

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ. УЧАСТОК ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ
УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**





СТ5012-550.25-ПМТ.4.2

ТОМ 4




2023

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.25-ПМТ.4.2-С	Содержание тома 4. Раздел 4	
СТ5012-550.25 -СД	Состав отчетной технической документации	
СТ5012-550.25-ПМТ.4.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.25-ПМТ.4.2-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 4. Раздел 4	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
Н. контр		Аксененко			10.23				
ГИП		Левицкая			10.23				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.25-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.25-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.25-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.25-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.25-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	Подпись и дата										
Инв. № подл.		СТ5012-550.25-СД									
		Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание документации	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Журавель					10.23		ПМТ	1	1
Н. контр		Аксененко					10.23		 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
ГИП		Левицкая					10.23				

Содержание

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	5
2 Обоснование способа образования земельного участка	6
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8
5 Ссылочные нормативные документы	9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 1	
										СТ5012-550.25-ПМТ.4.2
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории для размещения объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» расположенного на территории МО г. Майкоп, разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков для строительства объекта.

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ПМТ.4.2			2

2 Обоснование способа образования земельного участка

Обоснование способа образования земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков в данном проекте межевания территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
										3
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

СТ5012-550.25-ПМТ.4.2

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков данным проектом межевания территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 4	
										СТ5012-550.25-ПМТ.4.2
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист 5
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ПМТ.4.2			

5 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Схема территориального планирования Республики Адыгея;

Генеральный план муниципального образования город Майкоп, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			СТ5012-550.25-ПМТ.4.2							6
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		