

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В Г. МАЙКОПЕ. УЧАСТОК ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СТ5012-550.25-ППТ.2.1

ТОМ 2

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В Г. МАЙКОПЕ. УЧАСТОК ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

СТ5012-550.25-ППТ.2.1

ТОМ 2

Главный инженер

Н.С. Ланец

Главный инженер проекта





Т.В. Левицкая



2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	




Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.-С	Содержание тома	
СТ5012-550.25-СД	Состав отчетной технической документации	
	Графическая часть	
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.1 л.1	Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000	
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.2 л.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500	
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.3 л.1	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.4 л.1	Схема границ территорий объектов культурного наследия Масштаб 1:2000	
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.5 л.1	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000	
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.6 л.1	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:2000	

						СТ5012-550.25-ППТ.2.1-С		
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 2. Раздел 3		
Н. контр		Аксененко			10.23			
ГИП		Левицкая			10.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.25-ППТ.2.1.7 л.1	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	


						Содержание тома 2. Раздел 3	Лист
							2
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.25-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.25-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.25-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.25-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.								СТ5012-550.25-ППТ.2.1-ПЗ		
		Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			
		Разраб.		Журавель			10.23			
		Н. контр		Аксененко		10.28	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Левицкая		10.28		ППТ	1	



Сущ. Планир.




 Граница субъекта Российской Федерации
 Граница городского округа
 Граница населенного пункта

Функциональные зоны:



Сущ. Планир.

 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами

 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

  – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднетажных жилых домов 5–8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения

  – Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Предназначена для размещения преимущественно многоквартирных среднетажных и многоэтажных жилых домов с размещением объектов общественного-делового значения

Общественно-деловые зоны



 – Многофункциональная общественно-деловая зона

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

 – Зона специализированной общественной застройки

Предназначение для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также самостоятельной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, специально-приспособленные и предназначенные для размещения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, выписанных в осуществлющую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрагивающие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

  – Производственная зона

Предназначена для размещения преимущественно промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АГЭС

— Коммунально-складская зона
складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружения для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЭС, АГЭС, а также коммерческих объектов

 – Зона инженерной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры других видов


 – Зона транспортной инфраструктуры

Предназначена для размещения объектов транспорта автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры других видов


☐ – Зона улично-дорожної сети

Предназначена для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

 Зона сельскохозяйственного использования

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, предназначенными для ведения сельского хозяйства, выделенными на землях населенных пунктов

 Зона сельскохозяйственных угодий

Предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашни, сенокосы, пастбища)

 Зона садоводческих некоммерческих объединений граждан

Предназначена для размещения садовых участков, с правом возведения садовых и жилых домов, используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур

 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Предназначена преимущественно для размещения сельскохозяйственных предприятий

 Зоны рекреационного назначения:

Зоны озелененных территорий общего пользования
(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса,
для рекреационных целей)

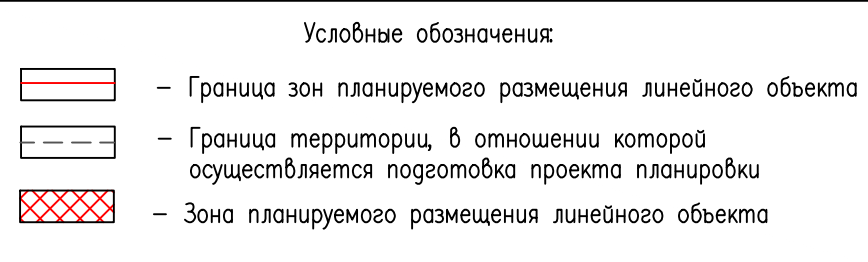
Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, земельных участков городских лесов, лесопарков (в составе земель населенного пункта) и объектов, предусмотренных лесным регламентом, участок естественного произрастания лесных насаждений, для рекреационных целей


 Курортная зона:

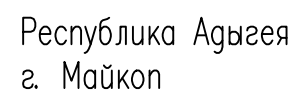
Предназначена для сохранения экологически чистой окружающей среды, природных комплексов и условий (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, другие природные объекты и условия) и формирование объектов, используемых при лечении и профилактики заболеваний и организации отдыха и оздоровления населения






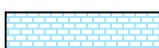


  Зона лесов

Предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда



						СТ5012–550.25–ППТ.2.1.1			
						«Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе. Участок по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, ø 560 мм L=0,191 км»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			10.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Статус	Лист
						Графическая часть		ППТ	1
								Листов	
Н. контр.	Аксененко				10.2023	Схема расположения элементов планировочной структуры			СПОЙБИНЖЕНИРИНГ ПРОЕКТИРОВАНИЕ - НАДЕЖНОСТЬ - КАЧЕСТВО
ГП	Лебедящая				10.2023	Масштаб 1:2000			



	– Для уличных видов использования, характерных для населенных пунктов
	– Для размещения индивидуального жилого дома
	– Для ведения приусадебного хозяйства
	– Для общего пользования (уличная сеть)
	– Для размещения существующей учебно–производственной территории
	– для размещения котельной
	– Для производственной базы
	– Для размещения железнодорожного комплекса

Примечание:
Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, $\varnothing 560 \text{ мм } L=0,191 \text{ км}$ в городе Майкоп

не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта


В границах подготовки документации по планировке территории линейного объекта отсутствуют контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу реконструкции линейных объектов.

Технологически не предусмотрена реконструкция, изменение параметров иных линейных объектов или их участков (частей) в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта, которые влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов (п.14.1. Ст.1 ГрК РФ), ввиду их отсутствия в зоне планируемого размещения линейных объектов.

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана г. Майкоп, утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" от 30 декабря 2010 г. N 310—РС "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", в границах земельного участка предусмотрены:

- существующие зоны улично— дорожной сети;
- существующие зоны специализированной общественной застройки;
- существующая зона транспортной инфраструктуры.

власовано										
	№п/п	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м	Разрешенное использование исходных земельных участков	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Вид права (согласно сведениям ЕГРН)	Правообладатель	Форма собственности
	1	01:08:0509049:2	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, 2	Земли населенных пунктов	14704	Для размещения существующей учебно-производственной территории	Не предусматривается	Государственная собственность	Россия	Государственная Федеральная
	2	01:08:0509049:24	Республика Адыгея, г Майкоп, ул Крестьянская, 2	Земли населенных пунктов	14704	Под размещение железнодорожного комплекса	Не предусматривается	Государственная собственность	Российская Федерация	Государственная Федеральная

						СТ5012-550.25-ППТ.2.1.2		
						«Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, ø 560 мм L=0,191 км»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			10.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
							ППТ	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Масштаб 1:500		СтройИнженеринг ООО
N.Контр		Аксененко			10.23			
ГИП		Павлюк			10.23			



+












В соответствии с документацией по планировке территории не предусмотрено изменение существующих отметок местности в границах размещения линейного объекта, следовательно, отсутствует необходимость по проведению работ по подсыпке и срезке грунта. Ввиду этого, горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий отсутствуют.

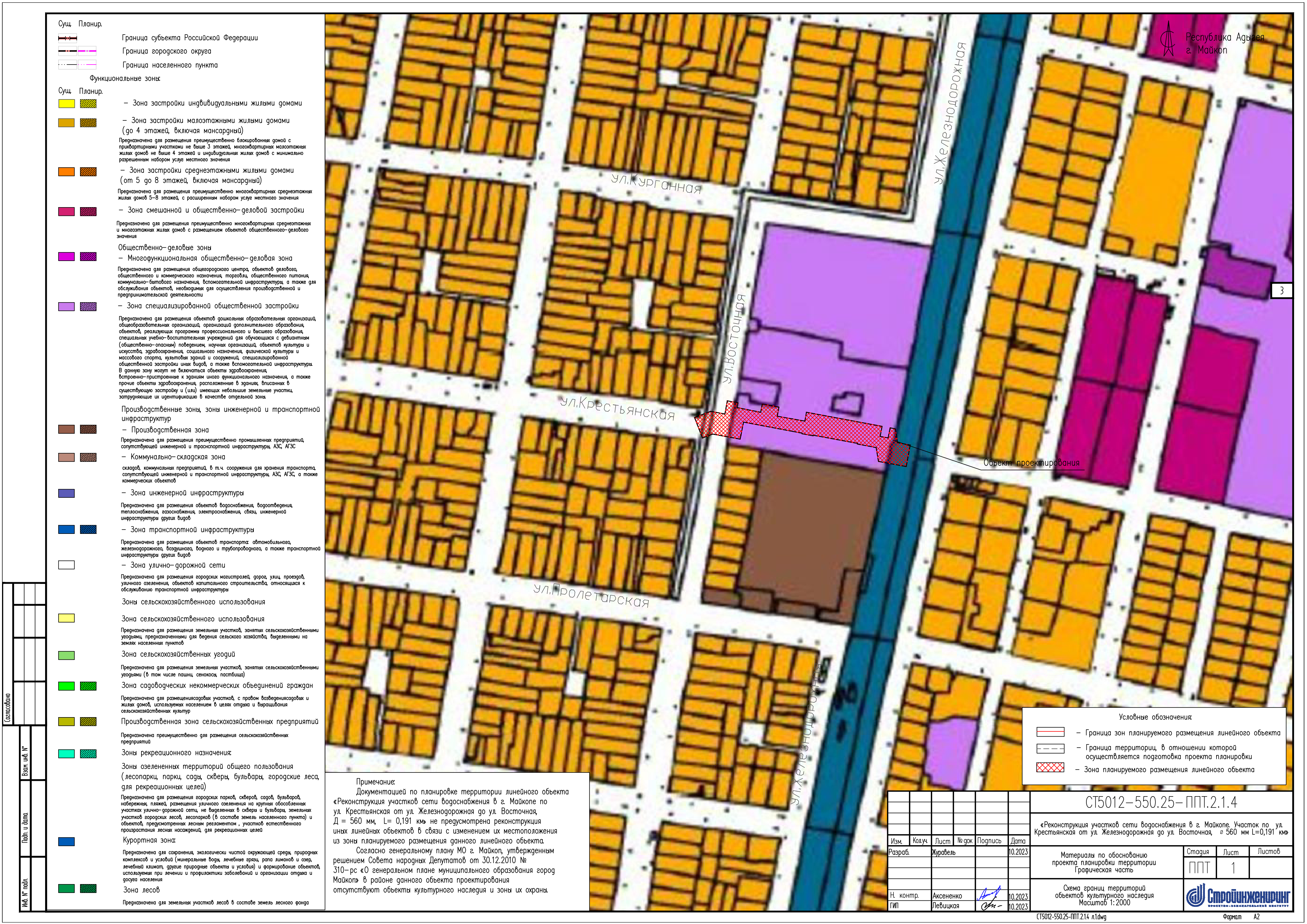
1



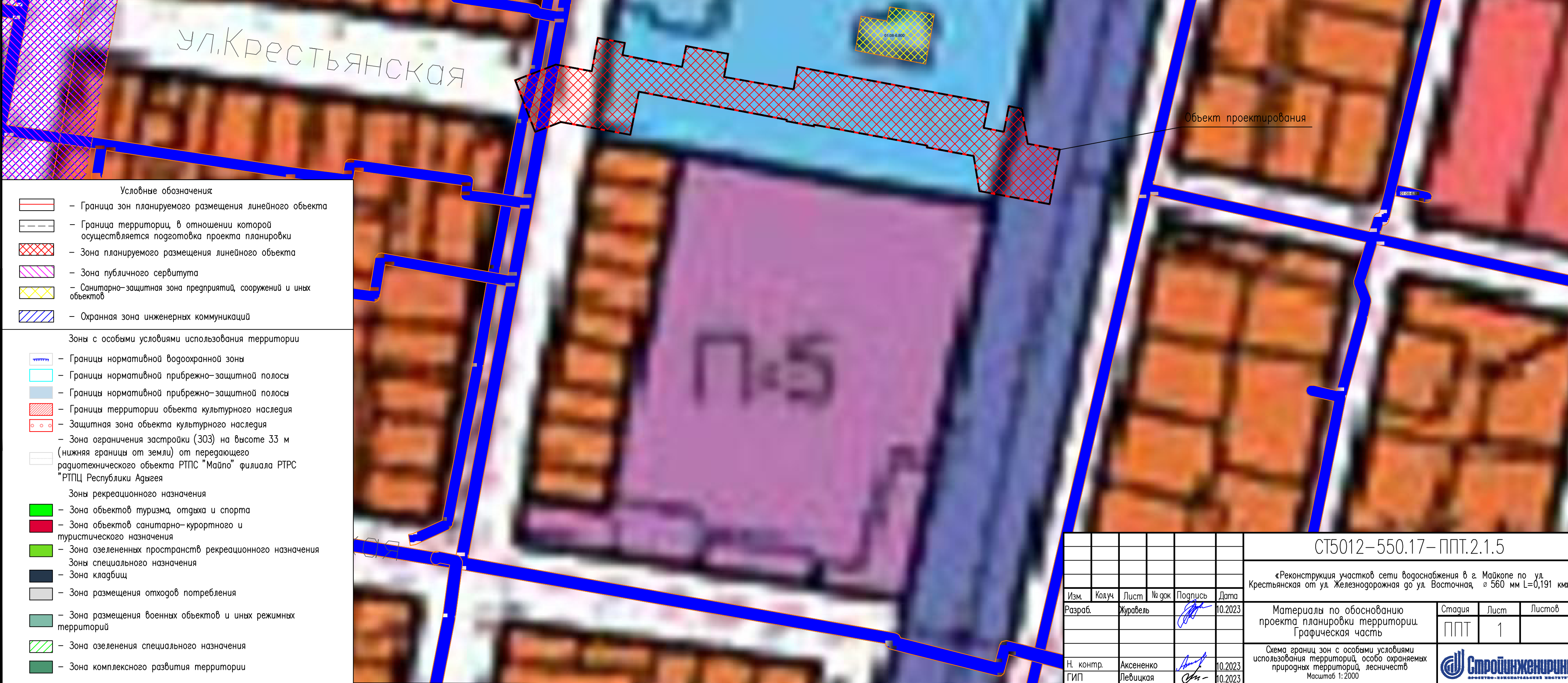
Условные обозначения:

-  – Граница зон планируемого размещения линейного объекта
-  – Зона планируемого размещения линейного объекта
-  – Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  – Ось водоснабжения
-  – Существующая отметка
-  – Директивная (проектная) отметка
-  – Наименование улицы

						СТ5012–550.25–ППТ.2.1.3			
						«Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, ø 560 мм L=0,191 км»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавель			10.23		ППТ	1	
						Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:500			
Н. Контр		Аксененко			10.23				
ГИП		Левинская			10.23				







Примечание:
Документацией по планировке территории линейного объекта "Проект организации строительства, разработанном для размещения объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, ø 560 мм L=0,191 км" не предусмотрена реконструкция иных линейных объектов в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.
В соответствии с Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310–рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп".
Участок расположен:
– в зоне транспортной инфраструктуры – ИТ–2;
– в зоне дорожно-уличной сети;
– в зоне специализированной общественной застройки.
Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий.
Сведения о границах лесничества в границах рассматриваемого земельного участка отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.
Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств отсутствуют.
На участке:
Не расположены границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
Расположены границы охранных зон объектов линий и сооружений связи:
– Часть границ охранный зоны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Краснодар–Майкоп–Армавир" на территории г.Майкоп, Майкопский район, Республика Адыгея
Расположены границы охранных зон объектов газораспределительных сетей:
– Охранная зона газопровода по ул. Куравной, Крестьянской, Ветеранов, Пролетарской от ул. Железнодорожной до ул. Прямой и по ул. Заводской, Туренева, Восточной, Подгорной от ул. Пролетарской до ул. Хакурате в г. Майкопе;
Не расположены границы публичных сервитута;
Не расположены границы особо охраняемых природных территорий;
Не расположены границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов и частей лесотаксационных выделов.
Участок не расположен в границах иных зон с особыми условиями использования территории, виды которых предусмотрены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.



- Условные обозначения:
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Зона планируемого размещения линейного объекта
 - Зона публичного сервитута
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Границы нормативной водоохранной зоны
 - Границы нормативной прибрежно-защитной полосы
 - Границы нормативной прибрежно-защитной полосы
 - Границы территории объекта культурного наследия
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Зона ограничения застройки (ЗОЗ) на высоте 33 м (нижняя границы от земли) от передающего радиотехнического объекта РТПС "Майкоп" филиала РТПС "РТПС Республики Адыгея"
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона объектов туризма, отдыха и спорта
 - Зона объектов санитarno-курортного и туристического назначения
 - Зона озелененных пространств рекреационного назначения
 - Зоны специального назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона размещения отходов потребления
 - Зона размещения военных объектов и иных режимных территорий
 - Зона озеленения специального назначения
 - Зона комплексного развития территории

						СТ5012–550.17–ППТ.2.1.5			
						«Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, ø 560 мм L=0,191 км»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Журавель			10.2023		ППТ	1	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Масштаб 1:2000			
Н. контр.	Аксененко				10.2023				
ГИП	Лебидская				10.2023				

Формат А2









+

2232800
430800



Условные обозначения

	– Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	– Зона планируемого размещения линейного объекта
	– Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– Ось водоснабжения
	– Пикетаж оси водоснабжения
	– Наименование улиц

ул. Восточная

CT5012-550.25-ПНТ-2.17 л.1.dwg Формат А2