

Российская Федерация
Республика Адыгея

**ООО ПСК
«ИНЖСТРОЙ»**

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть
Обоснование

Текстовая часть
Графическая часть

ТОМ 1

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп
2024 г.

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1. ПЗ, ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Состав проекта Содержание Текстовая часть Графическая часть Общие данные. Карта планировочной структуры территории б/м.	
ГП-2	Чертеж планировки. М 1:2000	
ГП-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
ГП-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м.	
ГП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
ГП-6	Объемно-планировочное решение застройки.	
ГП-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	

						Содержание	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о
характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития
территории в границах элемента планировочной структуры**

Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004 (далее – документация, проект, проект планировки территории) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:2000 с использованием топографической съемки.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата			

землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);

7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;

8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

9. Задание на проектирование.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах работ: Всего:	га	1	2,8	100
2	Изменяемые земельные участки, в т.ч.:	га	1	0,4	14,3
	Существующие земельные участки	га	23	1,7	60,7
3	Территории общего пользования				
	зеленые зоны	га	-	0,36	12,8
	твердые покрытия (тротуары, проезжая часть дорог)	га	-	0,74	26,5
	Параметры застройки				
	Коэффициент плотности застройки		0,4	-	-
	Коэффициент застройки		0,2	-	-

Проект планировки территории выполнен для застроенной территории. Проектом планировки предусматривается образование новых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 01:08:0201059:457.

Площадь проектируемой застройки составляет – 55071,35 м².

Расстояние до ближайшего проектируемого детского сада составляет –

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

0,8 км.

Расстояние до ближайшей проектируемой школы составляет – 0,9 км.

Расстояние до поликлиники составляет – 1,1 км.

Расстояние до объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и аптеки составляет – 0,8 км.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального значения проект не предусматривает.

Проектируемая территория расположена в хуторе Гавердовском.

Проектом предусматривается размещение малоэтажных жилых домов, объектов коммунального обслуживания и организация улично-дорожной сети.

Проектируемая территория образуется кварталами, которые находятся в территориальной зоне **застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б/1.**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б/1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Таким образом, в границах территории проектирования в отношении объектов жилищного строительства планируется размещение отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей, магазина и объекта торгово-бытового комплекса с учетом установленных требований по проценту застройки в границах земельного участка.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территории проектирования определялись с учетом требований градостроительного регламента, а также в соответствии с имеющимися распоряжениями на отклонение от предельных параметров допустимого строительства.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 20,86 га.

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, координаты указаны на чертеже планировки территории.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана и ПЗЗ.

Проектом планировки территории проектирование новых улиц не планируется. Ширина улиц составляет от 17,1 м до 31,7 м. Ширина переулков составляет от 7,1 м до 7,9 м. Предусмотрены дороги, имеющие твердое покрытие.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что дома оборудуются внутренними сетями водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

проект на размещение инженерных сетей: водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление от котлов.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Проектом планировки территории определяются основные планировочные решения территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории

1. Этапы реализации документации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

1) Постановка образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и оформление прав на них.

2) Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3) В соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик подает уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

4) Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

5) Строительство планируемых объектов капитального строительства:

- земляные работы;
- разбивочные работы;
- устройство фундаментов;
- возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровли;
- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;
- наружная отделка;
- внутренняя отделка;
- благоустройство территории.

6) В соответствии с ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик подаёт уведомление о завершении строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

7) Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

8) Постановка на государственный кадастровый учет, построенного объекта жилищного строительства.

2. Этапы реализации документации в отношении объектов общественного назначения:

- 1) подготовка проектной документации,
- 2) проведение государственной экспертизы проектной документации,
- 3) проведение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости)
- 4) выдача разрешения на строительство
- 5) ввод в эксплуатацию
- 6) постановка на кадастровый учет.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

Обоснование Результаты инженерных изысканий

Площадка расположена в северной части х. Гавердовского. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах высокой правобережной поймы реки Белой.

Геолого-литологический разрез:

- ☐ 0,3 – Почвенно-растительный слой;
- ☐ 0,4 – 1,2 – суглинок полутвердый, маловлажный, гумусированный, в подошве с галькой до 5%;
- ☐ 4,3 – 5,5 – Галечниковый грунт, супесчаный заполнитель до 25%, валуны 20%, плотного сложения.

Грунт водонасыщенный.

Предположительно, кровля водоносного горизонта залегает на глубине 2,5м. ГВ – среда при нормальной плотности бетона обладает коррозией II вида, степень агрессивного воздействия – слабоагрессивная.

Коррозийность грунтов низкая и средняя.

Примечание: На стадии проектирования необходимо провести уточнение УГВ и повторное обследование грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,8м.

Сейсмичность района – 7 баллов.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1Б/1, в которой для объектов индивидуального жилищного строительства предусмотрены отступы от красных линий улиц, проездов 5м, от границ смежных земельных участков – 3м. Для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м расстояние от красной линии улиц и проездов, минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

**Обоснование соответствия планируемых параметров,
местоположения и назначения объектов регионального значения,
объектов местного значения нормативам градостроительного
проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а
также применительно к территории, в границах которой
предусматривается осуществление деятельности по комплексному и
устойчивому развитию территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям
максимально допустимого уровня территориальной доступности таких
объектов для населения**

Конфигурация кварталов выполнена простой прямоугольной схемой, характерной для города Майкопа, а также обуславливается рельефом,

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

охранными зонами и похожа на ранее запроектированные территории в том районе.

Проектируемая территория образуется кварталами, которые находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б/1.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б/1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

- сейсмическая опасность (7-9 баллов)
- сильный ветер - скорость при порывах 25м/сек и более
- крупный град - диаметр градин 20мм и более
- ливневые осадки
- сильный гололед - обледенение линий электропередач
- подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.
- при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия
- проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры
- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Хакурате, 642.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

Охрана окружающей среды

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, а также создание системы мусороудаления.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации жилых помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное и местное.

Канализация — местное, на более поздних этапах проектирования разработать проект на централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения.

Теплоснабжение — местное, от индивидуальных отопительных агрегатов.

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Образование новых земельных участков, постановка их на кадастровый учет.
2. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства исходя из новых границ земельных участков.
3. Строительство объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия

Согласно письма Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея о согласовании отчета об обеспечении сохранности объектов культурного наследия от 26.08.2022

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

№044-1095 на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-73:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

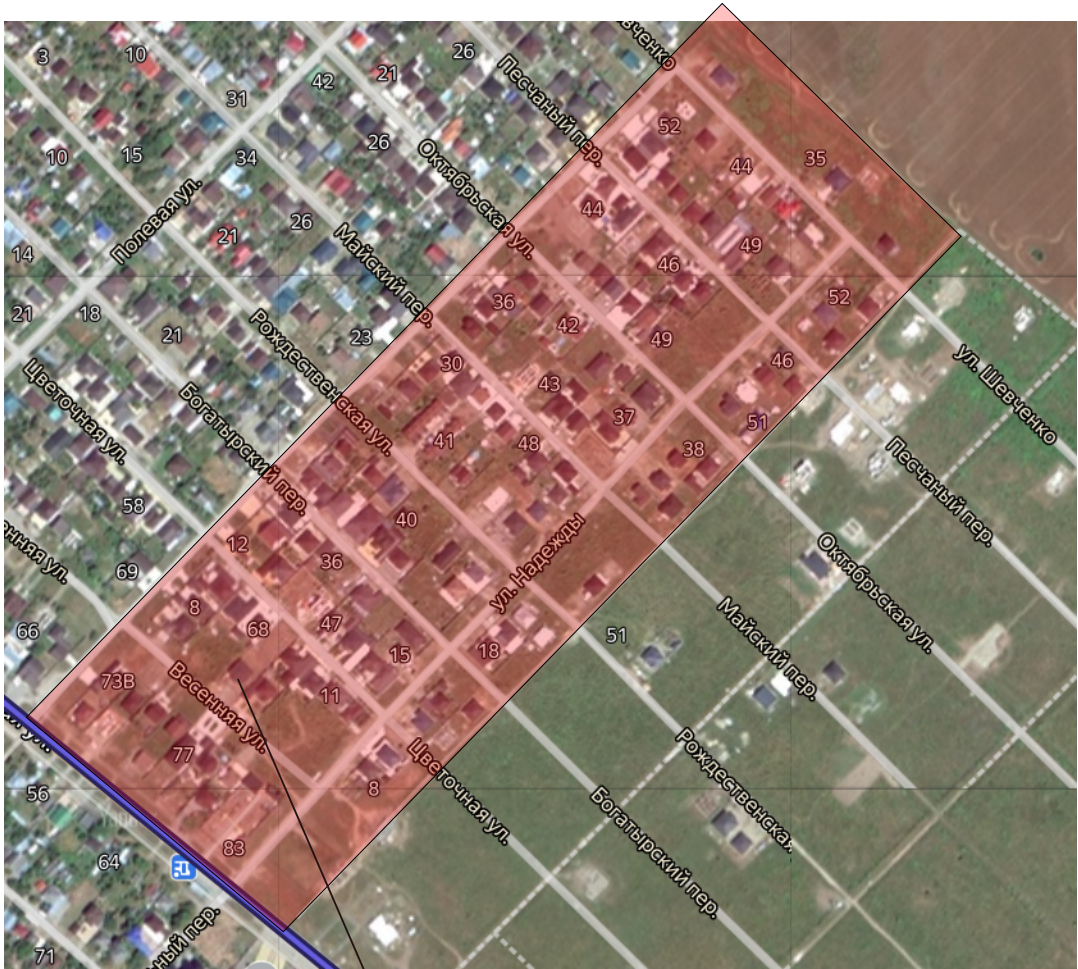
Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Чертеж межевания. М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, организация улично-дорожной сети. М 1:2000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
7	Объемно-пространственное решение застройки территории	
8	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

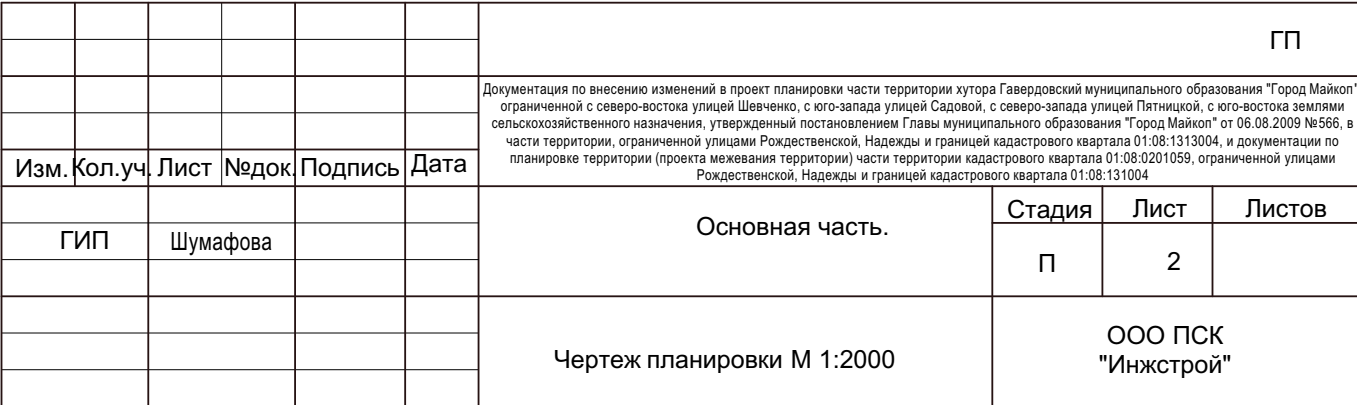
Ведомость чертежей основного комплекта				
	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка в границах работ	га	2,8	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	1,7	60,7	
Площадь образуемых зем. участков	га	0,4	14,3	



Проектируемая территория

						ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГИП	Стадия	Лист
							П	1
								8
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории в структуре города	ООО ПСК "Инжстрой"	

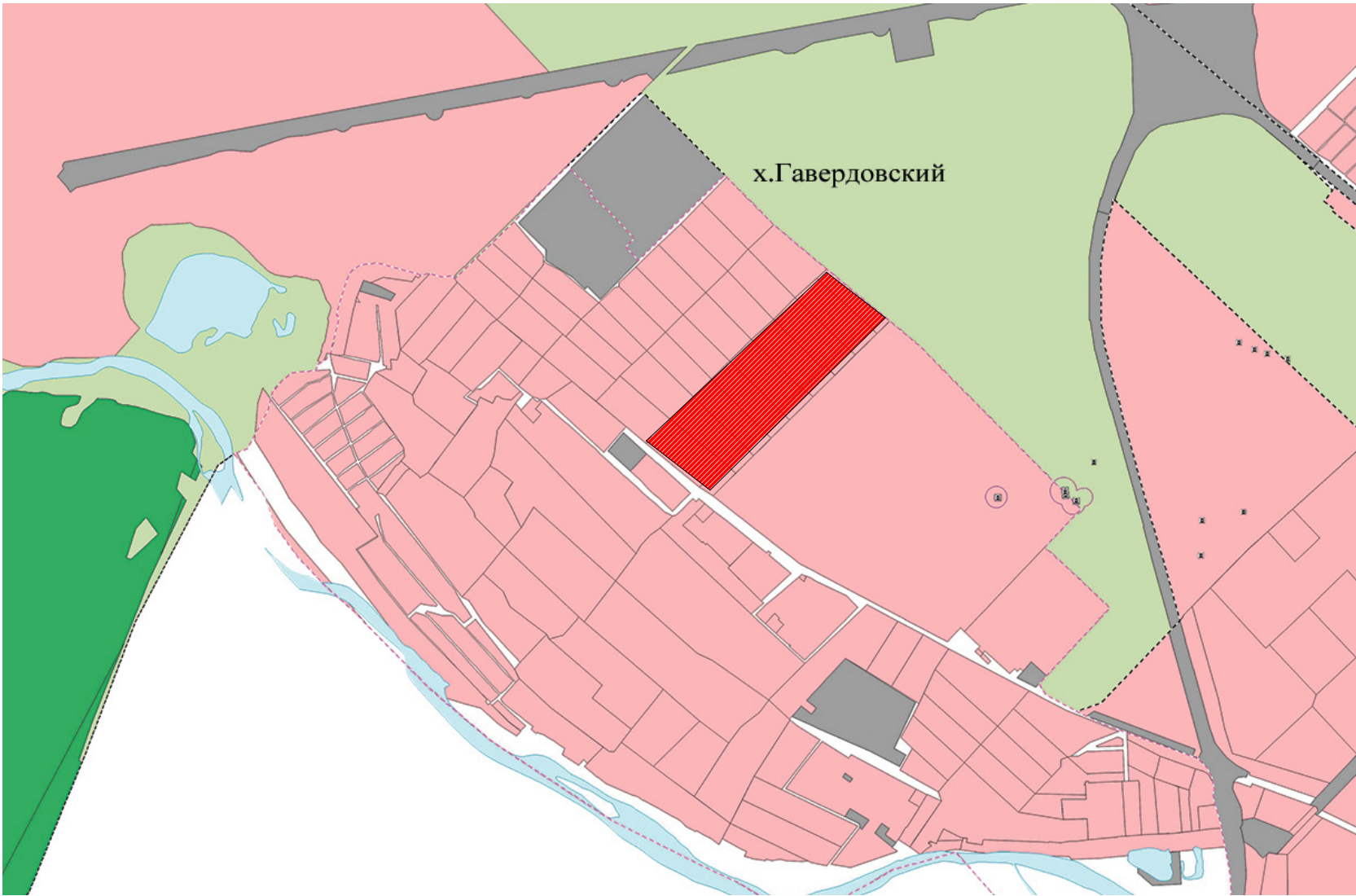
Примечание:
1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны с объектами культурного значения на данной территории отсутствуют.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Красная линия		
	Земельные участки		
	Направление движения транспорта		
	Пешеходные связи		
	Улицы в жилой застройке		
	Остановка общественного транспорта		
	Парковка		



						ГП			
Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицы Пятиницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №565, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Обоснование	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Шумафова					П	3	
							ООО ПСК "Инжстрой"		



Зоны с особыми условиями использования территорий:

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Защитная зона объекта культурного наследия

Территории объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Объекты культурного наследия (ОКН):



Памятник федерального значения



Памятник регионального значения



Памятник местного значения;
Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия;
Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:



Граница территории объекта культурного наследия














Природные объекты:

Поверхностные водные объекты:

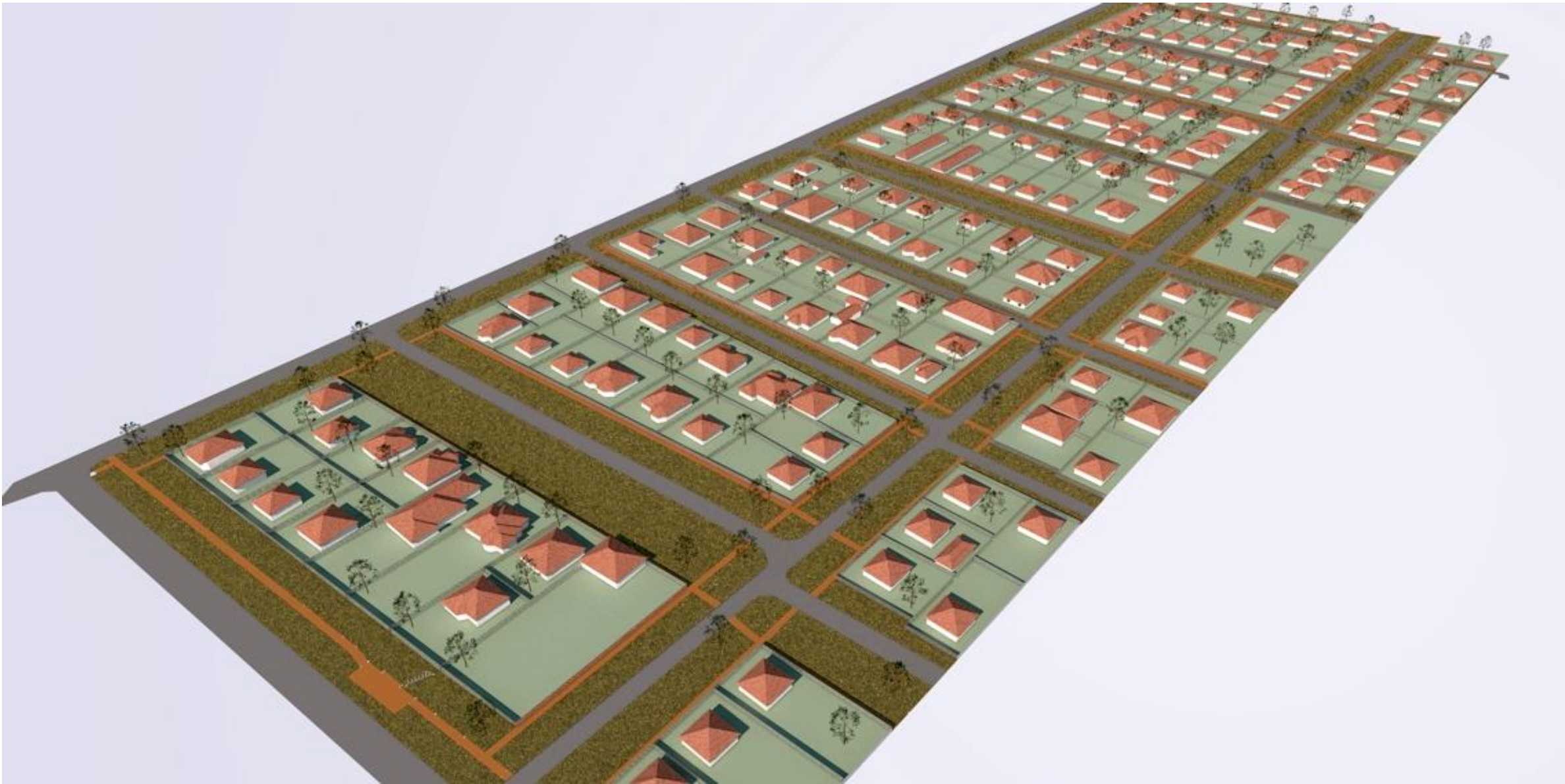


Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

						ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Шумафова				Обоснование	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м		ООО ПСК "Инжстрой"	

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Красная линия		
	Земельные участки		
	Охранная зона ЛЭП		
	Охранная зона водопровода		
	Охранная зона газопровода		
	Охранная зона подземного кабеля связи		
			
			
			

[illegible]



						-ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Руководитель	Шумафова						ООО ПСК "Инжстрой"		
						Объемно-пространственное решение застройки территории			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Красная линия		
	Земельные участки		
	Точка перелома		
	Проектная /красная/ отметка		
	Отметка земли /черная/		
	Уклон в тысячных		
	Расстояние в метрах		



						ГП
						Документация по внесению изменений в проект планировки части территории курорта Гавардовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятицкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
	ГИП	Шумафова				Обоснование
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						8
						ООО ПСК "Инжстрой"