**П Р О Т О К О Л №1912**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**29 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1161 от 15.12.2023 г. в период с 16.12.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 16.12.2023 №140.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 декабря 2023 г. в 10.40 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Землянушнова К.У., Якушкина К.С., Диденко И.Н.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 декабря 2023 г. до 29 декабря 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Землянушнова К.У.:** Заявитель уведомил не всех смежных правообладателей земельных участков о проведении публичных слушаний, в связи с чем признать публичные слушания состоявшимися не предоставляется возможным. Так как на публичные слушания пришли уведомленные соседи мы можем включить Ваши мнения в протокол.

В письменной форме в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступили предложения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от граждан (зачитаны вслух) от Диденко И.Н. (вх. №8039 от 29.12.2023г.) против перевода участка с ИЖС в коммерческую недвижимость и строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2 по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, так как каждое утро ездит на автомобиле через этот перекресток, и он очень загруженный и Якушкиной К.С.(вх. 8036 от 29.12.2023 г.) против строительства магазина по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа, так как это жилой сектор и будет мешать спокойному проживанию, также будет загружен перекресток. Прошу учесть мой голос на голосовании (внесло 2 чел.).

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания не состоялись, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросу предоставления Степанову Вадиму Степановичу и Степанову Андрею Степановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516037:2, площадью 659 кв. м, по ул. Аэродромной/Степной, 48/203 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Степной, 201 г. Майкопа и по красной линии улиц Аэродромной и Степной г. Майкопа, признаны не состоявшимися, в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий:                                                    М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии:                                                К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1912 от 29.12.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Жердева Наталья Валерьевна | г. Майкоп, пос. Родниковый, ул. Мира, 48 | 01.08.1991 г. |
| 5 | Жердев Михаил Игоревич | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 07.02.1984 г. |
| 6 | Жердева Галина Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Кирпичная, 82, кв. 69 | 11.02.1961 г. |
| 7 | Диденко Игорь Николаевич | г. Майкоп, снт Озерное, ул. Центральная, 26 | 22.12.1979 г. |
| 8 | Белевцова Алена Викторовна | г. Майкоп, ул. 12 Марта, 128, кв. 105 | 29.01.1988 г. |
| 9 | Степанов Вадим Степанович | г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 66 | 31.07.1985 г. |
| 10 | Охман Владимир Викторович | г. Майкоп, ул. Чехова, 8 | 02.02.1990 г. |
| 11 | Щукин Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. им. Байбакова Н.К., 2, кв. 228 | 17.10.1977 г. |
| 12 | Стерхов Роман Викторович | г. Майкоп, ул. П. Лумумбы, 53 | 27.05.1981 г. |
| 13 | Лысова Светлана Владимировна | х. Гавердовский, пер. Песчаный, 52 | 10.04.1985 |
| 14 | Степанова Марина Владимировна | г. Майкоп, ул. Первомайская, 79 | 16.01.1986 г. |
| 15 | Степанов Андрей Степанович | г. Майкоп, ул. Первомайская, 79 | 11.09.1981 г. |
| 16 | Левин Дмитрий Сергеевич | г. Майкоп, ул. Прямая, 279 | 12.12.1986 г. |
| 17 | Малышенко Сергей Николаевич | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 15 | 28.05.1978 г. |
| 18 | Кравченко Максим Викторович | г. Майкоп, ул. Западная, 19, кв. 5 | 09.03.1985 г. |