



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23.11.2023 № 2602-р

г. Майкоп

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508025:473, площадью 2985 кв. м, по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Гишеву Зауру Шумафовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 октября 2023 г. №КУВИ-001/2023-229550947.

Гражданин Гишев З.Ш. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с увеличением площади застройки до 52% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508025:473, площадью 2985 кв. м, по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508025:464 по ул. Пионерской г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пионерской, 248 г. Майкопа, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 47 г. Майкопа и по красной линии улиц Пионерской и Гагарина г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508025:473 по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа находится в зоне средне и многоэтажной



2 000003 401253

жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения (Ж-ОЖ). Разрешенный вид использования земельного участка «[2.6] - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» является основным видом использования зоны Ж-ОЖ.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа» (закключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 11 ноября 2023 г. №125).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Гишеву З.Ш. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 13 ноября 2023 г. №159).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Гишеву Зауру Шумафовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже с увеличением площади застройки до 52% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508025:473, площадью 2985 кв. м, по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508025:464 по ул. Пионерской г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Пионерской, 248 г. Майкопа, на расстоянии 2,5 м от границы земельного участка по ул. Гагарина, 47 г. Майкопа и по красной линии улиц Пионерской и Гагарина г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства по ул. Гагарина, 49 г. Майкопа» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»



Г.А. Митрофанов