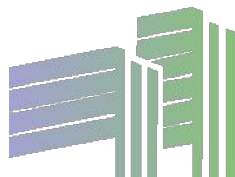


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

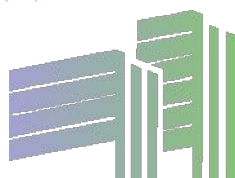
**Документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г.
Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»

**ДПТ-ППТ-3
ТОМ 3**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**Документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г.
Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть»


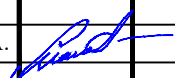
**ДПТ-ППТ-3
ТОМ 3**

Директор

С.А. Манецкий


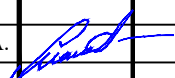
СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--|-------------|--|------------|
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | | |
| Том 1 | ДПТ-ППТ-1 | Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» | |
| Том 2 | ДПТ-ППТ-2 | Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | |
| Том 3 | ДПТ-ППТ-3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | |
| Том 4 | ДПТ-ППТ-4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории | | | |
| Том 5 | ДПТ-ПМТ-1 | Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» | |
| Том 6 | ДПТ-ПМТ-2 | Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | | |
| Том 7 | ДПТ-ПМТ-3 | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| Том 8 | ДПТ-ПМТ-4 | Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» | |

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|---|---------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) | | | |
| Изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | |  ООО «Градостроитель» | | |
| Директор | Манецкий С.А. |  | | | | | | |
| | | | | | | | | |

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

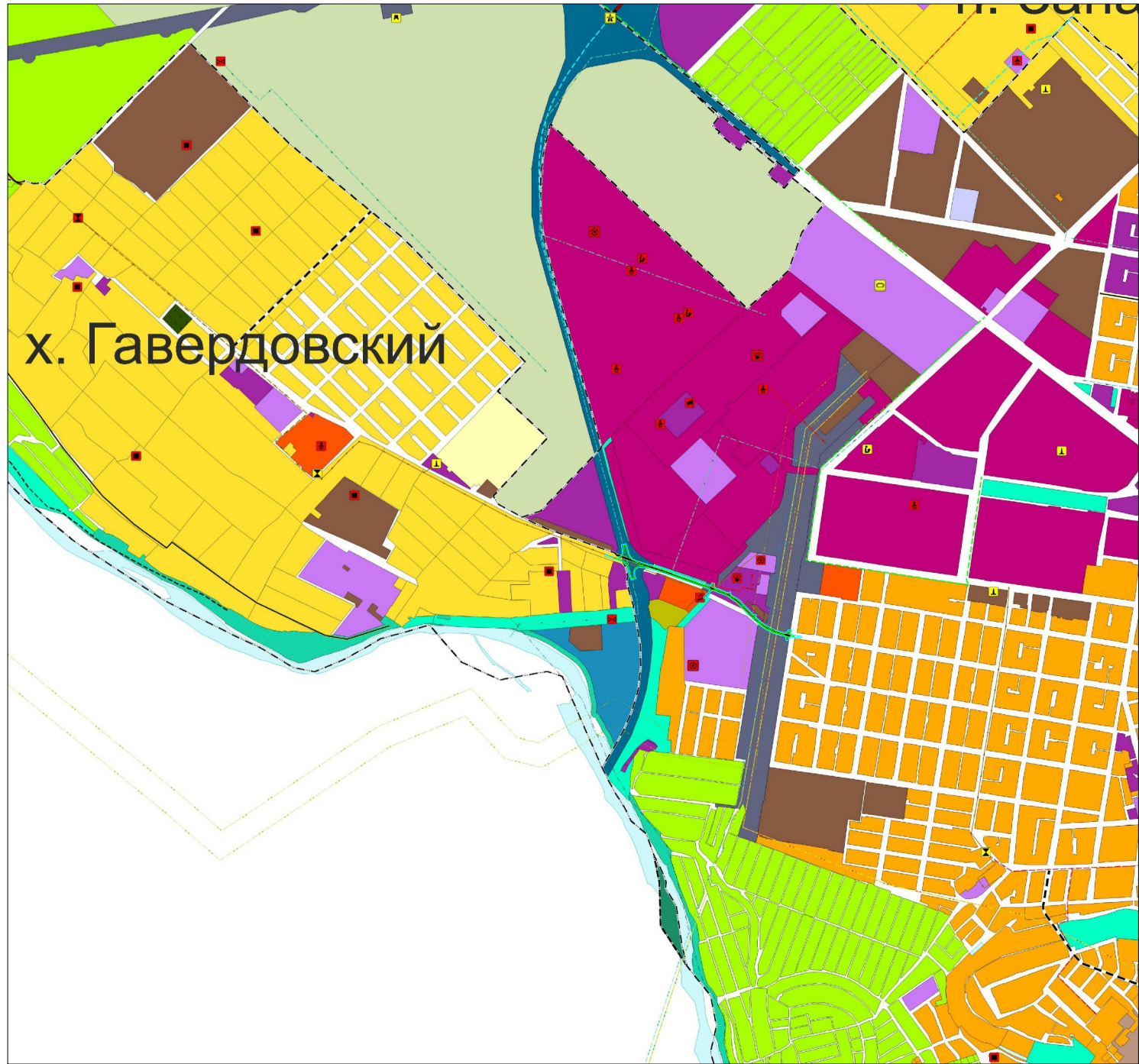
| № п/п | Наименование | Примечание | |
|--------------------------|---|------------|-------|
| | | лист | стр. |
| 1 | Титульный лист | 1 | 1 |
| 2 | Состав проекта | 1 | 2 |
| 3 | Содержание тома | 1 | 3 |
| Графическая часть | | | |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:25 000 | 1 | 4 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | 2 | 5-6 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000 | 2 | 7-8 |
| 7 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта М 1:1000 | 2 | 9-10 |
| 8 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | 2 | 11-12 |
| 9 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | 2 | 13-14 |

| | | | | | | | | |
|----------|---------------|---|---------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | | | |
| Изм. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | |  ООО «Градостроитель» | | |
| Директор | Манецкий С.А. |  | | | | | | |
| | | | | | | | | |



Условные обозначения



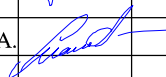
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

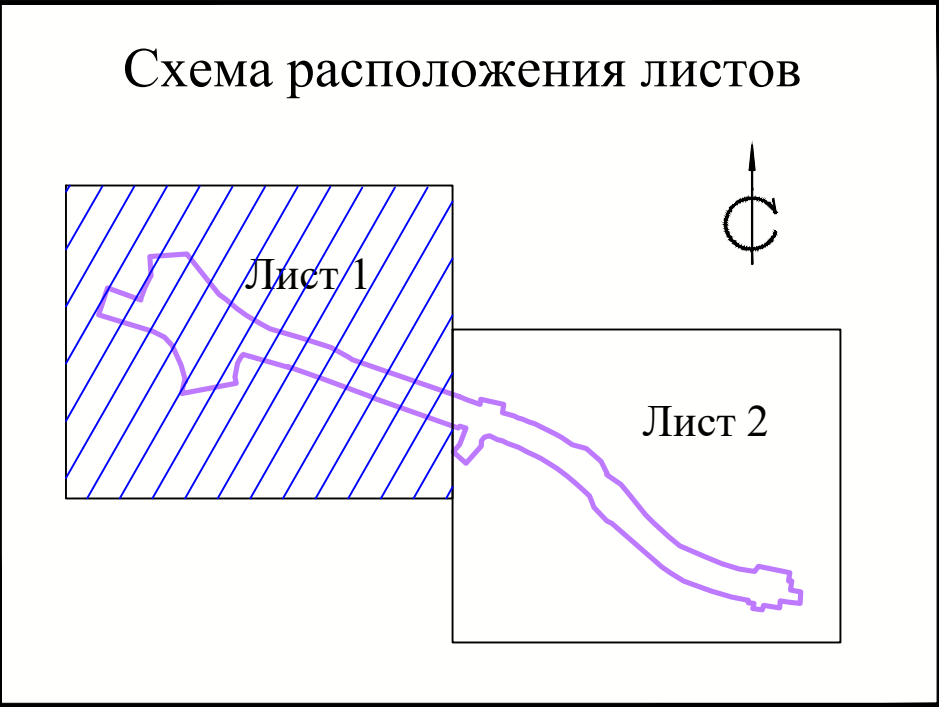
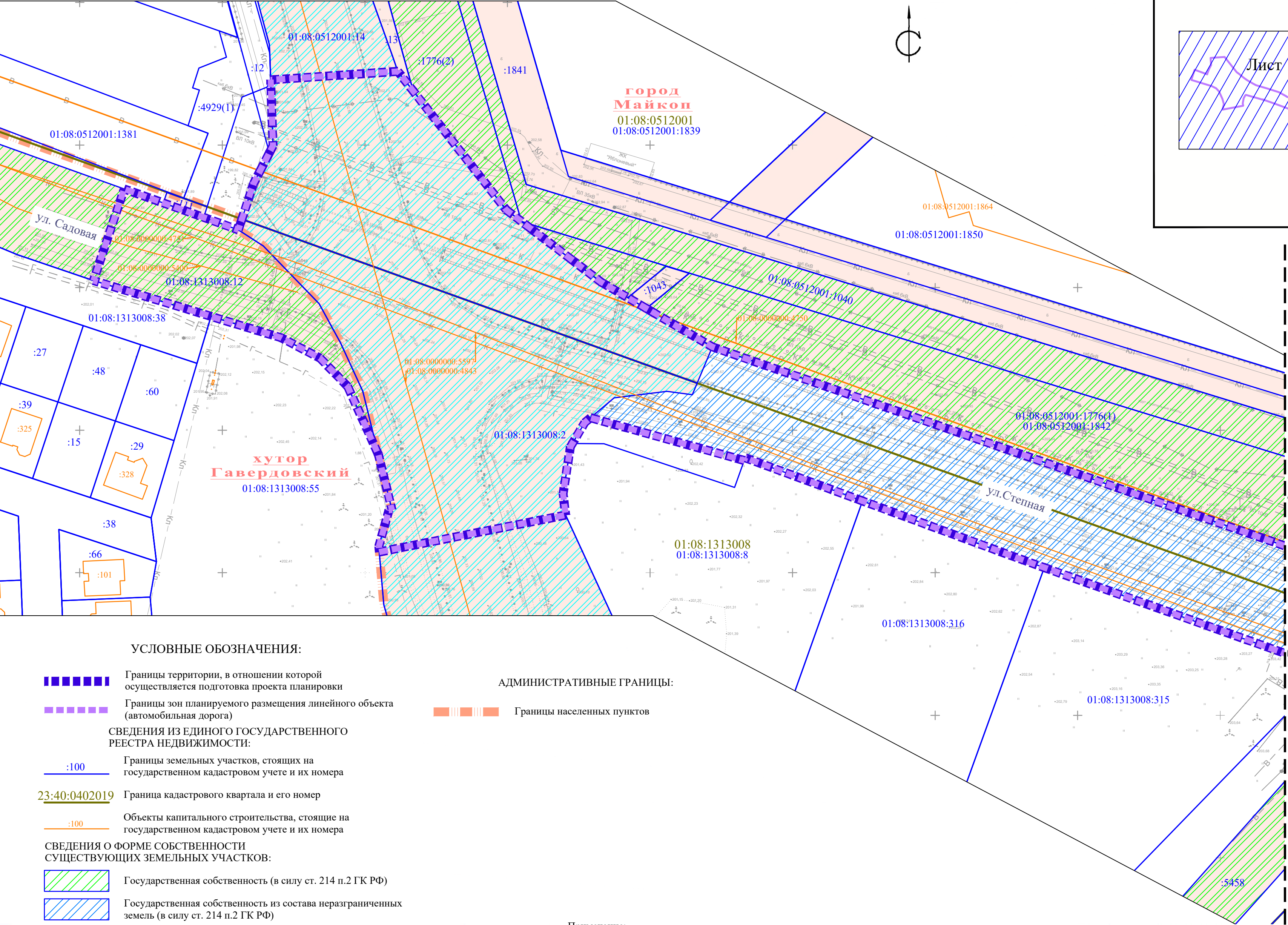


Примечание:

1. Схема выполнена на материалах Генерального плана муниципального образования "Города Майкоп" утвержденного Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 9-ГПУ от 19.06.2023г;
2. Система координат МСК-23.

| Планируемый к размещению | Планируемый к реконструкции | Планируемый к ликвидации | Объекты образования и науки: |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|
| | | | Дошкольная образовательная организация |
| | | | Общеобразовательная организация |
| | | | Организация дополнительного образования |
| | | | Объекты культуры и искусства |
| | | | Объект культурно-досугового (клубного) типа |
| | | | Зрелищная организация |
| | | | Объекты физической культуры и массового спорта: |
| | | | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) |
| | | | Спортивное сооружение |
| | | | Прочие объекты обслуживания |
| | | | Объект проведения гражданских обрядов |
| | | | Общественные пространства |
| | | | Парк культуры и отдыха |
| | | | Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения |
| | | | Места погребения: |
| | | | Кладбище |
| | | | Объекты транспортной инфраструктуры: |
| | | | Автомобильные дороги: |
| | | | Автомобильные дороги местного значения |
| | | | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта: |
| | | | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения |
| | | | Магистральная улица районного значения |

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---|------|--|---|------|--------|
| | | | | | | ДПТ-ППТ-3 | | | |
| | | | | | | Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработала | Степурко Е.С. | | |  | | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:25000 |  ООО «Градостроитель» | | |
| Проверил | Манецкий С.А. | | |  | | | | | |



Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера

СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- Государственная собственность (в силу ст. 214 п.2 ГК РФ)
- Государственная собственность из состава неразграниченных земель (в силу ст. 214 п.2 ГК РФ)
- Собственность субъекта Российской Федерации

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

- Земли населённых пунктов

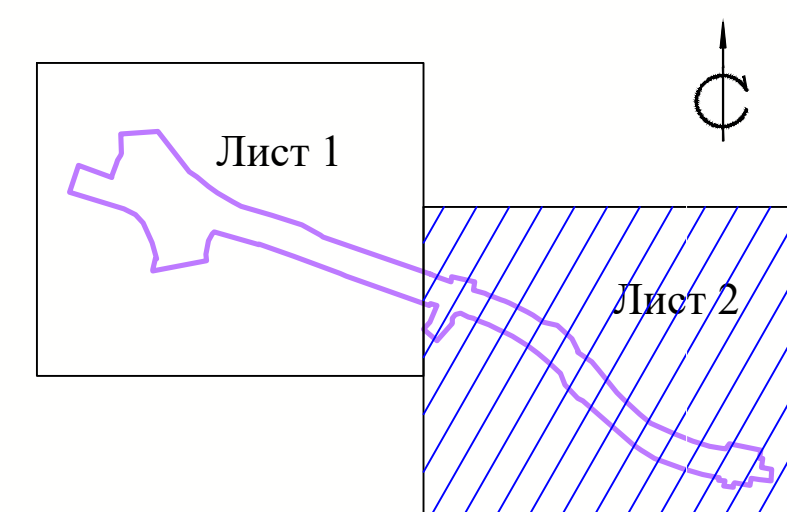
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Границы населенных пунктов

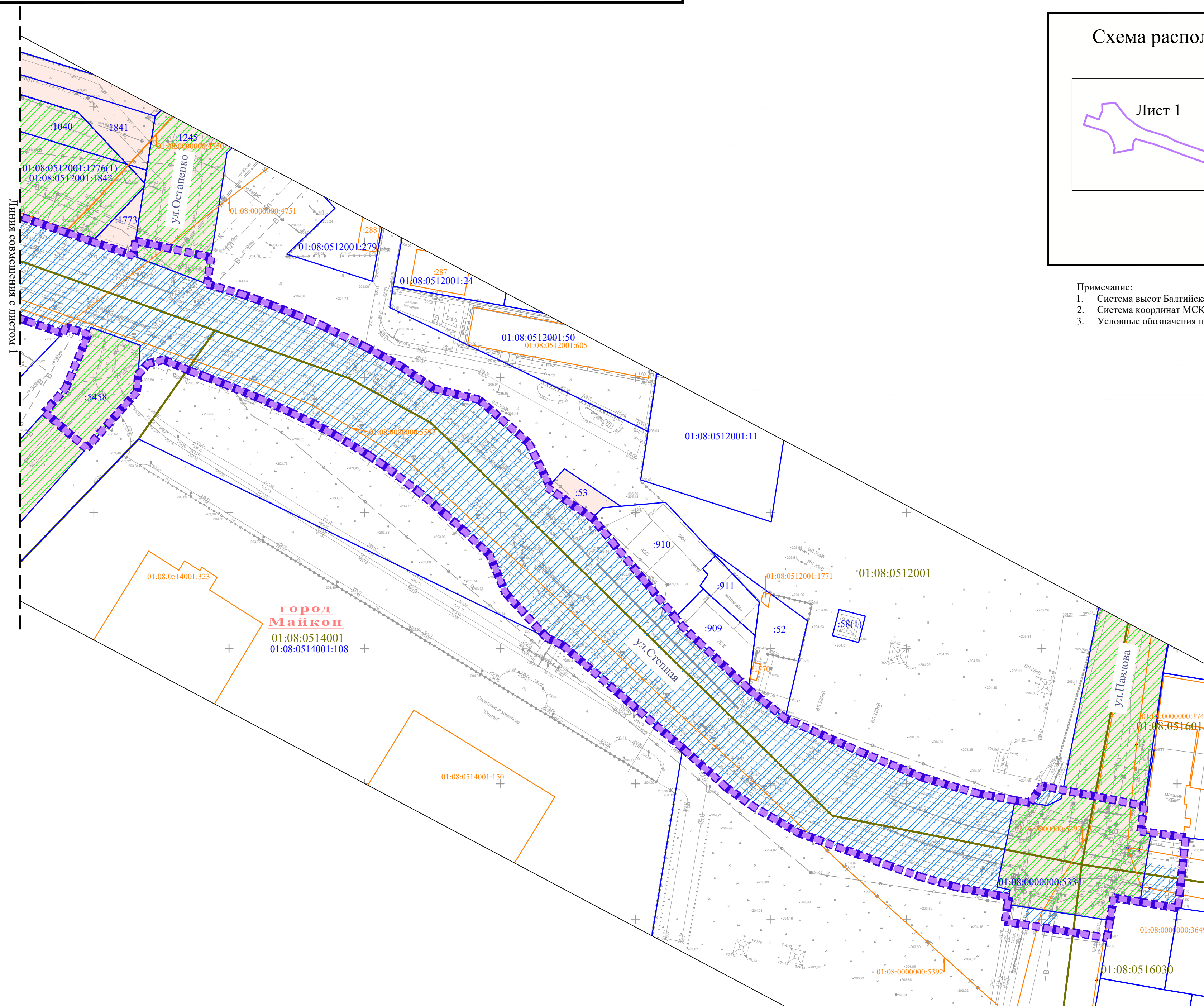
Примечание:

- Система высот Балтийская;
- Система координат МСК-23;
- Инженерные изыскания выполнены ООО «ТРАКТ» в октябре 2023 г;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**;
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов - **отсутствуют**.

| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | ДПТ-ППТ-3 | | | |
| | | | | | | Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | Стадия | Лист | Листов |
| Разработала | Степурко Е.С. | | | | | | П | 1 | 2 |
| Проверил | Манецкий С.А. | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | | | |
| | | | | | | М 1:1000 | | | |

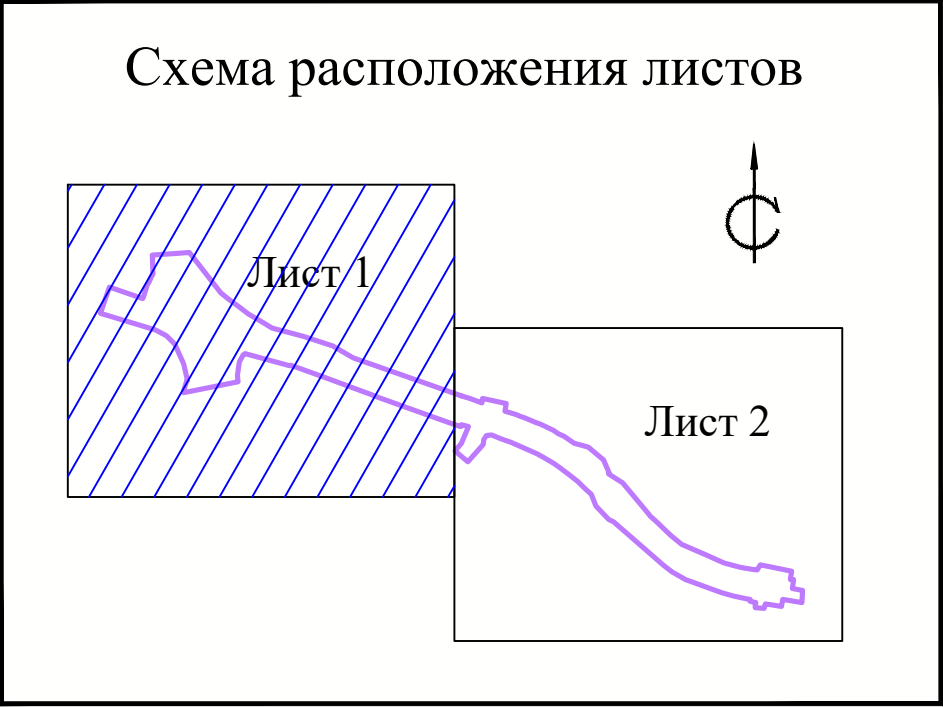
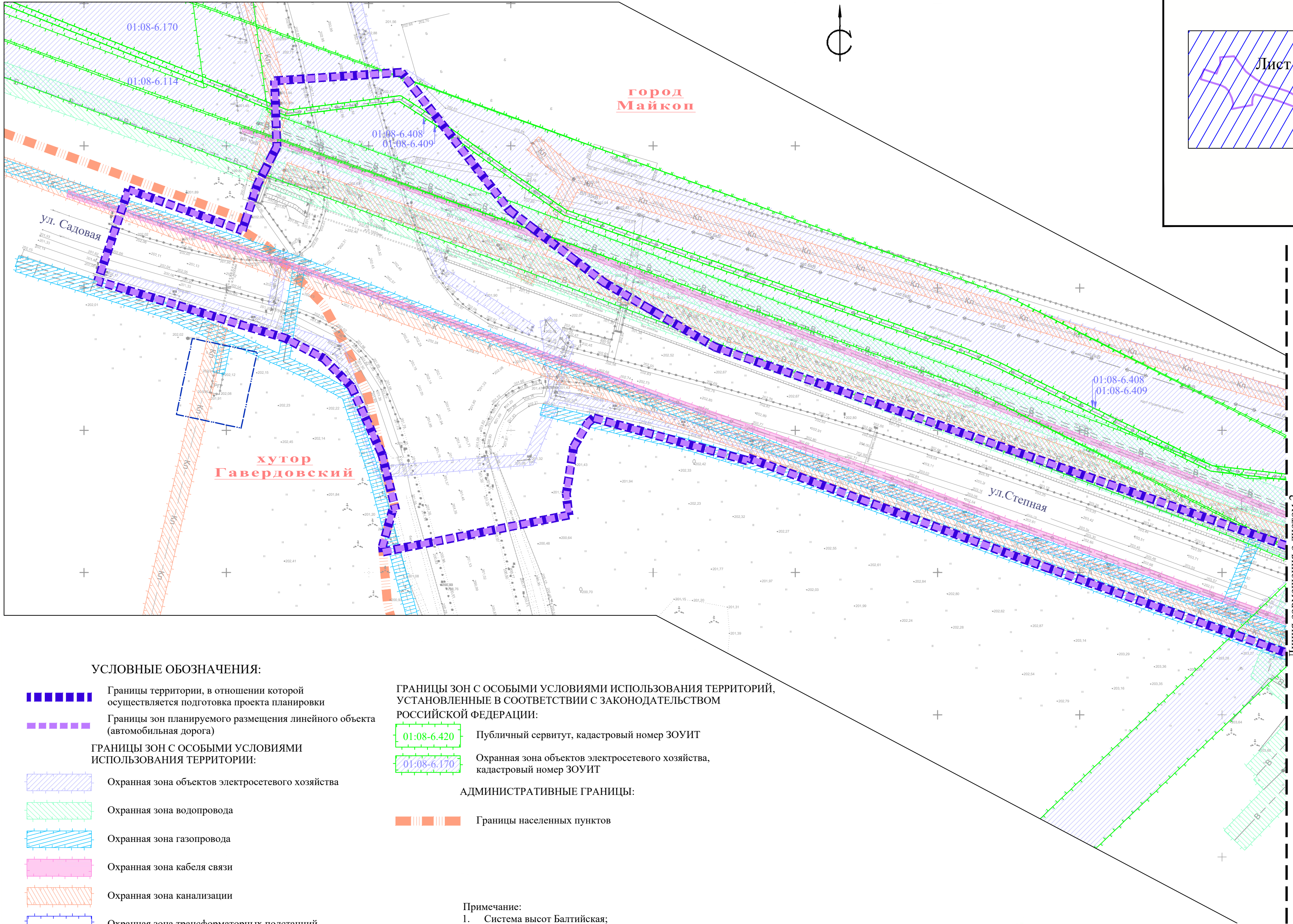


1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Условные обозначения приведены на Листе 1.



| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.вч. | Лист | № док. | Подп. | Дат. |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Границы зон с особыми условиями использования территории:
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона канализации
- Охранная зона трансформаторных подстанций
- Охранная зона ГРП

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:

- Публичный сервитут, кадастровый номер ЗОУИТ 01:08-6.420
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства, кадастровый номер ЗОУИТ 01:08-6.170

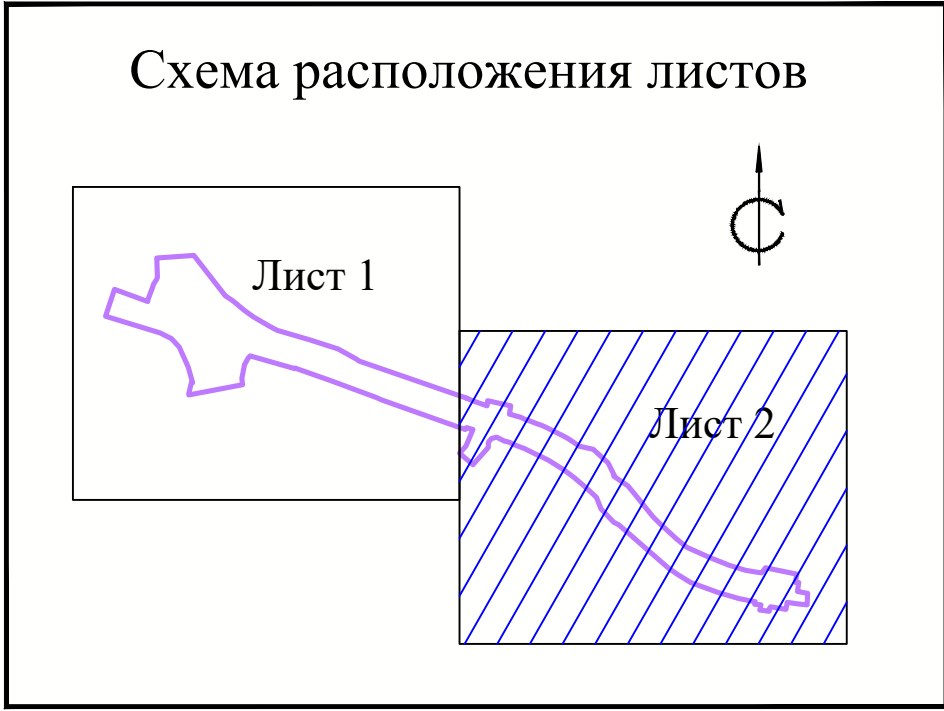
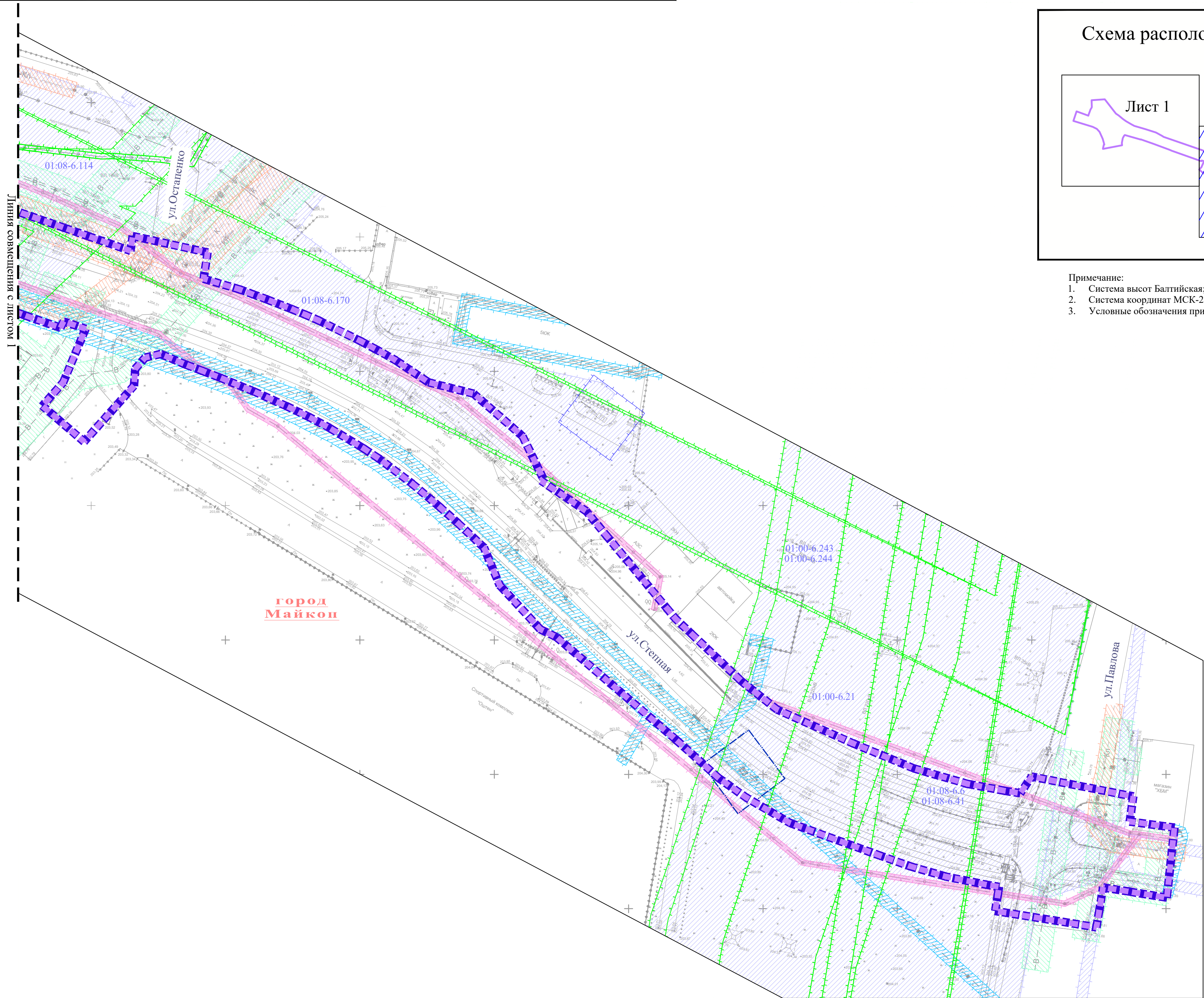
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Границы населенных пунктов

Примечание:

- Система высот Балтийская;
- Система координат МСК-23;
- Инженерные изыскания выполнены ООО «ТРАКТ» в октябре 2023 г.;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов - **отсутствуют**;
- Границы зон с особыми условиями использования территорий подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - **отсутствуют**;
- Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств - **отсутствуют**;
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта полностью попадают в третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

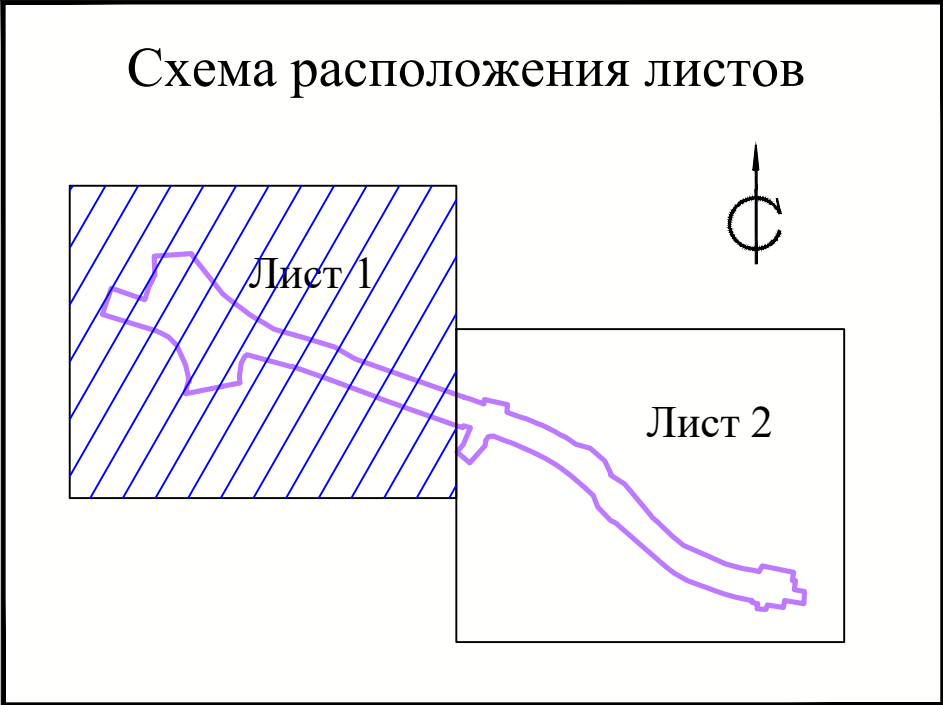
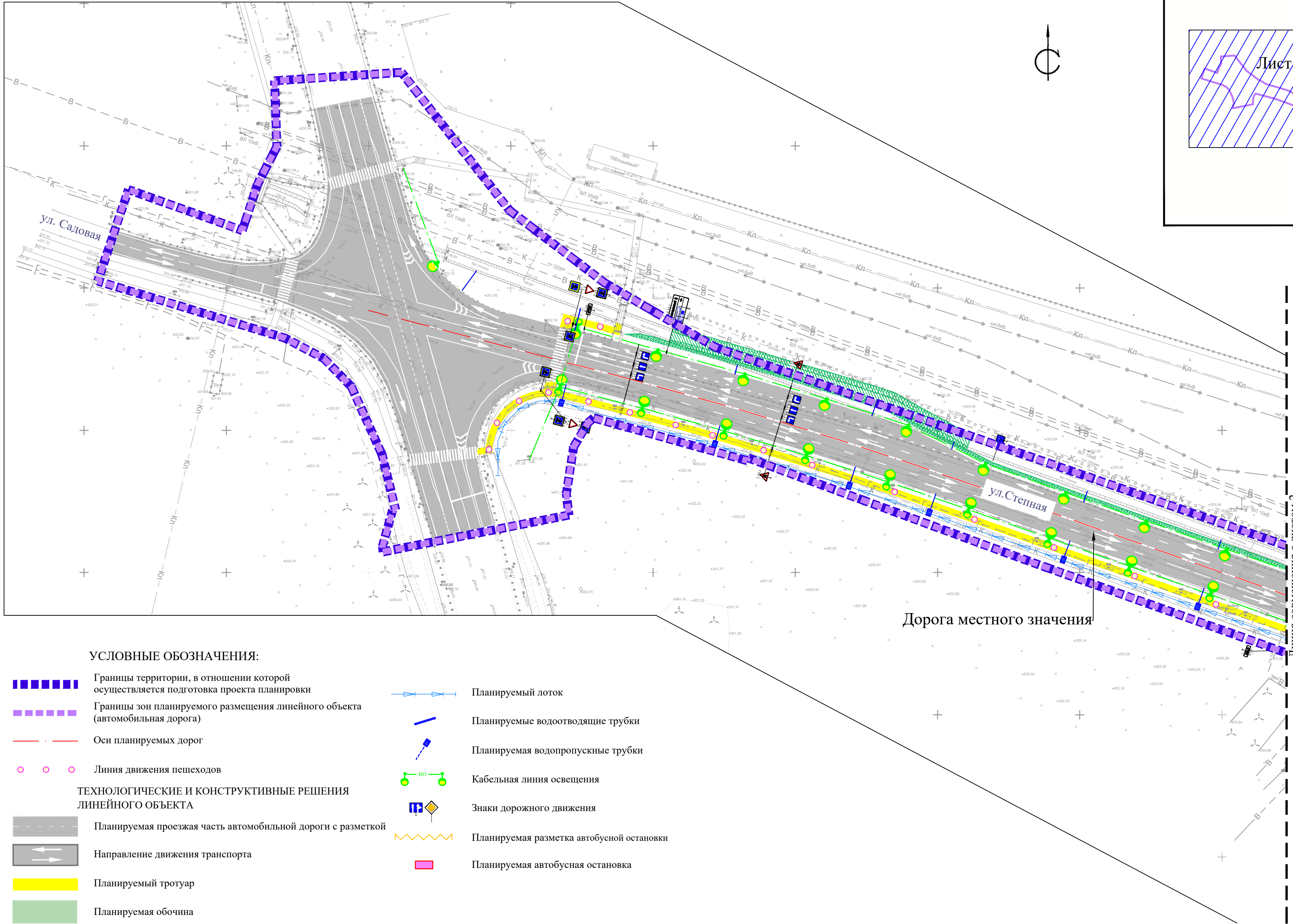
| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | ДПТ-ППТ-3 | | | |
| | | | | | | Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 2 |
| Разработала | Степурко Е.С. | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000 | | | |
| Проверил | Манецкий С.А. | | | | | | | | |



- Примечание:
1. Система высот Балтийская;
 2. Система координат МСК-23;
 3. Условные обозначения приведены на Листе 1.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

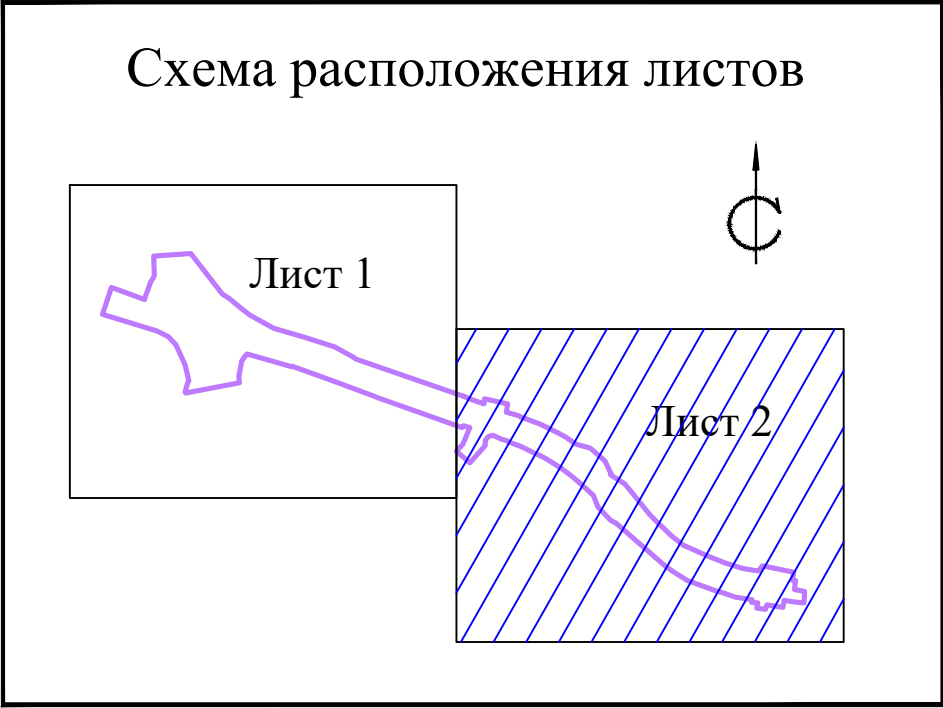


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Оси планируемых дорог
- Линия движения пешеходов
- Планируемый лоток
- Планируемые водоотводящие трубы
- Планируемая водопрпускные трубки
- Кабельная линия освещения
- Знаки дорожного движения
- Планируемая разметка автобусной остановки
- Планируемая автобусная остановка
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с разметкой
- Направление движения транспорта
- Планируемый тротуар
- Планируемая обочина
- Планируемый откос

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Инженерные изыскания выполнены ООО «ТРАКТ» в октябре 2023 г;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют.

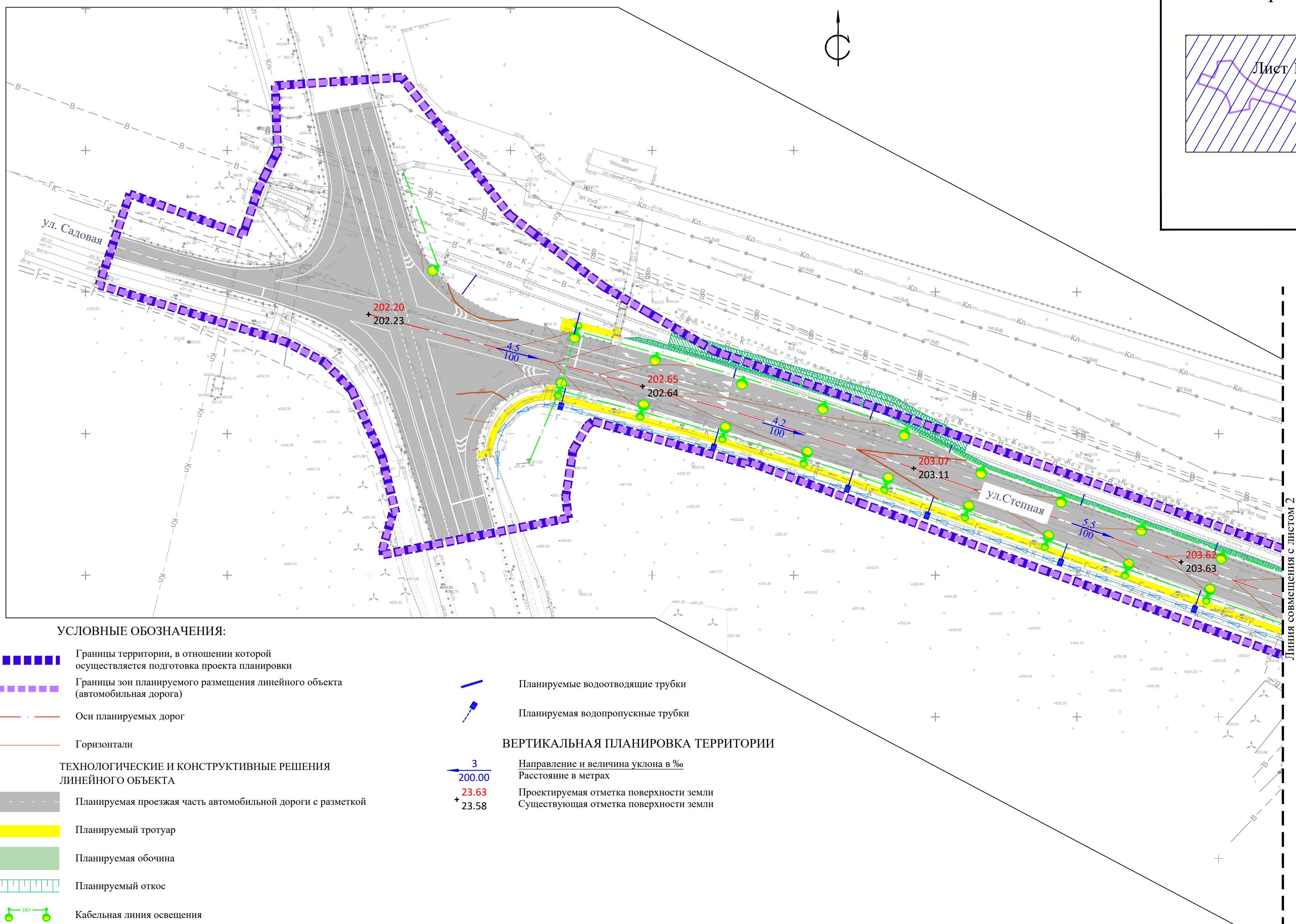
| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|--|--------|------|
| | | | | | | ДПТ-ППТ-3 | | |
| | | | | | | Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | Стадия | Лист |
| Разработала | Степурко Е.С. | | | | | | П | 1 |
| Проверил | Манацкий С.А. | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | | 2 |
| | | | | | | ООО «Градостроитель» | | |



- Примечание:
1. Система высот Балтийская;
 2. Система координат МСК-23;
 3. Условные обозначения приведены на Листе 1.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |





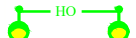



Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|--|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога) |
| | Оси планируемых дорог |

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

- | | |
|---|---|
|  | Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с разметкой |
|  | Планируемый тротуар |
|  | Планируемая обочина |
|  | Планируемый откос |
|  | Кабельная линия освещения |
|  | Планируемая разметка автобусной остановки |
|  | Планируемая автобусная остановка |
|  | Планируемый лоток |

- Планируемые водоотводящие трубы
- Планируемая водопропускные трубы

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

- | | |
|----------|---|
| 3 | Направление и величина уклона в ‰ |
| ← 200.00 | Расстояние в метрах |
| 23.63 | Проектируемая отметка поверхности земли |
| + 23.58 | Существующая отметка поверхности земли |

1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Инженерные изыскания выполнены ООО «ТРАКТ» в октябре 2023 г;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**.




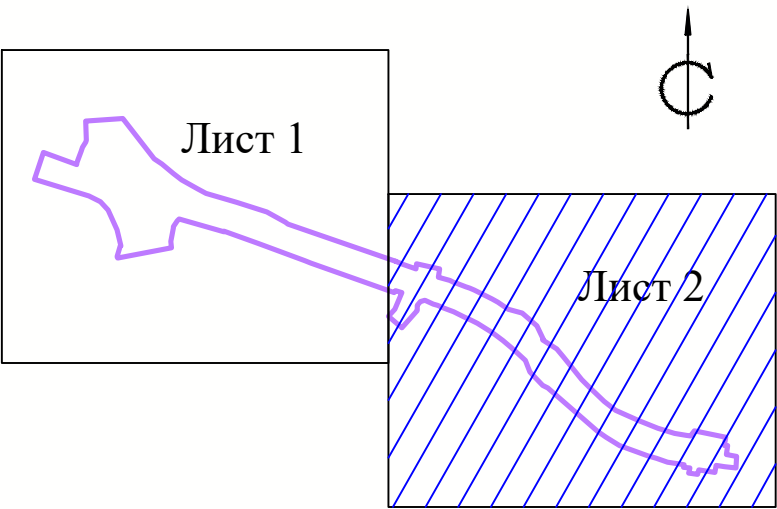
| | | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | <p align="center">ДПТ-ППТ-3</p> <p align="center">Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»</p> | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 2 |
| Разработала | Степурко Е.С. | | |  | | <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</p> <p align="center">М 1:1000</p> |  ООО «Граздостройтел» | | |
| Проверил | Мапещкий С.А. | | |  | | | | | |



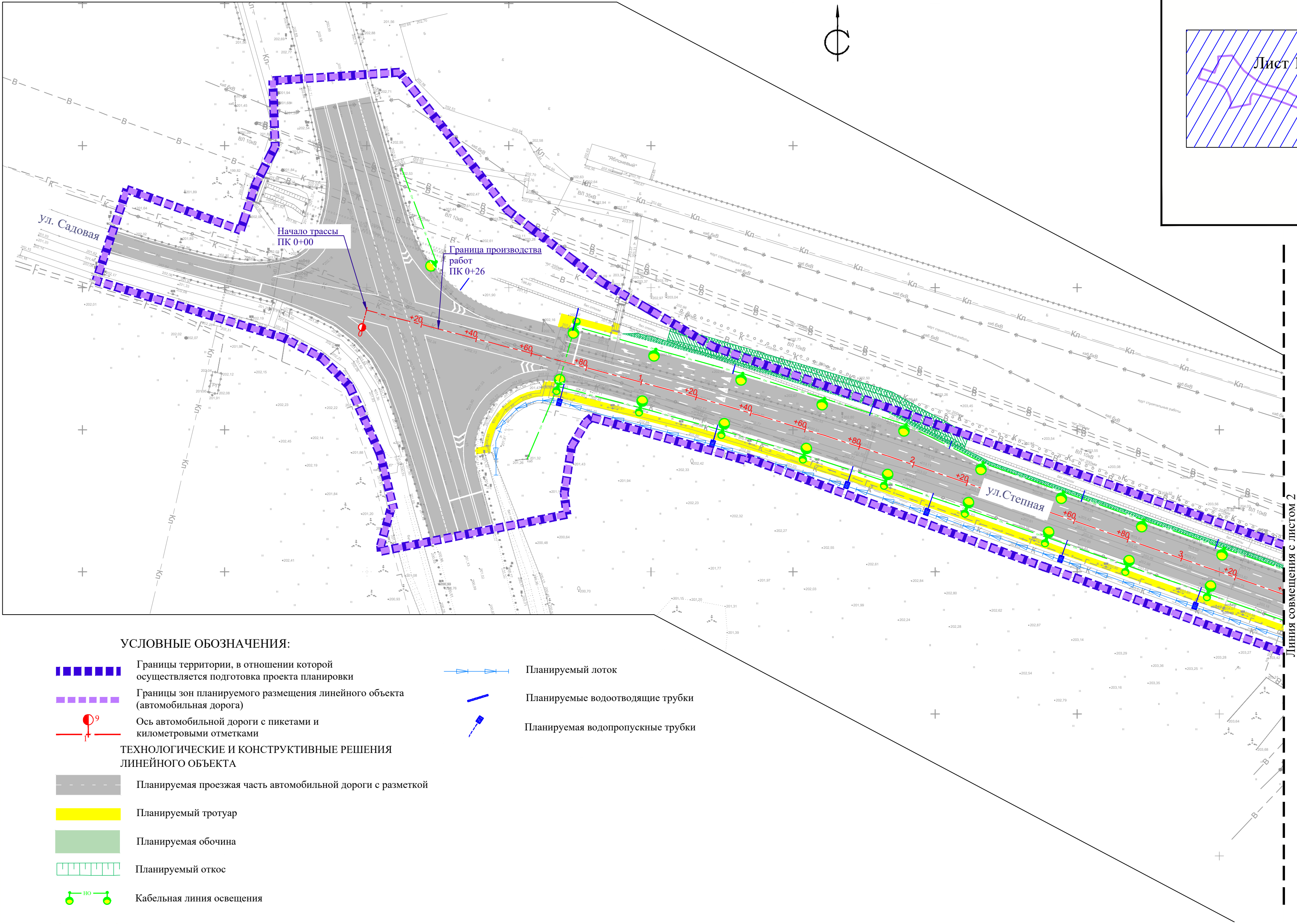
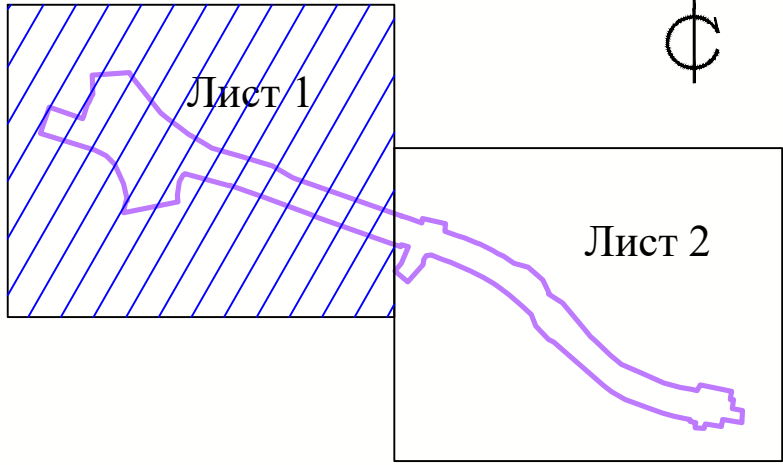
Схема расположения листов



Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Условные обозначения приведены на Листе 1.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Схема расположения листов



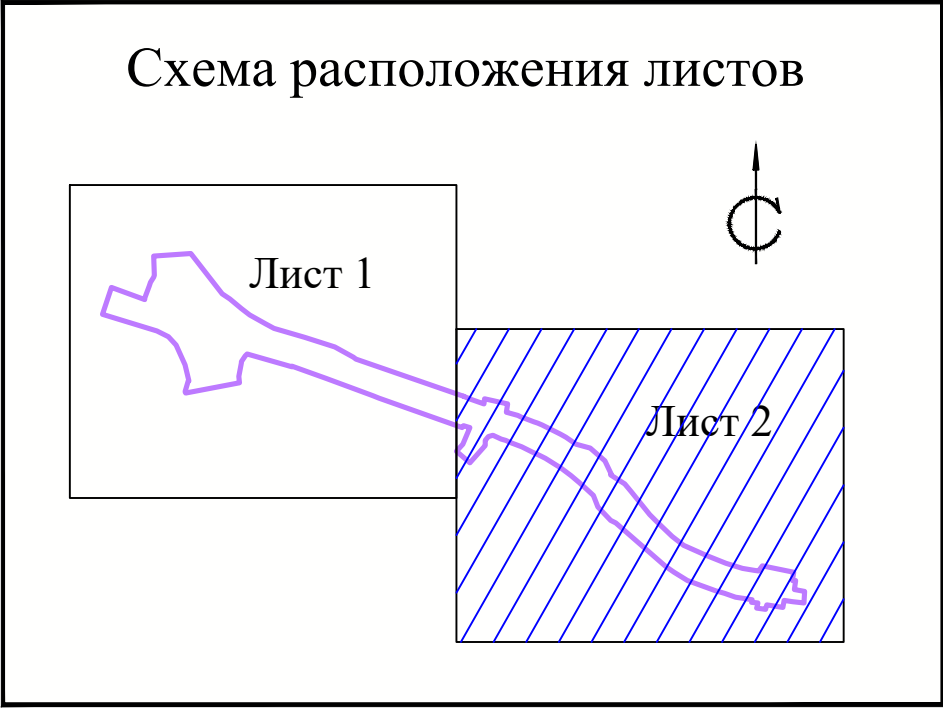
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)
- Ось автомобильной дороги с пикетами и километровыми отметками
- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
- Планируемая проезжая часть автомобильной дороги с разметкой
- Планируемый тротуар
- Планируемая обочина
- Планируемый откос
- Кабельная линия освещения
- Планируемая разметка автобусной остановки
- Планируемая автобусная остановка

- Планируемый лоток
- Планируемые водоотводящие трубы
- Планируемая водопропускные трубы

Примечание:
1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23;
3. Инженерные изыскания выполнены ООО «ТРАКТ» в октябре 2023 г;
4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - **отсутствуют**;
5. Вся граница зон планируемого размещения линейного объекта попадает в зону, подверженную риску химического заражения;
6. Вся граница зон планируемого размещения линейного объекта попадает в третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|---|--------|------|
| | | | | | | ДПТ-ППТ-3 | | |
| | | | | | | Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Том 3 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» | Стадия | Лист |
| Разработала | Степурко Е.С. | | | | | | П | 1 |
| Проверил | Манецкий С.А. | | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | | 2 |
| | | | | | | ООО «Градостроитель» | | |



- Примечание:
1. Система высот Балтийская;
 2. Система координат МСК-23;
 3. Условные обозначения приведены на Листе 1.

