

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В Г. МАЙКОПЕ ПО ОТ АЗС ГАЗПРОМ ДО
УЛ. ЮННАТОВ/УЛ.ДИМИТРОВА, Ø 560 ММ L=2,095 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СТ5012-550.34-ПМТ.3.2

ТОМ 3

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 26 ОТ 09 ДЕКАБРЯ 2009 ГОДА О ЧЛЕНСТВЕ В СРО
СРО-П-124-25012010

ЗАКАЗЧИК – МУП «МАЙКОПВОДОКАНАЛ МО «ГОРОД МАЙКОП»

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКОВ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
В Г. МАЙКОПЕ ПО ОТ АЗС ГАЗПРОМ ДО
УЛ. ЮННАТОВ/УЛ.ДИМИТРОВА, Ø 560 ММ L=2,095 КМ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СТ5012-550.34-ПМТ.3.2

ТОМ 3

Главный инженер

Н.С. Ланец

Главный инженер проекта

Т.В. Левицкая





2023

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ5012-550.34-ПМТ.3.2-С	Содержание тома 3. Раздел 2	
СТ5012-550.34 -СД	Состав отчетной технической документации	
СТ5012-550.34-ПМТ.3.2-ПЗ	Пояснительная записка	

						СТ5012-550.34-ПМТ.3.2-С			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Семенова			10.23	Содержание тома 3. Раздел 2	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
							 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>		
Н. контр		Аксененко			10.23				
ГИП		Левицкая			10.23				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ5012-550.34-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ5012-550.34-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ5012-550.34-ПМТ.3.1	раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ5012-550.34-ПМТ.4.1	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ5012-550.34-ПМТ.4.2	раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-СД		
Разраб.		Семенова			10.23	Состав документации	Лист	Листов
							ПМТ	1
Н. контр		Аксененко			10.28		 Стройинженеринг <small>ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ</small>	
ГИП		Левицкая			10.28			

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	5
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	9
5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	10
6 Ссылочные нормативные документы	11
Таблица регистрации изменений	12

Инов.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Лист
							2
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

1 Перечень образуемых земельных участков

Данным проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, перечень образуемых земельных участков, координаты образуемых земельных участков, подготавливаемые в табличной форме отсутствуют.

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута на основании п.1 статьи 39.37 ЗК РФ (размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута представлены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.

№ п / п	Условный номер участка, входящего в границы публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь устанавливаемого публичного сервитута	Местоположение	Категория земель	Общая площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м	Разрешенное использование исходных земельных участков	Вид права согласно сведениям ЕГРН	Правообладатель	Цель формирования границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута
1.	ПС 1.1 (01:08:1313004:952)	01:08:1313004:952	1408	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Димитрова, 27.	Земли населенных пунктов	591427	Для сельскохозяйственных нужд	Общая долевая собственность	Владельцы инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда "ТиамаТ"	Размещение линейного объекта "Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе от АЗС
2.	ПС 1.2 (01:08:1313004)	01:08:1313004	2294	Республика Адыгея, г. Майкоп	Земли населенных пунктов	4286772	-	Государственная или муниципальная собственность	Государственная или муниципальная собственность	Газпром до ул. Юннатова/ул. Димитрова, Д

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Лист
							3

3.	ПС 1.3 (01:08:0512001)	01:08:051200 1	3922	Республика Адыгея, г. Майкоп	Земли насел енных пункто в	1479588	-	Государс твенная или муниципа льная собствен ность	Государс твенная или муниципа льная собствен ность	= 560 мм, L = 2,095 км путем устано вления публич ного сервит ута в соотве тствии с п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ
4.	ПС 1.4 (01:08:0512001:1)	01:08:051200 1:1	5966	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Димитрова, 27.	Земли насел енных пункто в	257240	Для строител ьства (реконст рукции) ипподро ма	Постоянн ое (бессроч ное) пользо вание Собствен ность	Государс твенное бюджетн ое учрежден ие Республи ки Адыгея "Центр спортивн ой подготов ки по конному спорту", ИНН: 01050382 59	
5.	ПС 1.5 (01:08:0000000:5 587)	01:08:000000 0:5587	7631	Российская Федерация, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, улица Димитрова	Земли насел енных пункто в	68687	Улично- дорожна я сеть	Постоянн ое (бессроч ное) пользо вание	Муницип альное казенное учрежден ие "Благоуст ройство муниципа льного образова ния "Город Майкоп"	

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута – 21221 кв.м

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 21221 кв. м.

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образование земельных участков и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не предусматриваются данным проектом межевания территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Лист
							5
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута в границах линейного объекта. Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута, представлен в Таблице 3.1.

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ публичного сервитута на местности использовался аналитический метод. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 3.1 - Каталог координат поворотных точек границ зоны действия устанавливаемого публичного сервитута.

Каталог координат характерных точек границ зон действия устанавливаемого публичного сервитута		
Название (номер) межевого знака	X координата	Y координата
1	432026,17	2227044,49
2	432048,4	2227015,06
3	432115,4	2226927,96
4	432187,4	2226832,61
5	432303,1	2226679,58
6	432370,3	2226589,27
7	432483,4	2226440,9
8	432553,3	2226357,6
9	432561,4	2226347,14
10	432632,4	2226263,9
11	432648,8	2226277,75
12	432578,1	2226360,73
13	432570	2226371,12
14	432500,2	2226454,36
15	432387,4	2226602,27
16	432320,2	2226692,54
17	432204,5	2226845,64
18	432132,4	2226941,04
19	432065,5	2227028,14
20	432043,3	2227057,45
1	432026,17	2227044,49

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Лист
							6

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории линейного объекта: «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, \varnothing 560 мм L=2,095 км» не предусматривает образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, для которых необходимо определять вид разрешенного использования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Лист
							7
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории линейного объекта «Реконструкция участков сети водоснабжения в г. Майкопе от АЗС Газпром до ул. Юннатов/ул. Димитрова, \varnothing 560 мм L=2,095 км» в г. Майкоп не предусматривает образование земельных участков ввиду отсутствия земель лесного фонда в границах проектируемого объекта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	СТ5012-550.34-ПМТ.3.2		Лист
								8

6 Ссылочные нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

Схема территориального планирования Республики Адыгея;

Генеральный план муниципального образования город Майкоп, утвержденный Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 30 декабря 2010 г. N 310-рс "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Майкоп";

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»;

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*

СНKK 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий»;

СП 47.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», М, 1997г.;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

М, Госстрой РФ, 1997 г.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист										
										Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
СТ5012-550.34-ПМТ.3.2								9											

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						СТ5012-550.34-ПМТ.3.2	Лист
							10
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		