

Российская Федерация
Республика Адыгея

ООО ПСК
«ИНЖСТРОЙ»

Объект: «Внесение изменений в документацию по проекту планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Основная часть
Обоснование

Текстовая часть
Графическая часть

ТОМ 1

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп
2024 г.

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1. ПЗ, ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Состав проекта Содержание Текстовая часть Графическая часть Общие данные. Карта планировочной структуры территории б/м.	
ГП-2	Чертеж планировки. М 1:2000	
ГП-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
ГП-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м.	
ГП-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
ГП-6	Объемно-планировочное решение застройки.	
ГП-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	

						Содержание	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о
характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития
территории в границах элемента планировочной структуры**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп" (далее – документация, проект, проект планировки территории) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:2000 с использованием топографической съемки.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата			

89*;

8. Задание на проектирование.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах работ: Всего:	га	1	9,5	100
2	Образуемые земельные участки, в т.ч. участки для:	га	1	0,52	5,5
	ИЖС	га	94	6,1153	64,32
	ГРП	га	1	0,0339	0,36
	ТП	га	1	0,0309	0,32
3	Территории общего пользования				
	зеленые зоны	га	-	0,75	7,9
	твердые покрытия (тротуары, проезжая часть дорог)	га	-	2,05	21,6
	Параметры застройки				
	Коэффициент плотности застройки		0,4/0,8	-	-
	Коэффициент застройки		0,2/0,4	-	-

Проект планировки территории выполнен для проектируемой территории. Образуются новые земельные участки.

Площадь проектируемой застройки составляет – 95001,7 м².

Расстояние до ближайшего проектируемого детского сада составляет – 1,0 км.

Расстояние до ближайшей проектируемой школы составляет – 2,8 км.

Расстояние до поликлиники составляет – 2,5 км.

Расстояние до объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и аптеки составляет – 1,0 км.

Характеристики для проектируемых многоквартирных жилых домов:

Количество домов – 2.

Количество квартир – 48 квартир.

Расчетное количество людей – 81 человек.

Расчетное количество парковок – $48 \cdot 0,75 = 36$ м/м-10%(допускается

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата			

сократить)=32 м/м.

Расчетная площадь детской площадки – $81 \cdot 0,7 = 56,7 \text{ м}^2$

Расчетная площадь спортивной площадки $81 \cdot 2 = 162 \text{ м}^2$

Расчетная площадь хозяйственной площадки - $81 \cdot 0,3 = 24,3 \text{ м}^2$

Расчетная площадь площадки для отдыха взрослых $81 \cdot 0,1 = 8,1 \text{ м}^2$

Данные показатели могут измениться на более поздних этапах проектирования, т.к. варианты проектирования могут быть разные, в зависимости от задания на проектирование. Могут применяться подземный паркинг, стилобат для размещения парковок и детских и спортивных площадок, парковки также могут быть площадными.

Также могут поменяться данные о количестве квартир и количестве жителей. Все эти данные взаимосвязаны, показатели меняются в зависимости от изменения одного показателя.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального значения проект не предусматривает.

Проектируемая территория расположена в поселке Северном.

Проектом предусматривается размещение малоэтажных жилых домов, объектов коммунального обслуживания и организация улично-дорожной сети.

Проектируемая территория образует кварталы, которые находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Таким образом, в границах территории проектирования в отношении объектов жилищного строительства планируется размещение отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей, а также многоквартирных жилых домов не выше 3-х этажей с учетом установленных требований по проценту застройки в границах земельного участка.

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах территории проектирования определялись с учетом требований градостроительного регламента.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 9,5 га.

Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются, координаты указаны на чертеже планировки территории.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана и ПЗЗ.

Проектом планировки территории проектирование новых улиц не планируется. Ширина улиц составляет от 11 м до 18 м. Предусмотрены дороги, имеющие твердое покрытие.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что дома оборудуются внутренними сетями водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить проект на размещение инженерных сетей: водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление от котлов.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Проектом планировки территории определяются основные планировочные решения территории.

Положение об очерёдности планируемого развития территории

1. Этапы реализации документации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

1) Постановка образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и оформление прав на них.

2) Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3) В соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик подает уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

4) Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

5) Строительство планируемых объектов капитального строительства:

- земляные работы;
- разбивочные работы;
- устройство фундаментов;
- возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровли;

- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;

- наружная отделка;
- внутренняя отделка;
- благоустройство территории.

6) В соответствии с ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик подаёт уведомление о завершении строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

7) Получение застройщиком уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

8) Постановка на государственный кадастровый учет, построенного объекта жилищного строительства.

2. Этапы реализации документации в отношении объектов МКД:

1) Постановка образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет и оформление прав на них.

2) Разработка проектной документации по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3) Подготовка проектной документации на многоквартирные жилые дома.

4) Получение положительной экспертизы проектной документации.

5) В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик получает разрешение на строительство.

6) Строительство планируемых объектов капитального строительства:

- земляные работы;
- разбивочные работы;
- устройство фундаментов;
- возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровли;
- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;
- наружная отделка;
- внутренняя отделка;
- благоустройство территории.

7) В соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик получает разрешение на ввод в эксплуатацию.

8) Постановка на государственный кадастровый учет, построенного объекта жилищного строительства.

**Обоснование
Результаты инженерных изысканий**

Результаты по инженерно-геологическим изысканиям выполнены ИП Шальдо Владимир Владимирович в 2024 году в соответствии с договором № 12\12-03-24ИИ.

**Обоснование определения границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1Б, в которой для объектов индивидуального жилищного строительства предусмотрены отступы от красных линий улиц, проездов 5м, от границ смежных земельных участков – 3м. Для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м расстояние от красной линии улиц и проездов, минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.

**Обоснование соответствия планируемых параметров,
местоположения и назначения объектов регионального значения,
объектов местного значения нормативам градостроительного
проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а
также применительно к территории, в границах которой
предусматривается осуществление деятельности по комплексному и
устойчивому развитию территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям
максимально допустимого уровня территориальной доступности таких
объектов для населения**

Конфигурация кварталов выполнена простой прямоугольной схемой, характерной для города Майкопа, а также обуславливается рельефом, охранными зонами и похожа на ранее запроектированные территории в том районе.

Проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж – 1Б.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и
техногенного характера, проведения мероприятий
по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

- сейсмическая опасность (7-9 баллов)
- сильный ветер - скорость при порывах 25м/сек и более
- крупный град - диаметр градин 20мм и более
- ливневые осадки
- сильный гололед - обледенение линий электропередач
- подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.
- при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия
- проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры
- проведение мероприятий по инженерной подготовке территории

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Хакурате, 642.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

Охрана окружающей среды

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, а также создание системы мусороудаления.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации жилых помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное и местное.

Канализация –на более поздних этапах проектирования разработать проект на централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения.

Теплоснабжение – местное, от индивидуальных отопительных агрегатов.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Образование новых земельных участков, постановка их на кадастровый учет.
2. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства исходя из новых границ земельных участков.
3. Строительство объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия

Согласно письма Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея о согласовании отчета об обеспечении сохранности объектов культурного наследия от 26.08.2022 №044-1095 на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 ФЗ-73:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или

Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата

иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

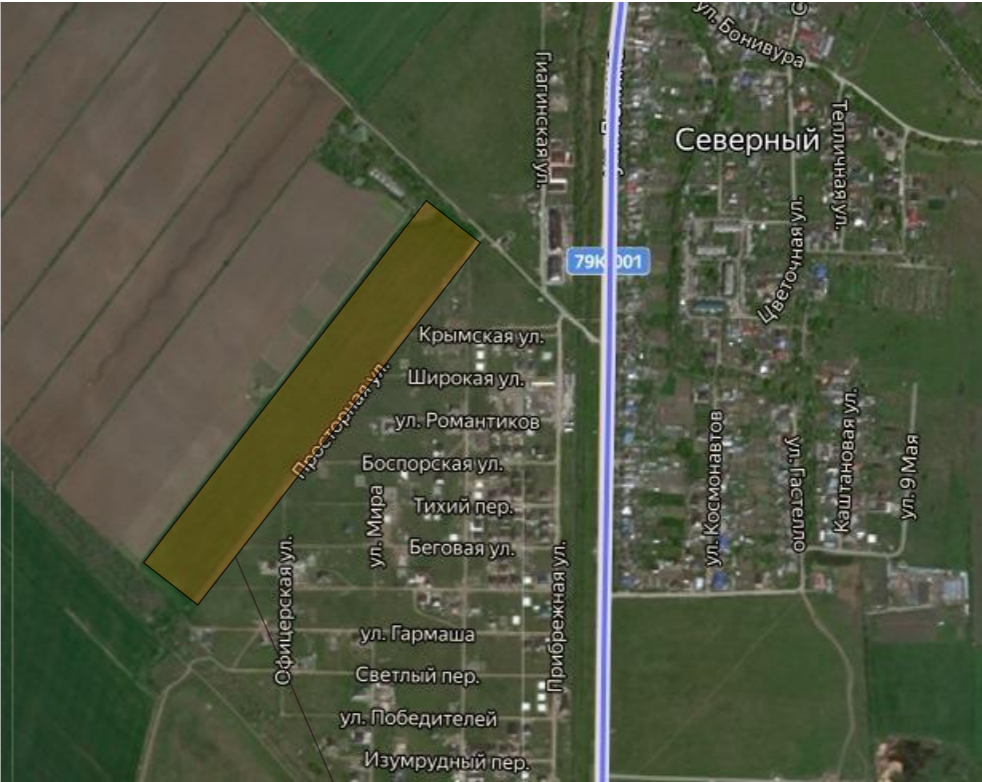
Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ док	Подп	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Чертеж межевания. М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, организация улично-дорожной сети. М 1:2000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
6	Объемно-пространственное решение застройки территории	
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

Ведомость чертежей основного комплекта				
	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка в границах работ	га	9,5	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	8,98	94,5	
Площадь образуемых зем. участков	га	0,52	5,5	

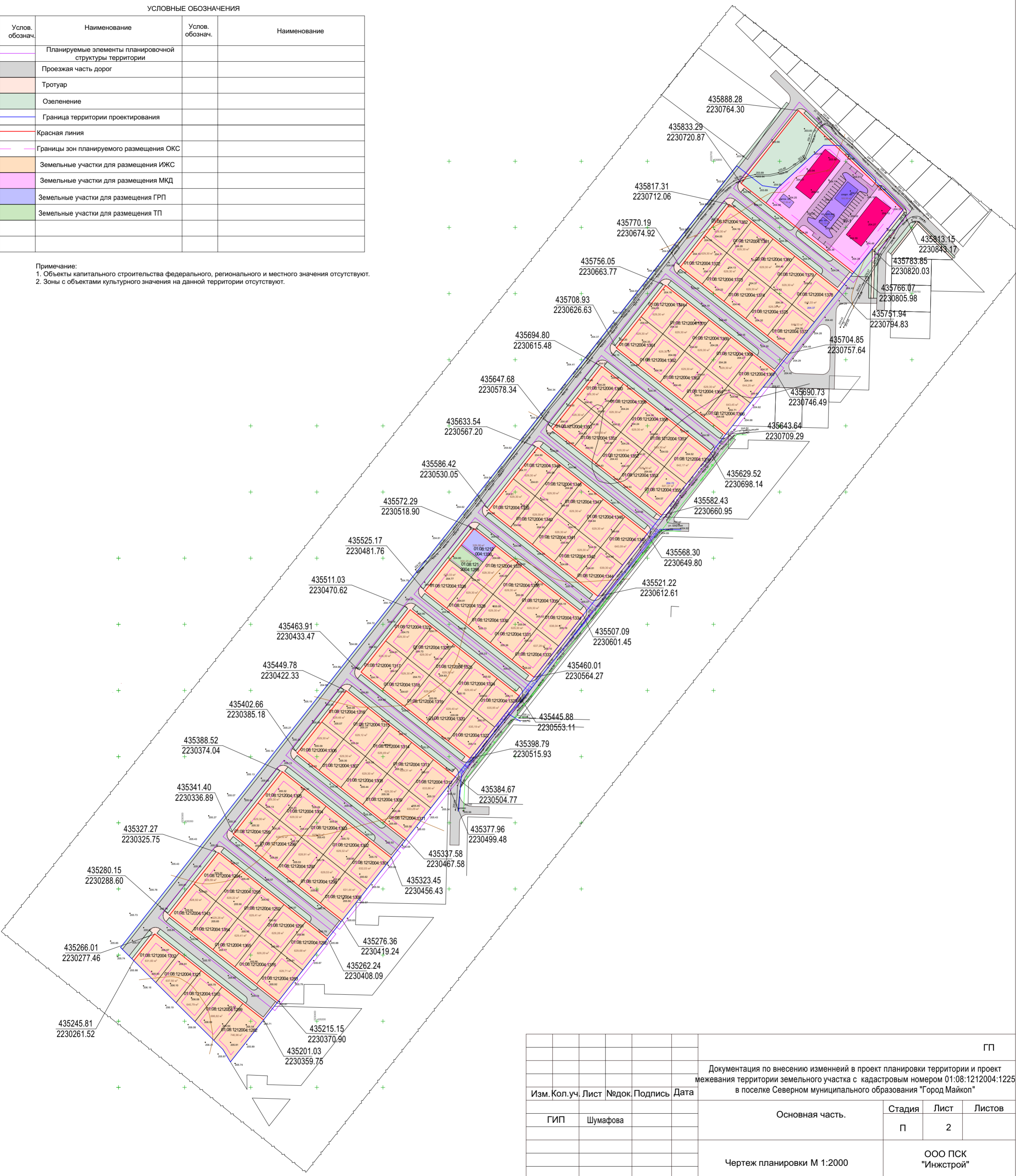


Проектируемая
территория

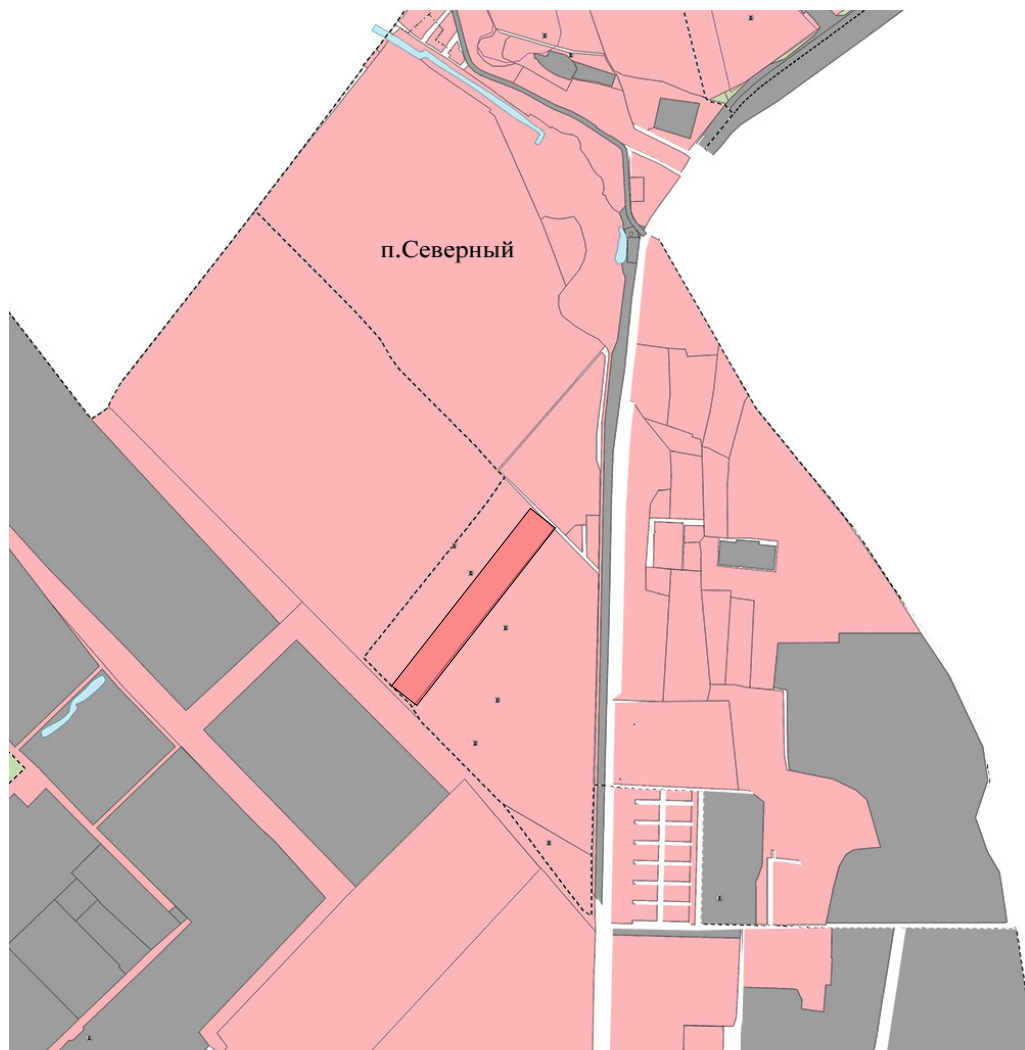
						ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шумафова						П	1	7
							Общие данные. Карта планировочной структуры территории в структуре города		
						ООО ПСК "Инжстрой"			

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Планируемые элементы планировочной структуры территории		
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Красная линия		
	Границы зон планируемого размещения ОКЗ		
	Земельные участки для размещения ИЖС		
	Земельные участки для размещения МКД		
	Земельные участки для размещения ГРП		
	Земельные участки для размещения ТП		

1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны с объектами культурного значения на данной территории отсутствуют.



						ГП				
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
ГП	Шумафова					Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
						Чертеж планировки М 1:2000	ООО ПСК "Инжстрой"			



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:


Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:


 Защитная зона объекта культурного наследия


ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Объекты культурного наследия (ОКН):

 Памятник федерального значения

 Памятник регионального значения



 Памятник местного значения;
Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия;
объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:

 Граница территории объекта культурного наследия

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

 Водоток (река, ручей, канал)
 Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

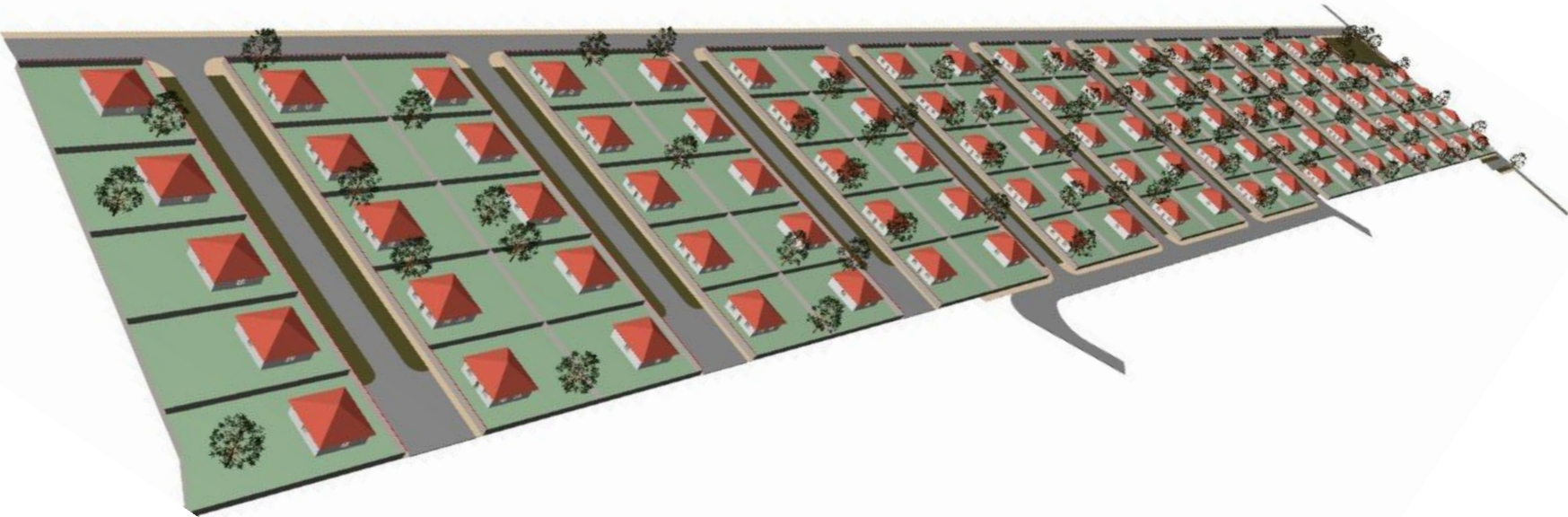
						ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Шумафова					Обоснование проект планировки	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	ООО ПСК "Инжстрой"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Земельные участки для размещения ИЖС		
	Земельные участки для размещения МКД		
	Земельные участки для размещения ГРП		
	Земельные участки для размещения ТП		
	Охранная зона линии электропередачи		



Примечание:
1. На проектируемой территории нет существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

						ГП
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	ГИП	Шумафова				Обоснование проект планировки
						Стадия П
						Лист 5
						Листов
						ООО ПСК "Инжстрой"



						ГП					
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов		
ГИП		Шумафова					П	6			
							Объемно-пространственное решение застройки территории				
						ООО ПСК "Инжстрой"					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Земельные участки для размещения ИЖС		
	Земельные участки для размещения МКД		
	Точка перелома		
	Проектная /красная/ отметка		
	Отметка земли /черная/		
	Уклон в тысячных		
	Расстояние в метрах		
	Земельные участки для размещения ГРП		
	Земельные участки для размещения ТП		



						ГП
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	ГИП	Шумафов				Обоснование проект планировки
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						7
						ООО ПСК "Инжстрой"
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000