**П Р О Т О К О Л №1910**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа»

**29 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» №1116 от 12.12.2023 г. в период с 16.12.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-ОЖ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 16.12.2023 №140.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 декабря 2023 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Землянушнова К.У., Сидоренко Н.А., Яценко О.Д.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 декабря 2023 г. до 29 декабря 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Сидоренко Н.А.:** Я категорически против строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Яценко О.Д.:** Я проживаю по ул. Хакурате, 177 г. Майкопа, мне 43 года. Я против строительства магазина, 1 м – очень мало для отступа, снег будет весь во дворе (внес 1 чел.).

**Садыхи Ш.Б.:** По ул. Хакурате, 181 г. Майкопа расстояние до межи 0,5 м и снег падает на мой участок и у меня нет претензий. Участки узкие, по-другому не построишь.

**Сидоренко Н.А.:** Разрешенноерасстояние от забора для строительства дома часто определяется с учетом следующих факторов: нормативов пожарной безопасности, нормативов санитарной безопасности, нормативов эстетического вида, защиты личной жизни соседа, прохождения света и воздуха и глубины заложенности фундамента. Для кого эти нормативы. Другие соседи тоже необдуманно подписали документ. Они не согласны.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний.

На голосование выносится вопрос о предоставлении Садыхи Ширвану Барзановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Хакурате, 177 и 181 г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 185 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

**Распределение голосов присутствующих граждан на публичных слушаниях:**

**1 чел. - «за», 3 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Садыхи Ширвану Барзановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Хакурате, 179 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Хакурате, 177 и 181 г. Майкопа, на расстоянии 2 м от границы земельного участка по ул. Хакурате, 185 г. Майкопа и по красной линии ул. Хакурате г. Майкопа.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий:                                                    М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии:                                                К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1910 от 29.12.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Садыхи Ширван Барзанович | г. Майкоп, ул. Пушкина, 187 | 25.01.1988 г. |
| 5 | Сидоренко Наталья Анатольевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 181 | 25.07.1972 г. |
| 6 | Сидоренко Владимир Николаевич | г. Майкоп, ул. Хакурате, 181 | 25.07.1971 г. |
| 7 | Яценко Ольга Дмитриевна | г. Майкоп, ул. Хакурате, 177 | 14.11.1952 г. |