

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В Г. МАЙКОПЕ ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

СТ5012-550.25-ППТ.1.2

ТОМ 1

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В Г. МАЙКОПЕ ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

СТ5012-550.25-ППТ.1.2

ТОМ 1

Главный инженер

Н.С. Ланец

Главный инженер проекта





Т.В. Левицкая





2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.25-ППТ.1.2-С	Содержание тома 1. Раздел 2	
СТ5012-550.25 -СД	Состав документации	
СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.25-ППТ.1.2-С						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата							
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 1. Раздел 2						
										Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	1
Н. контр		Аксененко			10.23	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>						
ГИП		Левицкая			10.23							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.17-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.17-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.17-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.17-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							СТ5012-550.25-СД			
	Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
	Разраб.		Журавель			10.23	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
								ППТ	1	
Н. контр		Аксененко			10.28	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>				
ГИП		Левицкая			10.28					

- 1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 5
- 2 Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7
- 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 8
- 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 10
- 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 11
- 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12
- 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 13
- 8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 14
- 9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны 15
- 10 Ссылочные нормативные документы 16

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ			2

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Местоположение объекта – Россия, Республика Адыгея, территория МО «Город Майкоп».

Основные технические решения по объекту «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» разработаны на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий на подключение №0054/23 от 30.03.2023 МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ».

Заказчиком проекта по данному объекту является МУП «Майкопводоканал» МО «Город Майкоп» Телефон: 8 (8772)252501, 521770.

Основные технические решения разработаны ЗАО «Стройинжиниринг» (Свидетельство № 26 от 09 декабря 2009 года о членстве в СРО, СРО-П-124-25012010).

Технологическое подключение к существующим сетям выполнено на основании технических условий, Приложение А.

Местоположение объекта – Россия, Республика Адыгея, территория МО «Город Майкоп».

Вид строительства – реконструкция.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи – первая.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом предусматривается:

- строительство объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода;

Технические решения и выбор трассы проектируемой сети водоснабжения выполнены в соответствии с исходными данными, проектом планировки межевания территории и согласованы с Заказчиком.

Характеристики линейного сооружения:

- диаметр трубопровода – DN500;
- режим водоснабжения – круглосуточный;
- категория системы водоснабжения – первая.

Материал водопровода принят из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

Для установки в камерах приняты затворы поворотные дисковые межфланцевые по ГОСТ 12521-89.

ТЭП сети водоснабжения:

- трубопровод полиэтиленовый DN500 – 195 м;
- трубопровод полиэтиленовый DN400 – 5 м;
- колодец из сборных ж/б элементов – 2 шт;
- камера железобетонная – 2 шт.

В административном отношении участок изысканий расположен в административном центре городского округа «город Майкоп».

Изм.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	<p>- категория системы водоснабжения – первая.</p> <p>Материал водопровода принят из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.</p> <p>Для установки в камерах приняты затворы поворотные дисковые межфланцевые по ГОСТ 12521-89.</p> <p>ТЭП сети водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none">- трубопровод полиэтиленовый DN500 –195 м;- трубопровод полиэтиленовый DN400 – 5 м;- колодец из сборных ж/б элементов – 2 шт;- камера железобетонная – 2 шт. <p>В административном отношении участок изысканий расположен в административном центре городского округа «город Майкоп».</p>					
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ						Лист		
						3		

Климат республики умеренно – континентальный. Наряду с широтными изменениями климата резко проявляется и вертикальная зональность. Зима мягкая, короткая, лето – жаркое, продолжительное.

Район строительства	- III Б;
Расчетная температура наружного воздуха	- минус 19°С;
Нормативное значение ветрового давления для IV района	- 0,60 кПа;
Нормативное значение веса снегового покрова для II района	- 0,84 кПа;
Глубина промерзания грунтов	- 0,8 м;
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов

- III Б;

- минус 19°C;

- 0,60 кПа;

- 0,84 кПа;

- 0,8 м;

- 7 баллов

CT5012-550.25-ППТ.1.2.doc

2 Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект (сети водоснабжения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Майкоп» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне в зоне улично-дорожной сети, в зоне специализированной общественной застройки, в зоне транспортной инфраструктуры.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ	Лист	
											5
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	430758.83	2232599.75
2	430764.48	2232614.44
3	430762.06	2232627.39
4	430774.1	2232629.6
5	430772.31	2232639.38
6	430767.93	2232638.5
7	430763.65	2232660.02
8	430771.18	2232661.53
9	430768.35	2232676.69
10	430760.03	2232675.22
11	430755.57	2232700.37
12	430763.66	2232701.8
13	430750.78	2232770.83
14	430741.64	2232769.03
15	430740.2	2232776.35
16	430749.46	2232778.16
17	430748.54	2232782.85
18	430735.9	2232784.95
19	430733.74	2232796.52
20	430714.08	2232792.85
21	430718.81	2232767.51
22	430731.45	2232765.41
23	430734.6	2232748.52
24	430735.22	2232748.64

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

25	430742.76	2232707.78
26	430742.22	2232707.69
27	430744.06	2232697.82
28	430744.54	2232697.91
29	430746.19	2232689.23
30	430754.69	2232644.44
31	430742.66	2232642.02
32	430739.12	2232641.31
33	430743.75	2232616.26
34	430740.16	2232606.93
1	430758.83	2232599.75

Изн.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ

Лист

7

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ	8
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект (сети водоснабжения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Майкоп» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне улично-дорожной сети, в зоне специализированной общественной застройки, в зоне транспортной инфраструктуры.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ	9
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Майкоп, утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп" в границах земельного участка, предназначенного для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, предназначенного для размещения объектов транспорта: автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного и трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры других видов, предназначенных для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

При пересечении линейного объекта: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдерживать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ						10
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно Генеральному плану муниципального образования г.Майкоп, утверждённого Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп" на территории участка работ отсутствуют объекты культурного наследия, а также санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия.

Использование земельного участка для размещения линейного объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км», представляется возможным.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрану окружающей среды в процессе строительства следует выполнять согласно разделам СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1).

К первоочередным мероприятиям, направленным на охрану окружающей среды, предусмотренным проектом, относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- сохранение границ земельных участков, отведенных для выполнения СМР;
- слива горюче-смазочных материалов на базе строительной организации в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой;
- выполнение требований местных органов охраны природы по соблюдению природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящим проектом, изложенных в разделе «Охрана окружающей среды» проекта.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию. При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами. Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами - на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

- сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён - при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды. Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль за состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ			12

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Линейный объект: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.1.2-ПЗ			13

