

Российская Федерация
Республика Адыгея

Индивидуальный предприниматель Дауров Тимур Асхадович

Объект: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низпоташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низпоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.06.2020 № 519 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)

Основная часть
Обоснование

Текстовая часть
Графическая часть

Том 2

Индивидуальный предприниматель

Дауров Т.А.

г. Майкоп
2023 г.

Состав рабочего проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.2	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть Каталог координат	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	№ док	Подп	Дата			

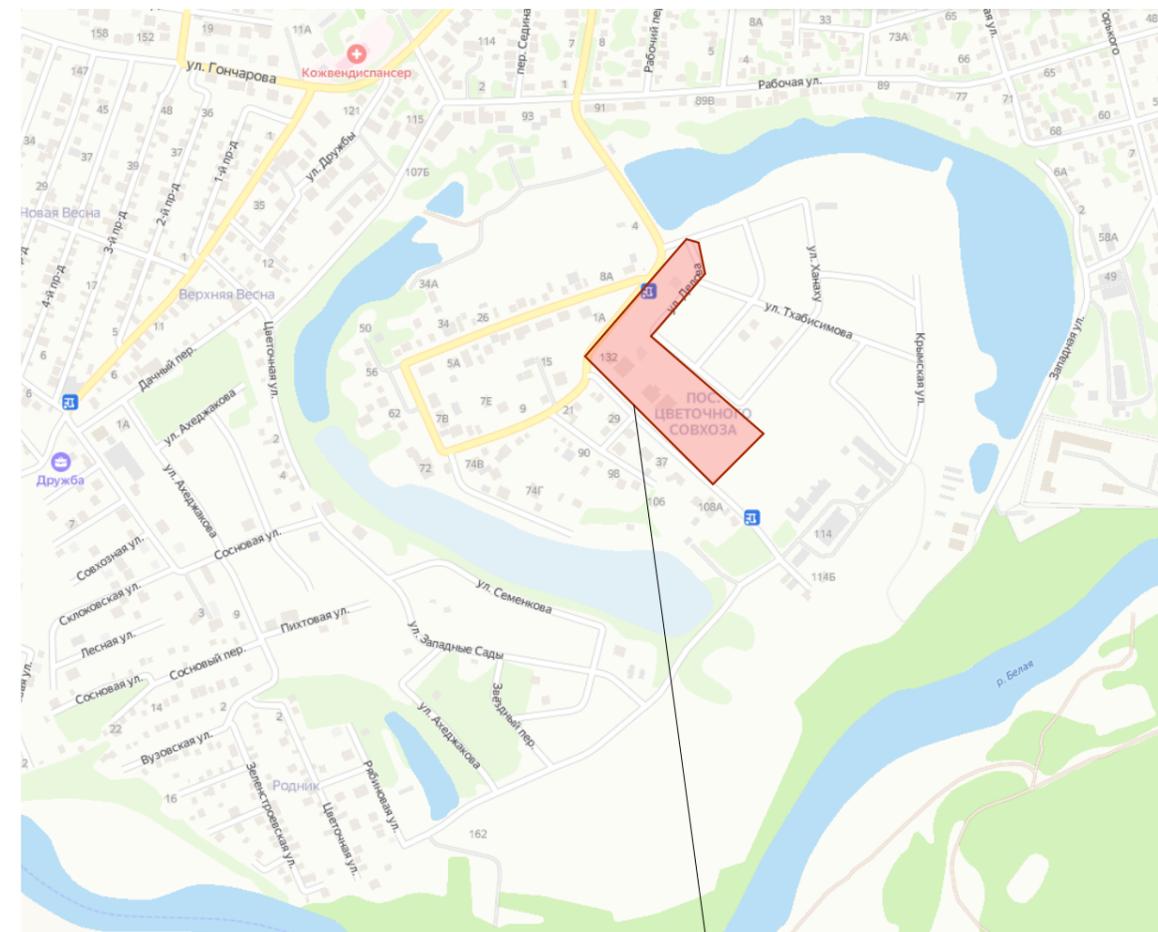
Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания	
3	Границы существующих земельных участков	
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
4	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
5	Границы территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий	
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь территории в границах работ	га	3,5	100	
Площадь образуемых земельных участков	га	0,3	8,6	

Ситуационный план



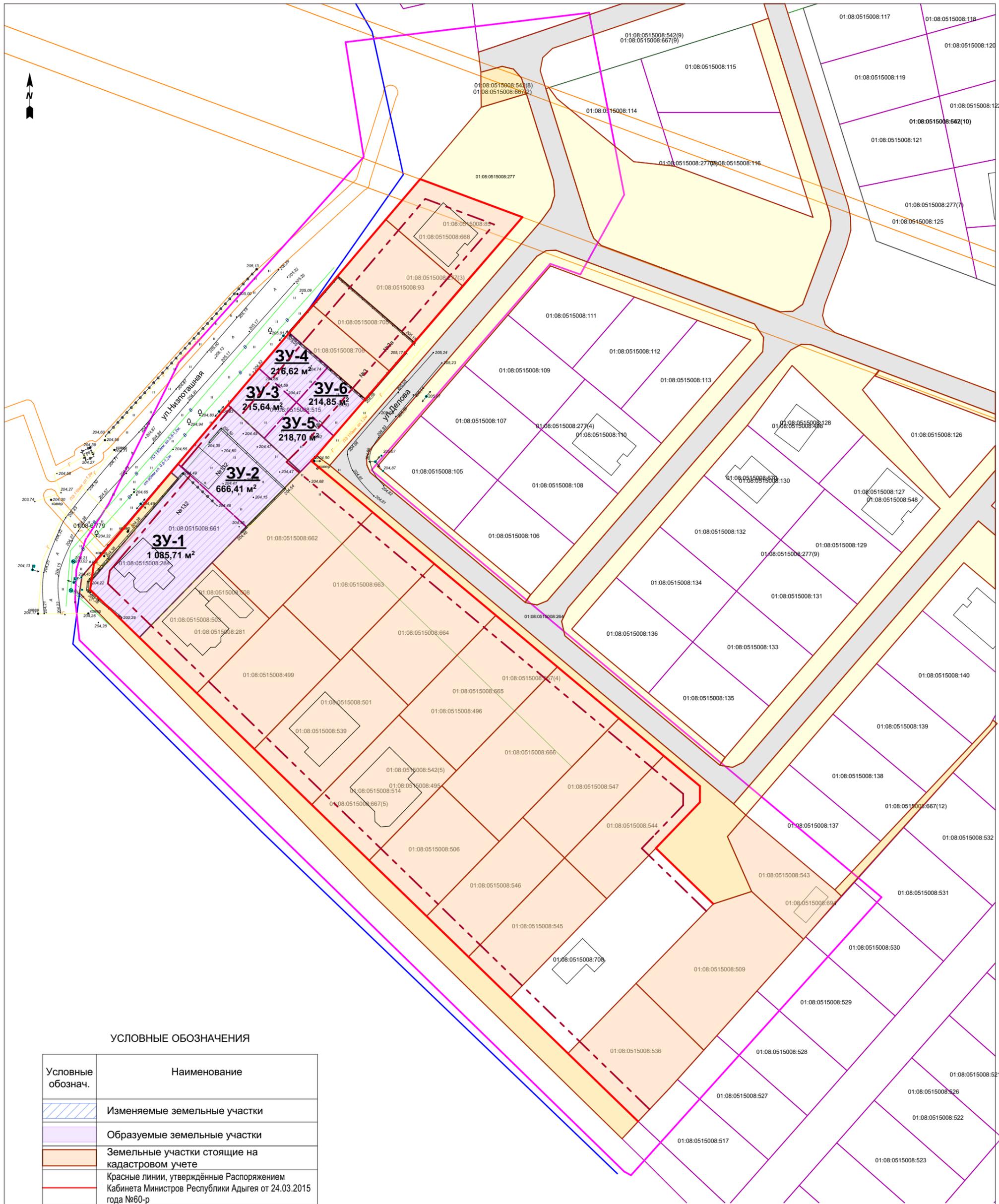
Граница проектируемой территории

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные материалы	
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект межевания	П	1	6
						Общие данные	ИП Дауров Т.А. г.Майкоп		

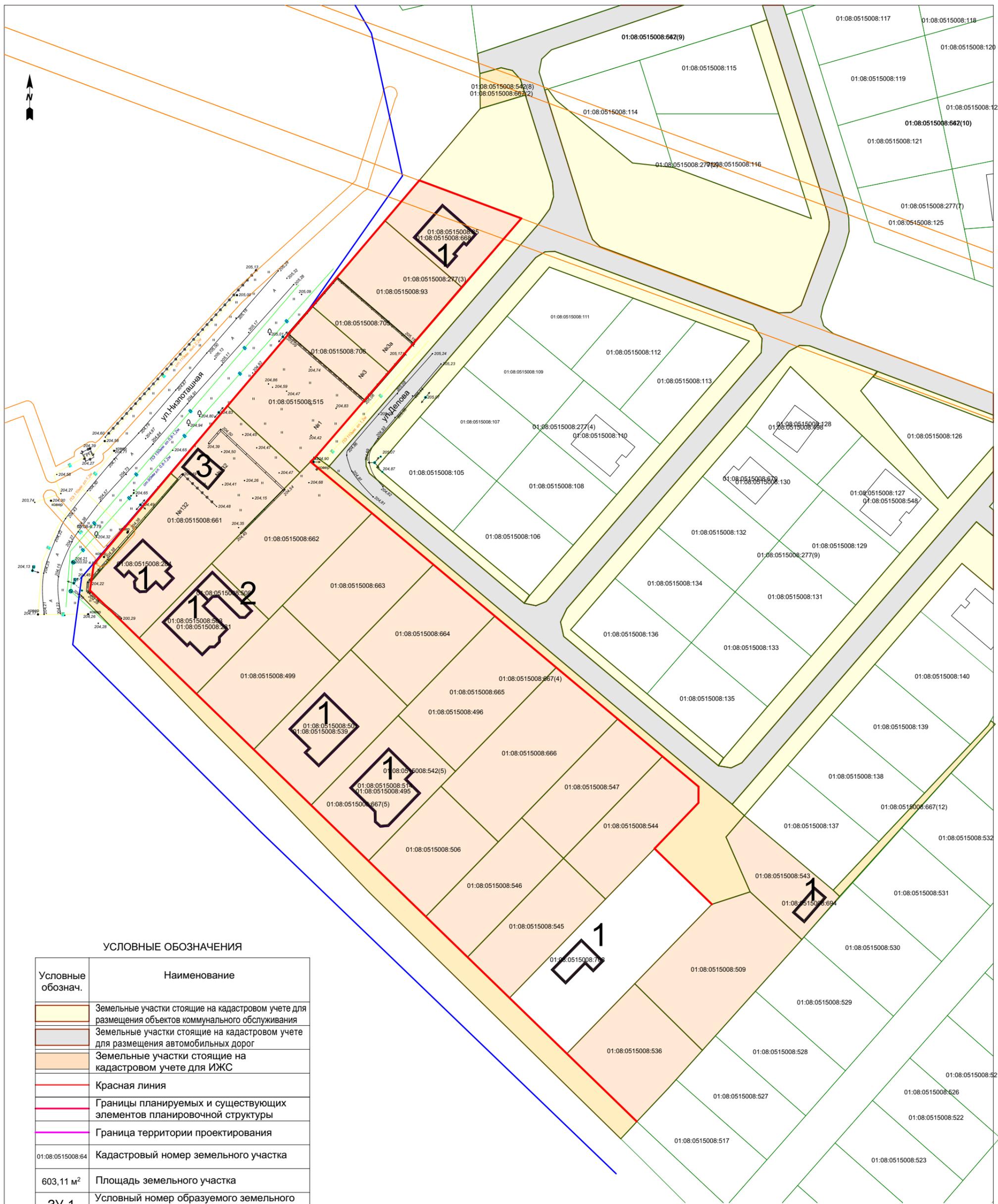
ГП
«Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Никопташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Никопташной, Дельтова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.06.2020 № 519 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование
	Изменяемые земельные участки
	Образуемые земельные участки
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете
	Красные линии, утверждённые Распоряжением Кабинета Министров Республики Адыгея от 24.03.2015 года №60-р
	Линия отступа от красной линии (град. регулир.)
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Граница территории проектирования
01:08:0515008:536	Кадастровый номер земельного участка
603,11 м²	Площадь земельного участка
3У-1	Условный номер образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГП		
<p>«Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:30, расположенного по улице Николташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Николташной Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.06.2020 № 519 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории)»</p>						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
<p>ГАП Выполнил</p>						<p>Проект межевания Основная часть</p>		
<p>ИП Дауров Т.А. г.Майкоп</p>						<p>Чертеж межевания М 1:1000</p>		



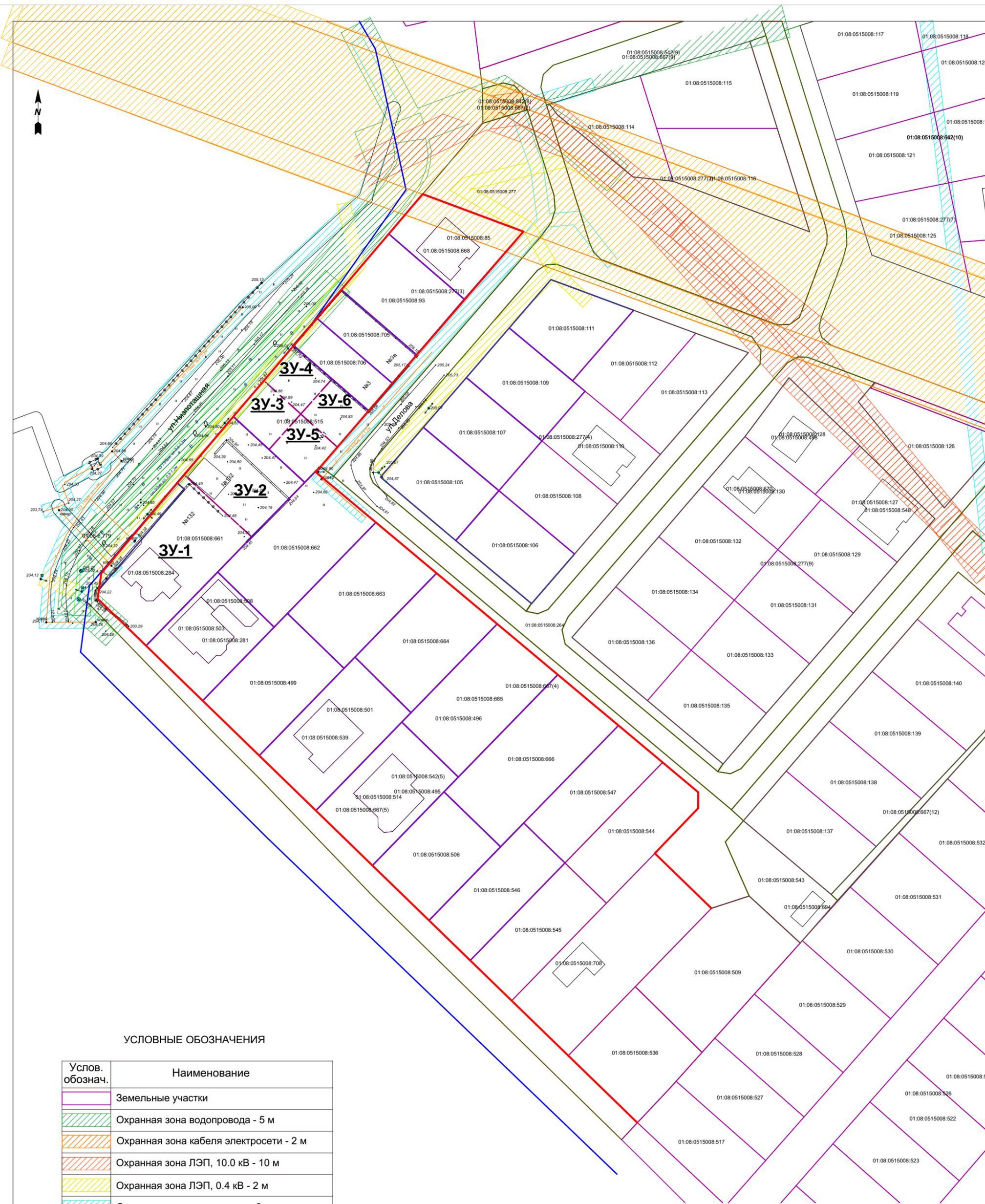
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете для размещения объектов коммунального обслуживания
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете для размещения автомобильных дорог
	Земельные участки стоящие на кадастровом учете для ИЖС
	Красная линия
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Граница территории проектирования
01:08:0515008:64	Кадастровый номер земельного участка
603,11 м ²	Площадь земельного участка
<u>ЗУ-1</u>	Условный номер образуемого земельного участка

Экспликация зданий и сооружений:

- 1** - Индивидуальный жилой дом
- 2** - Нежилое здание
- 3** - Фундамент

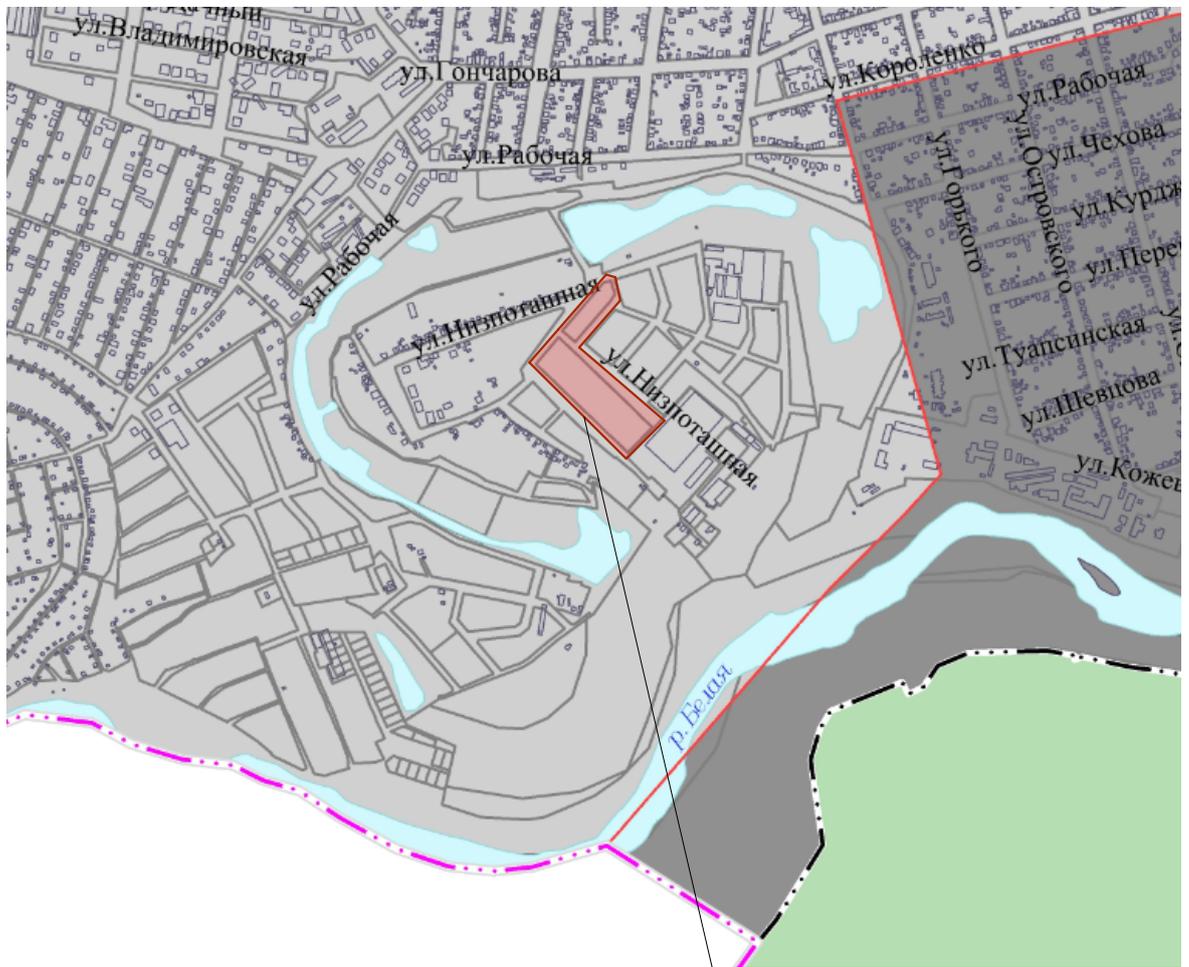
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП		
<p>«Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:30, расположенного по улице Никопольской в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Никопольской Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.06.2020 № 519 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории)»</p>						Стадия	Лист	Листов
						П	3	
<p>ГАП Выполнил</p>						<p>Проект межевания Обоснование</p>		
<p>ИП Дауров Т.А. г.Майкоп</p>						<p>Границы существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000</p>		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Услов. обознач.	Наименование
	Земельные участки
	Охранная зона водопровода - 5 м
	Охранная зона кабеля электросети - 2 м
	Охранная зона ЛЭП, 10,0 кВ - 10 м
	Охранная зона ЛЭП, 0,4 кВ - 2 м
	Охранная зона газопровода - 2 м
	Граница территории проектирования
	Газопровод
	Водопровод
	Опоры электропередач
	Линии электропередач

						ГП		
						<small>«Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:30, расположенного по улице Николташской в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Николташской Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.06.2020 № 519 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории)»</small>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГАП Выполнил						Проект межевания Основная часть Границы зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		
						ИП Дауров Т.А. г.Майкоп		



ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

Поверхностные водные объекты:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Леса:

- Леса защитные

ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВЫХ ЛЕСНИЧЕСТВ*:

- Ханское сельское
- Лесосеменное
- Горбовское (Элота)
- Опытное

Примечание:

В границах проектируемой территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Граница проектируемой территории

										ГП
										«Документация по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:80, расположенного по улице Низлоташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 27.05.2016 № 425 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории), и документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания) части кадастрового квартала 01:08:0515008, ограниченного улицами Низлоташной, Делова и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0515008:57 и 01:08:0515008:270 в городе Майкопе, утвержденная Постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 03.06.2020 № 519 (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории)»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП		Дауров								Проект межевания Обоснование
Выполнил		Лысова								Стадия
										Лист
										Листов
										П
										6
										ИП Дауров Т.А. г.Майкоп
										Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов