

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.  
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,  
Республика Адыгея, 385000, г.  
Майкоп,  
ул.Ветеранов, 230/  
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк  
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону  
р/сч 40802810801000003821  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014  
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

---

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»  
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
свободной от застройки части кадастрового квартала 01:08:1314001,  
расположенного в станице Ханской МО «Город Майкоп»,  
ограниченной существующей застройкой по ул. Степной, переулку  
Калинина и ЛЭП в ст. Ханской, утверждённую постановлением  
Администрации МО «Город Майкоп» от 22.08.2016 г №706, в части  
территории, ограниченной улицей Степной, проездом улицы Степной,  
земельными участками по пер. Калинина и охранной зоной ЛЭП в  
станции Ханской муниципального образования «Город Майкоп»  
Республики Адыгея**

Проектная документация

Проект планировки  
Основная часть  
Пояснительная записка  
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.  
Т1

г. Майкоп  
2024 г.

Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.  
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014

Российская Федерация,  
Республика Адыгея, 385000, г.  
Майкоп,  
ул.Ветеранов, 230/  
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк  
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону  
р/сч 40802810801000003821  
к/с 30101810600000000602  
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014  
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»  
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.

Заказчик: Пронина Н. И.

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
свободной от застройки части кадастрового квартала 01:08:1314001,  
расположенного в станице Ханской МО «Город Майкоп»,  
ограниченной существующей застройкой по ул. Степной, переулку  
Калинина и ЛЭП в ст. Ханской, утверждённую постановлением  
Администрации МО «Город Майкоп» от 22.08.2016 г №706, в части  
территории, ограниченной улицей Степной, проездом улицы Степной,  
земельными участками по пер. Калинина и охранной зоной ЛЭП в  
станции Ханской муниципального образования «Город Майкоп»  
Республики Адыгея**

Проектная документация

Проект планировки  
Основная часть  
Пояснительная записка  
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.  
Т1

Индивидуальный предприниматель

Новиков Ю. О.

г. Майкоп  
2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

010501469135-20240409-0926

(регистрационный номер выписки)

09.04.2024

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

313010520000014

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	010501469135
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Новиков Юрий Олегович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385006, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ветеранов, д. 230, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-010501469135-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.09.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.09.2013	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Лист

3



ИП Новиков Ю. О.  
23 апреля 2024 г.

СПРАВКА

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) свободной от застройки части кадастрового квартала 01:08:1314001, расположенного в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной существующей застройкой по улице Степной, переулку Калинина и ЛЭП в станице Ханской, утверждённую постановлением Администрации МО «Город Майкоп» от 22.08.2016 г №706, в части территории, ограниченной улицей Степной, проездом улицы Степной, земельными участками по пер. Калинина и охранной зоной ЛЭП в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Новиков Ю. О.

Согласовано:							Проект планировки территории. Основная часть		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Справка ГИПа	Стадия	Лист	Листов
							П	5	16
							ИП Новиков Ю.О.		

Согласовано:


	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

В разработке документации принимали участие:	
Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

						Проект планировки территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			04.2024	Список участников	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			04.2024		П	6	16
							ИП Новиков Ю.О.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:		

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	T1,ПЗ.ГЧ	Проект планировки Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2,ПЗ.ГЧ	Проект планировки Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	
3	T3,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

						Проект планировки территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			04.2024	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			04.2024		П	7	16
							ИП Новиков Ю.О.		

						Проект планировки территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			04.2024	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			04.2024		П	7	16
							ИП Новиков Ю.О.		

						Проект планировки территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			04.2024	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			04.2024		П	7	16
							ИП Новиков Ю.О.		

[illegible]



-

9. Топографическая съёмка части территории кадастрового квартала 01:08:1314001, выполненная в сентябре 2023 г. геодезистами ИП Новиков Ю.О.

Целью разработки проектной документации является установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании материалов Генерального плана и ПЗЗ.

В административном отношении проектируемая территория находится в северной части ст. Ханской муниципального образования «Город Майкоп». Территория проектирования включает в себя южную часть территории кадастрового квартала 01:08:1314001.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населённых пунктов».

Площадь территории проектирования составляет 1.88 га.

Баланс проектируемой территории.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Проектное решение		Кол-во земельных участков по назначению
			Площадь	%	
1	Территория в границах проектирования	га	1.88	100	4
2	Образуемые земельные участки под личное подсобное хозяйство	га	0.15	7.98	1
4	Существующие земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	га	0.60	31.91	1
5	Существующие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, стоящие на государственном кадастровом учете	га	0.21	11.17	2
6	Территория, государственная собственность на которую не разграничена	га	0.92	48.94	-

Документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

Коэффициент плотности застройки – 0.4.

Коэффициент застройки – 0.2.

Нормативная площадь жилого фонда на одного человека составляет 30.0 м<sup>2</sup>.

Расчётное количество населения составляет – 12 человек.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проект планировки территории. Основная часть.

Лист

10

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------



- Охранная зона существующего водопровода – по 5. 0 м в каждую сторону.
- Охранная зона строящегося газопровода — по 2.0 м в каждую сторону.

В проекте есть границы публичных сервитутов:

- 01:00-6.269 — Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ "Северная" с прилегающими ПС и ВЛ.

Предполагается оборудовать каждый жилой дом внутренними сетями газоснабжения, водопровода и канализации. Отопление и горячее водоснабжение будет осуществляться от котлов. Инженерные сети планируется прокладывать в пределах поперечных профилей улиц и дорог, а газопровод, водопровод и электрические сети – в разделительных полосах.

Координаты красных линий даны в Приложении.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории. Основная часть.	Лист	
										12	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						

## Положение об очередности планируемого развития территории

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

- 1) Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, в соответствии со ст.51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) Направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- 4) Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Проект планировки территории. Основная часть.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							13

Каталог координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	У	Примечание
1	440058.000	2218725.720	
2	440069.640	2218740.740	
3	440104.120	2218785.280	
4	440135.060	2218825.390	
1	440126.360	2218877.690	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект планировки территории. Основная часть.	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		