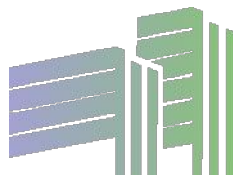


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

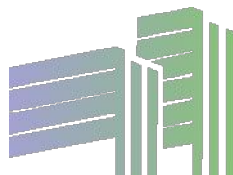
**Документации по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания  
территории) для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.  
Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г.  
Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**ДПТ-ПМТ-4  
ТОМ 8**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001  
ОГРН 1160105053239

---

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) линейного объекта:

**Документации по планировке территории (проект  
планировки территории и проект межевания  
территории) для размещения линейного объекта  
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.  
Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г.  
Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»**

**Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»


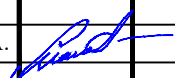
**ДПТ-ПМТ-4  
ТОМ 8**

Директор

С.А. Манецкий


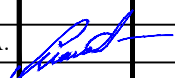
## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 7	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 8	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
<b>Текстовая часть</b>			
4	Пояснительная записка	4	4-7

					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							



## **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Местоположения границ образуемых земельных участков продиктовано технологическими и конструктивными решениями линейного объекта, а также техническими условиями объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея».

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков предусмотренных данным проектом не устанавливаются, так как в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

## **2 Обоснование способа образования земельного участка**

В рамках данного проекта предусмотрено образование земельных участков путем раздела и путем образования из состава неразграниченных земель государственной собственности.

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги обуславливается необходимостью формирования полосы отвода автомобильной дороги, в границах которой будут размещены конструктивные элементы и другие конструкции, необходимые для безопасного функционирования линейного объекта.

## **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков обусловлены границами зоны планируемого размещения линейного объекта, технологическими и конструктивными решениями линейного объекта, а также существующими границами земельных участков, содержащихся в сведениях единого государственного реестра объектов недвижимости.

## **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Публичный сервитут может быть установлен в соответствии со ст. 39.37 п. 2 ЗК РФ, для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения возможно установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута устанавливаются по границам проведения строительных работ.

Взам. инв. №	<b>4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</b>							
	<p>Публичный сервитут может быть установлен в соответствии со ст. 39.37 п. 2 ЗК РФ, для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения возможно установление публичного сервитута. Границы публичного сервитута устанавливаются по границам проведения строительных работ.</p>							
Подпись							Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист
								2
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 5 Каталог координат границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

№	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	431024.00	2225506.86
2	431021.83	2225506.15
3	431020.27	2225505.63
4	431034.60	2225465.59
5	431002.47	2225454.81
6	430982.40	2225520.67
7	430975.30	2225534.23
8	430965.38	2225543.95
9	430941.48	2225554.73
10	430921.99	2225559.52
11	430921.93	2225558.46
12	430909.19	2225554.89
13	430907.27	2225555.06
14	430920.23	2225620.41
15	430927.72	2225619.51
16	430944.14	2225622.08
17	430952.63	2225627.08
18	430961.37	2225637.42
19	430963.58	2225655.93
20	430962.46	2225664.83
21	430966.52	2225666.52
22	430979.22	2225671.84
23	430991.11	2225651.44
24	431001.97	2225632.78
25	431009.78	2225622.55
26	431020.69	2225608.21
27	431027.27	2225599.58
28	431068.92	2225566.96
29	431075.82	2225561.59
30	431072.86	2225516.98
31	431049.73	2225517.78
32	431047.26	2225516.50
33	431040.80	2225513.19
34	431036.50	2225510.96
1	431024.00	2225506.86
<b>Контур 2</b>		
1	430894.23	2225943.34
2	430884.45	2225941.85
3	430894.82	2225914.61
4	430900.31	2225915.48

№	X	Y
1	430894.23	2225943.34
<b>Контур 3</b>		
1	430844.59	2225915.93
2	430823.80	2225897.37
3	430837.14	2225881.87
4	430845.83	2225889.59
5	430865.80	2225897.93
6	430868.41	2225899.02
7	430861.78	2225917.20
1	430844.59	2225915.93
<b>Контур 4</b>		
1	430681.92	2226286.40
2	430682.46	2226286.47
3	430691.78	2226287.80
4	430697.64	2226257.82
5	430694.44	2226257.19
6	430691.94	2226252.01
7	430693.87	2226240.20
8	430661.90	2226233.40
9	430660.81	2226238.33
10	430655.44	2226237.41
11	430649.17	2226236.40
12	430643.09	2226274.09
13	430649.51	2226275.17
14	430657.95	2226276.59
15	430656.39	2226286.23
16	430654.11	2226300.29
17	430680.18	2226303.11
18	430682.46	2226286.48
1	430681.92	2226286.40
<b>Внутренняя граница 1</b>		
1	430676.65	2226281.60
2	430676.49	2226281.76
3	430676.50	2226281.77
4	430676.22	2226282.05
5	430675.94	2226281.77
6	430676.10	2226281.61
7	430676.09	2226281.60
8	430676.37	2226281.32
1	430676.65	2226281.60
<b>Внутренняя граница 2</b>		

Взам. инв. №	
Подпись	

№	X	Y
1	430676.02	2226286.03
2	430675.74	2226286.31
3	430675.45	2226286.03
4	430675.50	2226285.98
5	430675.41	2226285.88
6	430675.69	2226285.60
7	430675.97	2226285.88
8	430675.92	2226285.93
1	430676.02	2226286.03
Внутренняя граница 3		
1	430662.03	2226286.39
2	430662.32	2226286.68
3	430662.03	2226286.96
4	430661.75	2226286.68
1	430662.03	2226286.39
Внутренняя граница 4		
1	430650.91	2226274.23

№	X	Y
2	430651.20	2226274.52
3	430650.91	2226274.80
4	430650.63	2226274.52
1	430650.91	2226274.23
Внутренняя граница 5		
	430647.19	2226273.83
	430646.91	2226274.11
	430646.62	2226273.83
	430646.91	2226273.55
	430647.19	2226273.83
Внутренняя граница 6		
1	430661.65	2226289.86
2	430661.37	2226290.14
3	430661.09	2226289.86
4	430661.37	2226289.58
1	430661.65	2226289.86

Взам. инв. №	
Подпись	