

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) восточной части  
кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении  
территории, ограниченной улицей Шовгенова,  
внутриквартальной территорией и земельными  
участками с кадастровыми номерами  
01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65,  
01:08:0502005:63 в городе Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**ДПТ-ПМТ-2  
ТОМ 2**

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) восточной части  
кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении  
территории, ограниченной улицей Шовгенова,  
внутриквартальной территорией и земельными  
участками с кадастровыми номерами  
01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65,  
01:08:0502005:63 в городе Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

**ДПТ-ПМТ-2  
ТОМ 2**

**ИП «Манецкий С.А.»**

**С.А. Манецкий**

г. Майкоп - 2024 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	4	4-7
Графическая часть			
5	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	1	8
6	Границы зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	9
7	Границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25000	1	10
Приложения			
8	Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 27.02.2024 № 49-ДПТ о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)	10	11-20
9	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	16	21-36
10	Ответ Администрации муниципального образования "Город Майкоп" РА по вопросу возможности перераспределения	1	37

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

## Оглавление

1	Границы существующих земельных участков .....	2
2	Границы зон с особыми условиями использования территорий .....	2
3	Местоположение существующих объектов капитального строительства.....	3
4	Границы особо охраняемых природных территорий.....	4
5	Границы территорий объектов культурного наследия .....	4
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов .....	4

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись		Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил	Манецкий				

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ИП Манецкий С.А.		

# Материалы по обоснованию проекта межевания территории

## 1 Границы существующих земельных участков

Границы существующих земельных участков установлены согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости).

Таблица 1 – Ведомость существующих земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес
1	01:08:0502005:307	5 339	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Шовгенова
2	01:08:0502005:2	8 906	Для размещения базы оптово-розничной торговли	Земли населённых пунктов	Респ. Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, дом 321
3	01:08:0502005:308	3 611	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, ул Шовгенова
4	01:08:0502005:5	32 500	для размещения производственной базы	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Шовгенова, 317-А, квартал П-13
5	01:08:0502005:72	6 530	Для размещения производственной базы	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Шовгенова, 319-б
6	01:08:0000000:5756	165 945	"[12.0.1]- Улично-дорожная сеть"	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Шовгенова
7	01:08:0502005:73	5 500	Для размещения производственной базы	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Шовгенова, 319

## 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), на рассматриваемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона для ООО «Спецдеталь», расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 317-А (КН 01:08-6.552).

Согласно материалов инженерных изысканий, граница разработки проекта межевания территории расположена:

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
								2
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- в границах охранных зон существующих инженерных сетей (охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, кабеля связи, газопровод, тепловые сети, водопровод, канализация).

Границы зон с особыми условиями использования территорий отраженные на графических материалах, установлены на основании проведенных инженерных изысканий и нормативных документов.

Для объектов электросетевого хозяйства, в соответствии с постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны составляет:

- Для линий электропередачи напряжением до 1 кВ - 2 м;
- Для линий электропередачи напряжением от 1 до 20 кВ - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», были определены охранные зоны для:

- Кабелей связи – коридор шириной 1.2 м;
- Водопроводных сетей – коридор шириной 10 м;
- Самотечная канализация – коридор шириной 6 м;
- Напорная канализация – коридор шириной 10 м.

Для подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, для наружных газопроводов устанавливается следующая охрannая зона - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»).

Для тепловых сетей, в соответствии с приказом министерства, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 (О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей), были определены охранные зоны шириной не менее 3-х метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

### 3 Местоположение существующих объектов капитального строительства

Местоположение существующих объектов капитального строительства установлены на основании проведенных инженерных изысканий, а также сведений из ЕГРН.

Взам. инв. №	бесканальной прокладки.						
	<b>3 Местоположение существующих объектов капитального строительства</b>						
Подпись	Местоположение существующих объектов капитального строительства установлены на основании проведенных инженерных изысканий, а также сведений из ЕГРН.						
						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

#### 4 Границы особо охраняемых природных территорий

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», особо охраняемые природные территории, в границах разработки проекта межевания территории, отсутствуют.

#### 5 Границы территорий объектов культурного наследия

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», границы территорий объектов культурного наследия, в границах разработки проекта межевания территории, отсутствуют.

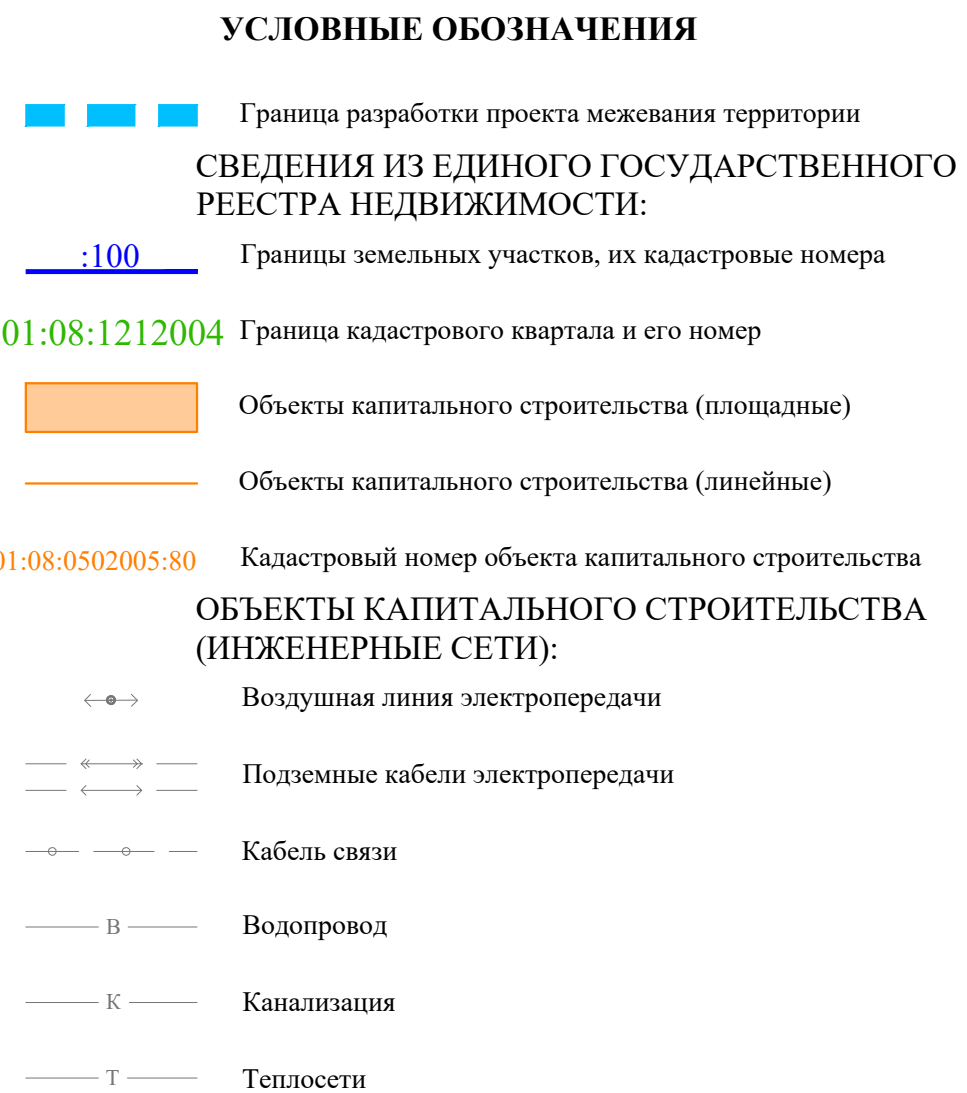
#### 6 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Город Майкоп», границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах разработки проекта межевания территории, отсутствуют.


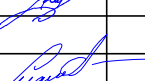
Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									4
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



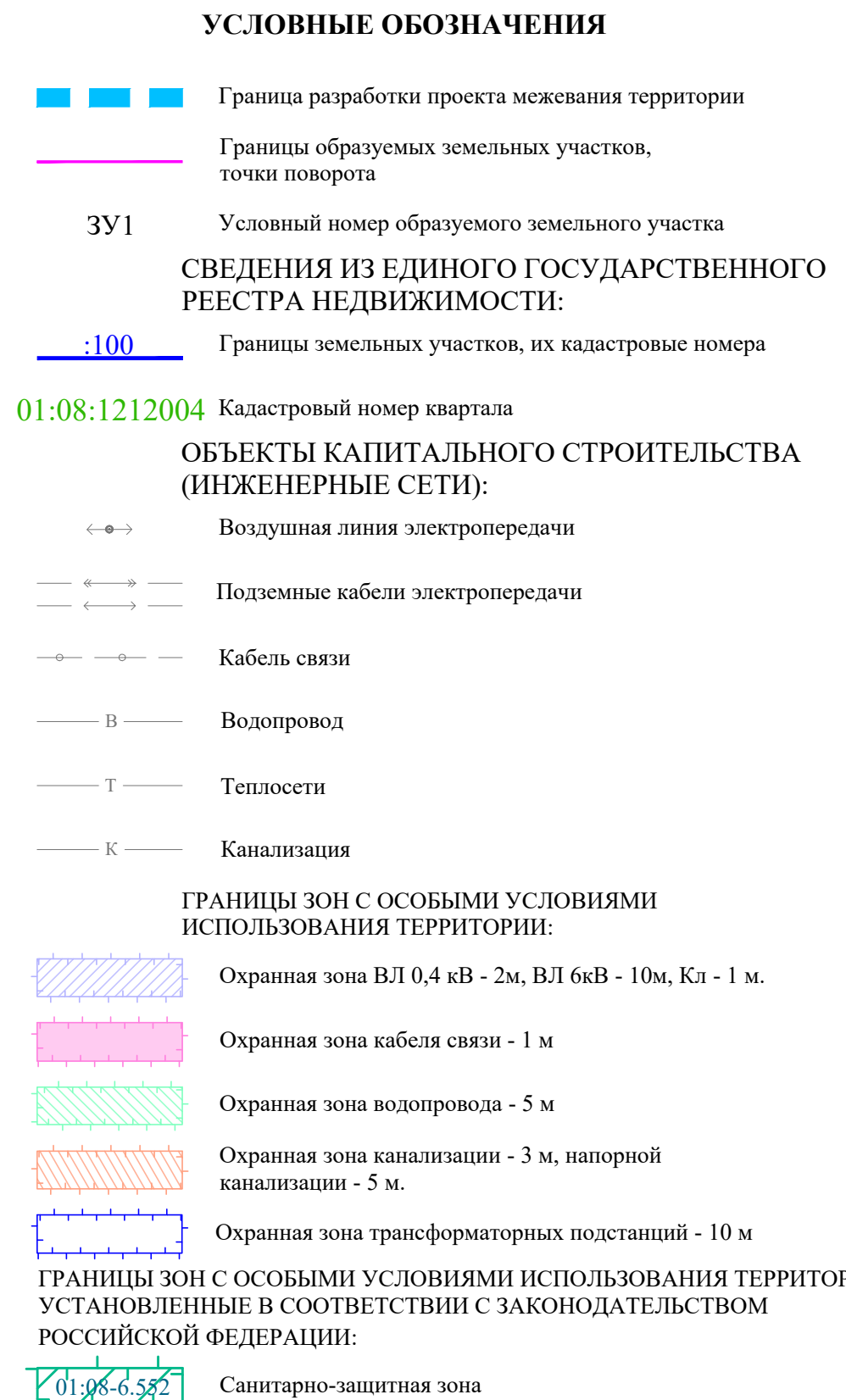
## Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-01;

						<b>ДПТ-ПИМТ-2</b>			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе			
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000			
						Выполнила	Агаева С.Х.		
						Проверил	Манецкий С.А.		

### Границы зон с особыми условиями использования территории



1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-01;

[illegible]

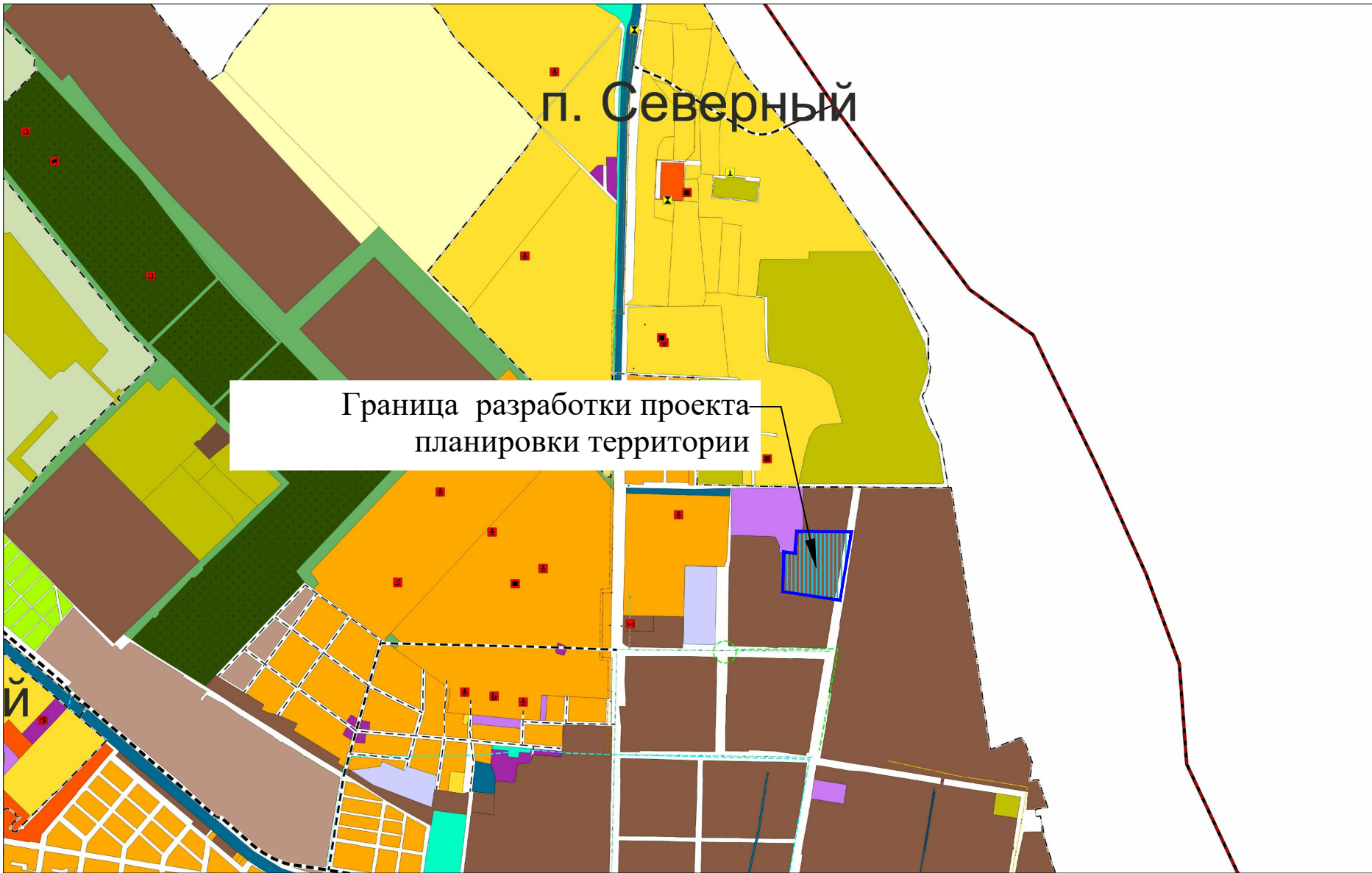


Документация по планировке территории (проект межевания территории) восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе

Границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	Планируемый к ликвидации	Объекты образования и науки:
			Дошкольная образовательная организация
			Общеобразовательная организация
			Организация дополнительного образования
			Объекты культуры и искусства
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
			Зрелищная организация
			Объекты физической культуры и массового спорта:
			Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
			Спортивное сооружение
			Прочие объекты обслуживания
			Объект проведения гражданских обрядов
			Общественные пространства
			Парк культуры и отдыха
			Кладбище
			Газораспределительная станция (ГРС)
			Объекты теплоснабжения:
			Источник тепловой энергии
			Объекты водоснабжения:
			Насосная станция
			Объекты водоотведения:
			Очистные сооружения (КОС)
			Очистные сооружения дождевой канализации
			Канализационная насосная станция (КНС)
			Сети водоотведения:
			Канализация самотечная
			Канализация напорная
			Канализация дождевая самотечная закрытая



Примечание:

1. Схема выполнена на материалах генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" № 310-рс от 30.12.2010.
2. В границах разработки проекта межевания территории объекты культурного наследия - отсутствуют.
3. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

						ДПТ-ПМТ-2			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнила	Агаева С.Х.						ИП «Манецкий С.А.»		
Проверил	Манецкий С.А.					Границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов М 1:25 000			

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**ПРИКАЗ**

**о подготовке документации по планировке территории (проекта  
межевания территории) восточной части кадастрового квартала  
01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей  
Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными  
участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1,  
01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе**

от 27.02.2024 № 49-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Пахомова В.В. от 19.02.2024, приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) Пахомову В.В.
3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу
5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 29.03.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

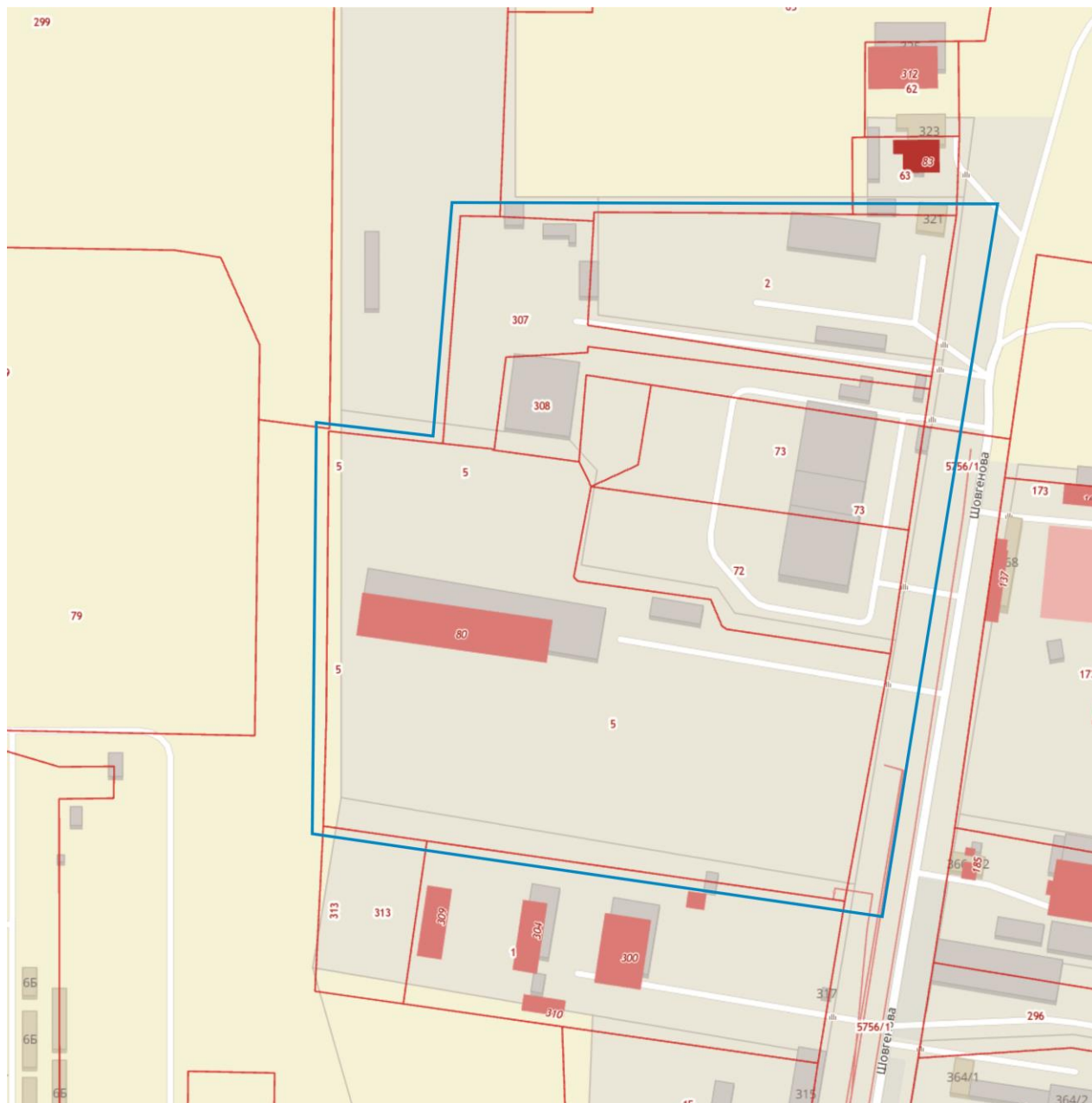
Председатель Комитета




А.Н. Зезарахов

Приложение № 1  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 27.02.2024 года № 49-ДПТ

Схема границ проектирования



 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 27.02.2024 года № 49-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории

восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Пахомов В.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	восточная часть кадастрового квартала 01:08:0502005, территория, ограниченная улицей Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса

		Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр). 4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од. 5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»; 6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»; 7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории	- установление красных линий и линий отступа от них; - определение границ образуемого земельного участка
<b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки	Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке: 1 этап: - подготовка документации по планировке



	градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.	<p>территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</li> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории;</li> <li>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</li> </ul>
2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</li> <li>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</li> </ol>

4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li> <li>- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</li> </ul>
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 27.02.2024 года № 49-ДПТ

**Задание**  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект межевания территории) восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова, внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе
	Основание для выполнения инженерных изысканий	1. Заявление Заказчика. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.
	Инициатор	Пахомов В.В.
	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
	Система координат	МСК-23
	Система высот	Балтийская 1977 года
	Район размещения	восточная часть кадастрового квартала 01:08:0502005, в отношении территории, ограниченной улицей Шовгенова,

	(местоположение)	внутриквартальной территорией и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0502005:1, 01:08:0502005:313, 01:08:0502005:65, 01:08:0502005:63 в городе Майкопе
	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения актуальных данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.
	Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей

		<p>документации: *.doc, *.xls, *.pdf</p> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»



ИНН 0105077681 КПП 010501001

ОГРН 1160105053239

---

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**  
**по инженерно-геодезическим изысканиям**  
**объекта:**

**«Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) в отношении восточной части  
кадастрового квартала 01:08:0502005 в районе земельного  
участка с кадастровым номером 01:08:0502005:73 в городе  
Майкопе»**

**ИГДИ-7/24**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
по инженерно-геодезическим изысканиям объекта:**

**«Документация по планировке территории (проект  
межевания территории) в отношении восточной части  
кадастрового квартала 01:08:0502005 в районе земельного  
участка с кадастровым номером 01:08:0502005:73 в городе  
Майкопе»**

**ИГДИ-7/24**

**Директор**

**Манецкий С.А.**

**Автор тома: ООО «Градостроитель»  
г. Майкоп 2024 г.**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

## Оглавление

1	ВВЕДЕНИЕ .....	2
2	ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	3
3	ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ .....	4
4	МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ .....	5
5	РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ.....	7
6	СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ .....	8
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	9
8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ .....	9
9	ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ .....	10
10	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	11

Согласовано								
Взам. инв. №								
Подпись								
Инв. № подл.							ИГДИ-7/24	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	
	Выполнил	Манецкий						
Стадия		Лист	Листов					
П		1	13					
ООО «Градостроитель»								



1

Взам. инв. №																							
Подпись																							
<p>каниях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (с изменениями и дополнениями), СП 47.13330.2016 (действующие пункты обязательного применения, указанные в п. 36 перечня ПП РФ №985 от 4 июля 2020 года); СП 11- 104-97 Части I, II, III.</p> <p>Полевая бригада укомплектована и обеспечена необходимым инструментом, спецодеждой, снаряжением и транспортом.</p> <p>Геодезические приборы поверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта и ведомственных метрологических служб.</p> <p>Вычислительные, камеральные и оформительские работы выполнены с использованием лицензионного программного обеспечения AutoCAD, «Версия 2.5».</p> <p>Работы выполнены в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуали-</p>																							
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол. уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>																		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		
ИГДИ-7/24					Лист																		
					2																		

зированной редакция СНиП 11-02-96» (пункты обязательного применения по ПП РФ №985), «Инструкция по топографической съемке в М 1:500 – 5000», ГОСТ 21.301-2014 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими нормативными документами. Настоящий отчет выпущен в 2 экземплярах на бумажном носителе, 1 экземпляр CD/DVD.

## 2 ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Исследуемая площадка изысканий расположена по адресу: Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп».

Непосредственно на выделенном участке ранее изыскания не проводились. Архивных материалов от Заказчика не поступало.

Взам. инв. №						Лист		
	Подпись							
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-7/24	3

### 3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

#### Климат

Данные, характеризующие климат г. Майкопа, собраны из справочных материалов и СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*. Климат района умеренно-континентальный. По климатическому районированию район относится к климатическому подрайону III–Б. Характеристика основных климатических параметров приводится по данным СП 131.13330.2020, принятым для г. Майкопа.

Таблица - Климатические параметры холодного периода года

№	Параметры			Величина
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	0.98		-22,0
		0.92		-19,0
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0.98		-18,0
		0.92		-16,0
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94			-6,0
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С,			-34,0
5.	Средняя суточная амплитуда темп. воздуха хол. месяца, ° С.			8,4
6.	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, период со средней суточной температурой	≤ 0 °С	продол- житель-	34
			средн. темпера-	-0,2
		≤ 8 °С	продол- житель-	147
			средн. темпера-	2,5
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее хо- лодного месяца, %			77
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее холодного месяца, %			68
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм			293
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			Ю
11.	Максимальная из средних скоростей ветра за январь м/с			3,6
12.	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≥ 8 °С			3,3

Таблица - Климатические параметры теплого периода года

№	Параметры			Величина
1.	Барометрическое давление, гПа			990
2.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95			27,0
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98			31,0
4.	Средняя максимальная температура воздуха теплого месяца, °С			30,1
5.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С			41,0
6.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С			12,8
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %			66

8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее теплого месяца, %	48
9.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	517
10.	Суточный максимум осадков, мм	103
11.	Преобладающее направление ветра за июль-август	Ю

Таблица - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-0,2°	0,9°	5,7°	11,9°	16,3°	20,2°	23,0°	22,8°	18,0°	11,5°	6,1°	1,8°	11,7°

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы, которой присущи черты меридианальной направленности на фоне общего зонального переноса. Территория изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции. Воздушные массы могут здесь быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающих морей и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт.

Открытость территории района изысканий для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температуры воздуха. Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле - августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую теплую – осенью. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

По степени влажности исследуемый район относится ко 2 (нормальной) зоне. Определения воздействий ветровой и снеговой нагрузки произведены согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

## 4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

Виды объемы выполненных работ:

Таблица 1 – виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование и характеристика работ
1	Составление программы работ
2	Тахеометрическая съемка ситуации и рельефа в масштабе 1:500, высота сечения рельефа через 0,5 м
3	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий

Подготовительные работы.

ИГДИ-7/24

Лист

5

Взам. инв. №

Подпись

Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата

На подготовительном этапе были выполнены следующие работы:

- подготовка программы производства инженерно-геодезических работ;
- сбор и изучение материалов инженерных изысканий прошлых лет на район работ;
- проведение инструктажа по технике безопасности и характеру выполняемых работ;
- комплектация бригады, проверка и подготовка инструментов, снаряжения и транс-

порта.

#### **Полевые работы**

##### **Рекогносцировка.**

При рекогносцировке были выполнены следующие работы:

- обследование территории участка работ;
- отыскивание по внешним признакам подземных коммуникаций на территории;
- уточнение методики и технологии выполнения работ на объекте.

##### **Топографическая съемка**

Съемка ситуации и рельефа, подземных и наземных коммуникаций производилась полярным способом методом тахеометрической съемки в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м с точек опорной геодезической сети. По окончании работ на каждой станции контролировалось отклонение от первоначального ориентирования. На каждой станции составлялся абрис, в котором показаны пикеты, ситуация и структурные линии рельефа местности, а также занесены все характеристики наземных и подземных инженерных сетей и глубины их заложения, определенные в результате обследования.

Окончательная обработка полевых материалов и данных выполняется на стационарных компьютерах в программных комплексах «Версия 2.5», «AutoCAD». С последующей оценкой точности полученных результатов необходимой для проектирования и строительства.

По результатам выполненных работ составлен топографический план масштаба 1:500 в системе координат МСК-23 и Балтийской 1977 г. системе высот, с высотой сечения 0.5 м. На участке проведения работ присутствуют инженерные коммуникации (водопровод, канализация, объекты электропередачи, кабели связи, газопровод).

При выполнении топографо-геодезических работ использованы геодезические инструменты:

- Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 PLUS, № TB13801067.

Геодезические приборы поверены в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта и ведомственных метрологических служб.

##### **Камеральные работы**

В результате инженерно-геодезических изысканий составлены: топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м. в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977г., а также технический отчет. Камеральная обработка и создание инженернотопографического плана выполнены с применением программного обеспечения «AutoCAD», «Версия 2.5». Размножение планов осуществлялось электрографическим способом с соблюдением требований к точности и качеству изготовления копий планов. Результаты инженерно-геодезических работ выданы в двух видах - на бумажном и цифровом носителях. Материалы переданы заказчику.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11

В результате инженерно-геодезических изысканий составлен технический отчет, в который в зависимости с выполненными видами работ вошли:

Топографический план масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5м. в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977г.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-7/24	Лист
							7

## 6 СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Контроль и приёмка работ производились в соответствии с требованиями действующих нормативных актов РФ: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (пункты обязательного применения по ПП РФ №985); СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; «Инструкции по топографической съемке масштабов 1:5000 – 1:500» издания 1982 г., ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» и другим нормативным документам.

Для обеспечения надлежащего качества конечных результатов топографо-геодезических и картографических материалов осуществлялся регулярный контроль и приемка работ в соответствии с требованиями нормативных документов и приказа по проведению внутриведомственного контроля и приемки работ.

Исполнителем по контролю и приемке проводились нижеперечисленные виды работ по контролю и приемке:

- проведено визуальное сличение составленного инженерно-топографического плана с местностью.

- контроль качества выполнения полевых и камеральных работ по выполнению топографической съемки незастроенной территории в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5м.

- соответствие качества выполненных работ требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.301-2014 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-7/24		8

## 7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Выполненные материалы инженерно-геодезических изысканий по своему составу полноте и качеству отвечают требованиям технического задания, программы работ и действующих нормативных документов: 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно - геодезические изыскания для строительства», ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» и других, пригодны для дальнейшего использования при проектировании.

Работы выполнены в объеме, достаточном для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по объекту, разработки мероприятий по охране природной среды и проекта организации строительства. Созданные инженерно-топографические планы достоверно отражает современное состояние территории. Представленный отчет об инженерно-геодезических изысканиях отвечает целям и задачам проектирования объекта, техническому заданию и программе работ.

По результатам инженерно-геодезических изысканий разработан технический отчет с текстовыми приложениями и графической частью. Подготовлены приложения к техническому отчету.

При выполнении топографо-геодезических работ использовались нормативные документы, приведенные ниже.

Рекомендации по производству последующих топографо-геодезических работ. Топографо-геодезические работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», а также «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» М. 1986г. Рекомендуется использовать каталог координат точек долговременного съемочного обоснования представленный в приложении к техническому отчету.

## 8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ УСЛОВИЙ ТРУДА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Порядок прохождения инструктажа: инструктаж проводит начальник отдела перед выездом на полевые работы с выдачей наряда-допуска на выполнение работ с повышенной опасностью старшему группы и записью о выдаче наряда в журнал учета выдачи нарядов-допусков. При выполнении камеральных работ инструктаж проводит старший группы на рабочем месте.

Техника безопасности при выполнении полевых и камеральных инженерно-геодезических изысканий: при выполнении инженерно-геодезических изысканий необходимо соблюдать правила по технике безопасности на Топографо-геодезических работах (ПТБ-88).



## 9 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ

- 1) СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) Москва, 2016;
- 2) СП 11-104-97 – «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Москва, 1997;
- 3) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- 4) «Инструкция по топографической съемке в М 1:500–1:5000», М. «Недра», 1986г;
- 5) «Условные знаки для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500», Москва «КАРТГЕОЦЕНТР – ГЕОИЗДАТ 2000»;
- 6) «Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций» МОСКВА «НЕДРА» 1978г.;
- 7) ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», Москва, 1999;
- 8) ГКИНП (ГНТА) 17-195-99 – «Инструкция по проведению технологической проверки геодезических приборов». Москва – 1999 г;
- 9) ПТБ-88 – «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»;
- 10) Нагалецкий Ю.Я., Чистяков В.И. Физическая география Краснодарского края. Учебное пособие. Краснодар, 2003г.;
- 11) СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99»;
- 12) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах Актуализированная редакция СНиП 11-7—81». Москва, 2018;
- 13) ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 14) ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.

Взам. инв. №	Подпись								Лист		
										10	
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-7/24		

# 10 ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ А. Техническое задание заказчика

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении восточной части кадастрового квартала 01:08:0502005 в районе земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502005:73 в городе Майкопе
2	Местоположение объекта	Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»
3	Наименование работ	Инженерные изыскания: 1. Инженерно-геодезические изыскания
4	Заказчик	В. В. Пахомов
5	Исполнитель	ООО «Градостроитель» г. Майкоп
6	Основание для проведения работ	Договор на проведения работ
7	Сроки и порядок представления материалов	В соответствии с календарным планом.
8	Вид строительства	Новое строительство
9	Стадийность	Проектная документация
10	Сведения о ранее выполненных изысканиях и работах.	На территории ранее не проводились инженерные изыскания.
11	Предоставляемые Заказчиком материалы	Предварительный проект
12	Характеристика проектируемых зданий и сооружений	Определена в документации по планировке территории
13	Состав работ и последовательность выполнения.	Гидрографические работы не проводятся, урез воды измеряется на момент выполнения топографической съемки. Система координат: МСК-23. Система высот: балтийская. В окончании работ составляется технический отчет. Прохождение экспертизы не требуется.
14	Особые условия	Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». Основные положения.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИГДИ-7/24	Лист
							11

# ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**0105077681-20231006-1252**

(регистрационный номер выписки)

**06.10.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "Градостроитель"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1160105053239**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0105077681
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Градостроитель"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО Градостроитель
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385009, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Западный, ул. Новая, д. 16, кв. 37Б
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-000105077681-0572
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.11.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.11.2019	Нет	Нет



1

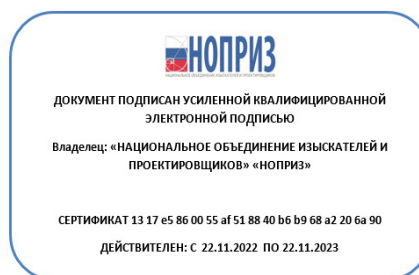
ИГДИ-7/24

Лист

12

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.01.2023
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



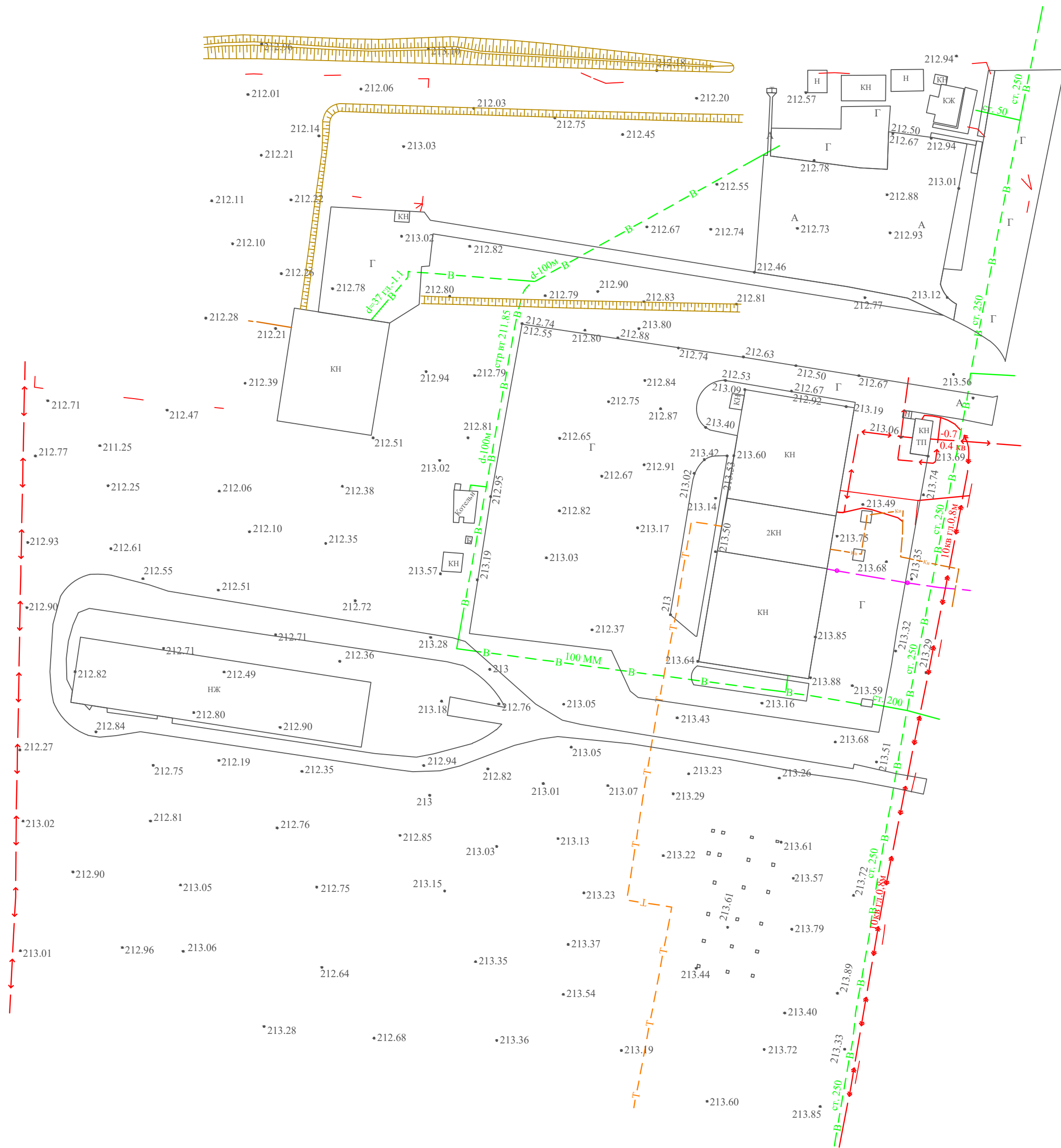
ИГДИ-7/24

Лист

13

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Республика Адыгея, г Майкоп			
Инженер						Топографический план М 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Директор	Манецкий С.А.						П	1	1
						Система координат МСК-23 Система высот - Балтийская	ООО "Градостроитель"		



Администрация муниципального  
образования «Город Майкоп»  
Республики Адыгея  
Комитет по управлению  
имуществом

385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21  
тел. 52-16-87  
kui.maikop@mail.ru



Адыгэ РеспубликэмкӀэ  
Муниципальнэ образованиеу «Къалэу  
МыекӀуапэ» и Администрацие  
Мылькур ЗэзгӀэзекӀорэ  
комитет

385000, кӀ. МыекӀуапэ, ур. Краснооктябрьскэр, 21  
тел. 52-16-87  
kui.maikop@mail.ru

дл. дл. 2013 № 12421

Пахомову Валентину Валентиновичу  
г. Майкоп, ул. Садовая, 28  
valentin\_pahomov@mail.ru

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комитет), в ответ на Ваше заявление по вопросу рассмотрения возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502005:73 по адресу: РФ, РА, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 319, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, сообщает следующее.

Техническая возможность перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0502005:73 в указанных границах имеется, при условии подготовки документации по планировке территории (проект межевания).

Заместитель председателя Комитета по  
управлению имуществом

О.Н. Глюз