

Российская Федерация
Республика Адыгея

ООО ПСК
«ИНЖСТРОЙ»

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть
Обоснование

Текстовая часть
Графическая часть

ТОМ 2

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп
2024 г.

Состав рабочего проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.2, ПЗ.ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть Каталог координат	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	№ лок	Подп	Дата			

Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ-1, в соответствии с ПЗЗ, – [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вид разрешенного использования «(2.1.1) – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» является условно разрешенным видом использования территориальной зоны Ж-1Б. Его предоставление производится в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Первым этапом необходимо каждому земельному участку, участвующему в образовании земельного участка ЗУ-1, установить вид разрешенного использования «(2.1.1) – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», после чего проводить процедуру объединения.

Предусмотренные проектом межевания виды разрешенного использования необходимо установить после постановки образуемых земельных участков на кадастровый учет с исходным видом разрешенного использования в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Межевание выполняется для незастроенной территории.

В соответствии с Генеральным планом территория проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена в границах населенного пункта – поселок Северный.

Земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте нет.

На чертеже межевания отображены:

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки.

Линии отступа от красных линий.

Границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Согласно сведениям ЕГРН установлен публичный сервитут «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ 0,4 кВ, подключаемой к ВЛ-10 кВ Кл-4, до точки присоединения заявителей: Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Северный» (реестровый номер 01:08-6.1002).

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет.

На данной территории нет границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах территории проектирования имеется утвержденный проект межевания территории:

Таблица. Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

										Лист
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата					

Ведомость чертежей основного комплекта

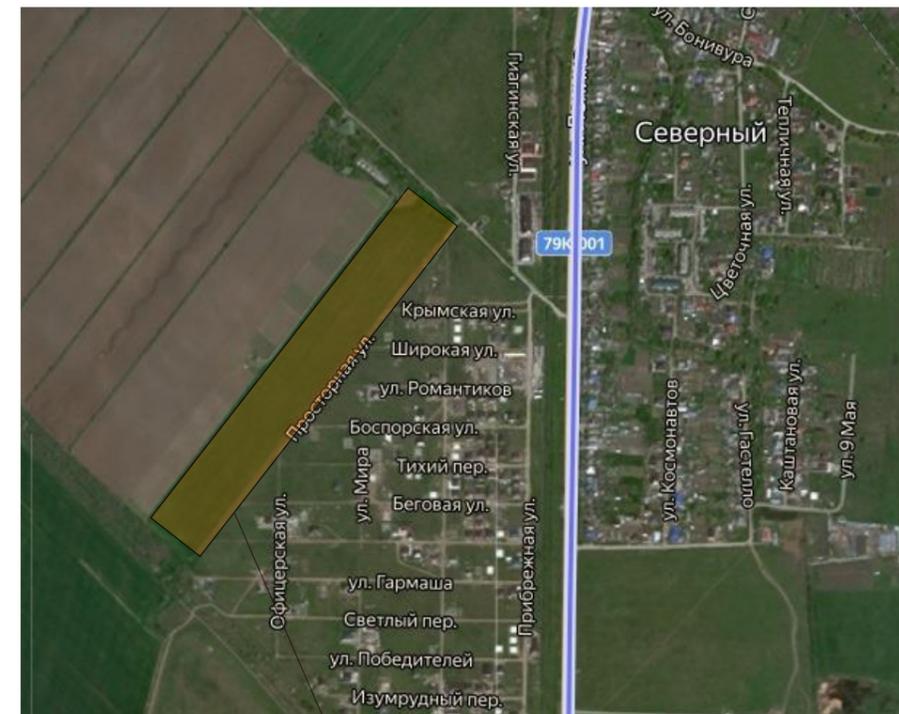
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Чертеж межевания. М 1:2000	
3	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Границы особо охраняемых природных территорий б/м	
6	Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м	

Ведомость чертежей основного комплекта

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка в границах работ	га	9,5	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	8,98	94,5	
Площадь образуемых зем. участков	га	0,52	5,5	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	



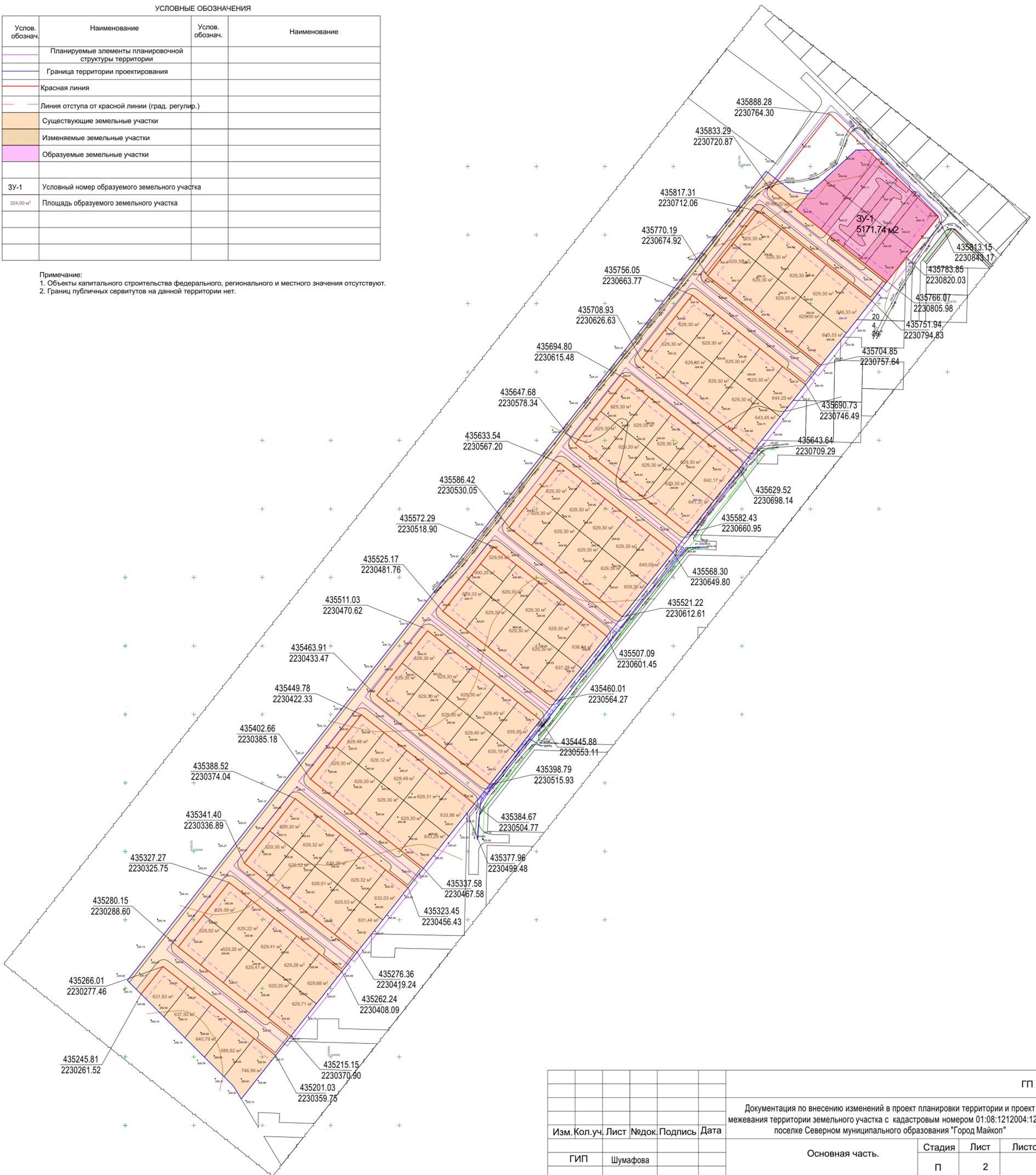
Проектируемая территория

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						ГП		
Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"						Стадия	Лист	Листов
						п	1	6
Общие данные. Карта планировочной структуры территории в структуре города						ООО ПСК "Инжстрой"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Планируемые элементы планировочной структуры территории		
	Граница территории проектирования		
	Красная линия		
	Линия отступа от красной линии (град. регулир.)		
	Существующие земельные участки		
	Изменяемые земельные участки		
	Образуемые земельные участки		
ЗУ-1	Условный номер образуемого земельного участка		
324,00 м ²	Площадь образуемого земельного участка		

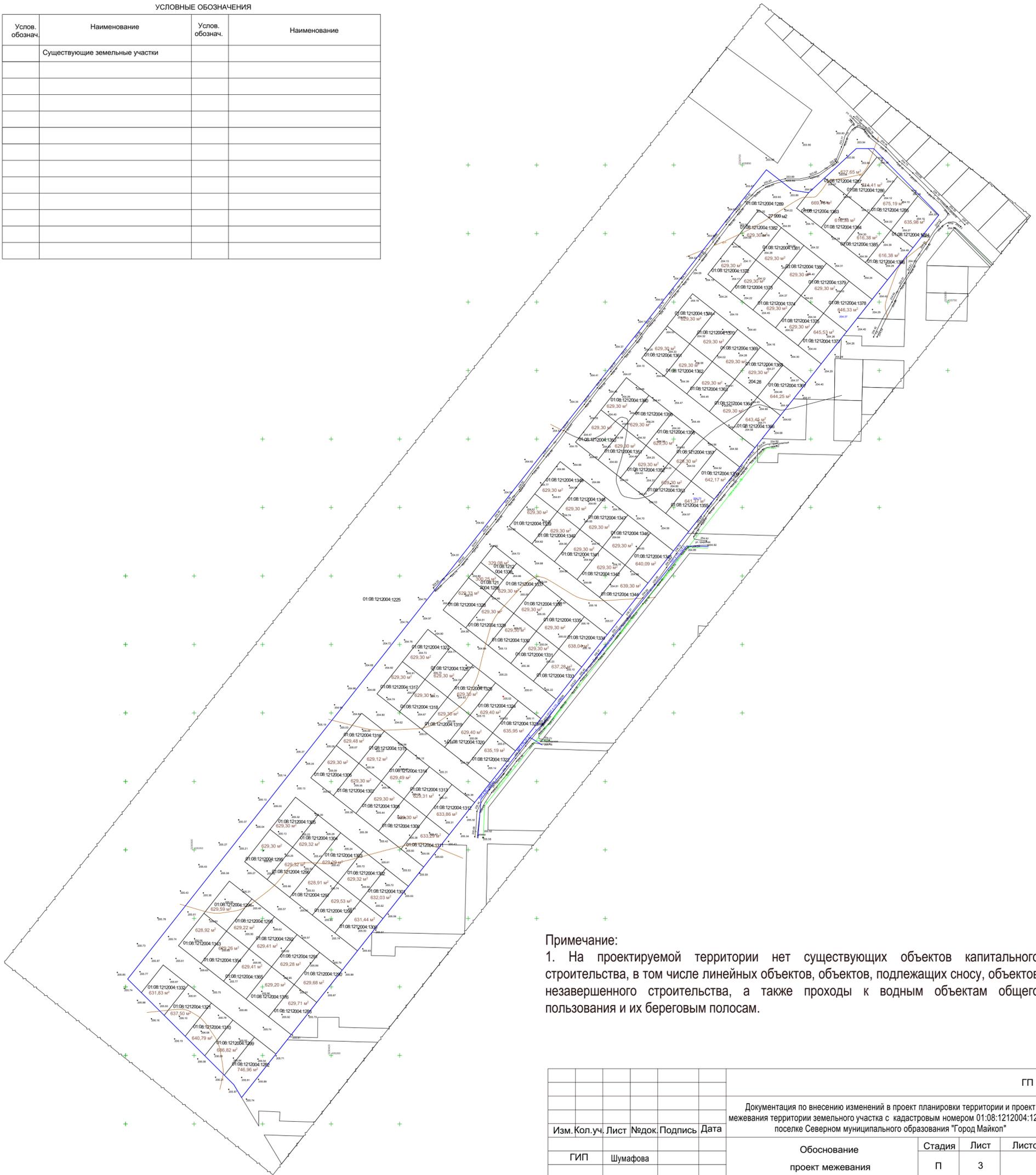
Примечание:
 1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
 2. Границ публичных сервитутов на данной территории нет.



				ГП		
				Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	
				ГИП	Шумафова	
				Основная часть.		Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
				Чертеж межевания М 1:2000		ООО ПСК "Инжстрой"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Существующие земельные участки		



Примечание:
 1. На проектируемой территории нет существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

				ГП		
				Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	ГИП	Шумафова				
				Обоснование проект межевания	Стадия П	Лист 3
				Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000		ООО ПСК "Инжстрой"

ЗУ-1

площадь 5171.7396

2230805.9858	435766.0659
2230789.8621	435778.8001
2230773.7383	435791.5343
2230757.6146	435804.2686
2230739.6322	435818.4707
2230748.7740	435830.0458
2230760.0846	435840.5457
2230783.2600	435862.0600
2230791.9005	435861.9916
2230798.3507	435855.8475
2230813.2916	435841.6156
2230828.2325	435827.3837
2230843.1734	435813.1518
2230824.5796	435789.6088