**Проектная документация**

**Проект межевания**

**Обоснование**

Пояснительная записка

Графическая часть

**ТОМ 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ тома** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| 1 | Т1. ПЗ, ГЧ | Проект планировки. Основная часть  Пояснительная записка  Графическая часть |  |
| 2 | Т2. ПЗ, ГЧ | Проект планировки. Обоснование  Пояснительная записка  Графическая часть |  |
| 3 | Т3. ПЗ, ГЧ | Проект межевания. Основная часть  Пояснительная записка  Графическая часть |  |
| 4 | Т4. ПЗ, ГЧ | Проект межевания. Обоснование  Пояснительная записка  Графическая часть |  |

|  |  |
| --- | --- |
| СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ | |
| Должность | Ф.И.О. |
| Инженер | Е.В. Бондарь |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лист | Наименование | Примечание |
|  | Состав проекта |  |
|  | Список исполнителей |  |
|  | Пояснительная записка |  |
|  | Графическая часть: |  |
| ГП-1.1, 1.2 | Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства |  |
| ГП-2.1, 2.2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории |  |
| ГП-3 | Схема границ особо охраняемых природных территорий |  |
| ГП-4 | Схема границ территории объектов культурного наследия |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Обоснование.**

**Границы существующих земельных участков.**

Проект межевания разработан для земельного участка с кадастровым номерам 01:08:1313006, расположенного в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп».

**Границы зон с особыми условиями использования территории.**

Проектируемая территория относится к категории земель населённых пунктов.

На данной территории имеются градостроительные ограничения, в виде зон с особыми условиями использовании территории, санитарно-защитных зон.

На чертежах ГП-2.1, 2.2 указаны все охранные зоны от ЛЭП и ТП. Проектируемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории.

**Местоположение существующих объектов капитального строительства**

В границах проекта межевания на данный момент территория частично свободна от застройки.

**Границы особо охраняемых природных территории.**

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп» на данной территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

**Схема границ территорий объектов культурного наследия.**

Согласно генеральному плану муниципального образования «Город Майкоп» на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ФЗ-73:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/b5e921edcf944df6151d02a32ddd7dc2864d8287/" \l "dst100183) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и

иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно

приостановить указанные работы и в течение трёх дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную [пунктом 11 статьи 45.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/437f884c815c12ca552fc33c0a66af59f4931acb/" \l "dst645) настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном [пунктом 5 статьи 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/3ab00b10b2979596184bcf0cf33794c1308ccb94/" \l "dst298) настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный [пунктом 5 статьи 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318/3ab00b10b2979596184bcf0cf33794c1308ccb94/" \l "dst298) настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.