

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



АрхиКон
АРХИТЕКТУРА И КОНСТРУКЦИИ

СРО АС «ЮгСевКавПроект»
рег. номер 00317 от
24.02.2010 г.

СРО АС
«ЮгСевКавИзыскания»
рег. номер 00044 от
05.10.2009 г.

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
части кадастрового квартала 01:08:0522040, в отношении
земельных участков, расположенных в проезде 23- м в снт
«Весна+» муниципального образования «Город Майкоп»

Основная часть проекта межевания территории

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графические материалы по обоснованию



Директор ООО ГП «АрхиКон»

Нагоев К.М.

2024 год

Содержание

№ п.п	Наименование раздела
1	Основная часть 1. Текстовая часть 2. Приложения 3. Чертеж межевания территории М. 1:500
2.	Материалы по обоснованию 1. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М. 1:500 2. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий лесничеств М. б/м

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0522040, в отношении земельных участков, расположенных в проезде 23- м в снт «Весна+» муниципального образования «Город Майкоп» (далее – проект, проект межевания, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания выполнен на основании задания Заказчика в соответствии с результатами инженерных изысканий и требованиями следующих нормативных документов:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Топографический план части территории квартала 01:080522040 М 1:500, в электронном виде.
9. Письма Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от 26.03.2024 №№ 2121, 2122.
10. Протокол общего собрания снт «Весна+» от 26.05.2024 № 5.
11. Решение членов правления снт «Весна+» о подготовке проекта межевания от 26.05.2024 № 5.
12. Справки о геологической изученности на участках 2024 г.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков, установление красных линий, линий отступа от красных линий.

В административном отношении проектируемая территория находится в юго-западной части г. Майкопа, в границах снт «Весна+», 23-й проезд, в районе пересечения с 20-м проездом.

Площадь территории проектирования составляет 0,3 га.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов» и относится к функциональной зоне садоводческих некоммерческих объединений граждан согласно сведениям Генерального плана.

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне садоводства Ж-КСТ.

В границах территории проектирования планируется строительство жилых домов либо садовых домов, предусмотренных в составе основного вида разрешенного использования (13.2) – Ведение садоводства зоны Ж-КСТ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения садовых домов, жилых домов и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная/максимальная площадь земельного участка - 400/ не подлежит ограничению;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проездов)- 12 метров;
- минимальные отступы для садовых, жилых домов от границ участка - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 2) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;
- 3) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот);
- 4) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

В документации отражены красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории.

Сведения о земельных участках в границах проектирования представлены в таблице 1.

Таблица 1. Информация о существующих земельных участках.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка на чертеже	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования ЗУ
1	01:08:0522040:32	500	Для ведения садоводства
2	01:08:0522040:33	500	Для ведения садоводства
3	01:08:0522040:34	550	Для ведения садоводства
4	01:08:0522040:35	549	Для ведения садоводства

Проектной документацией предусмотрено образование 2 земельных участков для размещения садовых или жилых домов. Образование земельных участков проводится в 1 этап:

- 1) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 01:08:0522040:34, расположенного по ул. 23-й проезд, 29 в снт «Весна+», с землями, государственная собственность на которые не разграничена, п-1 площадью 103 кв.м в соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. В результате образуется земельный участок ЗУ-1 площадью 653 кв.м. Возможность данного перераспределения указана в письме Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от 26.03.2024 № 2122. Данное перераспределение исключает чересполосицу между земельным участком 01:08:0522040:34 и склоном к р. Белой, возможность образования самостоятельного земельного участка в границах территории п-1 отсутствует по причине того, что нет доступа к ней с территории общего пользования.
- 2) Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 01:08:0522040:32, расположенного по ул. 23-й проезд, 31 в снт «Весна+», с землями, государственная собственность на которые не разграничена, п-2 площадью 186 кв.м в соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. В результате образуется земельный участок ЗУ-2 площадью 686 кв.м. Возможность данного перераспределения указана в письме Комитета по управлению имуществом МО «Город Майкоп» от 26.03.2024 № 2121. Данное перераспределение исключает чересполосицу между земельным участком 01:08:0522040:32 и склоном к р. Белой, возможность образования самостоятельного земельного участка в границах территории п-2 отсутствует по причине того, что нет доступа к ней с территории общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с ПЗЗ.

Сведения, предусмотренные пунктами 1-3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Информация об образуемых земельных участках.

№ п/п	Условный номер земельного участка на чертеже	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования ЗУ
1	ЗУ – 1	653	[13,2] – Ведение садоводства
2	ЗУ – 2	686	[13,2] – Ведение садоводства

Площадь и фасады образуемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, соответствуют градостроительному регламенту вида использования.

Доступ к территории проектирования осуществляется с существующей улицы 23-й проезд.

Границы публичного сервитута в данном проекте не устанавливаются.

В районе территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории – охранные зоны водопровода, ЛЭП 0,4 кВ, водоохранная зона, прибрежно-защитная полоса р. Белая.

На проектируемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, территории лесничеств.

Проект межевания разрабатывается не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с чем в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория проектирования не граничит с территорией, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания территории.

Координаты красной линии

№ п/п	X	Y
1	429666,54	2225798,32
2	429647,50	2225804,45

Координаты образуемых земельных участков ЗУ-1

№	X	Y
1	429694.10	2225754.56
2	429695.69	2225759.66
3	429704.40	2225786.31
4	429685.58	2225792.19
5	429677.91	2225768.39
6	429677.06	2225765.63
7	429675.49	2225760.62
8	429694.10	2225754.56

ЗУ-2

№	X	Y
1	429655.93	2225765.39
2	429658.87	2225774.52
3	429666.54	2225798.32
4	429647.50	2225804.45
5	429639.83	2225780.66
6	429637.66	2225773.91
7	429646.63	2225767.64
8	429655.93	2225765.39

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0522040, в отношении земельных участков, расположенных в проезде 23-м в снт «Весна» муниципального образования «Город Майкоп»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Нагоев Н.З., ООО ПГ «Архитектура и конструкции»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителей
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Земельные участки для ведения садоводства
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Республика Адыгея, Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, снт «Весна», часть кадастрового квартала 01:08:0522040, земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0522040:32, 01:08:0522040:34
6	Состав документации по планировке территории, исходные данные	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016

	регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами	<p>«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	Цель разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории)	- образование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
<p align="center">ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p>		
1	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения	<p>Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику; - направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490; - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по

		<p>планировке территории.</p> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	<p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</p> <p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</p>
4	Формы предоставления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов уполномоченному органу	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в</p>

		<p>полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
--	--	---

Председателю СНТ «ВЕСНА +»
Алехиной Т.В.

От: ООО Проектная Группа «Архитектура
и конструкции» в лице представителя по
доверенности Нагоева Назима Заурбиевича
Адрес: 385018, Республика Адыгея, г.
Майкоп, ул. Юннатов, д. 8, корпус 3, кв. 6
Тел. 8 918 223 66 88


ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас дать согласие СНТ «ВЕСНА +» на подготовку проекта межевания территории в кадастровом квартале 01:08:0522040 по улице 23-й проезд участок 29, с целью перераспределения земель площадью 103 кв.м., находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 01:08:0522040:34, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Весна, 23-й проезд, 29, находящегося в собственности ООО Проектная Группа «Архитектура и конструкции».

К заявлению прилагаются:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Копия доверенности.
3. Копия ответа Администрации МО «город Майко» № 2122 от 26.03.2024 года.

Представитель по доверенности



Нагоев Н.З.

Вх № 23 от 11.05.2024

Приемле Алехиной Т.В.

Протокол № 5

Общего Собрания в очно-заочной форме СНТ «ВЕСНА+»

г. Майкоп

«26» мая 2024 г.

Дата проведения собрания: *"26" мая 2024г. –*

Место проведения собрания (адрес): г. Майкоп ул.Центральная дом 1, СНТ «ВЕСНА+»

Форма проведения собрания: *очная*

Открытие собрания: *26.05.2024г. 10 часов 00 минут.*

Собрание перенесли –нет кворума

Собрание продолжено: *25.05.2024г. 23 часов 59 минут.*

Дата и время проведения очной части - **26.05.2024 г. 10.00.**

На момент проведения Общего собрания, членами товарищества СНТ "ВЕСНА+" являются 71 человек. Поступило заявлений 2шт.

С 13 мая по 25 мая 2024г. проходило заочное голосование. Информация о проведении собрания в очно-заочной форме была опубликована в газете «Майкопские Новости» на информационном стенде в Правлении СНТ «ВЕСНА+», в группе вацап СНТ ВЕСНА+.

26 мая 2024 года в 10:00 часов МСК, после окончания заочного голосования подсчитываются его результаты.

Комиссия по подсчету голосов в составе:

- 1.Алёхина Татьяна Владимировна - председатель правления СНТ «ВЕСНА+»
- 2.Лапунова Оксана Николаевна - член правления СНТ «ВЕСНА+»
- 3.Зиновенко Ольга Григорьевна - председатель ревизионной СНТ «ВЕСНА+»
- 4.Марцынкевич Николай Николаевич - член правления СНТ «ВЕСНА+».

На 10:00 часов всего поступило 45 бюллетеней проголосовавших членов СНТ «ВЕСНА+» и 9 бюллетней садоводов.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Отчет председателя Правления Алёхиной Т.В. за 2023- январь-май 2024год;
- 3.Выборы правления СНТ «ВЕСНА+»;
- 4.Выборы председателя СНТ «ВЕСНА+»;
- 5.Выборы ревизионной комиссии СНТ «ВЕСНА+»;
- 6.Рассмотрения заявления Нагоева Н.З.
- 7.Принятия жителей товарищества в члены СНТ «ВЕСНА+».

Результаты голосования и принятые решения:

Голосование по пункту 1:

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить Выборы председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания Алёхина Т.В., секретарь собрания Лапунова О.Н.

Голосование по пункту 2

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили Принять отчет Председателя Правления Алёхной Т.В. за период 2023-январь-май 2024г.
год

Голосование по пункту 3

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить состав правления сроком на 2 года с 01.06.2024г.-
01.06.2026г.

- 1.Лапунова Оксана Николаевна
- 2.Дрикова Наташа Васильевна
- 3.Сидорова Светлана Викторовна
- 4.Марцынкевич Николай Николаевич
- 5.Шейда Галина Александровна
- 6.Юрчик Кристина Александровна

Голосование по пункту 4

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-

Решили: Утвердить Председателя Правления Алёхину Татьяну Владимировну
сроком на 2 года с 01.06.2024г.-01.06.2026г.

Голосование по пункту 5

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить состав ревизионной комиссии сроком на 2 года с 01.06.2024г.-01.06.2026г.

- 1.Зиновенко Ольга Григорьевна
- 2.ЗаставскаяНаталя Юрьевна

Голосование по пункту 6

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Удовлетворить заявление Нагоева Н.З

Голосование по пункту 7

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Принять жителей товарищества в члены СНТ «ВЕСНА+»

Настоящий протокол изготовлен 26 мая 2024 года в 2-х экземплярах.

Протокол подписали:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Алёхина Т.В.

Лапунова О.Н.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
" ВЕСНА +"**

ИНН: 0105081173, ОГРН: 1190105001460,
385008, Республика Адыгея, город Майкоп, проезд 23-Й (Весна Тер. Днт), дом 43

РЕШЕНИЕ № 5
членов правления СНТ «Весна+»

26 мая 2024 года

В соответствии с п. 5 ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протоколом общего собрания членов садоводческого товарищества СНТ «Весна+» от 26 мая 2024 года № 5, решено:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части СНТ «Весна+», расположенного в городе Майкопе, в отношении земельных участков с кадастровым номером: 01:08:0522040:34, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт. Весна, 23-й проезд, 29 и 01:08:0522040:32, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт. Весна, 23-й проезд, 31 в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель СНТ «Весна+»



Алехина Т.В.

Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
Республики Адыгея
Комитет по управлению
имуществом

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21
тел. 52-16-87



Адыгэ РеспубликэмкӀэ
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу
МыекӀуапэ» и Администрацие
МылӀкур ЗэзгӀэзекӀорэ комитет
385000, кӀ. МыекӀуапэ, ур. КраснооктябрьскӀэр, 21
тел. 52-16-87

26.05.2024 № 2122
на № _____ от _____

ООО Проектная Группа «Архитектура и конструкции»
в лице Нагоевой Н.З., действующей по доверенности
от 20.04.2022 №01-111-н/01-2022-1-269
г. Майкоп, ул. Депутатская, 20

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» рассмотрев совместно с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» Ваше заявление о рассмотрении технической возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0522040:34 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Весна, 23-й проезд, 29 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, сообщаем следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

При этом, согласно ч.1 пп.9 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них относится к компетенции общего собрания членов товарищества относятся.

Таким образом, техническая возможность образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0522040:34, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена, имеется, при условии подготовки документации по планировке территории (проект межевания) рассматриваемой территории и согласовании данной документации общим собранием членов товарищества.

При этом, должны быть соблюдены условия для предотвращения оползневых процессов на склоне, в части исключения какой-либо инженерной деятельности - капитальное строительство, прокладка подземных коммуникаций, подрезка грунтов склона с измерением уклон согласно предоставленной справке об инженерно-геологических условиях на участке.

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом



О.Н. Глюз

Исп. Василицкая Ю.Э.
52-57-67

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
" ВЕСНА +"**

ИНН: 0105081173, ОГРН: 1190105001460,
385008, Республика Адыгея, город Майкоп, проезд 23-й (Весна Тер. Днт), дом 43

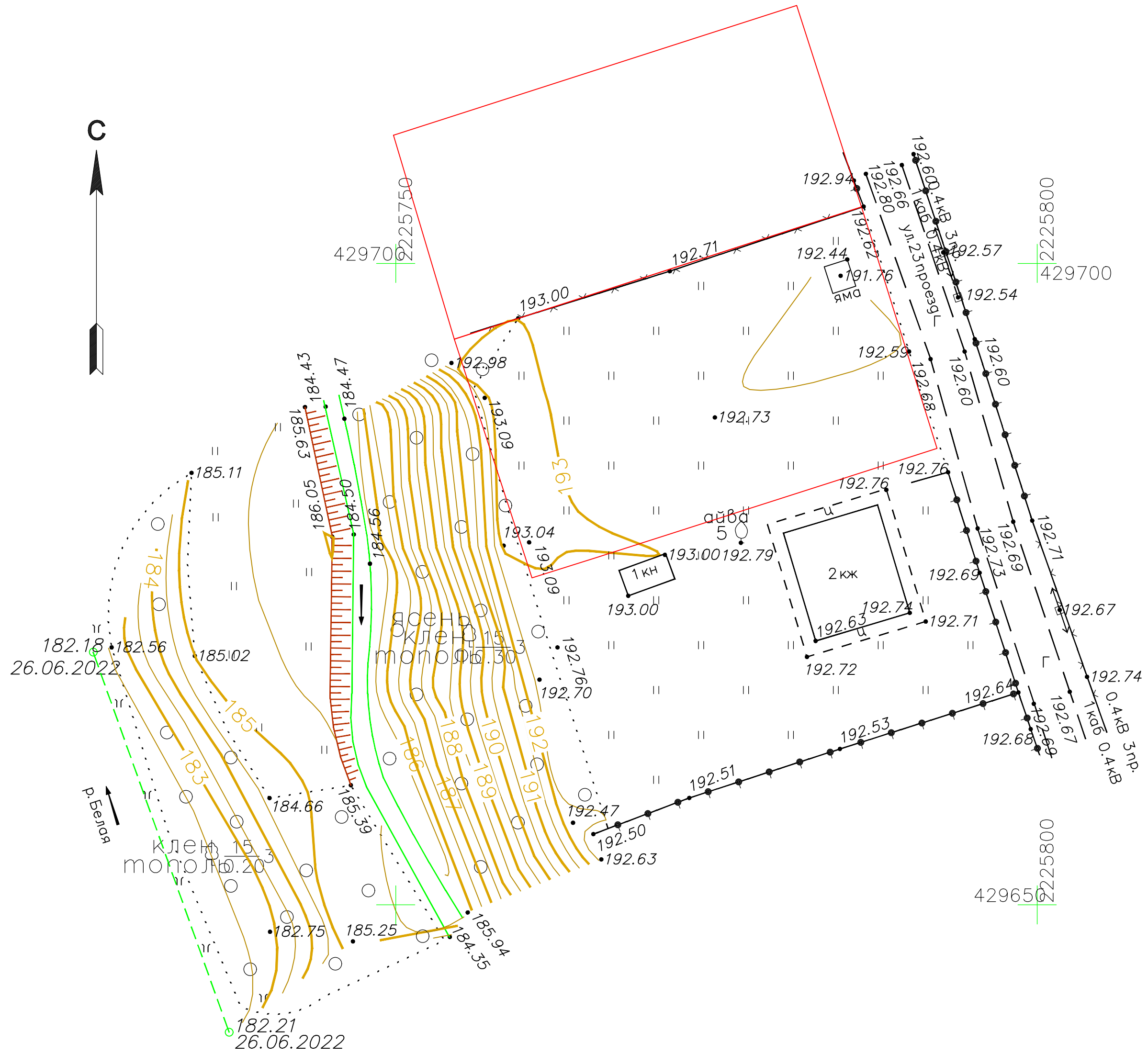
26 мая 2024 года

В соответствии с протоколом общего собрания членов садоводческого товарищества СНТ «Весна+» от 26 мая 2024 года № 5, СНТ «Весна+» дает свое согласие ООО Проектная Группа «Архитектура и конструкции» на перераспределение земель площадью 103 кв.м., находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка площадью 550 кв.м. с кадастровым номером 01:08:0522040:34, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Весна, 23-й проезд, 29.

Председатель СНТ «Весна+»



Алехина Т.В.



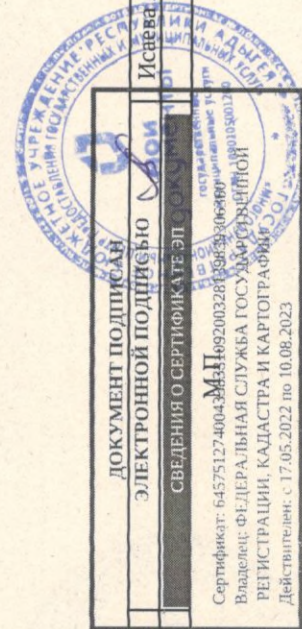
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88006981			
Кадастровый номер: 01:08:0522040:34			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью проектная группа "Архитектура и конструкции", ИНН: 0105042015, ОГРН: 1040100534143
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01:08:0522040:34-01/031/2022-3 08.04.2022 11:30:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка с объектом незавершенного строительства, выдан 28.03.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

Главный Специалист	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Исаева А.В.		
	ИННЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		



Сертификат: 6457512740043444
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88006981

Кадастровый номер:

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Главный Специалист

полное наименование должности

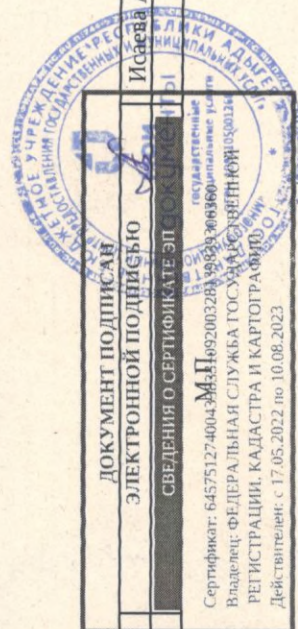
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Исаева А.В.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.04.2023г. № КУВИ-001/2023-88006981			
Кадастровый номер: 01:08:0522040:34			

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Исаева А.В.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 645751274004-М.П. 0920032819989-06360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Главный Специалист	полное наименование должности
	инициалы, фамилия

Приложение № 3

к

от 2024 года №

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0522040, в отношении земельных участков, расположенных в проезде 23-м в снт «Весна» муниципального образования «Город Майкоп»
2	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» 2. ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации
3	Инициатор	Нагоев Н.З., ООО ПГ «Архитектура и конструкции»
4	Исполнитель инженерных изысканий	Определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации
5	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания
6	Система координат	МСК-23
7	Система высот	Балтийская 1977 года
8	Район размещения (местоположение)	Республика Адыгея, Муниципальное образование городской округ «Город Майкоп», город Майкоп, снт «Весна», часть кадастрового квартала 01:08:0522040, земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0522040:32, 01:08:0522040:34
9	Цель и	Подготовка исходных данных для проекта межевания

	назначение работ	<p>территории.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории.</p>
10	Виды работ в составе инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, методах выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
11	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территории. Общие требования; - СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
12	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 2 экземплярах) и в электронном виде на CD-диске (в 2 экземплярах) в требуемых форматах.</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>
13	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формат векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid. - формат основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.dox, *.xls, *.pdf; <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, и mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовая документация – в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с</p>

	<p>указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть установлен в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой стороне поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000/</p> <p>Использование форматов файлов отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	---

Председателю СНТ «ВЕСНА +»

Алехиной Т.В.

От: Нагоева Назима Заурбиевича

Адрес: 385018, Республика Адыгея, г.

Майкоп, ул. Юннатов, д. 8, корпус 3, кв. 6

Тел. 8 918 223 66 88

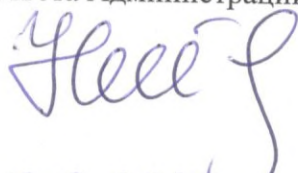
ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас дать согласие СНТ «ВЕСНА +» на подготовку проекта межевания территории в кадастровом квартале 01:08:0522040 по улице 23-й проезд участок 31, с целью перераспределения земель площадью 186 кв.м., находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 01:08:0522040:32, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Весна, 23-й проезд, 31, находящегося в собственности Нагоева Назима Заурбиевича.

К заявлению прилагаются:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
2. Копия ответа Администрации МО «город Майко» № 2121 от 26.03.2024 года.

Нагоев Н.З.



Вх № 24 от 11.05.2024г.

Гришанин Михаил И. В.

Протокол № 5

Общего Собрания в очно-заочной форме СНТ «ВЕСНА+»

г. Майкоп

«26» мая 2024 г.

Дата проведения собрания: "26" мая 2024г. —

Место проведения собрания (адрес): г. Майкоп ул. Центральная дом 1, СНТ «ВЕСНА+»

Форма проведения собрания: *очная*

Открытие собрания: 26.05.2024г. 10 часов 00 минут.

Собрание перенесли —нет кворума

Собрание продолжено: 25.05.2024г. 23 часов 59 минут.

Дата и время проведения очной части - 26.05.2024 г. 10.00.

На момент проведения Общего собрания, членами товарищества СНТ "ВЕСНА+" являются 71 человек. Поступило заявлений 2шт.

С 13 мая по 25 мая 2024г. проходило заочное голосование. Информация о проведении собрания в очно-заочной форме была опубликована в газете «Майкопские Новости» на информационном стенде в Правлении СНТ «ВЕСНА+», в группе вацап СНТ ВЕСНА+.

26 мая 2024 года в 10:00 часов МСК, после окончания заочного голосования подсчитываются его результаты.

Комиссия по подсчету голосов в составе:

1. Алёхина Татьяна Владимировна - председатель правления СНТ «ВЕСНА+»
2. Лапунова Оксана Николаевна - член правления СНТ «ВЕСНА+»
3. Зиновенко Ольга Григорьевна - председатель ревизионной СНТ «ВЕСНА+»
4. Марцынкевич Николай Николаевич - член правления СНТ «ВЕСНА+».

На 10:00 часов всего поступило 45 бюллетеней проголосовавших членов СНТ «ВЕСНА+» и 9 бюллетней садоводов.

Кворум имеется. Общее собрание в очно-заочной форме правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Отчет председателя Правления Алёхиной Т.В. за 2023- январь-май 2024год;
3. Выборы правления СНТ «ВЕСНА+»;
4. Выборы председателя СНТ «ВЕСНА+»;
5. Выборы ревизионной комиссии СНТ «ВЕСНА+»;
6. Рассмотрения заявления Нагоева Н.З.
7. Принятия жителей товарищества в члены СНТ «ВЕСНА+».

Результаты голосования и принятые решения:

Голосование по пункту 1:

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить Выборы председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания Алёхина Т.В., секретарь собрания Лапунова О.Н.

Голосование по пункту 2

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили Принять отчет Председателя Правления Алёхной Т.В. за период 2023-январь-май 2024г.
год

Голосование по пункту 3

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить состав правления состав правления сроком на 2 года с 01.06.2024г.-
01.06.2026г.

- 1.Лапунова Оксана Николаевна
- 2.Дрикова Наташа Васильевна
- 3.Сидорова Светлана Викторовна
- 4.Марцынкевич Николай Николаевич
- 5.Шейда Галина Александровна
- 6.Юрчик Кристина Александровна

Голосование по пункту 4

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-

Решили: Утвердить Председателя Правления Алёхину Татьяну Владимировну
сроком на 2 года с 01.06.2024г.-01.06.2026г.

Голосование по пункту 5

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить состав ревизионной комиссии сроком на 2 года с 01.06.2024г.-01.06.2026г.

- 1.Зиновенко Ольга Григорьевна
- 2.ЗаставскаяНаталя Юрьевна

Голосование по пункту 6

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Удовлетворить заявление Нагоева Н.З

Голосование по пункту 7

ЗА- 54

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Принять жителей товарищества в члены СНТ «ВЕСНА+»

Настоящий протокол изготовлен 26 мая 2024 года в 2-х экземплярах.

Протокол подписали:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Алёхина Т.В.

Лапунова О.Н.

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
" ВЕСНА +"**

ИНН: 0105081173, ОГРН: 1190105001460,
385008, Республика Адыгея, город Майкоп, проезд 23-Й (Весна Тер. Днт), дом 43

РЕШЕНИЕ № 5
членов правления СНТ «Весна+»

26 мая 2024 года

В соответствии с п. 5 ч. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 9 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протоколом общего собрания членов садоводческого товарищества СНТ «Весна+» от 26 мая 2024 года № 5, решено:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории части СНТ «Весна+», расположенного в городе Майкопе, в отношении земельных участков с кадастровым номером: 01:08:0522040:34, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт. Весна, 23-й проезд, 29 и 01:08:0522040:32, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт. Весна, 23-й проезд, 31 в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель СНТ «Весна+»



Алехина Т.В.

Администрация муниципального
образования «Город Майкоп»
Республики Адыгея
Комитет по управлению
имуществом

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

тел. 52-16-87



Адыгэ РеспубликэмкӀэ
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу
Мыекъуапэ» и Администрации
Мылькур ЗэзгъэзекӀорэ комитет

385000, кь. Мыекъуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21

тел. 52-16-87

26.05.2024 № 21/21
на № _____ от _____

ООО Проектная Группа «Архитектура и конструкции»
в лице Нагоевой Н.З., действующей по доверенности
от 20.04.2022 №01-111-н/01-2022-1-269
г. Майкоп, ул. Депутатская, 20

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» рассмотрев совместно с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» Ваше заявление о рассмотрении технической возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0522040:32 по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, днт «Весна», 23-й проезд, 31, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, сообщаем следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам.

При этом, согласно ч.1 пп.9 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства или огородничества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них относится к компетенции общего собрания членов товарищества относятся.

Таким образом, техническая возможность образования земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0522040:32, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена, имеется, при условии подготовки документации по планировке территории (проект межевания) рассматриваемой территории и согласовании данной документации общим собранием членов товарищества.

При этом, должны быть соблюдены условия для предотвращения оползневых процессов на склоне, в части исключения какой-либо инженерной деятельности- капитальное строительство, прокладка подземных коммуникаций, подрезка грунтов склона с измерением уклон согласно предоставленной справке об инженерно-геологических условиях на участке.

Заместитель председателя Комитета
по управлению имуществом



О.Н. Глюз

Исп. Василицкая Ю.Э.
52-57-67

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
" ВЕСНА +"**

ИНН: 0105081173, ОГРН: 1190105001460,
385008, Республика Адыгея, город Майкоп, проезд 23-й (Весна Тер. Днт), дом 43

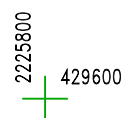
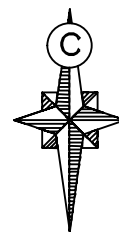
26 мая 2024 года

В соответствии с протоколом общего собрания членов садоводческого товарищества СНТ «Весна+» от 26 мая 2024 года № 5, СНТ «Весна+» дает свое согласие Нагоеву Назиму Заурбиевичу на перераспределение земель площадью 186 кв.м., находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 01:08:0522040:32, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, снт Весна, 23-й проезд, 31.

Председатель СНТ «Весна+»



Алехина Т.В.



Объект: Топографическая съемка по адресу : г. Майкоп, СНТ Весна проезд 23 , N31.
(Для разрешения на строительство)

Директор	Новиков		07.2024г.
Исполнил	Косицкий		07.2024г.

Стаття	Листов	ЛистN
П	1	1

Система координат: МСК-23
Система высот: Балтийская 1977
Масштаб 1:500

ИП Новиков Ю.О.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	01:08:0522040:32

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	01:08:0522040
Дата присвоения кадастрового номера	09.03.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Республика Адыгея, г. Майкоп, днт "Весна", 23-й проезд, 31
Площадь, м²	500, Уточненная площадь, погрешность 8.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	494720
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества, Для ведения садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Мамгетов Руслан Давлетбиевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Нагоев Назим Заурбиевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	01:08:0522040:32

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Нагоев Назим Заурбиевич, 23.09.1987, СНИЛС 112-761-202 14, Паспорт гражданина Российской Федерации 79 07 500984 выдан 10.10.2007, Кошехабльским РОВД Республики Адыгея
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 01:08:0522040:32-01/030/2019-2, 21.06.2019
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 13.06.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

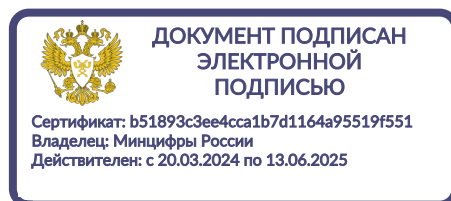
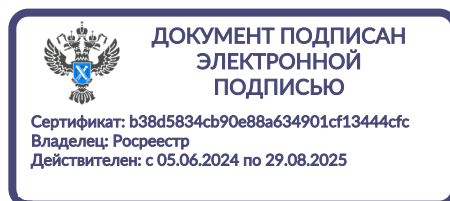


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		01:08:0522040:32
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Делок Ерестем Меджидович, 31.07.1930
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 01:08:0522040:32-01/030/2019-1, 21.06.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.06.2019
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Протокол № 6

Общего Собрания в очной форме СНТ «ВЕСНА+»

г. Майкоп

«03» августа 2024 г.

Дата проведения собрания: "03" августа 2024г. –

Место проведения собрания (адрес): г. Майкоп ул.Центральная дом 1, СНТ «ВЕСНА+»

Форма проведения собрания: *очная*

Открытие собрания: 03.08.2024г. 10 часов 00 минут

Собрание окончено: 03.08.2024г. в 10 часов 40 минут

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания;
2. Одобрение проекта межевания территории, подготовленного в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0522040:34 и 01:08:0522040:32 расположенных на территории Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ВЕСНА+», по заявлению Нагоева Н.З. и ООО «АрхиКон».

Результаты голосования и принятые решения:

По первому вопросу: Слушали Дрикову Н.В. - предлагаю выбрать Председателя собрания Алёхину Т.В., Секретаря собрания Лапунову О.Н.

Голосование по пункту 1:

ЗА- 45

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: Утвердить выборы председателя и секретаря общего собрания. Председатель собрания Алёхина Т.В., секретарь собрания Лапунова О.Н.

По второму вопросу: Слушали Алёхину Т.В. - Член товарищества СНТ «Весна+» Нагоев Н.З. просит одобрить проект межевания территории, подготовленного в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0522040:34 и 01:08:0522040:32 расположенных на территории Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ВЕСНА+»

Голосование по пункту 2:

ЗА- 45

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0

Решили: одобрить и утвердить проект межевания территории, подготовленного в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0522040:34 и 01:08:0522040:32 расположенных на территории Садоводческого Некоммерческого Товарищества «ВЕСНА+».

Настоящий протокол изготовлен 03 августа 2024 года в 2-х экземплярах.

Протокол подписали:

Председатель собрания

Секретарь собрания



Алёхина Т.В.

Лапунова О.Н.



01:08:0522040

Территориальная зона Р-О

Территориальная зона Ж-КСТ

Территориальная зона Ж-КСТ

ул. 20-й проезд Г.

граница кадастрового квартала

01:08:0522040:35

01:08:0522040:14

01:08:0522040:15

01:08:0522040:31

01:08:0522040:30

Условные обозначения:

- ЗУ-1** - границы образуемого земельного участка и его условное обозначение
- 01:08:0522040:33 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 01:08:0522040:175 - объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 01:08:0522040 - обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- красная линия, утверждаемая
- линии отступа от красной линии (5 м)
- зона планируемого размещения ОКС (справочно)
- П-1 - территория земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующих в перераспределении
- зона с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- граница территориальной зоны по данным ЕГРН

- Публичные сервитуты отсутствуют.
- Элементом планировочной структуры является территория снт, границы которого не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Нагоев К.М.			
Разработал					

Заказчики: ООО ПГ «АрхиКон», Нагоев Н.З.

Документация по планировке территории: (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0522040, в отношении земельных участков, расположенных в проезде 23-м в снт «Весна» муниципального образования «Город Майкоп»

Основная часть
проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Основной чертёж
проекта межевания территории
М. 1:500

ООО ПГ «АрхиКон»



01:08:0522040

Территориальная зона Р-О

Территориальная зона Ж-КСТ

Территориальная зона Ж-КСТ

ул. 20-й проезд Г.

ул. 23-й проезд Г.

Условные обозначения:

- 01:08:0522040:33 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в границах проектирования
- 01:08:0522040:175 – объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 01:08:0522040 – обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- зона с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- охранная зона водопровода (5 м в каждую сторону)
- граница территориальной зоны по данным ЕГРН

Территория проектирования полностью расположена в водоохранной зоне (р. № 01:00-6.360) и прибрежной защитной полосе (р. № 01:00-6.361) р. Белая, в береговую полосу проектируемая территория не попадает

Охранная зона
объекта электросетевого
хозяйства «ВЛ-0,4кВ от
ТП-304 (16024м.)»
(р. № 01:08-6.988)

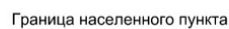
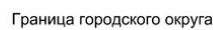
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Нагоев К.М.			
Разработал					

Заказчики: ООО ПГ «АрхиКон», Нагоев Н.З.		
Документация по планировке территории: (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0522040, в отношении земельных участков, расположенных в проезд 23-м в снт «Весна» муниципального образования «Город Майкоп»		
Обоснование проекта межевания территории	Стадия	Лист
	П	1
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства М. 1500	Листов	2
	ООО ПГ «АрхиКон»	

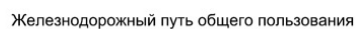


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

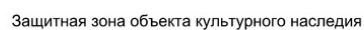
Границы единиц административно-территориального деления
Российской Федерации:



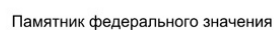
Железнодорожные пути:



Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

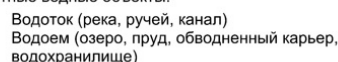


Объекты культурного наследия, границы их территорий:



Граница территории объекта культурного наследия

Поверхностные водные объекты:



						Заказчики: 000 ПГ «АрхиКон», Назоев Н.З.				
						Документация по планировке территории: (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08-0522040, в отношении земельных участков, расположенных в проезд 23-м в снт «Весна+» муниципального образования «Город Майкоп»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Назоев К.М.							П	2	2
Разработал										
						Схема границ территории объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М. д/м		000 ПГ «АрхиКон»		