**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1159 от 15.12.2023 г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 29.12.2023 г. №1915.

В публичных слушаниях приняли участие **4 участника** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

В адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступило письменное возражение от ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» от 27.12.2023 г. № 8006 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (зачитано вслух, прилагается).

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Самит С.В.** В адрес «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» (далее - Общество) поступило письмо Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления ОАО «Адыгеяавтотранс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:91 по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На основании изложенного, сообщаем, что земельный участок, принадлежащий ОАО «Адыгеяавтотранс», граничит с земельным участком с КН 01:08:0508004:12, на котором расположена АЗС №01026. Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) АЗС № 01026 установлена в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, отражена в выписке из ЕГРН от 13.12.2023 № КУВИ-001/2023-281564690, ЗОУИТ 01:08-6.550. Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508004:91 в полном объеме входит в зону с особыми условиями использования территории, что накладывает ряд ограничений на использование данного земельного участка согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При строительстве объекта с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства возникает риск несоблюдения требований к минимальному расстоянию до автозаправочного комплекса. Такие требования утверждены Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», сводом правил по соблюдению требований к автомобильным заправочным станциям СП 156.13130.2014. Таким образом, нарушаются противопожарные разрывы между объектами.

На основании вышеизложенного сообщаем, что при рассмотрении вопроса о предоставлении ОАО «Адыгеяавтотранс» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства необходимо учесть возможную реконструкцию АЗС в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508004:12, а также обеспечить соблюдение норм и требований относительно минимальных расстояний и размеры санитарно-защитных зон.

Главный государственный санитарный врач по Республике Адыгея, рассмотрев материалы по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194: санитарно-эпидемиологическое заключение № 01.РА.01.000.Т.000113.0720 от 02.07.2020 года на «Проект организации санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного в г. Майкопе, ул. Хакурате, 194» и лабораторные исследования, выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром ООО Производственно-лабораторный центр «Эксперт» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518931), установил следующее:

Промплощадка АЗС № 01026 ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт», общей площадью – 1698 м2, расположена по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194. Предприятие имеет кадастровый номер участка 01:08:0808004:12. Разрешенное использование участка: земли поселений (земли населенных пунктов) для размещения АЗС.

Согласно общероссийскому классификатору основных видов экономической деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» осуществляет торговлю розничным моторным топливом в специализированных магазинах (ОКВЭД 47.30).

Территория промышленной площадки граничит: с севера – непосредственно и до границы нормативной санитарно-защитной зоны с земельным участком для размещения производственной базы; с северо-востока – непосредственно с автомобильной дорогой ул. Кубанской, далее на расстоянии 40 м с участками индивидуального жилищного строительства; с востока - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Кубанской, далее на расстоянии 32 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с юго-востока - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Кубанской, далее на расстоянии 47 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с юга - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Хакурате, далее на расстоянии 24 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с юго-запада - непосредственно с автомобильной дорогой ул. Хакурате, далее на расстоянии 34 м с участками для индивидуального жилищного строительства; с запада – непосредственно и до границы нормативной санитарно-защитной зоны с земельным участком для размещения производственной базы; с северо-запада – непосредственно с участком для размещения производственной базы, далее на расстоянии 66 м с участком для размещения индивидуальной жилой застройки. Ближайшая нормируемая зона расположена в южном направлении на расстоянии 24 м от границы предприятия.

Санитарно-защитная зона предприятия – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), рассматриваемая площадка относится к IV классу опасности производств с размером санитарно-защитной зоны 100 м – раздел VII п. 7.1.12 п.п. 5. «Автозаправочные станции для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом»).

Представленное в проекте расчетное обоснование размеров санитарно-защитной зоны расчеты и решения по размерам санитарно-защитной зоны ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026 (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194), позволяют обеспечить требования предъявляемые к качеству атмосферного воздуха и акустического воздействия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция (приложение); СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменения № 2 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»; СанПиН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий на территории жилой застройки»: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В период с 01.11.2019 года по 07.12.2019 года, испытательным лабораторным центром ООО Производственно-лабораторным центром «Эксперт» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.518931), проводились исследования и измерения, согласно утвержденной программе наблюдений загрязнения атмосферного воздуха (протоколы исследований №№6381-6410 от 12.12.2019 года), уровней физического воздействия на атмосферный воздух (протоколы измерений №№6381-ш-6410-ш от12.12.2019 года).

Лабораторные исследования атмосферного воздуха (по определяемым показателям: Азота диоксид (Азот (IV) оксид), Оксид углерода) и замеры уровня шума (уровень звука **(**эквивалентныйи максимальный) проводились по 8 контрольным точкам.

Отборы проб воздуха производились в течение 30 дней, 3 раза в сутки. За весь период наблюдений среднесуточное содержание всех загрязняющих веществ, подлежащих контролю в атмосферном воздухе не превышало допустимых норм (ОБУВ и ПДКс.с.) по всем контролируемым точкам. Эквивалентный уровень звука не превышает установленные нормативы для дневного и ночного времени суток и регистрируется в значениях 37-43 дБА (при нормируемых 45 дБА для ночного времени) и, в значениях 39-52 дБА (при нормируемых 55 дБА для дневного времени). Максимальный уровень звука регистрируется в значениях 47-54 дБА (при допустимых 60 дБА для ночного времени) и, в значениях 48- 64 дБА (при допустимых 70 дБА для дневного времени).

По результатам лабораторных исследований в соответствии с протоколами измерений содержания загрязняющих веществ и физического воздействия на атмосферный воздух установлено, что на границе нормируемой территории приземные концентрации загрязняющих веществ не превышают нормативных значений ПДК, а уровни шумового воздействия не превышают нормативных значений ПДУ.

На основании оценки результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, оценки результатов акустических расчетов, оценки результатов натурных измерений уровня шума для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, 194, главным государственным санитарным врачом по Республике Адыгея установлено: окончательный размер санитарно-защитной зоны в сложившейся градостроительной ситуации в границах: с севера - 100 м, с северо-востока – 40 м, с востока – 32 м, с юга – 24 м, с юго-запада – 34 м, с юго-востока – 47 м, с запада – 100 м, с северо-запада – 66 м.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»:

- п. 5.1. - в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

- п. 5.6 - санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В случае изменения технологических процессов, мощности для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194, изменения градостроительной ситуации района размещения объекта, проект организации санитарно-защитной зоны и границы установленной санитарно-защитной зоны подлежат корректировке и представлению на рассмотрение в Управление Роспотребнадзора по Республике Адыгея в установленном порядке.

Установленный (окончательный) размер санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, 194, является линией градостроительного регулирования и подлежит нанесению на генеральный план поселения (схему территориального планирования) и обозначению специальными информационными знаками.

На основании вышеизложенного ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 01026, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Хакурате, 194 против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Хакурате, 194 и 196А г. Майкопа и южной стороны (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учестьданные возражения и приобщить к протоколу, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков публичные слушания признать не состоявшимися.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Открытому акционерному обществу компании «Адыгеяавтотранс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта обеспечения дорожного отдыха на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508004:91, площадью 1350 кв. м, по ул. Хакурате, 196/1 г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Хакурате, 194 и 196А г. Майкопа и южной стороны, признаны не состоявшимися, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

29.12.2023 г.