

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СТ5012-550.25-ПМТ.3.2

ТОМ 3

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СТ5012-550.25-ПМТ.3.2

ТОМ 3

Главный инженер

Главный инженер проекта







Н.С. Ланец

Т.В. Левицкая


2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.25-ПМТ.3.2-С	Содержание тома 3. Раздел 2	
СТ5012-550.25 -СД	Состав отчетной технической документации	
СТ5012-550.25-ПМТ.3.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.25-ПМТ.3.2-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 3. Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
Н. контр		Аксененко			10.23				
ГИП		Левицкая			10.23				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.25-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.25-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.25-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.25-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата							СТ5012-550.25-СД		
Инв. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав документации		
	Разраб.		Журавель			10.23			
	Н. контр		Аксененко			10.28			
	ГИП		Левицкая			10.28			
							Лист	Листов	
							ПМТ	1	
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	5
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	7
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
6 Ссылочные нормативные документы	11

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 2	
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1 Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ п/п	Условный номер участка входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый квартал/Кадастровый номер земельного участка	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права (согласно сведениям ЕГРН)	Правообладатель
1	ПС1.1(01:08:0509055)	01:08:0509055	131	РА, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	3,34 га	-	Государственная или муниципальная собственность	-
2	ПС1.2(01:08:0509048)	01:08:0509048	130	РА, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	5,71 га	-	Государственная или муниципальная собственность	-
3	ПС1.3(01:08:0509049)	01:08:0509049	327	РА, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	7,17 га	-	Государственная или муниципальная собственность	-
4	ПС1.4(01:08:0509049:2)	01:08:0509049:2	2778	Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Крестьянская, 2	Земли населенных пунктов	14704 +/- 42	Для размещения существующей учебно-производственной территории	Государственная собственность	Россия
5	ПС1.5(01:08:0509049:24)	01:08:0509049:24 (ЕЗП 01:08:0000000:43)	438	-	Земли населенных пунктов	9029	Под размещение железнодорожного комплекса	Государственная Федеральная	Российская Федерация

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 3804 кв. м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2	Лист
							3

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							СТ5012-550.25-ПМТ.3.2	Лист	
											4
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта. Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в Таблице 3.1.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3.1 - Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута.

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	430758.83	2232599.75
2	430764.48	2232614.44
3	430762.06	2232627.39
4	430774.10	2232629.60
5	430772.31	2232639.38
6	430767.93	2232638.50
7	430763.65	2232660.02
8	430771.18	2232661.53
9	430768.35	2232676.69
10	430760.03	2232675.22
11	430755.57	2232700.37
12	430763.66	2232701.8
13	430750.78	2232770.83
14	430741.64	2232769.03
15	430740.20	2232776.35
16	430749.46	2232778.16
17	430748.54	2232782.85

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2	Лист 5
------	--------	------	-------	---------	------	-----------------------	-----------

18	430735.9	2232784.95
19	430733.74	2232796.52
20	430714.08	2232792.85
21	430718.81	2232767.51
22	430731.45	2232765.41
23	430734.60	2232748.52
24	430735.22	2232748.64
25	430742.76	2232707.78
26	430742.22	2232707.69
27	430744.06	2232697.82
28	430744.54	2232697.91
29	430746.19	2232689.23
30	430754.69	2232644.44
31	430742.66	2232642.02
32	430739.12	2232641.31
33	430743.75	2232616.26
34	430740.16	2232606.93
1	430758.83	2232599.75

Инва.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ5012-550.25-ПМТ.3.2

Лист

6

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» в г. Майкопе не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 7
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2			

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» в г. Майкоп не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
										8
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

6 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Схема территориального планирования Республики Адыгея;

Генеральный план муниципального образования город Майкоп, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2			9