г. Майкоп

№	Условный номер земельного участка в сервисе публичная кадастровая карта	Кадастровый номер земельного участка (кадастровые квартала)	Площадь земельного участка	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка (выписка ЕГРН), кв.м	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка	Вид права (сервитут, ЕГРН)	Правообладатель	Цель сформирования земельного участка для размещения объекта
1	ЗУ1:1	01:08:1313004:952	01:08:1313004	1408	Республика Адыгея, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	587427	Для эксплуатации нефтегаза	Общая долевая собственность	Государственная собственность на которые разграничена (Государственная собственность Республики Адыгея)
2	ЗУ1:2	01:08:1312004	01:08:1312004	2264	Республика Адыгея, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	4286772	–	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность
3	ЗУ1:3	01:08:0512001	01:08:0512001	3927	Республика Адыгея, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	1478068	–	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность
4	ЗУ1:4	01:08:0512001:13	01:08:0512001:1	3466	Республика Адыгея, г. Майкоп, территория, расположенная в районе земельного участка с кадастровым номером 01:08:0512001:13	Земли населенных пунктов	253740	Для строительства (реконструкции) нефтегаза	Публичный (бессрочный) сервитут	Государственная собственность Республики Адыгея (Государственный комитет по имущественным отношениям Республики Адыгея)
5	ЗУ1:5	01:08:0000000:5387	01:08:0000000:5387	1637	Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, территория, расположенная в районе земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:5387	Земли населенных пунктов	69887	Размещение линейного объекта	Публичный (бессрочный) сервитут	Муниципальное казенное учреждение "Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Майкопа"

Примечание:
Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения в с. Майкоп от АЗС Газпром до ул. Юнатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км не предусматривает образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, подлежащих изъятию в таблицах не приводится.
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 21221 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электроснабжения назначения, тепловые сети), водопроводные сети), сети водоотведения, включая сооружения на них, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, за исключением технологических частей, если указанные объекты являются сервитутами, устанавливаемыми для местного значения, либо необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится 5 сбоку с целями земельных участков, на которых они уже расположены, для государственных или муниципальных нужд (кроме линейное – инженерные сооружения).
Красные линии, утверждение в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружения – отсутствуют.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
– красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования порядок установления, изменения или отмена в документации по планировке территории;
– территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площадь, улица, проезд, набережная, бульвар, площадь, набережная, бульвар);
Сведения о границах зоны планируемого размещения объекта согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.
Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута, площадь которого составляет 21221 кв.м., на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электроснабжения назначения, тепловые сети), водопроводные сети), сети водоотведения, включая сооружения на них, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, за исключением технологических частей, если указанные объекты являются сервитутами, устанавливаемыми для местного значения, либо необходимых для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносится 5 сбоку с целями земельных участков, на которых они уже расположены, для государственных или муниципальных нужд (кроме линейное – инженерные сооружения).
Красные линии, утверждение в составе проекта планировки территории – отсутствуют. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки – отсутствуют.
Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружения – отсутствуют.
Согласно Градостроительному кодексу РФ:
– красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования порядок установления, изменения или отмена в документации по планировке территории;
– территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площадь, улица, проезд, набережная, бульвар, площадь, набережная, бульвар);
Сведения о границах зоны планируемого размещения объекта, не является территорией общего пользования и не требуется установление красных линий.
Номера характерных точек красных линий, в том числе начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий, а также перечень координат характерных точек красных линий не приводятся 5 ввиду отсутствия установления красных линий.
Существующие границы земельных планировочных структур является зоны территории общего пользования, которая предполагает существующую застройку. Данной документацией по планировке территории границы планируемых земельной планировочной структуры не устанавливаются, 6 сбоку с тем, что проектом предусмотрено размещение линейного объекта (сети инженерного обеспечения).
Границы образуемых с (или) изменение земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, 8 том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, 8 отношении которых предусматривается (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует.
Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствует.

Условное обозначение

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница ОКЦ, согласно сведениям ЕГРН
- Границы земельного участка, согласно сведениям ЕГРН
- Границы кадастрам квартал, согласно сведениям ЕГРН
- Для размещения магазина автомагазинов с пунктом обслуживания автомобилей и одном обслуживания автомобилей и одном
- Объекты придорожного сервиса, обеспечение дорожного отдыха
- 01:08:0508138 – Обозначение участков, входящих в границу зоны действия устанавливаемого публичного сервитута
- Для административных органов зданий
- Для строительства (реконструкции) нефтегаза
- Для размещения магазина
- Для размещения временного торгового павильона
- Для размещения общежитии
- Для размещения многоэтажного жилого дома
- Для размещения территории промтоварного дела
- Номер характерных точек границ

01:08:0508138 – Номер кадастрового квартала
01:08:0508138:35 – Кадастровый номер объекта недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.	Семенова				10.23
Н.Контр	Аксененко				10.23
ГИП	Лебидько				10.23

СТ5012–550.34–ПМТ

Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе от АЗС "ГАЗПРОМ" до ул.Юнатов/ул.Димитрова Ф = 560 мм, L = 2,095 км

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории (1:1000)

Стройинжиниринг

Копировано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

\\NUF\Project$\Preprocessing\CheckStandards_Design\Журнал Изменений.docx