**П Р О Т О К О Л №1907**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**22 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1095 от 07.12.2023 г. в период с 09.12.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №7».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 09.12.2023 №137.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 18 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 22 декабря 2023 г. в 10.20 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Маскунова Н.Г., Свистунова М.А., Сафонова Т.В., Сафонов А.Е. и Ситимов А.М.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 18 декабря 2023 г. до 22 декабря 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Сафонова Т.В.:** Нас не пригласили на публичные слушания.

**Землянушнова К.У.:** Заявителем были получены письма Комиссии для уведомления смежных правообладателей земельных участков о проведении публичных слушаний 1 декабря 2023 г. (под роспись, прилагается), однако 8 декабря 2023 г. от граждан Долгушевой Л.А., Пранкевича А.В., Осмоловской Г.В. и Ивановой Т.В. поступило заявление о снятии с рассмотрения заявления от 28.11.2023 г. №7254 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, площадью 738 кв. м, по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа по красной линии улиц Степной и Школьной г. Майкопа.

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 07.12.2023 г. №1095 были назначены публичные слушания.

**Сафонова Т.В.:** Почему нам не сообщили? Не отменили?

**Маскунова Н.Г.:** Порядком организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21 июня 2018 г. №330-рс, не предусмотрена процедура отмены публичных слушаний.В любом случае, публичные слушания мы не провести не можем, хоть заявители и отказались. Скорее всего вас поэтому и не уведомили, но Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» письмо для уведомления всех соседей было выдано заявителю на руки. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства было подписано 07.12.2023 г. №1095, отказ о снятии с рассмотрения заявления поступил 08.12.2023 г.

**Землянушнова К.У.:** В связи с тем, что на публичные слушания пришли граждане, а также поступили письменные возражения против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предлагаем Вам высказать свое мнение для включения их в протокол публичных слушаний.

В письменной форме в адрес Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» поступили предложения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, площадью 738 кв. м, по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа по красной линии улиц Степной и Школьной г. Майкопа от граждан (зачитаны вслух):

1. Романенкова А.И., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 8А, так как строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа будет нарушать тишину и спокойствие граждан, проживающих в домах по ул. Степной и Школьной г. Майкопа (прилагается, №7851 от 21.12.2023 г.).
2. Сафоновой А.А., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А, так как построенныймагазин на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, площадью 738 кв. м, по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа будет нарушать права и спокойствие граждан, проживающих в близлежащих домах, а также затруднит проезд и проход к моему дому (прилагается, №7850 от 21.12.2023 г.).
3. Лебедева Ю.П., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18, в связи с тем, что дом был приобретен специально подальше от магазинов и других промышленных зданий в тихом районе г. Майкопа. Деятельность организаций торговли, объектов делового управления и бытового обслуживания ухудшат условия проживая и отдыха (прилагается, №7854 от 21.12.2023 г.).
4. Сафонова В.Е., так как строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа будет ухудшать условия проживания на близлежащих участках и ограничит обзор на перекрестке улиц Степной-Школьной. Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (прилагается, №7848 от 21.12.2023 г.).

5. Попова А.П., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 118, так как строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа будет ухудшать условия проживания (прилагается, №7852 от 21.12.2023 г.).

6. Поповой Н.С., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 118, так как строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа будет ухудшать условия проживания (прилагается, №7853 от 21.12.2023 г.).

7. Гордиенко Д.Г., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Пирогова, 72, так как улица Степная на перекрестке дорог, по ул. Степная и Школьная намного уже других улиц, а машины, стоящие возле магазина, усложнят движение через перекресток (прилагается, №7856 от 21.12.2023 г.).

8. Гордиенко Н.В., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Пирогова, 72, так как жилые дома на перекрестке дорог по ул. Степной и Школьной построены близко к проезжей части, а строительство магазина близко к дороге и закроет обзор с другой стороны, это сделает перекресток более опасным (прилагается, №7849 от 21.12.2023 г.).

9. Мартынова Г.А., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Пирогова, 72, так как на перекрестке дорог по ул. Степной/Школьной очень часто происходят аварии автомобильного транспорта, а строительство магазина еще сильнее усложнит дорожную ситуацию (прилагается, №7855, 21.12.2023 г.).

10. Вьюшина К.М., так как он часто проезжает на машине через перекресток по ул. Степной/Школьной и неоднократно видел аварии на данном перекрестке. Одним из факторов, влияющим на аварийность на данном перекрестке – это плохой обзор и недостаточная ширина улиц, в особенности, улицы Степной. Этот район города проектировался 200 лет назад и в то время никто не мог предположить такого интенсивного движения, как сейчас. Но сегодня мы точно знаем, интенсивность движения автомобильного транспорта будет только увеличиваться. Настанет время, когда ширину автомобильной дороги по улице Степной нужно будет довести до стандартных размеров, но построенный магазин с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства и парковка машин возле этого магазина будут большим препятствием для такого расширения (прилагается, №7866, 21.12.2023 г.).

11. Ситимовой А.Х., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 116, против строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа по следующим причинам:

1. Шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха.

2. Построенные магазины, будут нарушать мои права и права моей семьи.

3. Жилой дом, в котором я проживаю, расположен близко к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, а построенный магазин, расположенный близко и вдоль всего земельного участка с южной стороны, будет создавать затенение всего участка и дома.

4. Машины, останавливающиеся возле магазина, будут закрывать въезд во двор дома, в котором я проживаю (прилагается, №7843 от 21.12.2023 г.).

12. Свистунова Е.В., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Верещагина, 47, так как строительство данного магазина затруднит проезд автомобильного транспорта по ул. Степной г. Майкопа (прилагается, №7857, 21.12.2023 г.).

13. Ситимова Б.А., проживающего по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 116, против строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как:

1. Шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха моей семьи.

2. Жилой дом, в котором я проживаю, расположен близко к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, а построенный магазин, расположенный близко и вдоль всего земельного участка с южной стороны, будет создавать затенение всего участка и дома.

3. Машины, останавливающиеся возле магазина, будут закрывать въезд во двор дома, в котором я проживаю (прилагается)

14. Ситимовой С.С., проживающей по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 116, против строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, так как:

1. Шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха.

2. Построенные магазины, будут нарушать мои права и права моей семьи.

3. Жилой дом, в котором я проживаю, расположен близко к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, а построенный магазин, расположенный близко и вдоль всего земельного участка с южной стороны, будет создавать затенение всего участка и дома.

4. Так как магазин будет располагаться с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, а для установки мусорных контейнеров расстояние от жилого дома должно быть не менее 20 метров, установить их не предоставляется возможным (прилагается).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть замечания граждан и приобщить данные обращения к протоколу публичных слушаний.

**Сафонов А.Е.:** Я являюсь правообладателем (собственником) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:26 по адресу: г. Майкоп, ул. Степная, 18А, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства по следующим причинам:

В соответствии со ст.42 Земельного кодекса РФ собственники земельных участков обязаны соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм.

1. Мой жилой дом располагается в 1 метре от участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114, строительство магазина не может быть осуществлено, так как оно не соответствует нормам между строениями по пожарной безопасности. Согласно СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ п. 4.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности составляют от 6 до 15 метров, согласно проектной документации публичных слушаний это расстояние составляет менее 4 метров.

2. Весь земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 при строительстве и всю прилегающую территорию планируется покрыть асфальтобетонным покрытием, отводить ливневую воду некуда, ливневой канализации по ул. Степной и Школьной нет. Дождевая вода будет затапливать соседние участки, которые расположены ниже участка строительства. А на соседних участках расположены подвальные помещения и выгребные ямы, затопление их приведет к загрязнению окружающей среды.

3. Строительство магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 недопустимо, так как это строительство противоречит Санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1066-01:

п. 2. Требования к размещению организаций торговли;

п. 2.1. При проектировании и строительстве новых, реконструкции существующих организаций торговли необходимо руководствоваться действующими санитарными правилами, строительными нормами, нормами технологического проектирования.

Предоставление земельных участков на строительство организаций торговли допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения об их соответствии настоящим санитарным правилам.

В документации публичных слушаний санитарно-эпидемиологическое заключение отсутствует.

п. 2.2. Деятельность организаций торговли не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях.

Шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха.

4. Согласно СанПиНу 2.1.2.2645-10 от 10 июня 2010 года № 64 п. 8.2.5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м.

Так как размер земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 шириной 25 метров и предполагается строительство с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, установить на участке контейнер для мусора невозможно.

5. Перекресток улиц Степная/Школьная является аварийно-опасным.

6. Подключение магазина к электрическим сетям увеличит нагрузку на трансформаторную подстанцию и электрическую сеть.

7. Построенный магазин будет нарушать права и спокойствие граждан, проживающих в близлежащих домах.

8. Мой жилой дом расположен близко к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной, 20/Школьной, 114 г. Майкопа, а магазин, расположенный близко и вдоль всего земельного участка будет создавать затенение всего нашего участка и дома.

9. После строительства магазина на соседнем участке значительно уменьшится рыночная стоимость моего дома.

10. Если на земельном участке предполагается строительство магазина, реализующего спиртные напитки или табачные изделия, то реализация спиртных напитков и табачных изделий в магазине запрещена на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, так как расстояние от школы до магазина менее 100 метров.

На основании вышеизложенного, предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (внес 1 чел., прилагается).

**Свистунова М.А.:** Мы довели кучу доводов против строительства магазина, но самое главное, что по ул. Школьной находится школа на расстоянии 60 м. Думаю, это весомый аргумент. Также наш район спальный, вокруг достаточно магазинов, поэтому нет необходимости в строительстве нового.

Адреса магазинов, которые находятся рядом:

Магазин «Валентина» ул. Пионерская 307 (круглосуточно).

Магазин «Продукты» ул. Пионерская 325 (круглосуточно).

Магазин «Магнит гипермаркет» ул. Пионерская 273-д (круглосуточно).

Магазин «Пятерочка» ул. Патриса Лумумбы 116.

Магазин «Васенька» ул. Патриса Лумумбы 40.

Магазин «Лавка» ул. Бутаревского 75.

Магазин «Магнит» ул. Пролетарская 438.

Магазин «Манго» ул. Школьная 175.

Магазин «Мясной» ул. Школьная 177.

Магазин «Халяль» ул. Пролетарская 426

Магазин «Магнит» ул. Западная 72.

Магазин «Пятерочка» ул. Западная 27Б.

Предлагаю: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (внес 1 чел., прилагается).

**Сафонова Т.В.:** У нас вопрос к проектным документам, ни даты, ни подписи не стоит, информации нет, печати нет. Не принимайте у заявителей документы, которые не соответствуют действительности (2 чел.).

**Землянушнова К.У.:** Мы на сайте размещаем проект распоряжения и схему размещения объекта с пятном застройки, который предоставляет заявитель.

**Сафонова Т.В.:** Если на земельном участке предполагается строительство магазина, реализующего спиртные напитки или табачные изделия, то реализация спиртных напитков и табачных изделий в магазине запрещена на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25, так как расстояние от школы до магазина 60 метров, по закону не менее 100 метров.

**Маскунова Н.Г.:** На реализацию алкогольной и табачной продукции необходимо получить отдельное разрешение.

**Ситимов А.М.:** Школа эта не простая, там учатся детишки с отклонениями (VIII типа). Их привозят, увозят, они не могут самостоятельно через дорогу перейти. От моих ворот в две стороны вся проезжая часть заставлена машинами. Перекресток очень сложный, много аварий. Не следует затевать строительство магазина. У меня семья большая 8 человек, четверо внуков, некуда детишкам выйти побегать, по тротуару они бегали, а теперь будет заставлено все. Я против (внес 1 чел.).

**Соловей О.Н.:** Недавно была свидетелем того, как ребенка сбили возле 9 школы, он переходил дорогу от магазина к школе. Я против строительства магазина, особенно возле школ (внес 1 чел.).

**Мищенко Е.А.:** На перекрестке улиц Степная, Школьная очень узкий проезд, ливневок никаких, практически, нет. На грузовой машине часто подъезжаю, магазинов там, довольно-таки, хватает. Школа рядом. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Крючков С.А.:** Лучше пусть они сделают там хорошие дорожки и тротуары, это будет самое нормальное решение, детки будут ходить радоваться и людям будет хорошо и приятно (внес 1 чел.).

**Вакула И.Н.:** В нашем городе магазинов уже хватает, только «Магнитов» около 40.

**Сафонова Т.В.:** Я проживаю по ул. Степная, 18А г. Майкопа. Изначально, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа находится в зоне застройки жилыми домами (Ж-МЗ).

Конституция РФ провозгласила право на благоприятную окружающую среду частной собственности.

Изменение зоны застройки в данном районе нарушает ст.30, 34 Градостроительного кодекса РФ:

- не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе, правообладателей близлежащих земельных участков;

- не учитывает возможность сочетания в пределах одной зоны существующего и планируемого использования земельных участков.

Так как, мы являемся, непосредственно, близлежащими соседями, то права наши на благоприятные условия жизнедеятельности будут нарушены.

В результате строительства магазина изменяются факторы среды обитания для жителей близлежащих домов, не в лучшую сторону.

Прежде всего, физические (увеличение уровня шума и вибрации) от постоянно работающих кондиционеров и холодильников, от паркующихся и разгружающих товар, машин.

Социальные (ухудшение водо-, электроснабжений), условий быта и отдыха.

Увеличение нагрузки на инженерные коммуникации, которые, как правило, износились и требуют капитального ремонта.

Возрастает уровень водопотребления и водоотвода, увеличится нагрузка на электрические сети, которые и без того работают с перебоями.

Парковка автотранспорта, которая располагается близко к участкам и перед окнами жилых домов, которой пользуются работники магазина и посещающие его лица.

Количество лиц, которые постоянно будут находиться вблизи дома, независимо от того, являются ли они приходящими сотрудниками магазина или покупателями.

Отходы, которые возникают в результате деятельности магазина.

Так как строительство магазина предполагается с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, места под контейнеры остаются возле нашего участка и участка соседа с другой стороны, что нарушает СанПиН 2.1.2.2645-10 от 10 июня 2010 г. № 64 п.8.2.5, расстояние от контейнеров до жилых зданий должно быть не менее 20 м. А это повлечет за собой появление крыс, мышей и тараканов.

Планируемый магазин будет располагаться вдоль и на всю длину нашего участка, как во дворе, так и в огороде.

В результате изменений происходит негативное воздействие на человека, а также существенно уменьшается стоимость наших жилых домов.

Никто не захочет жить рядом с огромным магазином, а если нужно будет продать дом, то придется продавать его, значительно ниже его рыночной стоимости.

Еще хочется сказать по поводу контейнеров мусорных, реально их ставить негде, 3 метра от нас, 3 метра от соседей. Я специально ходила в санэпидемстанцию и консультировалась, они сказали, что выезжают постоянно на вывозы в дома, которые находятся рядом с магазинами. Там будут и крысы, и тараканы, поэтому не надо говорить, что ничего страшного. Конечно, они не живут рядом, они зашли в магазин купили что нужно и поехали дальше, а мы живем круглые сутки. У нас у всех большие семьи, а магазин строится ни на год, ни на два, а на всю жизнь, это все понимают. И никто не хочет, чтобы наши дети, внуки жили в таких условиях.

На основании вышеизложенного вношу настоящее предложение.

Предлагаю: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] - Магазины» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (внес 1 чел., прилагается).

**Маскунова Н.Г.:** Правилами землепользования и застройки, как раз-таки и предусмотрена процедура «Магазины» в условно-разрешенных видах использования, то есть человек самостоятельно не может изменить вид разрешенного строительства с индивидуального жилищного строительства на магазин, а условно-разрешенный вид как раз предусматривает такую процедуру публичных слушаний и учитывается обязательно мнение близлежащих соседей.

**Ситимов А.М.:** Я являюсь правообладателем (собственником) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:24 по адресу: г. Майкоп, ул. Школьная, 116, который является смежным с участком по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа против строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, сообщаю следующее:

1. На публичных слушаниях 13 октября 2023 года я уже голосовал за предложение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25 «[4.4] – Магазины», по результатам данных слушаний вынесено распоряжение № 2681-р от 29.11.2023 г. «Об отказе о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516009:25».

2. Весь земельный участок с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа при строительстве и вся прилегающая территория под парковку будет покрыта асфальтобетонным покрытием, отводить ливневую воду некуда, дождевая вода будет затапливать мой участок и цокольный этаж моего дома.

3. Шум от работы холодильных компрессоров, кондиционеров (круглосуточно), разгружающихся грузовиков, парковки машин будут нарушать и ухудшать условия проживания и отдыха.

4. Построенные магазины, будут нарушать мои права и права моей семьи.

5. Мой жилой дом расположен близко к земельному участку с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа, а построенный магазин, расположенный близко и вдоль всего моего земельного участка с южной стороны, будет создавать затенение всего участка и дома.

6. После строительства магазина на соседнем участке стоимость моего дома значительно упадет в цене.

Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» с кадастровым номером 01:08:0516009:25 по ул. Степной/Школьной, 20/114 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (прилагается, №7940 от 25.12.2023 г.). По улице Школьной находится школа для деток с отклонениями, их увозят, привозят, от моих ворот все заставлено машинами. Перекресток очень сложный, если там будет магазин, интенсивность движения автомобилей на перекресток и на дорогу увеличится, ухудшатся условия проживания, категорически против строительства магазин (внес 1 чел., прилагается).

**Сафонов А.Е.:** В принципе уже все сказали, но магазин будет мешать близлежащим соседям, наши огороды ниже уровня этого магазина, даже ниже уровня канавы, вода будет, естественно, стоять у нас в огороде.

**Попов А.П:** Если они такой магазин выстроят, я полностью лишаюсь солнца. Я против строительства магазина (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные замечания и приобщить к протоколу публичных слушаний, в связи с неявкой заявителя на собрание, не уведомлением смежных правообладателей земельных участков, а также учитывая, что заявитель отказался от рассмотрения своего заявления рекомендовать на очередном заседании Комиссии снять данное заявление с рассмотрения.

**Сафонов А.Е.:** Мы хотим проголосовать.

**Маскунова Н.Г.:** Хорошо, мы учтем Ваши голоса.

**Распределение голосов присутствующих граждан на публичных слушаниях:**

**0 чел. - «за», 21 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

**Сафонов А.Е.:** Я прошу больше не принимать заявления у Пранкевича А.В., Долгушевой Л.А., Осмоловской Г.В. и Ивановой Т.В., так как против два соседа справа и два соседа слева.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Член Комиссии: Н.Г. Маскунова**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1907 от 22.12.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 2 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Сафонов Александр Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Степная, 18А | 26.01.1971 г. |
| 4 | Сафонова Татьяна Викторовна | г. Майкоп, ул. Степная, 18А | 06.08.1971 г. |
| 5 | Соловей Ольга Николаевна | г. Майкоп, ул. Заводская, 95 | 23.03.1982 г. |
| 6 | Ситимова Сара Саферовна | г. Майкоп, ул. Школьная, 116 | 21.05.1955 г. |
| 7 | Ситимов Аслан Махмудович | г. Майкоп, ул. Школьная, 116 | 05.01.1956 г. |
| 8 | Юркевич Артем Алексеевич | г. Майкоп, ул. Ленина, 112, кв. 74 | 07.02.1996 г. |
| 9 | Белов Артур Эдуардович | г. Майкоп, пер. Большой, 27 | 24.12.1997 г. |
| 10 | Вакула Игорь Николаевич | г. Майкоп, ул. Кольцова, 155 | 30.06.1979 г. |
| 11 | Зинченко Николай Николаевич | г. Майкоп, ул. Лермонтова, 163 | 28.09.1981 г. |
| 12 | Марков Антон Денисович | г. Майкоп, ул. Шоссейная, 94, кв. 3 | 25.12.1995 г. |
| 13 | Губжоков Азамат Борисович | г. Майкоп, ул. Некрасова, 377, кв. 1 | 10.12.1965 г. |
| 14 | Крючков Сергей Александрович | Майкопский р-н, х. Шунтук,  ул. Шевченко, 6А | 16.06.1982 г. |
| 15 | Гордиенко Наталья Владимировна | г. Майкоп, ул. Пирогова, 72 | 09.12.1975 г. |
| 16 | Свистунова Маргарита Александровна | г. Майкоп, ул. Степная, 18А | 01.08.1996 г. |
| 17 | Свистунов Эдуард Евгеньевич | г. Майкоп, ул. Верещагина, 47 | 11.02.1995 г. |
| 18 | Щербаков Кирилл Александрович | Майкопский р-н, п. Тимирязева,  ул. Лесная, 35 | 23.10.2001 г. |
| 19 | Мищенко Евгений Анатольевич | п. Удобный, ул. Ленина, 25 | 24.09.1984 г. |
| 20 | Мищенко Константин Анатольевич | п. Удобный, ул. Ленина, 48 | 16.01.1991 г. |
| 21 | Сорокин Евгений Александрович | г. Майкоп, ул. Пионерская, 333 | 13.09.1984 г. |
| 22 | Попов Александр Пантелеевич | г. Майкоп, ул. Школьная, 118 | 08.06.1952 г. |
| 23 | Ситимов Бислан Асланович | г. Майкоп, ул. Димитрова, 2А,  кв. 117 | 25.01.1993 г. |