

Российская Федерация  
Республика Адыгея

ООО ПСК  
«ИНЖСТРОЙ»

**Объект:** «Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Покровской, Майской, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**

Основная часть  
Обоснование

Текстовая часть  
Графическая часть

ТОМ 1

Директор

С.Э. Шумафова

г. Майкоп  
2024 г.

Состав рабочего проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1. ПЗ, ГЧ	Утверждаемая часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка. Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.		№ лок.	Подп	Дата		

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о  
характеристиках объектов капитального строительства и необходимых  
для функционирования таких объектов и обеспечения  
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и  
социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития  
территории в границах элемента планировочной структуры**

«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Покровской, Майской, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» (далее – документация, проект, проектная документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:1000 с использованием аэрофотосъемки, топографической съемки, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, нормативами градостроительного проектирования Республики Адыгея, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» и действующими строительными правилами (СП).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ изменяемых земельных участков определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата			

землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);

7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;

8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Цель подготовки данного проекта планировки — определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В данном проекте планировки отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

### **Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

Баланс проектируемой территории.

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах проектирования	га		3,9	100
2	Площадь земельных участков	га	43	2,95	75,64
3	Площадь твердых покрытий (тротуары)	га	-	0,25	6,4
	Площадь твердых покрытий (проезды)	га	-	0,39	10,0
	Площадь озеленения	га	-	0,31	7,96

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

В данном проекте отсутствуют проектируемые объекты федерального, регионального и местного значения.

Коэффициент плотности застройки – 0.4.

Коэффициент застройки – 0.2.

Максимальная площадь застройки территории составляет – 7800 м2.

Площадь застройки всех этажей - 15600 м2.

Расчетное количество населения составляет – 172 человек.

Расстояние до ближайшего детского сада составляет – 1,2 км.

Расстояние до ближайшей школы (проектируемой) составляет – 2,3 км.

Расстояние до поликлиники составляет - 1,4 км.

Расстояние до объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и аптеки составляет - 1,4 км.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Проект планировки выполнен для сложившейся территории.

Основным планировочным решением территории является установление границ зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства в границах земельных участков, планируемых к образованию из следующих исходных земельных участков:

- с кадастровыми номерами 01:08:1109008:309 и 01:08:1109008:339.

Зоны планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1Б/1, а именно для вида разрешенного использования «[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства» установлено, что минимальные отступы от границ земельных участков составляют 3 м, расстояние до красной линии улиц/проездов от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м, максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Красные линии для данного квартала не устанавливаются, ввиду того, что они установлены ранее утвержденным проектом планировки данной территории

В основу данного проекта заложены материалы ранее разработанного проекта планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763.

Проектом планировки не предусмотрено проектирование новых улиц.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что проектируемые объекты оборудуются внутренними сетями водовода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. Инженерные сети существующие.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Территории объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют.

### **Положение об очередности планируемого развития территории**

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

1. Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

2. Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3. Направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

#### **Положение об очередности планируемого развития территории.**

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом:

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом в отношении объектов индивидуального жилищного строительства:

1. Утверждение проекта планировки, определение зон допустимого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка разрешительной документации на ОКС;

3. Строительство планируемых объектов, благоустройство прилегающих территорий;

4. Ввод в эксплуатацию планируемых объектов.

Этапы реализации документации в отношении объектов капитального строительства:

1. . Подготовка распоряжения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Выдача уведомления о планируемом строительстве индивидуального жилищного строительства;

3. Присвоение адреса объекту адресации;

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5. Выдача уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

6. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом в отношении объектов капитального строительства:

1. Подготовка распоряжения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Получение градостроительного плана на земельный участок;

3. Подготовка проекта для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства;

4. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации при необходимости;

5. Получение разрешения на строительство в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ;

6. Строительство объектов капитального строительства;

7. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

8. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Этапы реализации документации в отношении объектов капитального строительства:

1. Выдача градостроительного плана;

2. Выдача разрешения на строительство;

3. Присвоение адреса объекту адресации;

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

5. Подготовка акта ввода в эксплуатацию;

6. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

8. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

## **Обоснование.**

### **Результаты инженерных изысканий.**

Площадка расположена в западной части поселка Западного, рельеф площадки спокойный. В геоморфологическом отношении площадка расположена на I надпойменной террасе реки Белой.

Геолого-литологический разрез:

- 0,5 – 1,5 – Насыпной грунт.
- 1,5 – 2,5 – Суглинок до глубины 1м гумусированный, полутвердый с мелкой галькой.
- 5,7 – 7,3 – Галечниковый грунт кристаллических пород с суглинистым заполнителем до 20%, с глубины 2,5м с песчаным заполнителем до 15%. С глубины 4,2м грунт водонасыщенный. Содержание валунов в грунте до 20%.

Подземные воды вскрыты на глубине 3,9-4,4 м. Вода не агрессивна свойствами к бетонам всех видов и марок.

Нормативная глубина промерзания – 0,8м.

Сейсмичность района – 8 баллов.

### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**

Обоснованием размещения объектов капитального строительства на планируемой территории являются Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», Нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея и охранные зоны инженерных сетей. Учитывая необходимые отступы, образуются зоны возможного размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно отклонение от предельных параметров допустимого строительства, указанных в ПЗЗ.

**Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения проект не предусматривает.

Коммунальная, транспортная и социальная инфраструктура является

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

сложившейся.

Проектируемая территория является частью квартала, который находится в территориальной зоне **Ж - 1Б/1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы.**

Проектируемая территория частично застроена отдельно-стоящими индивидуальными жилыми домами.

Территория проектирования расположена в границах второго пояса зоны санитарной охраны Гавердовского артезианского водозабора (в соответствии со сведениями Генерального плана).

**Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

- сейсмическая опасность (7-9 баллов)
- сильный ветер-скорость при порывах 25м/сек и более
- крупный град-диаметр градин 20мм и более
- ливневые осадки
- сильный гололед-обледенение линий электропередач
- подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

-отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.

-при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия

-проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры

-проведение мероприятий по инженерной подготовке территории

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Первомайской.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

**Охрана окружающей среды.**

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

вод, а также создание системы мусороудаления МОЖКХ.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации помещений имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное.

Канализация – септик.

Теплоснабжение – от котла.

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

### **Местоположение существующих объектов капитального строительства**

В границах проекта планировки размещены следующие объекты капитального строительства:

01:08:1109008:1681 – жилой дом  
01:08:1109008:1692 – жилой дом  
01:08:1109008:1842 – жилой дом  
01:08:1109008:1569 – жилой дом  
01:08:1109008:1508 – жилой дом  
01:08:1109008:2359 – жилой дом  
01:08:1109008:1408 – жилой дом  
01:08:1109008:1791 – жилой дом  
01:08:1109008:1481 – жилой дом  
01:08:1109008:1490 – жилой дом  
01:08:1109008:1544 – жилой дом  
01:08:1109008:1769 – жилой дом  
01:08:1109008:2403 – жилой дом  
01:08:1109008:1678 – жилой дом  
01:08:1109008:1509 – жилой дом  
01:08:1109008:1866 – жилой дом

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

01:08:1109008:1499 – жилой дом  
 01:08:1109008:1512 – жилой дом  
 01:08:1109008:2438 – жилой дом  
 01:08:1109008:2463 – жилой дом  
 01:08:1109008:1850 – жилой дом  
 01:08:1109008:1358 – жилой дом  
 01:08:1109008:1515 – жилой дом  
 01:08:1109008:1591 – жилой дом  
 01:08:1109008:1270 – жилой дом

### **Границы территорий объектов культурного наследия**

Согласно генеральному плану города Майкопа на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в [статье 30](#) настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную [пунктом 11 статьи 45.1](#) настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном [пунктом 5 статьи 5.1](#) настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный [пунктом 5 статьи 5.1](#) настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

**Обоснование очередности планируемого развития территории.**

1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства исходя из новых границ земельных участков.
2. Строительство объектов капитального строительства.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок.	Подп.	Дата		

Ведомость чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
2	Чертеж планировки. М 1:2000	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
6	Объемно-пространственное решение застройки территории	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные материалы	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь территории в границах работ	га	3,9	100	
Площадь образуемых земельных участков	га	0,12	3,1	

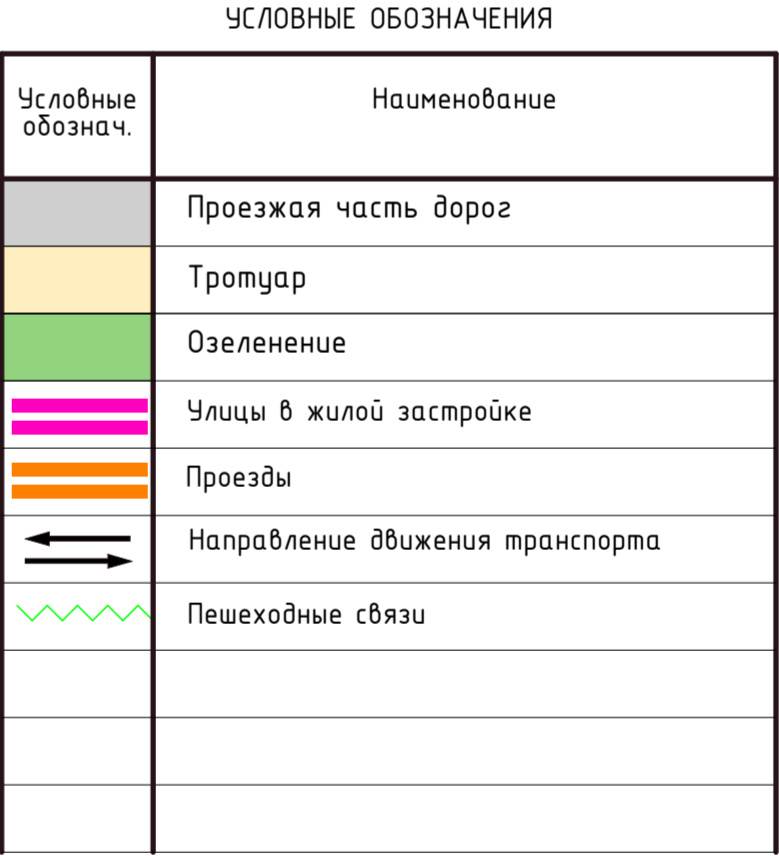
Карта планировочной структуры территории



Граница проектируемой территории

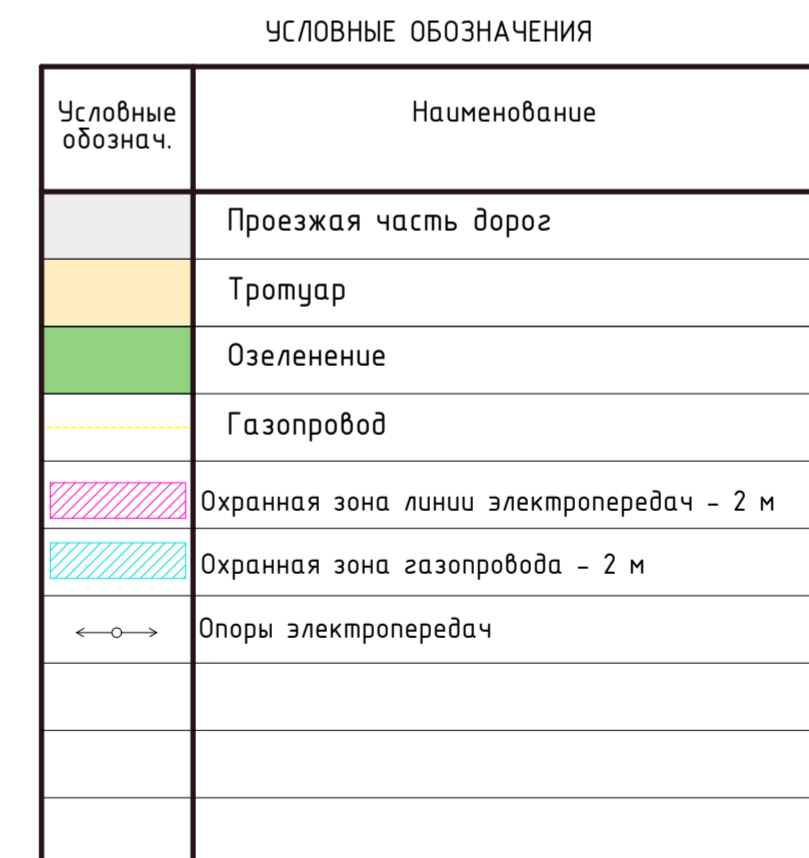
						ГП		
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Покровской, Майской, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист
							П	1
						Общие данные	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"	



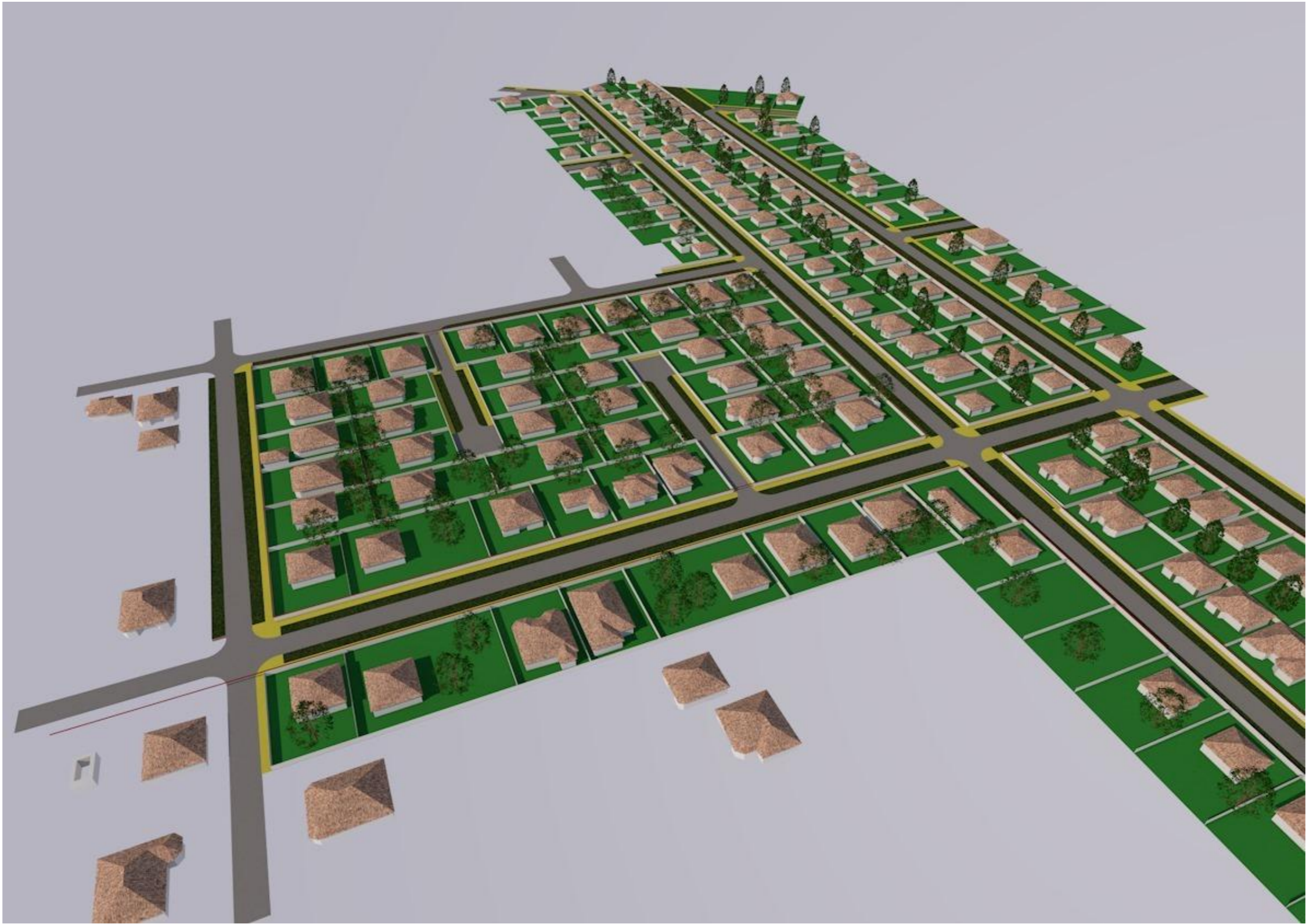


						-ГП
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:109006-24, 01:08:109006-35, расположенных на западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицей Майской, Покровской, Майской, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»
Изм.	Колуч	Лист N док.	Подпись	Дата		
ГИП		Шумафова			Проект планировки Обоснование	<div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>
						<div>П</div> <div>З</div> <div></div>
					Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"

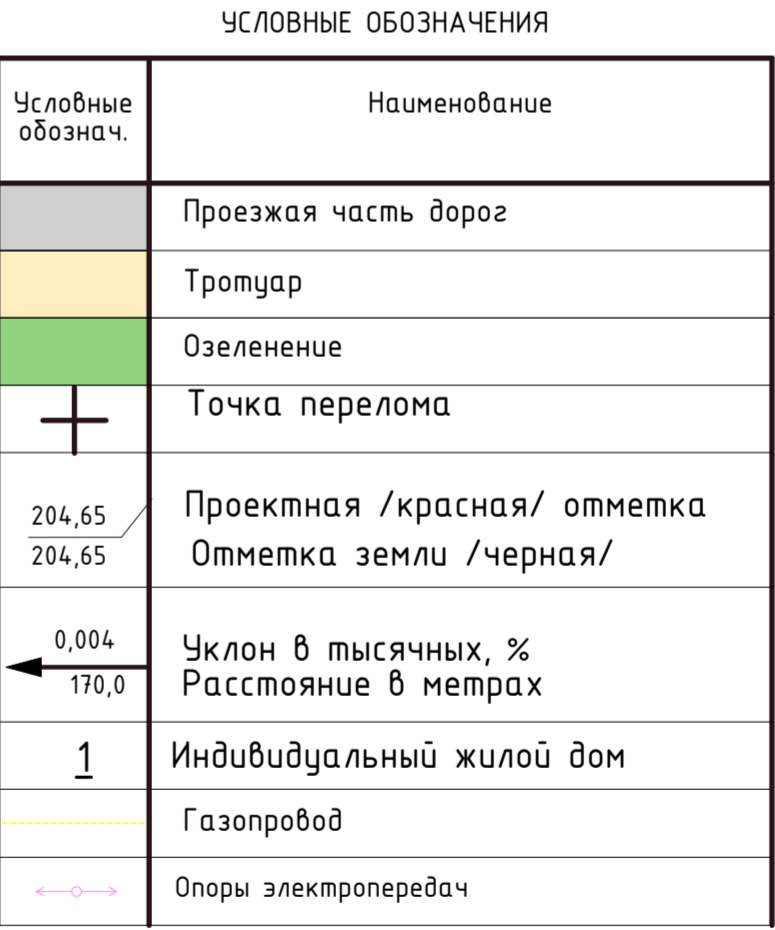




						-ГП
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:109008:24, 01:08:109008:34, 01:08:109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Покровской, Майской, Чамкова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП	Шумафова					Проект планировки Обоснование
						Стадия Лист Листов
						П 5
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000
						ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"



						ГП		
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Покровской, Майской, Чамокова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист
							П	6
ГИП						Объемно-пространственное решение застройки территории	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"	



						-ГП
						«Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1090006:24, 01:08:1090006:34, 01:08:1090006:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 №763, в части территории, ограниченной улицами Майской, Покровской, Майской, Чамакова в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подпись	Дата	
						Проект планировки Обоснование
ГИП	Щумафова					Стадия
						Лист
						Листов
						П
						7
						000 ПСК "ИНЖСТРОЙ"
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Схема местоположения существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:2000