**П Р О Т О К О Л №1901**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**8 декабря 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1021 от 24.11.2023 г. в период с 25.11.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №3».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.11.2023 №131.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:8 по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 4 декабря 2023 г. по 8 декабря 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 8 декабря 2023 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Землянушнова К.У., Мальцев А.С. и Мешвез З.Ю.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 4 декабря 2023 г. по 8 декабря 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили возражения от смежных правообладателей земельных участков Мешвеза З.Ю. №7545 от 08.12.2023 г. и Мальцева А.С. №7546 от 08.12.2023 г. против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:8, площадью 644 кв. м, по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии улиц Курганной и Шовгенова г. Майкопа (зачитаны вслух, прилагаются).

**Мальцев А.С.:** У нас большая семья, маленькие дети, сестра - инвалид II группы, лежачая. Зарабатываем мало, нет возможности покупать на рынке овощи. Поэтому мы выращиваем сами овощи и питаемся с огорода. Также имеется сад с плодовыми деревьями. На зиму делаем закрутки. Если построят высокое здание, в нашем огороде будет тень, что нанесет ущерб. Я против использования земельного участка по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа под коммерческие цели (внес 1 чел.).

**Мешвез З.Ю.:** Я проживаю по ул. Курганной, 129 г. Майкопа и я против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:8, площадью 644 кв. м, по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии улиц Курганной и Шовгенова г. Майкопа. Я работаю строителем более 35 лет, 9-ти метровое здание не может быть 2-х этажное, минимум будет 3 этажа. Солнце не будет попадать на мой участок, будет шумно (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Афанасьеву Лазарю Ивановичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.7] – Гостиничное обслуживание» и «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина и объекта гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:8, площадью 644 кв. м, по ул. Шовгенова/Курганной, 205/127 г. Майкопа на расстоянии 1,5 м от красной линии улиц Курганной и Шовгенова г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: К.У. Землянушнова**

Приложение к протоколу №1901 от 08.12.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Ачмиз Мадина Руслановна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Маскунова Наталья Геннадьевна | Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член комиссии | - |
| 3 | Землянушнова Кристина Ушангиевна | Начальник отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 4 | Мальцев Александр Сергеевич | г. Майкоп, ул. Шовгенова, 203 | 18.12.1970 г. |
| 5 | Мешвез Заурбий Юрьевич | г. Майкоп, ул. Курганная, 129 | 02.03.1965 г. |