

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) части  
кадастрового квартала 01:08:1313004, в  
границах улиц Рождественская, Нурбия  
Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка  
Богатырского в хуторе Гавердовском  
муниципального образования «Город  
Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1  
ТОМ 3**

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) части  
кадастрового квартала 01:08:1313004, в  
границах улиц Рождественская, Нурбия  
Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка  
Богатырского в хуторе Гавердовском  
муниципального образования «Город  
Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1  
ТОМ 3**


**ИП «Манецкий С.А.»**

**С.А. Манецкий**

г. Майкоп - 2024 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	16	4-19
Графическая часть			
5	Чертеж межевания территории М 1:1000	2	20-21

					Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

# Оглавление

1	Введение .....	2
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории .....	5
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	5
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .....	5
7	Каталоги координат образуемых земельных участков.....	6

Согласовано							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	16
								ИП Манецкий С.А.		
Взам. инв. №	Подпись						Пояснительная записка			
Инв. № подл.		Выполнил	Манецкий							

# 1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
- 4) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»;
- 5) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»;
- 6) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»
- 7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 8) Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 10-ДПТ от 30.01.2024.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

Границы земельных участков, отраженные на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

В административном отношении объект проектирования расположен в городе Майкоп муниципального образования «Город Майкоп», в границах кадастрового квартала 01:08:1313004.

На момент разработки проекта, рассматриваемая область представляет собой территорию застраиваемую объектами индивидуального жилищного строительства.

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
									2
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ образования
1	ЗУ1	959	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, х Гавердовский	путем перераспределения земельного участка 01:08:1313004:1078 и земельного участка 01:08:1313004:971
2	ЗУ2	757	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, хутор Гавердовский, улица Рождественская. з/у 56	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:224 и земельного участка 01:08:1313004:971
3	ЗУ3	756	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 58	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:226 и земельного участка 01:08:1313004:971
4	ЗУ4	756	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 60	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:228 и земельного участка 01:08:1313004:971
5	ЗУ5	757	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 62	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:230 и земельного участка 01:08:1313004:971
6	ЗУ6	757	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 64	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:232 и земельного участка 01:08:1313004:971

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
							3

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ образования
7	ЗУ7	732	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Меджида Тхагапсова, з/у 17	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:235 и земельного участка 01:08:1313004:971
8	ЗУ8	193 249	Земельные участки (территории) общего пользования [код 12.0]	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, хутор Гавердовский	путем перераспределения земельного участка 01:08:1313004:971 и земельных участков 01:08:1313004:1078, 01:08:1313004:224, 01:08:1313004:226, 01:08:1313004:228, 01:08:1313004:230, 01:08:1313004:232, 01:08:1313004:235
9	ЗУ1*	926	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, х Гавердовский	путем перераспределения земельных участков ЗУ1 и ЗУ2
10	ЗУ2*	790	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, хутор Гавердовский, улица Рождественская. з/у 56	

**Примечание:**

- Основные характеристики образуемых земельных участков, их конфигурация, а также местоположение, определены в соответствии с градостроительными регламентами территории «Ж - 1Б/1» Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
- Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют;
- Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии с пунктом 3 Статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, условия, предусмотренные данной статьей, соблюдены - площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;
- Все образуемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования.

Взам. инв. №		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории					Лист
Подпись							4
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В рамках данного проекта предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования - ЗУ8.

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 – Перечень образуемых земельных участков.

**5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах разработки проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не проводится.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах рассматриваемой территории не имеется утвержденных проектов межевания территории.

Взам. инв. №																			
	Подпись																		
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист 5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

## 7 Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 2 - Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок ЗУ1</b>		
1	432007.02	2224228.91
2	432022.74	2224244.84
3	432024.14	2224246.26
4	432003.53	2224266.61
5	432002.78	2224267.33
6	432001.38	2224265.91
1	431985.67	2224249.98
8	431980.32	2224244.55
9	432001.71	2224223.53
1	432007.02	2224228.91
<b>Образуемый земельный участок ЗУ2</b>		
1	431980.32	2224244.55
2	431985.67	2224249.98
3	432001.38	2224265.91
4	432002.78	2224267.33
5	431985.94	2224283.95
6	431984.54	2224282.53
7	431963.47	2224261.17
1	431980.32	2224244.55
<b>Образуемый земельный участок ЗУ3</b>		
1	431985.94	2224283.95
2	431969.11	2224300.55
3	431967.71	2224299.13
4	431946.65	2224277.77
5	431963.47	2224261.17
6	431984.54	2224282.53
1	431985.94	2224283.95
<b>Образуемый земельный участок ЗУ4</b>		
1	431969.11	2224300.55
2	431952.29	2224317.15
3	431950.89	2224315.73
4	431929.82	2224294.37
5	431946.65	2224277.77
6	431967.71	2224299.13
1	431969.11	2224300.55
<b>Образуемый земельный участок ЗУ5</b>		
1	431952.29	2224317.15
2	431935.45	2224333.76
3	431934.05	2224332.34

№ точки	X	Y
4	431912.98	2224310.98
5	431929.82	2224294.37
6	431950.89	2224315.73
1	431952.29	2224317.15
<b>Образуемый земельный участок ЗУ6</b>		
1	431935.45	2224333.76
2	431918.62	2224350.37
3	431917.22	2224348.95
4	431901.50	2224333.01
5	431896.15	2224327.59
6	431912.98	2224310.98
7	431934.05	2224332.34
1	431935.45	2224333.76
<b>Образуемый земельный участок ЗУ7</b>		
1	431918.62	2224350.37
2	431897.26	2224371.44
3	431895.86	2224370.02
4	431880.14	2224354.08
5	431901.50	2224333.01
6	431917.22	2224348.95
1	431918.62	2224350.37
<b>Образуемый земельный участок ЗУ1*</b>		
1	432024.14	2224246.26
2	432003.53	2224266.61
3	432002.12	2224265.18
4	431981.05	2224243.84
5	432001.71	2224223.53
6	432022.74	2224244.84
1	432024.14	2224246.26
<b>Образуемый земельный участок ЗУ2*</b>		
1	432002.12	2224265.18
2	432003.53	2224266.61
3	432002.78	2224267.33
4	431985.94	2224283.95
5	431984.54	2224282.53
6	431963.47	2224261.17
7	431980.32	2224244.55
8	431981.05	2224243.84
1	432002.12	2224265.18
<b>Образуемый земельный участок ЗУ8</b>		

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	X	Y
1	432469.01	2224485.35
2	432386.82	2224585.40
3	431847.28	2225117.72
4	431840.72	2225111.44
5	431818.66	2225090.33
6	431796.70	2225069.30
7	431782.22	2225055.45
8	431753.36	2225027.83
9	431724.43	2225000.13
10	431722.91	2224998.68
11	431443.41	2224732.18
12	431452.29	2224722.98
13	431455.21	2224719.96
14	431440.70	2224706.05
15	431424.71	2224690.72
16	431414.31	2224680.75
17	431409.63	2224676.26
18	431466.66	2224568.35
19	431480.82	2224582.42
20	431500.96	2224562.54
21	431480.66	2224541.86
22	431490.41	2224523.40
23	431501.34	2224534.45
24	431550.82	2224485.58
25	431627.87	2224409.50
26	431597.48	2224378.73
27	431577.54	2224358.51
28	431587.33	2224339.99
29	431589.86	2224342.55
30	431653.32	2224272.84
31	431710.20	2224210.36
32	431676.64	2224176.27
33	431689.04	2224160.39
34	431723.71	2224195.52
35	431843.87	2224063.53
36	431799.66	2224018.72
37	431812.07	2224002.83
38	431857.35	2224048.72
39	431943.72	2223953.85
40	431964.84	2223975.22
41	431947.57	2223994.18
42	431930.29	2224013.16
43	431913.01	2224032.14
44	431895.73	2224051.13
45	431878.45	2224070.11

№ точки	X	Y
46	431901.51	2224093.48
47	431924.40	2224116.68
48	431942.65	2224098.66
49	431960.56	2224080.97
50	431979.15	2224062.62
51	431997.40	2224044.60
52	432015.62	2224026.60
53	432029.73	2224040.88
54	432012.50	2224057.88
55	431995.13	2224075.01
56	431977.72	2224092.19
57	431960.36	2224109.31
58	431938.45	2224130.93
59	431954.48	2224147.17
60	431970.15	2224163.05
61	431985.81	2224178.93
62	432007.43	2224157.51
63	432002.44	2224152.40
64	432019.76	2224135.24
65	432037.14	2224118.02
66	432054.47	2224100.85
67	432071.91	2224083.56
68	432086.16	2224097.98
69	432068.64	2224115.36
70	432051.31	2224132.53
71	432033.93	2224149.75
72	432016.62	2224166.91
73	432011.63	2224161.80
74	431990.03	2224183.21
75	432005.80	2224199.19
76	432021.57	2224215.17
77	432036.98	2224230.79
78	432058.39	2224209.68
79	432075.74	2224192.55
80	432093.15	2224175.37
81	432110.52	2224158.24
82	432128.35	2224140.67
83	432150.01	2224162.58
84	432136.09	2224176.32
85	432122.10	2224190.12
86	432108.08	2224203.95
87	432094.06	2224217.78
88	432080.11	2224231.55
89	432058.63	2224252.74
90	432073.80	2224268.12

Взам. инв. №	
Подпись	

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	X	Y
91	432088.93	2224283.45
92	432104.06	2224298.79
93	432119.17	2224314.11
94	432140.65	2224292.92
95	432136.29	2224288.50
96	432150.28	2224274.70
97	432164.30	2224260.87
98	432178.32	2224247.04
99	432192.30	2224233.24
100	432206.25	2224219.49
101	432219.13	2224232.52
102	432205.17	2224246.28
103	432191.19	2224260.07
104	432177.17	2224273.91
105	432163.15	2224287.74
106	432149.16	2224301.54
107	432144.87	2224297.19
108	432123.39	2224318.38
109	432138.52	2224333.72
110	432153.65	2224349.06
111	432168.78	2224364.39
112	432183.86	2224379.68
113	432205.34	2224358.49
114	432219.36	2224344.66
115	432233.38	2224330.83
116	432247.40	2224317.00
117	432261.39	2224303.20
118	432275.36	2224289.41
119	432289.93	2224304.16
120	432276.00	2224317.91
121	432262.02	2224331.70
122	432248.00	2224345.53
123	432233.98	2224359.37
124	432219.96	2224373.20
125	432198.42	2224394.44
126	432213.42	2224409.64
127	432228.55	2224424.98
128	432243.68	2224440.31
129	432258.80	2224455.63
130	432280.36	2224434.36
131	432276.00	2224429.94
132	432290.02	2224416.11
133	432304.04	2224402.28
134	432318.06	2224388.45
135	432332.04	2224374.65

№ точки	X	Y
136	432345.99	2224360.88
137	432358.87	2224373.91
138	432344.92	2224387.70
139	432330.94	2224401.50
140	432316.93	2224415.34
141	432302.92	2224429.18
142	432288.90	2224443.01
143	432284.58	2224438.63
144	432263.01	2224459.90
145	432278.14	2224475.24
146	432293.27	2224490.57
147	432308.39	2224505.91
148	432323.66	2224521.38
149	432345.26	2224500.08
150	432359.28	2224486.25
151	432373.30	2224472.41
152	432387.32	2224458.58
153	432401.30	2224444.79
154	432415.28	2224430.99
155	432429.28	2224445.16
156	432337.66	2224535.57
157	432380.50	2224578.99
158	432462.89	2224479.16
159	432469.01	2224485.35
Внутренний контур 1		
1	431910.17	2224130.73
2	431887.57	2224107.83
3	431864.97	2224084.92
4	431844.94	2224106.92
5	431824.91	2224128.91
6	431804.89	2224150.91
7	431784.86	2224172.91
8	431764.83	2224194.91
9	431744.81	2224216.91
10	431764.08	2224236.44
11	431783.35	2224255.97
12	431804.48	2224235.10
13	431825.62	2224214.22
14	431846.76	2224193.35
15	431867.89	2224172.48
16	431889.03	2224151.61
17	431910.17	2224130.73
Внутренний контур 2		
1	431971.37	2224192.77
2	431955.65	2224176.84

Взам. инв. №

Подпись

№ точки	X	Y
3	431939.94	2224160.91
4	431924.22	2224144.98
5	431902.86	2224166.04
6	431886.02	2224182.66
7	431869.19	2224199.26
8	431852.36	2224215.86
9	431835.53	2224232.47
10	431818.69	2224249.08
11	431797.34	2224270.15
12	431813.06	2224286.08
13	431828.77	2224302.02
14	431844.49	2224317.95
15	431865.85	2224296.88
16	431860.83	2224291.79
17	431877.67	2224275.19
18	431894.50	2224258.58
19	431911.33	2224241.98
20	431928.16	2224225.37
21	431945.00	2224208.76
22	431950.02	2224213.84
23	431971.37	2224192.77
Внутренний контур 3		
1	432022.74	2224244.84
2	432007.02	2224228.91
3	431991.30	2224212.98
4	431975.59	2224197.04
5	431954.23	2224218.11
6	431959.25	2224223.21
7	431942.40	2224239.81
8	431925.58	2224256.42
9	431908.75	2224273.02
10	431891.91	2224289.63
11	431875.08	2224306.23
12	431870.06	2224301.15
13	431848.71	2224322.22
14	431864.42	2224338.15
15	431880.14	2224354.08
16	431895.86	2224370.02
17	431897.26	2224371.44
18	431918.62	2224350.37
19	431935.45	2224333.76
20	431952.29	2224317.15
21	431969.11	2224300.55
22	431985.94	2224283.95
23	432002.78	2224267.33

№ точки	X	Y
24	432003.53	2224266.61
25	432024.14	2224246.26
26	432022.74	2224244.84
Внутренний контур 4		
1	432104.90	2224328.12
2	432089.77	2224312.79
3	432074.65	2224297.45
4	432059.52	2224282.12
5	432044.39	2224266.78
6	432023.03	2224287.85
7	432009.01	2224301.69
8	431994.98	2224315.53
9	431980.95	2224329.37
10	431966.92	2224343.21
11	431952.89	2224357.05
12	431938.87	2224370.89
13	431917.47	2224392.00
14	431932.60	2224407.33
15	431947.74	2224422.66
16	431962.87	2224437.99
17	431978.00	2224453.32
18	431999.38	2224432.23
19	431995.05	2224427.84
20	432009.08	2224414.00
21	432023.11	2224400.16
22	432037.13	2224386.32
23	432051.16	2224372.48
24	432065.19	2224358.64
25	432079.22	2224344.80
26	432083.55	2224349.19
27	432104.90	2224328.12
Внутренний контур 5		
1	432169.63	2224393.73
2	432154.50	2224378.39
3	432139.37	2224363.06
4	432124.24	2224347.73
5	432109.12	2224332.39
6	432087.76	2224353.46
7	432092.09	2224357.85
8	432078.06	2224371.69
9	432064.03	2224385.52
10	432050.00	2224399.36
11	432035.97	2224413.20
12	432021.95	2224427.04
13	432007.92	2224440.88

Взам. инв. №

Подпись

№ точки	X	Y
14	432003.59	2224436.50
15	431982.22	2224457.59
16	431997.35	2224472.91
17	432012.48	2224488.24
18	432027.61	2224503.57
19	432042.75	2224518.90
20	432064.10	2224497.83
21	432078.13	2224483.99
22	432092.16	2224470.15
23	432106.19	2224456.31
24	432120.21	2224442.47
25	432134.24	2224428.64
26	432148.27	2224414.80
27	432169.63	2224393.73
Внутренний контур 6		
1	432244.70	2224469.82
2	432229.57	2224454.49
3	432214.44	2224439.15
4	432199.32	2224423.82
5	432184.19	2224408.49
6	432162.83	2224429.56
7	432148.81	2224443.39
8	432134.78	2224457.23
9	432120.75	2224471.07
10	432106.72	2224484.91
11	432092.69	2224498.75
12	432078.66	2224512.59
13	432057.31	2224533.66
14	432072.44	2224548.99
15	432087.56	2224564.33
16	432102.69	2224579.66
17	432117.82	2224595.00
18	432139.18	2224573.93
19	432134.85	2224569.54
20	432148.88	2224555.70
21	432162.90	2224541.86
22	432176.93	2224528.02
23	432190.96	2224514.18
24	432204.99	2224500.34
25	432219.02	2224486.51
26	432223.34	2224490.89
27	432244.70	2224469.82
Внутренний контур 7		
1	432309.42	2224535.43
2	432294.30	2224520.09

№ точки	X	Y
3	432279.17	2224504.76
4	432264.04	2224489.43
5	432248.91	2224474.09
6	432227.56	2224495.16
7	432231.88	2224499.55
8	432217.86	2224513.39
9	432203.83	2224527.23
10	432189.80	2224541.07
11	432175.77	2224554.90
12	432161.74	2224568.74
13	432147.72	2224582.58
14	432143.39	2224578.20
15	432122.03	2224599.27
16	432137.16	2224614.60
17	432152.29	2224629.94
18	432167.42	2224645.27
19	432182.57	2224660.63
20	432203.92	2224639.56
21	432217.95	2224625.71
22	432231.97	2224611.87
23	432245.98	2224598.02
24	432260.01	2224584.18
25	432274.05	2224570.34
26	432288.07	2224556.50
27	432309.42	2224535.43
Внутренний контур 8		
1	432366.26	2224593.04
2	432344.84	2224571.33
3	432323.42	2224549.61
4	432307.56	2224565.26
5	432291.68	2224580.92
6	432275.81	2224596.58
7	432259.93	2224612.24
8	432244.06	2224627.91
9	432228.18	2224643.57
10	432212.31	2224659.23
11	432196.54	2224674.79
12	432217.96	2224696.50
13	432239.38	2224718.21
14	432255.15	2224702.65
15	432271.03	2224686.99
16	432286.90	2224671.33
17	432302.78	2224655.67
18	432318.65	2224640.01
19	432334.52	2224624.35

Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	X	Y
20	432350.40	2224608.68
21	432366.26	2224593.04
Внутренний контур 9		
1	431769.12	2224270.02
2	431750.21	2224250.88
3	431731.30	2224231.75
4	431707.13	2224258.29
5	431683.21	2224284.57
6	431659.23	2224310.91
7	431635.20	2224337.31
8	431610.97	2224363.92
9	431626.53	2224379.69
10	431642.10	2224395.45
11	431667.66	2224370.21
12	431693.02	2224345.16
13	431718.11	2224320.38
14	431743.81	2224295.01
15	431769.12	2224270.02
Внутренний контур 10		
1	431830.26	2224331.99
2	431814.54	2224316.06
3	431798.82	2224300.13
4	431783.10	2224284.20
5	431761.74	2224305.27
6	431744.90	2224321.88
7	431728.07	2224338.48
8	431711.25	2224355.08
9	431694.41	2224371.70
10	431677.58	2224388.30
11	431656.03	2224409.56
12	431671.76	2224425.48
13	431687.48	2224441.41
14	431703.21	2224457.33
15	431724.73	2224436.10
16	431719.72	2224431.01
17	431736.55	2224414.41
18	431753.39	2224397.80
19	431770.21	2224381.20
20	431787.04	2224364.59
21	431803.88	2224347.98
22	431808.90	2224353.06
23	431830.26	2224331.99
Внутренний контур 11		
1	431881.62	2224384.06
2	431865.91	2224368.13

№ точки	X	Y
3	431850.19	2224352.20
4	431834.47	2224336.26
5	431813.11	2224357.33
6	431818.13	2224362.42
7	431801.29	2224379.03
8	431784.46	2224395.64
9	431767.63	2224412.24
10	431750.80	2224428.85
11	431733.96	2224445.46
12	431728.95	2224440.37
13	431707.43	2224461.60
14	431723.15	2224477.53
15	431738.88	2224493.45
16	431754.60	2224509.38
17	431776.10	2224488.17
18	431792.93	2224471.56
19	431809.77	2224454.95
20	431826.60	2224438.35
21	431843.43	2224421.75
22	431860.27	2224405.13
23	431881.62	2224384.06
Внутренний контур 12		
1	431903.27	2224406.01
2	431918.40	2224421.34
3	431933.53	2224436.67
4	431948.66	2224452.01
5	431963.78	2224467.34
6	431942.43	2224488.41
7	431938.10	2224484.02
8	431924.07	2224497.86
9	431910.05	2224511.70
10	431896.02	2224525.54
11	431881.99	2224539.38
12	431867.96	2224553.22
13	431853.93	2224567.06
14	431858.26	2224571.45
15	431836.81	2224592.61
16	431821.67	2224577.29
17	431806.53	2224561.96
18	431791.40	2224546.63
19	431776.26	2224531.31
20	431797.75	2224510.11
21	431811.78	2224496.27
22	431825.81	2224482.43
23	431839.83	2224468.59

№ точки	X	Y
24	431853.86	2224454.75
25	431867.89	2224440.91
26	431881.92	2224427.08
27	431903.27	2224406.01
<b>Внутренний контур 13</b>		
1	432028.49	2224532.97
2	432013.38	2224517.61
3	431998.25	2224502.28
4	431983.13	2224486.95
5	431968.00	2224471.61
6	431946.64	2224492.68
7	431950.97	2224497.07
8	431936.94	2224510.91
9	431922.91	2224524.75
10	431908.89	2224538.59
11	431894.86	2224552.42
12	431880.83	2224566.26
13	431866.80	2224580.10
14	431862.47	2224575.72
15	431841.02	2224596.88
16	431856.16	2224612.21
17	431871.29	2224627.54
18	431886.43	2224642.86
19	431901.56	2224658.19
20	431922.99	2224637.05
21	431937.01	2224623.21
22	431951.04	2224609.37
23	431965.07	2224595.54
24	431979.10	2224581.70
25	431993.13	2224567.86
26	432007.15	2224554.02
27	432028.49	2224532.97
<b>Внутренний контур 14</b>		
1	432103.58	2224609.04
2	432088.45	2224593.71
3	432073.33	2224578.38
4	432058.20	2224563.04
5	432043.08	2224547.71
6	432021.71	2224568.78
7	432007.69	2224582.62
8	431993.66	2224596.46
9	431979.63	2224610.29
10	431965.60	2224624.13
11	431951.57	2224637.97
12	431937.55	2224651.81

№ точки	X	Y
13	431916.13	2224672.94
14	431931.27	2224688.27
15	431946.40	2224703.59
16	431961.54	2224718.92
17	431976.67	2224734.25
18	431998.06	2224713.15
19	431993.73	2224708.76
20	432007.76	2224694.92
21	432021.79	2224681.08
22	432035.82	2224667.24
23	432049.84	2224653.40
24	432063.87	2224639.57
25	432077.90	2224625.73
26	432082.23	2224630.11
27	432103.58	2224609.04
<b>Внутренний контур 15</b>		
1	432168.31	2224674.66
2	432153.18	2224659.32
3	432138.05	2224643.98
4	432122.92	2224628.65
5	432107.80	2224613.31
6	432086.44	2224634.38
7	432090.77	2224638.77
8	432076.74	2224652.61
9	432062.71	2224666.45
10	432048.68	2224680.29
11	432034.65	2224694.13
12	432020.63	2224707.97
13	432006.60	2224721.80
14	432002.27	2224717.42
15	431980.89	2224738.52
16	431996.02	2224753.84
17	432011.16	2224769.17
18	432026.29	2224784.49
19	432041.43	2224799.82
20	432062.78	2224778.75
21	432076.81	2224764.92
22	432090.84	2224751.08
23	432104.87	2224737.24
24	432118.90	2224723.40
25	432132.92	2224709.56
26	432146.95	2224695.72
27	432168.31	2224674.66
<b>Внутренний контур 16</b>		
1	432225.14	2224732.26

Взам. инв. №	
Подпись	



Взам. инв. №	
Подпись	

№ точки	X	Y
2	432203.72	2224710.55
3	432182.28	2224688.81
4	432166.42	2224704.46
5	432150.55	2224720.13
6	432134.69	2224735.80
7	432118.82	2224751.46
8	432102.94	2224767.13
9	432087.08	2224782.80
10	432071.21	2224798.47
11	432055.46	2224814.02
12	432076.86	2224835.70
13	432098.29	2224857.40
14	432114.03	2224841.87
15	432129.91	2224826.21
16	432145.78	2224810.55
17	432161.66	2224794.89
18	432177.53	2224779.23
19	432193.41	2224763.57
20	432209.28	2224747.91
21	432225.14	2224732.26
Внутренний контур 17		
1	431688.97	2224471.38
2	431673.25	2224455.45
3	431657.52	2224439.53
4	431641.79	2224423.60
5	431620.68	2224444.44
6	431603.83	2224461.05
7	431587.00	2224477.66
8	431570.18	2224494.26
9	431553.34	2224510.87
10	431536.51	2224527.48
11	431515.20	2224548.50
12	431530.92	2224564.43
13	431546.64	2224580.36
14	431562.35	2224596.30
15	431583.66	2224575.27
16	431578.65	2224570.19
17	431595.48	2224553.58
18	431612.32	2224536.97
19	431629.14	2224520.37
20	431645.97	2224503.77
21	431662.81	2224487.15
22	431667.83	2224492.24
23	431688.97	2224471.38
Внутренний контур 18		

№ точки	X	Y
1	431740.37	2224523.42
2	431724.63	2224507.49
3	431708.91	2224491.57
4	431693.19	2224475.65
5	431672.04	2224496.51
6	431677.06	2224501.59
7	431660.22	2224518.21
8	431643.39	2224534.81
9	431626.56	2224551.41
10	431609.73	2224568.02
11	431592.89	2224584.63
12	431587.88	2224579.54
13	431566.57	2224600.57
14	431582.29	2224616.50
15	431598.01	2224632.43
16	431613.72	2224648.36
17	431635.03	2224627.34
18	431651.86	2224610.73
19	431668.70	2224594.12
20	431685.53	2224577.52
21	431702.36	2224560.92
22	431719.20	2224544.31
23	431740.37	2224523.42
Внутренний контур 19		
1	431822.57	2224606.66
2	431807.43	2224591.33
3	431792.30	2224576.01
4	431777.16	2224560.68
5	431762.03	2224545.35
6	431740.78	2224566.32
7	431726.75	2224580.16
8	431712.72	2224594.00
9	431698.69	2224607.84
10	431684.67	2224621.68
11	431670.64	2224635.51
12	431656.61	2224649.35
13	431635.37	2224670.31
14	431650.50	2224685.64
15	431665.63	2224700.97
16	431680.76	2224716.31
17	431695.88	2224731.64
18	431717.12	2224710.69
19	431712.80	2224706.30
20	431726.82	2224692.46
21	431740.85	2224678.63

№ точки	X	Y
22	431754.88	2224664.79
23	431768.91	2224650.95
24	431782.93	2224637.11
25	431796.96	2224623.27
26	431801.29	2224627.65
27	431822.57	2224606.66
<b>Внутренний контур 20</b>		
1	431887.33	2224672.23
2	431872.19	2224656.91
3	431857.05	2224641.58
4	431841.92	2224626.26
5	431826.78	2224610.93
6	431805.50	2224631.92
7	431809.83	2224636.31
8	431795.80	2224650.15
9	431781.77	2224663.99
10	431767.75	2224677.83
11	431753.72	2224691.67
12	431739.69	2224705.51
13	431725.66	2224719.35
14	431721.34	2224714.96
15	431700.10	2224735.91
16	431715.23	2224751.25
17	431730.35	2224766.58
18	431745.48	2224781.92
19	431760.61	2224797.25
20	431781.85	2224776.30
21	431795.88	2224762.46
22	431809.90	2224748.62
23	431823.93	2224734.78
24	431837.96	2224720.94
25	431851.99	2224707.10
26	431866.01	2224693.26
27	431887.33	2224672.23
<b>Внутренний контур 21</b>		
1	431962.44	2224748.29
2	431947.30	2224732.97
3	431932.16	2224717.64
4	431917.03	2224702.31
5	431901.89	2224686.99
6	431880.65	2224707.95
7	431866.62	2224721.79
8	431852.59	2224735.63
9	431838.56	2224749.47
10	431824.53	2224763.31

№ точки	X	Y
11	431810.51	2224777.15
12	431796.48	2224790.99
13	431775.17	2224812.01
14	431790.30	2224827.34
15	431805.43	2224842.68
16	431820.55	2224858.01
17	431835.68	2224873.34
18	431856.99	2224852.32
19	431852.66	2224847.94
20	431866.69	2224834.10
21	431880.72	2224820.26
22	431894.75	2224806.42
23	431908.77	2224792.58
24	431922.80	2224778.74
25	431936.83	2224764.90
26	431941.16	2224769.29
27	431962.44	2224748.29
<b>Внутренний контур 22</b>		
1	432027.19	2224813.87
2	432012.06	2224798.54
3	431996.92	2224783.21
4	431981.79	2224767.89
5	431966.65	2224752.56
6	431945.37	2224773.56
7	431949.70	2224777.94
8	431935.67	2224791.78
9	431921.64	2224805.62
10	431907.61	2224819.46
11	431893.59	2224833.30
12	431879.56	2224847.14
13	431865.53	2224860.98
14	431861.20	2224856.59
15	431839.89	2224877.61
16	431855.02	2224892.95
17	431870.15	2224908.28
18	431885.28	2224923.62
19	431900.41	2224938.95
20	431921.71	2224917.93
21	431935.74	2224904.09
22	431949.77	2224890.25
23	431963.80	2224876.41
24	431977.83	2224862.57
25	431991.85	2224848.73
26	432005.88	2224834.89
27	432027.19	2224813.87

Взам. инв. №	
Подпись	

Взам. инв. №

Подпись

№ точки	X	Y
Внутренний контур 23		
1	432084.06	2224871.45
2	432062.63	2224849.75
3	432041.19	2224828.05
4	432025.37	2224843.65
5	432009.50	2224859.32
6	431993.62	2224874.98
7	431977.75	2224890.64
8	431961.87	2224906.30
9	431946.00	2224921.96
10	431930.12	2224937.62
11	431914.40	2224953.14
12	431935.82	2224974.85
13	431957.24	2224996.56
14	431972.96	2224981.05
15	431988.84	2224965.39
16	432004.71	2224949.73
17	432020.59	2224934.06
18	432036.46	2224918.40
19	432052.34	2224902.74
20	432068.21	2224887.08
21	432084.06	2224871.45
Внутренний контур 24		
1	431548.12	2224610.34
2	431532.40	2224594.41
3	431516.68	2224578.48
4	431500.96	2224562.54
5	431480.82	2224582.42
6	431466.58	2224596.47
7	431452.27	2224610.58
8	431432.39	2224647.25
9	431422.42	2224665.64
10	431414.31	2224680.75
11	431424.71	2224690.72
12	431440.70	2224706.05
13	431451.75	2224695.37
14	431466.00	2224681.32
15	431480.24	2224667.27
16	431494.48	2224653.22
17	431508.71	2224639.18
18	431522.95	2224625.13
19	431527.97	2224630.22
20	431548.12	2224610.34
Внутренний контур 25		
1	431599.49	2224662.41

№ точки	X	Y
2	431583.77	2224646.48
3	431568.05	2224630.54
4	431552.33	2224614.61
5	431532.18	2224634.49
6	431537.20	2224639.57
7	431522.96	2224653.62
8	431508.73	2224667.66
9	431494.49	2224681.71
10	431480.25	2224695.76
11	431465.99	2224709.83
12	431455.21	2224719.96
13	431452.29	2224722.98
14	431473.57	2224744.55
15	431494.61	2224765.88
16	431508.15	2224752.52
17	431522.39	2224738.47
18	431536.63	2224724.42
19	431550.87	2224710.38
20	431565.10	2224696.33
21	431579.34	2224682.28
22	431599.49	2224662.41
Внутренний контур 26		
1	431681.65	2224745.69
2	431666.52	2224730.35
3	431651.39	2224715.02
4	431636.26	2224699.69
5	431621.13	2224684.35
6	431599.78	2224705.42
7	431585.75	2224719.26
8	431571.72	2224733.11
9	431557.58	2224747.05
10	431543.55	2224760.90
11	431529.75	2224774.51
12	431516.28	2224787.84
13	431544.31	2224816.25
14	431572.46	2224844.78
15	431585.97	2224831.42
16	431599.73	2224817.85
17	431613.77	2224804.00
18	431627.90	2224790.06
19	431641.93	2224776.21
20	431655.96	2224762.37
21	431660.29	2224766.76
22	431681.65	2224745.69
Внутренний контур 27		

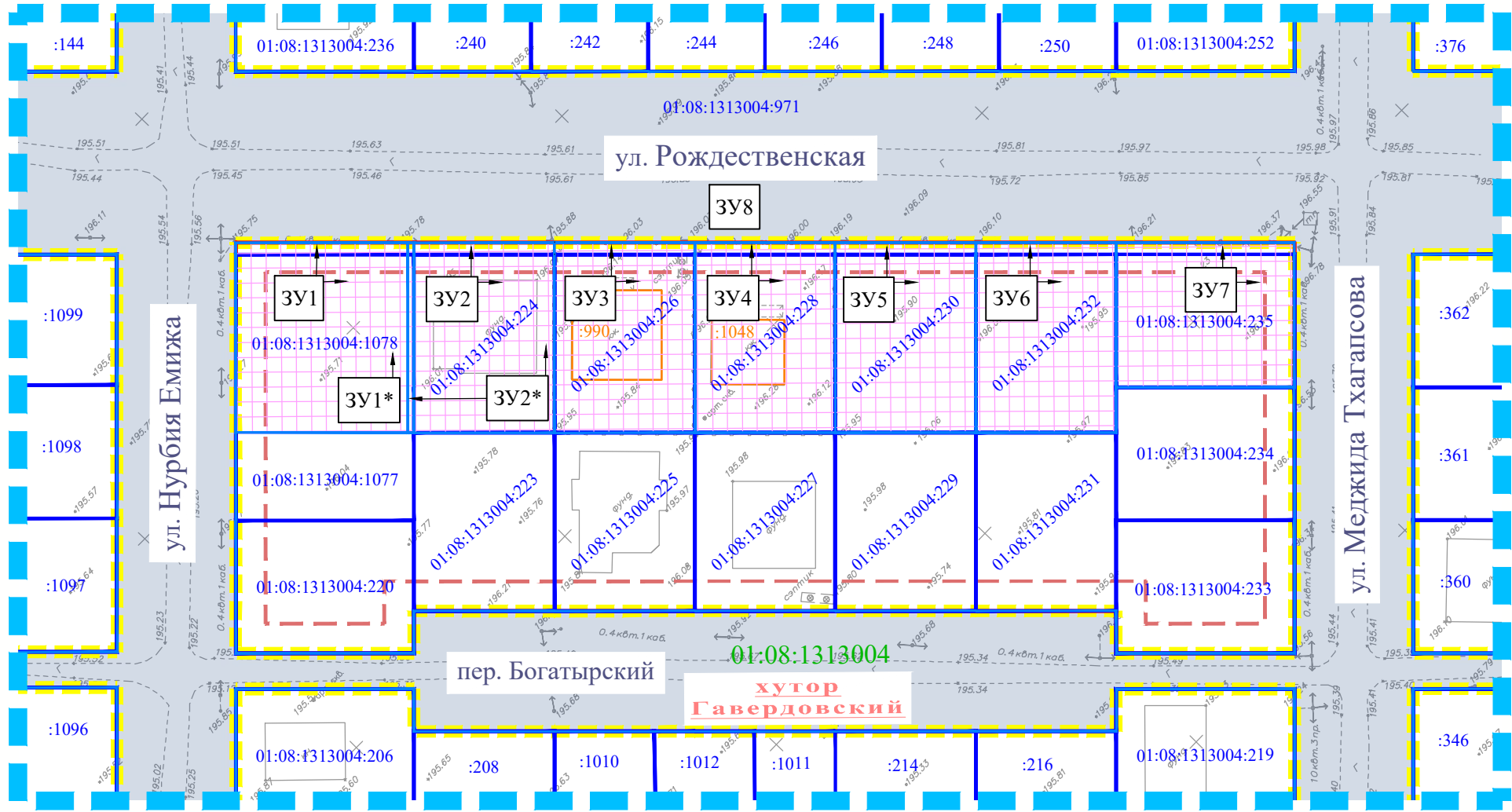
Взам. инв. №

Подпись

№ точки	X	Y
1	431641.57	2224914.83
2	431655.02	2224901.42
3	431668.78	2224887.84
4	431682.82	2224873.99
5	431696.95	2224860.05
6	431710.98	2224846.21
7	431725.02	2224832.36
8	431746.37	2224811.30
9	431731.24	2224795.96
10	431716.12	2224780.63
11	431700.99	2224765.29
12	431685.86	2224749.96
13	431664.50	2224771.03
14	431668.83	2224775.41
15	431654.80	2224789.26
16	431640.77	2224803.10
17	431626.64	2224817.04
18	431612.60	2224830.89
19	431598.84	2224844.47
20	431585.28	2224857.78
21	431613.43	2224886.31
22	431641.57	2224914.83
Внутренний контур 28		
1	431821.44	2224887.39
2	431806.32	2224872.06
3	431791.18	2224856.71
4	431776.06	2224841.38
5	431760.93	2224826.05
6	431739.58	2224847.12
7	431725.55	2224860.97
8	431711.51	2224874.81
9	431697.38	2224888.75
10	431683.34	2224902.60
11	431669.58	2224916.18
12	431656.07	2224929.54
13	431684.11	2224957.95
14	431712.22	2224986.45
15	431725.77	2224973.13
16	431739.53	2224959.55
17	431753.57	2224945.70
18	431767.70	2224931.76
19	431781.73	2224917.92
20	431795.76	2224904.07
21	431800.09	2224908.46
22	431821.44	2224887.39

№ точки	X	Y
Внутренний контур 29		
1	431886.17	2224953.00
2	431871.04	2224937.66
3	431855.91	2224922.33
4	431840.79	2224906.99
5	431825.66	2224891.66
6	431804.30	2224912.73
7	431808.63	2224917.12
8	431794.60	2224930.96
9	431780.57	2224944.80
10	431766.43	2224958.74
11	431752.40	2224972.59
12	431738.64	2224986.17
13	431724.43	2225000.13
14	431753.36	2225027.83
15	431782.22	2225055.45
16	431794.84	2225043.09
17	431808.58	2225029.54
18	431822.62	2225015.69
19	431836.75	2225001.75
20	431850.78	2224987.91
21	431864.81	2224974.07
22	431886.17	2224953.00
Внутренний контур 30		
1	431943.00	2225010.61
2	431921.58	2224988.89
3	431900.16	2224967.18
4	431884.86	2224982.28
5	431869.55	2224997.38
6	431854.25	2225012.48
7	431838.94	2225027.58
8	431823.64	2225042.68
9	431808.64	2225057.48
10	431796.70	2225069.30
11	431818.66	2225090.33
12	431840.72	2225111.44
13	431851.46	2225100.92
14	431866.48	2225086.10
15	431881.78	2225071.00
16	431897.09	2225055.90
17	431912.39	2225040.81
18	431927.70	2225025.71
19	431943.00	2225010.61

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- Красные линии, установленные проектом планировки территории
- Линии отступа от красных линий
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки


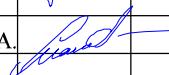
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- Жилой квартал
- Улично-дорожная сеть

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков, их номера
- Объекты капитального строительства, их номера
- Границы кадастрового квартала, его номер

Примечание:  
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат МСК-23.

						ДПТ-ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработала	Степурко Е.С.					Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП «Манецкий С.А.»		
Проверил	Манецкий С.А.								

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки территории
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- Образуемые земельные участки

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков, их номера
- Объекты капитального строительства, их номера

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- Жилой квартал
- Улично-дорожная сеть

Примечание:  
1. Система высот Балтийская;  
2. Система координат МСК-23.

							Чертеж межевания территории М 1:4000	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2