

Российская Федерация
Республика Адыгея

ООО ПСК
«ИНЖСТРОЙ»

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть
Обоснование

Текстовая часть
Графическая часть

ТОМ 2

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп
2024 г.

Состав рабочего проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.2, ПЗ.ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть Каталог координат	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Состав проекта	
ГП-2	Содержание	
ГП-3	Текстовая часть	
ГП-4	Графическая часть	
ГП-5	Общие данные	
ГП-2	Чертеж межевания	
ГП-3	Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. Границы зон с особыми условиями использования территорий.	
ГП-4	Схема границ особо охраняемых природных территорий. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	
ГП-5	Границы территорий объектов культурного наследия	

Текстовая часть

Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в п. Северном муниципального образования «Город Майкоп» (далее – документация, проект, проект межевания территории) выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, изменяемых и образуемых земельных участков;
- 2) установления линий отступа от красных линий.

В данном проекте межевания территории отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 9,5 га.

Границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет, а также территорий лесничеств.

Проектируемая территория расположена в поселке Северном города Майкопа.

В данном проекте межевания указаны красные линии кварталов в пределах территории проектирования, утверждаемые в составе проекта планировки территории.

Проектируемая территория образуется кварталами, которые находятся в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж – 1Б.

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1Б выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения развитого личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Земельный участок ЗУ-1 образуются путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1212004:1383, 01:08:1212004:1384, 01:08:1212004:13835, 01:08:1212004:1386, 01:08:1212004:1284, 01:08:1212004:1285, 01:08:1212004:1286, 01:08:1212004:1287 расположенного по улице Школьная, в поселке Северном, в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

									Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Вид разрешенного использования земельного участка ЗУ-1, в соответствии с ПЗЗ, – [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Вид разрешенного использования «(2.1.1) – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» является условно разрешенным видом использования территориальной зоны Ж-1Б. Его предоставление производится в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Первым этапом необходимо каждому земельному участку, участвующему в образовании земельного участка ЗУ-1, установить вид разрешенного использования «(2.1.1) – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», после чего проводить процедуру объединения.

Предусмотренные проектом межевания виды разрешенного использования необходимо установить после постановки образуемых земельных участков на кадастровый учет с исходным видом разрешенного использования в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Межевание выполняется для незастроенной территории.

В соответствии с Генеральным планом территория проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов» и расположена в границах населенного пункта – поселок Северный.

Земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте нет.

На чертеже межевания отображены:

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.

Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки.

Линии отступа от красных линий.

Границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Согласно сведениям ЕГРН установлен публичный сервитут «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ 0,4 кВ, подключаемой к ВЛ-10 кВ Кл-4, до точки присоединения заявителей: Республика Адыгея, г. Майкоп, п. Северный» (реестровый номер 01:08-6.1002).

Согласно Генеральному плану на данной территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий нет.

На данной территории нет границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В границах территории проектирования имеется утвержденный проект межевания территории:

Таблица. Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Территориальная зона	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
1	ЗУ – 1	Ж – 1Б	5171.74	[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра
недвижимости. Координаты характерных точек границ
территории, в отношении которой утвержден проект межевания,
определяются в соответствии с требованиями к точности
определения координат характерных точек границ, установленных
в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.**

2230608.6700	435516.2300
2230334.6600	435169.2600
2230328.9600	435178.7000
2230319.7700	435187.8400
2230287.2800	435220.1800
2230251.5400	435255.7500
2230717.6400	435846.5500
2230736.9100	435831.5700
2230748.5200	435829.8100
2230783.2600	435862.0600
2230795.9000	435861.9600
2230827.0900	435830.2300
2230843.4800	435813.5400

Координаты точек границ части кадастрового квартала 01:08:1212004, ограниченной улицами имени Гармаша, Офицерской, Беговой, переулком Чудесным, улицей Новоселов и улицами Новоселов, Крымской и земельным участком с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 14.10.2022 № 50-ДПТУ (в редакции приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 21.02.2023 № 95-ДПТУ):

2230817.4595	435677.0549
2230787.4054	435677.9660
2230737.4402	435679.2753
2230820.0342	435783.8536

										Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата					

2230817.4595 435677.0549

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования - (2.1.1) – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/10000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от Дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от Пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).
- 6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.

Каталог координат образуемых участков приведен в Приложении 1.

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Обоснование

Границы существующих земельных участков

Проект межевания территории разработан для земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в городе Майкопе.

На рассматриваемой территории размещены следующие земельные участки:

- 01:08:1212004:1282 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1299 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1310- Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1321 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1332 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1343 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1354 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1365 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1376 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1283 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1290 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1291 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1292 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1293 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1294 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1295 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1296 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1297 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1298 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1300 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1301 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1302 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1303 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1304 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1305 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1306 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1307 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1308 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1309 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1311 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1312 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1313 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1314 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1315 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1316 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1317 – Для индивидуального жилищного строительства
- 01:08:1212004:1318 – Для индивидуального жилищного строительства

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

[illegible]

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

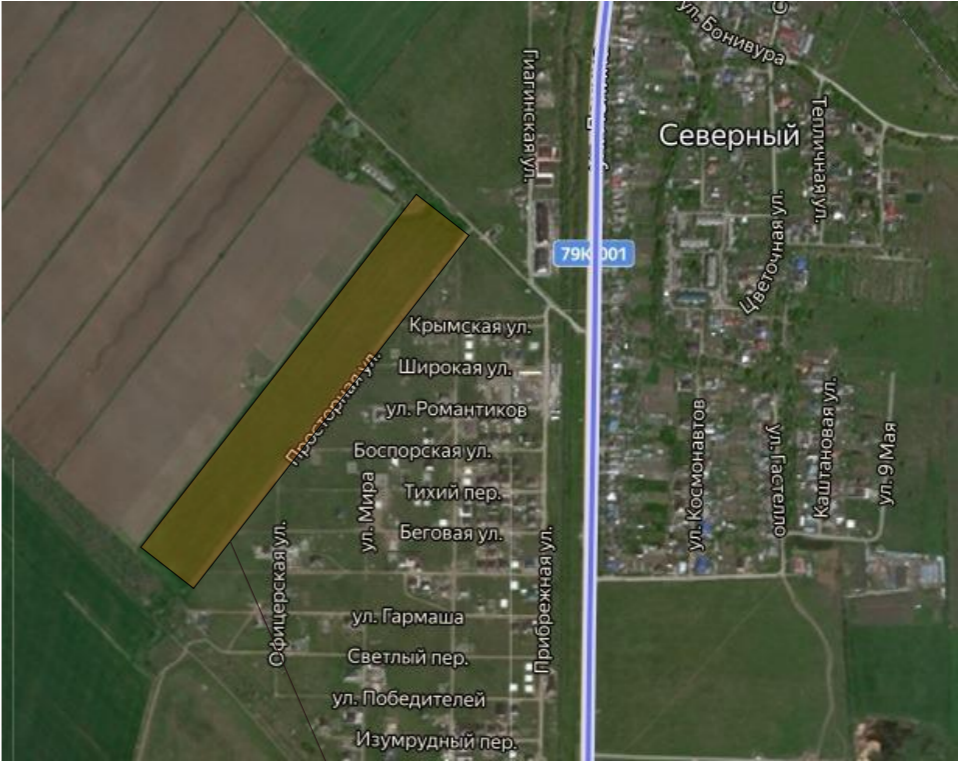
Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

							Лист
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Чертеж межевания. М 1:2000	
3	Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Границы особо охраняемых природных территорий б/м	
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

Ведомость чертежей основного комплекта				
	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь участка в границах работ	га	9,5	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	8,98	94,5	
Площадь образуемых зем. участков	га	0,52	5,5	



Проектируемая территория

						ГП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
ГИП		Шумафова				проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории в структуре города	ООО ПСК "Инжстрой"		

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Планируемые элементы планировочной структуры территории		
	Граница территории проектирования		
	Красная линия		
	Линия отступа от красной линии (град. регулир.)		
	Существующие земельные участки		
	Изменяемые земельные участки		
	Образуемые земельные участки		
ЗУ-1	Условный номер образуемого земельного участка		
324,00 м²	Площадь образуемого земельного участка		

Услов.
обознач.

Наименование

Услов.
обознач.

Наименование

Планируемые элементы планировочной
структуры территории

Граница территории проектирования

Красная линия

Линия отступа от красной линии (град. регулир.)

Существующие земельные участки

Изменяемые земельные участки

Образуемые земельные участки

ЗУ-1

Условный номер образуемого земельного участка

324,00 м²

Площадь образуемого земельного участка

Примечание:
1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Границ публичных сервитутов на данной территории нет.

435888.28
2230764.30

435833.29
2230720.87

435817.31
2230712.06

435770.19
2230674.92

435756.05
2230663.77

435708.93
2230626.63

435694.80
2230615.48

435647.68
2230578.34

435633.54
2230567.20

435586.42
2230530.05

435572.29
2230518.90

435525.17
2230481.76

435511.03
2230470.62

435463.91
2230433.47

435449.78
2230422.33

435402.66
2230385.18

435388.52
2230374.04

435341.40
2230336.89

435327.27
2230325.75

435280.15
2230288.60

435266.01
2230277.46

435245.81
2230261.52

435215.15
2230370.90

435201.03
2230359.76

435276.36
2230419.24

435262.24
2230408.09

435337.58
2230467.58

435323.45
2230456.43

435384.67
2230504.77

435398.79
2230515.93

435445.88
2230553.11

435460.01
2230564.27

435507.09
2230601.45

435521.22
2230612.61

435582.43
2230660.95

435629.52
2230698.14

435643.64
2230709.29

435690.73
2230746.49

435704.85
2230757.64

435761.94
2230794.83

435766.07
2230805.98

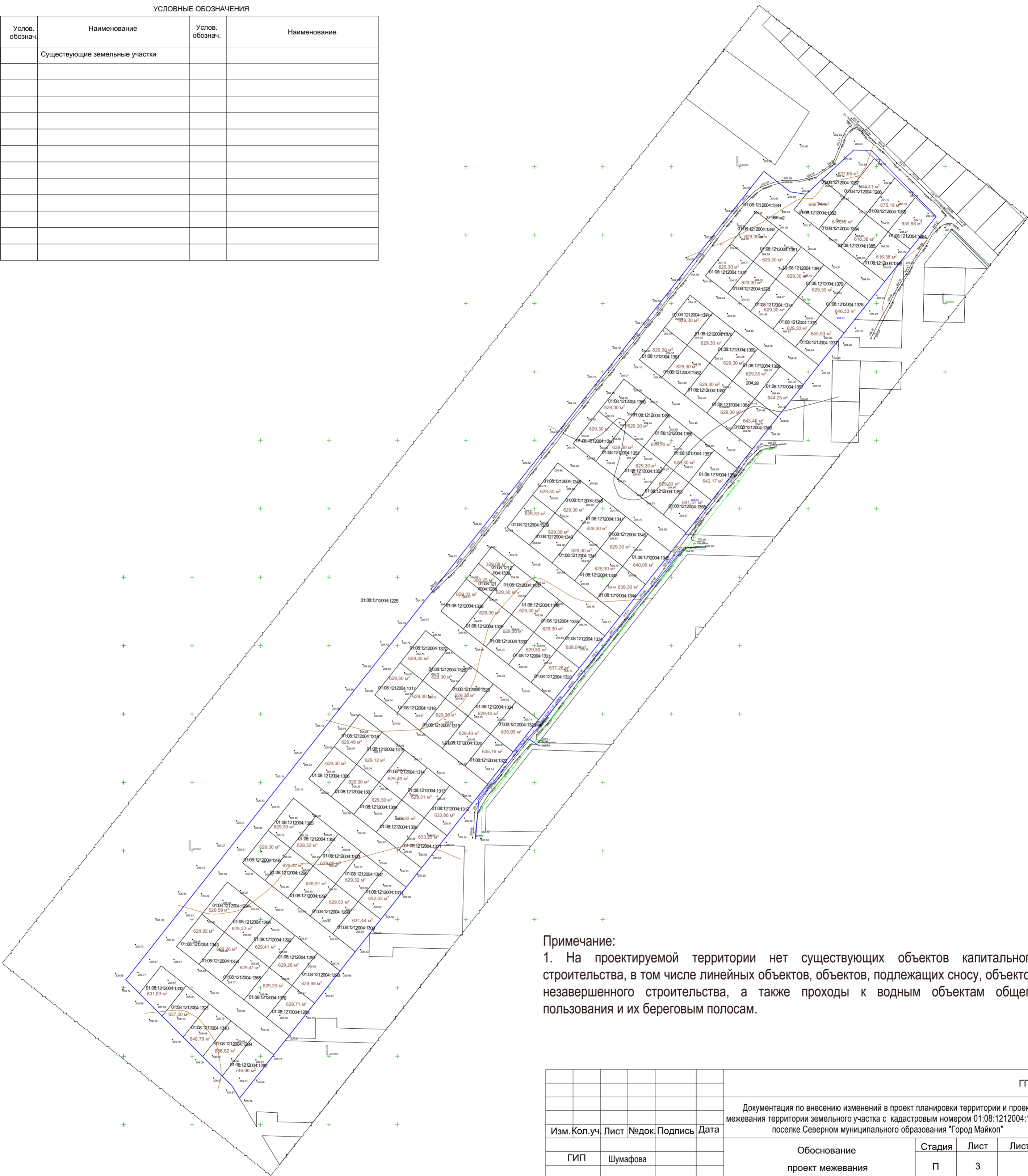
435783.85
2230820.03

435813.15
2230843.17

3У-1
5171.74 м²

20
4
29

						ГП
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
ГИП	Шумафова					Основная часть.
						<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>
						<div>П</div> <div>2</div> <div></div>
						<div>Чертеж межевания М 1:2000</div> <div>ООО ПСК "Инжстрой"</div>

[illegible]

Примечание:

1. На проектируемой территории нет существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

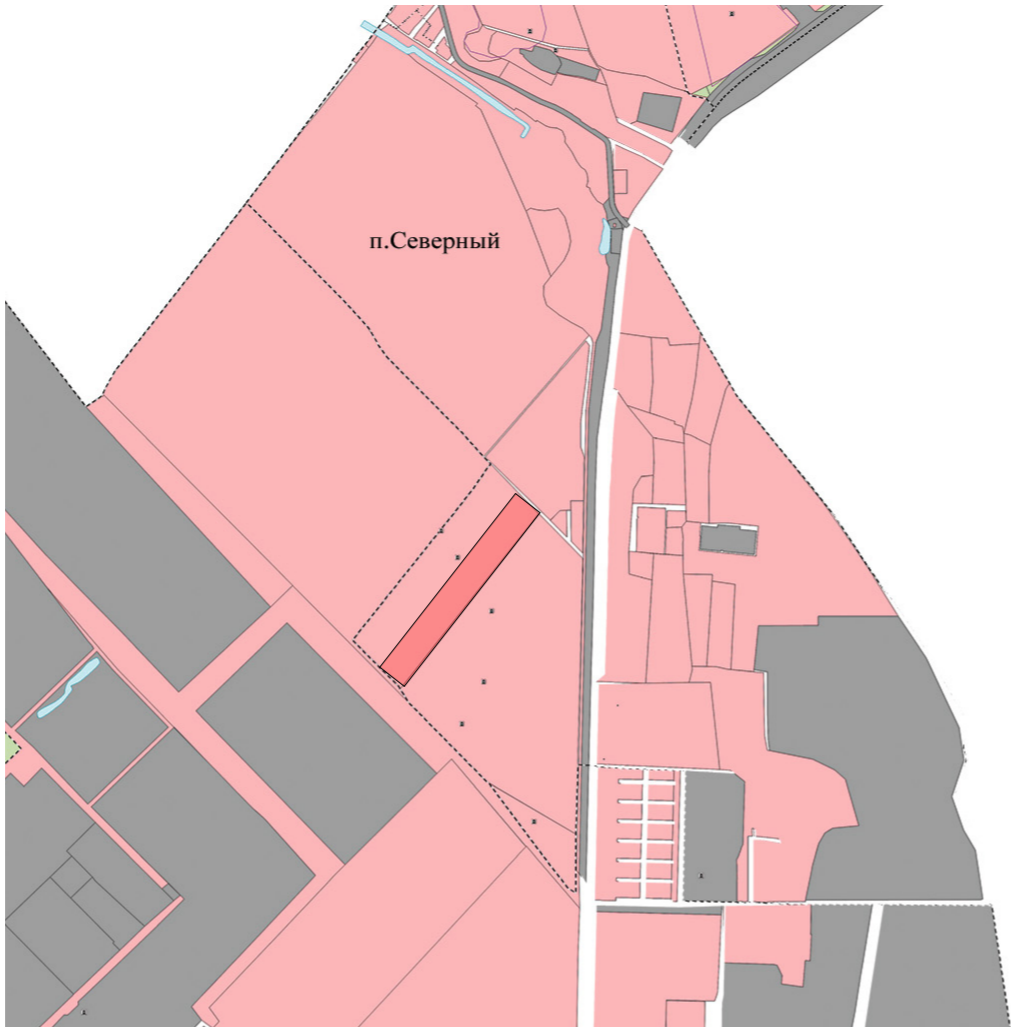
							ГП
							Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		
ГИП		Шумафова				Обоснование проект межевания	Стадия П Лист 3 Листов
						Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:2000	ООО ПСК "Инжстрой"

Услов. обознач.	Наименование	Услов. обознач.	Наименование
	Проезжая часть дорог		
	Тротуар		
	Озеленение		
	Граница территории проектирования		
	Земельные участки для размещения ИЖС		
	Земельные участки для размещения МКД		
	Земельные участки для размещения ГРП		
	Земельные участки для размещения ТП		
	Охранная зона линии электропередачи		



1. На проектируемой территории нет существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

						ГП
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
ГИП	Шумафова					<div>Обоснование</div> <div>проект межевания</div> <div>Границы зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000</div>
						<div>Стадия</div> <div>П</div> <div>Лист</div> <div>4</div> <div>Листов</div> <div>ООО ПСК "Инжстрой"</div>



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:
Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Защитная зона объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Объекты культурного наследия (ОКН):

Памятник федерального значения

Памятник регионального значения

Памятник местного значения;
Памятник без категории - выявленный объект культурного наследия;
объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

Водоток (река, ручей, канал)
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитная полоса водоводов

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Защитная зона объекта культурного наследия

Водоохранные зоны:

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы:

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы:

Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления:

Зона затопления

Зона подтопления

Иные зоны с особыми условиями использования:

Приаэродромная территория

Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

Границы территорий объектов культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Территории, подверженные опасным геологическим процессам

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ:
Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей:

Лицензионные участки

Месторождения и проявления полезных ископаемых:

Месторождения нефти и газа

Месторождения неметаллических полезных ископаемых

Месторождения подземных вод

						ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Шумафова				проект межевания	Стадия	Лист
							П	5
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Границы особо охраняемых природных территорий б/м	ООО ПСК "Инжстрой"	



ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Леса:

- Леса защитные

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ*:

- Ханское сельское
- Лесосеменное
- Горбовское (Элота)
- Опытное

						ГП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:1212004:1225 в поселке Северном муниципального образования "Город Майкоп"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Обоснование проект межевания	Стадия	Лист
							П	6
						Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м	ООО ПСК "Инжстрой"	

ЗУ-1

площадь 5171.7396

2230805.9858	435766.0659
2230789.8621	435778.8001
2230773.7383	435791.5343
2230757.6146	435804.2686
2230739.6322	435818.4707
2230748.7740	435830.0458
2230760.0846	435840.5457
2230783.2600	435862.0600
2230791.9005	435861.9916
2230798.3507	435855.8475
2230813.2916	435841.6156
2230828.2325	435827.3837
2230843.1734	435813.1518
2230824.5796	435789.6088