

ИП Новиков Ю. О.

31 августа 2023 г.

СПРАВКА

«О соответствии проекта действующим нормам и правилам»

Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 192, ограниченного улицами Курганная, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утверждённый постановлением Главы МО «Город Майкоп» от 21.11.2008 г №648, в части территории, ограниченной улицей Краснооктябрьской и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0507046:14, 01:08:0507046:15, 01:08:0507046:16, 01:08:0507046:24, 01:08:0507046:19 в г. Майкопе, разработана в соответствии с действующим законодательством, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Новиков Ю. О.

В разработке документации принимали участие:

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработал	Косицкая Н. С.

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.1, ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	Т.2, ПЗ.ГЧ	Проект межевания Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Справка ГИПа	
ГП-2	Состав проекта	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть	
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Границы существующих земельных участков.	
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
ГП-3	Границы зон с особыми условиями использования территории	
ГП-4	Границы особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия	
ГП-5	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	

Пояснительная записка.

1. Общая часть.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории квартала 192, ограниченного улицами Курганная, Краснооктябрьская, Крестьянская, Жуковского, утверждённый постановлением Главы МО «Город Майкоп» от 21.11.2008 г №648, в части территории, ограниченной улицей Краснооктябрьской и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0507046:14, 01:08:0507046:15, 01:08:0507046:16, 01:08:0507046:24, 01:08:0507046:19 в г. Майкопе (далее – документация, проектная документация, проект, проект межевания) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0507046 М1:500 выполнена ИП Новиков Ю. О. в апреле 2023 г.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Данный проект межевания разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры.

2. Границы существующих земельных участков. Местоположение существующих объектов капитального строительства.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-2 отражены границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте, и местоположение существующих объектов капитального строительства.

3. Границы зон с особыми условиями использования территории.

Территория проектирования относится к категории земель населённых пунктов.

На этой территории есть градостроительные ограничения в виде зон с особыми условиями использования территории: охранных зон существующего газопровода, водопровода, воздушных линий электропередач 0.4 кВ и теплосетей.

На чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-3 отражены охранные зоны существующего газопровода, водопровода, воздушных линий электропередач 0.4 кВ и теплосетей.

4. Границы зон особо охраняемых природных территорий. Границы территорий объектов культурного наследия.

На проектируемой территории, согласно Генплану, нет зон особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия. Это показано на чертеже Т2.ПЗ.ГЧ.ГП-4.

Если при строительных работах на данной территории будут обнаружены предметы, имеющие археологическую ценность (керамические фрагменты, предметы древнего вооружения, монеты, костные останки и пр.), то все работы на участке останавливаются. Необходимо в течение трёх дней вызвать представителя Управления по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея, согласно п.4 и п.5, ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 24.07.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 24.07.2023), работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную п. 11, ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 24.07.2023), а также сведения о предусмотренном в п. 5 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 24.07.2023) особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. 24.07.2023) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

5. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В проекте межевания территории отсутствует информация по пп.4) п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду того, что документация подготовлена не в отношении лесных участков.

6. Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

На территорию проектирования есть проект межевания территории, утверждённый постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 21.11.2008 г. №648.