

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000,
г. Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425, и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020 № 519

Проектная документация

Проект межевания

Основная часть

Материалы по обоснованию

ПЗ.ГЧ.

Т.3

г. Майкоп
2024 г.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|------|
| | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

ИП Новиков Ю. О.
01 августа 2024 г.

СПРАВКА

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утверждённую постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425, и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утверждённая постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020 № 519, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Новиков Ю. О.

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|--------------|---------|--|---------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|------|--------|--|--|
| Согласовано: | | | | территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утверждённая постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020 № 519, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | |
| | | Подп. и дата | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Главный инженер проекта | | | | | | | | | | | | |
| | Новиков Ю. О. | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Проект межевания территории. | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | |
| | | Директор | | Новиков | | | 08.2024 | Справка ГИПа | Стадия | Лист | Листов | | |
| | ГИП | | Новиков | | | 08.2024 | П | | 3 | 15 | | | |
| | | | | | | ИП Новиков Ю.О. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|--|---------------|
| В разработке документации принимали участие: | |
| Отдел, должность | Ф.И.О. |
| ГИП | Новиков Ю. О. |
| | |

| |
|------------------|
| Отдел, должность |
|------------------|

Ф.И.О.

ГИП

Новиков Ю. О.

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано: | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| |
|--|
| |
|--|

| |
|--|
| |
|--|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Проект межевания территории.

Список участников

| | | |
|-----------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 4 | 15 |
| ИП Новиков Ю.О. | | |

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Согласовано: | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Состав проекта | | | |
|----------------|-------------|--|------------|
| № п/п | Обозначение | Наименование книги альбома | Примечание |
| 1 | T1,ПЗ.ГЧ | Проект планировки Основная часть Пояснительная записка Графическая часть | |
| 2 | T2,ПЗ.ГЧ | Проект планировки Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |
| 3 | T3,ПЗ.ГЧ | Проект межевания Основная часть Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|---------|-------|---------|---------|------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории. | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| Директор | | Новиков | | | 08.2024 | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Новиков | | | 08.2024 | | П | 5 | 15 |
| | | | | | | | ИП Новиков Ю.О. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|---------|-------|---------|---------|------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории. | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| Директор | | Новиков | | | 08.2024 | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Новиков | | | 08.2024 | | П | 5 | 15 |
| | | | | | | | ИП Новиков Ю.О. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|--------|---------|-------|---------|---------|------------------------------|-----------------|------|--------|
| | | | | | | Проект межевания территории. | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| Директор | | Новиков | | | 08.2024 | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Новиков | | | 08.2024 | | П | 5 | 15 |
| | | | | | | | ИП Новиков Ю.О. | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|
| Согласовано: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | </ |
|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|

Текстовая часть основной части проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425, и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020 № 519 (далее – документация, проект, проектная документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цель подготовки данного проекта межевания территории — определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, линий отступа от красных линий, зон с особыми условиями использования территорий в пределах проектируемой территории.

Данный проект межевания территории разрабатывается применительно к подлежащим застройке территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

При разработке данного проекта использовалась документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425, и документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 03.06.2020 № 519.

Границы земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в проекте отсутствуют.

Земельных участков, которые в дальнейшем предполагаются к резервированию и (или) изъятию для государственных или муниципальных нужд, в проекте не предусмотрено.

В границах проектирования находятся земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0515008:272, 01:08:0515008:536, 01:08:0515008:509, 01:08:0515008:543, находящиеся в частной собственности, земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0515008:544, 01:08:0515008:545, 01:08:0515008:546, 01:08:0515008:547, 01:08:0515008:667, находящиеся в муниципальной собственности.

| | | | | | | |
|--------------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект межевания территории. |
| | | | | | | |
| | | | | | | Лист 7 |

В соответствии с Генеральным планом исходные и образуемые земельные участки расположены в границах города Майкопа муниципального образования «Город Майкоп» и относятся к землям населённых пунктов.

Реализация проекта межевания предусматривает два этапа:

1 этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:509 с земельным участком с кадастровым номером 01:08:0515008:667 в соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом образуются земельный участок ЗУ-1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и ЗУ-2 с видом разрешенного использования «Для размещения имущественного комплекса ФГУП «Научно-производственная база декоративного растениеводства «Госстроя России», территория общего пользования, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками», в соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ. Данное перераспределение обосновывается исключением чересполосицы между земельными участками 01:08:0515008:544, 01:08:0515008:272, 01:08:0515008:509, 01:08:0515008:543 и установленной красной линией, а также невозможностью формирования самостоятельного земельного участков между земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:544, 01:08:0515008:272, 01:08:0515008:509, 01:08:0515008:543 и ул. Делова (ограничение доступа от земель общего пользования к земельному участку 01:08:0515008:509).

2 этап – образование земельного участка ЗУ-3 для индивидуального жилищного строительства путем объединения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:543 с земельным участком ЗУ-1. Земельный участок ЗУ-1 предполагается проектом к оформлению в частную собственность. Следует отметить, что предельная максимальная площадь для земельных участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается в соответствии с ПЗЗ в зоне Ж-МЗ для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

На чертеже межевания территории показаны:

- Красные линии, утвержденные ранее в составе проекта планировки территории и измененные в составе утверждаемого проекта планировки.
- Линии отступа от красных линий.
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, видах разрешённого использования приведены в таблице.

Таблица. Экспликация земельных участков.

| № п/п | Номер земельного участка на чертеже | Зона по ПЗЗ | Площадь, м ² | Вид разрешённого использования ЗУ |
|-------|-------------------------------------|-------------|---|--|
| 1 | ЗУ-1 | Ж-МЗ | 1620 | [2.1] — Для индивидуального жилищного строительства. |
| 2 | ЗУ-2 | Ж-МЗ | 498 (площадь контура), 204206 (площадь ЗУ-2) | Для размещения имущественного комплекса ФГУП «Научно-производственная база декоративного растениеводства «Госстроя России», территория общего пользования, отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с земельными участками |
| 3 | ЗУ-3 | Ж-МЗ | 2182 | [2.] — Для индивидуального жилищного строительства |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | Проект межевания территории. | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 8 |
| | | | | | | | |

Зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж - МЗ выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3 этажей, блокированных домов с приквартирными участками не выше 3 этажей, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Для вида разрешенного использования «[2.1] – Для индивидуального жилищного строительства» в территориальной зоне Ж-МЗ установлены следующие параметры:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м, для участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) при разделе существующих земельных участков - 8,5 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка:

при площади участка до 1000 кв. м - 60%;

при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояние до красной линии улиц/проездов:

1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;

2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);

3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;

4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м.

5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот).

6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м.

Границы публичных сервитутов в данном проекте отсутствуют. На территории проектирования существуют зоны с особыми условиями использования территории – охранные зоны водопровода, газопровода низкого давления, отсутствуют территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, лесничества.

Территория проектирования находится в границах территории, на которую разработана документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.05.2016 № 425.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | Проект межевания территории. | Лист |
| | | | | | | | 9 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

Также территория проектирования граничит с территорией, на которую также разработана документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:57, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.09.2019 № 1110, и проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Низпоташная, утвержденные распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 24.03.2015 № 60-р.

| | | | | | | |
|--------------|--------|------|-------|-------|------|------------------------------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории. |
| | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 10 |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты образуемого ЗУ-1 S=1620 кв.м

| | | |
|---|------------|-------------|
| 1 | 429077.700 | 2227538.940 |
| 2 | 429090.000 | 2227550.732 |
| 3 | 429081.165 | 2227560.381 |
| 4 | 429064.699 | 2227567.591 |
| 5 | 429050.400 | 2227583.170 |
| 6 | 429017.112 | 2227553.295 |
| 7 | 429020.270 | 2227550.090 |
| 8 | 429037.120 | 2227532.990 |
| 9 | 429060.970 | 2227556.160 |
| 1 | 429077.700 | 2227538.940 |

Координаты образуемого ЗУ-2 (контур 4) S=498 кв.м

| | | |
|---|------------|-------------|
| 1 | 429090.000 | 2227550.730 |
| 2 | 429091.443 | 2227552.115 |
| 3 | 429096.314 | 2227552.139 |
| 4 | 429193.884 | 2227435.629 |
| 5 | 429195.380 | 2227437.240 |
| 6 | 429192.510 | 2227441.230 |
| 7 | 429090.990 | 2227562.240 |
| 8 | 429087.630 | 2227565.900 |
| 9 | 429081.165 | 2227560.381 |
| 1 | 429090.000 | 2227550.730 |

Координаты образуемого ЗУ-3 S=2182 кв.м

| | | |
|----|------------|-------------|
| 1 | 429090.000 | 2227550.732 |
| 2 | 429081.165 | 2227560.381 |
| 3 | 429087.630 | 2227565.900 |
| 4 | 429065.210 | 2227592.570 |
| 5 | 429063.345 | 2227594.502 |
| 6 | 429050.400 | 2227583.170 |
| 7 | 429017.112 | 2227553.295 |
| 8 | 429020.270 | 2227550.090 |
| 9 | 429037.120 | 2227532.990 |
| 10 | 429060.970 | 2227556.160 |
| 11 | 429077.700 | 2227538.940 |
| 1 | 429090.000 | 2227550.732 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|
| | | | | | | Проект межевания территории. | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | 11 |