

Российская Федерация  
Республика Адыгея

**ООО ПСК  
«ИНЖСТРОЙ»**

**Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Основная часть  
Обоснование

Текстовая часть  
Графическая часть

ТОМ 2

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп  
2024 г.

| Состав рабочего проекта |             |  |            |
|-------------------------|-------------|--|------------|
| № п/п                   | Обозначение | Наименование книги альбома   | Примечание |
| 1                       | Т.2, ПЗ.ГЧ  | Основная часть<br>Обоснование<br>Текстовая часть<br>Графическая часть<br>Каталог координат |            |

|      |      |  |       |      |      |    |      |
|------|------|--|-------|------|------|----|------|
|      |      |  |       |      |      | ПЗ | Лист |
| Изм. | Кол. |  | № док | Подп | Дата |    |      |

| Содержание  |  |            |
|-------------|--|------------|
| Обозначение | Наименование   | Примечание |
| ГП-1        | Состав проекта   |            |
| ГП-2        | Содержание   |            |
| ГП-3        | Текстовая часть  |            |
| ГП-4        | Графическая часть  |            |
| ГП-5        | Общие данные   |            |
| ГП-2        | Чертеж межевания   |            |
| ГП-3        | Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.           |            |
| ГП-4        | Схема границ особо охраняемых природных территорий. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |            |
| ГП-5        | Границы территорий объектов культурного наследия   |            |

## Текстовая часть

«Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп", ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004» (далее – документация, проект, проект межевания территории) выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, изменяемых и образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий и линий отступа от красных линий.

В данном проекте межевания территории отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 22,86 га.

Границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет. Также нет территорий лесничеств.

Проектируемая территория расположена в хуторе Гавердовском города Майкопа.

В данном проекте межевания указаны красные линии кварталов в пределах территории проектирования, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Проектируемая территория образуется кварталами, которые находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы **Ж – 1Б/1**.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 Б/1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

|     |     |      |      |         |      |  |  |  |      |
|-----|-----|------|------|---------|------|--|--|--|------|
|     |     |      |      |         |      |  |  |  | Лист |
|     |     |      |      |         |      |  |  |  |      |
| Изм | Кол | Лист | №док | Подпись | Дата |  |  |  |      |







- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка:
- при площади участка до 1000 кв. м - 60%;
- при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот);
- 6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м;
- 7) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

Каталог координат образуемых участков приведен в Приложении 1.

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

## Обоснование

### Границы существующих земельных участков

Проект межевания территории разработан для квартала с кадастровым номером 01:08:0201059 в хуторе Гавердовском.

На рассматриваемой территории размещены следующие земельные участки:

- 01:08:0201059:182 – Для размещения магазина
- 01:08:0201059:181 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:130 - Для размещения торгово - бытового комплекса
- 01:08:0201059:241 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:242 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:187 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:186 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:4 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:3 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:244 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:243 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:275 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:276 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:226 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:225 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:123 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:486 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:478 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:48 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:64 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:96 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:49 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:85 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:82 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:115 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:106 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:33 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:111 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:483 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:98 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:9 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:169 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:167 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:170 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:176 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:171 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:0201059:183 – Для индивидуального жилищного строительства

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

## Границы зон с особыми условиями использования территории

На данной территории имеются градостроительные ограничения, в виде зон с особыми условиями использования территории, санитарно-защитные зоны (см. ГП - 4).

01:08:0201059:429 – жилой дом  
01:08:0201059:443 – жилой дом  
01:08:0201059:467 – жилой дом  
01:08:0201059:426 – жилой дом  
01:08:0201059:249 – жилой дом  
01:08:0201059:479 – жилой дом  
01:08:0201059:425 – жилой дом  
01:08:0201059:260 – жилой дом  
01:08:0201059:232 – жилой дом  
01:08:0201059:254 – нежилое  
01:08:0201059:461 – жилой дом  
01:08:0201059:410 – жилой дом  
01:08:0201059:423 – жилой дом

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |



01:08:0201059:409 – жилой дом  
 01:08:0201059:256 – жилой дом  
 01:08:0201059:431 – нежилое  
 01:08:0201059:239 – жилой дом  
 01:08:0201059:489 – жилой дом  
 01:08:0201059:405 – жилой дом  
 01:08:0201059:450 – жилой дом  
 01:08:0201059:473 – жилой дом  
 01:08:0201059:246 – жилой дом  
 01:08:0201059:266 – жилой дом  
 01:08:0201059:246 – жилой дом  
 01:08:0201059:394 – жилой дом  
 01:08:0201059:240 – жилой дом  
 01:08:0201059:214 – жилой дом  
 01:08:0201059:469 – жилой дом  
 01:08:0201059:480 – жилой дом  
 01:08:0201059:445 – жилой дом  
 01:08:0201059:456 – жилой дом  
 01:08:0201059:263 – жилой дом  
 01:08:0201059:390 – жилой дом  
 01:08:0201059:451 – жилой дом  
 01:08:0201059:444 – жилой дом  
 01:08:0201059:415 – жилой дом  
 01:08:0201059:268 – жилой дом  
 01:08:0201059:414 – жилой дом  
 01:08:0201059:487 – жилой дом  
 01:08:0201059:452 – жилой дом  
 01:08:0201059:477 – жилой дом  
 01:08:0201059:427 – жилой дом  
 01:08:0201059:462 – жилой дом  
 01:08:0201059:482 – жилой дом  
 01:08:0201059:277 – жилой дом  
 01:08:0201059:484 – жилой дом  
 01:08:0201059:418 – жилой дом  
 01:08:0201059:270 – жилой дом  
 01:08:0201059:391 – жилой дом  
 01:08:0201059:474 – жилой дом  
 01:08:0201059:432 – жилой дом  
 01:08:0201059:465 – жилой дом  
 01:08:0201059:157 – жилой дом  
 01:08:0201059:156 – жилой дом  
 01:08:0201059:466 – жилой дом  
 01:08:0201059:213 – жилой дом  
 01:08:0201059:401 – жилой дом

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

01:08:0201059:212 – жилой дом  
 01:08:0201059:463 – жилой дом  
 01:08:0201059:245 – жилой дом  
 01:08:0201059:485 – жилой дом  
 01:08:0201059:417 – жилой дом  
 01:08:0201059:468 – жилой дом  
 01:08:0201059:470 – жилой дом  
 01:08:0201059:421 – жилой дом  
 01:08:0201059:455 – жилой дом  
 01:08:0201059:420 – жилой дом  
 01:08:0201059:458 – жилой дом  
 01:08:0201059:460 – блокированный жилой дом  
 01:08:0201059:459 – блокированный жилой дом  
 01:08:0201059:448 – блокированный жилой дом  
 01:08:0201059:400 – жилой дом  
 01:08:0201059:272 – жилой дом  
 01:08:0201059:236 – жилой дом  
 01:08:0201059:422 – жилой дом  
 01:08:0201059:262 – жилой дом  
 01:08:0201059:271 – жилой дом  
 01:08:0201059:273 – жилой дом  
 01:08:0201059:438 – жилой дом  
 01:08:0201059:406 – жилой дом  
 01:08:0201059:392 – жилой дом  
 01:08:0201059:428 – жилой дом  
 01:08:0201059:430 – жилой дом  
 01:08:0201059:388 – жилой дом  
 01:08:0201059:19 – жилой дом  
 01:08:0201059:481 – жилой дом  
 01:08:0201059:439 – нежилой дом  
 01:08:0201059:442 – жилой дом  
 01:08:0201059:408 – жилой дом  
 01:08:0201059:230 – жилой дом  
 01:08:0201059:454 – жилой дом  
 01:08:0201059:440 – жилой дом  
 01:08:0201059:257 – жилой дом  
 01:08:0201059:464 – жилой дом  
 01:08:0201059:453 – жилой дом  
 01:08:0201059:419 – жилой дом  
 01:08:0201059:449 – жилой дом  
 01:08:0201059:252 – жилой дом  
 01:08:0201059:407 – жилой дом  
 01:08:0201059:267 – жилой дом  
 01:08:0201059:228 – жилой дом

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

01:08:0201059:434 – жилой дом  
 01:08:0201059:475 – жилой дом  
 01:08:0201059:476 – нежилой дом  
 01:08:0201059:389 – жилой дом  
 01:08:0201059:411 – жилой дом  
 01:08:0201059:211 – жилой дом  
 01:08:0201059:269 – жилой дом  
 01:08:0201059:488 – жилой дом  
 01:08:0201059:238 – жилой дом  
 01:08:0201059:229 – жилой дом  
 01:08:0201059:413 – жилой дом  
 01:08:0201059:233 – жилой дом  
 01:08:0201059:235 – жилой дом  
 01:08:0201059:433 – жилой дом  
 01:08:0201059:234 – жилой дом

### **Границы особо охраняемых природных территорий**

Согласно Генеральному плану на данной территории отсутствуют особо охраняемые территории.

### **Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Согласно Генеральному плану на территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-73:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

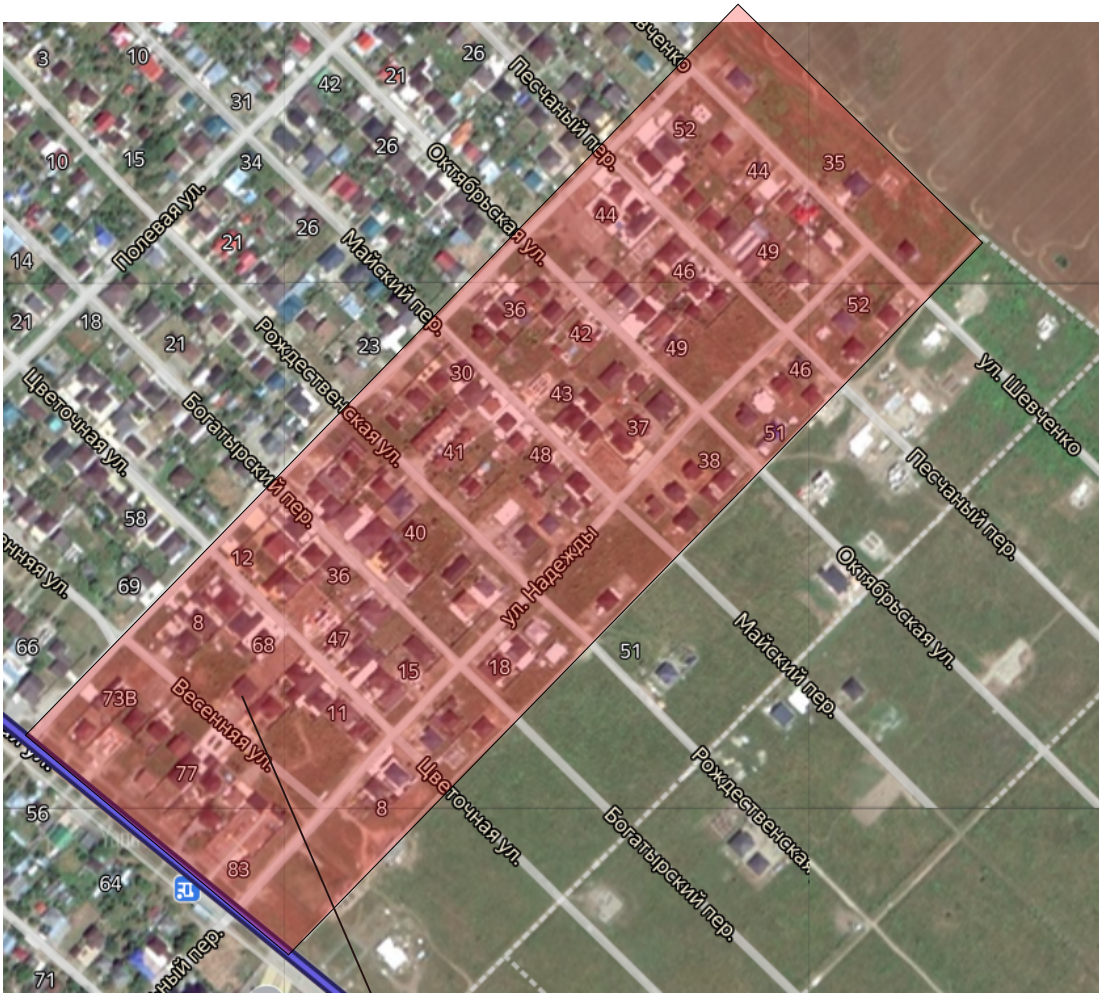
Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

|     |     |      |       |         |      |  |      |
|-----|-----|------|-------|---------|------|--|------|
|     |     |      |       |         |      |  | Лист |
|     |     |      |       |         |      |  |      |
| Изм | Кол | Лист | № док | Подпись | Дата |  |      |

| Ведомость чертежей основного комплекта |  |            |
|--|--|------------|
| Лист                                   | Наименование   | Примечание |
| 1                                      | Общие данные. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры |            |
| 2                                      | Чертеж межевания. М 1:2000   |            |
| 3                                      | Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000                          |            |
| 4                                      | Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000   |            |
| 5                                      | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Границы особо охраняемых природных территорий б/м                                   |            |
| 6                                      | Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м             |            |
|  |  |            |
|  |  |            |
|  |  |            |
|  |  |            |

| ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ |   |            |
|--|---|------------|
| Обозначение                                  | Наименование  | Примечание |
| СП 42.13330.2016                             | ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ |            |
|  |   |            |
|  |   |            |

|                                    | Ед. изм. | Количество | %    | Примечание |
|------------------------------------|----------|------------|------|------------|
| Площадь участка в границах работ   | га       | 2,8        | 100  |            |
| в том числе:                       |          |            |      |            |
| Площадь существующих зем. участков | га       | 1,7        | 60,7 |            |
| Площадь образуемых зем. участков   | га       | 0,4        | 1,75 |            |
|                                    |          |            |      |            |
|                                    |          |            |      |            |
|                                    |          |            |      |            |



Проектируемая территория

|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |
|------|---------|----------|--------|---------|------|--|--------------------|--------|
|      |         |          |        |         |      | Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004 |                    |        |
|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |
|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |
|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |  |                    |        |
|      |         |          |        |         |      | проект межевания   |                    |        |
| ГИП  |         | Шумафова |        |         |      |  |                    |        |
|      |         |          |        |         |      | Стадия   | Лист               | Листов |
|      |         |          |        |         |      | П  | 1                  | 6      |
|      |         |          |        |         |      | Общие данные. Карта планировочной структуры территории в структуре города  | ООО ПСК "Инжстрой" |        |
|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |
|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |
|      |         |          |        |         |      |  |                    |        |







| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |                                      |                 |              |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------|
| Услов. обознач.      | Наименование                         | Услов. обознач. | Наименование |
|                      | Проезжая часть дорог                 |                 |              |
|                      | Тротуар                              |                 |              |
|                      | Озеленение                           |                 |              |
|                      | Граница территории проектирования    |                 |              |
|                      | Земельные участки стоящие на ГКУ     |                 |              |
| 01.08.0201059.51     | Кадастровый номер земельного участка |                 |              |
| 324,00 м²            | Площадь земельного участка           |                 |              |
| 1                    | Индивидуальный жилой дом             |                 |              |
| 2                    | Вспомогательное здание               |                 |              |
| 3                    | Гараж                                |                 |              |
| 4                    | Блокированный жилой дом              |                 |              |
|                      |                                      |                 |              |
|                      |                                      |                 |              |

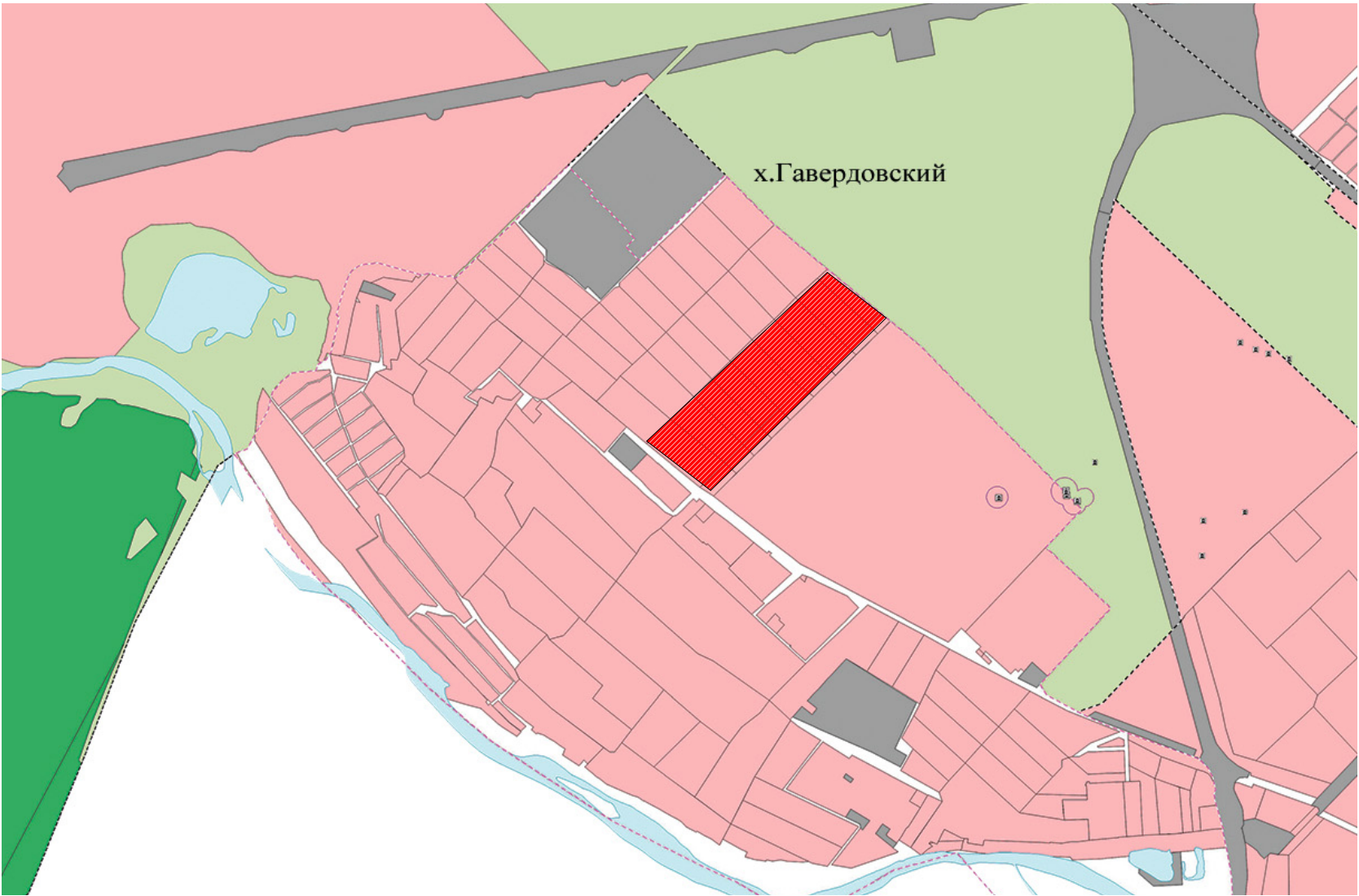


|      |         |          |      |         |      |  |
|------|---------|----------|------|---------|------|--|
|      |         |          |      |         |      | ГП   |
|      |         |          |      |         |      | Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Патнишкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 05.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01.08.1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01.08.0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01.08.131004 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист     | №док | Подпись | Дата |  |
|      | ГИП     | Шумафова |      |         |      | Обоснование.   |
|      |         |          |      |         |      | Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000  |
|      |         |          |      |         |      | Стадия   |
|      |         |          |      |         |      | Лист   |
|      |         |          |      |         |      | Листов   |
|      |         |          |      |         |      | П  |
|      |         |          |      |         |      | 3  |
|      |         |          |      |         |      | ООО ПСК "Инжстрой"   |









- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Санитарно-защитная полоса водоводов
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранные зоны:
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы:
- Прибрежная защитная полоса
- Береговые полосы:
- Береговая полоса
- Зоны затопления и подтопления:
- Зона затопления
  - Зона подтопления
- Иные зоны с особыми условиями использования:
- Приаэродромная территория
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- Объекты культурного наследия, границы их территорий:
- Границы территорий объектов культурного наследия:
- Граница территории объекта культурного наследия
- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:
- Территории, подверженные опасным геологическим процессам
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:
- Участки недр, представленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей:
- Лицензионные участки
- Месторождения и проявления полезных ископаемых:
- Месторождения нефти и газа
  - Месторождения неметаллических полезных ископаемых
  - Месторождения подземных вод

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
- Защитная зона объекта культурного наследия
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
- Объекты культурного наследия, границы их территорий:
- Объекты культурного наследия (ОКН):
- Памятник федерального значения
  - Памятник регионального значения
  - Памятник местного значения; Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия; объект, обладающий признаками объекта культурного наследия
- Границы территорий объектов культурного наследия:
- Граница территории объекта культурного наследия
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:
- Поверхностные водные объекты:
- Водоток (река, ручей, канал)
  - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

|      |         |          |       |         |      |   |                    |      |        |
|------|---------|----------|-------|---------|------|---|--------------------|------|--------|
|      |         |          |       |         |      | ГП  |                    |      |        |
|      |         |          |       |         |      | Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гаввердовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004 |                    |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист     | Недок | Подпись | Дата | проект межевания  | Стадия             | Лист | Листов |
|      | ГИП     | Шумафова |       |         |      |   | П                  | 5    |        |
|      |         |          |       |         |      | Схема границ территорий объектов культурного наследия. Границы особо охраняемых природных территорий б/м  | ООО ПСК "Инжстрой" |      |        |
|      |         |          |       |         |      |   |                    |      |        |



Поверхностные водные объекты:

- Леса:

- ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ\*:

- |   |                    |
|---|--------------------|
|  | Ханское сельское   |
|  | Лесосеменное       |
|  | Горбовское (Элота) |
|  | Опытное            |

|      |         |          |        |         |      |  |  |                       |           |
|------|---------|----------|--------|---------|------|--|--|-----------------------|-----------|
|      |         |          |        |         |      | ГП   |  |                       |           |
|      |         |          |        |         |      | Документация по внесению изменений в проект планировки части территории хутора Гавердовский муниципального образования "Город Майкоп" ограниченной с северо-востока улицей Шевченко, с юго-запада улицей Садовой, с северо-запада улицей Пятницкой, с юго-востока землями сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Майкоп" от 06.08.2009 №566, в части территории, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:1313004, и документации по планировке территории (проекта межевания территории) части территории кадастрового квартала 01:08:0201059, ограниченной улицами Рождественской, Надежды и границей кадастрового квартала 01:08:131004 |  |                       |           |
| Изм. | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата |  |  |                       |           |
|      |         |          |        |         |      |  |  |                       |           |
| ГИП  |         | Шумафова |        |         |      | Обоснование<br>проект межевания  |  | Стадия<br>П           | Лист<br>6 |
|      |         |          |        |         |      | Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м   |  | ООО ПСК<br>"Инжстрой" |           |
|      |         |          |        |         |      |  |  |                       |           |
|      |         |          |        |         |      |  |  |                       |           |

**ЗУ-1**

площадь 690,0 м2

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2224166.7900 | 432177.7300 |
| 2224167.8297 | 432178.7387 |
| 2224146.3098 | 432199.5402 |
| 2224145.3300 | 432198.5700 |
| 2224129.7900 | 432183.5200 |
| 2224151.3600 | 432162.6700 |
| 2224155.0200 | 432166.2400 |

**ЗУ-2**

площадь 673.44 м2

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2224182.2000 | 432192.6800 |
| 2224183.9600 | 432194.3200 |
| 2224162.2609 | 432215.2948 |
| 2224160.6500 | 432213.7400 |
| 2224146.3098 | 432199.5402 |
| 2224167.8297 | 432178.7387 |

**ЗУ-3**

площадь 930.48 м2

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2224179.4233 | 432198.7053 |
| 2224207.4601 | 432226.7420 |
| 2224190.7100 | 432242.7300 |
| 2224175.5600 | 432228.1300 |
| 2224162.2609 | 432215.2948 |

**ЗУ-4**

площадь 908.95 м2

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2224179.4233 | 432198.7053 |
| 2224183.9600 | 432194.3200 |
| 2224195.7900 | 432182.9000 |
| 2224195.8200 | 432182.8700 |
| 2224224.0400 | 432210.7600 |
| 2224212.2500 | 432222.1700 |
| 2224207.4601 | 432226.7420 |

**ЗУ-5**

площадь 798.36 м2

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2224427.4300 | 432443.1300 |
| 2224451.2400 | 432467.3800 |
| 2224452.1700 | 432468.3300 |
| 2224468.7400 | 432452.6000 |
| 2224443.5500 | 432427.7000 |