

**Российская Федерация  
Республика Адыгея**

**ООО ПСК  
«ИНЖСТРОЙ»**

**Объект:** «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп"»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Основная часть  
Обоснование

Текстовая часть  
Графическая часть

ТОМ 1

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп  
2024 г.

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1. ПЗ, ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Состав проекта Содержание Текстовая часть Графическая часть Общие данные. Карта планировочной структуры территории б/м.	
ГП-2	Чертеж планировки. М 1:2000	
ГП-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
ГП-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м.	
ГП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
ГП-6	Объемно-планировочное решение застройки.	
ГП-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	

						Содержание	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о  
характеристиках объектов капитального строительства и необходимых  
для функционирования таких объектов и обеспечения  
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и  
социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития  
территории в границах элемента планировочной структуры**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп» (далее – документация, проект, проект планировки территории) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:1000 с использованием топографической съемки.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата			

землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);

7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

8. Задание на проектирование.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

#### Баланс проектируемой территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах работ: Всего:	га	1	1,77	100
2	Образуемые земельные участки	га	1	0,08	4,5
	Существующие з/у для:	га			
	Блокированная жилая застройка	га	30	0,87	49,1
	Магазины	га	2	0,09	5,1
	Улично-дорожная сеть	га	1	0,48	27,1
3	Территории общего пользования				
	зеленые зоны	га	-	0,22	12,5
	твердые покрытия (тротуары, проезжая часть дорог)	га	-	0,59	33,3
	Параметры застройки				
	Коэффициент застройки		0,3/0,6	-	-

Проект планировки территории выполнен для проектируемой территории. Образуются новые земельные участки.

Площадь проектируемой жилой застройки составляет – 5 544,85 м<sup>2</sup>.

Расстояние до ближайшего проектируемого детского сада составляет – 1,0 км.

Расстояние до ближайшей проектируемой школы составляет – 2,8 км.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

Расстояние до поликлиники составляет – 2,5 км.

Расстояние до объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и аптеки составляет – 1,0 км.

Характеристики для проектируемых блокированных жилых домов:

Расчетное количество людей – 147 человек.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального значения проект не предусматривает.

Проектируемая территория расположена в поселке Северном.

Проектом предусматривается размещение малоэтажных жилых домов, объектов коммунального обслуживания и организация улично-дорожной сети.

Проектируемая территория образуется кварталами, которые находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Таким образом, в границах территории проектирования в отношении объектов жилищного строительства планируется размещение блокированных жилых домов, а также магазинов с учетом установленных требований по проценту застройки в границах земельного участка.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территории проектирования определялись с учетом требований градостроительного регламента.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 1,77 га.

Проектом планировки территории красные линии корректируются, координаты указаны на чертеже планировки территории.

В чертеже планировки территории для земельных участков 01:08:1212004:1189 и 01:08:1212004:1198 отступ от красной линии ул. Огненного десанта составляет 3,0 м. В дальнейшем необходимо получить разрешение на сокращение отступа от красной линии ул. Огненного десанта в отношении данных земельных участков путем получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со ст. 40 ГК РФ.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана и ПЗЗ.

Проектом планировки территории проектирование новых улиц не планируется. Ширина улиц составляет от 10,7 м до 14,5 м. Предусмотрены дороги, имеющие твердое покрытие.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что дома оборудуются внутренними сетями водопровода,

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить проект на размещение инженерных сетей: водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление от котлов.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Проектом планировки территории определяются основные планировочные решения территории.

### **Положение об очередности планируемого развития территории**

1. Этапы реализации документации в отношении ОКС:

1) Постановка образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и оформление прав на них.

2) Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3) Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии со ст. 40 ГК РФ.

4) Подготовка проектной документации на блокированные жилые дома.

5) В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик получает разрешение на строительство.

6) Строительство планируемых объектов капитального строительства:

- земляные работы;
- разбивочные работы;
- устройство фундаментов;
- возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровли;

- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;

- наружная отделка;

- внутренняя отделка;

- благоустройство территории.

7) В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик получает разрешение на ввод в эксплуатацию.

8) Постановка на государственный кадастровый учет, построенного объекта строительства.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

**Обоснование  
Результаты инженерных изысканий**

Результаты по инженерно-геологическим изысканиям выполнены ИП Новиков Юрий Олегович в 2024 году в соответствии с договором № 12\12-03-24ИИ.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1Б, в которой для объектов индивидуального жилищного строительства предусмотрены отступы от красных линий улиц, проездов 5м, от границ смежных земельных участков – 3м. Для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м расстояние от красной линии улиц и проездов, минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

**Обоснование соответствия планируемых параметров,  
местоположения и назначения объектов регионального значения,  
объектов местного значения нормативам градостроительного  
проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а  
также применительно к территории, в границах которой  
предусматривается осуществление деятельности по комплексному и  
устойчивому развитию территории объектами коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям  
максимально допустимого уровня территориальной доступности таких  
объектов для населения**

Конфигурация кварталов выполнена простой геометрической схемой, характерной для города Майкопа, а также обуславливается рельефом, охранными зонами и похожа на ранее запроектированные территории в том районе.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж – 1Б.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и  
техногенного характера, проведения мероприятий  
по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

- сейсмическая опасность (7-9 баллов)
- сильный ветер - скорость при порывах 25м/сек и более
- крупный град - диаметр градин 20мм и более
- ливневые осадки
- сильный гололед - обледенение линий электропередач
- подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.
- при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия
- проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры
- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Хакурате, 642.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

### Охрана окружающей среды

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, а также создание системы мусороудаления.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации жилых помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное и местное.

Канализация –на более поздних этапах проектирования разработать проект на централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения.

Теплоснабжение – местное, от индивидуальных отопительных агрегатов.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

### **Обоснование очередности планируемого развития территории**

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Образование новых земельных участков, постановка их на кадастровый учет.
2. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства исходя из новых границ земельных участков.
3. Строительство объектов капитального строительства.

### **Границы территорий объектов культурного наследия**

Согласно письма Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея о согласовании отчета об обеспечении сохранности объектов культурного наследия от 26.08.2022 №044-1095 на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-73:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или

Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата

ПЗ

Лист

иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.



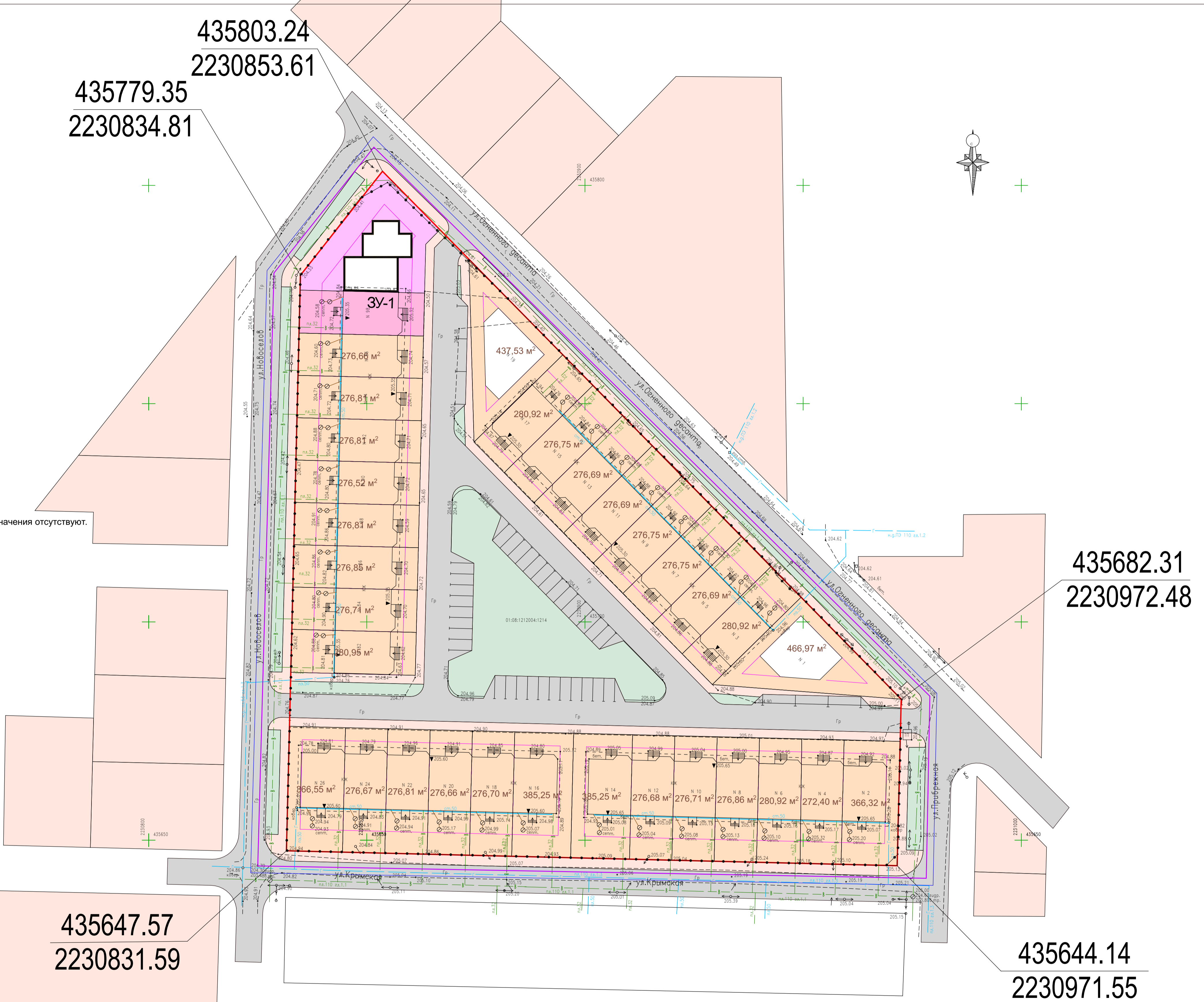
План второго этажа





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Услов. обознач.	Наименование
	Планируемые элементы планировочной структуры территории
	Проезжая часть дорог
	Тротуар
	Озеленение
	Граница территории проектирования
	Красная линия
	Границы зон планируемого размещения ОКС
	Земельные участки стоящие на ГКУ
	Образуемый земельный участок

Примечание:  
1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.  
2. Зоны с объектами культурного значения на данной территории отсутствуют.



					Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»	ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата			
	ГИП	Шумафова				Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
					Чертеж планировки М 1:1000	ООО ПСК "Инжстрой"			

Примечание:

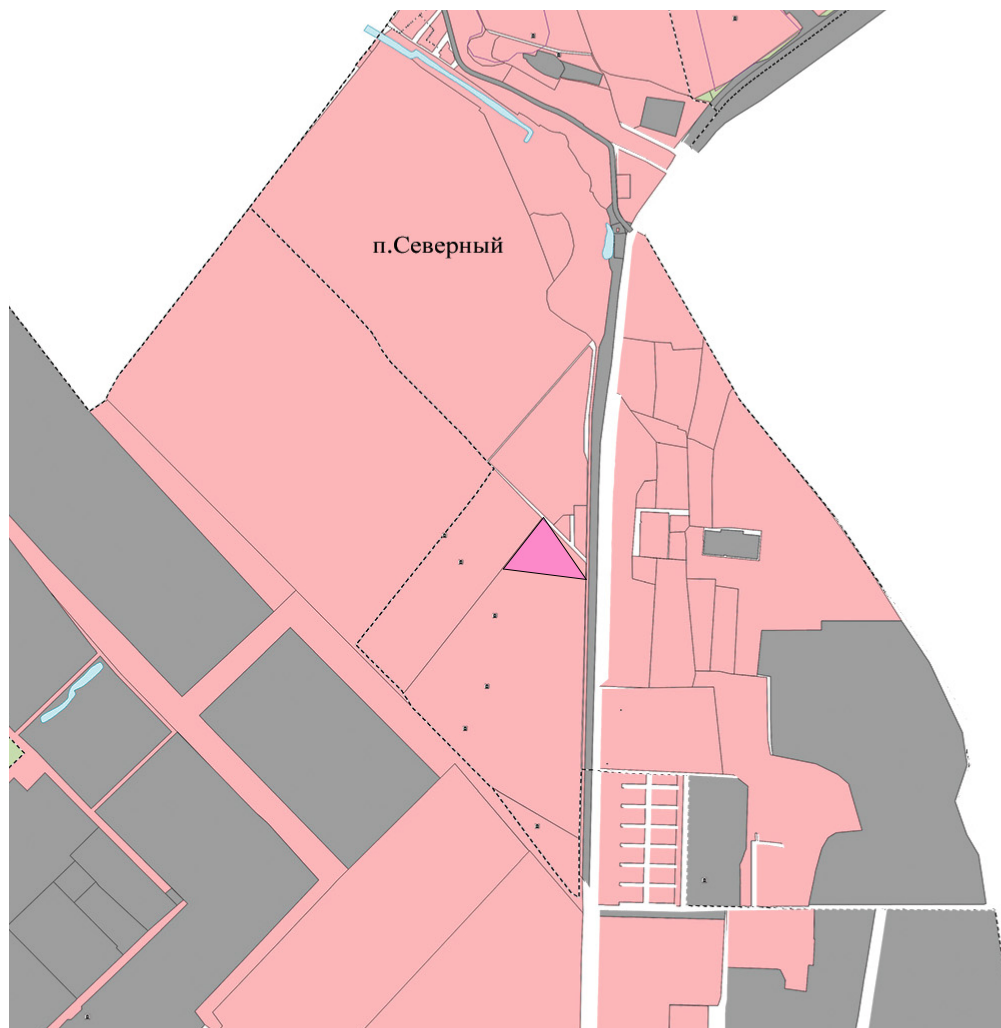
1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны с объектами культурного значения на данной территории отсутствуют.



Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном Муниципального образования «Город Майкоп»


Схема организации движения транспорта и пешеходов, организация улично-дорожной сети. М 1:1000

ООО ПСК  
'Инжстрой'



# **ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**


Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:


 Защитная зона объекта культурного наследия


## **ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:**

Объекты культурного наследия, границы их территорий:


Объекты культурного наследия (ОКН):

 Памятник федерального значения

 Памятник регионального значения


 Памятник местного значения;  
Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия;  
объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:

 Граница территории объекта культурного наследия

## **ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:**

Поверхностные водные объекты:

 Водоток (река, ручей, канал)  
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

						ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Шумафова				Обоснование проект планировки	Стадия П	Лист 4
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	ООО ПСК "Инжстрой"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Услов. обознач.	Наименование
<div></div>	Проезжая часть дорог
<div></div>	Тротуар
<div></div>	Озеленение
<div></div>	Граница территории проектирования
<div></div>	Красная линия
<div></div>	Границы зон планируемого размещения ОКС
<div></div>	Охранная зона ЛЭП 2,0 м, ТП - 10,0 м
<div></div>	Охранная зона газопровода 2,0 м
<div></div>	Охранная зона водопровода 5,0 м
1	Блокированный жилой дом

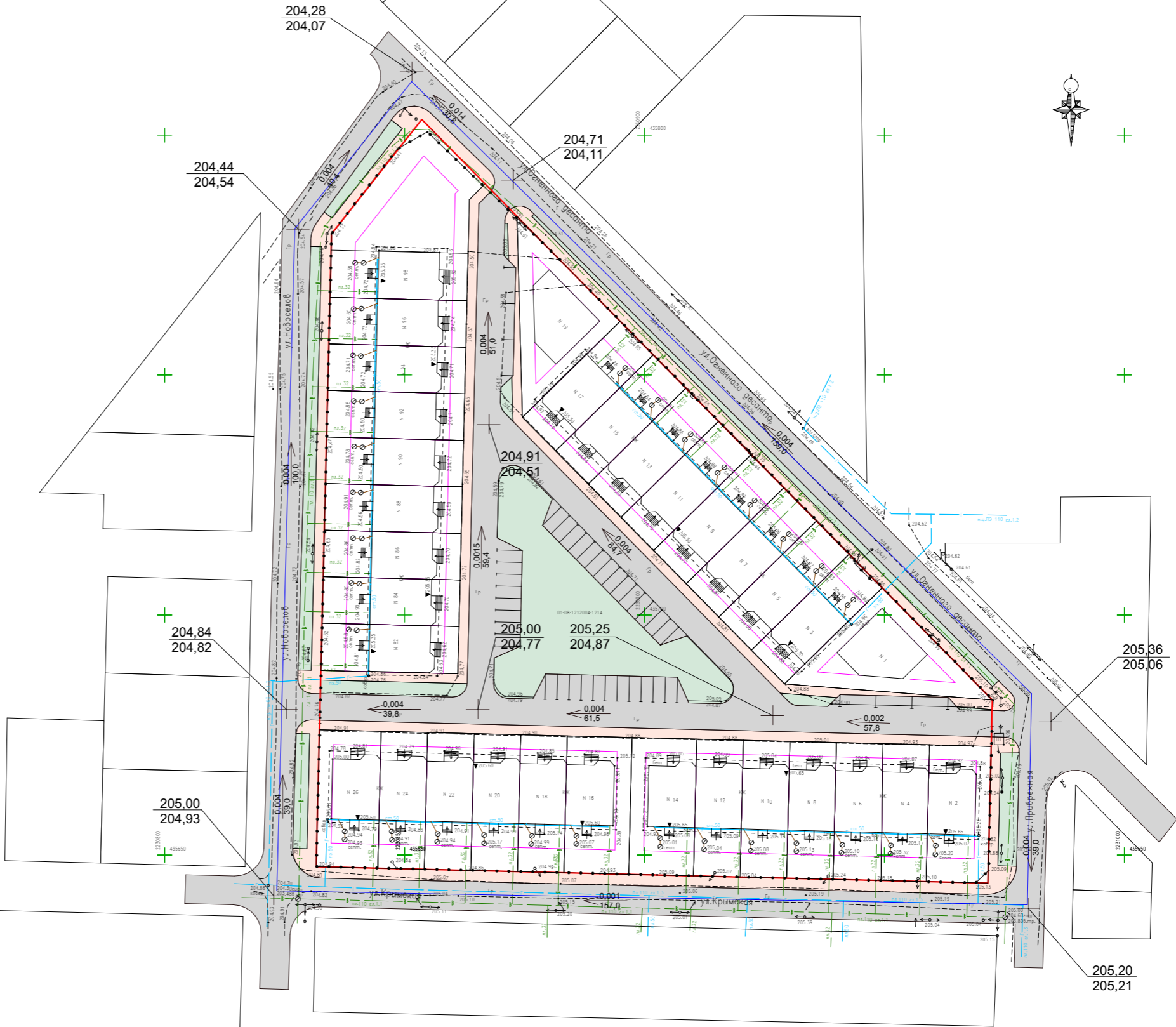


						ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование.	Стадия	Лист
							П	5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	ООО ПСК "Инжстрой"	



						ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Шумафова					П	6	
						Объемно-пространственное решение застройки территории		ООО ПСК "Инжстрой"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Услов. обознач.	Наименование
<div></div>	Проезжая часть дорог
<div></div>	Тротуар
<div></div>	Озеленение
<div></div>	Граница территории проектирования
<div></div>	Красная линия
<div></div>	Границы зон планируемого размещения ОКС
<div></div>	Точка перелома
<div>210.46 210.46</div>	Проектная /красная/ отметка Отметка земли /черная/
<div>0.004 100.0</div>	Уклон в тысячных Расстояние в метрах



						ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:59, расположенного в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.05.2014 № 332, в части территории, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами Огненного Десанта, Прибрежной, Крымской, Новоселов в поселке Северной Муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обоснование.	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Шумафова					П	7	
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	ООО ПСК "Инжстрой"		