

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Г.
МАЙКОПЕ. УЧАСТОК ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СТ5012-550.25-ППТ.2.2

ТОМ 2

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В Г.
МАЙКОПЕ. УЧАСТОК ПО УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ ОТ УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ДО УЛ. ВОСТОЧНАЯ, Ø 560 ММ,
L=0,191 КМ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

СТ5012-550.25-ППТ.2.2

ТОМ 2

Главный инженер

Главный инженер проекта







Н.С. Ланец

Т.В. Левицкая



2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.25-ППТ.2.2-С	Содержание тома 1. Раздел 4	
СТ5012-550.25 -СД	Состав документации	
СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.25-ППТ.2.2-С						
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата							
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 2. Раздел 4						
										Стадия	Лист	Листов
										ППТ	1	1
Н. контр		Аксененко			10.23	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>						
ГИП		Левицкая			10.23							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.17-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.17-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.17-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.17-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.17-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №										
Подпись и дата							СТ5012-550.25-СД			
Инв. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Журавель			10.23		ППТ	1	
	Н. контр		Аксененко			10.28				
	ГИП		Левицкая			10.28				

**Стройинженеринг**
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	8
3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	10
5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	11
6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	14
8 Ссылочные нормативные документы	15

Приложение А	Письмо Управления лесами Республики Адыгея № 4039 от 01.11.2023	
Приложение Б	Письмо Комитета Республики Адыгея по Архитектуре и градостроительству № 054-5793 от 31.10.2023	
Приложение В	Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Адыгея» № 842 от 27.10.2023	
Приложение Г	Письмо Управления по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея № 046-4420 от 30.10.2023	

Инт.№ подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ	Лист
							2

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Местоположение объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» – Россия, Республика Адыгея, территория МО «Город Майкоп».

Местоположение объекта – Россия, Республика Адыгея, территория МО «Город Майкоп».

Общие сведения

Участок работ расположен в административном центре городского округа «город Майкоп».

Административный центр – город Майкоп, расположен в центральной части Республики Адыгея. Республика Адыгея на юго-западе Российской Федерации, в левобережье Кубани, занимает центральную часть Прикубанской наклонной (Закубанской) равнины и северные склоны Северо-Западного Кавказа. Основная территория республики находится в бассейне двух главных притоков Кубани - Лабы и Белой.

Характеристика рельефа

Современный рельеф Адыгеи формировался в течение длительного геологического времени. Он изменяется и в настоящее время под действием внешних и внутренних сил Земли. Современными рельефообразующими процессами являются склоновые и карстовые процессы.

Адыгейский выступ выражен в рельефе в виде расчлененной предгорной равнины. В южной части республики располагается часть альпийской геосинклинальной зоны Большого Кавказа, представленной молодыми складчатыми горами. Северная часть Закубанской равнины приподнята над уровнем моря на 20-40 метров, а южная – 200 - 500 метров. Центральная предгорная часть республики представлена хребтами ступенчатообразного строения, сложенными глинами, песчаниками, мергелями. Горная часть Адыгеи – это большой Кавказ, входящий в зону альпийской складчатости, она была последней и определила ныне существующий рельеф. Северный склон Большого Кавказа представляет собой мощную горную систему, состоящую из ряда хребтов.

Почвы

По направлению к горам Кавказа почвенный покров Республики Адыгея изменяется в соответствии с природными условиями. Поэтому, наряду с черноземами луговыми, выщелоченными и слитыми, в республике выделяют следующие типы почв: серые и бурые лесные, дерново-карбонатные, горно-лесные и горно-луговые почвы.

Гидрография

Гидрографическая сеть Республики Адыгея включает 131 среднюю и мелкую реку с 3120 притоками и одну крупную реку Кубань, около 294 прудов, более 100 озёр, 6 водохранилищ, 7 ледников, подземные воды.

Широко разветвленная гидрографическая сеть, относящаяся к бассейну Кубани, включает реки: Лаба, Белая, Псекупс, Пшиш, Афипс и другие. Протяженность речной сети составляет 9482 километра.

Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки, дающие до 90% стока. Формирование снегового стока рек составляет около 10 млн. куб. м происходит при одновременном таянии горных снегов, ледников и выпадение сильных дождей. Паводки при этом возникают внезапно и характеризуются

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	по 12. серии и буровые скважины, дерново-карбонатные, горно-таежные и горно-луговые почвы.						
			Гидрография						
			Гидрографическая сеть Республики Адыгея включает 131 среднюю и мелкую реку с 3120 притоками и одну крупную реку Кубань, около 294 прудов, более 100 озёр, 6 водохранилищ, 7 ледников, подземные воды.						
Широко разветвленная гидрографическая сеть, относящаяся к бассейну Кубани, включает реки: Лаба, Белая, Псекупс, Пшиш, Афипс и другие. Протяженность речной сети составляет 9482 километра.									
Основными источниками питания рек являются атмосферные осадки, дающие до 90% стока. Формирование снегового стока рек составляет около 10 млн. куб. м происходит при одновременном таянии горных снегов, ледников и выпадение сильных дождей. Паводки при этом возникают внезапно и характеризуются									
						СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ			Лист
									3
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

значительным интенсивным подъемом уровня воды. Повторяются периодически в летний сезон.

Климат

Район изысканий расположен в центральной части Республики Адыгея.

По климатическому районированию для строительства относится к району III В.

Основными факторами, определяющими климат участка работ, являются: географическое положение района, строение его поверхности, характер циркуляции атмосферы.

Климат республики умеренно – континентальный. Наряду с широтными изменениями климата резко проявляется и вертикальная зональность. Зима мягкая, короткая, лето – жаркое, продолжительное.

Теплый сезон длится 3,3 месяца, с 3 июня по 12 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 24 °С. Самый жаркий месяц в году – июль, со средним температурным максимумом 28 °С и минимумом 18 °С.

Холодный сезон длится 3,6 месяца, с 22 ноября по 11 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 9 °С. Самый холодный месяц в году в Майкоп – январь, со средним температурным максимумом -3 °С и минимумом 4 °С.

Среднегодовые показатели составляют: температура воздуха — +11,3 °С, относительная влажность воздуха — 72%, скорость ветра — 2,4 м/с.

Преобладающее направление ветра юго – восточное. Среднегодовая норма осадков колеблется от 700 до 950 мм. Осадки по территории распределяются неравномерно. Наибольшее количество выпадает на юге республики, в предгорьях их составляет 800-950 мм, на западе, севере и северо – востоке республики осадков выпадает меньше, их количество составляет 630-670 мм, что связано с влиянием степной зоны. Большая часть осадков выпадает в теплое время года с апреля по октябрь месяц.

В республике в зимний период снежный покров неустойчивый. Время вскрытия рек – март, апрель.

Растительность

Отличительной чертой растительности Адыгеи является ее широтное и поясное размещение. В равнинной части распространены степная и лесостепная зоны. С подъемом в горы они закономерно сменяются. Для Майкопского горного района характерны горно-лесной пояс, субальпийские и альпийские луга, субнивальная растительность скал и осыпей.

Степная зона занимает относительно узкую полосу Закубанской наклонной равнины. В настоящее время почти все степи распаханы и заняты антропогенными сельскохозяйственными ландшафтами.

Лесостепь занимает равнинную часть междуречья Белой и Лабы. Поймы рек сопровождаются пойменными лесами, заливными лугами, участками лугово-болотной растительности.

Пойменные леса левых притоков Кубани чрезвычайно разнообразны. В прирусловых частях поймы обычно развиваются леса из ольхи, ив, тополей с подлеском из лещины, бересклета, бузины, переплетенных ежевикой и хмелем.

Лесная растительность лесостепной зоны приурочена к пониженным участкам местности и долинам рек. По составу они являются смешанными широколиственными. В них доминирует дуб черешчатый. Ему сопутствуют ясень, клен, граб, берест.

Предгорно-лесостепная широтная зона южнее г. Майкопа постепенно переходит в ландшафты высотных поясов.

В низкогорных лесах господствуют дуб черешчатый с дубом Гартвиса. Здесь же встречаются клены красивый и полевой, ясень высокий, груша кавказская, яблоня восточная, кизил обыкновенный, боярышники.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист	
			СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ							4
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					

<p>растительности.</p> <p>Пойменные леса левых притоков Кубани чрезвычайно разнообразны. В прирусловых частях поймы обычно развиваются леса из ольхи, ив, тополей с подлеском из лещины, бересклета, бузины, переплетенных ежевикой и хмелем.</p> <p>Лесная растительность лесостепной зоны приурочена к пониженным участкам местности и долинам рек. По составу они являются смешанными широколиственными. В них доминирует дуб черешчатый. Ему сопутствуют ясень, клен, граб, берест.</p> <p>Предгорно-лесостепная широтная зона южнее г. Майкопа постепенно переходит в ландшафты высотных поясов.</p> <p>В низкогорных лесах господствуют дуб черешчатый с дубом Гартвиса. Здесь же встречаются клены красивый и полевой, ясень высокий, груша кавказская, яблоня восточная, кизил обыкновенный, боярышники.</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

В среднегорном лесном поясе распространены буково-пихтовые и пихтовые леса из пихты Нордмана.

В высокогорные темнохвойные леса проникает ель восточная - это западный край её ареала.

На верхней границе леса темнохвойные пихтовые леса очень часто уступают место кленовникам.

Субальпийские луга (от 1800 до 2000-2500 м над у.м.) очень разнообразны по составу. Растения цветут в разные сроки, поэтому луга меняют свой облик.

Альпийский пояс простирается с высот 2000-2400 до 2600-2800 м над у.м. Из-за сурового климата, характерного для альпийского пояса, растения словно прижимаются к земле. Ковер низкотравной альпийской растительности сформирован в основном из осок и злаков.

Субнивальный и нивальный пояса - область преимущественного выветривания горных пород, снегов и ледников - начинаются выше 2900-3000 м над у.м. Здесь высшие растения сомкнутых сообществ не образуют, а встречаются пятна лишайников, мхов, специфических растений скал и осыпей.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ			5

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительство объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км» предусматривает реконструкции. участков водопроводных сетей с переключением существующих абонентов в г. Майкоп по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км.

На территории проектирования согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости установлены зоны с особыми условиями использования территории, территориальные зоны. Перечень зон с особыми условиями использования территории представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о зонах с особыми условиями использования территории

№ п/п	Реестровый номер согласно ЕГРН	Наименование ЗОУИТ
1	01:08-6.94	Часть границ охранной зоны волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Краснодар-Майкоп-Армавир" на территории г.Майкоп, Майкопский район, Республика Адыгея
2	01:08-6.258	Охранная зона газопровода по ул. Курганной, Крестьянской, Ветеранов, Пролетарской от ул. Железнодорожной до ул. Прямой и по ул. Заводской, Тургенева, Восточной, Подгорной от ул. Пролетарской до ул. Хакурате в г. Майкопе

Красные линии в населенных пунктах не установлены.

Для размещения объекта принята ширина полосы отвода земли в соответствии с шириной полосы отвода, определенной в разделе «Проект организации строительства», разработанном для размещения объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км», достаточной для размещения траншеи, движения строительной техники, отвалов земли и складирования грунта.

Существующая дорожно-транспортная сеть обеспечивает внешний подъезд к участку строительства и последующего обслуживания объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, \varnothing 560 мм L=0,191 км». Размещение дополнительных подъездных дорог и разработка «Схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта» не требуются.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
						6

СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данный проект планировки территории не предусматривает границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
										СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Основной целью проекта планировки является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под реконструкцию и строительство.

Параметры застройки территории — это требования к этажности, плотности, интенсивности и другим характеристикам объектов строительства, устанавливаемые при градостроительном зонировании.

Градостроительный регламент зоны определяет возможность застройки таких участков в соответствии с видами их разрешённых использований.

Градостроительным регламентом установлены виды разрешённого использования земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства применительно к конкретной территориальной зоне.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в территориальных зонах, на которые действия градостроительного регламента не распространяется, устанавливаются техническими регламентами, строительными, санитарными, экологическими и противопожарными нормами и правилами, иным требованиям, предъявляемыми законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ			8

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов пересекают кабели связи, ВЛ, водопроводы, теплосеть, газопровод, канализацию, не пересекает автомобильные дороги. Угол пересечения с действующими трубопроводами и кабелями связи принят не менее 60°.

Таблица 5.1 - Ведомость пересечения подземных трубопроводов, пересекаемых трассой

Места пересечения по трассе			Данные о пересекаемых коммуникациях и сооружениях					Примечания: ту, согласования
км	пк	+	наименование	техническое состояние	угол пересечения	сечение, мм	глубина заложения верха, м	
Трасса водопровода								
0.0	0	0	точка врезки в водопр. ст.	действ.	31°16'	400.00	1.2	
0.0	0	4	водопр. ст.	действ.	89°21'	200.00	1.2	
0.0	0	13	канализация кер.	действ.	89°35'	350.00	1.0	
0.1	0	80	теплосеть 2*ст.100,2*пл.25,2*ст.25	действ.	89°49'	100.00	1.3	
0.1	1	5	водопр. ст.	действ.	89°55'	500.00	1.2	
0.1	1	8	газопр. ст. н.д.	действ.	89°59'	57.00	1.2	
0.1	1	22	теплосеть ст.	действ.	88°52'	100.00	1.3	
0.1	1	24	теплосеть ст.	действ.	89°41'	150.00	-4.5	
0.1	1	25	водопр. пл.	действ.	89°30'	50.00	1.1	
0.1	1	30	водопр. ст.	действ.	56°43'	100.00	1.1	
0.2	1	92	водопр. ст.	действ.	86°53'	150.00	1.2	
0.2	1	98	точка врезки в водопр. ст.	действ.	87°56'	630.00	1.4	

Таблица 5.2 - Ведомость подземных кабелей, пересекаемых трассой)

Места пересечения по трассе			Данные о пересекаемых коммуникациях и сооружениях				Примечания: ту, согласования
км	пк	+	наименование	техническое состояние	сечение, мм	глубина заложения верха, м	
Трасса водопровода							
0.0	0	15	каб.связи	действ.	100.00	0.6	
0.0	0	16	каб. 6 кВ	действ.	100.00	0.8	
0.0	0	17	каб.6 кВ	действ.	100.00	0.8	
0.0	0	29	каб.связи	действ.	100.00	0.6	
0.1	1	31	каб.0.4 кВ	действ.	100.00	0.8	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ	Лист
							9

Таблица 5.3 - Ведомость линий электропередач, пересекаемых трассой

КМ	ПК	Наименование линии, напряжение, направление	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов, шт.	Расстояние от оси трассы до опор пересекаемой линии, м		№ и род опор	Высота проводов			T°	Примечание: владелец, ТУ, согласование
								верхний				
								нижний				
					левый столб	правый столб		точка пересеч.				
Трасса водопровода												
0.01	0+8.9	3пр. 10кВ, 3 пр.0,2кВ, 2каб.св.	89°20'	8		7.8	19.4	№ 8, 9/3-1	8.7 5.0	8.7 5.0	8.6 4.9	
0.01	0+9.9	каб.св.	62°03'	1		3.6	15.1	№ 1, 2	0.0 6.0	0.0 4.0	0.0 5.3	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ

10

6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов не пересекается с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ			11

7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В данном проекте планировки территории зона планируемого размещения линейных объектов не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ	Лист	
											12
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

8 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Схема территориального планирования Республики Адыгея;

Генеральный план муниципального образования город Майкоп, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	СТ5012-550.25-ППТ.2.2-ПЗ			

**УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

Краснооктябрьская ул., 55, г. Майкоп, 385000
тел. 52-49-30, факс 52-49-30
e-mail: alh01@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
МЭЗ ЮФХЭМКІЭ И ГЪЭЮРЫШАПІ**

Краснооктябрьскэр ур., 55, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 52-49-30, факс 52-49-30
e-mail: alh01@mail.ru

01.11.2023 № 4039

На № 2869 от 26.10.2023 г.

Заместителю генерального
директора по инженерным
изысканиям
АО «Стройинжиниринг»

Ахметханову А.Ф.

Уважаемый Ахмедага Фейзуллаевич!

Рассмотрев письмо Управления по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея от 30.10.2023 № 046-4415 для рассмотрения по подведомственности, Управление лесами Республики Адыгея в рамках своей компетенции сообщает следующее.

В границах проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, ø 560 мм L=0,191 км» земель лесного фонда нет.

Начальник Управления

Р.Я. Бельмехов

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., 12, г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ И
КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12, кб. Мыекъуапэ,
385000 тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

!Штамп Рег №

31.10.2023 № 054-5793
01.10.2023 №20 / 2

Заместителю
генерального директора
ООО «Стройинжиниринг»

А.Ф. Ахметханову

г. Краснодар,
ул. им. Максима Горького, 138

О предоставлении сведений из
государственной информационной
системы обеспечения
градостроительной деятельности
Республики Адыгея

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (или отсутствии) на территории расположения объекта «Реконструкция участков сети водоотведения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, Д=560 мм. L=0,191 км» (далее - Объект), объектов и зон с особыми условиями использования территории, Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 года №310-рс, в редакции, утвержденной Приказом Комитета по архитектуре и градостроительства Республики Адыгея от 19.06.2023 № 9-ГПУ, в границах участка планируемого строительства объектов и зон с особыми условиями использования территории, а именно:

- объектов, относящихся к особо охраняемым природным территориям местного значения и их санитарно - защитных зон - нет;
- санитарно - защитных зон и санитарных разрывов - нет;
- свалок и полигонов твердых коммунальных отходов - нет;
- объектов культурного наследия местного значения – нет;
- курортов федерального, краевого или местного значения и их санитарно - защитных зон – нет;
- защитных лесов о особо защитные участки леса – нет;

- лесопарковых зеленых поясов – нет;
- округов санитарной (горно-санитарной) охраны и территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов – нет;
- зон затопления и подтопления – нет;
- кладбищ, объектов похоронного назначения – нет;
- приаэродромных территорий – нет.

Испрашиваемый объект частично расположен в охранной зоне линий электропередач, на расстоянии 7,5 м от санитарно-защитной зоны для объекта филиала акционерного общества «Автономная теплоэнергетическая компания» «Майкопские тепловые сети» (АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети») Площадка № 29, а также в радиусе 3 км расположен 3-й пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

В государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Адыгея информация о мелиорируемых землях и мелиоративных системах, об особо ценных и продуктивных землях с/х угодий, отсутствует.

Председатель
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68A15230E47118471BFF35CB0781D237
Владелец **Зезарахов Азамат Нурбиевич**
Действителен с 11.04.2023 по 04.07.2024

Зезарахов

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Управление мелиорации земель
и сельскохозяйственного водоснабжения по
Республике Адыгея»
(ФГБУ «Управление «Адыгемелиоводхоз»)

Заместителю генерального директора
по инженерным изысканиям
Ахметханов А.Ф.

385000, Республика Адыгея,
г. Майкоп, ул. Жуковского, 33 А
телефон/факс: (код 8772) 21-04-11
E-mail: AdygVodHoz@rambler.ru;
info@adigeamelio.mcх.gov.ru

«27» Октября 2023 г. № 842

Уважаемый Ахмедага Фейзуллаевич!

В ответ на Ваше письмо № 2866 от 26.10.2023г. сообщаем, что по объекту «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, Д=560мм. L=0,191км» ФГБУ «Управление «Адыгемелиоводхоз» сообщает, что мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения отсутствуют.

С уважением,

Заместитель Директора



Иванов М.А.

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДНЫМ
РЕСУРСАМ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ



Крестьянская ул., 236, г. Майкоп, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-09-24

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ И
ТЫКЪЭЗЫУЦЪУХЭРЭ ДУНАИМ
ИКЪЭУХЪУМЭНКІЭ ЫКІИ ЧЫЮПС
БАИНЫГЪЭХЭМКІЭ И ГЪЭОРЫШАП

Крестьянскэр ур., 236, къ. Мыекъуапэ, 385000
тел. 57-09-24, факс 57-91-24

30.10.2023 № 046-4420
На № 2867 от 26.10.2023

Заместителю генерального
директора по инженерным
изысканиям
АО «Стройинжиниринг»

Ахметханову А.Ф.

О предоставлении информации

Уважаемый Ахмедага Фейзуллаевич!

На Ваше письмо сообщаем, что в районе планируемого проведения работ по объекту: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе по ул. Крестьянская от ул. Железнодорожная до ул. Восточная, 560 мм L=0,191 км», расположенного в РФ, Республики Адыгея, территория муниципального образования «Город Майкоп» отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

Заместитель
начальника
Управления

Л.Н. Лунева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008FF6CBA320CACA7043975032BF38F5AD
Владелец Лунева Лариса Николаевна
Действителен с 26.06.2023 по 18.09.2024

Сулиет Шихамовна Лиева
57-09-24