**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа»

**29 марта 2024 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа» №196 от 13.03.2024 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.03.2024 г. №1973.

В публичных слушаниях приняли участие **11 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Потапенко В.В.:** Я правообладатель смежного земельного участка по ул. Некрасова, 248 г. Майкопа. Сколько этажей будет строиться? Посередине участка проходит газовая труда, что с ней будет? Со стороны моего земельного участка необходимо выполнить глухую стену. Я против, чтобы со стороны моего земельного участка висел котел, а также, чтобы машины останавливались рядом с моим домом (внес 1 чел.).

**Григорьян А.Н.:** Планируется строительство 2-этажного здания. Газовая труба будет вынесена из зоны застройки.

**Гуршина Т.И.:** Я проживаю в квартире по ул. Жуковского, 66 г. Майкопа. Если будет строиться 2-3-х этажное здание, то я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Гиш М.А.:** Я категорически против строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа, так как мои окна выходят непосредственно на этот участок. Магазин будет сдаваться в аренду, работать будет круглосуточно, постоянно будет шум от подъезжающих машин. Также будут занимать парковку в нашем дворе (внес 1 чел.).

**Фролова Ю.В.:** В нашем районе много разных магазинов. Я против строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Черкесова Ю.В.:** Я не возражаю против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания признать не состоявшимися, в связи с ненадлежащим уведомлением правообладателей смежных земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Григорьяну Армену Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Некрасова, 250 г. Майкопа по границе земельного участка по ул. Жуковского, 66 г. Майкопа, по красной линии ул. Некрасова и на расстоянии 1 м от северной стороны, признаны не состоявшимися, в связи с ненадлежащим уведомлением правообладателей смежных земельных участков.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

29.03.2024 г.