



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.03 20 24 г. № 450-р
г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды
использования земельного участка с кадастровым номером
01:08:1212004:608 по ул. Прибрежной, 44 п. Северного и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:1212004:608, площадью 664 кв. м, по ул. Прибрежной, 44 п. Северного, принадлежит на праве собственности гражданину Шовгенову Ромазану Беслановичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 4 декабря 2023 г. №КУВИ-001/2023-272191113.

Гражданин Шовгенов Р.Б. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и «[3.3] - Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Прибрежной, 44 п. Северного на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Прибрежной, 42 п. Северного, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с западной стороны и на расстоянии 1 м от красной линии земельного участка с восточной стороны и строительства объекта бытового обслуживания по ул. Прибрежной, 44 п. Северного на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Прибрежной, 46 п. Северного, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с западной стороны и на расстоянии 1 м от красной линии земельного участка с восточной стороны.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных



2 000003 463633

депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:1212004:608 по ул. Прибрежной, 44 п. Северного находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б). Разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и «[3.3] - Бытовое обслуживание» являются условно разрешенными видами использования зоны Ж-1Б.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:608 по ул. Прибрежной, 44 п. Северного и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 20 января 2024 г. №6).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Шовгенову Р.Б. разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:608 по ул. Прибрежной, 44 п. Северного и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (протокол заседания Комиссии от 12 февраля 2024 г. №163).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Шовгенову Ромазану Беслановичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и «[3.3] - Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома по ул. Прибрежной, 44 п. Северного на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Прибрежной, 42 п. Северного, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с западной стороны и на расстоянии 1 м от красной линии земельного участка с восточной стороны и строительства объекта бытового обслуживания по ул. Прибрежной, 44 п. Северного на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Прибрежной, 46 п. Северного, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с западной стороны и на расстоянии 1 м от красной линии земельного участка с восточной стороны.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:608 по ул. Прибрежной, 44 п. Северного и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Майкоп»

Г.А. Митрофанов