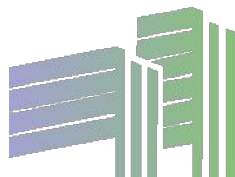


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

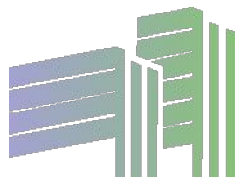
**Документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г.
Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»

**ДПТ-ППТ-4
ТОМ 4**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001
ОГРН 1160105053239

Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейного объекта:

**Документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания
территории) для размещения линейного объекта
«Реконструкция автомобильной дороги по ул.
Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г.
Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Пояснительная записка»


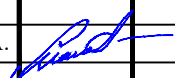
**ДПТ-ППТ-4
ТОМ 4**

Директор

С.А. Манецкий


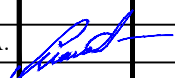
СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Том 3	ДПТ-ППТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Том 4	ДПТ-ППТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 5	ДПТ-ПМТ-1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
Том 6	ДПТ-ПМТ-2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 7	ДПТ-ПМТ-3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Том 8	ДПТ-ПМТ-4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

					Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Текстовая часть			
4	Пояснительная записка	11	4-14
Отчеты			
5	Приказ о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) (представлен на электронном носителе)	2	15-16
6	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (представлен на электронном носителе)	45	17-61
7	Технический отчет по результатам инженерных изысканий (экологические изыскания) (представлен на электронном носителе)	64	62-125
8	Выписки из единого государственного реестра недвижимости (представлены на электронном носителе)	148	126-273

					Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «Градостроитель»		
Директор	Манецкий С.А.							

1	Введение	2
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	9
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
5	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	9
6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	9
7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	10
8	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	10
9	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	10
10	Сведения об объектах культурного наследия.....	11

Согласовано							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								П	1	11
								ООО «Градостроитель»		
Взам. инв. №	Подпись						Пояснительная записка			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»** подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федеральный закон от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Постановление Правительства РФ от от 12 ноября 2020 г. N 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
								2
Подпись	<p>– Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p>							
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.04.2022) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Генеральный план муниципального образования «город Майкоп», утвержденный Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 19.06.2023 № 9-ГПУ «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Майкоп», утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 29.06.2023 №24-ПЗЗУ;
- Приказ о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея» от 25.01.2024 г. № 6-ДПТ;
- другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии с п.27 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564, объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. В данном проекте следующие схемы были объединены в одну:

- Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) и схема границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

2 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Тракт» в октябре 2023 года.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Тракт» в октябре 2023 года.

Климат

Данные, характеризующие климат г. Майкопа, собраны из справочных материалов и СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Климат района умеренно-континентальный. По климатическому районированию район относится к климатическому подрайону III–Б. Характеристика основных климатических параметров приводится по данным СП 131.13330.2020 [13], принятым для г. Майкопа.

Таблица - Климатические параметры холодного периода года

№	Параметры			Величина
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	0.98		-22,0
		0.92		-19,0
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0.98		-18,0
		0.92		-16,0
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94			-6,0
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С,			-34,0
5.	Средняя суточная амплитуда темп. воздуха хол. месяца, ° С.			8,4
6.	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, период со средней суточной температурой	≤ 0 °С	продолжитель-	34
			средн. температура-	-0,2
		≤ 8 °С	продолжитель-	147
			средн. температура-	2,5
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			77
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее холодного месяца, %			68
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм			293
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			Ю
11.	Максимальная из средних скоростей ветра за январь м/с			3,6
12.	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≥ 8 °С			3,3

Таблица - Климатические параметры теплого периода года

№	Параметры			Величина
1.	Барометрическое давление, гПа			990
2.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95			27,0
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98			31,0
4.	Средняя максимальная температура воздуха теплого месяца, °С			30,1

Взам. инв. №	
Подпись	

5.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	41,0
6.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	12,8
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	66
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее теплого месяца, %	48
9.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	517
10.	Суточный максимум осадков, мм	103
11.	Преобладающее направление ветра за июль-август	Ю

Таблица - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-0,2°	0,9°	5,7°	11,9°	16,3°	20,2°	23,0°	22,8°	18,0°	11,5°	6,1°	1,8°	11,7°

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы, которой присущи черты меридианальной направленности на фоне общего зонального переноса. Территория изысканий находится в районе взаимодействия различных систем циркуляции. Воздушные массы могут здесь быть самыми различными по своим физическим свойствам и по происхождению. Сложные физико-географические условия, разнообразие ландшафта, близость незамерзающих морей и системы высоких хребтов Кавказа вносят ряд изменений в общую циркуляцию воздушных масс, однако преобладающими являются массы континентального воздуха умеренных широт.

Открытость территории района изысканий для вторжения холодных и теплых воздушных масс, а также непосредственная близость моря способствуют установлению зимы мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными понижениями температуры воздуха. Весна ранняя, с возвратами холодов. Ослабление межширотного обмена в июле - августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую, жаркую погоду летом и устойчивую тёплую – осенью. Порывы западных и южных циклонов нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

По степени влажности исследуемый район относится ко 2 (нормальной) зоне. Определения воздействий ветровой и снеговой нагрузки произведены согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с изменением №1):

- снеговой район – II (Приложение Е, карта 1);
- нормативное значение веса снегового покрова (S_g) – 1,00 кПа (таблица 10.1);
- ветровой район – IV (Приложение Е, карта 2г);
- нормативное значение ветрового давления (W_0) - 0,48 кПа (таблица 11.1);
- гололедный район – IV (Приложение Е, карта 3а);
- толщина стенки гололеда – 15 мм (таблица 12.1).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно СП 131.13330.2020 (г. Майкоп), составляет для суглинков – 0,07 м, расчетная глубина для суглинков – 0,08 м.

Взам. инв. №		Подпись		85* (с изменением №1):																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
				<ul style="list-style-type: none">- снеговой район – II (Приложение Е, карта 1);- нормативное значение веса снегового покрова (Sg) – 1,00 кПа (таблица 10.1);- ветровой район – IV (Приложение Е, карта 2г);- нормативное значение ветрового давления (W0) - 0,48 кПа (таблица 11.1);- гололедный район – IV (Приложение Е, карта 3а);- толщина стенки гололеда – 15 мм (таблица 12.1). <p>Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно СП 131.13330.2020 (г. Майкоп), составляет для суглинков – 0,07 м, расчетная глубина для суглинков – 0,08 м.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Рельеф и гидрография

Исследованный участок, выделенный для строительства регионального центра спортивной гимнастики, расположен на незастроенной территории городской черты, на площадке, не подверженной антропогенной нагрузке. Территория участка свободна от застройки, подземных инженерных коммуникаций, автомобильных дорог, водопропускных каналов и канав. Рельеф местности не нарушен.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к правобережной I надпойменной террасе р. Белая. Рельеф местности равнинный, спокойный, с незначительным уклоном в юго-западном направлении - в сторону р. Белой. Абсолютные отметки местности изменяются от 204,00 до 205,50 м (использован топографический план М 1:500). Река Белая протекает вдоль южной окраины г. Майкопа, в 0,90 – 1,00 км к юго-западу от южной границы участка работ.

Геолого-геоморфологические условия

По архивным материалам и результатам бурения технических скважин, до изученной глубины 8,00 м, в геологическом строении площадки принимают участие верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQIII) галечниковые отложения, перекрытые в кровле современным почвенно-растительным слоем (eQIV). Подстилающим слоем служит коренные нижнеэоценовые морские (mN12s) отложения, представленные глиной с прослоями и линзами супесей, песков и песчаников.

Геолого-литологический разрез площадки, сверху-вниз, до изученной глубины, представлен следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

- комплекс современных элювиальных (СГКеQIV) отложений;
- комплекс верхнеплейстоценовых аллювиальных (СГКаQIII) отложений; - комплекс коренных морских (mN13s) отложений.

В соответствие СГК на участке выделены три слоя:

- слой-1 (СГКеQIV). Почвенно-растительный слой - суглинок темно-коричневый до темно-бурого, тяжелый пылеватый, твердый, средней влажности, средней плотности, непросадочный, ненабухающий, с примесью органического вещества. Грунт распространен повсеместно с поверхности до 0,20-0,40 м. Мощность слоя 0,20-0,40 м;

- слой-2 (СГКаQIII). Галечниковый грунт, в кровле - с суглинистым, с глубины 0,80 - 1,00 м - с песчаным, заполнителем (22,25%), с валунами (25 - 30%). Грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный. Обломки хорошо окатанные, крепкие, магматических и осадочных пород (гранит, известняк, песчаник). Комплекс распространен повсеместно под ПРС (СГКеQIV) от 0,20 - 0,40 до 4,80 - 5,90 м. Мощность слоя 4,60 - 5,40 м;

- слой-3 (СГКmN13s). Коренной песок средней крупности, неоднородный, водонасыщенный, плотный, с прослоями и линзами песчаника. Комплекс распространен повсеместно под галечниковым грунтом от 4,80 – 5,90 до изученной глубины 8,00 м. Мощность (вскрытая) комплекса составляет 2,10 – 3,20 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на территории исследуемой площадки, по состоянию на 19-20 августа 2022 года, вскрыты всеми геологическими выработками (техническими скважинами). По результатам бурения скважин подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты на глубине 2,40 – 3,40 и установились на глубине 2,20 – 3,20 м, что соответствует абсолютным отметкам 201,80 – 202,00 м. Обнаружен первый водоносный горизонт.

Взам. инв. №							
Подпись							
<p>местно под ППС (СГКмN13s). Коренной песок средней крупности, неоднородный, водонасыщенный, плотный, с прослоями и линзами песчаника. Комплекс распространен повсеместно под галечниковым грунтом от 4,80 – 5,90 до изученной глубины 8,00 м. Мощность (вскрытая) комплекса составляет 2,10 – 3,20 м.</p> <p>Гидрогеологические условия</p> <p>Подземные воды на территории исследуемой площадки, по состоянию на 19-20 августа 2022 года, вскрыты всеми геологическими выработками (техническими скважинами). По результатам бурения скважин подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты на глубине 2,40 – 3,40 и установились на глубине 2,20 – 3,20 м, что соответствует абсолютным отметкам 201,80 – 202,00 м. Обнаружен первый водоносный горизонт.</p>							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Коллектором подземных вод первого водоносного горизонта служит галечниковый грунт и песок. Нижним водоупором служат коренные нижнеэогеновые верхнесарматские морские глины, залегающие, по архивным данным, с глубины 13,00 - 14,00 м. Область питания – инфильтрация атмосферных осадков, подпитка за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Область разгрузки – река Белая. Направление потока подземных вод – юго-западное.

По архивным данным и результатам обследования соседней территории уровень подземных вод первого водоносного горизонта колеблется в течение года и зависит от обилия атмосферных осадков. Максимальный сезонный уровень подземных вод принимается на 1,00 м выше установившегося, что соответствует абсолютным отметкам 202,80 – 203,00 м.

Таблица – Уровни подземных вод первого водоносного горизонта

№ скв. (абс.отм.)	Уровень подземных вод первого водоносного горизонта (в числителе глубина, в знаменателе – абсолютная отметка, м)			
	вскрывшийся	установившийся	максимальный	дата замера
скв.№2 (204,50)	<u>2,90</u> 201,60	<u>2,70</u> 201,80	<u>1,70</u> 202,80	19.08.2022
скв.№1 (204,60)	<u>2,90</u> 201,70	<u>2,70</u> 201,90	<u>1,70</u> 202,90	19.08.2022
скв.№3 (204,60)	<u>2,90</u> 201,70	<u>2,70</u> 201,90	<u>1,70</u> 202,90	19.08.2022
скв.№4 (204,70)	<u>3,10</u> 201,60	<u>2,70</u> 202,00	<u>1,70</u> 203,00	19.08.2022
скв.№5 (205,20)	<u>3,40</u> 201,80	<u>3,20</u> 202,00	<u>2,20</u> 203,00	20.08.2022
скв.№6 (202,00)	<u>2,90</u> 201,60	<u>2,70</u> 201,80	<u>1,70</u> 202,80	20.08.2022
скв.№7 (204,00)	<u>2,40</u> 201,60	<u>2,20</u> 201,80	<u>1,20</u> 202,80	20.08.2022
скв.№8 (204,50)	<u>3,00</u> 201,50	<u>2,70</u> 201,80	<u>1,70</u> 202,80	20.08.2022

Взам. инв. №																												
	Подпись																											
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">Материалы по обоснованию проекта планировки территории</td><td>Лист</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол. уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> <td></td> </tr> </table>													Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист																					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8																					

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов (для размещения дорог) позволяет полностью соблюсти расчетные параметры улиц и дорог городов для «магистральной улицы районного значения» и «улицы в жилых застройках», предусмотренные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*.

4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов отсутствуют.

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Взам. инв. №	<p>В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.</p>						
Подпись							
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В пределах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, запланированные в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает водные объекты.

9 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), территория проектирования затрагивает следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-4» (КН: 01:08-6.408).
- Охранная зона ВЛ-10 кВ Чм-101 входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Чм-101 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки", с входящими ВЛ и ТП (КН: 01:08-6.114)
- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промточная" (КН: 01:08-6.420)
- Охранная зона газопровода высокого и низкого давления от ул. Менделеева до ГРП г. Майкоп (КН: 01:08-6.895)
- Воздушные линии электропередачи ВЛ 35 кВ (КН: 01:08-6.170)
- Охранная зона ВЛ 220 кВ Армавир - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85) (КН: 01:00-6.243)
- Охранная зона ВЛ 220 кВ Центральная - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85) (КН: 01:00-6.244)
- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ "Черемушки"" с прилегающими ПС и ВЛ" (КН: 01:00-6.265)
- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - МайГЭС" (КН: 01:08-6.419)

Взам. инв. №							Подпись						
<p>- Охранная зона ВЛ 220 кВ Армавир - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85) (КН: 01:00-6.243)</p> <p>- Охранная зона ВЛ 220 кВ Центральная - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85) (КН: 01:00-6.244)</p> <p>- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ "Черемушки"" с прилегающими ПС и ВЛ" (КН: 01:00-6.265)</p> <p>- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - МайГЭС" (КН: 01:08-6.419)</p>													

- Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ "Северная" с прилегающими ПС и ВЛ (КН: 01:00-6.269)

- Санитарно-защитная зона для Индивидуального предпринимателя Смалюк Светланы Геннадьевны, мойки самообслуживания "YELKA" , Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Павлова, 35 (КН: 01:08-6.390)

- Охранная зона КТП Кл 7-36, входящая в ЭСК 10 кВ Кл 7 от ПС-35/10 кВ "Калининская" (КН: 01:08-6.57)

- Охранная зона трансформаторной подстанции "Строительная часть КТП; Чм101-36" (КН: 01:08-6.827)

- Охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ Чм101-36" (КН: 01:08-6.834)

- Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-3» (КН: 01:08-6.409)

- Охранная зона: воздушной линии электропередачи ВЛ 110 кВ Черемушки - Хаджох в составе комплекса ПС-110/35/6-10 кВ Черемушки (КН: 01:00-6.21)

- Воздушные линии электропередачи ВЛ 110 кВ "Северная-Черемушки" (КН: 01:08-6.41)

- Охранная зона: воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ Черемушки - МайГЭС (КН: 01:08-6.6)

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) № 05-12-53/7812 от 22.03.2018 г, особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

10 Сведения об объектах культурного наследия

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не затрагивает границы объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	Подпись							
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная, от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»

от 25.01.2024 № 6-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 22.01.2024 № 116,

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная, от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея».

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 22.02.2024.


6. Опубликовать настоящий приказ в на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ООО «ТРАКТ»

Заказчик: МКУ «Благоустройство» МО «Город Майкоп»
Исполнитель: ООО «ТРАКТ»

**«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная
от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в
городе Майкопе Республики Адыгея»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1020/2- ИГДИ

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Главный инженер проекта
ООО «ТРАКТ»



Р. Ю. Жуков

Директор
ООО «ТРАКТ»



М. А. Денщик



г. Краснодар
2023 г.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	5
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ	5
4. МЕОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ	7
5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ	8
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ	9
7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	9

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А.	Техническое задание	12-14
Приложение Б.	Программа инженерно-геодезических изысканий.	15-25
Приложение В.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.	26-27
Приложение Г.	Выписка из каталогов координат и высот геодезических пунктов	28
Приложение Д.	Обзор геодезической съемки пунктов ГГС	29-31
Приложение Е.	Схема привязки пунктов съемочного обоснования (базы) к пунктам ГГС	32
Приложение Ё.	Схема района	33
Приложение Ж.	Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	34
Приложение З.	Свидетельства о поверках.	35-38
Приложение И.	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	39
Приложение Й.	Акт сдачи закрепленных геодезических пунктов	40-41
Приложение К.	Топографический план М 1:500 (на трёх листах)	42-44

Согласовано				
Инв. N подл.				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Фамилия, инициалы	Должность	Отдел
Жуков Р.Ю.	Начальник отдела инженерных изысканий	отдел инженерных изысканий
Тюрин А.А.	Инженер	

Инв. N подл.	Подп. и дата		Взам. инв. N								Лист	
											1020/2 -ИГДИ-ПЗ	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата							2

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта:

Топографо-геодезические работы на объекте: Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея, выполнялись на основании муниципального контракта, с МКУ "Благоустройство" МО "Город Майкоп", именуемым в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и ООО «ТРАКТ».

1.2 Цели выполнения работ:

Комплексное изучение инженерно-геодезических условий территории, с целью получения необходимых и достаточных материалов для обеспечения процесса проектирования.

1.3 Местоположение объекта:

Российской Федерации, Республика Адыгея, город Майкоп.

1.4 Характеристики проектируемого объекта:

Площадь объекта работ-130 000 м2. Категория участка проектирования II технической категории. Уровень ответственности – II-нормальный. (пп. 4.8, 5.6, СП 47.13330.2016, 4.39 СП 47.13330.2016.)

1.5 Система координат и высот:

Система координат МСК-23, Система высот - Балтийская 1977 г.

1.6 Лицензии на картографическую деятельность:

ООО «ТРАКТ» осуществляет свою деятельность в рамках действующего законодательства РФ на основании правовых документов и лицензий на право производства работ.

- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «КубаньСтройИзыскания», № 1152311015449 от 11.12.2023; СРО-И- 006-09112009. Приложение В.

1.7 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители:

Полевые работы выполнялись бригадами геодезистов:

Денисов Сергей Дмитриевич, инженер геодезист;

Тюрин Александр Александрович, геодезист;

в соответствии с календарным планом в октябре 2023.

Камеральные работы выполнены в октябре 2023 г. инженером Денисовым С.Д.

Полевые и камеральные работы выполнялись под общим руководством начальника топографо-геодезического отдела Жуковым Р.Ю.

1.8 Объемы и виды выполненных работ даны в таблице 1.8.

Таблица 1.8.

№ пп	Наименование видов работ	Ед.изм.	Объемы работ
1	Составление программа инженерно-геодезических изысканий	шт.	1
Полевые			
2	Обследование пунктов ГГС	пункт	5
3	Создание планово-высотной опорной сети	пункт	8
4	Инженерно-топографическая съемка М 1:500, сечение рельефа 0.5м	га	13,0
Камеральные			
5	Создание цифровой модели местности	га	13,0
6	Обработка цифровой модели и составление инженерно-топографического плана участка	га	13,0

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1020/2 -ИГДИ-ПЗ

Лист

3

	изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м		
7	Составление отчета: - на электронном носителе	экз.	1
8	Формирование каталога координат и высот опорной геодезической сети	-	1

Уточнение объемов по видам работ выполнялись при полевом исполнении в границах, определенных заданием на производство инженерных изысканий. Сравнительная таблица фактически выполненных объемов работ и объемов работ, запланированных к выполнению программой, представлена в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1 – Сравнительная таблица объемов работ

Таблица 1.8.1

№ пп	Наименование видов работ	Запланировано программой	Фактически выполнено
1	Составление программа инженерно-геодезических изысканий	1	1
Полевые			
2	Обследование пунктов ГГС	5	5
3	Создание планово-высотной опорной сети	8	8
4	Инженерно-топографическая съемка М 1:500, сечение рельефа 0.5м	13,0	13,0
Камеральные			
5	Создание цифровой модели местности	13,0	13,0
6	Обработка цифровой модели и составление инженерно-топографического плана участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	13,0	13,0
7	Составление отчета: - на электронном носителе	1	1
8	Формирование каталога координат и высот опорной геодезической сети	1	1

1.9 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды:

1.9.1 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения должны быть обеспечены:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;
- топографическими картами и средствами ориентирования на местности;

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1020/2 -ИГДИ-ПЗ

Лист

4

– При проведении работ в районах, где имеются кровососущие насекомые (клещи, комары, мошки и т.д.), работники полевых подразделений были обеспечены соответствующими средствами защиты (спецодежда, репелленты, пологи и др.).

Руководители полевых бригад каждый день в 8.00 и 16.00 местного времени связывались с начальником партии или штабом (базой) экспедиции и докладывали о местонахождении бригады, здоровье сотрудников и выполненной работе.

1.9.2 Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения во время выполнения изысканий.

При проведении полевых инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90, также исключались все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причиненном ущербе, а также их руководители несли административную, материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба в установленном законодательством порядке.

Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесенный природе, согласно существующим положениям возмещался организациями или отдельными гражданами в порядке гражданско-правовой ответственности. За незаконную порубку каждого дерева, незаконную добычу животных, рыб, а также за действия, повлекшие их гибель, взыскивались фиксированные величины денежных сумм. В других случаях причинения вреда в результате нарушения законодательства об охране окружающей среды виновные организации полностью возмещали ущерб в установленном законодательством порядке.

Запрещалось выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

В пределах водоохранных зон запрещалось:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, мест складирования и захоронения промышленных бытовых отходов;
- складирование мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям применимым к водоохранным зонам, запрещалось:

- установка сезонных стационарных палаточных городков;
- движение транспорта, кроме автомобилей специального назначения.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, должны быть немедленно приняты меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

Работы в лесной зоне выполнялись способами, не вызывающими ухудшения противопожарного и санитарного состояния лесов и условий их воспроизводства.

Ущерб, причиненный предприятиями и организациями незаконной порубкой или повреждением растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста, возмещается в десятикратном размере действующих такс на древесину, отпускаемую на корню, по первому разряду.

Предусматривались и осуществлялись мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции, а также обеспечивалась неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N	<p>При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, должны быть немедленно приняты меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.</p> <p>Работы в лесной зоне выполнялись способами, не вызывающими ухудшения противопожарного и санитарного состояния лесов и условий их воспроизводства.</p> <p>Ущерб, причиненный предприятиями и организациями незаконной порубкой или повреждением растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста, возмещается в десятикратном размере действующих такс на древесину, отпускаемую на корню, по первому разряду.</p> <p>Предусматривались и осуществлялись мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции, а также обеспечивалась неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата	1020/2 -ИГДИ-ПЗ		Лист
								5

Сохранение растительности при выполнении работ является главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Проверка соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах проводилась на предприятиях, эксплуатирующих автомобили после ремонтов или регулировки системы питания двигателя.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин топливом и маслами производилась на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов.

Заправка во всех случаях производилась только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускалось.

На каждом объекте работы машин был организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещался.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Участок инженерных изысканий расположен: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Степная, выезд на Южный обход города Майкоп. Обзорная схема района производства представлена в приложении к техническому заданию и в приложении Ё.

Подъезд к участку изысканий возможен по автомобильной дороге.

Рельеф участка изысканий равнинный, участок находится в жилом квартале, присутствует густая сеть подземных коммуникаций.

Рельеф участка изысканий спокойный, абсолютные отметки колеблются в пределах 202,00 – 206,00м. Согласно приложению В(обязательное) СП 47.13330.2016, участок с твердым покрытием, с углами наклона до 2°.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью) определенная согласно СП 22.13330.2016, принята по МС Майкоп, в составляет:

- для суглинков и глин 35 см;
- для галечникового грунта 52 см.

3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

До начала производства работ были выполнен сбор и анализ исходных данных.

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На район работ имеются топографические карты масштабов 1:100000, изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1925- 1964 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получены в установленном порядке в системе координат МСК-23.

4.МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Получение геодезических исходных данных

Для производства работ по созданию планово-высотного обоснования, в «Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгее» была получена выписка из каталогов координат и высот геодезических пунктов. Приложение Г. Каталог координат и высот исходных пунктов государственной геодезиче-

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N							1020/2 -ИГДИ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата					6

ской сети, использованный при создании сети съёмочного обоснования, представлены в таблице

4.1. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов в приложение И.

4.2 Полевые топографо-геодезические работы

Этапы выполнения полевых топографо-геодезических работ:

1. Подготовительный этап;
2. Сбор исходных данных о топографо-геодезическом обеспечении района работ;
3. Проектирование сети съёмочного обоснования;
4. Развитие сети съёмочного обоснования;
5. Съёмка местности
6. Камеральная обработка полевых измерений.

В процессе топографо-геодезических работ было выполнено:

- Получение в установленном порядке каталога координат пунктов ГГС на район работ и прилегающие территории;
- Сбор, подготовка и анализ инженерных, топографо-геодезических, картографических материалов и других данных прошлых лет на район работ;
- Подготовка программы работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации на обозначенные виды работ.

В процессе полевых работ было выполнено:

- Рекогносцировка и обследование пунктов ГГС, выбор пунктов ГГС, пригодных в качестве исходных данных
- Съёмка местности с исходных пунктов ГГС
- Камеральная обработка полевых измерений.

Топографо-геодезические работы на объекте выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме технического задания заказчика.

При производстве топографо-геодезических работ в качестве исходных данных в плано-высотном отношении использована стационарная базовая станция, созданная методом статических измерений с 5 пунктов триангуляции.

Осуществлялся беспрепятственный прием навигационных сигналов от СНС «GPS» и «ГЛОНАСС» топографические работы выполнялись с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников EFT M1+ и полевых портативных компьютеров (контроллеров) EFT H3, а так же встроенного радиочастотного модемного оборудования EFT M3+, в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Наблюдения при определении координат и высот съёмочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP [5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускался.

При использовании данного метода использовались два или более спутниковых геодезических приемников, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунк-

Инв. N подл.	Погр. и дата					Взам. инв. N
<p>-дискретность записи измерений – 1 сек.;</p> <p>-период наблюдений на точке – 10 сек.;</p> <p>-маска по возвышению – 10°;</p> <p>-допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP [5 ед.;</p> <p>-количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;</p> <p>-плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;</p> <p>-высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;</p> <p>-погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.</p> <p>Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускался.</p> <p>При использовании данного метода использовались два или более спутниковых геодезических приемников, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунк-</p>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата	1020/2 -ИГДИ-ПЗ
						Лист
						7

том изыскательской опорной сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использованием известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Совместно с геодезическим приемником на референсном пункте было установлено модемное передающее оборудование EFT M3+, с использованием которого осуществлялась радиопередача корректирующих поправок в формате CMR+ на подвижные спутниковые геодезические приемники, внутренний модем которых принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

Обработка результатов спутниковых наблюдений производилась в ПО «EFT Survey Office», версия 4.30

Схема привязки пунктов съемочного обоснования (базы) к пунктам ГГС представлено Приложение Е.

Отчет о калибровке на местности приведен в Приложении Д.

Определение координат точек производилось в соответствии с рекомендациями фирмы EFT по проведению высокоточных съемок и требованиями «Инструкции по развитию опорного и съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Спутниковые наблюдения производились на исходных пунктах ГГС и пунктах съемочного обоснования по стандартной методике фазовых относительных измерений в статическом режиме (Statik), который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений.

Установка приемников на пунктах производилась строго над их центрами с использованием оптических центриров. Поверки и юстировки оптических центриров производились непосредственно перед началом сеансов измерений. Точность установки антенн над центрами пунктов – не хуже 3 мм. Тип антенн M1+ и M3+. Номера используемых приемников: TG11662567, TA13797883. Предварительная обработка измерений производилась сразу по завершении полевых наблюдений. Для оценки качества использовалось сертифицированное программное обеспечение «EFT Survey Office», производства фирмы EFT.

Основным показателем качества измерений в свободной сети, без опоры на исходные пункты, являются невязки в замкнутых полигонах, например, треугольниках. Для данного анализа использовалась внутренняя Технология BLADE, входящая в состав ПО Spectra Precision. В качестве критических параметров при формировании отчета по замыканиям были приняты невязки превышающие 2 см в плане.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников GPS EFT при определении координат в режиме «Statik» составляет в плане $5 \text{ мм} \pm 0.5 \text{ мм} \cdot \text{км}$ и $5 \text{ мм} \pm 1 \text{ мм} \cdot \text{км}$ по высоте. Свидетельство о поверках в приложении С.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете EFT Survey Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съемочного обоснования, до 1:nx1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГГС до определяемых пунктов.

Паспортная точность геодезических спутниковых GPS-приемников EFT при определении координат в режиме «Kinematics» составляет $10 \text{ мм} \pm 1.0 \text{ мм} \cdot \text{км}$ при выполнении требований инструкции по эксплуатации оборудования.

Среднеквадратические ошибки определений пунктов съемочного обоснования относительно пунктов ГГС находятся в пределах 0.02-0.10м., что удовлетворяет требованиям СП.47.13330.2016(действующие пункты обязательного применения) и СП 47.13330.2016.

Инв. N подл.	Погр. и дата					Взам. инв. N	
<p>лении координат в режиме «Statik» составляет в плане $5\text{ мм} \pm 0.5\text{мм*км}$ и $5\text{мм} \pm 1\text{мм*км}$ по высоте. Свидетельство о поверках в приложении С.</p> <p>Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете EFT Survey Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съёмочного обоснования, до 1:nx1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГГС до определяемых пунктов.</p> <p>Паспортная точность геодезических спутниковых GPS-приемников EFT при определении координат в режиме «Kinematics» составляет $10\text{ мм} \pm 1.0\text{мм* км}$ при выполнении требований инструкции по эксплуатации оборудования.</p> <p>Среднеквадратические ошибки определений пунктов съёмочного обоснования относительно пунктов ГГС находятся в пределах 0.02-0.10м., что удовлетворяет требованиям СП.47.13330.2016(действующие пункты обязательного применения) и СП 47.13330.2016.</p>							
						Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата	1020/2 -ИГДИ-ПЗ	8

Съемка ситуации и рельефа масштаба, 1:500 выполнена в режиме RTK (режим реального времени) приёмниками фирмы EFT.

При производстве работ использовались геодезические приборы, приведенные в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Геодезические приборы, их применение

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения
Спутниковая аппаратура	EFT M1 PLUS	№ TG11662567	Создание опорной геодезической сети, съемка местности в режиме (RTK)
Спутниковая аппаратура	EFT M3 PLUS	№ TA13797883	Создание опорной геодезической сети, съемка местности в режиме (RTK)

4.3 Состав и технология камеральных работ.

Камеральные работы выполнялись инженером Денисовым С.Д.

Для обработки исходных данных использовано программное обеспечение EFT Survey Office, производства фирмы EFT.

Осуществлен импорт *.TOP-файла в программный модуль «CREDO_ТОПОГРАФ». Площадные, линейные и точечные объекты были созданы непосредственным редактированием ЦММ.

Составление планов выполнено с помощью программного комплекса «CREDO», ООО «Кредо-Диалог» г.Минск. Сертификат соответствия № РОСС ВУ.0001.11СП15.

Лицензионное соглашение на использование программных продуктов ООО «Кредо-Диалог» г.Минск.

В дальнейшем выполнен импорт данных цифровой модели в САПР AutoCAD 2004, посредством DrawingXchangeFormat (DXF) формата.

Непосредственным редактированием в САПР AutoCAD 2008 в план внесены дополнительные изменения. Съемка ситуации и рельефа произведена с соблюдением требований: «Инструкции по топографической съемки в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1: 500, ГКИНП-02-033-82».

5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль производства инженерно-геодезических работ производится в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

Технический контроль и приемка полевых работ выполнена начальником топографо-геодезического отдела Денисовым С.Д.

Акт полевого контроля и приемки работ представлен в приложении Ж.

В результате контроля и приемки установлено, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

Инженерно-топографический план проверяется и принимается в соответствии с принятой в ООО «ТРАКТ» системой контроля качества. Контроль и приёмка работ оформляется актом полевого приёмочного контроля, приложение Ж.

Обработка полученных материалов производилась с использованием программного обеспечения фирмы EFT.

Все базовые линии имеют фиксированное решение.

Инв. N подл. Погр. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата

1020/2 -ИГДИ-ПЗ

Лист

9

- фиксированное уравнивание для получения координат или высот БС, определенных от ближайших пунктов ГГС.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполненных работ осуществлялся согласно требованиям программы, технического задания и ГКИНП 17-004-99.

Операционный контроль производился каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ являлся сплошным и заключался в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации проводился начальником изыскательской экспедиции. При этом проверялось соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или другой специалист по его указанию принимал решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводил квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ осуществлялся комиссией, состоящей из руководителей отдела изысканий. При этом производился сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролировалась их полнота и качество, оценивалась их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля составлены соответствующие акты приемки работ (приложение), в которых дана предварительная оценка выполненных работ.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технический отчет составлен в соответствии с требованиями нормативных документов: Инструкции по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, Недра, 1971 г., и СП.47.13330.2016.

Сведения, приведенные в настоящем отчете, дают полное представление о комплексе выполненных геодезических работ, их количестве и качестве.

По результатам инженерных изысканий составлены топографические планы в масштабе 1:500 в формате DWG AutoCad 2004.

Инженерно-топографические планы составлены в электронном виде в масштабе 1:500 и распечатаны на бумаге в масштабе 1:500.

Топографо-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме технического задания заказчика.

Качество геодезических работ подтверждено материалами, вошедшими в состав настоящего отчета. Требования технического задания и программы на выполнение инженерных изысканий соблюдены полностью.

7. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. СП.47.13330.2012(действующие пункты обязательного применения). Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М.:МИНСТРОЙ РОССИИ,2013.
2. СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М.:МИНСТРОЙ РОССИИ,2017.
3. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. М.:ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

1020/2 -ИГДИ-ПЗ

Лист

10

4. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. М.: ГОССТРОЙ РОССИИ, 1997.
5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП - 02-033-82. М.: «НЕДРА», 1985.
6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.:НЕДРА, 1989.
7. Руководство по топографическим съемкам в масштабах 1:5000,1:2000, 1:1000, 1:500. Съемка и составление планов подземных коммуникаций. М.: «НЕДРА», 1975.
8. Инструкция о порядке осуществления государственного геодезического надзора в Российской Федерации ГКИНП - 17-002-93. М.,1993.
9. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) - 17-004-99.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88. М.: «Недра», 1991.
11. ВСН 208-89 Инженерно-геодезические изыскания железных и автомобильных дорог.
12. Особые требования к проектной и рабочей документации. ГОСТ 21.1101-2009 М.: (СТИ), 2009.
13. Общие требования к текстовым документам ГОСТ 2.105-95 М,: ИПК Издательство стандартов. 1996.
14. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS ГКИНП (ОНТА) – 02 – 262 – 02 М. ЦНИИГА и К 2002.
15. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS ГКИНП (ОНТА) – 01 – 271 – 03 М. ЦНИИГА и К 2003.

Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N							1020/2 -ИГДИ-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Погр.	Дата		

Приложение А

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

УТВЕРЖДЕНО:

Директор МКУ

«Благоустройство» МО «Город

Майкоп»



Волков И.С.

«10» октября 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ТРАКТ»



«10»

октября

2023 г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

1. Наименование объекта

Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея

2. Район, пункт, площадка строительства

Российской Федерации, Республика Адыгея, город Майкоп.

3. Заказчик

МКУ «Благоустройство» МО «Город Майкоп»

4. Подрядчик

ООО «ТРАКТ»

5. Исполнитель

ООО «ТРАКТ»

6. Требования к Исполнителю

Наличие свидетельства о допуске СРО на выполнение инженерных изысканий для строительства объектов I и II уровней:

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий

1.1 Создание опорных геодезических сетей

1.3 Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабе 1:500, в том числе в цифровой форме, съёмка подземных коммуникаций и сооружений.

1.4 Инженерно-геологическая съёмка в масштабах 1:500 – 1:25000

7. Вид строительства

Строительство

8. Стадия изысканий

Проектная документация

9. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию

Начало работ – дата подписания контракта.

Окончание работ – в соответствии с муниципальным контрактом

9. Характеристика проектируемого объекта

Проектируемый, участок находится в г. Майкоп

Площадь объекта работ-13,0 га.

Категория участка проектирования II техническая категория.

Пересекаемые инженерные коммуникации: есть (уточнить в процессе изысканий)

Работы выполнить в полном объеме в соответствии с действующими нормативными документами, наставлениями, инструкциями и стандартами.

Уровень ответственности – II-нормальный (в соответствии с ГОСТ 27751-88 п.9 табл.2). Рельеф и геоморфологические характеристики ожидаемых воздействий – категория оценки сложности простые.

Приложение А

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Гидрогеологические в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой – средней сложности.

При определении сейсмичности принять карту ОСР-97-А СНиП II-7-81*.

Система координат: МСК-23, система высот: Балтийская 1997 г

10. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду и природы на объект

Сейсмичность территории согласно СНКК 22-301-2000* для сооружений нормального уровня ответственности – 6 (карта ОСР-97-А). Категория опасности природных процессов для землетрясения оценивается как «опасная» (СНиП 22-01-95).

11. Цели и виды инженерных изысканий

Цели инженерно-геодезических изысканий:

Получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (наземных и подземных) и других элементах планировки (в цифровой и графической формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства;

- обеспечить детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

- обеспечить получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Для разработки проектной документации выполнить следующие виды инженерных изысканий:

– инженерно-геодезические изыскания

1.1 Инженерно-геодезические изыскания

11.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012(действующие пункты обязательного применения) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, ВСН 208-89 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Масштаб топографического плана - М 1:500. Система координат – МСК 23. Система высот - Балтийская, 1977 г. Сечение рельефа - 0,5 м.

11.1.2 Топографическую съемку выполнить в границах проектирования.

11.1.3 Выполнить съемку существующих инженерных коммуникаций с нанесением их на план съемки. Определить балансодержателей существующих коммуникаций с составлением ведомости всех пересекаемых коммуникаций.

11.1.5 Правильность нанесения и технические характеристики инженерных коммуникаций на инженерно-топографических планах согласовать с представителями эксплуатирующих организаций.

11.1.6. Выполнить привязку геологических выработок.

12. Местоположение проектируемых сооружений

Российской Федерации, Республика Адыгея, город Майкоп,

13. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях

Отсутствуют.

14 Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований

Не требуется

15. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий

Работы выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

16. Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий

Не требуются

17. Сведения о необходимости выполнения исследований в процессе инженерных изысканий

Не требуются

18. Требования к оценке опасности риска от природных и техногенных процессов

Приложение А

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Не требуются

19. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий

19.1 Перед началом производства работ разработать и предоставить Заказчику на согласование программу производства работ

19.2 Нанесение на топографические планы всех существующих коммуникаций с определением их балансодержателей

19.3 При производстве работ соблюдать требования экологической и промышленной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

20. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции

20.1. По результатам выполненных изысканий представить технический отчет

20.2. Состав текстовых и графических приложений должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012(действующие пункты обязательного применения) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 п.5.6. СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Текстовые приложения предоставляются в форматах: .doc, .excel

Графические приложения предоставляются в формате pdf.

Растровые изображения представить в наиболее распространенных форматах (JPEG, TIFF, PCX, BMP).

20.3. Представить электронную версию отчета полностью идентичную бумажной.

21. Количество экземпляров отчета

Количество экземпляров отчета – 5 в бумажной версии.

Электронная версия на отдельных дисках предоставляется 1.

СОГЛАСОВАНО:
Главный специалист



Р.Ю.Жуков

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «ТРАКТ»


Денищик М. А.
«10» октября 2023 г.
М.П.



СОГЛАСОВАНО:

Директор МКУ «Благоустройство»
МО «Город Майкоп»


Волков И. С.
«10» октября 2023 г.
М.П.



ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

ПО ОБЪЕКТУ:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея».

г. Краснодар
2022 г.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование объекта:

Инженерно-геодезические работы на объекте: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея», выполнить на основании договора с МКУ "Благоустройство" МО "Город Майкоп", именуемым в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» и ООО «ТРАКТ», в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, выданным ЗАКАЗЧИКОМ.

1.2 Цели выполнения работ:

Комплексное изучение инженерно-геодезических условий территории, с целью получения необходимых и достаточных материалов для обеспечения процесса проектирования.

1.3 Местоположение объекта:

Республика Адыгея, г. Майкоп,

1.4 Система координат и высот:

Система координат МСК-23, Система высот - Балтийская 1977 г.

1.5 Лицензии на картографическую деятельность:

ООО «ТРАКТ» осуществляет свою деятельность в рамках действующего законодательства РФ на основании правовых документов и лицензий на право производства работ.

1.6 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители:

Полевые работы выполнить бригадами геодезистов:

Денисов Сергей Дмитриевич, инженер геодезист;

Тюрин Александр Александрович, геодезист;

в соответствии с календарным планом в октябре 2022.

Камеральные работы выполнить в октябре 2022 г. главным инженером Жуковым Р.Ю. Полевые и камеральные работы выполнить под общим руководством начальника топографо-геодезического отдела Жуковым Р.Ю.

1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды:

1.7.1 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.

Охрану труда организовать в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций и «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения должны быть обеспечены:

- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами согласно перечню, утверждаемому руководителем предприятия, с учетом состава и условий работы;

- топографическими картами и средствами ориентирования на местности;

- При проведении работ в районах, где имеются кровососущие насекомые (клещи, комары, мошки и т.д.), работники полевых подразделений были обеспечены соответствующими средствами защиты (спецодежда, репелленты, пологи и др.).

Руководители полевых бригад каждый день в 8.00 и 16.00 местного времени связывались с начальником партии или штабом (базой) экспедиции и докладывали о местонахождении бригады, здоровье сотрудников и выполненной работе.

1.7.2 Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения во время выполнения изысканий.

При проведении полевых инженерно-геодезических изысканий были соблюдены требования Законодательства об охране окружающей среды, требования СП 11-102-97 и СНиП 2.01.15-90, также исключались все действия, наносящие вред компонентам окружающей среды и человеку.

Были соблюдены правила охраны природы, не допускающие загрязнения или уничтожения элементов природной среды.

При нарушении требований природоохранного законодательства лица, непосредственно виновные в причиненном ущербе, а также их руководители понесут административную, материальную или уголовную ответственность в зависимости от размеров ущерба в установленном законодательством порядке.

Независимо от привлечения к указанной ответственности, ущерб, нанесенный природе, согласно существующим положениям возмещается организациями или отдельными гражданами в порядке гражданско-правовой ответственности. За

незаконную порубку каждого дерева, незаконную добычу животных, рыб, а также за действия, повлекшие их гибель, будет взыскиваться фиксированные величины денежных сумм. В других случаях причинения вреда в результате нарушения законодательства об охране окружающей среды виновные организации полностью возместят ущерб в установленном законодательством порядке.

Запрещается выполнение воздействующих на элементы природной среды работ, не предусмотренных проектной документацией, согласованной и утвержденной в установленном порядке.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, мест складирования и захоронения промышленных бытовых отходов;
- складирование мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям применимым к водоохранным зонам, запрещается:

- установка сезонных стационарных палаточных городков;
- движение транспорта, кроме автомобилей специального назначения.

При попадании в водоемы нефтепродуктов в объеме, который может привести к превышению предельно допустимой концентрации, должны быть немедленно приняты меры по предотвращению их распространения и к последующему удалению.

Работы в лесной зоне выполнить способами, не вызывающими ухудшения противопожарного и санитарного состояния лесов и условий их воспроизводства.

Ущерб, причиненный предприятиями и организациями незаконной порубкой или повреждением растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста, возмещается в десятикратном размере действующих такс на древесину, отпускаемую на корню, по первому разряду.

Предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению гибели животных, сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции, а

также обеспечивать неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания животных.

Сохранение растительности при выполнении работ является главным условием защиты сложившейся экологической системы.

Проверка соответствия содержания окиси углерода в отработавших газах проводилась на предприятиях, эксплуатирующих автомобили после ремонтов или регулировки системы питания двигателя.

Заправка автомобилей, тракторов и других самоходных машин топливом и маслами производить на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах, удаленных от водных объектов.

Заправка во всех случаях производить только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускать.

На каждом объекте работы машин организовать сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров или в водные объекты запрещается.

1.8 Объемы и виды запланированных работ даны в таблице 1.8.

Таблица 1.8.

№ пп	Наименование видов работ	Ед.изм.	Объемы работ
1	Составление программа инженерно-геодезических изысканий	шт.	1
Полевые			
2	Обследование пунктов ГГС	пункт	5
3	Создание планово-высотной опорной сети	пункт	8
4	Инженерно-топографическая съемка М 1:500, сечение рельефа 0.5м	га	13,0
Камеральные			

5	Создание цифровой модели местности	га	13,0
6	Обработка цифровой модели и составление инженерно-топографического плана участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	га	13,0
7	Составление отчета: - на электронном носителе	экз.	1
8	Формирование каталога координат и высот опорной геодезической сети	-	1

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Участок инженерных изысканий расположен в северо-западной части города Майкоп.

Рельеф участка изысканий равнинный. Территория изысканий обладает хорошо развитой сетью автомобильных дорог разного уровня, хорошо освоена с густой сетью подземных коммуникаций.

3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

До начала производства работ были выполнены сбор и анализ исходных данных.

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установить следующее:

На район работ имеются топографические карты масштабов 1:100000, 1:25000 изданные ВТУ ГШ, Роскартографии разных годов.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2, 3 и 4 классов, развитие которых производилось в 1925- 1964 гг. предприятиями ГУГК СССР.

Координаты и высоты пунктов ГГС получить в установленном порядке в системе координат МСК-23.

4. МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1 Получение геодезических исходных данных

Для производства работ по созданию планово-высотного обоснования, в «Управлении Росреестра по Республике Адыгея» получить выписку из каталогов координат и высот геодезических пунктов.

4.2 Полевые топографо-геодезические работы

Этапы выполнения полевых топографо-геодезических работ:

1. Подготовительный этап;
2. Сбор исходных данных о топографо-геодезическом обеспечении района работ;
3. Проектирование сети съёмочного обоснования;
4. Развитие сети съёмочного обоснования;
5. Съёмка местности
6. Камеральная обработка полевых измерений.

В процессе топографо-геодезических работ выполнить:

- Получение в установленном порядке каталога координат пунктов ГГС на район работ и прилегающие территории;
- Сбор, подготовка и анализ инженерных, топографо-геодезических, картографических материалов и других данных прошлых лет на район работ;
- Подготовка программы работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации на обозначенные виды работ.

В процессе полевых работ было выполнено:

- Рекогносцировка и обследование пунктов ГГС, выбор пунктов ГГС, пригодных в качестве исходных данных
- Съёмка местности с исходных пунктов ГГС
- Камеральная обработка полевых измерений.

Топографо-геодезические работы на объекте выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в объеме технического задания заказчика.

При производстве топографо-геодезических работ в качестве исходных данных в планово-высотном отношении использовать стационарную базовую станцию, созданная методом статических измерений с 5 пунктов триангуляции.

Определение координат точек производить в соответствии с рекомендациями фирмы EFT по проведению высокоточных съёмок и требованиями «Инструкции по развитию опорного и съёмочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS».

Спутниковые наблюдения производить на исходных пунктах ГГС и пунктах съёмочного обоснования по стандартной методике фазовых относительных

измерений в статическом режиме (Statik), который обеспечивает наивысшую точность спутниковых наблюдений.

Установка приемников на пунктах производить строго над их центрами с использованием оптических центриров. Поверки и юстировки оптических центриров производить непосредственно перед началом сеансов измерений. Точность установки антенн над центрами пунктов – не хуже 3 мм. Тип антенн EFT M1 PLUS и EFT M3 PLUS. Номера используемых приемников: TG11662567, TA13797883. Предварительная обработка измерений производить сразу по завершении полевых наблюдений. Для оценки качества использовать сертифицированное программное обеспечение «EFT Survey Office», производства фирмы EFT.

Основным показателем качества измерений в свободной сети, без опоры на исходные пункты, являются невязки в замкнутых полигонах, например, треугольниках. Для данного анализа использовать внутренняя Технология BLADE, входящая в состав ПО EFT. В качестве критических параметров при формировании отчета по замыканиям принять невязки превышающие 2 см в плане.

Паспортная точность геодезических спутниковых приемников EFT Survey Office при определении координат в режиме «Statik» составляет в плане $5 \text{ мм} \pm 0.5 \text{ мм} \cdot \text{км}$ и $5 \text{ мм} \pm 1 \text{ мм} \cdot \text{км}$ по высоте.

Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете EFT Survey Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 1:30000 на небольших расстояниях между определяемыми пунктами съёмочного обоснования, до 1:nx1000000 при обработке базовых линий от пунктов ГГС до определяемых пунктов.

Паспортная точность геодезических спутниковых GPS-приемников EFT M3 PLUS при определении координат в режиме «Kinematics» составляет $10 \text{ мм} \pm 1.0 \text{ мм} \cdot \text{км}$ при выполнении требований инструкции по эксплуатации оборудования.

Среднеквадратические ошибки определений пунктов съёмочного обоснования относительно пунктов ГГС находятся в пределах 0.02-0.10м., что удовлетворяет требованиям СП.47.13330.2016

Съёмка ситуации и рельефа масштаба, 1:500 выполнить в режиме RTK (режим реального времени) приёмниками фирмы EFT Survey Office.

При производстве работ использовать геодезические приборы, приведенные в таблице 4.2.1.

Таблица 4.2.1 – Геодезические приборы, их применение

Наименование прибора	Тип прибора	Номер прибора	Область применения
Спутниковая аппаратура	EFT M1 PLUS EFT M3 PLUS	№ TG11662567 № TA13797883	Создание опорной геодезической сети, съемка местности в режиме (RTK)

4.3 Состав и технология камеральных работ.

4.3 Состав и технология камеральных работ.

Камеральные работы выполнялись инженером Денисовым С.Д.

Для обработки исходных данных использовано программное обеспечение EFT Sur-vey Office, производства фирмы EFT.

Осуществлен импорт *.TOP-файла в программный модуль «CREDO_ТОПОГРАФ». Площадные, линейные и точечные объекты были созданы непосредственным редактированием ЦММ.

Составление планов выполнено с помощью программного комплекса “CREDO”, ООО “Кредо-Диалог” г.Минск. Сертификат соответствия № РОСС ВУ.0001.11СП15.

Лицензионное соглашение на использование программных продуктов ООО “Кредо-Диалог” г.Минск.

5. КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ

Контроль производства инженерно-геодезических работ производить в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99.

Технический контроль и приемка полевых работ выполнить начальником топографо-геодезического отдела Жуковым Р.Ю.

Акт полевого контроля и приемки работ представить в отчете.

В результате контроля и приемки установить, что методика полевых и камеральных работ соответствует требованиям действующих нормативных документов и техническому заданию заказчика.

Инженерно-топографический план проверить и принять в соответствии с принятой в ООО «ТРАКТ» системой контроля качества. Контроль и приёмка работ оформляется актом полевого приёмочного контроля.

Обработка полученных материалов производить с использованием программного обеспечения фирмы EFT.

Все базовые линии должны иметь фиксированное решение.

- фиксированное уравнивание для получения координат или высот БС, определять с ближайших пунктов ГГС.

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполненных работ осуществлять согласно требованиям программы, технического задания и ГКИНП 17-004-99.

Операционный контроль производить каждым непосредственным исполнителем работ. По полноте охвата операционный контроль исполнителями работ должен являться сплошным и заключаться в производстве контрольных вычислений в полевых журналах, подсчете угловых, линейных и высотных невязок в сетях и ходах, систематической проверке приборов и инструментов и т.п.

Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ и ведения полевой документации обязан проводится начальником изыскательской экспедиции. При этом проверять соблюдение технологической дисциплины, в том числе требований нормативных документов, а также правил эксплуатации оборудования и приборов, соблюдение нормативных сроков выполнения работ. При обнаружении в процессе выборочного контроля нарушений методики и технологии выполнения работ или ошибок в первичной документации начальник партии или другой специалист по его указанию принимает решение о проведении дополнительных или повторных измерений, а при необходимости проводить квалифицированный технический инструктаж исполнителей.

Приемочный контроль полевых работ осуществлять комиссией, состоящей из руководителей отдела изысканий. При этом производить сплошной контроль полевых материалов по всем видам выполняемых работ, контролировать их полноту и качество, оценивать их достаточность для камеральной обработки и выпуска отчета. По результатам контроля составлять соответствующие акты приемки работ (приложение), в которых дана предварительная оценка выполненных работ.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Технический отчет составить в соответствии с требованиями нормативных документов: Инструкции по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, Недра, 1971 г., и СНиП 11-02-96.

Сведения, приведенные в настоящем отчете, должны дать полное представление о комплексе выполненных геодезических работ, их количестве и качестве.

По результатам инженерных изысканий составить топографические планы в масштабе 1:500 в формате DWG AutoCad 2004.

Инженерно-топографические планы составить в электронном виде в масштабе 1:500 и распечатаны на бумаге в масштабе 1:500.

Топографо-геодезические работы выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в объеме технического задания заказчика.

Качество геодезических работ подтвердить материалами, вошедшими в состав настоящего отчета. Требования технического задания и программы на выполнение инженерных изысканий соблюдать полностью.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2311199287-20231211-1222

(регистрационный номер выписки)

11.12.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "ТРАКТ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1152311015449

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2311199287
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ТРАКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТРАКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350024, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.им. Прокофьева С.С., 15, офис 10, помещение 2/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» (СРО-И-006-09112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-006-002311199287-0243
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.11.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 14.11.2017	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.01.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	4000000 руб.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Адыгея**

Государственный фонд данных, полученных в результате
проведения землеустройства

Заявление № 177 от 27.07.2023.

ВЫПИСКА¹

из материалов перевычисления координат пунктов полигонометрии
по Республике Адыгея. Книга 2.

(наименование материалов (данных) из которых подготовлена выписка)

Местная система координат МСК-23, Балтийская система высот 1977 г.

№ п/п	Название (номер) пункта, вид знака, высота знака в (м), тип Центра	Координаты (м)		Высота над уровнем моря (м)
		X	Y	
1	Гиагинская Сев.пир.3кл.5,3м.Центр 1	460745,44	2224769,86	135,70
2	Птичник пир. 4 кл. 6,4 м. Центр 1	440252,88	2223661,93	174,10
3	Мамрюк пир. 3 кл. 6,3 м. Центр 1	402868,50	2251460,35	586,10
4	Калинин пир. 4 кл. 6,5 м. Центр 1	443095,43	2232929,08	206,20
5	Кужорская сигн. 3 кл. 9,8 м. Центр 1	436651,83	2242339,20	282,50

Вместе с тем сообщаем, что согласно ч. 16 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, выполняющие геодезические и картографические работы, в ходе которых выявляются случаи повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, обо всех таких случаях.

Во исполнение вышеуказанных требований, **информацию о состоянии используемых пунктов государственной геодезической сети прошу направлять на электронный адрес Управления Росреестра по Республике Адыгея: u010301@r01.rosreestr.ru.**

Выписку подготовил:

Главный специалист-эксперт отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости, геодезии и
картографии Управления Росреестра по
Республике Адыгея



О.П. Шпачинский

Дата выдачи «27» июля 2023 г.

¹Оказание государственной услуги по предоставлению документов ГФДЗ осуществляется Управлением в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.11.2006 № 376.

ОБЗОР ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ

Создание съемочного обоснования

Название проекта: «Республика Адыгея, г.Майкоп.»

Пространственная референцная система: МСК-23

Часовой пояс: (UTC+04:00) Волгоград, Москва, Санкт-Петербург

Единицы линейных измерений: Метры

Сведения о системе координат

Система координат

Имя:	МСК-23 (5)
Тип:	Спроецированная
Имя единицы:	Метры
Метров на единицу:	1
Вертикальный датум:	Эллипсоид
Вертикальная единица:	Метры
Метров на единицу:	1

Датум

Имя:	WGS 84
Имя эллипсоида:	WGS 84
Большая полуось:	6378137.000 m
Обратная величина сжатия:	298.257223563
DX в WGS84:	0.0000 m
DY в WGS84:	0.0000 m
DZ в WGS84:	0.0000 m
RX в WGS84:	-0.000000 "
RY в WGS84:	-0.000000 "
RZ в WGS84:	-0.000000 "
ppm в WGS84:	0.000000000000

Проекция

Класс проекции:	Oblique_Stereographic
false_easting	2224769.860 m
false_northing	4960745.440 m
central_meridian	40° 01' 47.63524"E
latitude_of_origin	44° 52' 37.01940"N
scale_factor	1.000000000000

Горизонтальная коррекция

На восток от начала (E0):	2228014.434 m
На север от начала (N0):	4921806.454 m
Коэффициент масштабирования (K):	0.999943481647
Сдвиг на восток (DE):	-2228470.227 m
Сдвиг на север (DN):	-4921849.068 m
Смещение (Beta):	359° 19' 55.08896"

Исходные точки:	5
Базовые точки:	0
Измеренные точки:	1
Точки выноса:	0
Промежуточные точки:	0

Исходные точки

30

Имя	Компоненты	95%		Статус
		Ошибка	Ошибка	
giag	Восток	2224769.662	0.000	ФИКС
	Север	460745.744	0.000	ФИКС
	Эллипсоидальная высота	135.718	0.000	ФИКС
	Описание	Гиатинская		
kali	Восток	2232928.133	0.000	ФИКС
	Север	443095.632	0.000	ФИКС
	Эллипсоидальная высота	206.200	0.000	ФИКС
	Описание	Калинин		
kujorski	Восток	2242339.218	0.000	ФИКС
	Север	436651.687	0.000	ФИКС
	Эллипсоидальная высота	282.522	0.000	ФИКС
	Описание	Кужорская		
mamr	Восток	2251460.238	0.000	ФИКС
	Север	402868.458	0.000	ФИКС
	Эллипсоидальная высота	586.100	0.000	ФИКС
	Описание	Мамрюк		
pti4nik	Восток	2223661.762	0.000	ФИКС
	Север	440252.609	0.000	ФИКС
	Эллипсоидальная высота	308.850	0.000	ФИКС
	Описание	Птичник		

Измеренные точки

Имя	Компоненты	95%		Статус
		Ошибка	Ошибка	
baza	Восток	2228742.063	0.194	Уравнен
	Север	430680.662	0.222	Уравнен
	Эллипсоидальная высота	220.688	0.475	Уравнен

Процессы

База	Файл базы	Ровер	Файл ровера	Режим	Число
giag	G0204A11.332	baza	G0528A11.332	Статич.	2
mamr	G0204A11[1].364	baza	G0528A11[1].364	Статич.	3
pti4nik	G0204A13.115	baza	G0528B13[1].115	Статич.	4
kali	G0204B11.332	baza	G0528A11.332	Статич.	6
kujorski	G0528A12[1].039	baza	G0204A12[1].039	Статич.	7

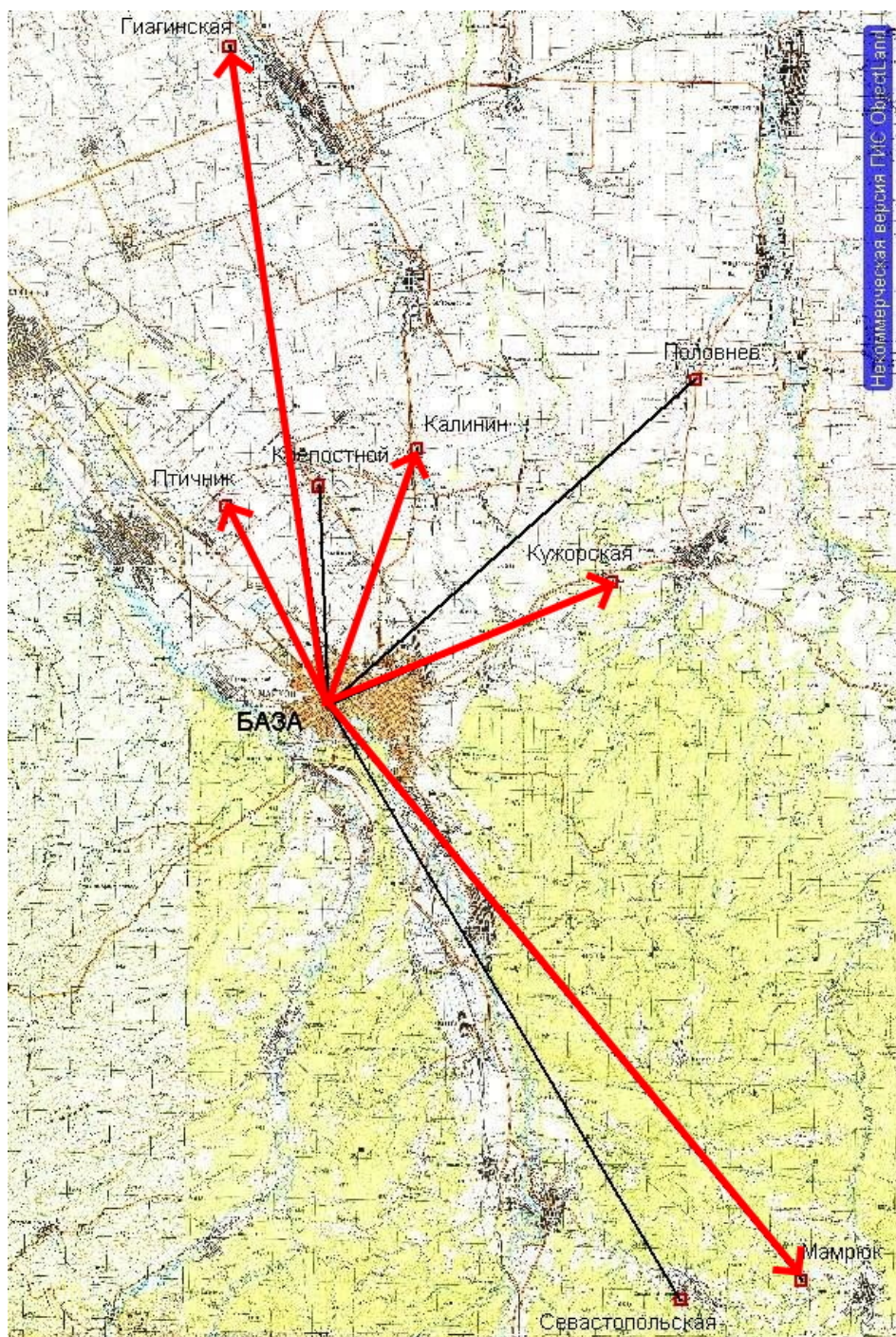
Обработанные векторы

ID вектора		Вектор	95%	Вектор	95%			
привязки	Решение	Длина	Ошибка	Компоненты	Ошибка	Спутник	PDOP	Качество
baza - pti4nik		10836.527	0.026	X -1804.240	0.010	8	2.4	Фиксирован.
12/02/08 13:51				Y -8295.799	0.010			
				Z 6734.594	0.010			
giag - baza		30325.395	0.054	X 13443.030	0.022	18	1.2	Фиксирован.
11/11/28 09:52				Y 16939.545	0.022			
				Z -21259.499	0.022			
kali - baza		13101.568	0.029	X 9317.664	0.012	20	1.1	Фиксирован.
11/11/28 11:12				Y 2548.938	0.012			
				Z -8850.715	0.012			
mamr - baza		35914.003	0.062	X -128.494	0.025	11	1.4	Фиксирован.
11/12/30 12:20				Y -30201.005	0.025			
				Z 19434.465	0.025			
kujorski - baza		14850.439	0.031	X 11976.601	0.013	10	1.8	Фиксирован.
12/02/08 11:32				Y -7604.756	0.013			
				Z -4389.108	0.013			

Уравненные векторы

ID вектора	Вектор	Длина	Вектор	Вектор	Разн.	Тай	Тест	Качество
<u>привязки</u>	<u>Длина</u>	<u>Разн.</u>	<u>Компоненты</u>	<u>Разн.</u>	<u>Тест</u>	<u>Качество</u>		
baza - pti4nik 12/02/08 13:51	10836.527	0.000	X	-1804.240	0.000		No	
			Y	-8295.799	0.000			
			Z	6734.594	0.000			
giag - baza 11/11/28 09:52	30326.128	1.014	X	13443.856	0.826		No	
			Y	16940.130	0.584			
			Z	-21259.557	-0.058			
kali - baza 11/11/28 11:12	13101.554	0.580	X	9317.449	-0.215		No	
			Y	2549.474	0.536			
			Z	-8850.765	-0.051			
mamr - baza 11/12/30 12:20	35913.563	0.454	X	-128.419	0.075		No	
			Y	-30200.589	0.416			
			Z	19434.298	-0.167			
kujorski - baza 12/02/08 11:32	14850.460	0.558	X	11976.488	-0.113		No	
			Y	-7605.176	-0.420			
			Z	-4388.758	0.350			

Приложение Е. **Схема привязки пунктов съемочного обоснования (базы)** **к пунктам ГГС**



Условные обозначения:

- пп2724 - пункт ГГС
 Т1 Т2 - пункт съемочного обоснования (База)
 - базовая линия

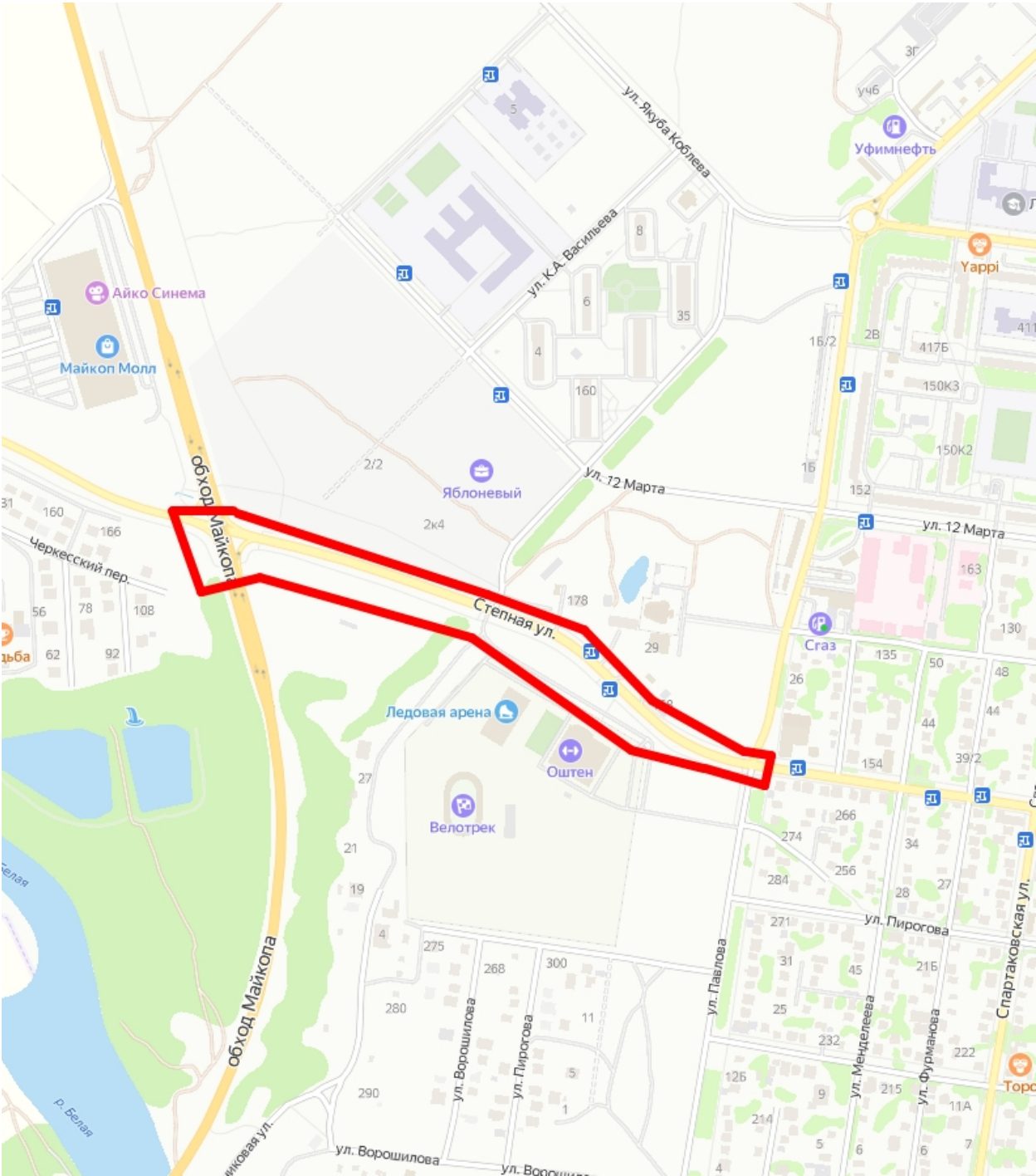
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

881-ИГДИ

Лист

Приложение Ё.
Схема района



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата



Денисов С.Д.

«20» октября 2023 г.

г. Майкоп

АКТ

ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ И ПРИЁМКИ РАБОТ

Объект: Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея

В основу приемки и оценки качества выполнения работ приняты: инструкции, методические указания, рекомендации и другие нормативные и методические действующие документы, СНиП, техническое задание.

1. Сроки выполнения работ и ответственные исполнители:

по графику – октябрь 2022г.фактически – октябрь 2022г.

Исполнители работ: полевая партия инженера-геодезиста Денисова С.Д., полевая партия техника-геодезиста Тюрин А.А.

2. Виды и объемы выполненных и принятых работ:

- инженерно-топографический план в масштабе 1:500.

3. Результаты приемочного контроля (точность):

Съёмка ситуации и рельефа масштаба, 1:500 выполнена в режиме RTK оборудованием фирм EFT. Анализ результатов обработки спутниковых наблюдений в программном пакете EFT Survey Office позволяет сделать вывод о том, что относительные погрешности измерений лежат в диапазоне от 0,01-0,10м, что соответствует требованиям СП.47.13330.2012(действующие пункты обязательного применения) и СП 47.13330.2016.

Состояние полевой документации:

а) простота: участок не высокой сложности

б) выразительность: абрисы ведутся четко и аккуратно

в) внешний вид: альбом абрисов аккуратен, так как был в чехле из плотной бумаги

8. Заключение по работе:

	Оценка в баллах
Электронная версия	удовлетворительно
На бумажном носителе	удовлетворительно
Итого	удовлетворительно

Работу сдал: инженер-геодезист / Денисов С.Д./

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Denisov S.D., is written over the bottom right of the page.

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	82542-21
Тип СИ	EFT M1 PLUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	TG11662567
Модификация СИ	EFT M1 PLUS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ТРАКТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	03.10.2023
Поверка действительна до	02.10.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 65-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/03-10-2023/283953723

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

Доп. сведения

Заккрыть

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	86197-22
Тип СИ	EFT M3 PLUS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	TA13797883
Модификация СИ	EFT M3 PLUS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" (ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	ООО "ТРАКТ"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	03.10.2023
Поверка действительна до	02.10.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 58-21
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/03-10-2023/283953724

Знак поверки в паспорте

Нет

38

Знак поверки на СИ

Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

[3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м](#)

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[81552.21.ЗР.00327824; 81552-21; Полигон пространственный эталонный; "Нижегородский"; Нет модификации; ГС0001.2019; 2019; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[75296-19; Рулетки измерительные металлические; 57](#)

[71394-18; Измерители влажности и температуры; 68993](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru


Приложение И

**ведомость обследования исходных геодезических пунктов,
использованных при производстве работ на объекте:**

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова
до автодороги «Об-ход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики
Адыгея»

Полевые работы выполнены: _____ **ООО «ТРАКТ»**
(наименование организации)

№№ п/п	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1.	пир.3кл.5,3м. Центр 1	Гиагинская Сев.	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	-
2.	пир. 4 кл. 6,4 м. Центр 1	Птичник	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	-
3.	пир. 3 кл. 6,3 м. Центр 1	Мамрюк	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	-
4.	пир. 4 кл. 6,5 м. Центр 1	Калинин	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	-
5.	сигн. 3 кл. 9,8 м. Центр 1	Кужорская	Сохранился	Не сохранился	Не сохранился	

Инженер-геодезист _____  /Жуков Р.Ю./ «10» ноября 2023 г.
(Ф.И.О., подпись, дата)

Приложение Й

АКТ

освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»

№ _____

«20» ноября 2023 года

Представитель технического заказчика:

Директор МКУ «Благоустройство» МО «Город Майкоп» - Волков И.С.:

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации и устройства геодезической разбивочной сети:

Директор ООО «ТРАКТ» - Денщик М.А.:

рассмотрели представленную документацию на геодезическую разбивочную основу для строительства объекта: «Строительство инженерной и социальной инфраструктуры для комплексной застройки на территории за микрорайоном Михайлова г. Майкопа. (Проектирование сетей теплоснабжения, Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения, Проектирование котельной)», и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления соответствуют проектной документации и ведомости временных реперов (Приложение 1.1)

Дальнейшая сохранность реперов лежит на заказчике.

Акт составлен в трех экземплярах.

Приложения:

Приложение 1.1. Ведомость временных реперов (1 лист)

Директор МКУ «Благоустройство» МО
«Город Майкоп»



Волков И.С.

Директор ООО «ТРАКТ»

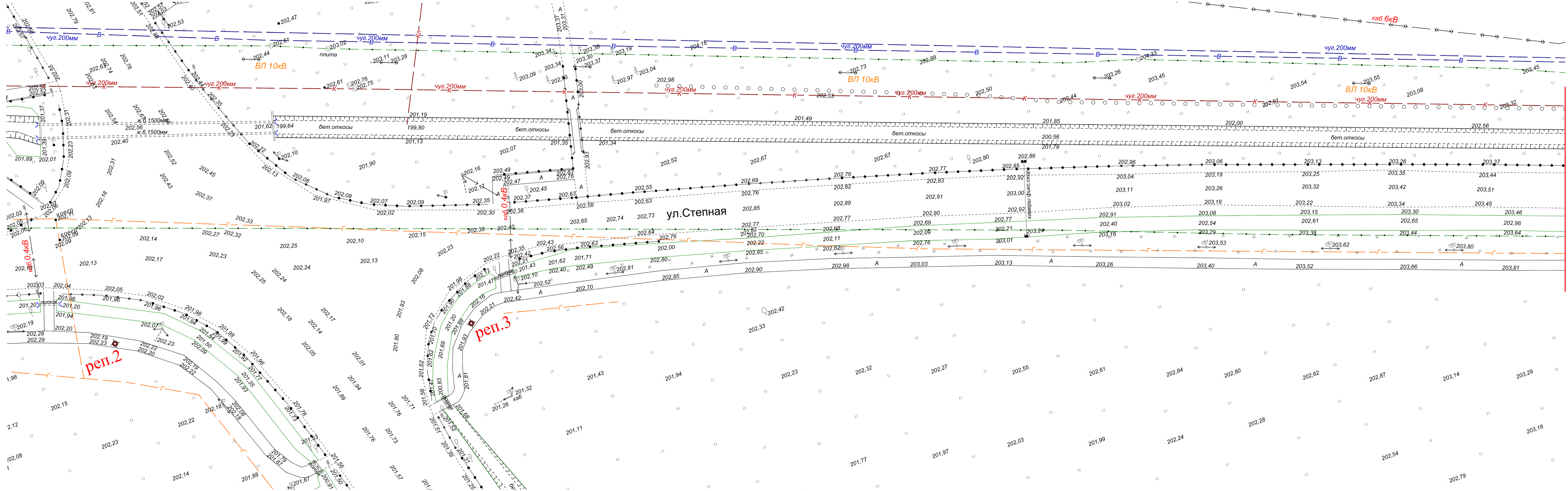


Ведомость временных реперов.**Таблица координат и высот временных реперов.**

Система координат: МСК-23 Зона 2

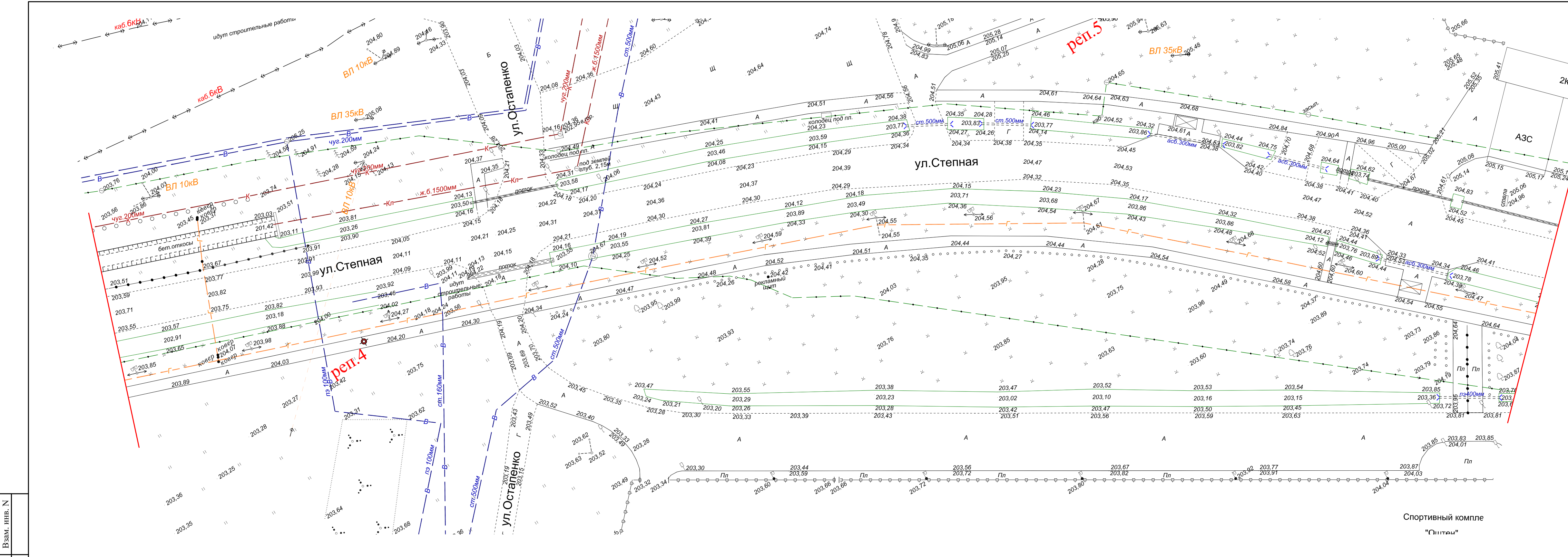
Система высот: Балтийская

Имя пункта	Координаты		Отметка полки	Примечание
	Y	X		
1	2225565,74	431045,18	202,55	Тип центра 158
2	2225528,95	430979,00	202,22	Тип центра 158
3	2225603,43	430957,52	202,05	Тип центра 158
4	2225878,68	430874,20	204,15	Тип центра 158
5	2226042,21	430852,34	205,90	Тип центра 158
6	2226108,06	430709,38	204,06	Тип центра 158
7	2226238,46	430660,81	204,88	Тип центра 158
8	2226279,97	430680,69	205,00	Тип центра 158



Изм. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N

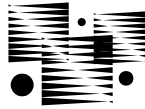
							1020/2-ИГДИ			
							Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндокум.	Подпись	Дата		Топографический план территории М 1:500	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жуков			10.23			П	1	3
ГИП		Жуков			10.23		Система координат МСК-23 Система высот Балтийская	ООО "ТРАКТ"		
Н.контр.		Денщик			10.23					



Ив. N док.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

1020/2-ИГДИ						
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Топографический план территории М 1:500
Разраб.	Жуков					
ГИП	Жуков					Система координат МСК-23 Система высот Балтийская
Н.контр.	Денщик					
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	3
				ООО "ТРАКТ"		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Адыгея
г. Майкоп



Индивидуальный предприниматель Чаусов А.М.
ИП Чаусов А.М.

СРО-И-020-11012010 от 11.01.2010

Заказчик: **МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп»**

**Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная
от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа»
в городе Майкопе Республики Адыгея**

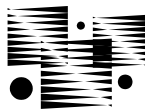
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

152/30-11-23 ИГИ

Том 1

Майкоп - 2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Адыгея
г. Майкоп



Индивидуальный предприниматель Чаусов А.М.
ИП Чаусов А.М.

СРО-И-020-11012010 от 11.01.2010

Заказчик: **МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп»**

**Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная
от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа»
в городе Майкопе Республики Адыгея**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

152/30-11-23 ИГИ

Том 1

Руководитель

А.М. Чаусов

Инженер-геолог

А.А. Силин

Майкоп - 2023

Содержание

1	Введение		6
2	Изученность территории		8
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы		9
3.1	Местоположение		9
3.2	Климат		10
3.3	Рельеф и гидрография		11
3.4	Почвы и растительность		12
3.5	Хозяйственное освоение		12
4	Методика и технология выполнения работ		13
5	Геолого-геоморфологические условия		14
6	Гидрогеологические условия		15
7	Свойства грунтов		18
8	Специфические грунты		31
9	Геологические и инженерно-геологические процессы		32
10	Сведения о контроле качества		33
11	Заключение		34
12	Использованные документы и материалы		37
13	Текстовые приложения		
А	Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий	3 листа	38
Б	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2 листа	41
В	Свидетельство (аттестат) грунтоведческой лаборатории	3 листа	43
Г	Программа инженерно-геологических изысканий	5 листов	46
Д	Каталог координат и высот геологических выработок	1 лист	51
Е	Ведомость инженерно-геологического обследования	4 листа	52
Ж	Сводная ведомость результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов	1 лист	56
И	Результаты определения химсостава подземных вод	1 лист	57
К	Акт полевого контроля и приемки полевых работ	1 лист	58
Л	Акт приемки лабораторных работ	1 лист	59
М	Расчет прочностных и деформационных характеристик грунтов по методике ДальНИИС	1 лист	60
14	Графическая часть		
О	Карта фактического материала М 1:500	1 лист	61
П	Колонки инженерно-геологических скважин	1 лист	62
Р	Продольный профиль с инженерно-геологической информацией	2 листа	63

					2023	152/30-11-23 ИГИ			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Руководитель	Чаусов А.М.				20.12.2023	Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геолог	Силин А.А.				20.12.2023		П	3	64
Н.контроль	Шальдо В.В.				21.12.2023		Индивидуальный предприниматель ЧАУСОВ А.М.		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Руководитель	Чаусов А.М.	
Инженер-геолог	Силин А.А.	
Нормоконтроль	Шальдо В.В.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	
						152/30-11-23 ИГИ	Лист		
3									

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объект: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»

Номер раздела	Обозначение	Наименование
1	152/30-11-23 ИГИ	Отчет об инженерно-геологических изысканиях

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ		Лист
								4

1. Введение

Инженерно-геологические изыскания на объекте **«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»** выполнялись в ноябре-декабре 2023 года согласно договору на выполнение инженерных изысканий № 152/30-11-23 ИГИ от 30 ноября 2023 г. Правоустанавливающим документом, разрешающим производство инженерных изысканий ИП Чаусов А.М., служит «Свидетельство о допуске ...» №0085.06-2010-10502548527-И-20, выданное решением Правления СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» от 09 февраля 2015 г., протокол №3/15, подтвержденное выпиской из реестра членов СРО.

Основанием для производства работ является:

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, выданное заказчиком и согласованное исполнителем (Приложение А);
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации (Приложение Б);
- свидетельство (аттестат) грунтоведческой лаборатории (Приложение В);
- программа инженерно-геологических изысканий (Приложение Г).

Заказчик: **МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп»**

Стадия изысканий: **«проектная документация»**

Вид строительства: **«капитальный ремонт»**

Уровень ответственности – **II (нормальный) по ГОСТ 27751-2014**

Категория опасности по сейсмичности – **карта «В» (5%) ОСР-2015**

Задачами инженерно-геологических изысканий являются:

– изучение инженерно-геологических условий площадки по результатам инженерно-геологического обследования территории и анализа архивных материалов инженерно-геологических изысканий, выполненных на соседних объектах, в пределах юго-западной части г. Майкопа;

– определение в грунтоведческой лаборатории физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов, слагающих геолого-литологический разрез, до изученной глубины 10,00 м;

– уточнение гидрогеологических условий площадки по результатам бурения технических скважин и инженерно-геологического обследования территории;

– определение опасных инженерно-геологических процессов и явлений, протекающих на территории исследуемой площадки по архивным данным и результатам инженерно-геологического обследования территории;

– прогноз изменений инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации реконструируемого объекта капитального строительства.

Исследуемый участок, на котором планируется проведение капитального ремонта автомобильной дороги и перенос опоры ЛЭП, находится на территории г. Майкопа, на участке автодороги, проложенной по ул. Степной, от ул. Павлова до перекрестка ул. Степной и автомагистрали «Обход г. Майкопа», а также перенос опоры ЛЭП 35 кВт. На исследуется участке проектируется капитальный ремонт автомобильной дороги (ул. Степная), подразумевающая частичное снятие

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

								Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ		5

существующего покрытия дорожной одежды и послойная укладка нового дорожного полотна. Также, проектом предусматривается перенос опоры ЛЭП 35 кВт с обочины за пределы реконструируемой дороги.

Техническая характеристика линейного объекта, подлежащего капитальному ремонту, и объекта капитального строительства (опора ЛЭП), подлежащего переносу, представлена в техническом задании (Приложение А) и в таблице 1.1.

Таблица 1 - Техническая характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование сооружения	Протяженность, м	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип прокладываемого	Тип дорожной одежды
Автомобильная дорога ул. Степная (от ул. Павлова до перекрестка ул. Степной и автотрассы «Обход г. Майкопа»)	833,00	III	13,00 + 3,00 обочины	в насыпи	капитальный, ГПС, в кровле - асфальтобетон

Таблица 1.2 - Техническая характеристика проектируемого объекта

Наименование сооружения	Этажность, высота, м	Размеры в плане, мм	Тип фундамента, глубина, м	Несущие конструкции	Примечание
Опора ЛЭП 35кВт	11,00	Ø820	столбчатый, -5,00	ж/бетон	типовой проект

Исходные данные:

- категория автомобильной дороги – III; число полос движения – 4;
- ширина земляного полотна, м – 16,00; ширина проезжей части, м – 3,25;
- тип дорожной одежды – капитальный; вид покрытия – асфальтобетон.
- расчетная скорость движения – 50 км/ч

Согласно проекту капитального ремонта автомобильной дороги предусматривается следующая конструкция дорожной одежды:

- устройство нижнего слоя основания из ГПС толщиной 44 см (укладывается в 2 слоя толщиной 22 см каждый);
- розлив жидкого битума (0,8 л на 1 м²);
- укладка геосетки в покрытии над местами устройства водоотводных лотков;
- устройство нижнего слоя покрытия из асфальтобетонной смеси А22Нт по ГОСТ Р 58406.2-2020, толщиной 7 см;
- розлив жидкого битума (0,3 л на 1 м²);
- устройство верхнего слоя покрытия из щебеночно-мастичной смеси ЩМА-11 по ГОСТ Р 58406.1-2020, толщиной 5 см.

Геодезической основой послужил топографический план М 1:500, выполненный в ноябре 2023 г (предоставлен заказчиком). Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Объем работ определен техническим заданием на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение А) и согласованной с заказчиком Программой инженерно-геологических изысканий (Приложение Г). При выполнении инженерно-геологических изысканий на участке произведены полевые испытания плотности крупнообломочного и песчаного грунтов методом «мерного стакана».

Отчет составил: инженер-геолог Чаусов А.М.
Камеральные работы выполнил: инженер-геолог Силин А.А.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ	Лист
							6
Инд. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2. Изученность территории

Исследуемая площадка по инженерно-геологическим условиям относится к изученной. Об инженерно-геологических условиях площадки можно судить по результатам изысканий, выполненных изыскательскими организациями на соседних объектах.

В апреле 2022 инженерно-геологическим отделом ИП Чаусова А.М. выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: **«Комплексное развитие территории, ограниченной улицей Степной, а/д «Обход г. Майкопа», ул. Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе, площадью 230436 кв. м.»**[1]. Изученная площадка находится в аналогичных инженерно-геологических условиях, в пределах общего геоморфологического элемента, и примыкает с севера к территории исследуемого участка. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 25,00 м.

В мае 2023 инженерно-геологическим отделом ИП Чаусова А.М. выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: **«Строительство регионального центра спортивной гимнастики и прыжков на батуте, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 12 Марта, 185»**[2]. Изученная площадка находится в аналогичных инженерно-геологических условиях, в пределах общего геоморфологического элемента, в районе перекрестка ул. Павлова и ул. 12 Марта. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 12,00 м.

По архивным данным можно определить, что площадка расположена на территории, относящейся к правобережной I НПТ р. Белая, и сложена толщей верхнеплейстоценовых аллювиальных галечниковых отложений, перекрытых в кровле, сверху-вниз, современным почвенно-растительным слоем и голоценовыми элювиально-делювиальными покровными суглинками незначительной мощности. Подстилающим слоем служат коренные нижненеогеновые морские пески и глины с прослоями и линзами супеси и песка. Подземные воды первого водоносного горизонта приурочены к галечниковым и песчаным отложениям, УПВ вскрывается на глубине 2,50 – 3,50 и устанавливается на глубине 2,00 - 3,00 м. Нижним водупором служит коренная нижненеогеновая верхнесарматская морская глина, залегающая в виде прослоев в песчаной толще, под крупнообломочным грунтом.

Архивные данные подтверждены бурением технических скважин, полевыми испытаниями плотности грунтов, и использованы при определении инженерно-геологических условий площадки, определении прочностных и деформационных свойств, а также коэффициента фильтрации крупнообломочного грунта.

На Обзорной карте (рис.1) указаны места расположения исследованного участка и архивных объектов, использованных при составлении настоящего отчета. В списке использованной литературы представлена информация об использованных архивных материалах [1,2].

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						152/30-11-23 ИГИ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		7

3. Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

3.1. Местоположение

В административном отношении участок работ расположен в пределах селитебной зоны МО «Город Майкоп», в юго-западной части города, в пределах автомобильной дороги ул. Степная, на участке от ул. Павлова до автомагистрали «Обход г. Майкопа». Место расположения участка представлено на Обзорной карте (рис.1).

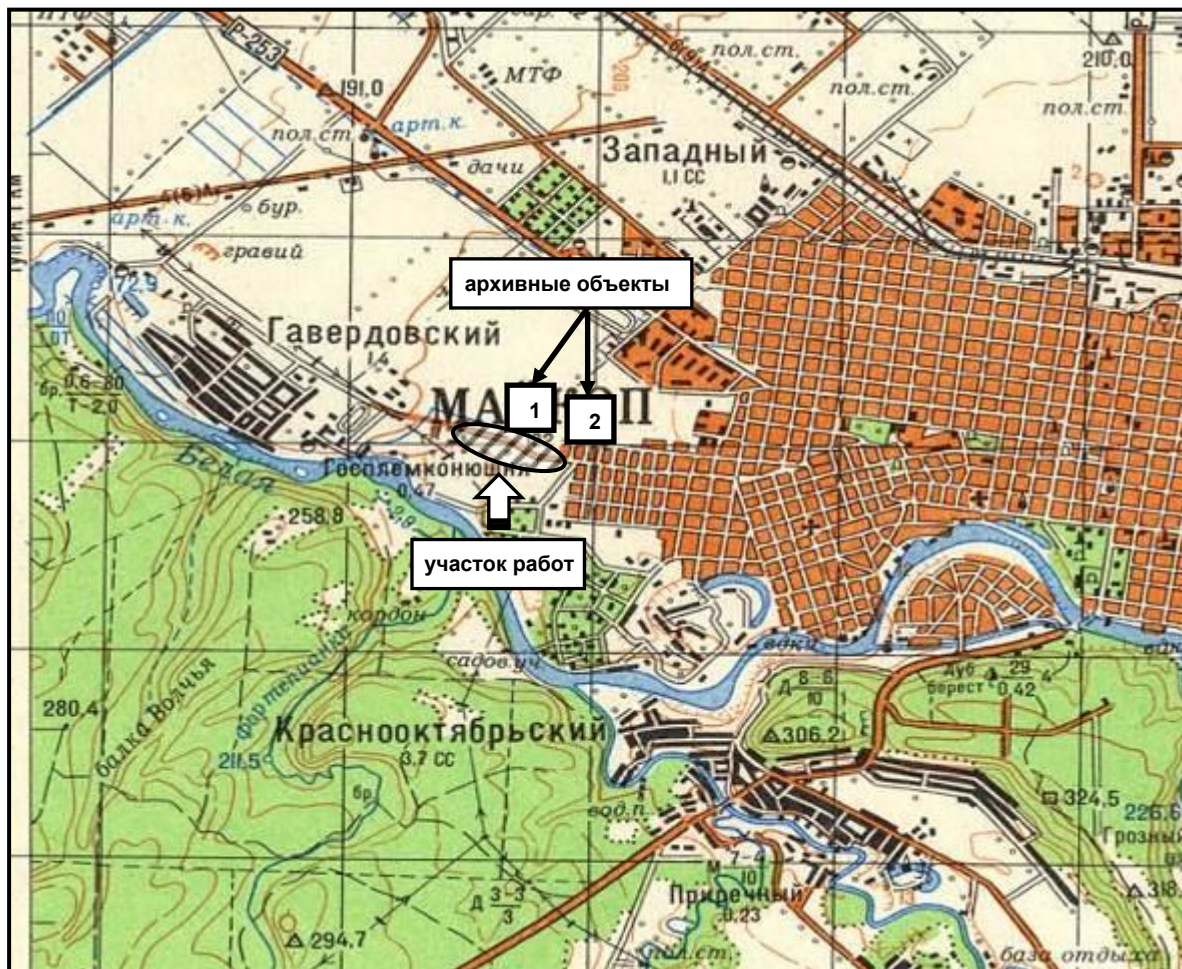


рис.1. Обзорная карта

Согласно техническому заданию, участок автомобильной дороги, подлежащий капитальному ремонту, начинается на перекрестке ул. Степной и автомагистрали «Обход г. Майкопа» (ПК 0 + 0,00) и протягивается в восточном направлении, вдоль ул. Степной, до перекрестка с ул. Павлова (ПК 8 + 33,00). Протяженность реконструируемого участка 833,00 м. Проектом предусматривается послойная укладка дорожного полотна с организацией съездов на ул. Остапенко (2 съезда). В районе перекрестка ул. Павлова и ул. Степной предусматривается перенос опоры ЛЭП 35кВт на расстояние около 30,00 м к югу от места установки.

Ось трассы реконструируемого участка линейного объекта и место переноса опоры ЛЭП на участке указаны на Схеме генерального плана, прилагаемой к техническому заданию (Приложение А. Лист 3), и Карте фактического материала (Приложение О).

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ	Лист
							8
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. №подл.</div>							
<p>капитальному ремонту, начинается на перекрестке ул. Степной и автомагистрали «Обход г. Майкопа» (ПК 0 + 0,00) и протягивается в восточном направлении, вдоль ул. Степной, до перекрестка с ул. Павлова (ПК 8 + 33,00). Протяженность реконструируемого участка 833,00 м. Проектом предусматривается послойная укладка дорожного полотна с организацией съездов на ул. Остапенко (2 съезда). В районе перекрестка ул. Павлова и ул. Степной предусматривается перенос опоры ЛЭП 35кВт на расстояние около 30,00 м к югу от места установки.</p> <p>Ось трассы реконструируемого участка линейного объекта и место переноса опоры ЛЭП на участке указаны на Схеме генерального плана, прилагаемой к техническому заданию (Приложение А. Лист 3), и Карте фактического материала (Приложение О).</p>							

3.2. Климат

Данные, характеризующие климат г. Майкопа, собраны из справочных материалов и СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Климат района умеренно-континентальный. По климатическому районированию район относится к климатическому подрайону III–Б. Характеристика основных климатических параметров приводится по данным СП 131.13330.2020 [13], принятым для г. Майкопа.

Таблица 2.1 - Климатические параметры холодного периода года

№	Параметры			Величина
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С		0.98	-22,0
			0.92	-19,0
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		0.98	-18,0
			0.92	-16,0
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.94			-6,0
4.	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С,			-34,0
5.	Средняя суточная амплитуда темп. воздуха хол. месяца, ° С.			8,4
6.	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, период со средней суточной температурой	≤ 0 °С	продолжительность	34
			средн. температура	-0,2
		≤ 8 °С	продолжительность	147
			средн. температура	2,5
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			77
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее холодного месяца, %			68
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм			293
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			Ю
11.	Максимальная из средних скоростей ветра за январь м/с			3,6
12.	Средняя скорость ветра м/с за период со средней суточной температурой воздуха ≥ 8 °С			3,3

Таблица 2.2 - Климатические параметры теплого периода года

№	Параметры			Величина
1.	Барометрическое давление, гПа			990
2.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.95			27,0
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0.98			31,0
4.	Средняя максимальная температура воздуха теплого месяца, °С			30,1
5.	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С			41,0
6.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С			12,8
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %			66
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час наиболее теплого месяца, %			48
9.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм			517
10.	Суточный максимум осадков, мм			103
11.	Преобладающее направление ветра за июль-август			Ю

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Таблица 2.3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха

Месяцы												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-0,2°	0,9°	5,7°	11,9°	16,3°	20,2°	23,0°	22,8°	18,0°	11,5°	6,1°	1,8°	11,7°

По степени влажности исследуемый район относится ко 2 (нормальной) зоне.

Определения воздействий ветровой и снеговой нагрузки произведены согласно СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия:

- снеговой район – II (Приложение Е, карта 1);
- нормативное значение веса снегового покрова (S_g) – 1,00 кПа (таблица 10.1);
- ветровой район – IV (Приложение Е, карта 2г);
- нормативное значение ветрового давления (W_0) - 0,48 кПа (таблица 11.1);
- гололедный район – IV (Приложение Е, карта 3а);
- толщина стенки гололеда – 15 мм (таблица 12.1).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), определенная согласно СП 131.13330.2020 (г. Майкоп), составляет для суглинков – 0,07 м, расчетная глубина для суглинков – 0,08 м.

3.3. Рельеф и гидрография

Исследованный участок, выделенный для капитального ремонта автомобильной дороги, расположен в пределах существующей автомобильной дороги (ул. Степная). Существующая автомобильная дорога проложена в насыпи, в кровле асфальтобетонное покрытие. Ширина проезжей части 8,00 – 9,00 м. Число полос – 2. Вдоль обочин автодороги оборудованы кюветы шириной 1,50 – 2,00 м и глубиной до 1,50 м. Вдоль южной обочины автодороги проложен асфальтированный тротуар шириной 1,50 м.



фото 1. Участок ул. Степной, подлежащий капитальному ремонту

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div> <div>152/30-11-23 ИГИ</div> <div>Лист</div> <div>10</div> </div>

В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к правобережной I надпойменной террасе р. Белая. Рельеф местности равнинный, спокойный, спланированный с незначительным уклоном в юго-западном направлении - в сторону р. Белой. Абсолютные отметки местности изменяются от 201,00 до 205,00 м (использован топографический план М 1:500).

Основной водной артерией, влияющей на формирование рельефа в юго-западной части г. Майкопа, служит р. Белая, которая протекает вдоль южной окраины г. Майкопа, в 0,45 – 0,50 км к юго-западу от начала трассы реконструируемого участка автодороги.

3.4. Почвы и растительность

Участок работ расположен в пределах селитебной зоны г. Майкопа, на частично застроенной территории, в пределах существующей автомобильной дороги с твердым покрытием. Почвенно-растительный слой на участке снят и замещен современным техногенным грунтом. Древесно-кустарниковая растительность на участке отсутствует, с поверхности – травяной покров.

3.5 Хозяйственное освоение

Исследуемый участок автодороги, выделенный для капитального ремонта, расположен на территории населенного пункта (г. Майкоп), на застроенном земельном участке, в пределах существующей автодороги. Вдоль обочин автомобильной дороги (ул. Степная) проложены подземные инженерные коммуникации (водопровод, теплосети, канализация, кабель связи, газопровод). Подземные инженерные коммуникации проложены на глубине от 0,80 до 1,50 м.

На участке выполнено инженерно-геологическое обследование, описание инженерно-геологических условий исследованной строительной площадки представлено в Ведомости инженерно-геологического обследования (Приложение Е).

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ

4. Методика и технология выполнения работ

Вид, объем и методика выполнения работ определены требованиями технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий (Приложение А), программы инженерно-геологических изысканий (Приложение Г), а также действующих нормативных документов и технических регламентов.

Вид, объем и методика выполнения работ приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Вид, объем и методика выполнения работ

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во		Методика выполнения, исполнители, дата
			проект	факт	
1.	Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	0,833	0,833	Пеший маршрут инж.-геолог Шальдо В.В. 06.12.2023 г.
2.	Ударно-канатное бурение скважин диам. до 168 мм в грунтах III –VI категории с отбором проб	<u>кол-во</u> п.м.	<u>4</u> 22,0	<u>4</u> 22,00	Буровая установка ПБУ-2М бур.мастер Таран Ю.А. 06.12.2023 г.
3.	Определение плотности крупнообломочного грунта	опред.	20	20	Метод мерного стакана 06.12.2023 г.
4.	Определение плотности песчаного грунта	опред.	10	10	
5.	Промеры дорожной одежды	<u>кол-во</u> п.м.	<u>9</u> 12,00	<u>9</u> 12,00	Буровая установка ПБУ-2М бур.мастер Таран Ю.А. 06.12.2023 г.
6.	Отбор проб грунта нарушенной структуры и воды	<u>проба</u> вода	<u>30</u> 3	<u>30</u> 3	Грунтонос задавливаемого типа ГОСТ 12071-2014 06.12.2023 г.
7.	Стандартный анализ воды	анализ	3	3	Грунтоведческая лаборатория, ИП Прохоров Д.И.
8.	Определение грансостава и физических свойств грунта техногенного слоя	опр.	10	10	
9.	Определение грансостава крупнообломочного грунта	опр.	10	10	ГОСТ 5180-2015; ГОСТ 12248-2020; ГОСТ 12536-2014. 07-16.12.2023 г.
10.	Определение грансостава и физических свойств песчаного грунта	опр.	10	10	
11.	Составление инженерно-геологического отчета	отчет	1	1	СП 47.13330.2016 инж.-геолог Чаусов А.М. инж.-геолог Силин А.А. 18-20.12.2023 г.

Нормативные значения плотности крупнообломочного и песчаного грунтов определено в полевых условиях методом мерного стакана. При определении прочностных и деформационных свойств крупнообломочного грунта с суглинистым заполнителем аллювиального комплекса выполнен расчет, основанный на методике оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов с пылеватым и глинистым заполнителем, разработанной ДальНИИС Госстроя СССР (Приложение М).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						152/30-11-23 ИГИ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

5. Геолого-геоморфологические условия

По архивным материалам и результатам бурения технических скважин, до изученной глубины 10,00 м, в геологическом строении площадки принимают участие верхнеплейстоценовые аллювиальные (aQ_{III}) галечниковые отложения, перекрытые в кровле современным техногенным слоем (tQ_{IV}). Подстилающим слоем служат коренные нижненеогеновые морские (mN₁²s) отложения, представленные песком с прослоями и линзами глины, супеси и песчаника.

Геолого-литологический разрез площадки, сверху-вниз, до изученной глубины 10,00 м, представлен следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

- комплекс современных техногенных (СГКtQ_{IV}) отложений;
- комплекс верхнеплейстоценовых аллювиальных (СГКаQ_{III}) отложений;
- комплекс коренных морских (mN₁³s) отложений.

В соответствии СГК на участке выделены три слоя:

- **слой-1 (СГKтIV). Дорожная одежда:** гравийный грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 30%), в кровле – асфальтобетон (8 – 11 см). Служит дорожной одеждой. Грунт распространен повсеместно, в пределах полотна существующей автомобильной дороги, залегает с поверхности до глубины 0,90 – 1,10 м. Мощность слоя 0,90 – 1,10 м;

- **слой-2 (СГКаQIII). Галечниковый грунт**, в кровле - с суглинистым, с глубины 1,50 – 2,00 м - с песчаным, заполнителем (21,72%), с валунами (10 - 15%). Грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный. Обломки хорошо окатанные, крепкие, магматических и осадочных пород (гранит, известняк, песчаник). Грунт служит земляным полотном, распространен повсеместно под техногенным слоем (СГКtQIV) от 0,90 - 1,10 до 2,60 - 3,60 м. Мощность слоя 1,70 - 2,60 м;

- **слой-3 (СГKmN₁³s). Коренной песок** средней крупности, неоднородный, влажный до водонасыщенного, плотный, с прослоями и линзами глины и песчаника. Комплекс распространен повсеместно под галечниковым грунтом от 2,60 – 3,60 до изученной глубины 4,00 – 10,00 м. Мощность (вскрытая) комплекса составляет 0,40 – 7.40 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ		Лист
								13

6. Гидрогеологические условия

Подземные воды, на территории исследуемой площадки, по состоянию на 06 декабря 2023 года, вскрыты всеми геологическими выработками (техническими скважинами). По результатам бурения технических скважин подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты на глубине 2,50 – 2,90 и установились на глубине 2,30 – 2,70 м, что соответствует абсолютным отметкам 200,00 – 202,00 м. Обнаружен первый водоносный горизонт.

Коллектором подземных вод первого водоносного горизонта служит галечниковый грунт (СГКаQ_{III}). Нижним водоупором служат коренные нижнеэогеновые морские отложения, представленные глиной, залегающие в подошве галечникового грунта, с глубины 2,60 – 3,60 м. Область питания – инфильтрация атмосферных осадков, подпитка за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Область разгрузки – река Белая. Направление потока подземных вод – юго-западное.

По архивным данным и результатам обследования соседней территории, уровень подземных вод первого водоносного горизонта колеблется в течение года и зависит от обилия атмосферных осадков. Максимальный сезонный уровень подземных вод принимается на 1,00 м выше установившегося, что соответствует абсолютным отметкам 201,00 – 203,00 м.

Вскрывшийся, установившийся и максимальный сезонный уровни подземных вод первого водоносного горизонта, определенные по результатам бурения технических скважин, указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Уровни подземных вод первого водоносного горизонта

№ скв. (абс.отм.)	Уровень подземных вод первого водоносного горизонта (в числителе глубина, в знаменателе – абсолютная отметка, м)			
	вскрывшийся	установившийся	максимальный	дата замера
скв.№1 (202,60)	$\frac{2,90}{199,70}$	$\frac{2,60}{200,00}$	$\frac{1,60}{201,00}$	06.12.2023
скв.№2 (204,40)	$\frac{2,90}{201,50}$	$\frac{2,70}{201,70}$	$\frac{1,70}{202,70}$	06.12.2023
скв.№3 (204,80)	$\frac{3,00}{201,80}$	$\frac{2,80}{202,00}$	$\frac{1,80}{203,00}$	06.12.2023
скв.№4 (204,20)	$\frac{2,50}{201,70}$	$\frac{2,30}{201,90}$	$\frac{1,30}{202,90}$	06.12.2023

По данным таблицы 4.1, при проектировании подошвы дорожного покрытия ниже максимального сезонного уровня подземных вод первого водоносного горизонта, соответствующего абсолютным отметкам 201,00 – 203,00 м, существуют условия для подтопления.

Химический состав подземных вод первого водоносного горизонта определен в лабораторных условиях по пробам, отобранным из технических скважин, результаты представлены в таблице 4.2.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ	14

Таблица 4.2 - Результаты химических анализов подземных вод

место отбора проб	скв.№1			скв.№2			скв.№3			min - max		нормативное значение, мг/л
глубина отбора проб, м	2,60			2,70			2,80					
Ингредиенты	мг/л	мг-экв/л	%мг-экв/л	мг/л	мг-экв/л	%мг-экв/л	мг/л	мг-экв/л	%мг-экв/л			
цвет	б/цвета			б/цвета			б/цвета					
запах	б/запаха			б/запаха			б/запаха					
прозрачность	прозрачная			прозрачная			прозрачная					
водородный показат. (рН)	7,1			7,0			7,2			7,0	7,2	7,1
углекислота своб. (CO)	отсут			отсут			отсут					
углекислота агрессив. (CO ₂)	отсут			отсут			отсут					
гидрокарбонаты (HCO ₃)	549,00	9,00	85,21	498,15	8,17	83,55	508,56	8,34	83,27	8,17	9,00	8,59
хлориды (Cl)	28,57	0,80	7,60	27,53	0,77	7,91	30,26	0,85	8,49	27,53	30,26	28,90
сульфаты (SO ₄)	36,51	0,76	7,19	40,12	0,83	8,53	39,67	0,83	8,24	36,51	40,12	38,32
сумма анионов	614,08	10,57	100,00	565,80	9,78	100,00	578,49	10,02	100,00	565,80	614,08	589,94
нитраты (NO ₃)												
нитриты (NO ₂)												
кальций (Ca)	72,06	3,60	34,03	69,79	3,48	35,62	69,65	3,48	34,70	69,65	72,06	70,86
магний (Mg)	10,51	0,86	8,18	9,42	0,77	7,92	10,24	0,84	8,40	9,42	10,51	9,97
азот аммонийный (NH ₄)												
натрий+калий по разн. (Na+K)	140,37	6,11	57,79	126,92	5,52	56,46	131,00	5,70	56,90	126,92	140,37	133,64
сумма катионов	222,94	10,57	100,00	206,13	9,78	100,00	210,89	10,02	100,00	206,13	222,94	214,53
сухой остаток												
сумма анионов и катионов	837,0			771,93			789,38			771,93	837,02	804,47
		мг-экв/л	нем. градус		мг-экв/л	нем. градус		мг-экв/л	нем. градус	мг-экв/л	мг-экв/л	мг-экв/л
жесткость общая		10,00	28,00		8,70	24,35		9,21	25,80	8,70	10,00	9,30
жесткость устранимая		9,00	25,21		8,17	22,88		8,34	23,35	8,17	9,00	8,50
жесткость постоянная		1,00	2,79		0,53	1,47		0,87	2,45	0,53	1,00	0,80

Химический состав подземных вод с целью определения степени их агрессивности к бетонам и ж/бетонным конструкциям приведены в таблицах 4.3, 4.4.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. №подл.						
<div> <div>Изм.</div> <div>К.уч.</div> <div>Лист</div> <div>№док</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div>						<div>Лист</div> <div>152/30-11-23 ИГИ</div> <div>15</div>

Таблица 4.3 - Химический состав жидкой среды для оценки степени агрессивности к бетону

Бикарбонатная щелочность, ммоль/дм ³		СП 28.13330.2017															
		pH		CO ₂ ат., мг/дм ³		Магний Mg ²⁺ , мг/дм ³		Аммоний NH ₄ ⁺ , мг/дм ³		Едкие щелочи Na ⁺ +K ⁺ , мг/дм ³		Общее содержание солей, мг/дм ³		Жесткость воды, ммоль/дм ³		Сульфаты, SO ₄ ²⁻ , мг/дм ³	
min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.		min - max средн. значен.	
8,17	9,00	7,00	7,20	0,00	0,00	9,42	10,51	0,00	0,00	126,92	140,37	771,93	837,02	8,70	10,00	36,51	40,12
8,59		7,1		0,00		9,97		0,00		133,64		804,47		9,30		38,32	

Таблица 4.4 - Химический состав жидкой среды для оценки степени агрессивности к металлоконструкциям (СП 28.13330.2017)

Среднегодовая температура воздуха, °C		Характеристика подземных вод			
		pH		Суммарная концентрация сульфатов и хлоридов, г/л	
		min-max	7,00 7,20	0,064	0,070
свыше 6	средн.	7,10	0,067		

По бикарбонатной щёлочности (HCO₃⁻), согласно СП 28.13330.2017 (табл.В.3), подземные воды не агрессивны по отношению к бетону. По содержанию сульфатов (SO₄²⁻), в соответствие СП 28.13330.2017 (табл.В.4), подземные воды не являются агрессивной средой по отношению к бетонам любых марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов (Cl), в соответствие СП 28.13330.2017 (табл.Х.5), жидкая среда среднеагрессивная на металлические конструкции.

На продольном профиле с нанесенной инженерно-геологической информацией, построенном по результатам бурения технических скважин (приложение Р), указан вскрывшийся, установившийся на период производства инженерно-геологических изысканий и максимальный сезонный уровень подземных вод первого водоносного горизонта.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	16

7. Свойства грунтов

На основании полевых и лабораторных исследований, а также анализа архивных материалов (см. Список использованных материалов) [1,2], в грунтах, на исследуемой площадке, до изученной глубины 10,00 м, выделены 1 слой и 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). В пределах выделенных ИГЭ грунты обладают однородным строением, и колебания значений физико-механических характеристик не превышают допустимых пределов. Расчетные значения выполнены при доверительных вероятностях 0,85 и 0,95.

Грунты на исследуемой площадке, в соответствие ГОСТ25100-2020, относятся к классу дисперсных, подклассу несвязных и связных, типу техногенных и осадочных, подтипу перемещенных насыпных, элювиально-делювиальных, аллювиальных и аллювиально-делювиальных, виду минеральных, подвиду грунтов планомерно возведенных насыпей и отвалов, крупнообломочных и глинистых грунтов [12].

Подробная характеристика выделенного слоя и инженерно-геологических элементов приводится ниже:

Класс – дисперсные

Подкласс – несвязные

Тип – техногенные

Подтип – перемещенные

Вид – минеральные

Подвид – грунты планомерно возведенных массивов и насыпей

Слой-1 (СГKtQ_{IV}) – дорожная одежда

Согласно ГОСТ 25100-2020, по разновидности, грунт классифицируется гравийный грунт, с супесчаным твердым заполнителем 29,17%, маловлажный, в кровле – асфальтобетон (8 – 11 см). Грунт распространен повсеместно в пределах полотна реконструируемого участка автодороги, залегает повсеместно, с поверхности, от 0,00 до 0,90 - 1,10 м. Мощность слоя 0,90 - 1,10 м. Результаты промеров дорожной одежды представлены в таблице 5.

Нормативное значение плотности грунта слоя-1 определены в полевых условиях методом мерного стакана (таблица 6). Гранулометрический состав и основные физические свойства грунта техногенного слоя-1 определены в грунтоведческой лаборатории, результаты представлены в таблице 7. Основные характеристики грунта слоя-1 рассматриваются в главе 7. Специфические грунты.

Гранулометрический состав техногенного крупнообломочного грунта (СГKtQ_{IV}) и основные физические свойства его заполнителя определены в лабораторных условиях и рассматриваются в главе 8. Специфические грунты.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

								Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ		17

Класс – дисперсные
Подкласс – несвязные
Тип – осадочные
Подтип – аллювиальные
Вид – минеральные
Подвид – крупнообломочные грунты
ИГЭ-1 (СГКаQ_{III}) – галечниковый грунт

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2020, грунт ИГЭ-1 (СГКаQ_{III}) классифицируется - галечниковый грунт, неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный. Заполнитель, до глубины 1,50 – 2,00 м – суглинок легкий пылеватый, ниже – песок средней крупности, содержание заполнителя – 21,72%. Грунт ИГЭ-1 распространен повсеместно, вскрыт всеми техническими скважинами и при промерах дорожной одежды под техногенным грунтом (СГКtQ_{IV}), от 0,90 – 1,10 до 2,60 – 3,60 м. Мощность грунта ИГЭ-1 составляет 1,70 - 2,60 м.

Нормативная и расчетная плотность грунта ИГЭ-1 определена по результатам полевых работ («Метод мерного стакана»). Результаты определения плотности галечникового грунта представлены в таблице 8.

Механический состав несвязных грунтов с разделением по фракциям проведен в грунтоведческой лаборатории ситовым методом по пробам, отобраным из скважин, результаты представлены в таблице 9. График однородности на рис.2.

Нормативное и расчетные значения плотности грунта ИГЭ-1 принимается:

$$\rho_n = 2,113 \text{ т/м}^3 \quad \rho_l = 2,065 \text{ т/м}^3 \quad \rho_{II} = 2,087 \text{ т/м}^3$$

Проектируемая автодорога испытывает динамические нагрузки. Грунт ИГЭ-1 залегает в активной зоне нагрузок. Среднее значение влажности грунта принимается с учетом многолетних значений влажности, согласно ОДН 218.046-01 приложение 2 (табл.П 2.1) и составляет 0,63 д.ед. (для 1-го типа).

Модуль упругости грунта ИГЭ-1 равен 147,10 МПа для крупнообломочного грунта при следующих расчетных параметрах:

- относительная влажность грунта рабочего слоя:

$$W_p = W_{\text{таб}} * (1 + 0,1 * t) = 0,63 * (1 + 0,1 * 1,32) = 0,71;$$

- среднее многолетнее значение относительной влажности грунта, наблюдавшееся в наиболее неблагоприятный (весенний) период года в рабочем слое земляного полотна для III дорожно-климатической зоны: $W_{\text{таб}} = 0,63$;

- коэффициент нормированного отклонения при уровне надежности 0,90: $t = 1,32$.

Коэффициент уплотнения грунта ИГЭ-1 определен по архивным результатам определения максимальной плотности при оптимальной влажности и составляет 0,96 - грунт уплотнен. Оптимальная влажность 17,10%.

Коэффициент увлажнения грунта ИГЭ-1 принимается:

$$K_w = W_e / W_o = 0,23 / 0,20 = 1,15 \text{ – грунты нормальной влажности (табл. В.11 приложения В СП 34.13330.2012).}$$

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-1 определены по «Методике оценки прочности и сжимаемости ...», разработанной ДальНИИС» (Прил. М).

Нормативные значения удельного сцепления и угла внутреннего трения грунта ИГЭ-1 принимаются: $c_n = 18,31 \text{ кПа}$ $\varphi_n = 24,61^\circ$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ	18

Нормативное значение модуля деформации грунта ИГЭ-1 при естественной влажности принимается: $E_0 = 37,19$ МПа.

Коэффициент фильтрации грунта ИГЭ-1 определен по архивным данным и принимается: $K_f = 80,00$ м/сут.[16]

Класс – дисперсные

Подкласс – несвязные

Тип – осадочные

Подтип – морские

Вид – минеральные

Подвид – пески

ИГЭ-2 (СГKmN₁³s) – песок средней крупности

По разновидности, согласно ГОСТ 25100-2020, грунт ИГЭ-2 (СГKmN₁³s) классифицируется – песок средней крупности, плотный, влажный до водонасыщенного, неоднородный. Залегаet повсеместно под галечниковым грунтом ИГЭ-1 (СГKaQ_{III}). Вскрыт всеми техническими скважинами от 2,60 – 3,60 до изученной глубины 4,00 – 10,00 м. Мощность (вскрытая) грунта составляет 0,40 – 7,40 м.

Нормативное и расчетные значения плотности грунта ИГЭ-2 определены в полевых условиях «Методом мерного стакана» (таблица 10) и принимается:

$$\rho_n = 2,048 \text{ т/м}^3 \quad \rho_I = 2,016 \text{ т/м}^3 \quad \rho_{II} = 2,033 \text{ т/м}^3$$

Грансостав и физические свойства грунта ИГЭ-2 определены в грунтоведческой лаборатории по пробам, отобраным из скважин, результаты представлены в таблице 11. График однородности – рис. 3.

На соседнем участке, на территории, выделенной под комплексное развитие, выполнено статическое зондирование (таблица 12). По результатам статистической обработки лабораторных определений архивных материалов статического зондирования приняты следующие нормативные и расчетные характеристики прочностных и деформационных свойств грунта.

Нормативное и расчетные значения удельного сцепления, угла внутреннего трения грунта ИГЭ-2, принимаются:

$$\begin{aligned} c_n &= 1,0 \text{ кПа} & c_I &= 0,5 \text{ кПа} & c_{II} &= 1,0 \text{ кПа} \\ \varphi_n &= 33,4^\circ & \varphi_I &= 31,6^\circ & \varphi_{II} &= 32,5^\circ \end{aligned}$$

Нормативное значение модуля деформации грунта ИГЭ-2 при естественной влажности: $E_0 = 31,3$ МПа.

Коэффициент фильтрации определен согласно «Методическому пособию по инженерно-геологическому изучению горных пород» (табл.15 по В.Д. Ломтадзе) и принимается: $K_f = 30,0$ м/сут.[16]

Нормативные и расчетные значения основных показателей физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов, слагающих геолого-литологический разрез исследуемого участка, до изученной глубины 4,00 - 10,00 м, представлены в таблице 13.

Характер распространения выделенного слоя и инженерно-геологических элементов в пространстве и по глубине отображен на продольном профиле с нанесенной инженерно-геологической информацией, построенном по результатам бурения технических скважин и промеров дорожной одежды (Приложение Р).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

								Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ		19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№док		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ	
20	Лист

									Таблица 5
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

ВЕДОМОСТЬ ПРОМЕРОВ ТОЛЩИНЫ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Точка наблю- дения	Толщина конструктивных слоев, см (при трех лунках)						Нормативная толщина, см		Ширина покрытия, м
	покрытия			основания			покрытия	основания	
	а	б	в	а	б	в			
Промер 1 (ПК0+00,0)	9	11	8	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 1,01 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,99 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 1,02 см	асфальтобетон - 9,33 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 1,01 см	9,5
Промер 2 (ПК4+00,0)	8	10	9	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,92 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,90 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,91 см	асфальтобетон - 9 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,91 см	9,5
Промер 3 (ПК7+60,0)	8	10	9	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,82 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,80 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,81 см	асфальтобетон - 9 см	гравийый грунт с суглинистым заполнителем 29,8% - 0,81 см	9,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№доку		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ

Таблица 6 - Ведомость определения плотности грунта ("Метод мерного стакана")
слой-1 (СГК tQ_{IV}) - техногенный грунт

№	№ выработки	Глубина, м	Масса пробы, (m) г	r, см	h, см	π	Объем пробы (V), см ³	Плотность извлеченного грунта, (ρ _d), г/см ³
1	1	0,30	7450	6,6	27	3,14	3693,02	2,017
2	1	0,60	7450	6,6	26	3,14	3556,24	2,095
3	1	1,10	8050	6,6	29	3,14	3966,57	2,029
4	2	0,50	7650	6,6	28	3,14	3829,80	1,997
5	2	1,00	7550	6,6	27	3,14	3693,02	2,044
6	3	0,30	7100	6,6	26	3,14	3556,24	1,996
7	3	0,60	7450	6,6	27	3,14	3693,02	2,017
8	3	1,00	9700	6,6	35	3,14	4787,24	2,026
9	4	0,50	12650	6,6	46	3,14	6291,81	2,011
10	4	0,90	9650	6,6	35	3,14	4787,24	2,016
Нормативное значение								2,025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№доку		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ

Таблица 7 - Результаты определения гранулометрического состава и физических свойств грунта
слой-1 (СГКtQ_{IV}) - техногенный грунт

№	№ выра- ботки	Глубина отбора, м	Зерновой состав в %. Размер фракций в мм.														Влажность природная	пластичность, %			показатель текучести	плотность, т/м³			коэффициент водонасыщения
			галечниковые		гравийные			песчаные					пылеватые					верхн.	нижн.	число		частиц грунта	грунта*	скелета	
			>20	20-10	10-7	7-5	5-3	3-2	2-1	1-0,5	0,5- 0,25	0,25- 0,1	0,1- 0,05	0,05- 0,01	0,01- 0,005	<0,005									
1	1	0,30	19,1	16,1	16,9	8,4	6,2	5,3	4,1	2,9	3,4	2,6	3,1	2,5	3,2	6,2	12,6	30,8	25,1	5,7	<0	2,680	2,017	1,792	0,681
2	1	0,60	20,6	15,7	17,0	7,2	7,1	4,4	3,7	2,6	3,0	3,1	2,9	3,3	4,1	5,3	11,7	31,1	24,9	6,2	<0	2,680	2,095	1,875	0,731
3	1	1,10	20,4	17,3	16,5	5,5	6,1	3,9	4,7	3,9	3,4	4,1	2,7	3,1	2,5	5,9	10,8	31,2	25,3	5,9	<0	2,680	2,029	1,832	0,625
4	2	0,50	22,3	15,6	16,7	8,0	7,0	5,8	3,2	3,4	1,9	2,9	1,9	2,7	3,1	5,5	13,1	30,7	25,2	5,5	<0	2,680	1,997	1,766	0,678
5	2	1,00	20,6	14,2	15,9	8,4	6,6	3,8	5,4	4,7	3,6	2,4	3,2	2,7	2,7	5,8	12,7	31,3	25,5	5,8	<0	2,680	2,044	1,814	0,713
6	3	0,30	21,4	16,8	17,1	5,2	5,7	6,3	4,1	2,9	1,9	3,1	2,3	2,5	3,5	7,2	13,2	30,6	23,8	6,8	<0	2,680	1,996	1,764	0,681
7	3	0,60	19,5	17,4	17,3	4,6	6,4	4,5	4,9	3,5	2,5	3,6	3,1	2,6	3,6	6,5	12,6	30,9	24,3	6,6	<0	2,680	2,017	1,792	0,681
8	3	1,00	19,8	16,7	18,2	4,2	6,1	3,2	5,7	3,5	3,2	4,8	2,8	3,2	2,9	5,7	10,5	31,4	25,1	6,3	<0	2,680	2,026	1,834	0,610
9	4	0,50	18,7	18,5	18,0	5,5	5,8	4,9	4,6	4,2	3,3	3,5	2,5	3,0	2,3	5,2	11,3	30,5	24,2	6,3	<0	2,680	2,011	1,806	0,626
10	4	0,90	20,9	15,9	16,9	5,4	4,7	4,1	3,7	3,5	2,8	3,6	4,2	4,5	2,5	7,3	10,9	31,2	25,5	5,7	<0	2,680	2,016	1,818	0,616
нормативное значение			20,33	16,42	17,05	6,24	6,17	4,62	4,41	3,51	2,90	3,37	2,87	3,01	3,04	6,06	11,94	30,97	24,89	6,08	<0	2,680	2,025	1,809	0,664

Номенклатура грунта **гравийный грунт маловлажный. Заполнитель супесь твердая, содержание заполнителя 29,17%**

* - плотность грунта определена медотом мерного стакана по ГОСТ 28514-98 (таблица 5)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№доку		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ

Таблица 8 - Ведомость определения плотности грунта ("Метод мерного стакана")

ИГЭ-1 (СГКаQ_{III}) - галечниковый грунт

№ п.п.	№ выработки	Глубина, м	Масса пробы, (m) г	г, см	h, см	ρ	Объем пробы, (V), см ³	Плотность извлеченного грунта, (ρs), г/см ³
11	1	1,50	10300	6,6	36	3,14	4924,02	2,092
12	1	2,00	12150	6,6	42	3,14	5744,69	2,115
13	1	4,00	12500	6,6	43	3,14	5881,47	2,125
14	2	1,50	10250	6,6	36	3,14	4924,02	2,082
15	2	2,50	10950	6,6	38	3,14	5197,58	2,107
16	2	3,50	11100	6,6	38	3,14	5197,58	2,136
17	3	1,50	9750	6,6	34	3,14	4650,47	2,097
18	3	3,00	11850	6,6	41	3,14	5607,91	2,113
19	4	2,00	11650	6,6	40	3,14	5471,14	2,129
20	4	2,50	12250	6,6	42	3,14	5744,69	2,132
нормативное значение								2,113

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№доку		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ

Таблица 9 - Результаты определения гранулометрического состава грунта
ИГЭ-1 (СГК аQ_{III}) - галечниковый грунт

№ п/п	№ выра- ботки	Глубина отбора, м	Зерновой состав в %. Размер фракций в мм.														пластичность, %		
			галечниковые		гравийные				песчаные					пылеватые					
			>20	20-10	10-7	7-5	5-3	3-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005	верхн.	нижн.	число
11	1	1,50	46,72	9,85	8,98	4,12	4,83	2,28	1,05	2,46	2,75	2,48	1,26	2,35	5,13	5,74	31,5	23,8	7,7
12	1	2,00	43,05	10,60	9,75	5,87	4,39	3,20	2,75	2,07	2,78	1,23	1,77	2,15	4,78	5,61	30,8	23,6	7,2
13	1	4,00	43,00	10,58	9,86	7,28	4,22	2,90	3,87	1,82	3,49	1,96	2,54	3,11	2,37	2,99	-	-	-
14	2	1,50	40,38	11,07	10,41	6,93	3,87	3,41	1,23	1,86	1,90	2,52	3,21	2,26	4,89	6,05	31,1	22,9	8,2
15	2	2,50	46,52	11,44	10,85	7,02	3,57	3,72	1,45	2,99	1,39	2,23	2,35	1,63	1,73	3,12	-	-	-
16	2	3,50	47,10	9,56	8,25	6,75	2,96	3,18	2,34	1,85	2,32	3,58	2,36	4,50	2,68	2,57	-	-	-
17	3	1,50	41,64	10,23	8,65	6,57	5,32	2,67	3,06	2,15	2,11	2,56	2,04	2,43	4,16	6,41	31,2	23,4	7,8
18	3	3,00	42,20	10,90	9,05	6,40	7,12	3,17	1,67	2,18	3,28	1,54	4,74	2,47	1,16	4,12	-	-	-
19	4	2,00	41,91	11,57	9,45	6,22	6,57	3,16	2,36	2,21	1,52	2,28	3,85	2,13	3,21	3,56	-	-	-
20	4	2,50	49,72	9,65	8,08	6,93	3,38	2,24	2,18	1,69	2,55	2,12	2,51	3,56	2,54	2,85	-	-	-
нормативное значение			44,22	10,55	9,33	6,41	4,62	2,99	2,20	2,13	2,41	2,25	2,66	2,66	3,27	4,30	31,15	23,43	7,73

100,00 55,78 45,23 35,90 29,49 24,87 21,87 19,68 17,55 15,14 12,89 10,23 7,57 4,30

Номенклатура грунта согласно ГОСТ
25100-2020

галечниковый грунт. Заполнитель суглинков, песок. Содержание
заполнителя 21,72 %

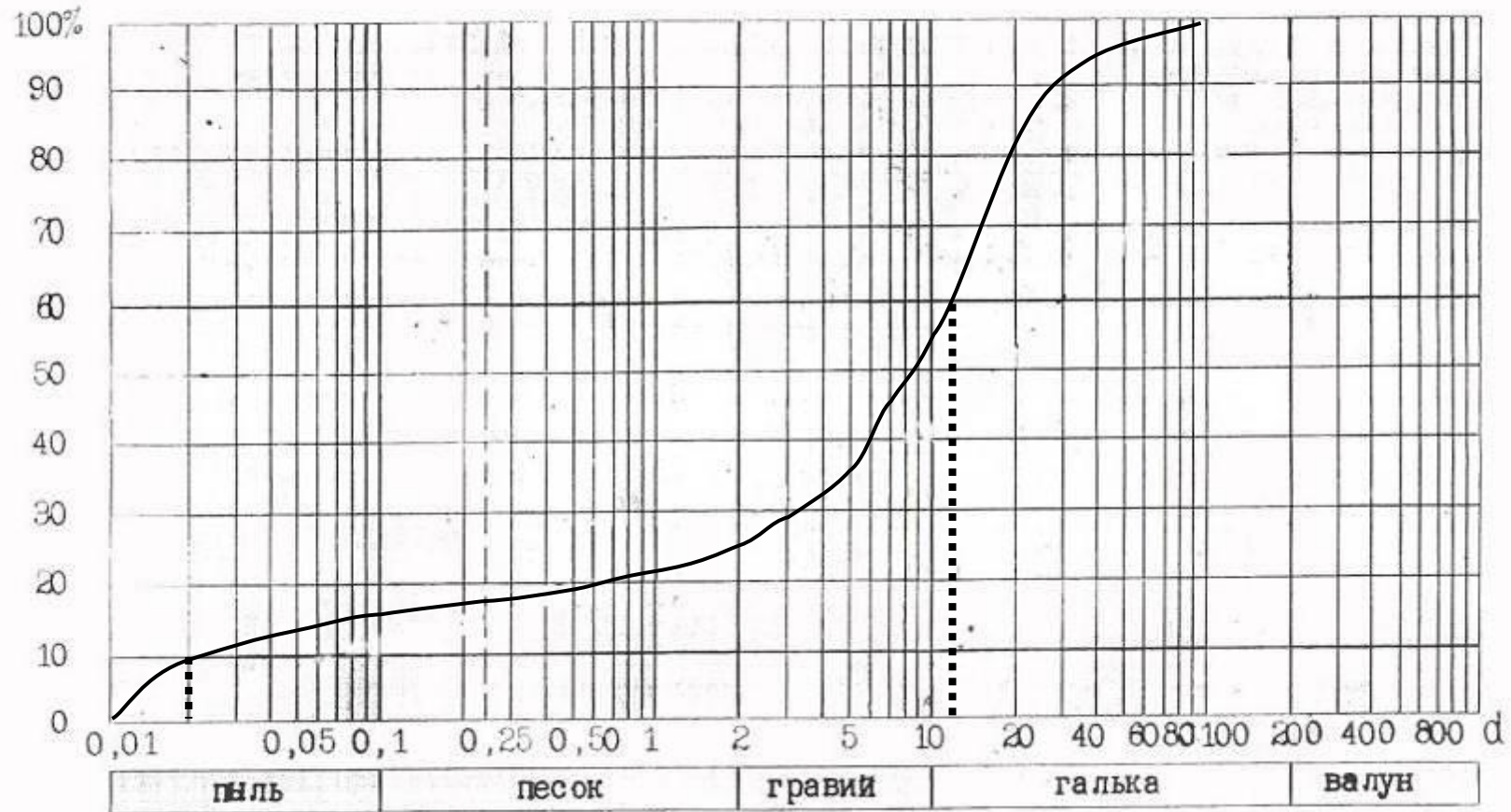
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
К.уч.	
Лист	
№ док	
Подп	
Дата	

152/30-11-23 ИГИ

Лист	25
------	----

ИГЭ-1 (СГК аQ_{III}) – галечниковый грунт



$$C_u = d_{60}/d_{10} = 13/0,05 = 260 > 3 \text{ – грунт неоднородный}$$

рис.2 - График однородности грунтов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№док		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ

Таблица 10 - Ведомость определения плотности грунта ("Метод мерного стакана")

ИГЭ-2 (СГKmN₁³s) - песок средней крупности

№ п.п.	№ выработки	Глубина, м	Масса пробы, (m) г	г, см	h, см	π	Объем пробы, (V), см ³	Плотность извлеченного грунта, (ρs), г/см ³
21	2	4,00	10050	6,6	37	3,14	5060,80	1,986
22	3	3,30	7200	6,6	26	3,14	3556,24	2,025
23	3	3,60	7450	6,6	27	3,14	3693,02	2,017
24	3	4,00	7750	6,6	28	3,14	3829,80	2,024
25	4	3,00	10150	6,6	37	3,14	5060,80	2,006
26	4	5,00	12000	6,6	43	3,14	5881,47	2,040
27	4	6,00	12250	6,6	44	3,14	6018,25	2,035
28	4	7,00	11500	6,6	40	3,14	5471,14	2,102
29	4	9,00	13000	6,6	45	3,14	6155,03	2,112
30	4	10,00	11950	6,6	41	3,14	5607,91	2,131
нормативное значение								2,048

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К-уч.		
Лист		
№док		
Подп		
Дата		

Таблица 11 - Результаты определения физических свойств и гранулометрического состава грунта
ИГЭ-2 (СГKmN₁³s) - песок средней крупности

№ выра- ботки	Глубина отбора, м	Природная влажность	Плотность грунта, т/м³			Коэффициент пористости	Коэффициент водонасыщения	Зерновой состав в %. Размер фракций в мм.									вид грунта	разновидность		
			прир.	сухого грунта	частиц			гравийные				песчаные								
		W	ρ	ρ _d	ρ _s	e	Sr	10-7	7-5	5-3	3-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	<0,1				
2	4,00	15,8	1,986	1,715	2,650	0,545	0,768	-	-	-	-	11,63	27,32	15,25	16,32	29,48	песок	средний	влажный	плотный
3	3,30	14,9	2,025	1,762	2,650	0,504	0,784	-	-	-	-	12,37	21,13	18,42	18,65	29,43	песок	средний	влажный	плотный
3	3,60	15,3	2,017	1,750	2,650	0,515	0,788	-	-	-	-	14,41	26,65	14,14	15,32	29,48	песок	средний	влажный	плотный
3	4,00	14,5	2,024	1,767	2,650	0,499	0,769	-	-	-	-	11,36	24,34	17,39	16,49	30,42	песок	средний	влажный	плотный
4	3,00	15,0	2,006	1,744	2,650	0,519	0,765	-	-	-	-	10,59	25,55	15,67	15,33	32,86	песок	средний	влажный	плотный
4	5,00	17,5	2,040	1,736	2,650	0,526	0,881	-	-	-	-	12,27	25,96	17,51	17,84	26,42	песок	средний	водонасыщ	плотный
4	6,00	18,0	2,035	1,725	2,650	0,536	0,890	-	-	-	-	11,64	23,35	18,13	16,63	30,25	песок	средний	водонасыщ	плотный
4	7,00	16,6	2,102	1,803	2,650	0,470	0,936	-	-	-	-	10,69	25,24	18,51	18,34	27,22	песок	средний	водонасыщ	плотный
4	9,00	15,9	2,112	1,822	2,650	0,454	0,928	-	-	-	-	9,87	24,25	16,68	15,57	33,63	песок	средний	водонасыщ	плотный
4	10,00	16,3	2,131	1,832	2,650	0,446	0,968	-	-	-	-	10,08	25,38	15,54	14,99	34,01	песок	средний	водонасыщ	плотный
нормативное значение		15,98	2,048	1,766	2,650	0,502	0,848	-	-	-	-	11,49	24,92	16,72	16,55	30,32	песок	средний	водонасыщ	плотный

100,0 88,5 63,6 46,9 30,3

Номенклатура грунта согласно
ГОСТ 25100-2020

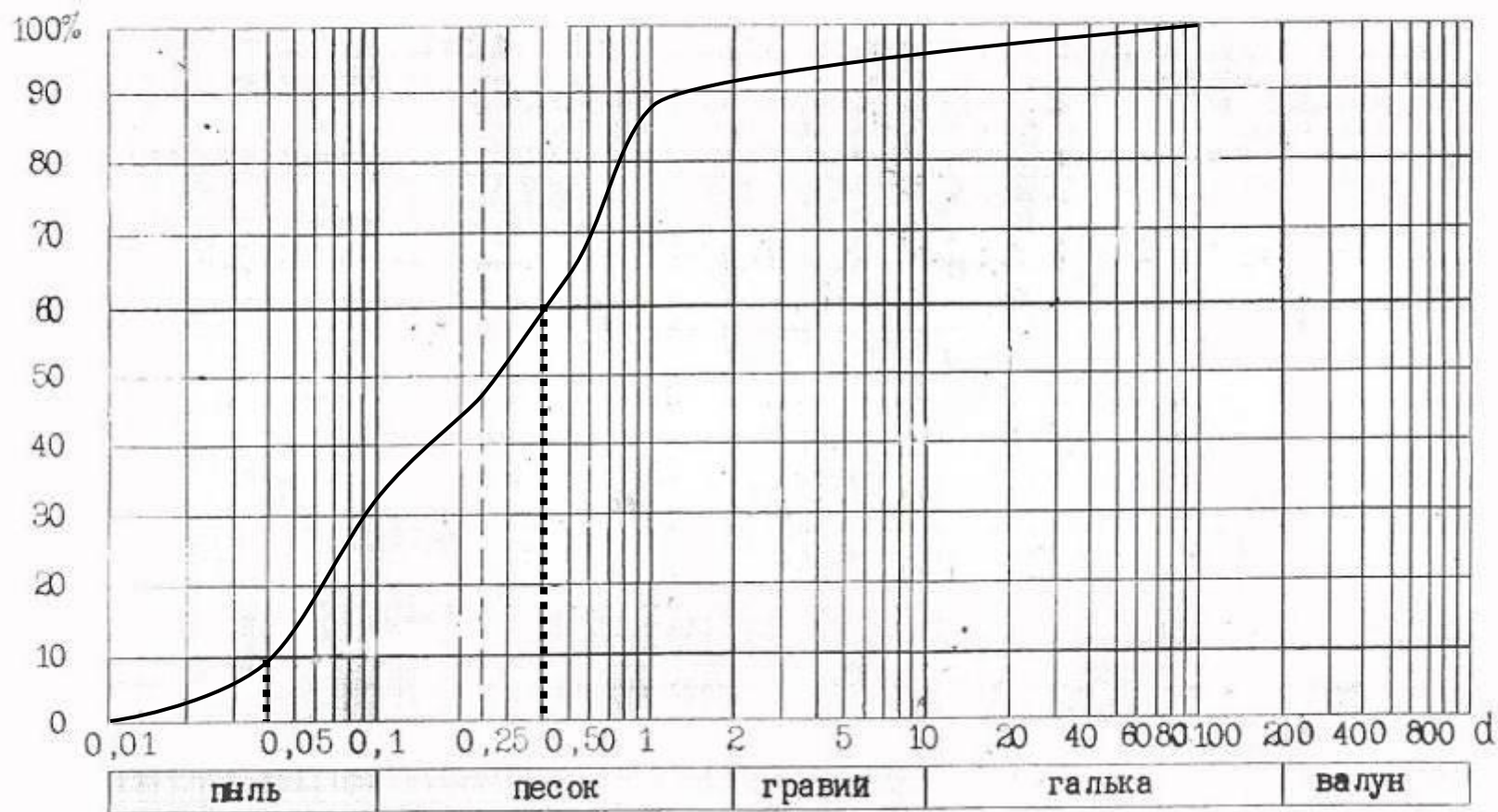
песок средней крупности, неоднородный, водонасыщенный, плотный

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.		
К.уч.		
Лист		
№ док		
Подп		
Дата		

152/30-11-23 ИГИ

ИГЭ-2 (СГКаQ_{III}) – песок средней крупности



$$C_u = d_{60}/d_{10} = 0,40/0,04 = 10,00 > 3 \text{ – грунт неоднородный}$$

рис.3 - График однородности грунтов

**Таблица 12 - НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
(СТАТИЧЕСКОЕ ЗОНДИРОВАНИЕ)***

Инженерно-геологический элемент: **ИГЭ-2 (СГКаQIII)**

Наименование грунта: **песок средней крупности, водонасыщенный, плотный**

СТАТИЧЕСКОЕ ЗОНДИРОВАНИЕ

Наименование показателя	n	Xn	s	v
Удельное сопротивление грунта под наконечником, МПа	6	10,9	0,06	0,07
Удельное сопротивление грунта на боковой поверхности, кПа	6	115,8	0,09	0,05

Определение характеристик грунта по результатам статического зондирования (СП 11-105-97)

Наименование показателя	Определяемые характеристики
Модуль деформации (E), МПа	31,3
Удельное сцепление (с), МПа	1,0
Угол внутреннего трения (φ), градус	33,4
Показатель текучести (IL), МПа	-

n – количество измерений, Xn – среднее значение, s - среднеквадратичное отклонение, v-коэффициент вариации

* - определено по архивным материалам статического зондирования на объекте: **«Комплексное развитие территории, ограниченной улицей Степной, а/д «Обход г. Майкопа», земельными участками с кад. номерами 01:08:0000000:4929, 01:08:0512001:1034, ул. Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе, площадью 230436 кв. м».[1]**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ

8. Специфические грунты

К специфическим грунтам на территории исследуемой площадки, находящейся в пределах проезжей части автомобильной дороги, подлежащей капитальному ремонту, относится современный техногенно перемещенный природный грунт, служащий дорожной одеждой, выделенный в слой-1(СГКtQ_{IV}). Грунт техногенного слоя подлежит частичной подрезке и утилизации.

Гранулометрический состав грунта техногенного слоя и основные физические свойства его заполнителя определены в лабораторных условиях, прочностные и деформационные свойства грунта техногенного слоя – по архивным данным и справочным материалам.

Грунт слоя-1, согласно ГОСТ 25100-2020, классифицируется как дисперсный, несвязный, техногенный перемещенный насыпной грунт планомерно возведенных массивов и насыпей, представлен гравийным грунтом с супесчаным твердым заполнителем, в кровле - асфальтобетон. Содержание заполнителя 29,17%. Грунт техногенного слоя распространен в пределах площадки повсеместно, с поверхности до глубины 0,90 – 1,10 м.

Нормативное и расчетные значения плотности грунта слоя-1 (СГК tQ_{VI}) определены в полевых условиях методом «Мерного состава» и принимаются:

$$\rho_n = 2,025 \text{ т/м}^3 \quad \rho_I = 1,969 \text{ т/м}^3 \quad \rho_{II} = 1,996 \text{ т/м}^3.$$

Коэффициент фильтрации определен согласно «Методическому пособию по инженерно-геологическому изучению горных пород» и принимается:

$$K_f = 10,0 \text{ м/сут. [16]}$$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ

9. Геологические и инженерно-геологические процессы

По инженерно-геологическим условиям, в соответствии СП 11-105-97, площадка относится к II (средней) категории сложности [4]. Инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия реконструкции исследуемого линейного объекта, на площадке отсутствуют, техногенные воздействия и изменения освоенных территорий незначительные. К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим отрицательное воздействие на инженерно-геологические условия площадки, относится высокая сейсмичность, наличие специфических техногенных грунтов в верхней части геолого-литологического разреза, подтопление.

Фоновая сейсмичность интенсивности района работ в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий, определенная согласно СП 14.13330.2018 (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) «Строительство в сейсмических районах» (Приложение А. Общее сейсмическое районирование территории РФ ОСР-2015), принятая для г. Майкопа по карте В (5%) - 8 баллов. На соседнем участке произведены работы по сейсмическому микрорайонированию корреляционным методом преломленных волн (КМПВ). На основании анализа результатов комплекса сейсморазведочных исследований, предусмотренных при сейсмическом микрорайонировании, уточнена сейсмичность участка строительства. С учётом исходной сейсмичности, определённой по **карте В (5%) ОСР-2015**, площадка характеризуется сейсмической интенсивностью, в целочисленном исчислении, **8 (восемь) баллов.**[1]

Глубина заложения подошвы опоры ЛЭП, подлежащей переносу, составляет 5,00 м. На участке существуют условия для подтопления. По критериям типизации территории по подтопляемости, согласно СП 11-105-97 Приложение И, по наличию процесса подтопления, территория относится к категории I – подтопленные, по условиям развития процесса подтопления территория относится к категории I-A – подтопленные в естественных условиях, по времени развития процесса подтопления территория относится к категории **I-A-1 – постоянно подтопленные.**

На всем исследованном участке, с поверхности до глубины 0,90 – 1,10 м, залегает современный техногенный грунт, который подлежит подрезке и утилизации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ

10. Сведения о контроле качества

Внутренний контроль качества работ осуществлял инженер-геолог Шальдо В.В. Внешний контроль качества работ осуществлял заказчик – директор МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» Волков И.С.

Контроль качества полевых работ подтвержден Актом полевого контроля и приемки работ (Приложение К), контроль качества лабораторных работ подтвержден Актом контроля лабораторных работ (Приложение Л). Свидетельство (аттестат) грунтоведческой лаборатории, в которой производились лабораторные исследования физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов, их гранулометрический состав, а также химсостав подземных вод, представлен в приложении В.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	32

152/30-11-23 ИГИ

11. Заключение

1. Инженерно-геологические изыскания на объекте: **«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея»** выполнены в декабре 2023 г. согласно требованиям выданного заказчиком технического задания на выполнение инженерно-геологических изысканий и программы инженерно-геологических изысканий, согласованной с заказчиком.

2. На основании выполненных инженерно-геологических изысканий на территории площадки выделены 1 слой и 2 инженерно-геологических элемента.

3. Физико-механические, прочностные и деформационные характеристики грунтов, необходимые для расчета фундамента, приведены в таблице нормативных и расчетных характеристик физико-механических, прочностных и деформационных свойств грунтов выделенного слоя и ИГЭ (таблица 13).

4. Подземные воды вскрыты всеми геологическими выработками (техническими скважинами) на глубине 2,50 – 2,90 и установились на глубине 2,30 – 2,70 м, что соответствует абсолютным отметкам 200,00 – 201,90 м. Коллектором подземных вод первого водоносного горизонта служит грунт ИГЭ-1 (галечниковый грунт с песчаным заполнителем) и грунт ИГЭ-2 (песок средней крупности). Максимальный сезонный уровень подземных вод принимается на 1,00 м выше установившегося, что соответствует абсолютным отметкам **201,00 – 203,00 м. Территория постоянно подтопленная.**

5. По бикарбонатной щёлочности подземные воды не агрессивны по отношению к бетону. По содержанию сульфатов подземные воды не являются агрессивной средой по отношению к бетонам любых марок по водонепроницаемости. По содержанию хлоридов жидкая среда среднеагрессивная на металлические конструкции.

6. По данным выполненных изысканий инженерно-геологические условия площадки относятся к II (средней) категории сложности согласно СП 11-105-97 приложение Б. К опасным инженерно-геологическим процессам, отрицательно влияющим на условия проектирования, строительства и эксплуатации проектируемого объекта капитального строительства, относится высокая сейсмичность, наличие специфических техногенных грунтов, подтопление.

7. С учётом исходной сейсмичности, определённой по карте В (5%) ОСР-2015, площадка характеризуется сейсмической интенсивностью 8 (восемь) баллов.

8. По критериям типизации территории по подтопляемости, по наличию и времени развития процесса подтопления территория относится к категории **I-A-1 – постоянно подтопленные**. Площадная пораженность территории, подверженной подтоплению, составляет менее 50%. Согласно данным таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности процесса подтопления принята **умеренно опасной**.

9. В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется:

- при проектной глубине заложения опоры ЛЭП 35кВт - 5,00 м основанием будет служить грунт ИГЭ-2 (СГКаQIII) – песок средней крупности, плотный, влажный до водонасыщенного, неоднородный;
- грунт техногенного слоя подлежит подрезке и утилизации;
- в проектных решениях предусмотреть гидроизоляцию подземной части опоры;

Взам. инв. №						Подпись и дата						Инв. № подл.										
<p>площадка характеризуется сейсмической интенсивностью 8 (восемь) баллов.</p> <p>8. По критериям типизации территории по подтопляемости, по наличию и времени развития процесса подтопления территория относится к категории I-A-1 – постоянно подтопленные. Площадная пораженность территории, подверженной подтоплению, составляет менее 50%. Согласно данным таблицы 5.1 СП 115.13330.2016 категория опасности процесса подтопления принята умеренно опасной.</p> <p>9. <u>В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- при проектной глубине заложения опоры ЛЭП 35кВт - 5,00 м основанием будет служить грунт ИГЭ-2 (СГКаQ_{III}) – песок средней крупности, плотный, влажный до водонасыщенного, неоднородный;- грунт техногенного слоя подлежит подрезке и утилизации;- в проектных решениях предусмотреть гидроизоляцию подземной части опоры;																		Лист				
													152/30-11-23 ИГИ					33				
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата																	

- для защиты территории от затопления ливневыми или талыми водами в проектных решениях предусмотреть комплекс водозащитных мероприятий (выполнить вертикальную планировку рельефа с зарегулированным сбросом ливневых вод).

10. Для определения строительных групп грунтов по трудности разработки согласно ГЭСН-2001-01. Сборник 1. Земляные работы» принять следующие значения плотности грунта:

- техногенный грунт	слой-1	2025 кг/м ³	(6а);
- галечниковый грунт	ИГЭ -1	2113 кг/м ³	(6в);
- песок средней крупности	ИГЭ -2	2048 кг/м ³	(8а).

Примечание:

1. При вскрытии грунтов, существенно отличающихся от указанных в отчете, вызвать представителя изыскательской организации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ

Таблица 13 - Нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов ($\alpha_I = 0,95$; $\alpha_{II} = 0,85$)

Номер ИГЭ	Номенклатура грунта согласно ГОСТ 25100-2020						Нормативные характеристики грунтов										Расчетные характеристики грунтов												
	Класс	Подкласс	Тип	Подтип	Вид	Подвид	Разновидность	Природная влажность, (W), %	Удельный вес грунта, (Yн), кН/м3	Удельный вес сухого грунта (Yск), кН/м3	Удельный вес частиц грунта (Ys), кН/м3	Влажность на границе текучести (WL), %	Влажность на границе раскатывания (Wp), %	Число пластичности (Ip), %	Степень влажности (Sp), д.ед.	Коэффициент пористости (e), д.ед.	Показатель текучести (IL), д.ед.	Сила сцепления (с), кПа	Угол внутреннего трения (φ),градус	Удельный вес грунта (Y), кН/м³		Сила сцепления (с), кПа		Угол внутреннего трения (φ),градус		Модуль деформации (E/Eв), МПа		Расчетное сопротивление (Ro), Кпа	Коэффициент филь-трации (Kф), м/сут
																				Y _I	Y _{II}	C _I	C _{II}	φ _I	φ _{II}	E	Eв		
слой 1	дисперсные	несвязные	техногенные	техногенные перемещенные	минеральные	крупно-обломочные	насыпной гравийный грунт с супесчаным твердым заполнителем, в кровле - асфальтобетон	11,9	20,2	18,1	26,8	31,0	24,9	6,1	0,66	-	<0	-	-	19,7	20,0	-	-	-	-	-	-	-	10,0
1				аллювиальные		крупно-обломочные	галечниковый грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный, заполнитель супесь, песок, содержание заполнителя 21,72%	-	21,1	-	-	-	-	-	-	-	-	18,3	24,6	20,6	20,9	-	-	-	-	37,2	-	-	80,0
2				морские		пески	песок средней крупности, плотный, водонасыщенный, неоднородный	16,0	20,5	17,7	26,5	-	-	-	0,85	0,50	-	1,0	33,4	19,1	19,3	-	-	-	-	31,3	-	-	30,0

12. Использованные документы и материалы

1. Технический отчет на объекте: «Комплексное развитие территории, ограниченной улицей Степной, а/д «Обход г. Майкопа», ул. Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе, площадью 230436 кв. м», ИП Чаусов А.М., 2022.

2. Технический отчет на объекте: «Строительство регионального центра спортивной гимнастики и прыжков на батуте, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 12 Марта, 185», ИП Чаусов А.М., 2023.

3. Технический отчет об инженерно-геофизических изысканиях на объекте: «Комплексное развитие территории, ограниченной улицей Степной, а/д «Обход г. Майкопа», земельными участками с кад. номерами 01:08:0000000:4929, 01:08:0512001:1034, ул. Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе, площадью 230436 кв. м», ИП Чаусов А.М., 2023

4. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Москва. Минрегионразвития России, 2016.

5. ГОСТ 12248-2020. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости. Москва. Стандартинформ, 2020.

6. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. Госстрой России, 2004.

7. СП 28.13330-2017. Защита строительных конструкций от коррозии. Москва. Минрегионразвития России, 2012.

8. ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. Межгосударственный стандарт. Москва. Госстрой России, 2001.

9. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний. Межгосударственный стандарт. Москва. Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 2013.

10. ГОСТ 21.302-2013. Условные графические обозначения в документации по ИГ изысканиям. Межгосударственный стандарт. Москва. Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 2014.

11. ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация. Москва. Межгосударственный совет по стандартизации, метрологии и сертификации, 2020.

12. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Свод правил. Москва. Госстрой России, 1997.

13. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Москва. Минрегионразвития России, 2011.

14. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*. Москва. Минстрой России, 2018.

15. СП 131.13330.2020. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*. Москва. Минрегионразвития России, 2017.

16. Методическое пособие по инженерно-геологическому изучению горных пород. Москва. «Недра», 1984.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						152/30-11-23 ИГИ	Лист
							36
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Приложение А
(обязательное)

«Утверждаю»
МКУ «Благоустройство
МО «Город Майкоп»

Директор И.С. Волков
«30» ноября 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерных изысканий**

Заказчик: МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп»

Проектная организация: ООО «ТРАКТ»

- Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея
- Местоположение объекта (по административному делению): Республика Адыгея, МО «Город Майкоп», ул. Степная
- Стадия проектирования: проектная документация
- Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии: СП 11-105-97, СП 47.13330.2016 и другим действующим документам в объеме, обеспечивающим комплексное изучение инженерно-геологических условий площадки с целью получения необходимых и достоверных данных для обоснования проектирования, а также исходных количественных данных для расчета фундамента проектируемого объекта
- Наличие топографической основы: топографический план М 1:500
- Сведения о ранее выполненных изысканиях: отсутствуют
организация-исполнитель, №№ объектов, инв. №№
- Очередность производства работ, сроки выдачи промежуточных и в соответствии календарному плану
- Определить коррозионную агрессивность к ж/бетону
подземных вод к ж/бетону
- Особые условия: отсутствуют
- Прочие работы: отсутствуют
вскрытие фундаментов, изыскания для полей фильтрации, опытные работы и пр.
- Требование к составу, точности, достоверности и в соответствии обеспеченности
требованиям СП 47.13330.2016 и другими действующими документами
- Порядок предоставления материалов заказчику предварительные материалы для проектирования, технический отчет по инженерно-геологическим
- Количество экземпляров – 2 экз + электр.вид

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

152/30-11-23 ИГИ

Лист

37

14. Изыскания для проектирования зданий и сооружений

Основные показатели		Вид зданий и сооружений и номер по генплану			
Вид		Автомобильная дорога	Опора ЛЭП 35 кВт	-	-
Номер по экспликации		1	2	-	-
Класс ответственности зданий и сооружений		II (нормальный)		-	-
Карта сейсмической опасности		B (5%)			-
Этажность; высота, м		-	11,0	-	-
Размеры, мм		-	Ø 820	-	-
Наличие технологических прямков, подвалов, м		-	-	-	-
Фундамент	Тип	-	-	-	-
	Материал	-	-	-	-
	Глубина заложения, м	- 2,00	- 5,00	-	-
Нагрузка	на 1 п.м лент.	-	-	-	-
	на 1 м ² плиты	-	-	-	-
	на 1 опору	-	-	-	-
	на 1 сваю	-	-	-	-
	на куст свай	-	-	-	-
Удельная нагрузка на грунты, кН/м		до 200	-	-	-
Динамические нагрузки		отсутствуют			
Доверительная вероятность		0,85; 0,95			
Технологический процесс		отсутствует	-	-	-

15. Изыскания для проектирования инженерных коммуникаций

Наименование и краткая характеристика трасс	Протяженность, м	Глубина укладки, м	Тип дорожной одежды	Прим.
Автомобильная дорога	833,00	-2,00	капитальный, ГПС, в кровле - асфальтобетон	автомобильная дорога III категории

Задание выдал:

(должность, Ф.И.О. представителя организации, выдавшей тех.задание)

Дата: 30 ноября 2023 г.

Задание принял:

Дата: 1 декабря 2023 г.


А.М. Чаусов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Дата: 30 ноября 2023 г.

Задание принял:

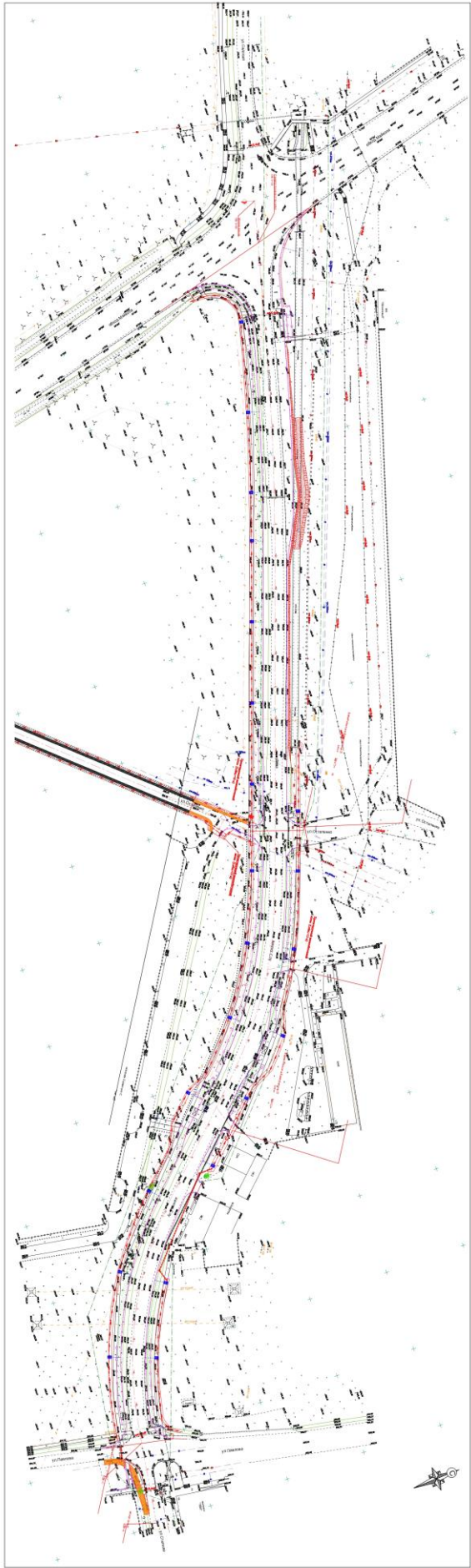
Дата: 1 декабря 2023 г.



А.М. Чаусов

						<p>152/30-11-23 ИГИ</p>	Лист
							38
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

152/30-11-23 ИГИ

Лист

39

Приложение Б
(обязательное)



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

010502548527-20231120-1111

(регистрационный номер выписки)

20.11.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Индивидуальный предприниматель Чаусов Александр Михайлович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

308010517200199

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	010502548527
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Чаусов Александр Михайлович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Чаусов Александр Михайлович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385020, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, д. 451, кв. 30
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-010502548527-0085
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.02.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.02.2010	Нет	Нет



1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

152/30-11-23 ИГИ

Лист

40

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	16.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	10000000 руб.

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							152/30-11-23 ИГИ	Лист	
											41
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Федеральное бюджетное учреждение
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»
(ФБУ «АДЫГЕЙСКИЙ ЦСМ»)
Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений № RA.RU.311388 от 18 января 2016 г.

ЗаклЮчение № С 04.21

О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

Выдано «15» апреля 2021 г.
Действительно до «15» апреля 2024 г.

Настоящее заключение удостоверяет, что

Грунтоведческая лаборатория

наименование лаборатории

350002, Россия, г. Краснодар, улица Промышленная, 25/7

место нахождения лаборатории

Индивидуальный предприниматель Прохоров Дмитрий Игоревич

наименование юридического лица

385130, Россия, Республика Адыгея, п. Энем, улица Перова, 81, кв. 23

юридический адрес юридического лица

Имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.
Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.
Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 2 листах.

И.о. директора ФБУ «Адыгейский ЦСМ»

Г.А. Васильцов

Юридический адрес ФБУ «Адыгейский ЦСМ»: 385000, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 8 Марта, 1

152/30-11-23 ИГИ

Лист

42

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ»
(ФБУ «Адыгейский ЦСМ»)

Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 8 Марта, 1, т. 56-93-57

Приложение к Заключению
о состоянии измерений в лаборатории
№ С 04.21 от 15.04.2021 г.
на 2 листах, лист 1

Грунтоведческая лаборатория
ИП Прохоров Дмитрий Игоревич

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И КОНТРОЛИРУЕМЫХ В НИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Объекты	Определяемые показатели
1	2	3
1	Природные дисперсные грунты	<p>1.1 Определение влажности, в том числе гигроскопической</p> <p>1.2 Определение влажности границы раскатывания</p> <p>1.3 Определение влажности границы текучести</p> <p>1.4 Определение плотности (методом режущего кольца)</p> <p>1.5 Определение плотности (взвешивание в воде парафинированных образцов)</p> <p>1.6 Определение плотности сухого грунта</p> <p>1.7 Определение плотности частиц грунта</p> <p>1.8 Определение влажности после опыта</p> <p>1.9 Определение просадочности грунта в компрессионном приборе по схеме «одной кривой»: -относительная, -просадочность при заданном давлении; по схеме «двух кривых»: -относительная, -просадочность при различных давлениях, -начальное просадочное давление.</p> <p>1.10 Определение деформируемости грунта методом компрессионного сжатия: -модуль деформации; -коэффициент сжимаемости; -коэффициенты фильтрационной и вторичной консолидации.</p> <p>1.11 Определение прочности грунта методом одноплоскостного среза: -угол внутреннего трения; -удельное сцепление</p> <p>1.12 Определение прочности и деформируемости грунта методом трехосного сжатия: -модуль деформации; -коэффициент сжимаемости; - коэффициент поперечной деформации; -коэффициенты фильтрационной и вторичной консолидации; - угол внутреннего трения; - удельное сцепление.</p>

И.о. директора ФБУ «Адыгейский ЦСМ»

Г.А. Васильцов



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

152/30-11-23 ИГИ

Лист

43

1	2	3
1	Природные дисперсные грунты	1.13 Определение набухания грунта: -свободное набухание; -набухание под нагрузкой; -давление набухания; -влажность грунта после набухания.
		1.14 Определение усадки грунта: -относительная усадка (по высоте, диаметру, объему) -влажность на пределе усадки
		1.15 Гранулометрический (зерновой) состав: -ситовой; -ареометрический.
		1.16 Определение коэффициента фильтрации: - песчаных грунтов, - глинистых грунтов
		1.17 Определение минерало - петрографического состава породы
		1.18 Определение (для песчаных грунтов): -угол откоса песчаных грунтов -плотность песка в рыхлом и плотном состоянии
		1.19 Определение максимальной плотности при оптимальной влажности: -плотность сухого грунта; -влажность.
		1.20 Определение содержания органических веществ: -количество растительных остатков; -количество гумуса (по Тюрину) - потери при прокаливании.
		1.21 Степень разложения торфа
		1.22 Определение химического анализа водной вытяжки: -рН водной вытяжки, -рН солевой вытяжки, -удельная электрическая проводимость, -плотный остаток, -содержание ионов карбонатов и бикарбонатов, -содержание ионов хлорида, -содержание ионов сульфата, -содержание кальция и магния, -содержание нитратов, -содержание аммония обменного, -содержание подвижных соединений двух- и трехвалентного железа по Веригиной-Аринушкиной.
	2	2.1 Влажность, в том числе гигроскопическая
		2.2 Плотность грунта
		2.3 Плотность сухого грунта
		2.4 Плотность частиц грунта
		2.5 Предел прочности при одноосном растяжении
		2.6 Коэффициент размягчаемости в воде.
		2.7 Определение карбонатности

И.о. директора ФБУ «Адыгейский ЦСМ»

Г.А. Васильцов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

«СОГЛАСОВАНО»
МКУ «Благоустройство
МО «Город Майкоп»

Директор И.С. Волков
«01» декабря 2023 г.



«УТВЕРЖДАЮ»
Индивидуальный
предприниматель

А.М. Чаусов
«01» декабря 2023 г.



**Программа
инженерно-геологических изысканий**

Наименование объекта **«Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги
«Обход г. Майкопа» в городе Майкопе
Республики Адыгея»**

г. Майкоп, 2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										152/30-11-23 ИГИ
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1. Характеристика природных и техногенных условий района работ

Местоположение участка работ:

В административном отношении участок работ расположен в пределах селитебной зоны МО «Город Майкоп», в юго-западной части города, в пределах автомобильной дороги ул. Степная, на участке от ул. Павлова до автомагистрали «Обход г. Майкопа».

Согласно техническому заданию, участок автомобильной дороги, подлежащий капитальному ремонту, начинается на перекрестке ул. Степной и автомагистрали «Обход г. Майкопа» (ПК0 + 0,00) и протягивается в восточном направлении вдоль ул. Степной до перекрестка с ул. Павлова (ПК 7 + 86,27). Протяженность реконструируемого участка 786,27 м. Проектом предусматривается послойная укладка дорожного полотна с организацией съездов на ул. Остапенко (2 съезда). В районе перекрестка ул. Павлова и ул. Степной предусматривается перенос опоры ЛЭП 35кВт на расстояние около 30,00 м к югу от места установки.

Техническая характеристика проектируемого линейного объекта и объекта капитального строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Техническая характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование сооружения	Протяженность, м	Категория	Ширина проезжей части, м	Тип прокладываемого	Тип дорожной одежды
Автомобильная дорога ул. Степная (от ул. Павлова до перекрестка ул. Степной и автотрассы «Обход г. Майкопа»)	786,27	III	13,00 + 3,00 обочины	в насыпи	капитальный, ГПС, в кровле - асфальтобетон

Таблица 1.2 - Техническая характеристика проектируемого объекта

Наименование сооружения	Этажность, высота, м	Размеры в плане, мм	Тип фундамента, глубина, м	Несущие конструкции	Примечание
Опора ЛЭП 35кВт	11,00	Ø820	столбчатый, -5,00	ж/бетон	типовой проект

Характеристика природных и техногенных условий, влияющих на выбор метода производства работ и определение категории их сложности:

Природно-климатические условия района производства инженерно-геологических изысканий являются благоприятными и относятся к удовлетворительным для производства строительства.

Из отрицательных физико-геологических условий, затрудняющих проектирование и строительство, относятся: высокая сейсмичность, наличие специфических техногенных грунтов в кровле геолого-литологического разреза, подтопление.

Наличие факторов, затрудняющих или осложняющих производство изысканий:

Факторов, существенно затрудняющих или осложняющих производство инженерных изысканий, нет.

2. Цели и задачи инженерно-геологических изысканий

Цели и задачи выполняемых изысканий:

Целью инженерно-геологических изысканий является изучение геологического строения площадки строительства, состава и свойств грунтов, гидрогеологических

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
152/30-11-23 ИГИ						46

условий, физико-геологических явлений и процессов, протекающих на участке проектируемого строительства, а также прогноз изменений инженерно-геологических условий в процессе строительства и эксплуатации реконструируемого линейного объекта.

Возможность использования материалов при проектировании, строительстве и эксплуатации объекта и т.п.:

Стадия проектирования – проектная документация.

3. Инженерно-геологическая изученность района (площадки) инженерных изысканий

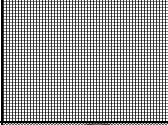
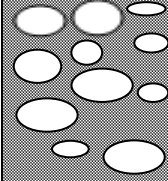
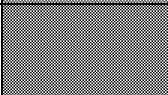
Сведения об имеющихся инженерно-геологических архивных или фондовых материалах:

В апреле 2022 инженерно-геологическим отделом ИП Чаусова А.М. выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: **«Комплексное развитие территории, ограниченной улицей Степной, а/д «Обход г. Майкопа», ул. Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе, площадью 230436 кв. м»**. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 25,00 м.

В мае 2023 инженерно-геологическим отделом ИП Чаусова А.М. выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: **«Строительство регионального центра спортивной гимнастики и прыжков на батуте, расположенного по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. 12 Марта, 185»**. Геолого-литологический разрез изучен на глубину до 12,00 м.

По результатам выполненных ранее изысканий можно определить, что площадка расположена на территории, относящейся к правобережной I НПТ р. Белой, и сложена толщей верхнеплейстоценовых аллювиальных галечниковых отложений, перекрытых в кровле, сверху-вниз, современным почвенно-растительным слоем и голоценовыми элювиально-делювиальными покровными суглинками незначительной мощности. Подстилающим слоем служат коренные нижненеогеновые морские пески и глины, с прослоями и линзами супеси и песка. Подземные воды первого водоносного горизонта приурочены к галечниковым и песчаным отложениям, УПВ вскрывается на глубине 2,50 – 3,50 и устанавливается на глубине 2,00 - 3,00 м. Нижним водупором служит коренная нижненеогеновая верхнесарматская морская глина, залегающая в виде прослоев в песчаной толще, под крупнообломочным грунтом.

По архивным данным геолого-литологический разрез представлен:

№ слоя, возраст	Глубина подошвы, м	Мощность слоя, м	Геолого-литологический разрез	Описание грунта	УПВ	
					появл	уст.
слой-1 (tQ _{IV})	0,90 - 1,10	0,90 - 1,10		техногенный грунт – гравийный грунт с супесчаным твердым заполнителем (до 30%), в кровле – асфальтобетон (8 – 11 см).	3,00 – 4,00	0,90 – 1,70
слой-4 (aQ _{III})	2,60 – 3,60	1,70 – 2,60		галечниковый грунт , неоднородный, влажный, ниже УПВ – водонасыщенный. Заполнитель, до глубины 1,50 – 2,00 м – суглинок легкий пылеватый, ниже – песок средней крупности, содержание заполнителя – 21,72%		
слой-5 (mN _{I-3} s)	10,00	0,70 – 1,60		песок средней крупности, плотный, влажный до водонасыщенного, неоднородный		

Архивные данные подтверждены бурением и будут использованы при определении геоморфологических, инженерно-геологических и гидрогеологических

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ	47

условий площадки, а также производстве статистической обработки лабораторных определений прочностных и деформационных свойств грунтов, слагающих геолого-литологический разрез до изученной глубины 10,00 м.

4. Требования к организации и производству инженерно-геологических изысканий

Таблица 2 - Вид, объем работ и методика работ

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Методика выполнения
			проект	
1.	Инженерно-геологическая рекогносцировка	км	0,80	Пеший маршрут
2.	Ударно-канатное бурение скважин диам. до 168 мм в грунтах III –VI категории с отбором проб	кол-во п.м.	4 22,0	Буровая установка ПБУ-2М
3.	Определение плотности крупнообломочного грунта	опред.	10	Метод мерного стакана
4.	Определение плотности песчаного грунта	опред.	10	
5.	Промеры дорожной одежды	кол-во п.м.	9 12,00	Буровая установка ПБУ-2М
6.	Отбор проб грунта нарушенной структуры и воды	проба вода	30 3	Грунтонос задавливаемого типа ГОСТ 12071-2014
7.	Стандартный анализ воды	анализ	3	Грунтоведческая лаборатория, ГОСТ 5180-2015; ГОСТ 12248-2020; ГОСТ 12536-2014.
8.	Определение грансостава и физических свойств грунта техногенного слоя	опр.	10	
9.	Определение грансостава крупнообломочного грунта	опр.	10	
10.	Определение грансостава и физических свойств песчаных грунтов	опр.	20	
11.	Составление инженерно-геологического отчета	отчет	1	СП 47.13330.2016

5. Методика проведения работ

Плановая и высотная привязка местоположения скважин производится электронным тахеометром NIKON NPL-3032 (5") №043439.

Бурение скважин ведется ударно-канатным и колонковым способом до глубины 10,00 м самоходной буровой установкой ПБУ-2М. Привод буровой установки от дизельного двигателя. В состав буровых работ входит подготовка площадки, монтаж (демонтаж) буровой установки, бурение скважины с отбором образцов пород ненарушенного и нарушенного сложения, гидрогеологические наблюдения, отбор монолитов грунтов для лабораторных исследований, парафинирование, маркировка и упаковка монолитов, ведение полевой документации, тампонирование и засыпка скважин с установкой опознавательного знака (репера).

Категория грунтов по буримости – III-VI. Время бурения одной скважины 2-3 часа. Работы ведутся в одну смену с 8:00 до 17:00 часов.

Расчет количества необходимого персонала при бурении скважин: буровой мастер – 1 человек, помощник бурильщика – 1 человек. Необходимое количество ИТР: геолог – 1 человек. Количество персонала на весь объем буровых работ 3 чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						152/30-11-23 ИГИ	Лист
							48
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

6. Техника безопасности

К работе на буровом оборудовании допускаются лица, прошедшие специальное обучение и имеющие право обслуживания этого оборудования. При производстве буровых и горнопроходческих работ должны строго соблюдаться правила по технике безопасности при строительных и горных работах согласно СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве» (2000 г.).

До начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти курс обучения безопасным методам труда и проверку знаний техники безопасности, после чего получить соответствующее удостоверение. Перед началом работ все рабочие должны пройти вводный инструктаж по технике безопасности и инструктаж на рабочем месте. Все рабочие, занятые на буровых работах должны иметь спецодежду (плотные хлопчатобумажные костюмы или комбинезоны), спец. обувь, защитные каски.

Места складирования бурового оборудования и других материалов должны быть оборудованы в соответствии с правилами их безопасного хранения. Транспортирование труб, буров и другого оборудования должно производиться так, чтобы была исключена возможность их контакта с электрическими проводами и кабелями.

Рабочий перед началом работы должен удостовериться в безопасном состоянии рабочего места, наличии и исправности предохранительных устройств, а также проверить исправность инструментов, механизмов и приспособлений, необходимых для работы. Перед началом бурения необходимо:

- проверить состояние бурового оборудования, инструмента;
- опробовать буровой инструмент на холостом ходу.

Во время буровых работ запрещается:

- оставлять действующее оборудование без присмотра;
- производить на ходу смазку, чистку и ремонт оборудования;
- при остановке бурового оборудования оставлять буровой инструмент на весу.

При обнаружении неисправности необходимо остановить буровое оборудование и после этого приступить к устранению неисправности.

При организации и производстве работ необходимо строго выполнять мероприятия, исключающие загрязнение почвы, подземных вод и атмосферного воздуха.

7. Сроки производства работ:

Инженерно-геологические изыскания проводятся с момента подписания договора на выполнение работ. Продолжительность работ – 15 рабочих дней.

8. Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления:

Отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в объеме согласно требованиям СП 47.13330.2016, ГОСТ 25100-2020 и др. нормативных и правовых документов.

9. Сведения о контроле качества работ:

Нормоконтроль осуществляет руководитель и представитель заказчика.

Составил:

инженер-геолог

А.М. Чаусов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>8. Перечень и состав отчетных материалов, сроки их представления:</p> <p>Отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях в объеме согласно требованиям СП 47.13330.2016, ГОСТ 25100-2020 и др. нормативных и правовых документов.</p> <p>9. Сведения о контроле качества работ:</p> <p>Нормоконтроль осуществляет руководитель и представитель заказчика.</p> <p>Составил: инженер-геолог  А.М. Чаусов</p>			
			<p>152/30-11-23 ИГИ</p>			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	49

Приложение Д
(обязательное)

Каталог координат и высот геологических выработок

Наименование
объекта: Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная
от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа»
в городе Майкопе Республики Адыгея

Заказ: 152/30-11-23 ИГИ

Система координат: МСК-23

Система высот: Балтийская

№ п/п	Номер выработки	Прямоугольные координаты, м		Абсолютные отметки, м
		Х	У	Н
1	скв.№1	430971,81	2225627,32	202,60
2	скв.№2	430839,84	2226004,33	204,40
3	скв.№3	430672,77	2226249,52	204,00
4	скв.№4	430652,52	2226233,31	204,20
5	пр.№1а	430984,96	2225543,06	202,00
6	пр.№1б	430992,11	2225549,94	202,20
7	пр.№1в	431004,28	2225574,06	202,10
8	пр.№2а	430868,98	2225930,18	204,20
9	пр.№2б	430871,58	2225931,09	204,30
10	пр.№2в	430875,60	2225932,64	204,20
11	пр.№3а	430672,33	2226232,94	204,65
12	пр.№3б	430675,43	2226233,69	204,75
13	пр.№3в	430679,87	2226234,49	204,70

Составил:

инженер-геолог

Силин А.А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

152/30-11-23 ИГИ

Лист

50

ВЕДОМОСТЬ
инженерно-геологического обследования

Наименование объекта: **«Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа»
в городе Майкопе Республики Адыгея»**

Инженер-геолог Чаусов А.М., инженер-геолог Шальдо В.В., в присутствии представителя заказчика, провели обследование части автомобильной дороги, проложенной вдоль ул. Степной, подлежащей капитальному ремонту, с целью определения опасных инженерно-геологических процессов, оказывающих отрицательное влияние на проектирование, реконструкцию и эксплуатацию реконструируемого линейного объекта, и оценки состояния фундаментов и несущих конструкций существующих зданий и сооружений, находящихся на соседних участках, в непосредственной близости от исследуемого участка.

Методика работ – маршрутные наблюдения, визуальный осмотр.

По результатам инженерно-геологического обследования установлено:

1. В административном отношении участок работ расположен в пределах селитебной зоны МО «Город Майкоп», в юго-западной части города, в пределах автомобильной дороги ул. Степная, на участке от ул. Павлова до автомагистрали «Обход г. Майкопа».

2. Согласно техническому заданию, участок автомобильной дороги, подлежащий капитальному ремонту, начинается на перекрестке ул. Степной и автомагистрали «Обход г. Майкопа» (ПК 0 + 0,00) и протягивается в восточном направлении вдоль ул. Степной до перекрестка с ул. Павлова (ПК 7 + 86,27). Протяженность реконструируемого участка 786,27 м. Проектом предусматривается послойная укладка дорожного полотна с организацией съездов на ул. Остапенко (2 съезда). В районе перекрестка ул. Павлова и ул. Степной предусматривается перенос опоры ЛЭП 35кВт на расстояние около 30,00 м к югу от места установки.

3. В геоморфологическом отношении исследуемая территория относится к правобережной I надпойменной террасе р. Белой. Рельеф местности равнинный, спокойный, спланированный с незначительным уклоном в юго-западном направлении - в сторону р. Белой. Абсолютные отметки местности изменяются от 201,00 до 205,00 м. Почвенно-растительный слой на участке снят и замещен современным техногенным грунтом.

4. Следов разрушения несущих конструкций и фундаментов существующих зданий и сооружений на соседних участках, связанных с проявлением опасных инженерно-геологических процессов, не обнаружено.

5. Опасные инженерно-геологические процессы имеют ограниченное распространение и не оказывают существенного влияния на условия проектирования, реконструкции и эксплуатации линейного объекта. К опасным инженерно-геологическим процессам, оказывающим отрицательное воздействие на инженерно-

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
										152/30-11-23 ИГИ
			Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

геологические условия площадки, относится высокая сейсмичность, наличие специфических техногенных грунтов, подтопление.

При обследовании выделены две точки наблюдения (ТН), описание которых приводится ниже.

ТН №1 (начало трассы, ПК 0+0,00)

Точка наблюдения находится на территории исследуемого участка, в начале трассы (ПК 0+0,00), в районе перекрестка ул. Степной и автомобильной дороги «Объезд г. Майкопа», на месте бурения технической скважины №1 (фото 1).



фото 1 – Точка наблюдения №1

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах правобережной I надпойменной террасе р. Белая. Рельеф площадки равнинный, спланированный, с незначительным уклоном в юго-западном направлении, в сторону р. Белой. Абсолютные отметки местности изменяются от 202,00 до 203,00 м.

С поверхности, до глубины 1,00 – 1,10 м, залегает современный техногенный грунт, служащий дорожной одеждой, под ним, до глубины 2,60 – 3,60 м - галечниковый грунт с суглинистым и песчаным заполнителем (до 30%), с валунами (до 15%), грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ - водонасыщенный. Подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты технической скважиной на глубине 2,90 м и установились на глубине 2,60 м, что соответствует абсолютной отметке 200,00 м.

Следов нарушения целостности фундамента и несущих стен существующего здания Ледового дворца и ресторана «Караван», связанных с проявлениями опасных инженерно-геологических процессов и явлений, при обследовании не обнаружено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								Лист
								52
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ		

ТН №2 (конец трассы, ПК 8+33,00)

Точка наблюдения находится на территории исследуемого участка, в конце трассы (ПК 8+33,00), в районе перекрестка ул. Степной и ул. Павлова, на месте бурения технической скважины №3 (фото 2).



Фото2 – Точка наблюдения №2

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах правобережной I надпойменной террасе р. Белая. Рельеф площадки равнинный, спланированный, с незначительным уклоном в юго-западном направлении, в сторону р. Белой. Абсолютные отметки местности изменяются от 204,00 до 205,00 м.

С поверхности, до глубины 0,90 м, залегает современный техногенный грунт, служащий дорожной одеждой, под ним, до глубины 2,60 – 3,00 м - галечниковый грунт с суглинистым и песчаным заполнителем (до 30%), с валунами (до 15%), грунт неоднородный, влажный, ниже УПВ – водонасыщенный, в подошве – песок средней крупности. Подземные воды первого водоносного горизонта вскрыты технической скважиной на глубине 2,50 - 3,00 м и установились на глубине 2,30 – 2,80 м, что соответствует абсолютным отметкам 201,90 – 202,00 м.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									152/30-11-23 ИГИ	
									53	

По результатам обследования можно сделать следующие выводы:

1. По инженерно-геологическим условиям площадка относится к II (средней) категории сложности. К опасным инженерно-геологическим процессам, протекающим на территории площадки, относится высокая сейсмичность, наличие специфических техногенных грунтов, подтопление.

2. Опасные инженерно-геологические условия на территории площадки не оказывают существенного влияния на проектирование, строительство и эксплуатацию реконструируемого объекта.

Протяженность маршрута: **0,833 км.**

Проходимость: **удовлетворительная.**

Дата: **06 декабря 2023 г.**

Инженер-геолог:

А.М. Чаусов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										152/30-11-23 ИГИ
			Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	К.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Приложение Ж
(справочное)

Сводная ведомость
результатов лабораторных определений физико-механических свойств грунтов

№ образца	глубина отбора, м	Зерновой состав в %, Размер фракций в мм.											природная влажность (W _p), %	влажность на границе раскатывания (W _p), %	число пластич (I _p), %	плотность частиц грунта (ρ _s), т/м ³	плотность грунта (ρ), т/м ³		степень влажности грунтов (Sr)	коэффициент пористости (e)	показатель текучести (Il)	компрессион. модуль (E _с), МПа	сжатие (ε), кПа	угол внутр. трения (φ), град.									
		песчаные			пылеватые					в сух. состоянии (ρ _d)	в естественном состоянии (ρ _с)																						
		галечниковые	гравийные	песчаные	0,25-0,1	0,1-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	<0,005																								
1	0,30	18,1	16,1	16,9	8,4	6,2	5,3	4,1	2,9	3,4	2,6	3,1	2,5	3,2	6,2	12,6	30,8	25,1	5,7	2,680	2,017	1,792	0,88	-	-	-	-	-	-	-			
1	0,60	20,6	16,7	17,0	7,2	7,1	4,4	3,7	2,6	3,0	3,1	2,9	3,3	4,1	5,3	11,7	31,1	24,9	6,2	2,680	2,095	1,875	0,73	-	-	-	-	-	-	-			
1	1,10	20,4	17,3	16,5	5,5	6,1	3,9	4,7	3,9	3,4	4,1	2,7	3,1	2,5	5,9	10,8	31,2	25,3	5,9	2,680	2,029	1,832	0,62	-	-	-	-	-	-	-			
1	1,50	46,7	9,9	9,0	4,1	4,8	2,3	1,1	2,5	2,8	2,5	1,3	2,4	5,1	5,7	-	31,5	23,8	7,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1	2,00	43,0	10,6	9,8	5,9	4,4	3,2	2,8	2,1	2,8	1,2	1,8	2,2	4,8	5,6	-	30,8	23,6	7,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1	4,00	43,0	10,6	9,9	7,3	4,2	2,9	3,9	1,8	3,5	2,0	2,5	3,1	2,4	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	0,50	22,3	15,6	16,7	8,0	7,0	5,8	3,2	3,4	1,9	2,9	1,9	2,7	3,1	5,5	13,1	30,7	25,2	5,5	2,680	1,987	1,766	0,88	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	1,00	20,6	14,2	15,9	8,4	6,6	3,8	5,4	4,7	3,6	2,4	3,2	2,7	2,7	5,8	12,7	31,3	25,5	5,8	2,680	2,044	1,814	0,71	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	1,50	40,4	11,1	10,4	6,9	3,9	3,4	1,2	1,9	1,9	2,5	3,2	2,3	4,9	6,1	-	31,1	22,9	8,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	2,50	46,5	11,4	10,9	7,0	3,6	3,7	1,5	3,0	1,4	2,2	2,4	1,6	1,7	3,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2	3,50	47,1	9,6	8,3	6,8	3,0	3,2	2,3	1,9	2,3	3,6	2,4	4,5	2,7	2,6	-	-	-	-	-	2,650	1,986	1,715	0,77	0,55	-	-	-	-	-	-		
3	0,30	21,4	16,8	17,1	5,2	5,7	6,3	4,1	2,9	1,9	3,1	2,3	2,5	3,5	7,2	13,2	30,6	23,8	6,8	2,680	1,996	1,764	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	0,60	19,5	17,4	17,3	4,6	6,4	4,5	4,9	3,5	2,5	3,6	3,1	2,6	3,6	8,5	12,6	30,9	24,3	6,6	2,680	2,017	1,792	0,68	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	1,00	19,8	16,7	18,2	4,2	6,1	3,2	5,7	3,5	3,2	4,8	2,8	3,2	2,9	5,7	10,5	31,4	25,1	6,3	2,680	2,026	1,804	0,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	1,50	41,6	10,2	8,7	6,6	5,3	2,7	3,1	2,2	2,1	2,6	2,0	2,4	4,2	6,4	-	31,2	23,4	7,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	3,00	42,2	10,9	9,1	6,4	7,1	3,2	1,7	2,2	3,3	1,5	4,7	2,5	1,2	4,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	3,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,025	1,762	0,78	0,50	-	-	-	-	-	-	-	
3	3,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,017	1,750	0,79	0,51	-	-	-	-	-	-	-	
3	4,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,024	1,767	0,77	0,50	-	-	-	-	-	-	-	
4	0,50	18,7	18,5	18,0	5,5	5,8	4,9	4,6	4,2	3,3	3,5	2,5	3,0	2,3	5,2	11,3	30,5	24,2	6,3	2,680	2,011	1,806	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	0,90	20,9	15,9	16,9	5,4	4,7	4,1	3,7	3,5	2,8	3,6	4,2	4,5	2,5	7,3	10,9	31,2	25,5	5,7	2,680	2,016	1,818	0,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	2,00	41,9	11,6	9,5	6,2	6,6	3,2	2,4	2,2	1,5	2,3	3,9	2,1	3,2	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	2,50	49,7	9,7	8,1	6,9	3,4	2,2	2,2	1,7	2,6	2,1	2,5	3,6	2,5	2,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,006	1,744	0,77	0,52	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,040	1,736	0,88	0,53	-	-	-	-	-	-	-	-
4	6,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,035	1,725	0,89	0,54	-	-	-	-	-	-	-	-
4	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,102	1,803	0,94	0,47	-	-	-	-	-	-	-	-
4	9,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,112	1,822	0,93	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-
4	10,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650	2,131	1,832	0,97	0,45	-	-	-	-	-	-	-	-

ФГБУ «ВНИИОСТ» Федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский центр испытаний строительных материалов и конструкций»

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/2022

Испытание № 1002/

Зав. лабораторией Е.А. Волошко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Грунтоведческая лаборатория ИП Прохоров Д.И.				Результаты химического анализа подземных вод														мг/100 г грунта мг-экв			
Заказ 152/30-11-23 ИГИ																					
Ед. измер.	Сумма Na ⁺ +K ⁺	Ca ²⁺	Mg ²⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	Fe ³⁺	Сумма катионов	CO ₃ ²⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	SO ₄ ²⁻	Cl ⁻	NO ₂ ⁻	NO ₃ ⁻	Сумма анионов	Минерализация	Сухой остаток				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	расч.	факт.			
Тип пробы: вода																					
Место отбора: скв. №1																					
Глубина отбора: 2,60																					
Дата отбора: 06.12.2023				pH: 7,1																	
%	0,014	0,007	0,001				0,022			0,055	0,004	0,003			0,061	0,084	0,056	0,059			
мг/кг	140,37	72,06	10,51				222,94			549,00	36,51	28,57			614,08	837,02	562,52	585,02			
мг/экв	0,61	0,36	0,09				1,06			0,90	0,08	0,08			1,06	2,113	562,5	585,0			
экв %	57,79	34,03	8,18				100,00			85,21	7,19	7,60			100,00						
Тип пробы: вода																					
Место отбора: скв. №2																					
Глубина отбора: 2,70																					
Дата отбора: 06.12.2023				pH: 7,0																	
%	0,013	0,007	0,001				0,021			0,050	0,004	0,003			0,057	0,077	0,052	0,054			
мг/кг	126,92	69,79	9,42				206,13			498,15	40,12	27,53			565,80	771,93	522,85	543,77			
мг/экв	0,55	0,35	0,08				0,98			0,82	0,08	0,08			0,98	1,956	522,9	543,8			
экв %	56,46	35,62	7,92				100,00			83,55	8,53	7,91			100,00						
Тип пробы: вода																					
Место отбора: скв. №3																					
Глубина отбора: 2,80																					
Дата отбора: 06.12.2023				pH: 7,2																	
%	0,013	0,007	0,001				0,021			0,051	0,004	0,003			0,058	0,079	0,054	0,056			
мг/кг	131,00	69,65	10,24				210,89			508,56	39,67	30,26			578,49	789,38	535,10	556,51			
мг/экв	0,57	0,35	0,08				1,00			0,83	0,08	0,09			1,00	2,003	535,1	556,5			
экв %	56,90	34,70	8,40				100,00			83,27	8,24	8,49			100,00						
Зав. лабораторией				Е.А. Волошко																	



Приложение К
(обязательное)

Акт полевого контроля и приемки полевых работ

«06» декабря 2023 г.

Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа»
в городе Майкопе Республики Адыгея»

Текущий контроль полевых инженерно-геологических работ, выполняемых буровой бригадой ИП Чаусова А.М., произведен заказчиком – директором МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» Волковым И.С.

Присутствовали:

- инженер-геолог Шальдо В.В.;
- инженер-геолог Чаусов А.М.;
- бур. мастер Таран Ю.А.

Работы выполнялись в соответствии с программой инженерно-геологических изысканий, проектный и фактический объем полевых работ представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Проектный и фактический объем полевых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ		Оценка качества работ
			проект	факт	
1.	Ударно-канатное и колонковое бурение скважин в грунтах III - VI категории	п.м.	22,00	22,00	хорошо
2.	Промеры дорожной одежды	кол-во п.м.	$\frac{9}{12,00}$	$\frac{9}{12,00}$	хорошо
3.	Отбор проб грунта ненарушенной, нарушенной структуры и воды	проба вода	$\frac{30}{3}$	$\frac{30}{3}$	хорошо

Фактический объем бурения, отобранных проб грунта нарушенной структуры и подземных вод соответствует проектному объему. Программа работ выполнена полностью.

Правила техники безопасности, охраны труда и промышленной санитарии соблюдены согласно требованиям инструкции и предписаний.

Состояние трудовой дисциплины: **хорошо.**

Общая оценка качества проверяемых работ: **хорошо.**

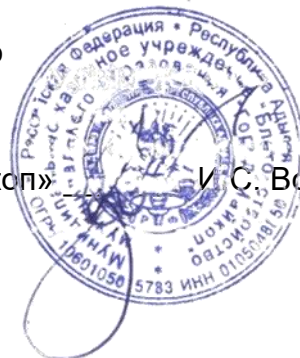
Акт подписали:

Инженер-геолог _____ А.М. Чаусов

Инженер-геолог _____ В.В. Шальдо

Акт утверждаю:

Директор МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» _____ И.С. Волков



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						152/30-11-23 ИГИ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		57

Приложение Л
Акт приемки лабораторных работ
(обязательное)

«16» декабря 2023 г.

**Наименование объекта: «Реконструкция автомобильной дороги
по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа»
в городе Майкопе Республики Адыгея»**

Текущий контроль лабораторных работ, выполненных грунтоведческой лабораторией ИП Прохорова Д.И. на основании договора с ИП Чаусовым А.М., произведен заказчиком – директором МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» Волковым И.С.

Присутствовали: инженер-геолог Чаусов А.М., инженер-геолог Шальдо В.В., ИП Прохоров Д.И.

Лабораторные анализы выполнялись в соответствии с программой инженерно-геологических изысканий, объем лабораторных работ представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Проектный и фактический объем лабораторных работ

№	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во		Наименование лаборатории	Оценка качества работ
			проект	факт		
1.	Определение грансостава и физических свойств грунта техногенного слоя	опр.	10	10	Грунтоведческая лаборатория, ИП Прохоров Д.И.	отлично
2.	Определение грансостава, физико-механических, прочностных и деформационных свойств глинистых грунтов	опр.	20	20		
3.	Определение грансостава крупнообломочного грунта	опр.	10	10		
4.	Анализ водных вытяжек	анализ	6	6		
5.	Стандартный анализ воды	анализ	3	3		

Грунтоведческая лаборатория ИП Прохорова Д.И. сертифицирована, свидетельство (аттестат) грунтоведческой лаборатории представлен в приложении В.

Все лабораторные работы выполнялись в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Лабораторные данные приложены в архивный экземпляр технического отчета. Общая оценка качества проверяемых работ: отлично.

Акт подписали:

инженер-геолог ИП _____ А.М. Чаусов
инженер-геолог _____ В.В. Шальдо
зав. лабораторией ИП _____ Д.И. Прохоров

Акт утверждаю:

Директор МКУ «Благоустройство МО «Город Майкоп» _____ И.С. Волков



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						152/30-11-23 ИГИ	Лист
							58
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приложение М
(справочное)

Расчет прочностных и деформационных характеристик грунтов
по методике ДальНИИС

ИГЭ-1 (СГК аQ_{III}) - галечниковый грунт

Наименование грунта: "галечниковый грунт с суглинистым заполнителем"

I. Исходные данные к расчету:

1.	Показатель текучести	$I_L =$	0,001	д.е
2.	Число пластичности	$I_p =$	0,077	д.е
3.	Коэффициент истираемости	$k_e =$	0,30	
4.	Содержание заполнителя $D < 2$ мм	$P_1 =$	21,72	%
5.	Содержание заполнителя $D > 2$ мм	$P_2 =$	78,28	%

II. Последовательность расчета

1. Физический эквивалент грунта определяется по формуле:

$$M\tau = (P_1/P_2)I_p(1+I_L) \quad (7)$$

$$M\tau = 0,0213$$

2. Угол внутреннего трения вычисляется по формуле:

$$\varphi_H = k_1 k_\varphi \varphi, \quad (6)$$

где: $k_1 = 0,87$

$$k_\varphi = 0,63$$

Примечание: расчет φ произведен согласно п.3.1 и п.3.3
"Методики ..."

$$\varphi = 44,9^\circ \quad (\text{табл.2})$$

$$\varphi_H = 24,61^\circ$$

3. Нормативное удельное сцепление вычисляется по формуле:

$$c_H = k_2 k_p c, \quad (9)$$

где: $k_2 = 0,90$

$$k_p = 0,90$$

Примечание: расчет c произведен согласно п.3.2 и п.3.4
"Методики ..."

$$c = 22,6 \text{ кПа} \quad (\text{табл.2})$$

$$c_H = 18,31 \text{ кПа}$$

4. Модуль деформации вычисляется по формуле:

$$E_H = k_E k_\rho k_L \frac{1}{0,088M_T - 0,15M_T I_p + 0,017} \quad (14)$$

$$E_1 = 48,3 \text{ МПа} \quad (\text{табл.3})$$

где: $k_L = 1,00 \quad (\text{табл.9})$

Примечание: расчет c произведен согласно п.4.1 "Методики ..."

$$k_E = 0,77 \quad (\text{табл.8})$$

$$E_H = 37,19 \text{ МПа}$$

Примечание: указанные в расчете величины определены по таблицам и графикам "Методики оценки прочности и сжимаемости крупнообломочных грунтов...", ДальНИИС, Госстрой, Москва, Стройиздат, 1989 г.

Расчет произвел: инженер-геолог А.М. Чаусов

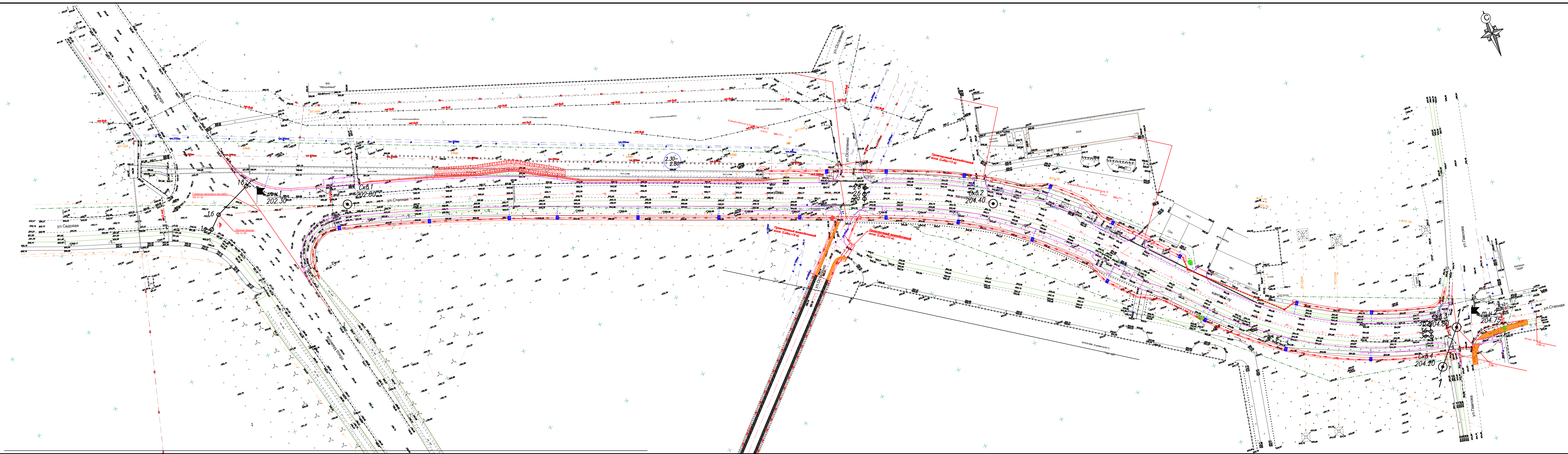
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	152/30-11-23 ИГИ	59

Условные обозначения:

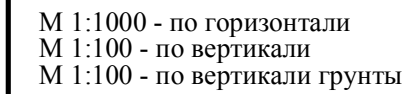
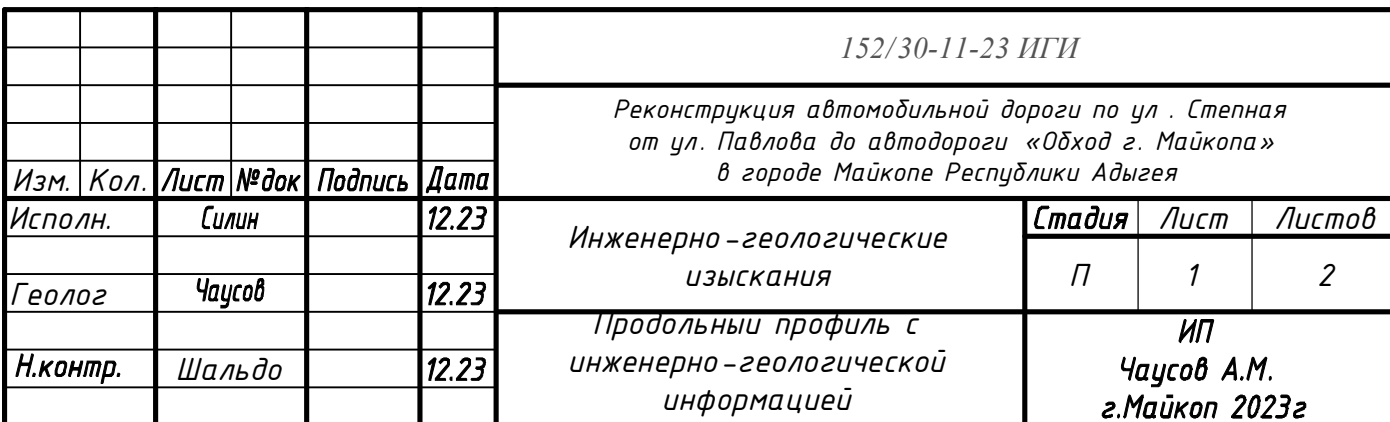
- Скв.1
165.60 — Сквжина техническая, в числителе ее номер, в знаменателе абсолютная отметка устья, м
- 1а о — Промер дорожной одежды
- 1 1' — Линия инженерно-геологического разреза
- т.н.1
202.30 — Точка наблюдения, в числителе его номер, в знаменателе абсолютная отметка, м
- 2.30-
2.80 — Грунтовые воды, глубина, м

152/30-11-23 ИГИ					
Реконструкция автомобильной дороги по ул. Степная от ул. Павлова до автодороги «Обход г. Майкопа» в городе Майкопе Республики Адыгея					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполн.	Силин				12.23
Геолог	Чайсов				12.23
Н.контр.	Шальдо				12.23
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
				П	1
Карта фактического материала Масштаб 1:1000				Листов	1
ИП Чайсов А.М. г.Майкоп 2023г					



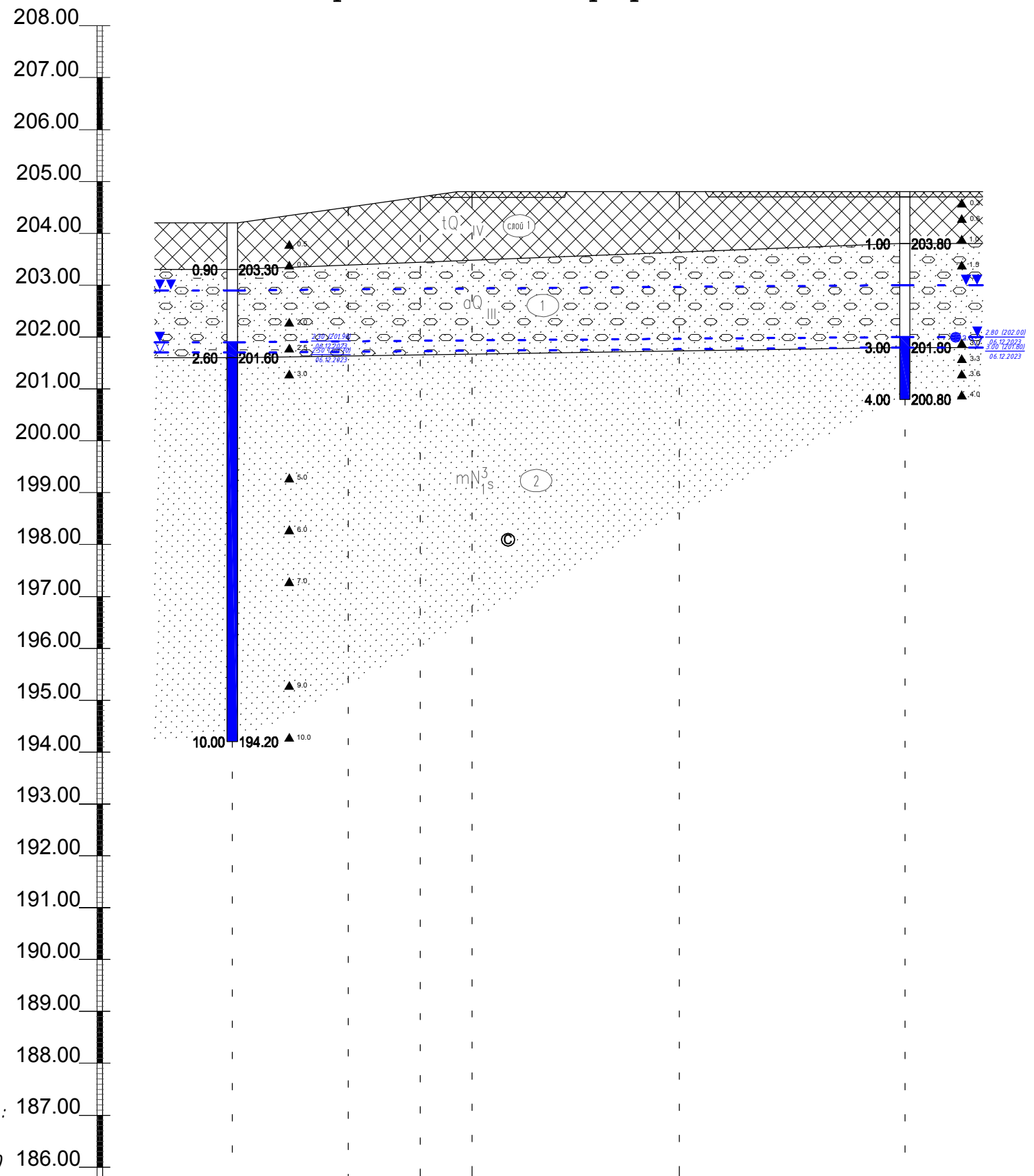
Согласовано:	
Имя, И.О.	Подпись и дата
Зам. Инж. Н	

[illegible]



Проектные данные	Тип местности по увлажнению																																																					
	Тип поперечного профиля		Слева																																																			
	Левый кювет	Укрепление																																																				
		Уклон, %																																																				
		Длина, м																																																				
	Правый кювет	Укрепление																																																				
		Уклон, %																																																				
		Длина, м																																																				
	Уклон, %, вертикальная кривая, м	Уклон, %																																																				
		Вертикальная кривая, м																																																				
Отметка оси дороги, м																																																						
Фактические данные	Отметка рельефа, м																																																					
	Расстояние, м																																																					
	Пикет, элементы плана, километры																																																					

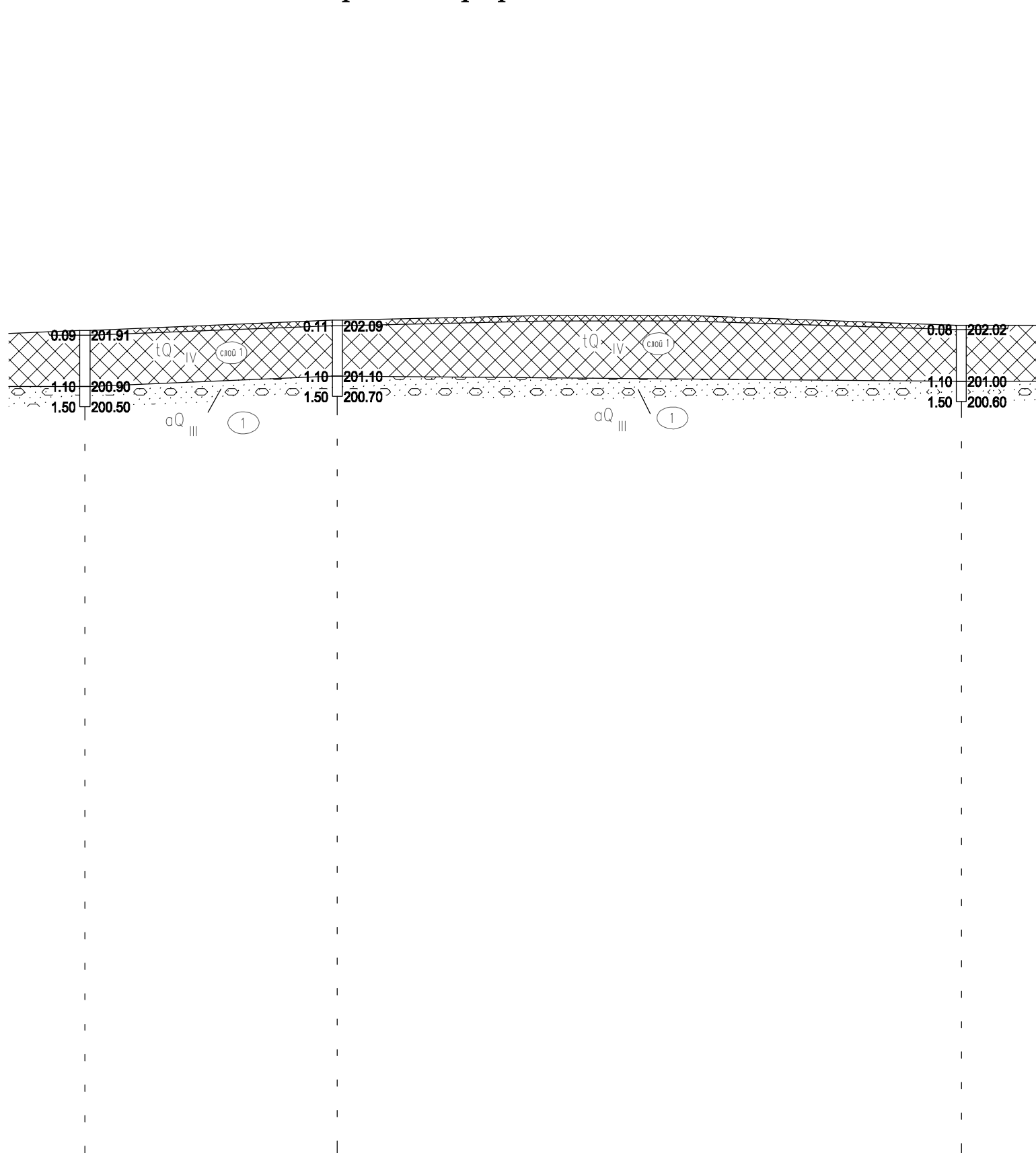
Инженерно-геологический разрез по линии 1-1'



Масштабы:
гор. 1:200
верт. 1:100

Наименование выработки	скв.4					скв.3
Абс. отм. устья, м	204.20					204.00
Расстояние, м		кабель	кабель	кабель	25.94	кабель

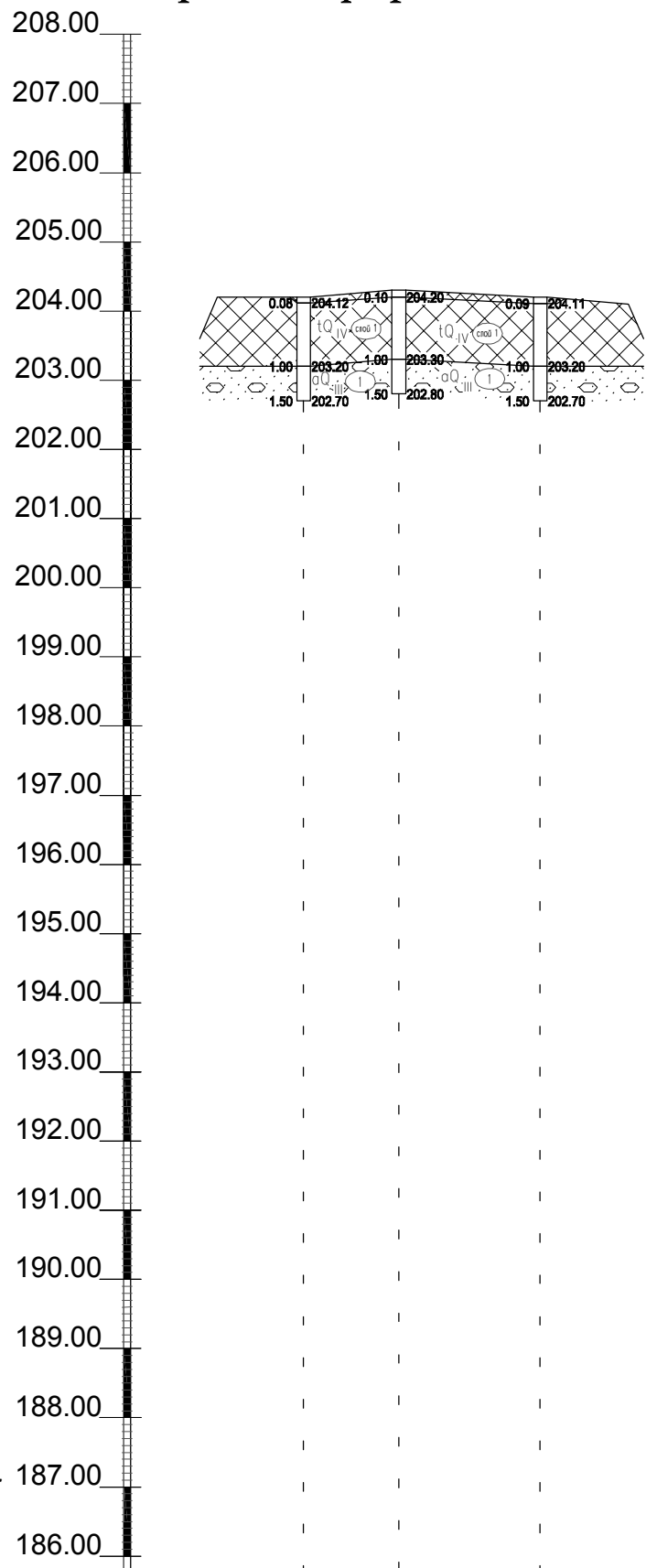
Поперечный профиль по линии 1а-1б-1в



Масштабы:
гор. 1:200
верт. 1:100

Наименование выработки	пр.1а		пр.1б	пр.1в
Абс. отм. устья, м	202.00		202.00	202.10
Расстояние, м	9.93		24.54	

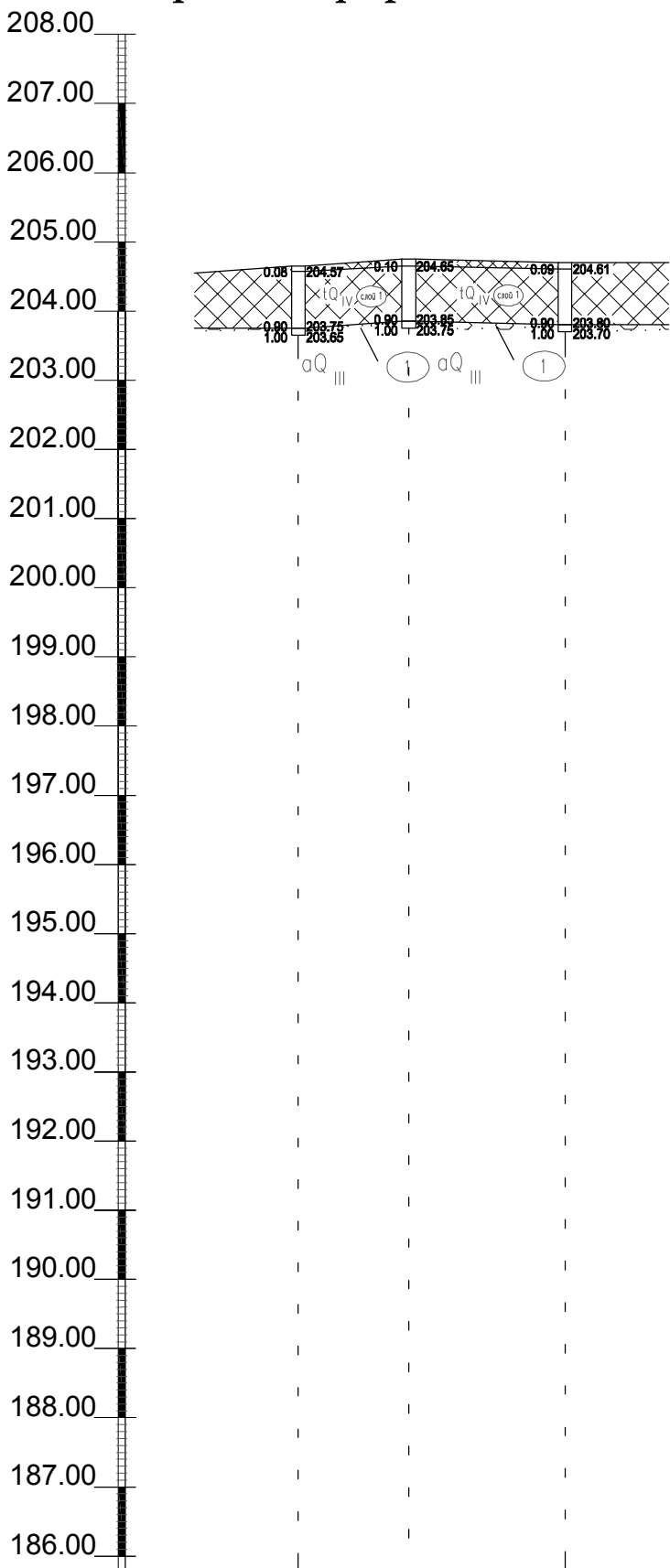
Поперечный профиль по линии 2а-2б-2в



Масштабы:
гор. 1:200
верт. 1:100

Наименование выработки	пр.2а	пр.2б	пр.2в
Абс. отм. устья, м	204.20	204.30	204.20
Расстояние, м		2.75	4.09

Поперечный профиль по линии 3а-3б-3в



Масштабы:
гор. 1:200
верт. 1:100

Наименование выработки	пр.3а	пр.3б	пр.3в
Абс. отм. устья, м	204.65	204.75	204.70
Расстояние, м		3.19	4.52

Согласовано:			
Имя, И.О.	Подпись и дата	Зам. инж. Н	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:	01:08:0000000:5334		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Павлова от ул. Степной до ул.12 Марта		
Площадь:	12965 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	30702935.1		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0000000:5392, 01:08:0000000:5427		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок (территория) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, ул.Павлова от ул.Степной до ул.12 Марта		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

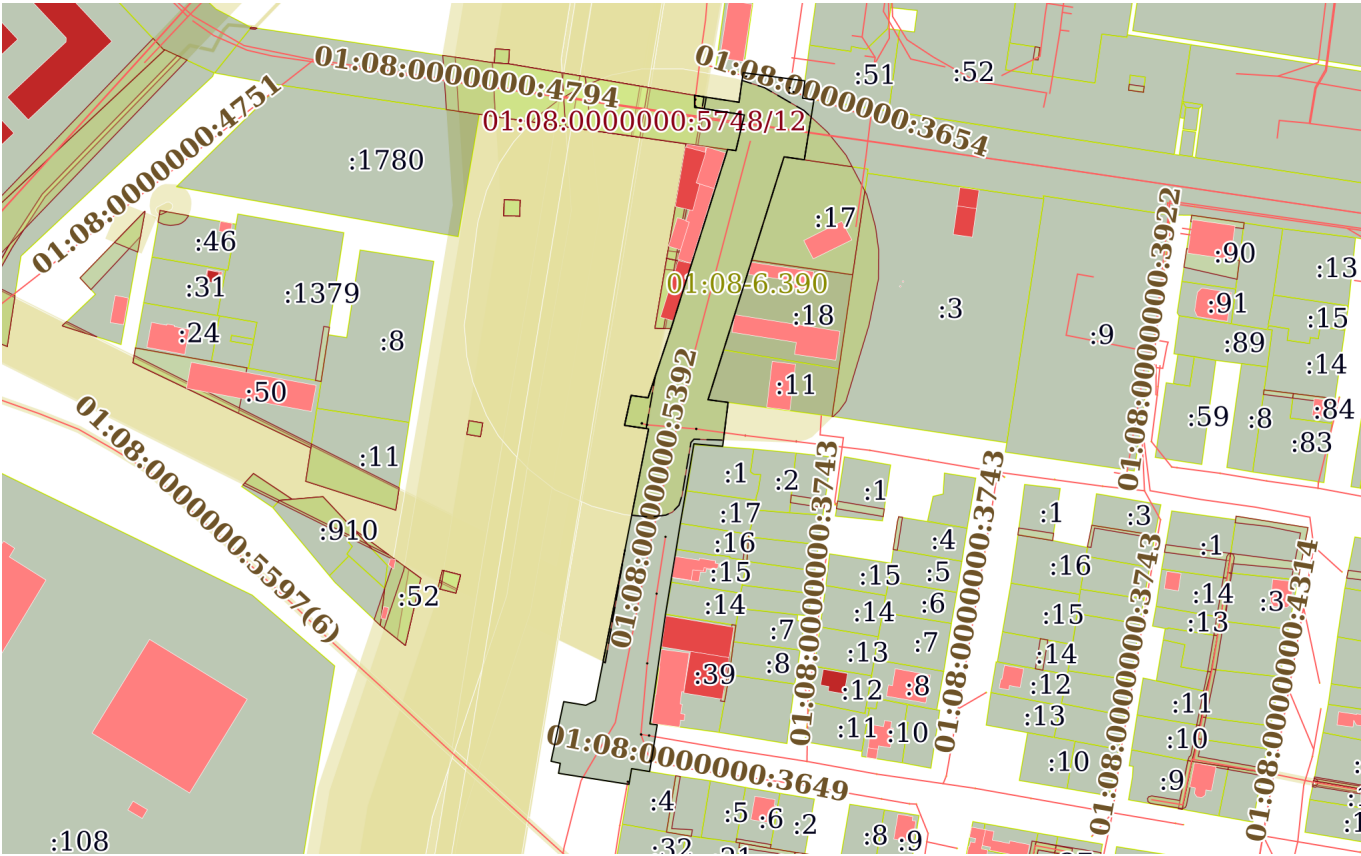
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.08.2012 № 02-0/172. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2019; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны от 14.08.2018 № 3717 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25			
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°44.1'	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	7°53.0'	16.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	97°37.4'	33.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	01:08:0513034:3652	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Пионерская, дом №416, кв. 63
5	1.1.4	1.1.5	187°37.1'	9.35	данные отсутствуют	01:08:0513034:51	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	98°18.1'	6.16	данные отсутствуют	01:08:0513034:51	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	189°6.1'	32.56	данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(2)	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	278°14.0'	10.96	данные отсутствуют	01:08:0513051:17	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	197°23.1'	58	данные отсутствуют	01:08:0513051:17	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	197°22.8'	50.48	данные отсутствуют	01:08:0513051:18	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	197°22.4'	28	данные отсутствуют	01:08:0513051:11	cologero@mail.ru, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, пер. 12 Марта, дом №175, кв. 14
12	1.1.11	1.1.12	97°40.5'	10.86	данные отсутствуют	01:08:0513051:11	cologero@mail.ru, Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, пер. 12 Марта, дом №175, кв. 14
13	1.1.12	1.1.13	187°5.5'	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	274°58.0'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	189°38.8'	43.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	189°17.2'	49.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	01:08:0516015:17, 01:08:0516015:16	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277							
Кадастровый номер:				01:08:0000000:5334			
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.16	1.1.17	188°4.4`	58.95	данные отсутствуют	01:08:0516015:39	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Дальняя, дом №114
19	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	01:08:0516015:14	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Павлова, дом №22, кв. 2
20	1.1.17	1.1.18	188°25.6`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	96°51.2`	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	189°14.8`	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.20	1.1.21	279°11.5`	9.77	данные отсутствуют	01:08:0516030:4	адрес отсутствует
24	1.1.21	1.1.22	189°33.0`	8.56	данные отсутствуют	01:08:0516030:4	адрес отсутствует
25	1.1.22	1.1.23	278°55.5`	38.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	9°43.3`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	282°28.0`	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	12°0.5`	32.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	99°16.9`	11.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	64°14.2`	5.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	11°4.3`	148.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	278°30.2`	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	12°27.7`	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	97°34.9`	9.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	18°24.4`	39.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	17°30.4`	36.67	данные отсутствуют	01:08:0512001:596	385013, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Майкопская, д. 76; 385020, Адыгея Респ, г. Майкоп, ул. Курганная, д. 580; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Майкопская, дом №76; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, пер. Новый, дом №12; Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, пер. Новый, дом №14; Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Курганная, дом №580
37	1.1.34	1.1.35	17°29.8`	64.1	данные отсутствуют	01:08:0512001:597	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Куйбышева, дом №15



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5	6	7	8
38	1.1.35	1.1.36	97°49.4'	4.48	данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	13°21.1'	19.66	данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	278°49.2'	27	данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.1	0°0.0'	6.32	данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(1)	адрес отсутствует
42	1.2.39	1.2.40	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.40	1.2.41	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.41	1.2.42	315°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.42	1.2.39	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.3.43	1.3.44	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.3.44	1.3.45	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.3.45	1.3.46	45°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.3.46	1.3.43	313°59.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.4.47	1.4.48	225°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.4.48	1.4.49	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.4.49	1.4.50	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.4.50	1.4.47	316°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.5.51	1.5.52	223°59.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.5.52	1.5.53	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.5.53	1.5.54	46°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.5.54	1.5.51	315°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.6.55	1.6.56	136°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.6.55	1.6.55			данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(1)	адрес отсутствует
60	1.6.56	1.6.57	45°0.0'	0.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.6.57	1.6.58	313°59.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.6.58	1.6.55	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.7.59	1.7.60	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.7.59	1.7.59			данные отсутствуют	01:08:0000000:5748(1)	адрес отсутствует
65	1.7.60	1.7.61	46°0.3'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.7.61	1.7.62	313°59.7'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5	6	7	8
67	1.7.62	1.7.59	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.8.63	1.8.64	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1455)	данные отсутствуют
69	1.8.64	1.8.65	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1455)	данные отсутствуют
70	1.8.65	1.8.66	315°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1455)	данные отсутствуют
71	1.8.66	1.8.63	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1455)	данные отсутствуют
72	1.9.67	1.9.68	225°0.0'	0.41	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(63)	данные отсутствуют
73	1.9.68	1.9.69	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(63)	данные отсутствуют
74	1.9.69	1.9.70	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(63)	данные отсутствуют
75	1.9.70	1.9.67	316°0.3'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(63)	данные отсутствуют
76	1.10.71	1.10.72	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(782)	данные отсутствуют
77	1.10.72	1.10.73	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(782)	данные отсутствуют
78	1.10.73	1.10.74	315°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(782)	данные отсутствуют
79	1.10.74	1.10.71	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(782)	данные отсутствуют
80	1.11.75	1.11.76	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(835)	данные отсутствуют
81	1.11.76	1.11.77	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(835)	данные отсутствуют
82	1.11.77	1.11.78	46°0.3'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(835)	данные отсутствуют
83	1.11.78	1.11.75	313°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(835)	данные отсутствуют
84	1.12.79	1.12.80	223°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(573)	данные отсутствуют
85	1.12.80	1.12.81	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(573)	данные отсутствуют
86	1.12.81	1.12.82	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(573)	данные отсутствуют
87	1.12.82	1.12.79	316°0.3'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(573)	данные отсутствуют
88	1.13.83	1.13.84	223°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(836)	данные отсутствуют
89	1.13.84	1.13.85	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(836)	данные отсутствуют
90	1.13.85	1.13.86	46°0.3'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(836)	данные отсутствуют
91	1.13.86	1.13.83	315°0.0'	0.41	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(836)	данные отсутствуют
92	1.14.87	1.14.88	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
93	1.14.88	1.14.89	45°0.0'	0.01	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
94	1.14.89	1.14.90	135°0.0'	0.23	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
95	1.14.90	1.14.91	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5	6	7	8
96	1.14.91	1.14.92	315°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
97	1.14.92	1.14.93	225°0.0'	0.01	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
98	1.14.93	1.14.94	315°0.0'	0.23	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
99	1.14.94	1.14.87	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(279)	данные отсутствуют
100	1.15.95	1.15.96	225°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
101	1.15.96	1.15.97	135°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
102	1.15.97	1.15.98	48°0.8'	0.13	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
103	1.15.98	1.15.99	135°0.0'	0.07	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
104	1.15.99	1.15.10 0	43°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
105	1.15.100	1.15.10 1	315°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
106	1.15.101	1.15.10 2	225°0.0'	0.14	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
107	1.15.102	1.15.95	315°0.0'	0.07	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(504)	данные отсутствуют
108	1.16.103	1.16.10 4	225°0.0'	0.41	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1502)	данные отсутствуют
109	1.16.104	1.16.10 5	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1502)	данные отсутствуют
110	1.16.105	1.16.10 6	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1502)	данные отсутствуют
111	1.16.106	1.16.10 3	316°0.3'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1502)	данные отсутствуют
112	1.17.107	1.17.10 8	133°59.7'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1501)	данные отсутствуют
113	1.17.108	1.17.10 9	45°0.0'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1501)	данные отсутствуют
114	1.17.109	1.17.11 0	316°0.3'	0.4	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1501)	данные отсутствуют
115	1.17.110	1.17.10 7	225°0.0'	0.41	данные отсутствуют	01:08:0000000:4502(1501)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431019.01	2226310.35	-	0.1
2	431015.35	2226334.17	-	0.1
3	431031.24	2226336.37	-	0.1
4	431026.81	2226369.47	-	0.1
5	431017.54	2226368.23	-	0.1
6	431016.65	2226374.33	-	0.1
7	430984.5	2226369.18	-	0.1
8	430986.07	2226358.33	-	0.1
9	430930.72	2226341	-	0.1
10	430882.54	2226325.92	-	0.1
11	430855.82	2226317.56	-	0.1
12	430854.37	2226328.32	-	0.1
13	430830.82	2226325.39	-	0.1
14	430832.16	2226309.97	-	0.1
15	430789.45	2226302.71	-	0.1
16	430740.83	2226294.76	-	0.1
17	430682.46	2226286.48	-	0.1
18	430681.92	2226286.4	-	0.1
19	430681.45	2226290.31	-	0.1
20	430656.39	2226286.23	-	0.1
21	430657.95	2226276.59	-	0.1
22	430649.51	2226275.17	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5
23	430655.44	2226237.41	-	0.1
24	430660.81	2226238.33	-	0.1
25	430661.9	2226233.4	-	0.1
26	430693.87	2226240.2	-	0.1
27	430691.94	2226252.01	-	0.1
28	430694.44	2226257.19	-	0.1
29	430840.14	2226285.7	-	0.1
30	430842.07	2226272.79	-	0.1
31	430858.09	2226276.33	-	0.1
32	430856.88	2226285.42	-	0.1
33	430893.93	2226297.75	-	0.1
34	430928.9	2226308.78	-	0.1
35	430990.03	2226328.05	-	0.1
36	430989.42	2226332.49	-	0.1
37	431008.55	2226337.03	-	0.1
38	431012.69	2226310.35	-	0.1
1	431019.01	2226310.35	-	0.1
1	431029.19	2226337.69	-	0.1
2	431029.47	2226337.97	-	0.1
3	431029.19	2226338.25	-	0.1
4	431028.91	2226337.97	-	0.1
1	431029.19	2226337.69	-	0.1
1	431023.39	2226361.37	-	0.1
2	431023.11	2226361.66	-	0.1
3	431022.82	2226361.37	-	0.1
4	431023.11	2226361.09	-	0.1
1	431023.39	2226361.37	-	0.1
1	431021.15	2226363.37	-	0.1
2	431020.86	2226363.65	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5
3	431020.58	2226363.37	-	0.1
4	431020.86	2226363.08	-	0.1
1	431021.15	2226363.37	-	0.1
1	431020.65	2226361.12	-	0.1
2	431020.36	2226361.41	-	0.1
3	431020.08	2226361.12	-	0.1
4	431020.36	2226360.84	-	0.1
1	431020.65	2226361.12	-	0.1
1	431016.81	2226310.42	-	0.1
2	431017.09	2226310.7	-	0.1
3	431016.81	2226310.99	-	0.1
4	431016.52	2226310.7	-	0.1
1	431016.81	2226310.42	-	0.1
1	431013.18	2226310.42	-	0.1
2	431013.46	2226310.7	-	0.1
3	431013.18	2226310.99	-	0.1
4	431012.9	2226310.7	-	0.1
1	431013.18	2226310.42	-	0.1
1	430843.09	2226281.8	-	0.1
2	430843.37	2226282.08	-	0.1
3	430843.09	2226282.36	-	0.1
4	430842.81	2226282.08	-	0.1
1	430843.09	2226281.8	-	0.1
1	430842.65	2226284.81	-	0.1
2	430842.36	2226285.09	-	0.1
3	430842.08	2226284.81	-	0.1
4	430842.36	2226284.52	-	0.1
1	430842.65	2226284.81	-	0.1
1	430840.15	2226310.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5
2	430840.43	2226311.25	-	0.1
3	430840.15	2226311.53	-	0.1
4	430839.87	2226311.25	-	0.1
1	430840.15	2226310.97	-	0.1
1	430782.57	2226294.76	-	0.1
2	430782.29	2226295.05	-	0.1
3	430782.01	2226294.76	-	0.1
4	430782.29	2226294.48	-	0.1
1	430782.57	2226294.76	-	0.1
1	430752.08	2226289.99	-	0.1
2	430751.79	2226290.27	-	0.1
3	430751.51	2226289.99	-	0.1
4	430751.79	2226289.71	-	0.1
1	430752.08	2226289.99	-	0.1
1	430714.69	2226284.95	-	0.1
2	430714.4	2226285.24	-	0.1
3	430714.12	2226284.95	-	0.1
4	430714.4	2226284.67	-	0.1
1	430714.69	2226284.95	-	0.1
1	430676.37	2226281.32	-	0.1
2	430676.65	2226281.6	-	0.1
3	430676.49	2226281.76	-	0.1
4	430676.5	2226281.77	-	0.1
5	430676.22	2226282.05	-	0.1
6	430675.94	2226281.77	-	0.1
7	430676.1	2226281.61	-	0.1
8	430676.09	2226281.6	-	0.1
1	430676.37	2226281.32	-	0.1
1	430675.97	2226285.88	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5
2	430675.92	2226285.93	-	0.1
3	430676.02	2226286.03	-	0.1
4	430675.74	2226286.31	-	0.1
5	430675.45	2226286.03	-	0.1
6	430675.5	2226285.98	-	0.1
7	430675.41	2226285.88	-	0.1
8	430675.69	2226285.6	-	0.1
1	430675.97	2226285.88	-	0.1
1	430662.32	2226286.68	-	0.1
2	430662.03	2226286.96	-	0.1
3	430661.75	2226286.68	-	0.1
4	430662.03	2226286.39	-	0.1
1	430662.32	2226286.68	-	0.1
1	430650.91	2226274.23	-	0.1
2	430651.2	2226274.52	-	0.1
3	430650.91	2226274.8	-	0.1
4	430650.63	2226274.52	-	0.1
1	430650.91	2226274.23	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

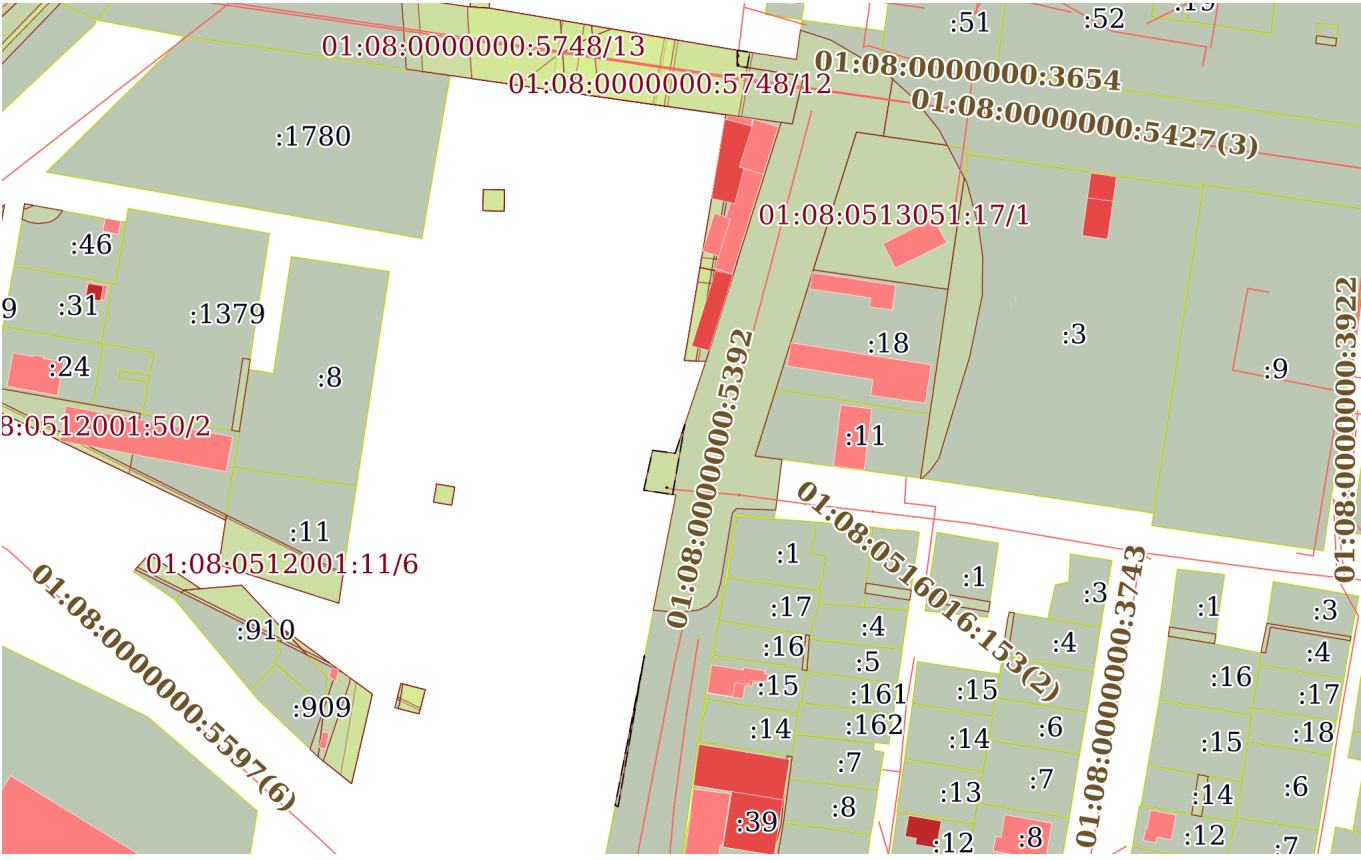
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0000000:5334/1	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0000000:5334/3	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:08:0000000:5334/1	259	01:08-6.170	
01:08:0000000:5334/2	7602	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны от 14.08.2018 № 3717 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея); Содержание ограничения (обременения): Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 01:08-6.390; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Индивидуального предпринимателя Смалюк Светланы Геннадьевны, мойки самообслуживания "YELKA" , Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Павлова, 35; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Индекс: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Павлова, 35</p>	
01:08:0000000:5334/3	264	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью размещения</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	
		объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная", принадлежащего на праве собственности ПАО "Кубаньэнерго". Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани. Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru; Реестровый номер границы: 01:08-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная"	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.08.2012 № 02-0/172; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:08-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушные линии электропередачи ВЛ 35 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5334	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0000000:5334/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431019.01	2226310.35	-	-
2	431018.05	2226316.59	-	-
3	431017.8	2226316.55	-	-
4	431011.89	2226315.51	-	-
5	431012.69	2226310.35	-	-
1	431019.01	2226310.35	-	-
1	431017.09	2226310.7	-	-
2	431016.81	2226310.42	-	-
3	431016.52	2226310.7	-	-
4	431016.81	2226310.99	-	-
1	431017.09	2226310.7	-	-
1	431013.46	2226310.7	-	-
2	431013.18	2226310.42	-	-
3	431012.9	2226310.7	-	-
4	431013.18	2226310.99	-	-
1	431013.46	2226310.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 01:08:0000000:5334/2			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431019.01	2226310.35	-	-
2	431015.35	2226334.17	-	-
3	431027.07	2226335.79	-	-
4	431023.17	2226347.84	-	-
5	431010.9	2226369	-	-
6	431007.38	2226372.84	-	-
7	430984.5	2226369.18	-	-
8	430986.07	2226358.33	-	-
9	430930.72	2226341	-	-
10	430882.54	2226325.92	-	-
11	430855.82	2226317.56	-	-
12	430854.37	2226328.32	-	-
13	430834.12	2226325.8	-	-
14	430834.65	2226310.06	-	-
15	430832.89	2226308.39	-	-
16	430804.71	2226303.68	-	-
17	430799.22	2226302	-	-
18	430795.56	2226298.45	-	-
19	430793.96	2226294.98	-	-
20	430792.84	2226286.83	-	-
21	430793.87	2226276.65	-	-
22	430840.14	2226285.7	-	-
23	430842.07	2226272.79	-	-
24	430858.09	2226276.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

1	2	3	4	5
25	430856.88	2226285.42	-	-
26	430893.93	2226297.75	-	-
27	430928.9	2226308.78	-	-
28	430990.03	2226328.05	-	-
29	430989.42	2226332.49	-	-
30	431008.55	2226337.03	-	-
31	431012.69	2226310.35	-	-
1	431019.01	2226310.35	-	-
1	431017.09	2226310.7	-	-
2	431016.81	2226310.42	-	-
3	431016.52	2226310.7	-	-
4	431016.81	2226310.99	-	-
1	431017.09	2226310.7	-	-
1	431013.46	2226310.7	-	-
2	431013.18	2226310.42	-	-
3	431012.9	2226310.7	-	-
4	431013.18	2226310.99	-	-
1	431013.46	2226310.7	-	-
1	430843.37	2226282.08	-	-
2	430843.09	2226281.8	-	-
3	430842.81	2226282.08	-	-
4	430843.09	2226282.36	-	-
1	430843.37	2226282.08	-	-
1	430842.36	2226285.09	-	-
2	430842.65	2226284.81	-	-
3	430842.36	2226284.52	-	-
4	430842.08	2226284.81	-	-
1	430842.36	2226285.09	-	-
1	430840.43	2226311.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277				
Кадастровый номер:			01:08:0000000:5334	
1	2	3	4	5
2	430840.15	2226310.97	-	-
3	430839.87	2226311.25	-	-
4	430840.15	2226311.53	-	-
1	430840.43	2226311.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5334

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 01:08:0000000:5334/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431019.01	2226310.35	-	-
2	431018.23	2226315.41	-	-
3	431012.07	2226314.34	-	-
4	431012.69	2226310.35	-	-
1	431019.01	2226310.35	-	-
1	431016.81	2226310.42	-	-
2	431016.52	2226310.7	-	-
3	431016.81	2226310.99	-	-
4	431017.09	2226310.7	-	-
1	431016.81	2226310.42	-	-
1	431013.18	2226310.42	-	-
2	431012.9	2226310.7	-	-
3	431013.18	2226310.99	-	-
4	431013.46	2226310.7	-	-
1	431013.18	2226310.42	-	-
1	430715.33	2226261.28	-	-
2	430775.57	2226273.06	-	-
3	430714.74	2226262.45	-	-
1	430715.33	2226261.28	-	-
1	430840.34	2226284.37	-	-
2	430842.07	2226272.79	-	-
3	430858.09	2226276.33	-	-
4	430856.88	2226285.42	-	-
5	430868.47	2226289.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712277				
Кадастровый номер:			01:08:0000000:5334	
1	2	3	4	5
6	430842.6	2226284.76	-	-
7	430842.36	2226284.52	-	-
8	430842.19	2226284.69	-	-
1	430840.34	2226284.37	-	-
1	430843.09	2226281.8	-	-
2	430842.81	2226282.08	-	-
3	430843.09	2226282.36	-	-
4	430843.37	2226282.08	-	-
1	430843.09	2226281.8	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:	01:08:0000000:5458		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Адыгея, г Майкоп, по ул.Остапенко Н.И., от ул. Степной до ул.Ворошилова		
Площадь:	15850 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	20581859		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок (территория) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного в городе Майкопе по ул. Остапенко Н.И., от ул. Степной до ул.Ворошилова, б/н		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 01:08:0514001:355, 01:08:0514001:357, 01:08:0514001:359, 01:08:0514001:360, 01:08:0514001:369, 01:08:0514001:370. Сведения об	

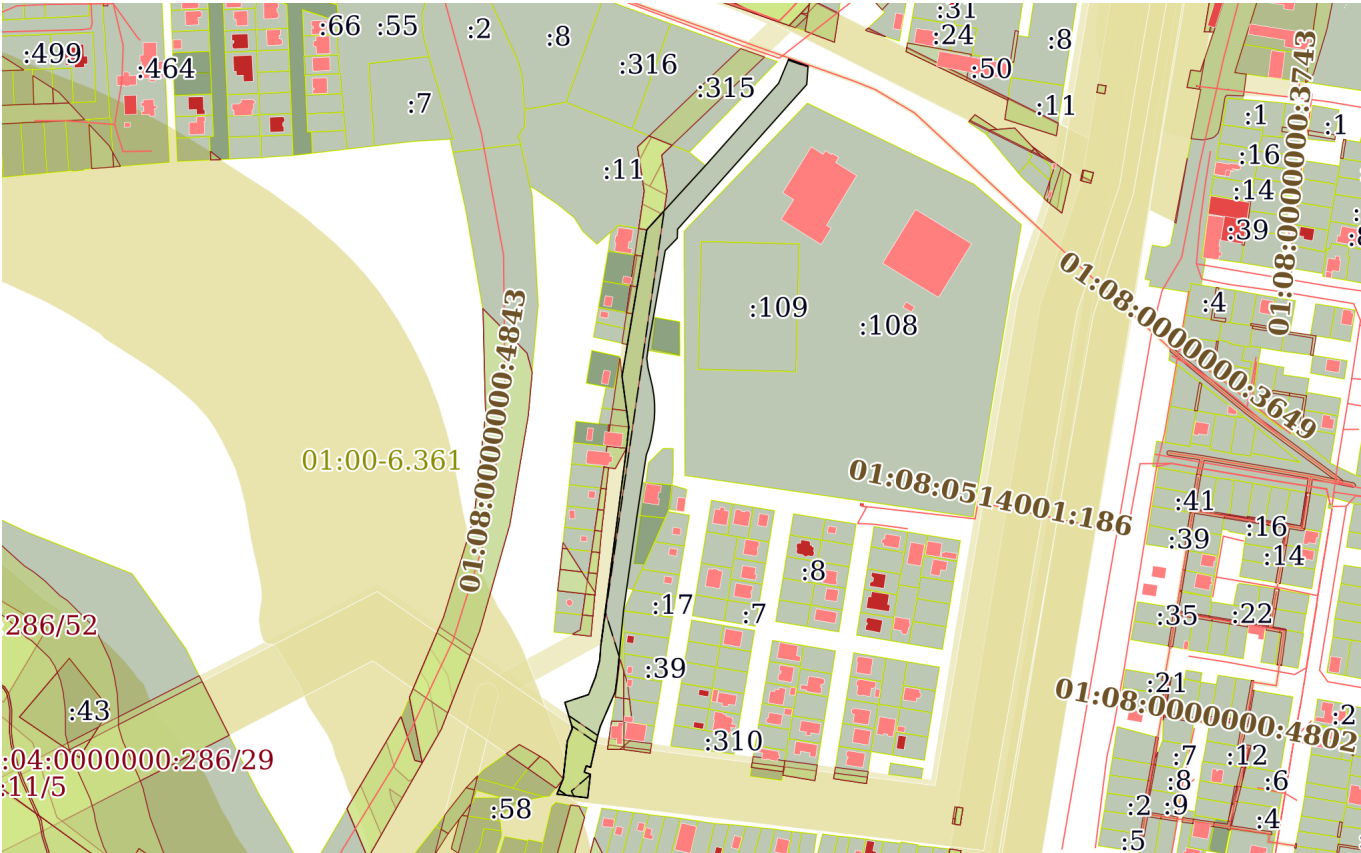
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 12.04.2016 № 111-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.09.2018 серия: Приказ № 259-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; карта (план) объекта землеустройства от 22.09.2018 № б/н выдан: ООО "Спектр-Гео", кадастровый инженер Савин.В.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.07.2018 № 50-34/15 выдан: Ростехнадзор. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.07.2018 № 52-34/15 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 13.01.2023 № 5-р выдан: Кабинет Министров Республики Адыгея. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	6°15.5`	20	данные отсутствуют	01:08:0514001:172, 01:08:0514001:330	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	01:08:0514001:314	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	352°20.5`	48.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	9°36.1`	139.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	01:08:0514001:329	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	42°26.2`	20.23	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
7	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	01:08:0514001:357	адрес отсутствует
8	1.1.5	1.1.6	42°25.2`	18.69	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	42°25.0`	19.3	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	42°26.0`	23.52	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	41°37.0`	103.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	22°40.0`	24.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	110°2.2`	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	184°13.5`	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	221°44.9`	181.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.13	1.1.14	181°38.6`	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	224°3.3`	16.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	190°5.8`	86.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	187°31.8`	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	01:08:0514001:368	адрес отсутствует
21	1.1.17	1.1.18	172°33.4`	8.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5458

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.18	1.1.19	166°50.7'	18.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.19	1.1.20	171°2.3'	8.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.20	1.1.21	175°17.8'	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.21	1.1.22	179°15.8'	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.22	1.1.23	182°55.7'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.23	1.1.24	187°42.1'	11.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.24	1.1.25	190°41.0'	8.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.25	1.1.26	194°57.2'	6.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.26	1.1.27	199°53.2'	7.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.27	1.1.28	188°41.9'	57.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.28	1.1.29	188°4.3'	90.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	01:08:0514001:371, 01:08:0514001:372	данные отсутствуют; адрес отсутствует
34	1.1.29	1.1.30	185°23.6'	62.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	01:08:0514001:42	адрес отсутствует
36	1.1.30	1.1.31	187°51.0'	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.31	1.1.32	203°23.0'	35.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.32	1.1.33	195°13.9'	12.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.33	1.1.34	192°28.4'	26.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.34	1.1.35	288°46.9'	4.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.35	1.1.36	198°19.1'	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.36	1.1.37	109°33.9'	6.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.37	1.1.38	186°21.4'	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.38	1.1.39	276°43.3'	29.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.39	1.1.40	22°15.6'	15.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.40	1.1.41	6°14.3'	35.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.40	1.1.40			данные отсутствуют	01:08:0514001:325	адрес отсутствует
48	1.1.41	1.1.42	21°37.2'	12.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.42	1.1.43	343°37.4'	25.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.43	1.1.44	71°44.1'	23.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769							
Кадастровый номер:				01:08:0000000:5458			
1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.44	1.1.45	21°28.1`	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.45	1.1.46	14°6.5`	15.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.46	1.1.47	4°30.0`	14.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.47	1.1.48	7°26.2`	125.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.48	1.1.1	7°22.9`	60.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-232				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430503.31	2225746.86	-	0.1
2	430523.19	2225749.04	-	0.1
3	430570.78	2225742.64	-	0.1
4	430708.35	2225765.91	-	0.1
5	430723.28	2225779.56	-	0.1
6	430737.08	2225792.17	-	0.1
7	430751.33	2225805.19	-	0.1
8	430768.69	2225821.06	-	0.1
9	430845.83	2225889.59	-	0.1
10	430868.41	2225899.02	-	0.1
11	430861.78	2225917.2	-	0.1
12	430844.59	2225915.93	-	0.1
13	430708.82	2225794.76	-	0.1
14	430700.46	2225794.52	-	0.1
15	430688.75	2225783.19	-	0.1
16	430603.72	2225768.05	-	0.1
17	430587.38	2225765.89	-	0.1
18	430578.96	2225766.99	-	0.1
19	430560.69	2225771.26	-	0.1
20	430552.13	2225772.61	-	0.1
21	430544.96	2225773.2	-	0.1
22	430537.96	2225773.29	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769					
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458			
1	2	3	4	5	
23	430530.53	2225772.91	-	0.1	
24	430519.29	2225771.39	-	0.1	
25	430510.49	2225769.73	-	0.1	
26	430504.05	2225768.01	-	0.1	
27	430496.89	2225765.42	-	0.1	
28	430440.02	2225756.72	-	0.1	
29	430350.53	2225744.03	-	0.1	
30	430288.05	2225738.13	-	0.1	
31	430274.56	2225736.27	-	0.1	
32	430242.02	2225722.2	-	0.1	
33	430229.9	2225718.9	-	0.1	
34	430203.77	2225713.12	-	0.1	
35	430205.12	2225709.15	-	0.1	
36	430199.26	2225707.21	-	0.1	
37	430197.22	2225712.95	-	0.1	
38	430175.14	2225710.49	-	0.1	
39	430178.55	2225681.56	-	0.1	
40	430192.94	2225687.45	-	0.1	
41	430228.52	2225691.34	-	0.1	
42	430240.53	2225696.1	-	0.1	
43	430264.69	2225689	-	0.1	
44	430272.03	2225711.24	-	0.1	
45	430288.94	2225717.89	-	0.1	
46	430303.94	2225721.66	-	0.1	
47	430318.68	2225722.82	-	0.1	
48	430443.1	2225739.06	-	0.1	
1	430503.31	2225746.86	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

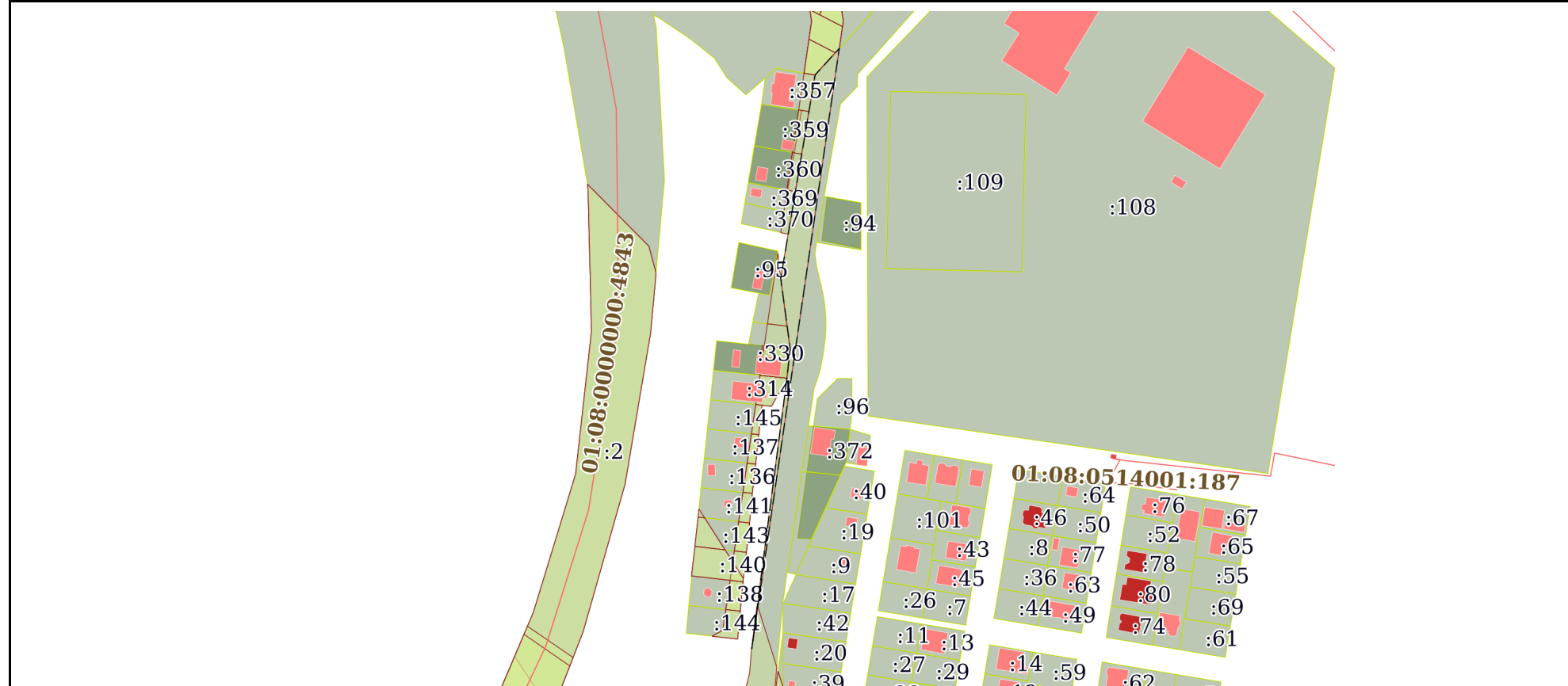
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

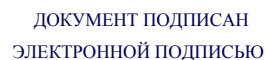
полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/1
-----------------------------------------------	-------------------------------------------

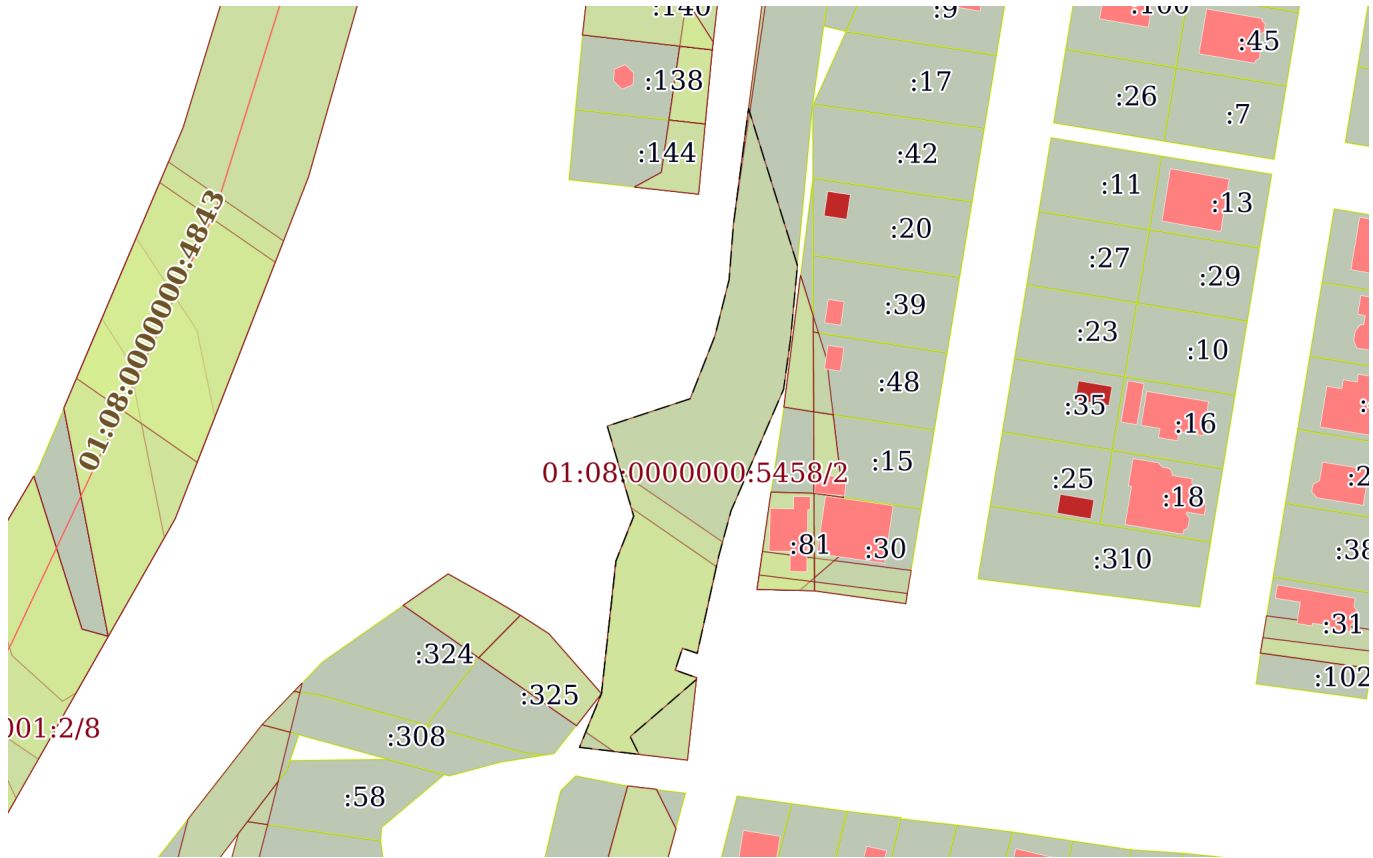


Условные обозначения:

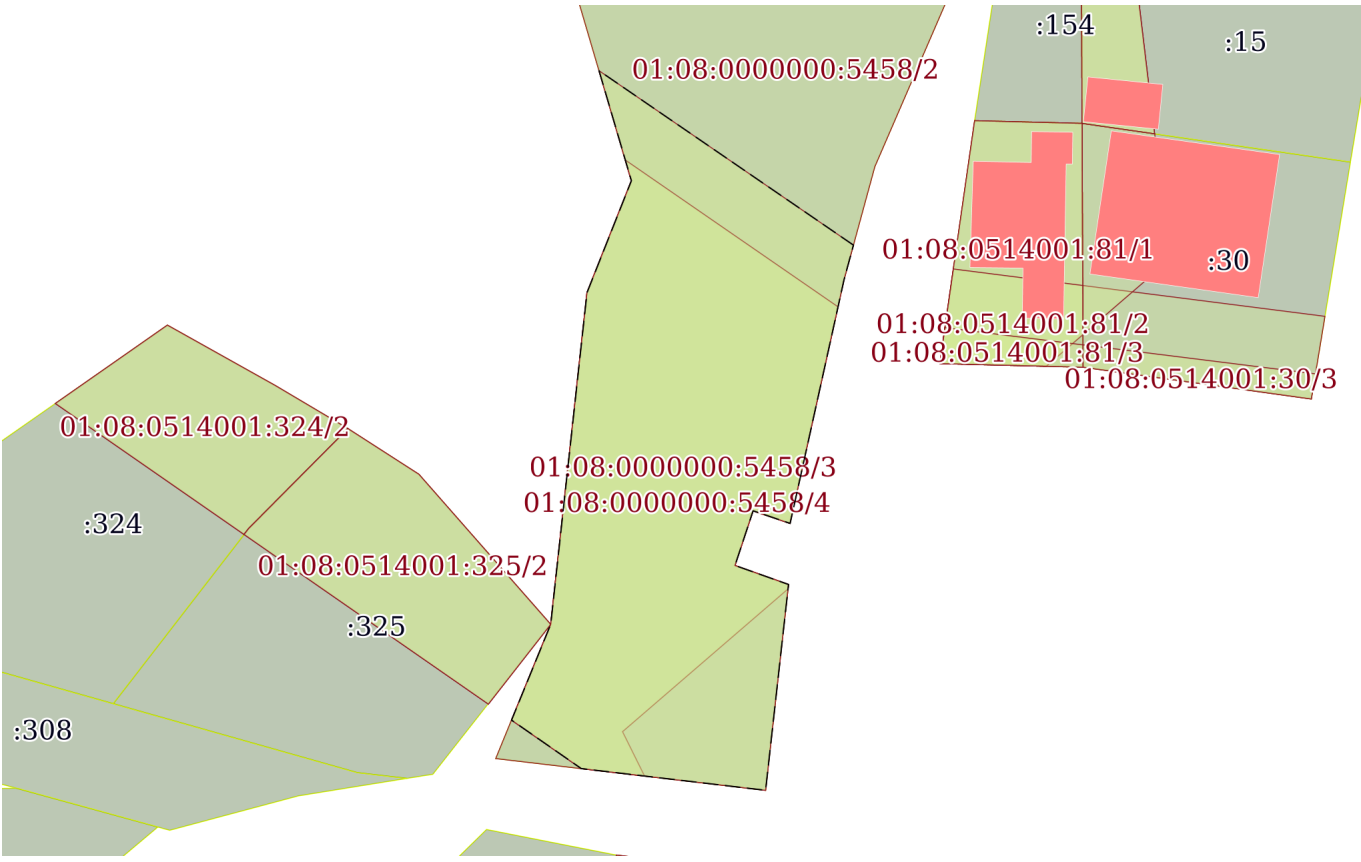


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

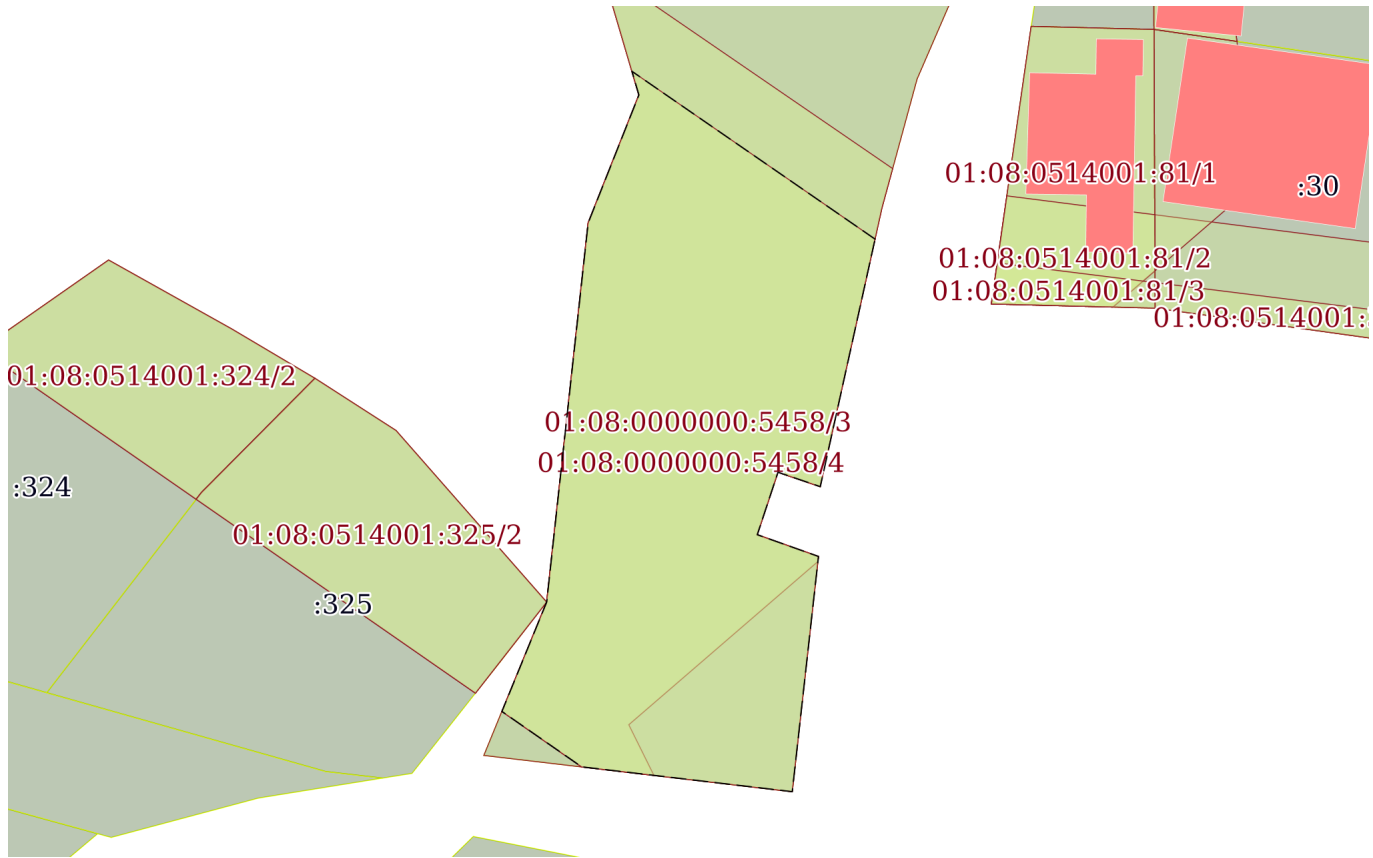
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

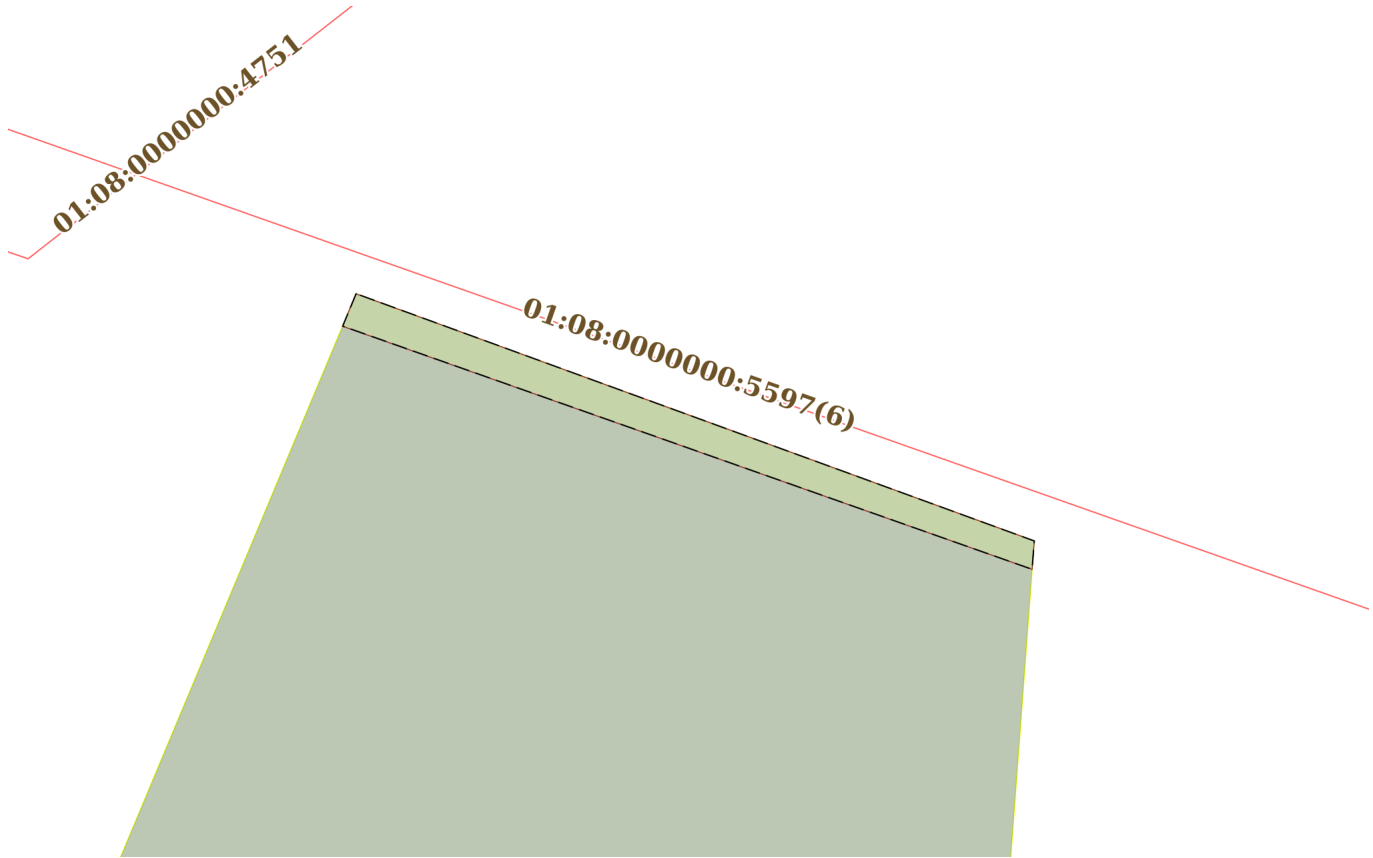
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/3	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/4	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25		
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769		
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:08:0000000:5458/1	3038	01:08-6.114
01:08:0000000:5458/2	3630	01:00-6.63
01:08:0000000:5458/3	1656	01:00-6.243
01:08:0000000:5458/4	1464	01:00-6.244
01:08:0000000:5458/5	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границ охранных зон объектов газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 13.01.2023 № 5-р выдан: Кабинет Министров Республики Адыгея; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы,

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

		лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 01:08-6.895; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого и низкого давления от ул. Менделеева до ГРП г. Майкоп; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

		людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 01:08-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона ВЛ-10 кВ Чм-101 входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Чм-101 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки", с входящими ВЛ и ТП; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 12.04.2016 № 111-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.09.2018 серия: Приказ № 259-к выдан: Управление по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея; карта (план) объекта землеустройства от 22.09.2018 № б/н выдан: ООО "Спектр-Гео", кадастровый инженер Савин.В.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации;

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

		Реестровый номер границы: 01:00-6.63; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Белая; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.07.2018 № 50-34/15 выдан: Ростехнадзор; Содержание ограничения (обременения): Огр-ние исп-ния объектов нед-ти в границах зоны предум-но Пост. Пр-ва РФ от 24.02.2009 №160 п.8-10: 8. В охр. зонах запрещ-ся осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопас. работу объектов эл.сет. хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возн-ние пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ; б) размещ. любые объекты и предметы (мат-лы) в пределах созд-ых в соотв. с треб-ми норм-тех. док-тов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, кот-е могут препят-ть доступу к объектам эл.сет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорож. тер-рии и помещениях распред. устройств и ПС, открывать двери и люки распред. устр-в и ПС, произ-ть переключения и подключения в эл. сетях (указ. треб-ние не распр-ся на работников, занятых вып-нием разреш-ых в уст-ном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распред. устр-в, ПС, ВЛ, а также в охр. зонах каб. линий эл.передачи; г) размещ. свалки; д) произв-ть работы ударными мех-мами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, произ-ть сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и ГСМ (в охр. зонах подзем. каб. линий эл.передачи) 9. В охр. зонах, уст-ных для объектов эл.сет. хоз-ва напр-ем свыше 1000 вольт, помимо действий, предум-ных п. 8 наст. Правил, запрещ-ся: а)склад-ть или размещ. хранилища любых, в т.ч. ГСМ; б)размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и мех-мов, проводить любые мер-тия, связ-ые с большим скоплением людей, не занятых вып-нием разрешенных в уст. порядке работ (в охр. зонах ВЛ); в)исп-вать (запускать) любые летат. ап-ты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-тов (в охр. зонах ВЛ); г)бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подвод. каб. линий эл.передачи); д)осущ-ть проход судов с поднятыми стрелами кранов и других мех-мов (в охр. зонах ВЛ) 10. В пределах охр. зон без письм-го решения о согл-нии сетевых орг-ций юр. и физ. лицам запрещ-ся: а)стр-во, кап. ремонт, рек-ция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиорат. работы, в т.ч. связ-ые с врем-ым затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубит-ные, землечерпальные и погруз.-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, уст-во водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий эл.передачи); д)проход судов, у кот-х расст-ние по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

		проводов переходов ВЛ через водоемы менее миним. допуст-го расст-ия, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и мех-мов, имеющих общ. высоту с грузом или без груза от пов-ти дороги бол. 4,5 м (в охр. зонах ВЛ); ж) земляные работы на глубине бол. 0,3 м (на вспах-мых землях на глубине бол. 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подз. каб. линий эл.передачи); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охр. зонах ВЛ); и) полевые с/х работы с прим-нием с/х машин и обор-ния высотой бол. 4 м (в охр. зонах ВЛ) или полевые с/х работы, связ-ные с вспашкой земли (в охр. зонах каб. линий эл.передачи) На осн-нии Треб-ний к границам уст-ния охр. зон объектов эл.сет. хоз-ва (прил. к Правилам, утв-ные Пост. от 24.02.2009 №160) охр. зоны уст-ся вдоль ВЛ - в виде части пов-ти участка земли и возд. простр-ва (на высоту, соотв. высоте опор ВЛ), огр-ной парал-ми верт-ми плоскостями, отстоящими по обе стороны линии эл.передачи от крайн. проводов при неотклоненном их положении на след. расст.: 25 м для ВЛ, проектный ном-ный класс напр-ия кот-х сост-ет 150, 220 кВ.; Реестровый номер границы: 01:00-6.243; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Армавир - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.07.2018 № 52-34/15 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Огр-ние исп-ния объектов нед-ти в границах зоны предусм-но Пост. Пр-ва РФ от 24.02.2009 №160 п.8-10: 8. В охр. зонах запрещ-ся осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопас. работу объектов эл.сет. хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение эколог. ущерба и возн-ние пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ; б) размещ. любые объекты и предметы (мат-лы) в пределах созд-ых в соотв. с треб-ми норм-тех. док-тов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооруж-я, кот-е могут препят-ть доступу к объектам эл.сет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огорож. тер-рии и помещениях распред. устройств и ПС, открывать двери и люки распред. устр-в и ПС, произ-ть переключения и подключения в эл. сетях (указ. треб-ние не распр-ся на работников, занятых вып-нием разреш-ых в уст-ном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распред. устр-в, ПС, ВЛ, а также в охр. зонах каб. линий эл.передачи; г) размещ. свалки; д) произв-ть работы ударными мех-мами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, произ-ть сброс и слив едких и корроз-ных вещ-в и ГСМ (в охр. зонах подзем. каб. линий эл.передачи) 9. В охр. зонах, уст-ных для объектов эл.сет. хоз-ва напр-ем свыше 1000 вольт, помимо действий,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769

Кадастровый номер:

01:08:0000000:5458

предусм-ных п. 8 наст. Правил, запрещ-ся: а)склад-ть или размещ. хранилища любых, в т.ч. ГСМ; б)размещ. детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг. точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и мех-мов, проводить любые мер-тия, связ-ые с большим скоплением людей, не занятых вып-нием разрешенных в уст. порядке работ (в охр. зонах ВЛ); в)исп-вать (запускать) любые летат. ап-ты, в т.ч. возд. змеев, спорт. модели летат. ап-тов (в охр. зонах ВЛ); г)бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подвод. каб. линий эл.передачи); д)осущ-ть проход судов с поднятыми стрелами кранов и других мех-мов (в охр. зонах ВЛ) 10. В пределах охр. зон без письм-го решения о согл-нии сетевых орг-ций юр. и физ. лицам запрещ-ся: а)стр-во, кап. ремонт, рек-ция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиорат. работы, в т.ч. связ-ые с врем-ым затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубит-ные, землечерпальные и погруз.-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, уст-во водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подвод. каб. линий эл.передачи); д)проход судов, у кот-х расст-ние по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов ВЛ через водоемы менее миним. допуст-го расст-ия, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и мех-мов, имеющих общ. высоту с грузом или без груза от пов-ти дороги бол. 4,5 м (в охр. зонах ВЛ); ж)земляные работы на глубине бол. 0,3 м (на вспах-мых землях на глубине бол. 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подз. каб. линий эл.передачи); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охр. зонах ВЛ); и)полевые с/х работы с прим-нием с/х машин и обор-ния высотой бол. 4 м (в охр. зонах ВЛ) или полевые с/х работы, связ-ные с вспашкой земли (в охр. зонах каб. линий эл.передачи) На осн-нии Треб-ний к границам уст-ния охр. зон объектов эл.сет. хоз-ва (прил. к Правилам, утв-ные Пост. от 24.02.2009 №160) охр. зоны уст-ся вдоль ВЛ - в виде части пов-ти участка земли и возд. простр-ва (на высоту, соотв. высоте опор ВЛ), огр-ной парал-ми верт-ми плоскостями, отстоящими по обе стороны линии эл.передачи от крайн. проводов при неотклоненном их положении на след. расст.: 25 м для ВЛ, проектный ном-ный класс напр-ия кот-х сост-ет 150, 220 кВ.; Реестровый номер границы: 01:00-6.244; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 220 кВ Центральная - Черемушки (участок от ПС 220 кВ Черемушки до опоры №369/85); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Индекс: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769			
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430503.31	2225746.86	-	-
2	430523.19	2225749.04	-	-
3	430570.78	2225742.64	-	-
4	430708.35	2225765.91	-	-
5	430723.28	2225779.56	-	-
6	430726.2	2225782.22	-	-
7	430320.38	2225723.04	-	-
8	430443.1	2225739.06	-	-
1	430503.31	2225746.86	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5458

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430307.76	2225739.99	-	-
2	430288.05	2225738.13	-	-
3	430274.56	2225736.27	-	-
4	430242.02	2225722.2	-	-
5	430229.9	2225718.9	-	-
6	430203.77	2225713.12	-	-
7	430205.12	2225709.15	-	-
8	430199.26	2225707.21	-	-
9	430197.22	2225712.95	-	-
10	430196.75	2225712.9	-	-
11	430181.43	2225695.15	-	-
12	430176.67	2225697.51	-	-
13	430178.55	2225681.56	-	-
14	430192.94	2225687.45	-	-
15	430228.52	2225691.34	-	-
16	430240.53	2225696.1	-	-
17	430264.69	2225689	-	-
18	430272.03	2225711.24	-	-
19	430288.94	2225717.89	-	-
20	430303.94	2225721.66	-	-
21	430318.68	2225722.82	-	-
22	430349.81	2225726.88	-	-
1	430307.76	2225739.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 25

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769

Кадастровый номер: 01:08:0000000:5458

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430233.62	2225719.91	-	-
2	430229.9	2225718.9	-	-
3	430203.77	2225713.12	-	-
4	430205.12	2225709.15	-	-
5	430199.26	2225707.21	-	-
6	430197.22	2225712.95	-	-
7	430175.14	2225710.49	-	-
8	430177.47	2225690.73	-	-
9	430182.67	2225683.25	-	-
10	430192.94	2225687.45	-	-
11	430228.52	2225691.34	-	-
12	430240.53	2225696.1	-	-
13	430252.33	2225692.63	-	-
1	430233.62	2225719.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769				
Кадастровый номер:		01:08:0000000:5458		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430227	2225718.26	-	-
2	430203.77	2225713.12	-	-
3	430205.12	2225709.15	-	-
4	430199.26	2225707.21	-	-
5	430197.22	2225712.95	-	-
6	430175.14	2225710.49	-	-
7	430177.47	2225690.73	-	-
8	430182.67	2225683.25	-	-
9	430192.94	2225687.45	-	-
10	430228.52	2225691.34	-	-
11	430240.53	2225696.1	-	-
12	430242.75	2225695.45	-	-
1	430227	2225718.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 25				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193712769				
Кадастровый номер:			01:08:0000000:5458	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0000000:5458/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430868.41	2225899.02	-	-
2	430861.78	2225917.2	-	-
3	430861.02	2225917.14	-	-
4	430867.54	2225898.66	-	-
5	430868.41	2225899.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 27	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491	
Кадастровый номер:	01:08:0512001:14
Номер кадастрового квартала:	01:08:0512001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Адыгея, г Майкоп, х Гавердовский, пер Клубный, 1, участок 5
Площадь:	21360 +/- 51
Кадастровая стоимость, руб.:	7422386.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0000000:4750, 01:08:0000000:4843
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства автомобильной дороги "Обход г. Майкопа" (1-я очередь)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
		<p>действия: с 28.06.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 32 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.04.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 31 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.</p>	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-01/052/2010-487 25.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Адыгея "Адыгеяавтодор", ИНН: 0105045714
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 01-01-01/007/2009-935 07.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

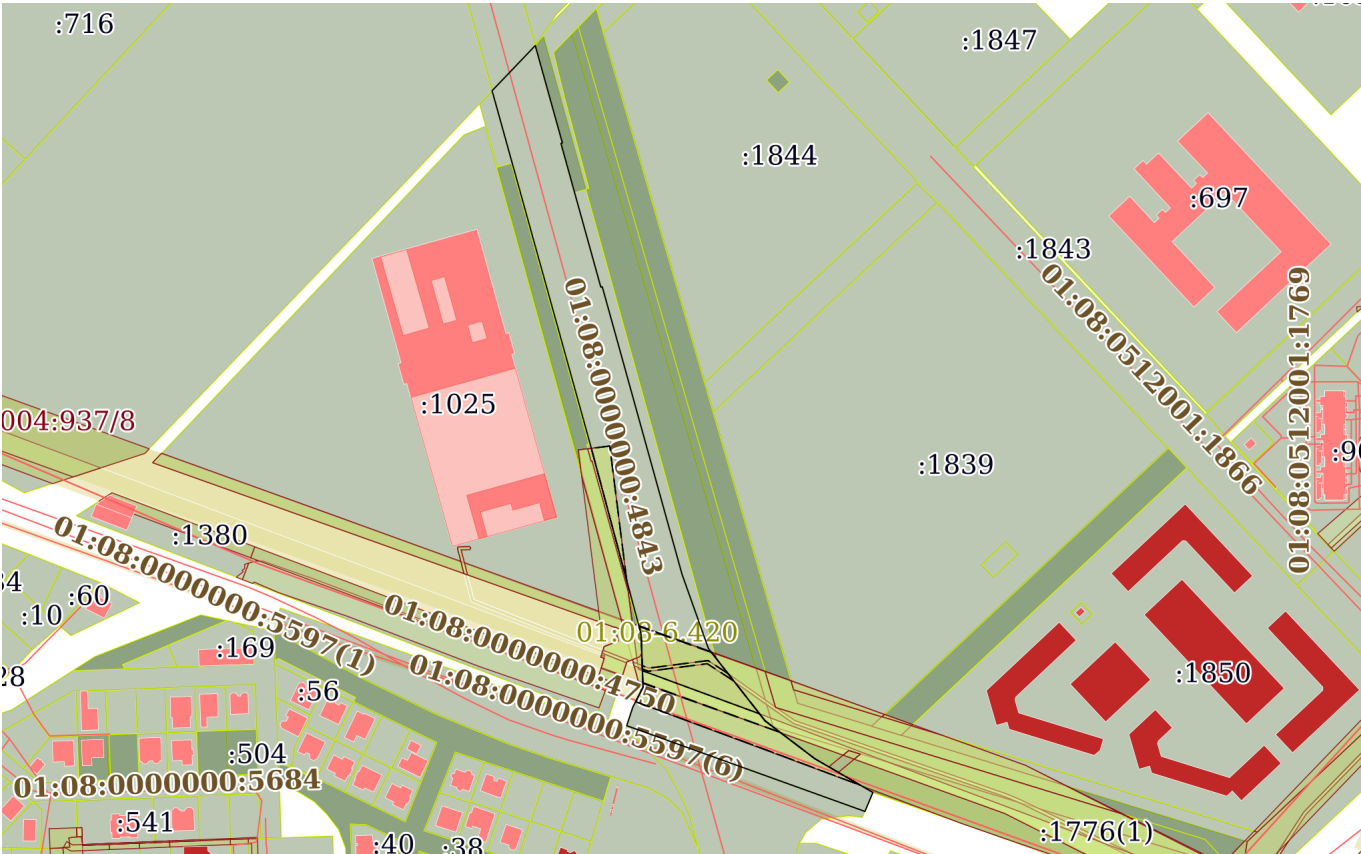
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	344°29.5'	246.36	данные отсутствуют	01:08:0512001:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	43°42.2'	41.87	данные отсутствуют	01:08:1313004:17	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	01:08:1313004:937	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	164°26.9'	67.81	данные отсутствуют	01:08:0512001:13, 01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	01:08:1313004:992	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.5	254°59.7'	1	данные отсутствуют	01:08:0512001:13, 01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.6	164°30.1'	100	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	74°59.7'	1	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	164°30.1'	100	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	164°30.1'	100	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	160°26.7'	47.56	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	160°23.0'	5.21	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	142°6.5'	8.74	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	141°55.9'	52.9	данные отсутствуют	01:08:0512001:1776(2), 01:08:0512001:1842	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	127°19.4'	10.85	данные отсутствуют	01:08:0512001:1842	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	127°15.8'	18.02	данные отсутствуют	01:08:0512001:1776(1), 01:08:0512001:1842	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	127°21.6'	12.87	данные отсутствуют	01:08:0512001:1776(1), 01:08:0512001:1842	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491							
Кадастровый номер:					01:08:0512001:14		
1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.16	1.1.17	120°11.9`	21.59	данные отсутствуют	01:08:0512001:1776(1), 01:08:0512001:1842	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	120°14.1`	23.61	данные отсутствуют	01:08:0512001:1776(1), 01:08:0512001:1842	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	202°43.7`	13.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.20	289°47.8`	153.15	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
22	1.1.20	1.1.21	289°49.6`	16.54	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
23	1.1.21	1.1.22	18°9.5`	13.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	27°24.7`	4.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	27°7.8`	7.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	27°23.6`	2.78	данные отсутствуют	01:08:0512001:12	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	357°59.8`	35.48	данные отсутствуют	01:08:0512001:12	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	345°0.7`	12.41	данные отсутствуют	01:08:0512001:12	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.1	345°1.0`	119.17	данные отсутствуют	01:08:0512001:12	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431212.3	2225482.52	-	0.1
2	431449.69	2225416.65	-	0.1
3	431479.96	2225445.58	-	0.1
4	431414.63	2225463.76	-	0.1
5	431414.37	2225462.79	-	0.1
6	431318.01	2225489.51	-	0.1
7	431318.27	2225490.48	-	0.1
8	431221.91	2225517.2	-	0.1
9	431125.55	2225543.92	-	0.1
10	431080.73	2225559.84	-	0.1
11	431075.82	2225561.59	-	0.1
12	431068.92	2225566.96	-	0.1
13	431027.27	2225599.58	-	0.1
14	431020.69	2225608.21	-	0.1
15	431009.78	2225622.55	-	0.1
16	431001.97	2225632.78	-	0.1
17	430991.11	2225651.44	-	0.1
18	430979.22	2225671.84	-	0.1
19	430966.52	2225666.52	-	0.1
20	431018.39	2225522.42	-	0.1
21	431024	2225506.86	-	0.1
22	431036.5	2225510.96	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:14	
1	2	3	4	5
23	431040.8	2225513.19	-	0.1
24	431047.26	2225516.5	-	0.1
25	431049.73	2225517.78	-	0.1
26	431085.19	2225516.54	-	0.1
27	431097.18	2225513.33	-	0.1
1	431212.3	2225482.52	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

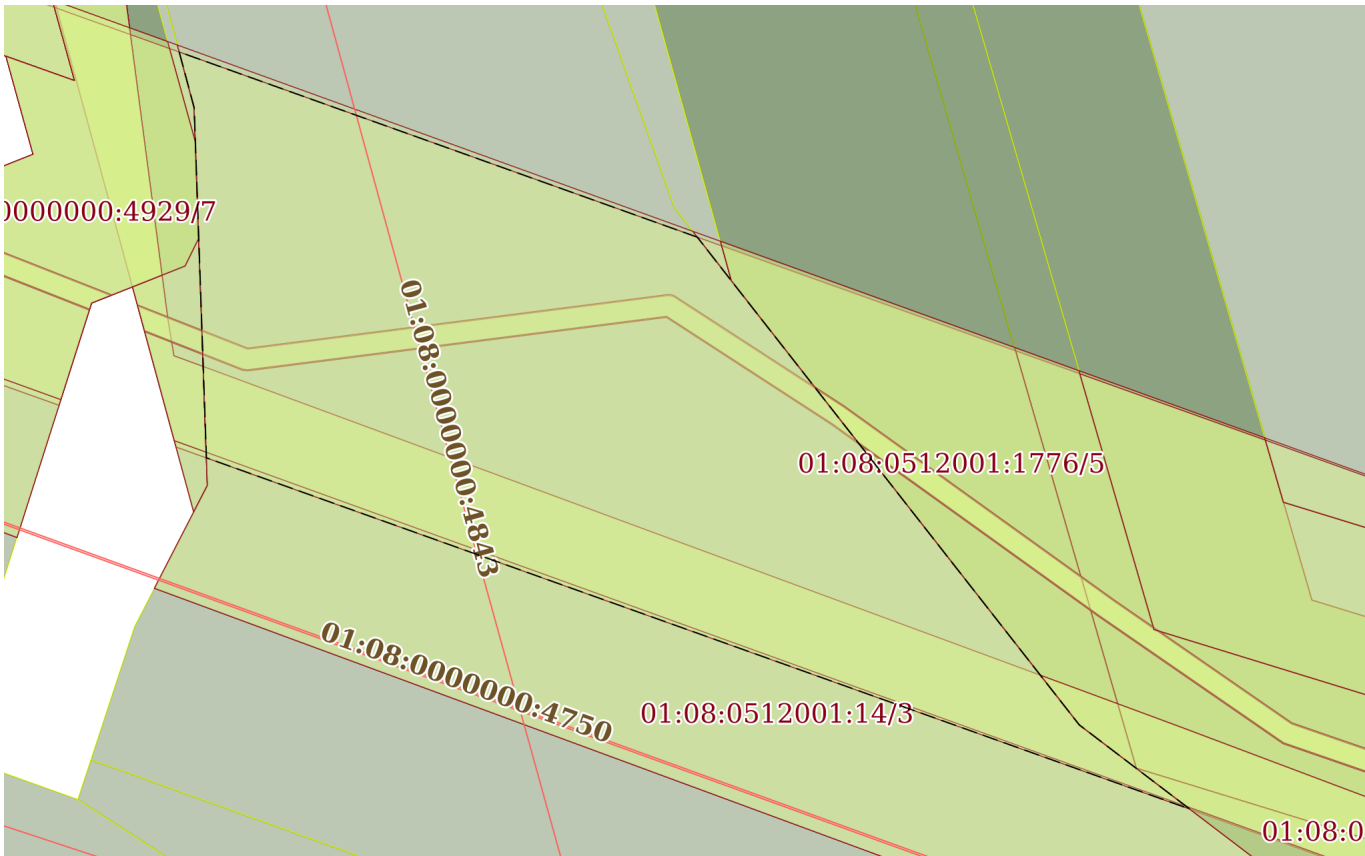
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



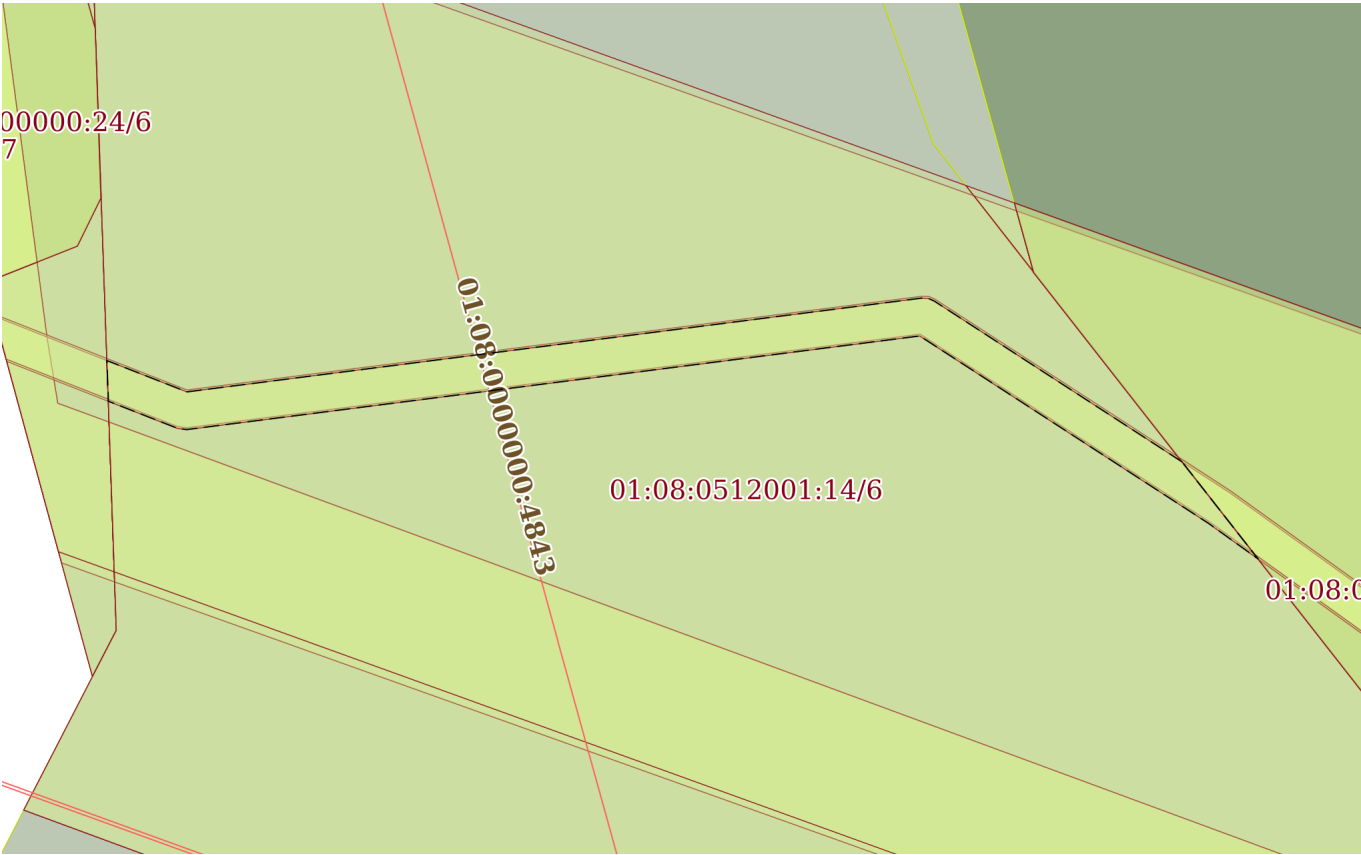
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:14/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

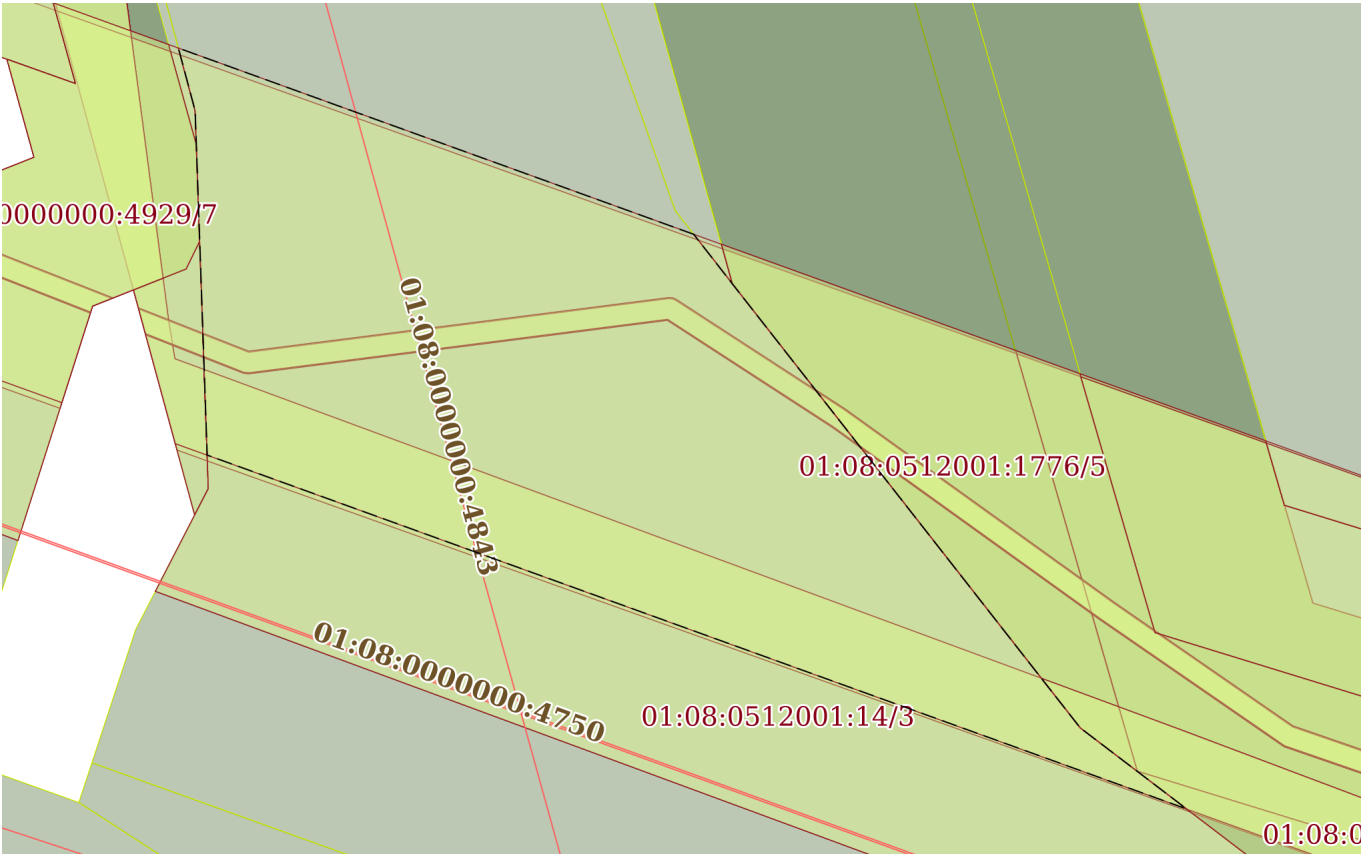
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:14/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:14/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:14/6	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 5	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 27	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
01:08:0512001:14/1	2951	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01.08.2.56	
01:08:0512001:14/2	2502	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	

		(обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01.08.2.38
01:08:0512001:14/3	2951	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
		<p>модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 01:08-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Чм-101 входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Чм-101 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки", с входящими ВЛ и ТП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
01:08:0512001:14/4	126	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 32 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль подземного кабеля линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
		<p>повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:08-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-4»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
01:08:0512001:14/5	126	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 31 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль подземного кабеля линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	
		<p>сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:08-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-3»; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
01:08:0512001:14/6	2494	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная", принадлежащего на праве собственности ПАО "Кубаньэнерго". Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани. Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru; Реестровый номер границы: 01:08-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная"</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:14/1				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431211.48	2225495.49	-	0.2
2	431209.92	2225483.16	-	-
3	431121.4	2225506.85	-	-
4	431201.01	2225496.81	-	0.2
1	431211.48	2225495.49	-	0.2
1	431040.09	2225512.82	-	-
2	431007.35	2225601.6	-	0.2
3	430984	2225663.63	-	-
4	430991.11	2225651.44	-	0.1
5	431001.97	2225632.78	-	0.1
6	431009.78	2225622.55	-	0.1
7	431020.69	2225608.21	-	0.1
8	431027.27	2225599.58	-	0.1
9	431031.93	2225595.93	-	-
10	431060.9	2225517.39	-	-
11	431049.73	2225517.78	-	0.1
12	431047.26	2225516.5	-	0.1
13	431040.8	2225513.19	-	0.1
1	431040.09	2225512.82	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491				
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:14/2				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431073.04	2225563.75	-	-
2	431090.42	2225515.14	-	-
3	431085.19	2225516.54	-	0.1
4	431052.33	2225517.69	-	-
5	431019.37	2225609.95	-	-
6	431020.69	2225608.21	-	0.1
7	431027.27	2225599.58	-	0.1
8	431068.92	2225566.96	-	0.1
1	431073.04	2225563.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491

Кадастровый номер: 01:08:0512001:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 01:08:0512001:14/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431031.93	2225595.93	-	-
2	431027.27	2225599.58	-	-
3	431020.69	2225608.21	-	-
4	431009.78	2225622.55	-	-
5	431001.97	2225632.78	-	-
6	430991.11	2225651.44	-	-
7	430984	2225663.63	-	-
8	431007.35	2225601.6	-	-
9	431040.09	2225512.82	-	-
10	431040.8	2225513.19	-	-
11	431047.26	2225516.5	-	-
12	431049.73	2225517.78	-	-
13	431060.9	2225517.39	-	-
1	431031.93	2225595.93	-	-
1	431121.4	2225506.85	-	-
2	431209.92	2225483.16	-	-
3	431211.48	2225495.49	-	-
4	431201.01	2225496.81	-	-
1	431121.4	2225506.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:14/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431058.77	2225574.91	-	-
2	431053.56	2225578.99	-	-
3	431055.47	2225576.33	-	-
4	431065.52	2225560.85	-	-
5	431060.5	2225521.56	-	-
6	431060.56	2225521.07	-	-
7	431062.02	2225517.35	-	-
8	431064.2	2225517.27	-	-
9	431062.52	2225521.56	-	-
10	431067.55	2225560.96	-	-
11	431067.52	2225561.34	-	-
12	431067.39	2225561.63	-	-
1	431058.77	2225574.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491				
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:14/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431059.02	2225574.72	-	-
2	431053.84	2225578.77	-	-
3	431055.56	2225576.38	-	-
4	431065.62	2225560.87	-	-
5	431060.6	2225521.57	-	-
6	431060.66	2225521.08	-	-
7	431062.13	2225517.35	-	-
8	431064.31	2225517.27	-	-
9	431062.62	2225521.57	-	-
10	431067.65	2225560.98	-	-
11	431067.63	2225561.36	-	-
12	431067.5	2225561.65	-	-
1	431059.02	2225574.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193715491				
Кадастровый номер:		01:08:0512001:14		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:14/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431073.59	2225563.32	-	-
2	431068.92	2225566.96	-	-
3	431027.27	2225599.58	-	-
4	431020.69	2225608.21	-	-
5	431019.66	2225609.56	-	-
6	431052.87	2225517.67	-	-
7	431085.19	2225516.54	-	-
8	431091.07	2225514.97	-	-
1	431073.59	2225563.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:	01:08:0512001:1245		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0512001		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, западная часть города		
Площадь:	5427 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	12120607.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок (территория) общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г.Майкоп, западная часть города, 002		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 31 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 32 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.08.2012 № 02-0/172. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям.</p>	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.04.2022 11:42:20	
	номер государственной регистрации:	01:08:0512001:1245-01/033/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 по 25.12.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общества с ограниченной ответственностью "КСК", ИНН: 2311251829	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 009520, выдан 05.04.2022, Администрация МО "Город Майкоп"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

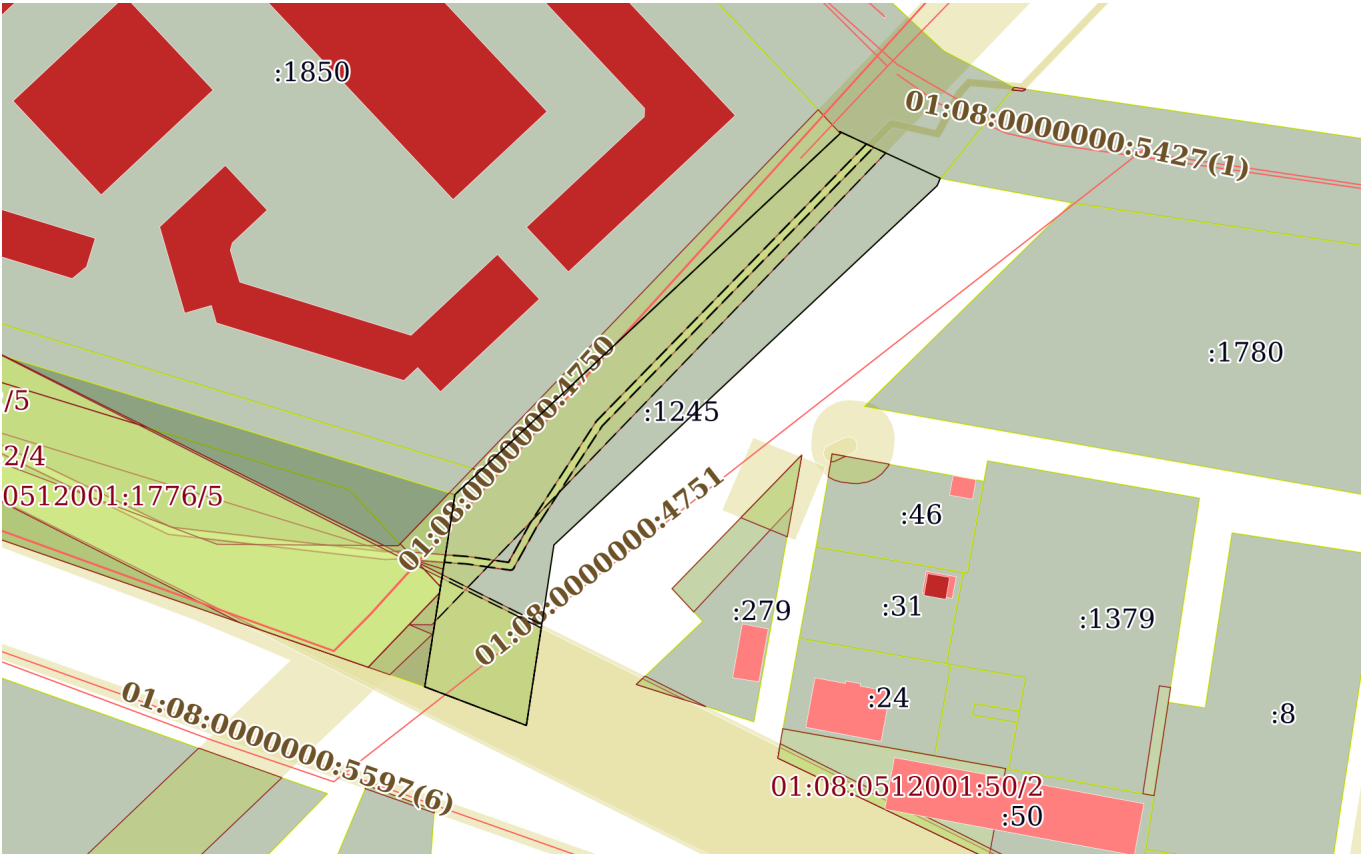
полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191		
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	

<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°50.2`	141.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	316°41.1`	0.48	данные отсутствуют	01:08:0512001:1787	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	114°55.7`	29.75	данные отсутствуют	01:08:0512001:1787	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	202°29.8`	2.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	226°50.5`	140.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	188°40.3`	48.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	290°50.5`	29.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	8°56.0`	31.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	01:08:0512001:1773	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.1	8°54.5`	20.21	данные отсутствуют	01:08:0512001:1040, 01:08:0512001:1841	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	01:08:0512001:1776(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	

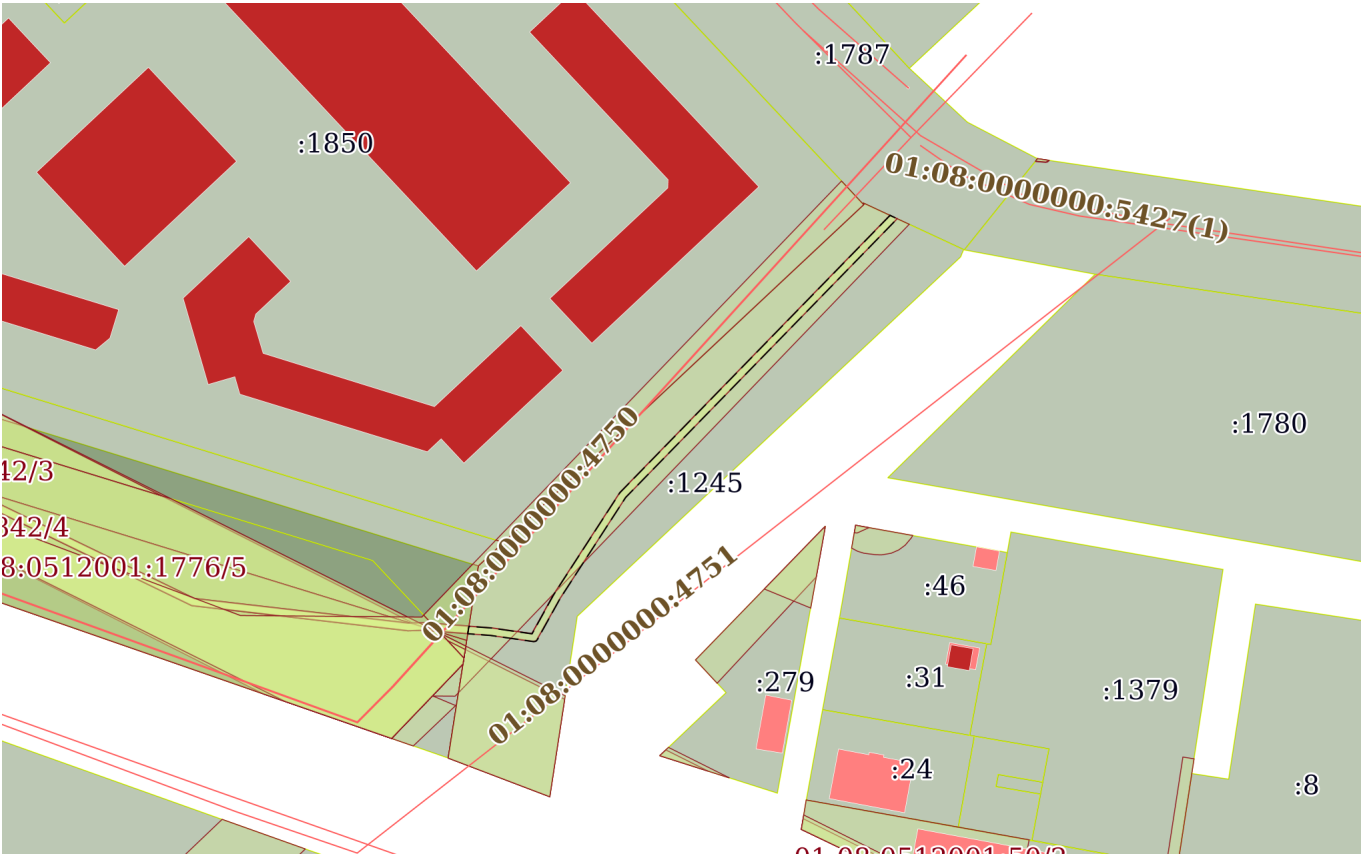
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-232				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430946.34	2225922.7	-	0.1
2	431043.36	2226026.15	-	0.1
3	431043.71	2226025.82	-	0.1
4	431031.17	2226052.8	-	0.1
5	431029.19	2226051.98	-	0.1
6	430932.84	2225949.23	-	0.1
7	430884.45	2225941.85	-	0.1
8	430894.82	2225914.61	-	0.1
9	430926.37	2225919.57	-	0.1
1	430946.34	2225922.7	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/2	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



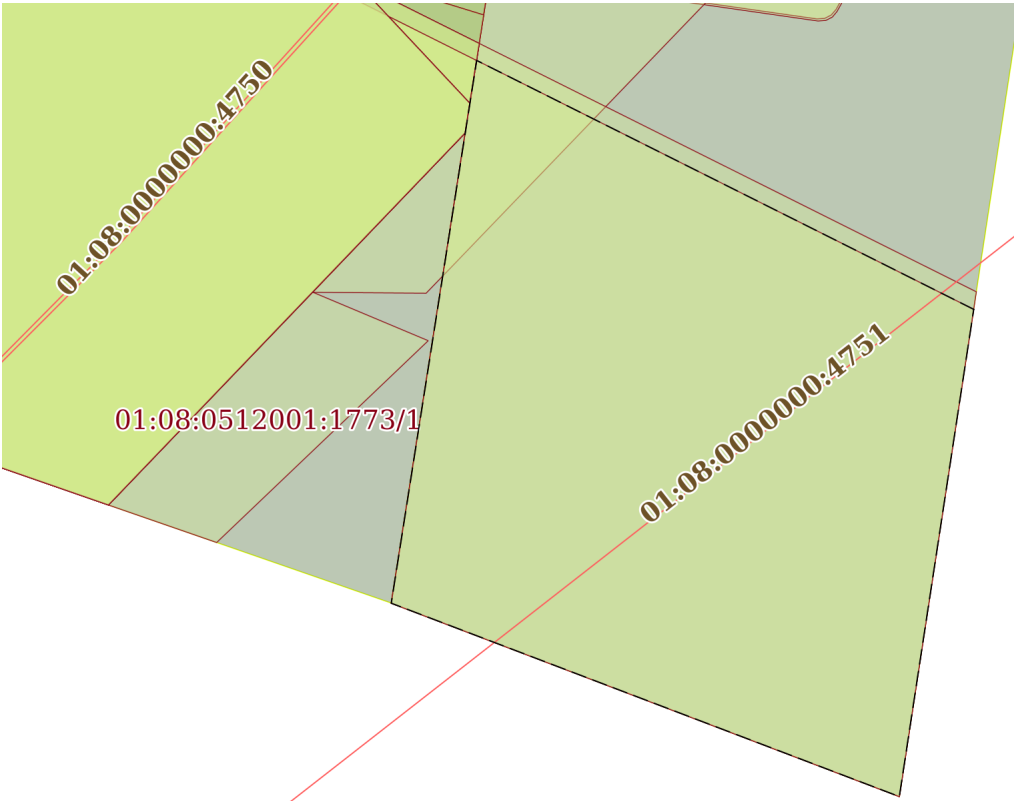
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

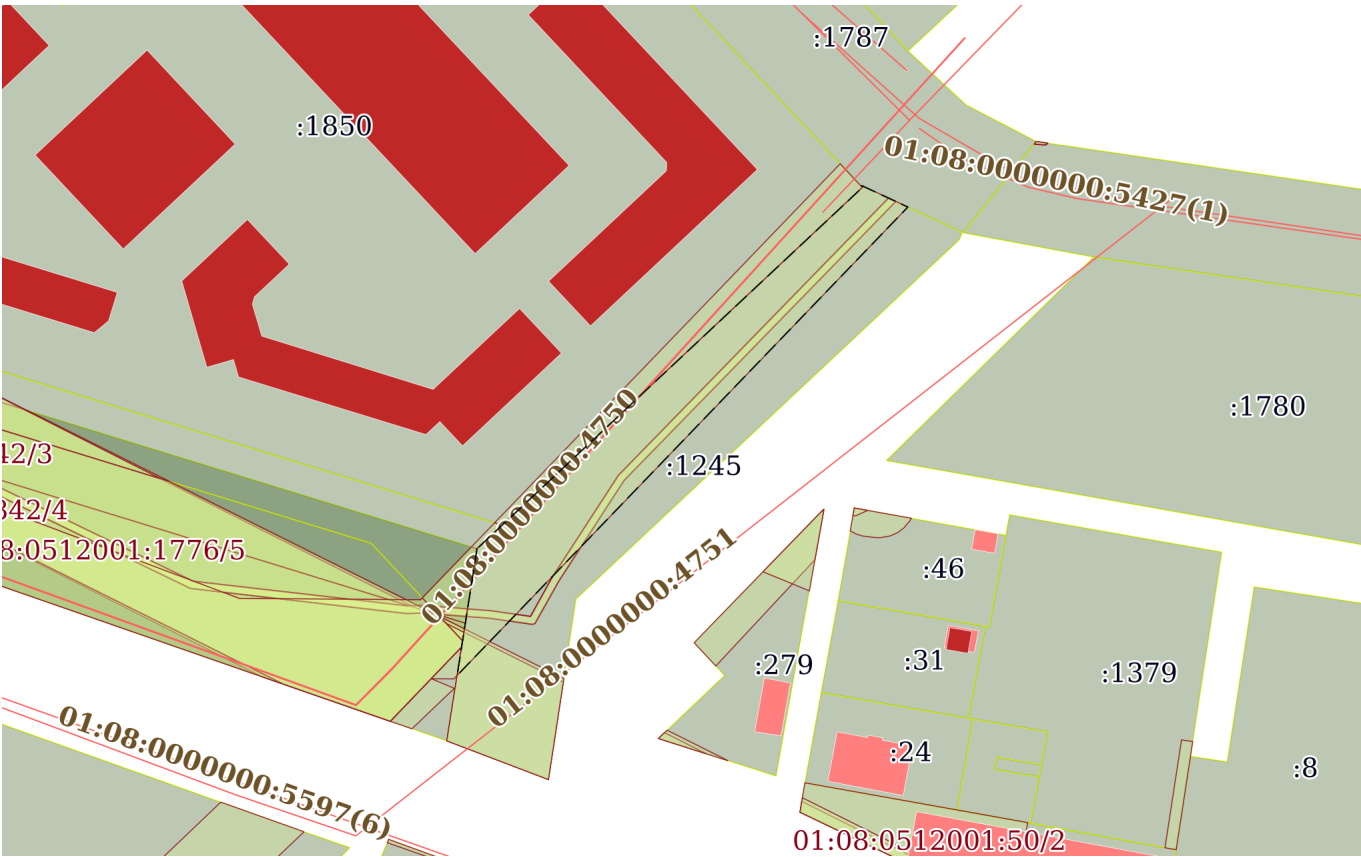
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/4	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



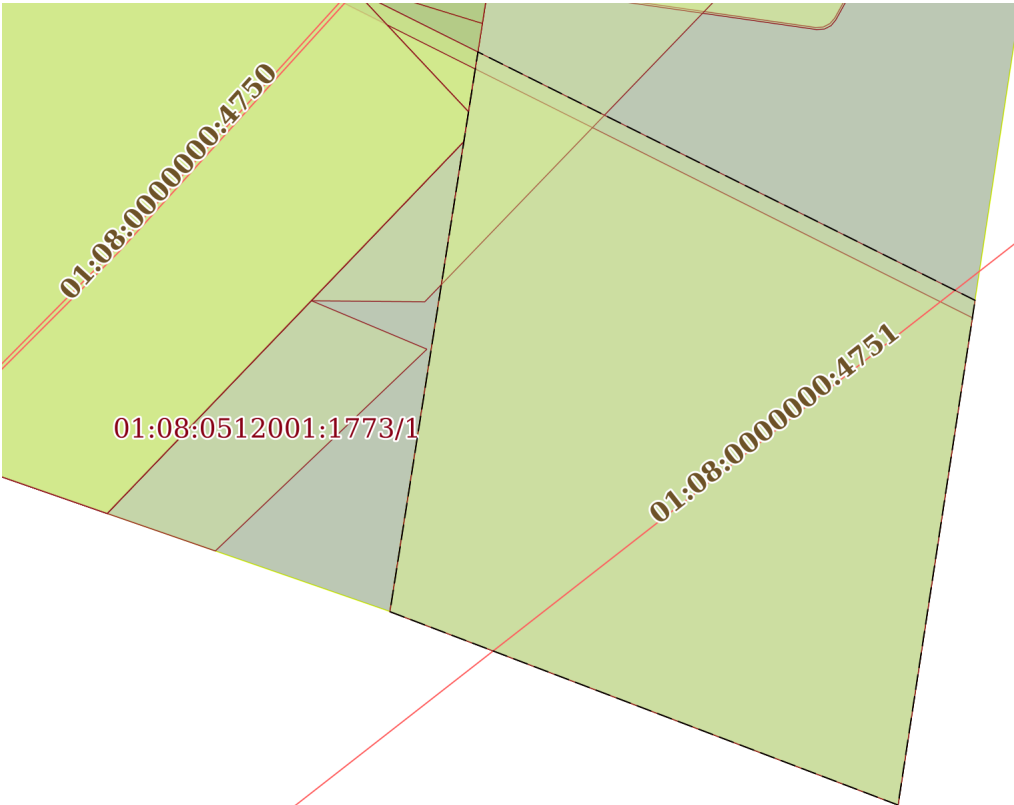
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/5	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23		
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191		
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:08:0512001:1245/1	333	01:08-6.409
01:08:0512001:1245/2	334	01:08-6.408
01:08:0512001:1245/3	795	01:08-6.170
01:08:0512001:1245/4	2582	01:08-6.114
01:08:0512001:1245/5	822	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная", принадлежащего на праве собственности ПАО "Кубаньэнерго". Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани. Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru; Реестровый номер границы: 01:08-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная"
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 31 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль подземного кабеля линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
		<p>повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:08-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-3»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 32 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль подземного кабеля линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	

		сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:08-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-4»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.08.2012 № 02-0/172; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:08-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушные линии электропередачи ВЛ 35 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 </div>		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	

соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	
		кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 01:08-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Чм-101 входящая в электросетевой комплекс 10 кВ Чм-101 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки", с входящими ВЛ и ТП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431040.39	2226032.97	-	-
2	431039.5	2226034.89	-	-
3	430964.77	2225962.11	-	-
4	430937.64	2225944.52	-	-
5	430926.67	2225938.46	-	-
6	430926.37	2225938.2	-	-
7	430926.19	2225937.85	-	-
8	430926.16	2225937.44	-	-
9	430927.8	2225925.99	-	-
10	430928.26	2225919.87	-	-
11	430930.24	2225920.18	-	-
12	430929.79	2225926.24	-	-
13	430928.24	2225937.04	-	-
14	430938.7	2225942.83	-	-
15	430965.94	2225960.49	-	-
16	430966.1	2225960.61	-	-
1	431040.39	2226032.97	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191

Кадастровый номер: 01:08:0512001:1245

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431040.34	2226033.06	-	-
2	431039.45	2226034.99	-	-
3	430964.71	2225962.19	-	-
4	430937.59	2225944.61	-	-
5	430926.56	2225938.51	-	-
6	430926.26	2225938.26	-	-
7	430926.08	2225937.91	-	-
8	430926.05	2225937.49	-	-
9	430927.7	2225925.98	-	-
10	430928.16	2225919.85	-	-
11	430930.14	2225920.16	-	-
12	430929.69	2225926.23	-	-
13	430928.13	2225937.09	-	-
14	430938.65	2225942.91	-	-
15	430965.88	2225960.57	-	-
16	430966.03	2225960.69	-	-
1	431040.34	2226033.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191				
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1245		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430910.58	2225945.84	-	-
2	430884.45	2225941.85	-	-
3	430894.82	2225914.61	-	-
4	430923.93	2225919.19	-	-
1	430910.58	2225945.84	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:1245	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430946.34	2225922.7	-	-
2	431043.36	2226026.15	-	-
3	431043.71	2226025.82	-	-
4	431037.96	2226038.19	-	-
5	430912.37	2225917.37	-	-
6	430926.37	2225919.57	-	-
1	430946.34	2225922.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193713191				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:1245	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1245/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430911.52	2225945.98	-	-
2	430884.45	2225941.85	-	-
3	430894.82	2225914.61	-	-
4	430924.84	2225919.33	-	-
1	430911.52	2225945.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2023, поступившего на рассмотрение 24.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:	01:08:0512001:1842		
Номер кадастрового квартала:	01:08:0512001		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Степная		
Площадь:	23490 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб.:	43552104.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0000000:4750		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:0512001:1785; 01:08:0512001:1040; 01:08:0512001:1042; 01:08:0512001:1776		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельный участок (территория) общего пользования, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 4 (четырёх) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1785, 01:08:0512001:1776, 01:08:0512001:1040 и 01:08:0512001:1042, 160/22, 2022-07-12		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 32 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 31 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.08.2012 № 02-0/172. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 01:08:0512001:1040, 01:08:0512001:1776.</p>	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29			
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	13.12.2023 12:23:03	
	номер государственной регистрации:	01:08:0512001:1842-01/034/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России ", ИНН: 7707083893	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 9-86-Я1, выдан 11.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015

Кадастровый номер: 01:08:0512001:1842

4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	03.08.2022 18:10:13
	номер государственной регистрации:	01:08:0512001:1842-01/055/2022-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.08.2022 по 25.12.2030 8 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КСК", ИНН: 2311251829
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 009577, выдан 02.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

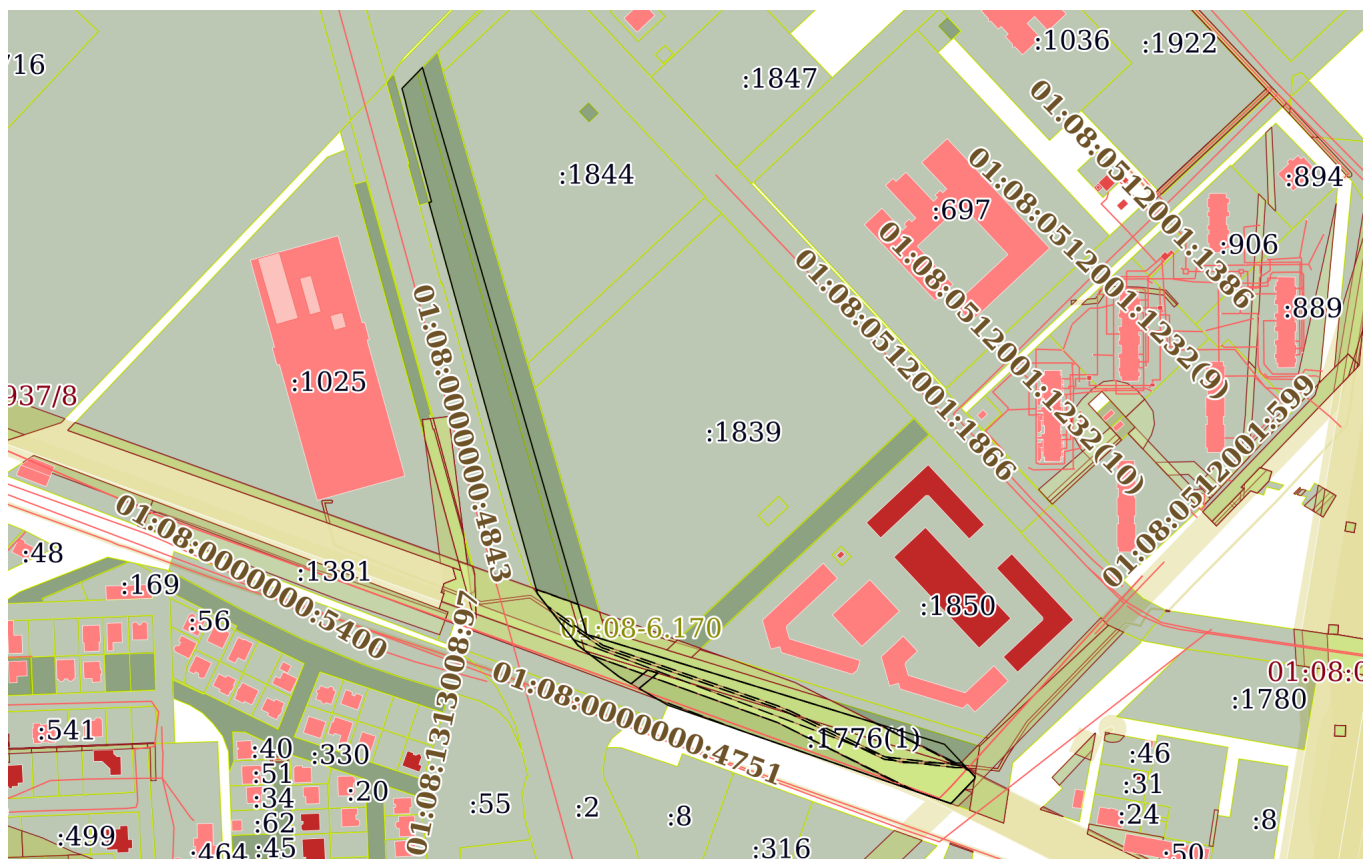
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

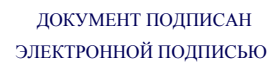
полное наименование должности

инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°15.0`	9.19	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	44°15.0`	8.64	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°9.4`	5.77	данные отсутствуют	01:08:0512001:1040, 01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	163°50.5`	474.83	данные отсутствуют	01:08:0512001:1040, 01:08:0512001:1841	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	107°5.2`	301.03	данные отсутствуют	01:08:0512001:1040, 01:08:0512001:1841	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	136°50.7`	35.81	данные отсутствуют	01:08:0512001:1841	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	188°52.9`	1.62	данные отсутствуют	01:08:0512001:1245	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	223°43.9`	11.82	данные отсутствуют	01:08:0512001:1773	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°49.3`	15.81	данные отсутствуют	01:08:0512001:1773	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	289°10.2`	240.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	300°14.1`	23.61	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
12	1.1.12	1.1.13	300°13.0`	3.16	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
13	1.1.13	1.1.14	50°35.1`	7.7	данные отсутствуют	01:08:0512001:1043	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	50°36.8`	11.71	данные отсутствуют	01:08:0512001:1043	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	287°7.1`	8.39	данные отсутствуют	01:08:0512001:1040, 01:08:0512001:1043	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015							
Кадастровый номер:				01:08:0512001:1842			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	230°37.1'	7.08	данные отсутствуют	01:08:0512001:1043	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	230°37.7'	10.31	данные отсутствуют	01:08:0512001:1043	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	300°11.5'	10.96	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
19	1.1.19	1.1.20	307°21.6'	12.87	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
20	1.1.20	1.1.21	307°15.8'	18.02	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
21	1.1.21	1.1.22	307°29.9'	4.01	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
22	1.1.22	1.1.23	307°52.5'	0.11	данные отсутствуют	01:08:0512001:1040, 01:08:0512001:14	данные отсутствуют; адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
23	1.1.23	1.1.24	307°12.6'	6.73	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
24	1.1.24	1.1.25	321°55.9'	52.9	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
25	1.1.25	1.1.26	344°32.0'	10.69	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	344°29.5'	315.91	данные отсутствуют	01:08:0512001:13	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	75°0.0'	2.16	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	345°2.5'	39.52	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	344°59.3'	23.51	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	346°47.6'	21.45	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	344°50.3'	9.75	данные отсутствуют	01:08:0000000:4929(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431475.37	2225457.99	-	0.1
2	431481.95	2225464.4	-	0.1
3	431488.14	2225470.43	-	0.1
4	431492.28	2225474.45	-	0.1
5	431036.21	2225606.59	-	0.1
6	430947.76	2225894.33	-	0.1
7	430921.64	2225918.82	-	0.1
8	430920.04	2225918.57	-	0.1
9	430911.5	2225910.4	-	0.1
10	430900.09	2225899.45	-	0.1
11	430979.22	2225671.84	-	0.1
12	430991.11	2225651.44	-	0.1
13	430992.7	2225648.71	-	0.1
14	430997.59	2225654.66	-	0.1
15	431005.02	2225663.71	-	0.1
16	431007.49	2225655.69	-	0.1
17	431003	2225650.22	-	0.1
18	430996.46	2225642.25	-	0.1
19	431001.97	2225632.78	-	0.1
20	431009.78	2225622.55	-	0.1
21	431020.69	2225608.21	-	0.1
22	431023.13	2225605.03	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015					
Кадастровый номер:			01:08:0512001:1842		
1	2	3	4	5	
23	431023.2	2225604.94	-	0.1	
24	431027.27	2225599.58	-	0.1	
25	431068.92	2225566.96	-	0.1	
26	431079.22	2225564.11	-	0.1	
27	431383.63	2225479.64	-	0.1	
28	431384.19	2225481.73	-	0.1	
29	431422.37	2225471.53	-	0.1	
30	431445.08	2225465.44	-	0.1	
31	431465.96	2225460.54	-	0.1	
1	431475.37	2225457.99	-	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

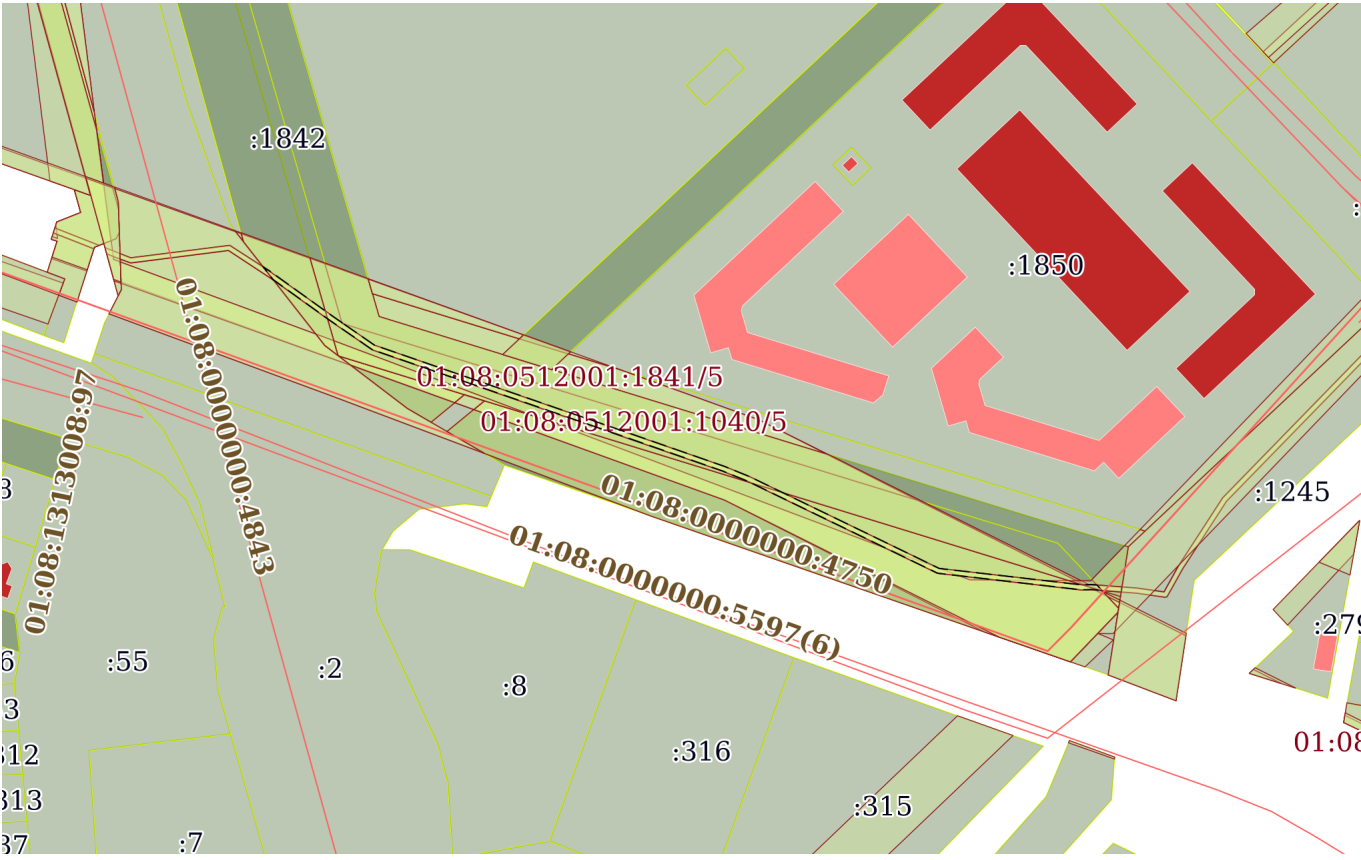
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/1	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



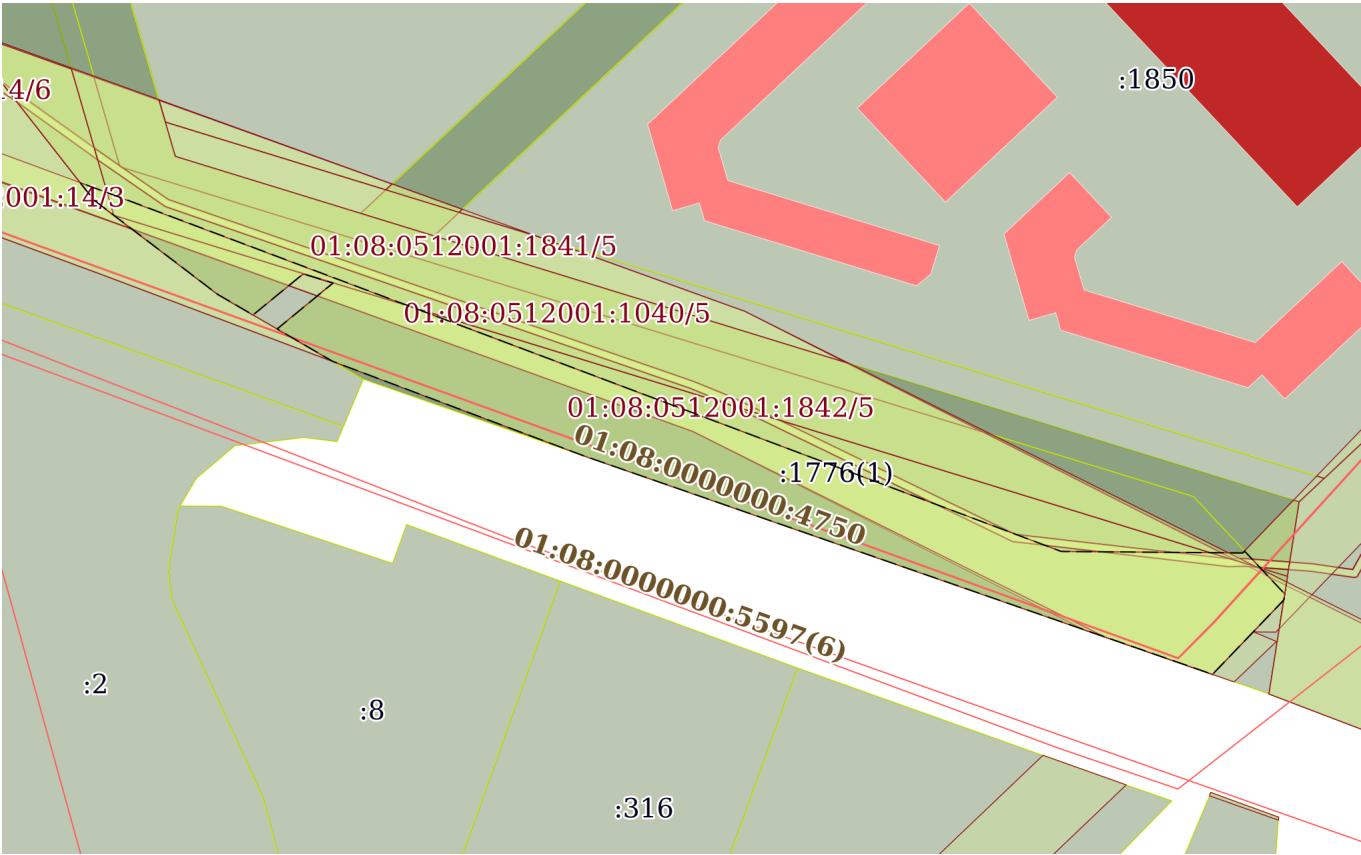
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29		
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015		
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:08:0512001:1842/1	724	01:08-6.408
01:08:0512001:1842/2	724	01:08-6.409
01:08:0512001:1842/3	8876	01:08-6.420
01:08:0512001:1842/4	6387	01:08-6.114
01:08:0512001:1842/5	8866	01:08-6.170
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 32 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль подземного кабеля линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015

Кадастровый номер:

01:08:0512001:1842

		устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:08-6.408; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-4»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.03.2020 № 31 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР); Содержание ограничения (обременения): Охранная зона устанавливается вдоль подземного кабеля линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельной линии электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 01:08-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельной линии электропередачи «КЛ 6 кВ Лн-3»; Тип



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	

		зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта регионального значения" от 13.04.2020 № 114 выдан: Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная", принадлежащего на праве собственности ПАО "Кубаньэнерго". Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества энергетики и электрификации Кубани. Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru; Реестровый номер границы: 01:08-6.420; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут с целью размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения "Воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ "Черемушки - Промсточная"
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании земельных участков расположенных в границах зоны с особыми условиями использования территории, установлены Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24 февраля 2009 г.: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	

разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 01:08-6.114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Чм-101 входящая в электросетевой комплекс 10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	
		кВ Чм-101 от ПС-110/35/10 кВ "Черемушки", с входящими ВЛ и ТП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 10.08.2012 № 02-0/172; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон объектов электросетевого комплекса (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160); Реестровый номер границы: 01:08-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушные линии электропередачи ВЛ 35 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015			
Кадастровый номер:		01:08:0512001:1842	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/1				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431036.3	2225606.56	-	-
2	431036.21	2225606.59	-	-
3	431036.15	2225606.79	-	-
4	431027.36	2225619.49	-	-
5	430992.07	2225721.63	-	-
6	430978.61	2225760.22	-	-
7	430974.48	2225770.36	-	-
8	430937.55	2225846.58	-	-
9	430930.93	2225903.97	-	-
10	430931.06	2225907.93	-	-
11	430930.89	2225910.14	-	-
12	430928.73	2225912.17	-	-
13	430929.06	2225907.83	-	-
14	430928.93	2225903.82	-	-
15	430935.58	2225846.19	-	-
16	430935.67	2225845.87	-	-
17	430972.66	2225769.52	-	-
18	430976.75	2225759.49	-	-
19	430990.18	2225720.98	-	-
20	431025.51	2225618.71	-	-
21	431025.64	2225618.47	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:1842	
1	2	3	4	5
22	431037.34	2225601.55	-	-
23	431053.56	2225578.99	-	-
24	431058.77	2225574.91	-	-
25	431057.11	2225577.47	-	-
26	431038.97	2225602.71	-	-
1	431036.3	2225606.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015

Кадастровый номер:	01:08:0512001:1842
--------------------	--------------------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/2

Система координат МСК-23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431036.46	2225606.52	-	-
2	431036.21	2225606.59	-	-
3	431036.05	2225607.1	-	-
4	431027.45	2225619.54	-	-
5	430992.16	2225721.67	-	-
6	430978.7	2225760.25	-	-
7	430974.57	2225770.4	-	-
8	430937.65	2225846.61	-	-
9	430931.03	2225903.97	-	-
10	430931.16	2225907.93	-	-
11	430931	2225910.04	-	-
12	430928.84	2225912.07	-	-
13	430929.16	2225907.83	-	-
14	430929.02	2225903.97	-	-
15	430935.68	2225846.22	-	-
16	430935.77	2225845.89	-	-
17	430972.75	2225769.56	-	-
18	430976.84	2225759.52	-	-
19	430990.27	2225721.01	-	-
20	431025.6	2225618.75	-	-
21	431025.73	2225618.51	-	-
22	431037.42	2225601.61	-	-
23	431053.84	2225578.77	-	-
24	431059.02	2225574.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:1842	
1	2	3	4	5
25	431057.19	2225577.53	-	-
26	431039.05	2225602.77	-	-
1	431036.46	2225606.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015

Кадастровый номер: 01:08:0512001:1842

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/3				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431060.5	2225599.55	-	-
2	431036.21	2225606.59	-	-
3	430964.41	2225840.16	-	-
4	430928.14	2225912.73	-	-
5	430921.64	2225918.82	-	-
6	430920.04	2225918.57	-	-
7	430911.5	2225910.4	-	-
8	430900.09	2225899.45	-	-
9	430910.01	2225870.93	-	-
10	430965.21	2225760.24	-	-
11	431001.6	2225659.54	-	-
12	431005.02	2225663.71	-	-
13	431007.49	2225655.69	-	-
14	431004.37	2225651.89	-	-
15	431019.66	2225609.56	-	-
16	431020.69	2225608.21	-	-
17	431023.13	2225605.03	-	-
18	431023.2	2225604.94	-	-
19	431027.27	2225599.58	-	-
20	431068.92	2225566.96	-	-
21	431072.65	2225565.93	-	-
1	431060.5	2225599.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015

Кадастровый номер: 01:08:0512001:1842

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/4				
Система координат МСК-23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	430933.13	2225908.05	-	-
2	430921.64	2225918.82	-	-
3	430920.04	2225918.57	-	-
4	430911.5	2225910.4	-	-
5	430900.09	2225899.45	-	-
6	430958.7	2225730.86	-	-
7	430984	2225663.63	-	-
8	430991.11	2225651.44	-	-
9	430992.7	2225648.71	-	-
10	430997.59	2225654.66	-	-
11	431005.02	2225663.71	-	-
12	431007.49	2225655.69	-	-
13	431003	2225650.22	-	-
14	430996.46	2225642.25	-	-
15	431001.97	2225632.78	-	-
16	431009.78	2225622.55	-	-
17	431020.69	2225608.21	-	-
18	431023.13	2225605.03	-	-
19	431023.2	2225604.94	-	-
20	431027.27	2225599.58	-	-
21	431031.93	2225595.93	-	-
22	431027.12	2225608.97	-	-
23	430933.04	2225858.92	-	-
24	430932.63	2225907.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 29				
24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015				
Кадастровый номер:			01:08:0512001:1842	
1	2	3	4	5
1	430933.13	2225908.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

24.12.2023г. № КУВИ-001/2023-290620015

Кадастровый номер: 01:08:0512001:1842

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 01:08:0512001:1842/5

Система координат МСК-23, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431020.69	2225608.21	-	-
2	431023.13	2225605.03	-	-
3	431023.2	2225604.94	-	-
4	431027.27	2225599.58	-	-
5	431068.92	2225566.96	-	-
6	431072.22	2225566.05	-	-
7	431060.22	2225599.63	-	-
8	431036.21	2225606.59	-	-
9	430965.14	2225837.78	-	-
10	430928.84	2225909.38	-	-
11	430926.3	2225914.45	-	-
12	430921.64	2225918.82	-	-
13	430920.04	2225918.57	-	-
14	430911.5	2225910.4	-	-
15	430900.09	2225899.45	-	-
16	430911.99	2225865.21	-	-
17	430965.21	2225760.24	-	-
18	431001.55	2225659.48	-	-
19	431005.02	2225663.71	-	-
20	431007.49	2225655.69	-	-
21	431004.31	2225651.82	-	-
22	431014.5	2225623.57	-	-
23	431019.37	2225609.95	-	-
1	431020.69	2225608.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713	
Кадастровый номер:	01:08:1313008:2
Номер кадастрового квартала:	01:08:1313008
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, х Гавердовский, пер Клубный, 1, участок 2.
Площадь:	16812 +/- 227
Кадастровая стоимость, руб.:	6185471.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0000000:4751, 01:08:0000000:4843, 01:08:0000000:5597
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства автомобильной дороги "Обход г. Майкопа(1-я очередь)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:2	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Адыгея
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-01/052/2010-491 25.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Адыгея "Адыгеяавтодор", ИНН: 0105045714
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 01-01-01/007/2009-938 07.05.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

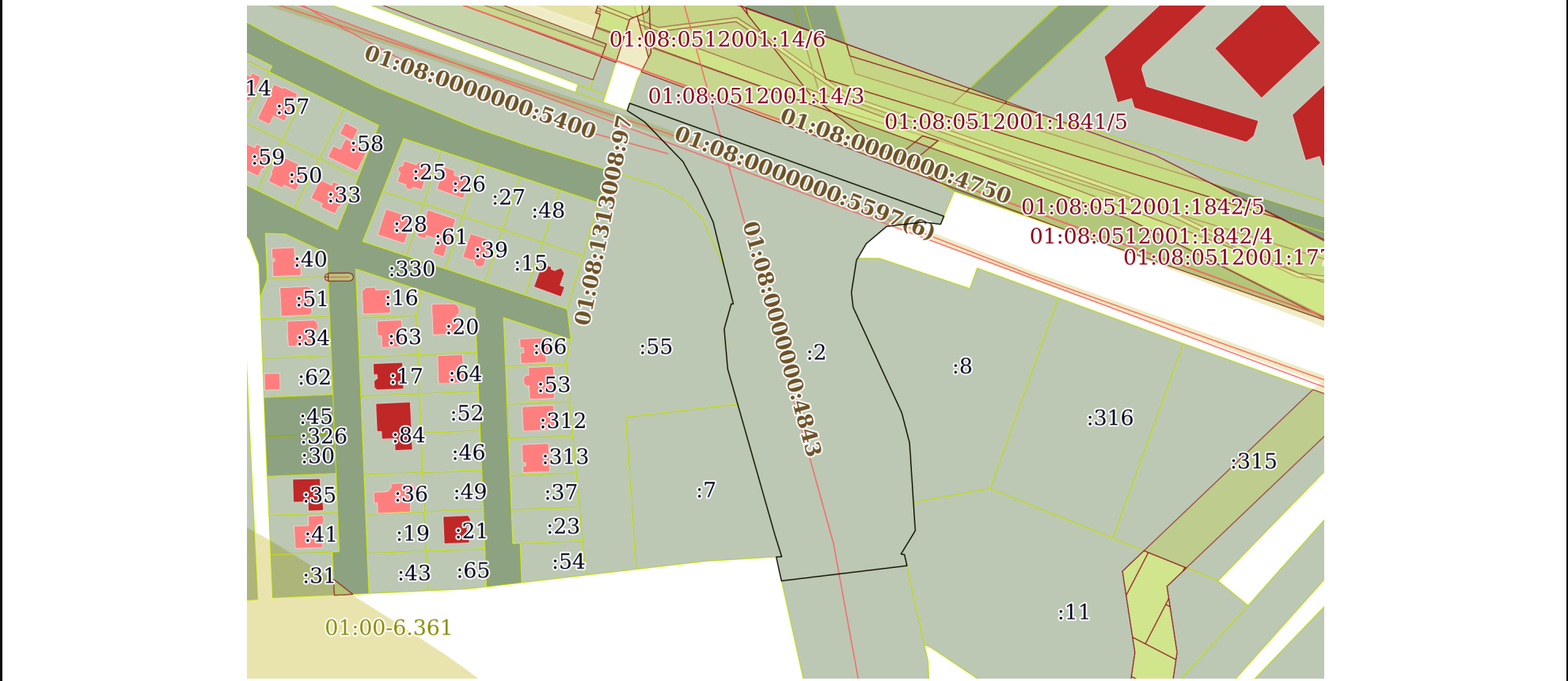
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:2	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	302°54.8'	10.43	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18°26.1'	1.64	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	18°7.1'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	109°49.6'	16.54	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
5	1.1.5	1.1.6	109°47.8'	153.15	данные отсутствуют	01:08:0512001:14	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
6	1.1.6	1.1.7	202°36.0'	4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	277°10.4'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	263°11.5'	18.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	229°47.6'	13.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	210°29.7'	9.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	188°53.8'	16.62	данные отсутствуют	01:08:1313008:8	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	173°8.9'	7.54	данные отсутствуют	01:08:1313008:8	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	155°16.6'	58.99	данные отсутствуют	01:08:1313008:8	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°29.6'	15.93	данные отсутствуют	01:08:1313008:8	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	176°17.5'	41.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	176°31.6'	3.14	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	211°25.6'	11.45	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	211°29.9'	2.39	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	101°52.3'	1.8	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713							
Кадастровый номер:					01:08:1313008:2		
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	167°15.7`	5.03	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	167°54.3`	0.72	данные отсутствуют	01:08:1313008:11	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	263°6.8`	64.22	данные отсутствуют	01:08:0514001:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
23	1.1.23	1.1.24	347°31.9`	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	1.1.24	1.1.25	347°42.7`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	86°31.6`	2.81	данные отсутствуют	01:08:1313008:7	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	342°31.8`	11.46	данные отсутствуют	01:08:1313008:7	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	344°5.7`	3.94	данные отсутствуют	01:08:1313008:7	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	344°8.8`	15.37	данные отсутствуют	01:08:1313008:7	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	344°8.0`	68.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	354°59.0`	20.47	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	15°39.2`	13.23	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	86°45.6`	1.06	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	346°11.0`	42.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	335°16.4`	18.67	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	331°20.6`	15.68	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	316°2.1`	28.19	данные отсутствуют	01:08:1313008:12	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:2	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431014.6	2225514.39	-	-
2	430994.31	2225533.96	-	-
3	430980.55	2225541.48	-	-
4	430963.59	2225549.29	-	-
5	430921.99	2225559.52	-	-
6	430921.93	2225558.46	-	-
7	430909.19	2225554.89	-	-
8	430888.8	2225556.68	-	-
9	430822.94	2225575.4	-	-
10	430808.15	2225579.6	-	-
11	430804.36	2225580.68	-	-
12	430793.43	2225584.12	-	-
13	430793.26	2225581.32	-	-
14	430788.21	2225582.42	-	-
15	430781.11	2225583.99	-	-
16	430788.81	2225647.75	-	-
17	430789.51	2225647.6	-	-
18	430794.42	2225646.49	-	-
19	430794.79	2225644.73	-	-
20	430796.83	2225645.98	-	-
21	430806.6	2225651.95	-	-
22	430809.73	2225651.76	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9				
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193714713				
Кадастровый номер:			01:08:1313008:2	
1	2	3	4	5
23	430851.23	2225649.07	-	-
24	430866.65	2225645.08	-	-
25	430920.23	2225620.41	-	-
26	430927.72	2225619.51	-	-
27	430944.14	2225622.08	-	-
28	430952.63	2225627.08	-	-
29	430961.37	2225637.42	-	-
30	430963.58	2225655.93	-	-
31	430962.46	2225664.83	-	-
32	430966.52	2225666.52	-	-
33	431018.39	2225522.42	-	-
34	431024	2225506.86	-	-
35	431021.83	2225506.15	-	-
36	431020.27	2225505.63	-	-
1	431014.6	2225514.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10	
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516	
Кадастровый номер:	01:08:1313008:12
Номер кадастрового квартала:	01:08:1313008
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, х Гавердовский, пер Клубный, 1, участок 4.
Площадь:	8221 +/- 793
Кадастровая стоимость, руб.:	13846137.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:08:0000000:4751, 01:08:0000000:5400, 01:08:0000000:5597
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	01:08:1313008:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 01:08:1313008:38, 01:08:1313008:55. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	
Получатель выписки:		Манецкий Сергей Александрович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.11.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	01-01-01/061/2008-148	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2008 по 04.12.2051	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение " к договору аренды земельного участка №002407 от 04.12.2002г.", № 005965-д, выдан 29.10.2008, дата государственной регистрации: 20.11.2008, номер государственной регистрации: 01-01-01/061/2008-148 Договор аренды земельного участка, № 002407, выдан 04.12.2002, дата государственной регистрации: 17.12.2002, номер государственной регистрации: 01-01/01-19/2002-581	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10		
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516		
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

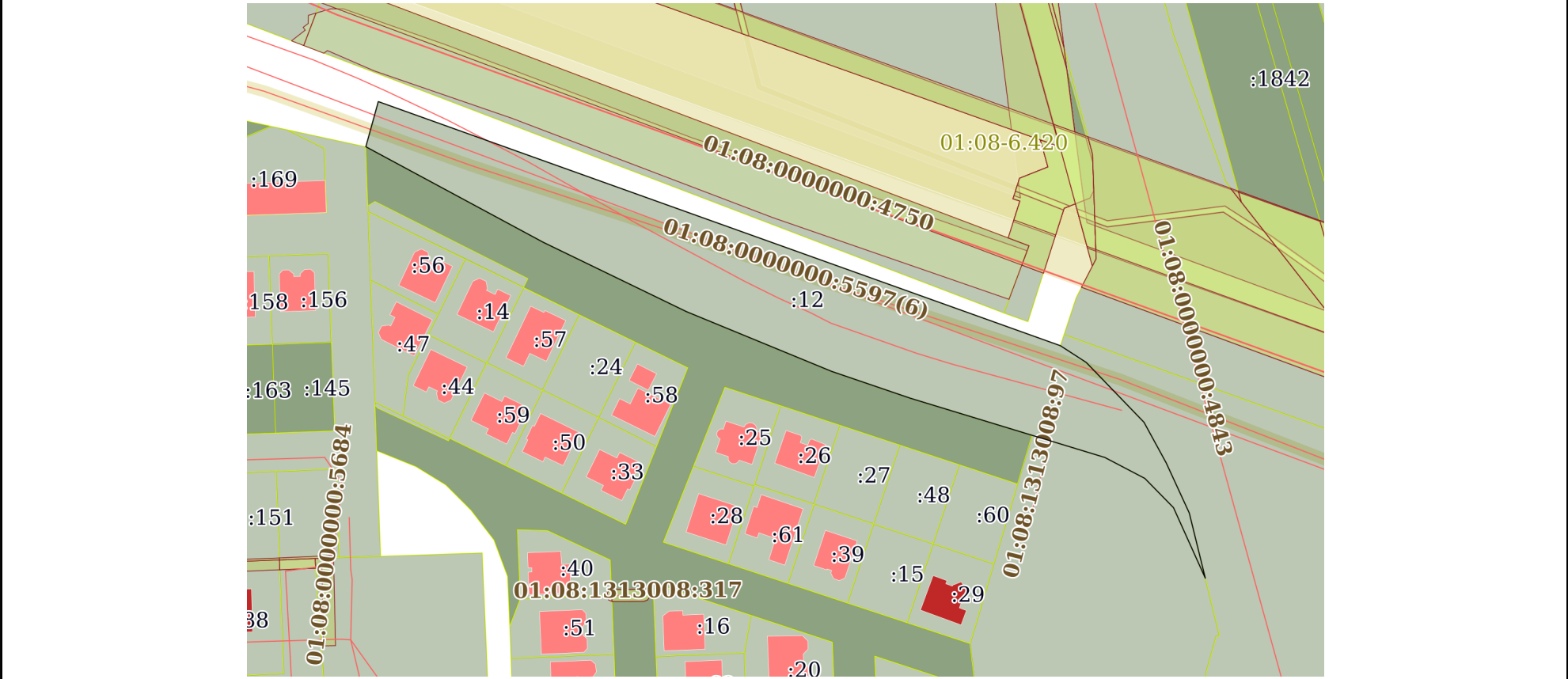
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°42.0`	245.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	122°54.8`	10.43	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
3	1.1.3	1.1.4	136°2.1`	28.19	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
4	1.1.4	1.1.5	151°20.6`	15.68	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
5	1.1.5	1.1.6	155°16.4`	18.67	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
6	1.1.6	1.1.7	166°10.6`	22.77	данные отсутствуют	01:08:1313008:2	адрес отсутствует; adygavtodor@mail.ru, Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, дом №86
7	1.1.7	1.1.8	335°43.3`	26.22	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	315°35.0`	13.89	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	297°38.2`	15.31	данные отсутствуют	01:08:1313008:55	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	286°56.9`	68.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	288°50.4`	28.15	данные отсутствуют	01:08:1313008:38, 01:08:1313008:330	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	292°22.7`	53.16	данные отсутствуют	01:08:1313008:38, 01:08:1313008:330	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516									
Кадастровый номер:				01:08:1313008:12					
1	2	3	4	5	6	7	8		
13	1.1.13	1.1.14	295°50.8`	53.9	данные отсутствуют	01:08:1313008:38, 01:08:1313008:330	данные отсутствуют		
14	1.1.14	1.1.15	298°19.1`	68.26	данные отсутствуют	01:08:1313008:38, 01:08:1313008:330	данные отсутствуют		
15	1.1.15	1.1.1	15°25.2`	15.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	1.1.15	1.1.15			данные отсутствуют	01:08:0202026:164	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
22.12.2023г. № КУВИ-001/2023-289599516			
Кадастровый номер:		01:08:1313008:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431102.98	2225274.63	-	2.5
2	431020.27	2225505.63	-	2.5
3	431014.6	2225514.39	-	2.5
4	430994.31	2225533.96	-	2.5
5	430980.55	2225541.48	-	2.5
6	430963.59	2225549.29	-	2.5
7	430941.48	2225554.73	-	2.5
8	430965.38	2225543.95	-	2.5
9	430975.3	2225534.23	-	2.5
10	430982.4	2225520.67	-	2.5
11	431002.47	2225454.81	-	2.5
12	431011.56	2225428.17	-	2.5
13	431031.8	2225379.01	-	2.5
14	431055.3	2225330.5	-	2.5
15	431087.68	2225270.41	-	2.5
1	431102.98	2225274.63	-	2.5

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия