

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ ПО ОТ АЗС ГАЗПРОМ ДО
УЛ. ЮННАТОВ/УЛ.ДИМИТРОВА, Ø 560 ММ L=2,095 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СТ5012-550.34-ПМТ.4.2

ТОМ 4

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ ПО ОТ АЗС ГАЗПРОМ ДО
УЛ. ЮННАТОВ/УЛ.ДИМИТРОВА, Ø 560 ММ L=2,095 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СТ5012-550.34-ПМТ.4.2

ТОМ 4

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.С. Ланец

Т.В. Левицкая





2023

Взам инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-С	Содержание тома 4. Раздел 4	
СТ5012-550.34-СД	Состав отчетной технической документации	
СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 4. Раздел 4	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
Н. контр		Аксененко			10.23				
ГИП		Левицкая			10.23				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.34-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.34-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.34-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.34-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							СТ5012-550.34-СД		
	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации		
	Разраб.	Журавель			10.23				
Н. контр	Аксененко			10.28	 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>				
ГИП	Левицкая			10.28					

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории для размещения объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км» расположенного на территории МО г. Майкоп, разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, частей земельных участков для строительства объекта.

Образуемый земельный участок по объекту для размещения проектируемого объекта находится на территории МО г. Майкоп Республики Адыгея.

Инв.№ подл.							СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
								3
Подпись и дата								
Взам. инв. №								

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист	
											4
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Обоснование способа образования земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков в данном проекте межевания территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ			5

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков данным проектом межевании территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ			6

5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ			7

6 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Схема территориального планирования Республики Адыгея;

Генеральный план муниципального образования город Майкоп, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ			8

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме- ненных	замене- нных	новых	аннули- рованных				

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ5012-550.34-ПМТ.4.2-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		