

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000,
г. Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) части
кадастрового квартала 01:08:1312001 в
границах садового некоммерческого
товарищества «Яблонька», расположенного в
МО «Город Майкоп»**

Проектная документация

Проект межевания
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.
Т2

г. Майкоп
2024 г.

24 мая 2024 г.

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1312001 в границах садового некоммерческого товарищества «Яблонька», расположенного в МО «Город Майкоп», разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Новиков Ю. О.

	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			

В разработке документации принимали участие:	
Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

[illegible]

	Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:			

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	T1,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			05.2024	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			05.2024		П	5	13
							ИП Новиков Ю.О.		

Директор	Новиков		05.2024	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Косицкая		05.2024		П	5	13
					ИП Новиков Ю.О.		

Стадия	Лист	Листов
П	5	13
ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:			

[illegible]

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Справка ГИПа	
ГП-2	Состав проекта	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
	Общие данные	
ГП-2	Границы существующих земельных участков.	
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
ГП-3	Границы зон с особыми условиями использования территории.	
ГП-4	Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия	

Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:1312001 М1:500,
выполненная ИП Чедыгов Р. М. в апреле 2024 г.

Данный проект межевания территории разработан применительно к застроенным территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-2 отражены границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте, и местоположение существующих объектов капитального строительства.

Территория проектирования относится к категории земель сельскохозяйственного назначения и относится к зоне садоводства, согласно ПЗЗ.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-3 отражены санитарно-защитная зона существующего Гавердовского артезианского водозабора и охранные зоны воздушных линий электропередач 0.4 кВ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	электропередач 0.4 кВ.					
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В проекте межевания территории отсутствует информация по пп.4) п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду того, что документация подготовлена не в отношении лесных участков.

6. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

На территорию проектирования отсутствует документация по планировке, утверждённая ранее.

Территория проектирования не граничит с территорией, на которую ранее была утверждена документация по планировке территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Лист
							9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №