

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУТОВ ДОВЛЕТ АМИНОВИЧ

385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А; Тел/раб 8-960-437-

33-96 e-mail: dovlet.aminovich@mail.ru; ИНН 010801458430, ОГРН ИП 312010122800015

Свидетельство СРО-П-033-30092009 от 25.09.2018

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1. Книга 1.
Основная часть.
Обоснование.

г. Майкоп

2022 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ГУТОВ ДОВЛЕТ АМИНОВИЧ

385000 Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Чкалова, 65, офис 32А; Тел/раб 8-960-437-

33-96 e-mail: dovlet.aminovich@mail.ru; ИНН 010801458430, ОГРН ИП 312010122800015

Свидетельство СРО-П-033-30092009 от 25.09.2018

Объект: «Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1. Книга 1.
Основная часть.
Обоснование.

Индивидуальный предприниматель

Гутов Д.А

г. Майкоп

2022 г.

Состав проекта			
№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т 1. ПЗ, ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Графическая часть	

						Состав проекта	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Содержание		
Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1	Состав проекта Содержание Текстовая часть Графическая часть Общие данные. Карта планировочной структуры территории б/м.	
ГП-2	Чертеж планировки. М 1:1000	
ГП-3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
ГП-4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м.	
ГП-5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000.	
ГП-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000	
ГП-7	Объемно-планировочное решение застройки.	
ГП-8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	

Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата

Содержание

Лист

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о
характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и
социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития
территории в границах элемента планировочной структуры**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 №298 (далее – документация, документация по планировке территории), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект выполнен на современной топографической основе М 1:1000 и М 1:2000, а также с использованием аэрофотосъемки.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата			

8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

9. Приказ комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству №10-ДПТ от 21.03.2022 «О подготовке изменений в проект планировки территории «Комплексная застройка западной части города Майкопа», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 23.04.2007 №298.

Проект планировки разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Территория	Ед. изм.	Кол-во	Проектное решение	
				Площадь	%
1	Территория в границах работ: Всего:	га	1	9,7	100
2	Существующие земельные участки для ОКС	га	3	5,8	59,8
3	зеленые зоны	га	-	2,8	28,9
	твердые покрытия (проезжая часть дорог)	га	-	4,4	45,4
	твердые покрытия (тротуары)	га	-	0,4	4,1
	Площадь застройки	га	-	2,1	21,6
	Параметры застройки				
	Коэффициент плотности застройки		2,4		
	Коэффициент застройки		0,8		

Проектируемая территория расположена в юго-западной части города Майкопа.

Проект планировки выполнен для сложившейся территории.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 9,7 га.

Проектом планировки устанавливаются границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства, а также назначение вида использования земельных участков.

Проектируемая территория является кварталом, находящимся в двух территориальных зонах ОД - 2 зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения и П – 5 зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м.

						ПЗ		Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата			

Проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1380 предусматривается размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования [4.4] – магазины, [4.6] - общественное питание. Планируется размещение двухэтажного здания.

Проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1381 предусматривается размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования [4.4] – магазины, [4.6] - общественное питание, [4.9.1] - объекты придорожного сервиса, [4.9.1.2] - объекты дорожного отдыха. Планируется размещение двухэтажного здания.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1380 и 01:08:0512001:1381 необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, а также на предоставление условно-разрешенных видов использования земельного участка в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0512001:1025 предусматривается размещение объектов капитального строительства с видом разрешенного использования [4.2] - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

Данный проект возможно реализовать при условии внесения изменений в текстовую часть ПЗЗ в части увеличения максимального размера земельного участка для видов разрешенного использования [4.9.1] - объекты придорожного сервиса, [4.9.1.2] - объекты дорожного отдыха и [4.6] - общественное питание.

Ранее был согласован перенос водоотводной канавы.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения проект не предусматривает.

Решения данного проект могут быть реализованы при условии внесения изменений в ПЗЗ в части увеличения максимального размера земельного участка для видов разрешенного использования [4.9.1] - объекты придорожного сервиса, [4.9.1.2] - объекты дорожного отдыха и [4.6] - общественное питание, ввиду того, что площадь земельного участка с кадастровым номером 01:08:0512001:1381 превышает установленные градостроительным регламентом максимально допустимые площади земельных участков для вышеуказанных видов разрешенного использования.

Координаты красных линий кварталов указаны на листе ГП-2.

Данным проектом устанавливаются красные линии кварталов, а также определяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства – объектов торговли в границах существующих земельных участков.

Планировочные решения проектируемой территории базируются на основе Генерального плана и ПЗЗ. Проектом планировки не предусмотрено проектирование новых улиц. Ширина существующих улиц и проездов

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

составляет 38,9 м. В проекте также предусматривается разделение транспортных и пешеходных потоков, их рациональная взаимосвязь внутри территории жилого квартала с учетом сложившейся и перспективной застройки участка и существующего рельефа местности.

Возможности технического подключения объекта к инженерным сетям имеются от существующих сетей. Техническое заключение о точках подключения следует получать на более поздних стадиях проектирования. Предполагается, что объекты капитального строительства оборудуются внутренними сетями водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление – от котлов. На более поздних этапах проектирования необходимо выполнить проект на размещение инженерных сетей: водопровода, канализации и газоснабжения, горячее водоснабжение и отопление от котлов.

При размещении объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных сетей необходимо:

- обеспечить сохранность инженерных коммуникаций;
- получить согласования о размещении объекта капитального строительства у собственников инженерных сетей.

Пешеходная система представлена тротуарами, пешеходными дорожками, идущими вдоль улиц и вокруг проектируемых участков.

Проектом планировки определяются основные планировочные решения территории.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предполагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом:

1. Получение градостроительного плана земельного участка.
2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
3. Получение разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4. Строительство планируемых объектов капитального строительства:
 - разбивочные работы;
 - заложение фундаментов;
 - возведение конструктивных элементов здания — стен, перекрытий, кровельной конструкции;

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

- подключение объекта строительства к системе инженерных коммуникаций;
 - наружная отделка;
 - внутренняя отделка;
 - благоустройство территории.
5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 6. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Обоснование Результаты инженерных изысканий

Технический отчет об инженерных (инженерно-геодезических и инженерно-геологических) изысканиях предоставлен в двух томах и выполнен ИП Новиков Ю.О. в 2021 году.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ОД – 2 и П – 5, а также в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и существующей застройкой.

Данная территория в городе Майкопе является сложившимся частично застроенным кварталом.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Коммунальная, транспортная и социальная инфраструктура является сложившейся.

Проектируемая территория является кварталом, находящимся в двух территориальных зонах ОД - 2 зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения и П – 5 зона предприятий, производств и объектов V класса опасности С33-50 м.

Территория будет застроена объектами торговли.

Объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур находятся в пешей доступности.

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возможными чрезвычайными ситуациями природного характера на территории могут быть:

- сейсмическая опасность (7-9 баллов)
- сильный ветер - скорость при порывах 25м/сек и более
- крупный град - диаметр градин 20мм и более
- ливневые осадки
- сильный гололед - обледенение линий электропередач

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

-подтопление низинных участков склоновыми стоками дождевых и талых вод.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

-отсутствие опасных производств и потенциально опасных предприятий.

-при строительстве необходимо учитывать антисейсмические мероприятия

-проведение необходимых мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов инфраструктуры

-проведение мероприятий по инженерной подготовке территории

Проект выполнен с учетом всех необходимых требований пожарной безопасности, расстояния между зданиями соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожаротушение осуществляется из ближайшей пожарной части по ул. Хакурате, 642.

Для решения вопросов пожарной безопасности необходимо проектирование наружного пожаротушения через закольцованные сети водоснабжения. При необходимости – сети внутреннего пожаротушения. Конструкции, стройматериалы применяются негорючие и слабогорючие, либо подвергаются огнестойкой обработке.

Обоснование очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Получение градостроительного плана на земельный участок в соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

Охрана окружающей среды

Для обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматривается возможность отведения с территории ливневых и талых вод, запроектирован водоотводной канал, а также создание системы мусороудаления.

Декоративная зелень и озеленения территории обеспечивает необходимый микроклимат, минимизирует отрицательное воздействие на окружающую среду.

В период эксплуатации объектов капитального строительства имеет место отрицательное воздействие на некоторые компоненты окружающей среды, которое выражается в загрязнении воздушного бассейна выбросами вредных веществ, потреблении воды на хозяйственно-питьевые нужды, образовании отходов и стоков.

Инженерные сети:

Водоснабжение — централизованное и местное;

Канализация – местная, септик;

Теплоснабжение – местное, от индивидуальных отопительных агрегатов.

Загрязнение воздушного бассейна в районе расположения проектируемой территории будет происходить в результате поступления в него выбросов загрязняющих веществ от автомобилей, находящихся на стоянках для легкового транспорта, а также от автотранспорта, вывозящего мусор с территории. Предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: оксид углерода, диоксид азота, азота оксид, диоксид серы, сажа, углеводороды (бензин, керосин).

Таким образом, можно сделать вывод, что эксплуатация объектов капитального строительства окажет допустимое воздействие на окружающую природную среду без ощутимого ущерба для населения, растительности и животного мира при соблюдении рекомендаций настоящего проекта.

Границы территорий объектов культурного наследия

Согласно генеральному плану города Майкопа на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации:

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.		№ лок	Подп	Дата		

культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Обоснование очередности планируемого развития территории.

1. Установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение функционального назначения земельных участков.
2. Получение разрешительной документации для строительства объектов капитального строительства.
3. Строительство объектов капитального строительства.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Карта планировочной структуры территории, с отображением элементов планировочной структуры	
2	Чертеж планировки. М 1:1000	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	
7	Объемно-пространственное решение застройки территории	
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	

Баланс территории

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь в границах работ	га	9,7	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	5,8	59,8	
Коэффициент застройки		0,8		
Коэффициент плотности застройки		1,4		

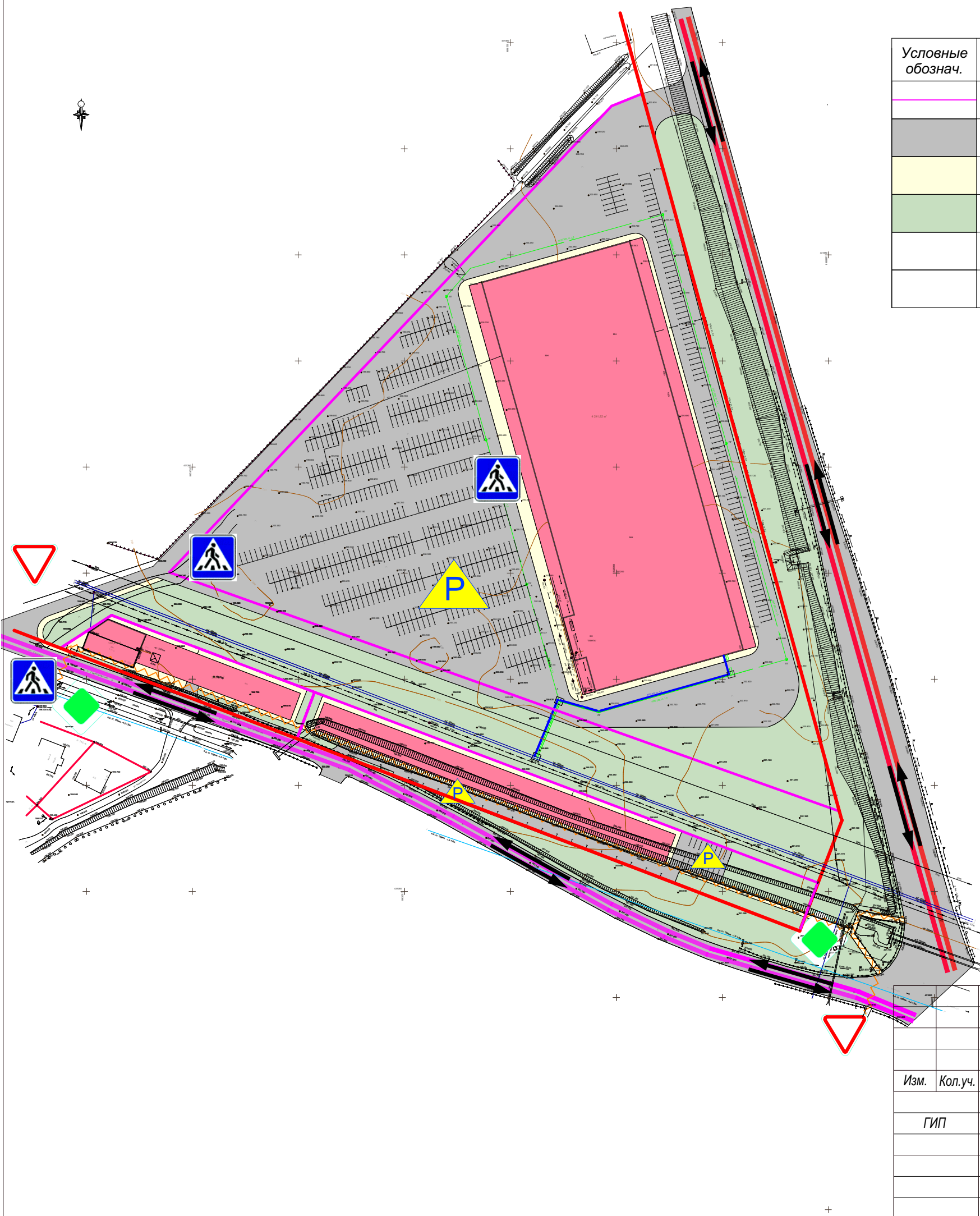


Проектируемая территория

						ПП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
							п	1	8
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории, с отображением элементов планировочной структуры		Гутов Д.А. г. Майкоп	



[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Границы земельных участков стоящих на ГКУ		Красная линия
	Проезжая часть дорог		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Тротуар		
	Озеленение		

- Пешеходные связи
- Направление движения транспорта
- Улицы в жилой застройке
- Автомобильная дорога "Обход г. Майкопа" (1-я очередь)
- Парковки
- 2.1 "Главная дорога" (сущ.)
- 2.4 "Уступите дорогу" (сущ.)
- 5.19.1, 5.19.2 «Пешеходный переход» (проект.)

						ПП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Гутов					п	3	
						Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000	ИП Гутов Д.А.		
							г. Майкоп		



Проектируемая территория

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Водоохранные зоны:

Водоохранная зона

Прибрежные защитные полосы:

Прибрежная защитная полоса

Береговые полосы:

Береговая полоса

Зоны затопления и подтопления:

Зона затопления

Зона подтопления

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Объекты культурного наследия, границы их территорий:

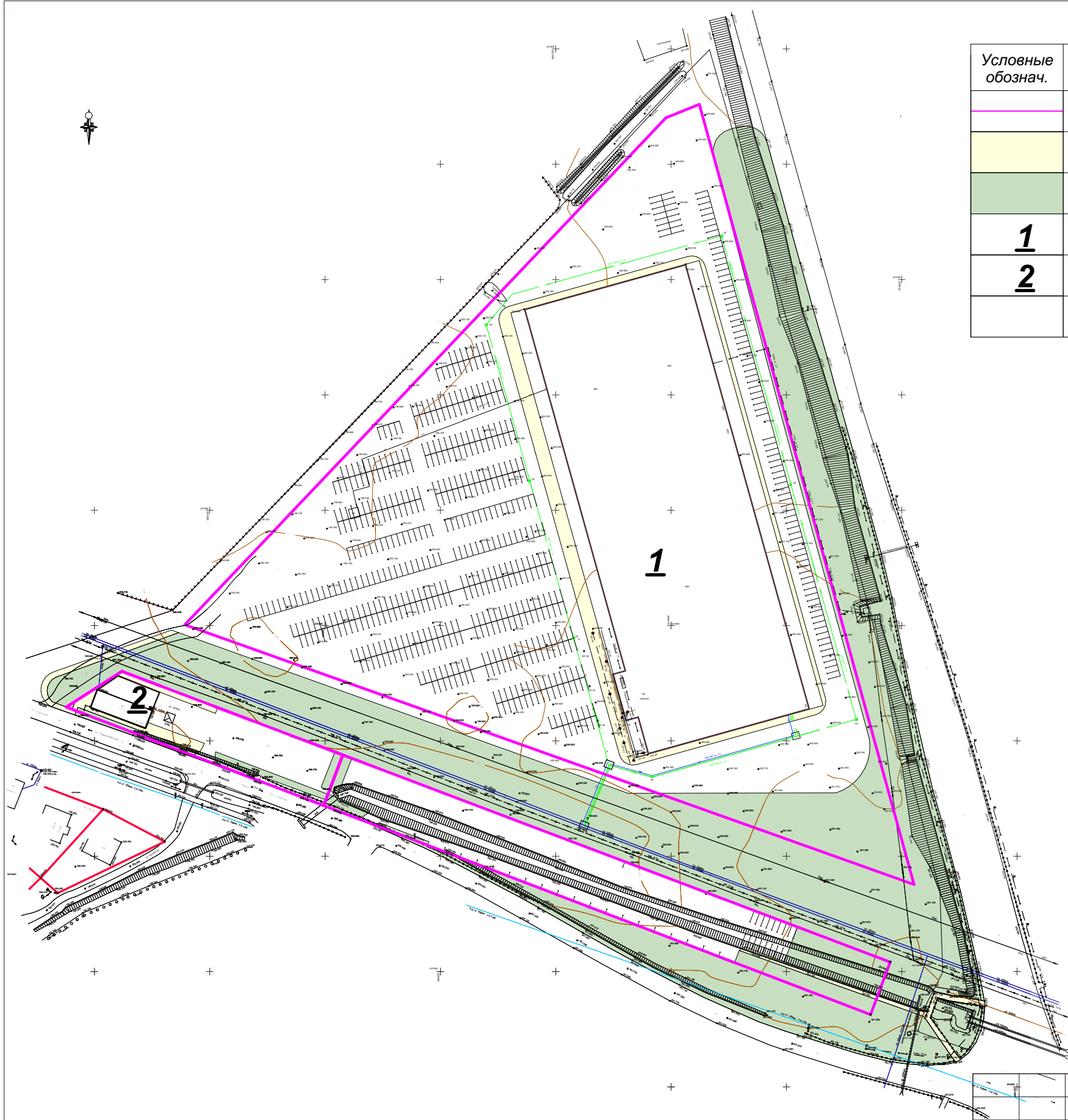
Границы территорий объектов культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия

Примечание:

На проектируемой территории отсутствуют границы объектов культурного наследия территорий и особо охраняемые природные территории.

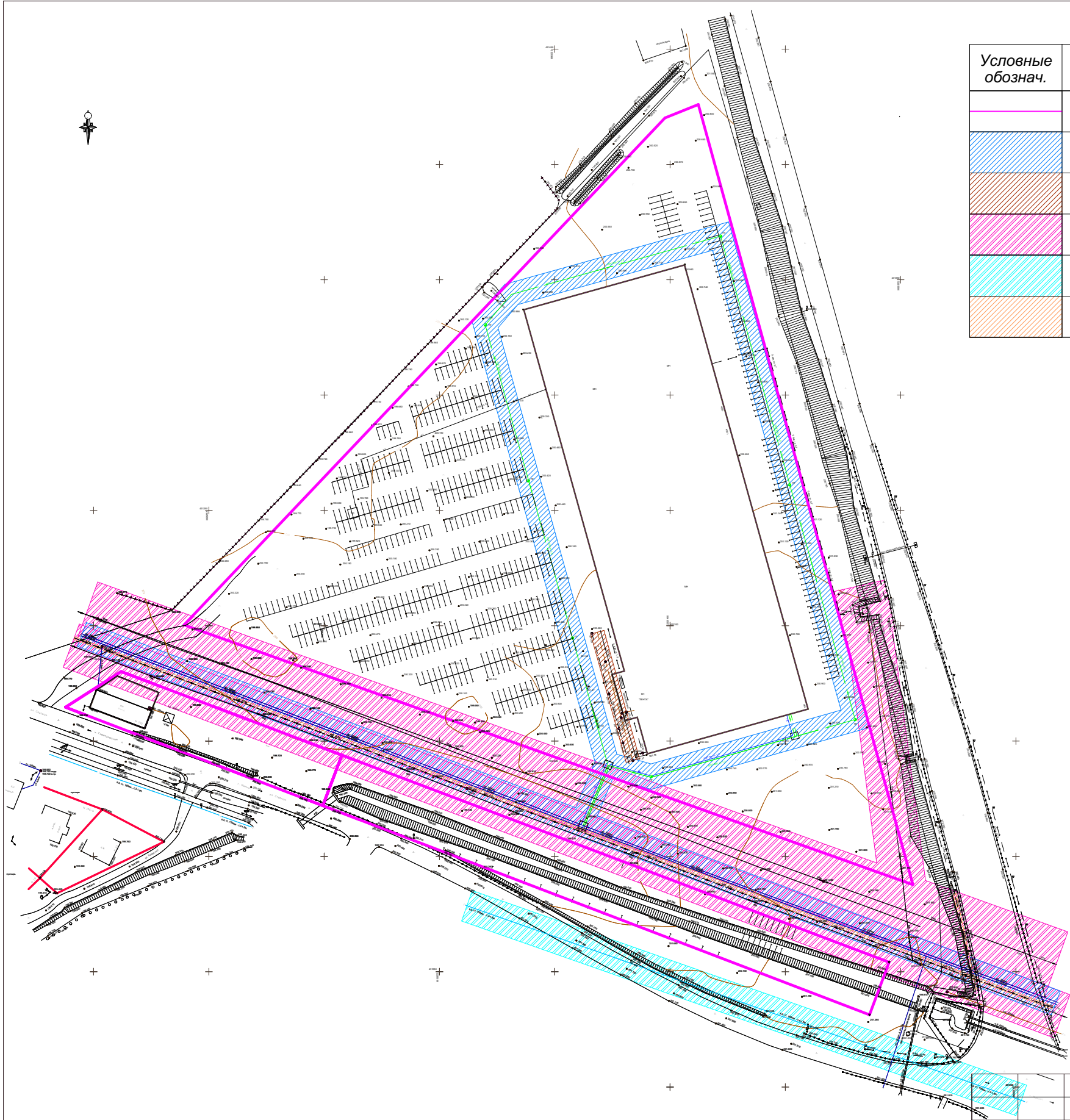
						ПП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подпись	Дата			
ГИП	Гутов					Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист
							п	4
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м	ИП Гутов Д.А.	
							г. Майкоп	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Границы земельных участков стоящих на ГКУ		Водопровод
	Тротуар		Водопровод
	Озеленение		Кабель связи
	Магазин		ЛЭП
	Магазин		Газопровод
			Сеть канализации

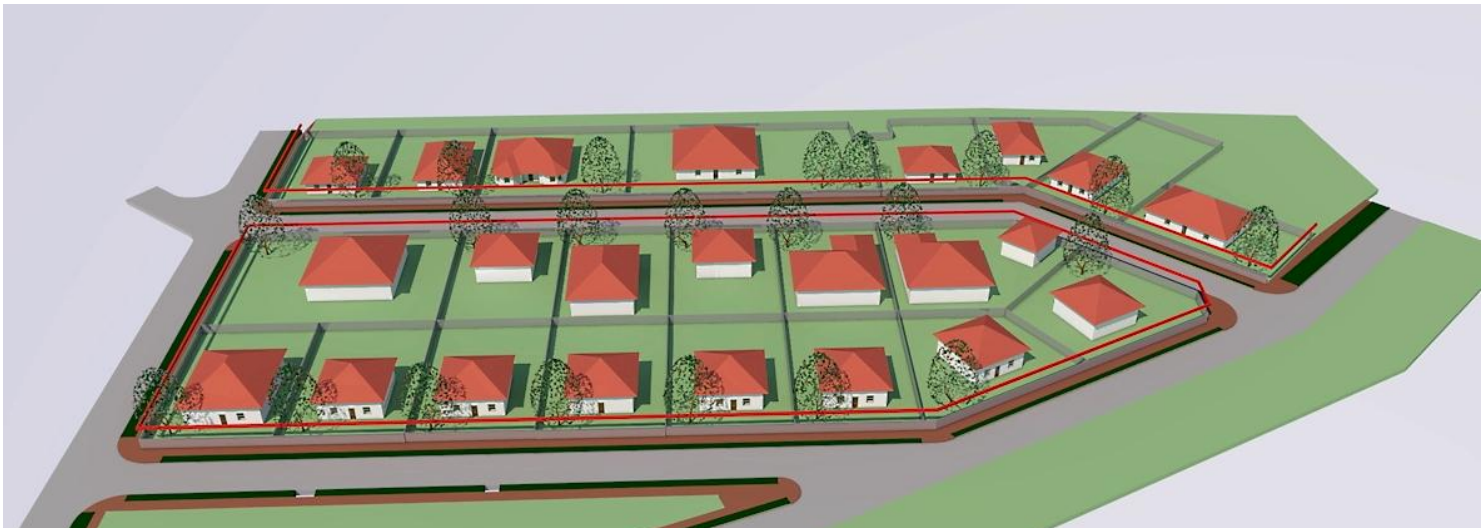
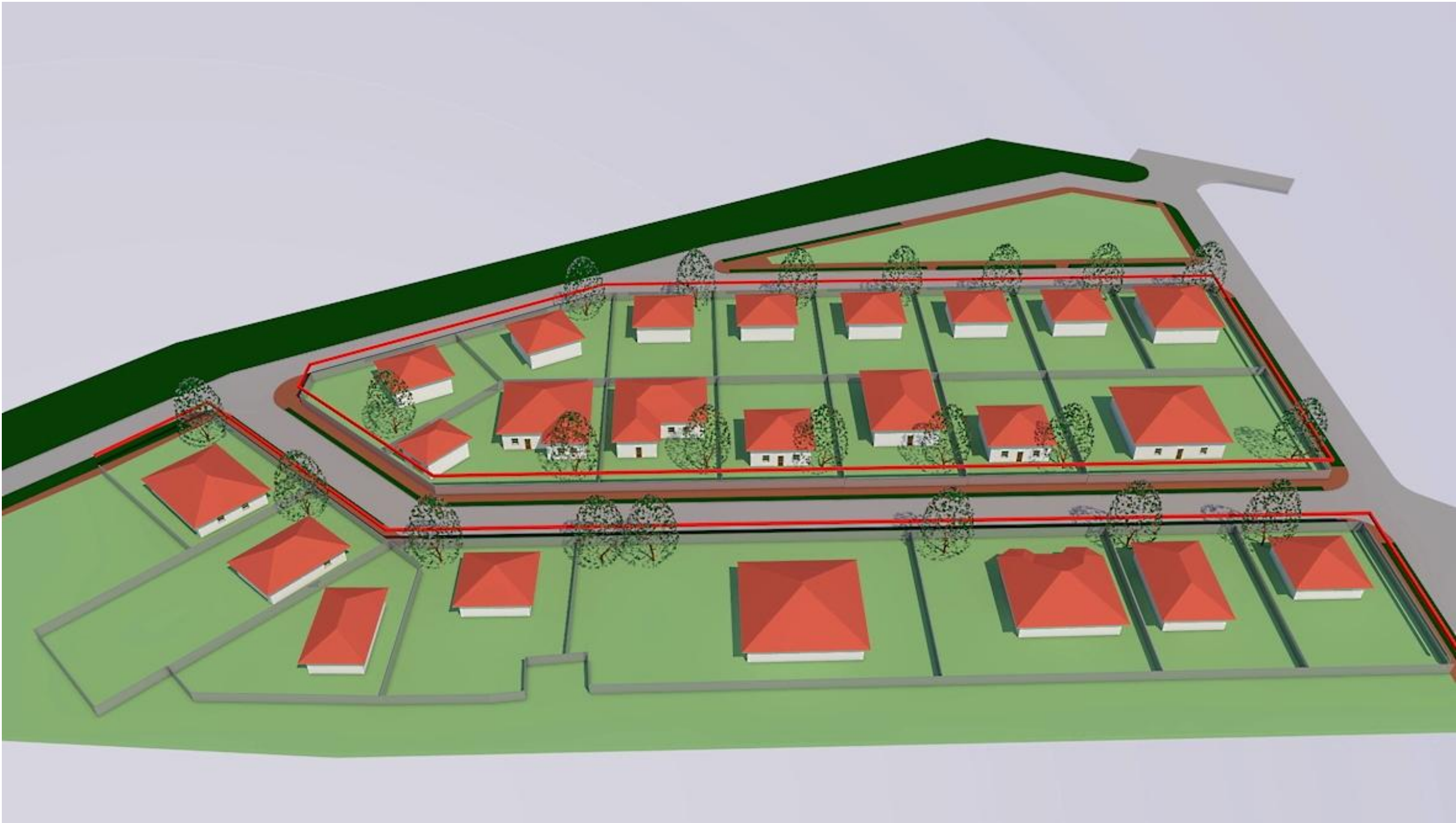
						ПП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист
							п	5
ГИП		Гутов				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000	ИП Гутов Д.А.	
							г. Майкоп	



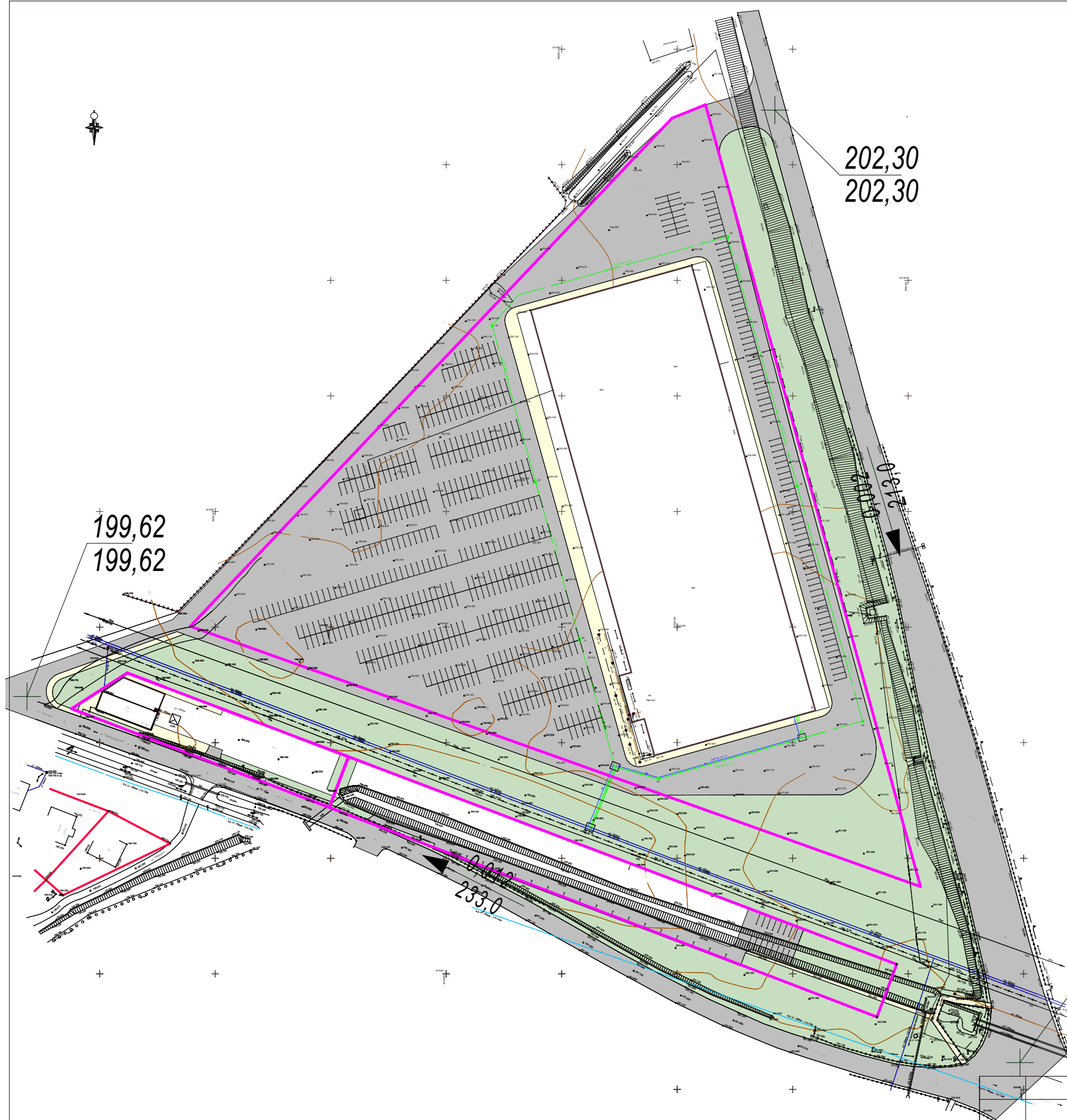
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Границы земельных участков стоящих на ГКУ		Водопровод
	Охранная зона сети водопровода - 5,0 м		Водопровод
	Охранная зона сети канализации - 3,0 м		Кабель связи
	Охранная зона ЛЭП - 2,0; 10,0; 15,0 м		ЛЭП
	Охранная зона газопровлда в.д.- 7,0 м		Газопровод
	Охранная зона кабеля связи - 0,6 м		Сеть канализации

						ПП		
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист
							п	6
ГИП		Гутов				Схема зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	ИП Гутов Д.А.	
							г. Майкоп	



						ПП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08.0202026:77, 01:08.0202026:78, 01:08.0202026:79 в хуторе Гавердовском, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 11.01.2013 №7, в отношении территории, ограниченной улицей Питерской, переулками Черкесским, Тихим и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08.0202026:82 и 01:08.0202026:462 в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», и документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицей Питерской, переулками Черкесским, Тихим и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08.0202026:82 и 01:08.0202026:462 в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Гутов					п	7	
							ИП Гутов Д.А. г. Майкоп		



Условные обозначения

- Точка перелома
- Проектная /красная/ отметка
Отметка земли /черная/
- Уклон в тысячных
Расстояние в метрах

						ПП			
						Документация по внесению изменений в проект планировки территории "Комплексная застройка западной части города Майкопа", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Майкоп" от 23.04.2007 "298			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки Обоснование	Стадия	Лист	Листов
							п	8	
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000		ИП Готов Д.А.	
								г. Майкоп	