**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа»

**7 марта 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа» №132 от 16.02.2024 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 07.03.2024 г. №1957.

В публичных слушаниях приняли участие **21 участник** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступило коллективное обращение от смежных правообладателей земельных участков Беленко О.В., Куриловой Л.А. и Андреевой А.Е. №1507 от 05.03.2024 г., о том, что они категорически против строительства здания по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа для размещения магазинов и административных помещений высотой в два этажа, в связи с тем, что это сильно ухудшит их жилищные условия (зачитано вслух, прилагается).

В ходе проведения публичных слушаний поступило возражение №1550 от 07.03.2024 г. Вишняковой В.И. относительно предоставления Гукасяну А.Э. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа (зачитано вслух, прилагается).

Также, поступили предложения Шевцовой О.М. №1545 от 07.03.2024 г., Илюточкиной Г.Н. №1546 от 07.03.2024 г. и Сухомлиновой Т.И. №1547 от 07.03.2024 г. о согласии в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа – для строительства магазина и объекта делового управления по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа по красной линии ул. Пролетарской г. Майкопа и по границе земельного участка по ул. Пролетарской, 357 г. Майкопа, так как считают, что улица Пролетарская, как одна из центральных улиц нашего города должна застраиваться новыми и современными зданиями (зачитаны вслух, прилагаются).

**Моргулов А.У:** Даю свое согласие на строительство магазина и объекта делового управления (внес 1 чел.).

**Дзыбова Р.А.:** Я представляю интересы смежного правообладателя земельного участка по ул. Пролетарской, 361 г. Майкопа - Вишняковой Веры Ивановны, инвалида II-й группы. Строительство магазина и объекта делового управления по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа будет затрагивать ее интересы, потому что, будет проходить в непосредственной близости к ее жилому дому. Единственные окна в доме Вишняковой В.И. выходят на земельный участок, расположенный по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа, а строительство двухэтажного здания закроет их. В соответствии со ст. 22 ФЗ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здания должны быть спроектированы таким образом, чтобы в жилых помещениях была обеспечена достаточная продолжительность инсоляции или солнцезащита в целях создания безопасных условий проживания независимо от его срока. Также, минимальные противопожарные отступы между зданиями должны составлять 6 м. Согласно представленной документации расстояние будет менее 6 м. Вера Ивановна против строительства объекта (внес 1 чел.).

**Курилова Л.А.:** Я правообладатель смежного земельного участка по ул. К. Маркса, 9, кв.4. Если построят двухэтажное здание, то мои единственные два окна будут закрыты. Также между зданиями не будет положенных 6 метров по противопожарным нормам. Я против строительства магазина и объекта делового управления (внес 1 чел.).

**Онищенко С.А.:** Я за строительство магазина и объекта делового управления (внес 1 чел.).

**Сидорова Н.В.:** Просьба занести в протокол, что застройщик не будет менять назначение здания, если это будет магазин и объект делового управления, значит должны быть только магазины и офисы (внес 1 чел.).

**Кубанлы И.В.:** В нашем квартале уже есть продуктовый магазин под окнами моего дома. Постоянно гудят холодильники. Я против продуктового магазина, но за промышленный (внес 1 чел.).

**Гукасян Э.В.:** При строительстве магазина и объекта делового управления готов прислушаться ко всем нареканиям и просьбам правообладателей смежных земельных участков (внес 1 чел.).

**Тхагапсов В.М.:** Я супруг Веры Ивановны Вишняковой. Она болеет, заболевание очень сложное, также у нее фобия закрытого пространства. Противопожарные нормы будут не соблюдены между зданиями, положенных 6 м нет. Если вдруг случится пожар, пострадает наш дом. Пусть отступает 7 м, чтобы в нашем доме был свет. Здание принесет вред нашему дому. Я против строительства магазина и объекта делового управления. Это единственные окна, к которым моя супруга подходит, а строительство двухэтажного здания закроет их (внес 1 чел.).

**Баева Е.А.:** Мы готовы провести необходимые противопожарные мероприятия. Также уменьшить высоту здания за счет прямой крыши (внес 1 чел.).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Гукасяну Армаису Эдгаровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта делового управления по ул. Пролетарской, 359 г. Майкопа по красной линии ул. Пролетарской г. Майкопа и по границе земельного участка по ул. Пролетарской, 357 г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**13 чел. - «за», 7 чел. - «против», 5 чел. – «воздержался»**

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

07.03.2024 г.