

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ ПО ОТ АЗС ГАЗПРОМ ДО УЛ.
ЮННАТОВ/УЛ.ДИМИТРОВА, Ø 560 ММ L=2,095 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

СТ5012-550.34-ППТ.1.2

ТОМ 1

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ В
Г. МАЙКОПЕ ПО ОТ АЗС ГАЗПРОМ ДО УЛ.
ЮННАТОВ/УЛ.ДИМИТРОВА, Ø 560 ММ L=2,095 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ

СТ5012-550.34-ППТ.1.2

ТОМ 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Н.С. Ланец

Т.В. Левицкая





2023

Взам инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.34-ППТ.1.2-С	Содержание тома 1. Раздел 2	
СТ5012-550.34 -СД	Состав документации	
СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.34-ППТ.1.2-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			10.23	Содержание тома 1. Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
Н. контр		Аксененко			10.23				
ГИП		Левицкая			10.23				




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.34-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.34-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.34-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.34-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Изм.	Кол.Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-СД		
Разраб.		Журавель			10.23	Состав документации	Стадия	Лист
							П	1
Н. контр		Аксененко			10.28		 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>	
ГИП		Левицкая			10.28			


Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	5
2	Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	13
10	Ссылочные нормативные документы	14
	Таблица регистрации изменений	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ			
Изм.	Кол.Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.		Журавель			10.23	Пояснительная записка			
Н. контр		Аксененко			10.28				
ГИП		Левицкая			10.28				

Стадия	Лист	Листов
П	1	13


Стройинженеринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Реконструкция сетей водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км».

Основные характеристики, согласно техническим условиям на реконструкцию сети водоснабжения:

Вид строительства – реконструкция.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи – первая.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом предусматривается:

- строительство объединенного хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода;

Технические решения и выбор трассы проектируемой сети водоснабжения выполнены в соответствии с исходными данными, проектом планировки межевания территории и согласованы с Заказчиком.

- Реконструкция сетей водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км;

Характеристики линейного сооружения:

- диаметр трубопровода – DN500;
- режим водоснабжения – круглосуточный;
- категория системы водоснабжения – первая.

Материал водопровода принят из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001.

Для установки в камерах приняты затворы поворотные дисковые межфланцевые по ГОСТ 12521-89.

Климат республики умеренно – континентальный. Наряду с широтными изменениями климата резко проявляется и вертикальная зональность. Зима мягкая, короткая, лето – жаркое, продолжительное.

Природно-климатические характеристики района строительства:

Район строительства	- III Б;
Расчетная температура наружного воздуха	- минус 19°C;
Нормативное значение ветрового давления для IV района	- 0,60 кПа;
Нормативное значение веса снегового покрова для II района	- 0,84 кПа;
Глубина промерзания грунтов	- 0,8 м;
Сейсмичность района строительства	- 7 баллов

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ	Лист
							3

2 Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый линейный объект (сети водоснабжения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Майкоп» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне улично-дорожной сети, в зоне объектов туризма, отдыха и спорта Р-ТОС, в зоне земель сельскохозяйственного назначения.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ	Лист	
											4
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата			

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящим проектом не приводится ввиду отсутствия сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зоны планируемого размещения данного линейного объекта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемый линейный объект (сети водоснабжения) согласно «Правилами землепользования и застройки на территории МО город Майкоп» (далее – ПЗЗ) расположен в зоне улично-дорожной сети, в зоне объектов туризма, отдыха и спорта Р-ТОС, в зоне земель сельскохозяйственного назначения

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (согласно п.4 ст.36 ГрК РФ).

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ	Лист
							7
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям функционального зонирования из генерального плана МО г. Майкоп, утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп" в границах земельного участка предназначены для размещения городских магистралей, дорог, улиц, проездов, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

При пересечении линейного объекта: «Реконструкция сетей водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км» с зоной существующей и планируемой к размещению объектов местного значения или сетями инженерно-технического обеспечения с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали и горизонтали необходимо выдержать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ

8

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии со ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Согласно сведений ГИСОГД участок не расположен на территориях объектов археологического наследия.

Согласно генеральному плану муниципального образования г.Майкоп, утверждённого Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп" на данном земельном участке объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же зоны их охраны не значатся.

Использование земельного участка для размещения линейного объекта «Реконструкция сетей водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км», представляется возможным при условии соблюдения всех требований.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 9	
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Согласно п.14 ст.48 ГрК РФ проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Линейный объект: «Реконструкция сетей водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, Д = 560 мм, L = 2,095 км» не относится к указанным в ст.48.1 Градостроительного кодекса, в связи с чем разработка раздела по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму не требуется.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны на основе требований:

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1004-91* «Пожарная безопасность Общие требования».

До начала основных строительно-монтажных работ необходимо уточнить и обозначить места нахождения существующих пожарных гидрантов и водоемов для обеспечения требуемого радиуса их обслуживания и возможности подъезда к ним пожарных машин, а также установить пожарные щиты ЩП-А. Комплектация пожарного щита должна соответствовать требованиям. У гидрантов и водоемов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все препятствия (мусор), находящиеся в противопожарных разрывах.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист		
										СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ	11

10 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Схема территориального планирования Республики Адыгея;

Генеральный план муниципального образования город Майкоп, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 12	
			Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ5012-550.34-ППТ.1.2-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		