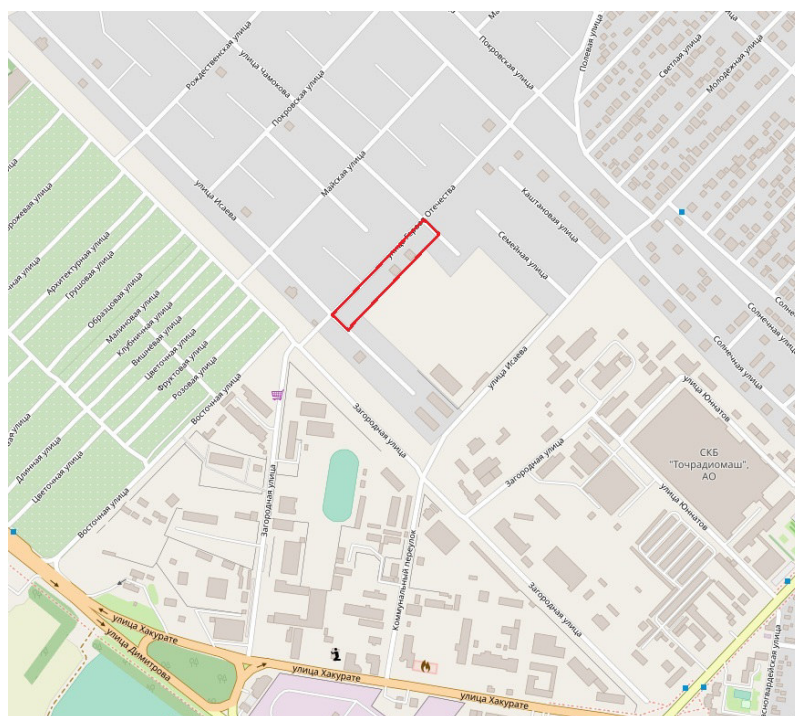


**Индивидуальный предприниматель
Панфилова Эллада Александровна**

ИНН 010502805171 ОГРН 318010500001201
СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Заказчик: Тхакушинова Б.Э.

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории
земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24,
01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка
Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный
постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от
11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамокова, Героев
Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером
01:08:1109008:882 в поселке Западном муниципального образования «Город
Майкоп» и документация по планировке территории (проект межевания
территории), ограниченной улицами Чамокова, Героев Отечества, Исаева,
земельным участком с кадастровым номером 01:08:1109008:882 в поселке
Западном муниципального образования «Город Майкоп»**



Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графические материалы по обоснованию

Индивидуальный предприниматель

Панфилова Э.А.

2022 год

Содержание

| № п.п | Наименование раздела |
|-------|---|
| 1 | Материалы по обоснованию Текстовая часть Графическая часть 1. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры М. б/м 2. Результаты инженерных изысканий. Топографический план М. 1:1000 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М. 1:1000 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. б/м 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М. 1:1000 6. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М. 1:1000 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М. 1:1000 |

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамокова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 01:08:1109008:882 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной улицами Чамокова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 01:08:1109008:882 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» (далее – документация) выполнены в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь территории в границах проектирования составляет – 1,0 га.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая территория является частью квартала, который находится в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж-1Б/1.

Градостроительные регламенты для вида разрешенного использования [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства в территориальной зоне Ж-1Б/1.

| Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|--|---|--|
| [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства | Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. | минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м; минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; |

| | | |
|--|--|--|
| | | максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка: при площади участка до 1000 кв. м - 60%; при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%; |
|--|--|--|

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Расстояние до красной линии улиц/проездов:

- 1) от дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ (стены здания) - 10 м/10 м;
- 2) от пожарных депо - 10 м/10 м (15 м/15 м - для депо I типа);
- 3) от жилых и общественных зданий - 5 м/3 м;
- 4) от остальных зданий и сооружений - 5 м/3 м;
- 5) от постоянных отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан - 0 м/0 м (без устройства распашных ворот);
- 6) при реконструкции существующих объектов недвижимости, расположенных по красной линии, - 0 м/0 м;
- 7) для объектов капитального строительства вида [3.1] - Коммунальное обслуживание - 0 м/0 м.

В целях формирования архитектурно-художественного облика застройки МО "Город Майкоп" цветное решение фасадов общественных зданий, многоквартирных домов, выходящих фасадами на улицы, подлежит согласованию с УАиГ.

Размещение и архитектурный облик культовых объектов, мемориальных комплексов, объектов монументального искусства, многоквартирных домов, объектов производственного и гражданского назначения (проектирование и строительство которых финансируются из республиканского бюджета Республики Адыгея), а также объектов, оказывающих влияние на градостроительную ситуацию в муниципальном образовании "Город Майкоп", подлежит рассмотрению на заседании Совета по вопросам архитектуры и градостроительства Республики Адыгея.

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального жилого дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком размером не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее:

| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|---------------|------------|---------------|--------|---------|---------------|
| | свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птиц а | лошад и | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |

| | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |
|------|----|----|----|----|----|----|----|

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Расстояние от площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 8 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.

Все здания, строения и сооружения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.

Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка - 1 м.

Изменение общего рельефа земельного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи земли, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом площадь гаража не должна превышать 36 кв. м., а его высота от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть выше 3 метров, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Для всех видов разрешенного использования земельных участков зоны индивидуальной жилой застройки Ж-1Б/1 максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка - 90%.

Таким образом, в документации границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены как отступы от красной линии по проектируемым улицам – 5 м, от границ земельных участков – 3 м с учетом полученных отклонений от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109008:435, расположенного по ул. Героев Отечества, 12.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп», коэффициент плотности застройки составляет 0.4, коэффициент застройки – 0.2.

Таким образом, планируемые размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют вышеуказанным

нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Рельеф территории проектирования имеет уклон 0,23 процента (на дистанции 242 м проектируемой территории отметки высот нивелируют от 203,01 до 203,57, превышение составляет 0,56 м, уклон составляет 0,23%).

При проектировании, строительстве объектов любого функционального назначения на всех стадиях производства работ учтены требования охраны окружающей природной среды путем предупреждения и снижения их негативного воздействия в период строительства и функционирования объектов.

Воздействие на почвенный покров и грунты. Реализация проектных предложений не окажет сверхнормативного воздействия на состояние почвенного покрова и грунтов рассматриваемой территории, с учетом предусмотренных в проекте мероприятий и рекомендаций. Грунты с участка можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

В целом реализация проектных предложений не окажет сверхнормативного негативного воздействия на состояние подземных вод рассматриваемой территории.

Воздействие на состояние атмосферного воздуха. Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период ведения строительных работ являются: строительная техника и сварка. Строительные работы ведутся ограниченный период. Согласно выполненным расчетам, реализация проектных предложений не приведет к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха по фактору химического воздействия.

Воздействие на акустический режим территории. С учетом разработанных организационно-технических мероприятий проведение строительных работ на рассматриваемой территории по фактору шума можно признать допустимым. После проведения благоустройства, при эксплуатации территории акустическое воздействие на ближайшую нормируемую территорию не превысит требования санитарных норм.

Контроль за отходами. С учетом предусмотренных в проекте мероприятий и рекомендаций по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов проведение строительных работ и эксплуатацию рассматриваемой территории можно признать допустимыми.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Для предотвращения сверхнормативного загрязнения атмосферного воздуха в период строительства рекомендуется строго соблюдать график использования строительной техники в соответствии с ПОС, исключить простой техники с работающим двигателем.

Мероприятия по охране почвенного покрова. Проектом предусмотрена срезка растительного слоя с погрузкой на автотранспорт.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта почвенный слой не должен орошаться маслами и горючим при работе двигателей внутреннего сгорания всех видов техники и автотранспорта, - после завершения строительных работ уборка строительного мусора, восстановление благоустройства территории и газонов, - под временные дороги по возможности использовать существующие проезды; - при производстве работ необходимо соблюдать требования по охране окружающей природной среды в соответствии с разделом 10 СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», ГОСТ 17.11.01-77; ГОСТ 17.2.1.02-77*; ГОСТ 17.2.1.04-77.

Мероприятия по сбору, временному хранению, транспортировке и размещению отходов. Сбор и хранение образующихся отходов должны обеспечиваться в местах, специально отведенных и оборудованных для этих целей. Вывоз образующихся отходов на обезвреживание и захоронение должен производиться специализированными организациями на договорных условиях с использованием специализированного автотранспорта. Захоронение и обезвреживание образующихся отходов осуществляют предприятия, имеющие лицензии на обращение с опасными отходами.

Мероприятия по охране растительного мира. Для сохранения растений и растительных сообществ при проведении строительных работ необходимо:

- на период строительства выгораживать сохраняемые деревья и кустарники в зоне работ деревянными коробами высотой не менее 2 м;
- при организации строительных работ до минимума ограничить площадь поверхности, затрагиваемой строительными работами, и закрепить на местности границы участков, где эти работы будут производиться; - не допускать складирования вынутого при производстве земляных работ грунта вне специально выделенных для этого площадок и засыпки им прилегающих к месту проведения работ участков с естественной растительностью;
- предусмотреть устройство газонов из естественной луговой растительности.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработаны органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров".

Градостроительное проектирование осуществлено в соответствии с требованиями свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (далее- СП 116.13330.2012), свода правил СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (далее- СП 165.1325800.2014), свода правил СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77. Защитные сооружения гражданской обороны". Актуализированная редакция СНиП II-11-77*, Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390, Положения о системе оповещения населения, утвержденного совместными приказами МЧС РФ №422, Мининформсвязи РФ №90, Минкультуры РФ №376 от 25.07.2006, требованиями свода правил СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах" (далее- СП 14.13330.2014).

По совокупности инженерно-геологических условий, согласно Своду правил по инженерным изысканиям для строительства СП 11-105-97 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ", (приложение Б) территория муниципального образования «Город Майкоп» относится ко второй категории (средней сложности).

Инженерную защиту от действующих факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами (Строительные нормы и правила СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», Свод правил СП 47.13330.2012 "СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 58.13330.2012, СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (далее - СП 104.13330.2016).

Зоны возможных завалов возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), в условиях сейсмичности приняты в соответствии СП 165.1325800.2014.

В соответствии с сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР - 97, территория Республики Адыгея отнесена к сейсмоопасным районам.

Территория муниципального образования «Город Майкоп» отнесена к третьей группе территорий по гражданской обороне.

Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Параметры расчета местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению первичных мер пожарной безопасности п. Западный определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (далее - СП 4.13130.2013).

В муниципальном образовании «Город Майкоп» необходимо проектировать наружное противопожарное водоснабжение от наружных водопроводных сетей с пожарными гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение города на расчетный срок принимался в соответствии с СП 31.13330.2012 табл.6.табл.5.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства.

Площадка для проектирования строительства не требует мероприятий по инженерной подготовке территории.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрен круговой проезд для пожарной техники, тротуары из асфальтобетона и озеленение территории свободной от застройки и твердых покрытий.

Для подготовки документации проведены инженерно-геодезические изыскания (технический отчет прилагается).

В границах территории проектирования размещение объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков для размещения публичных сервитутов.

Особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия в границах разработки документации нет, в соответствии со сведениями Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп».

Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность развития принята в соответствии с наличием существующих транспортных и инженерных инфраструктур, а также требованиями ст. 5.2 Градостроительного кодекса РФ. В первую очередь

это наличие удобного подъезда к территории и необходимость развития инженерной инфраструктуры – дорог, ливневой канализации, систем водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения. В первую очередь предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов, далее предусматривается устройство инженерной инфраструктуры и благоустройство территории.

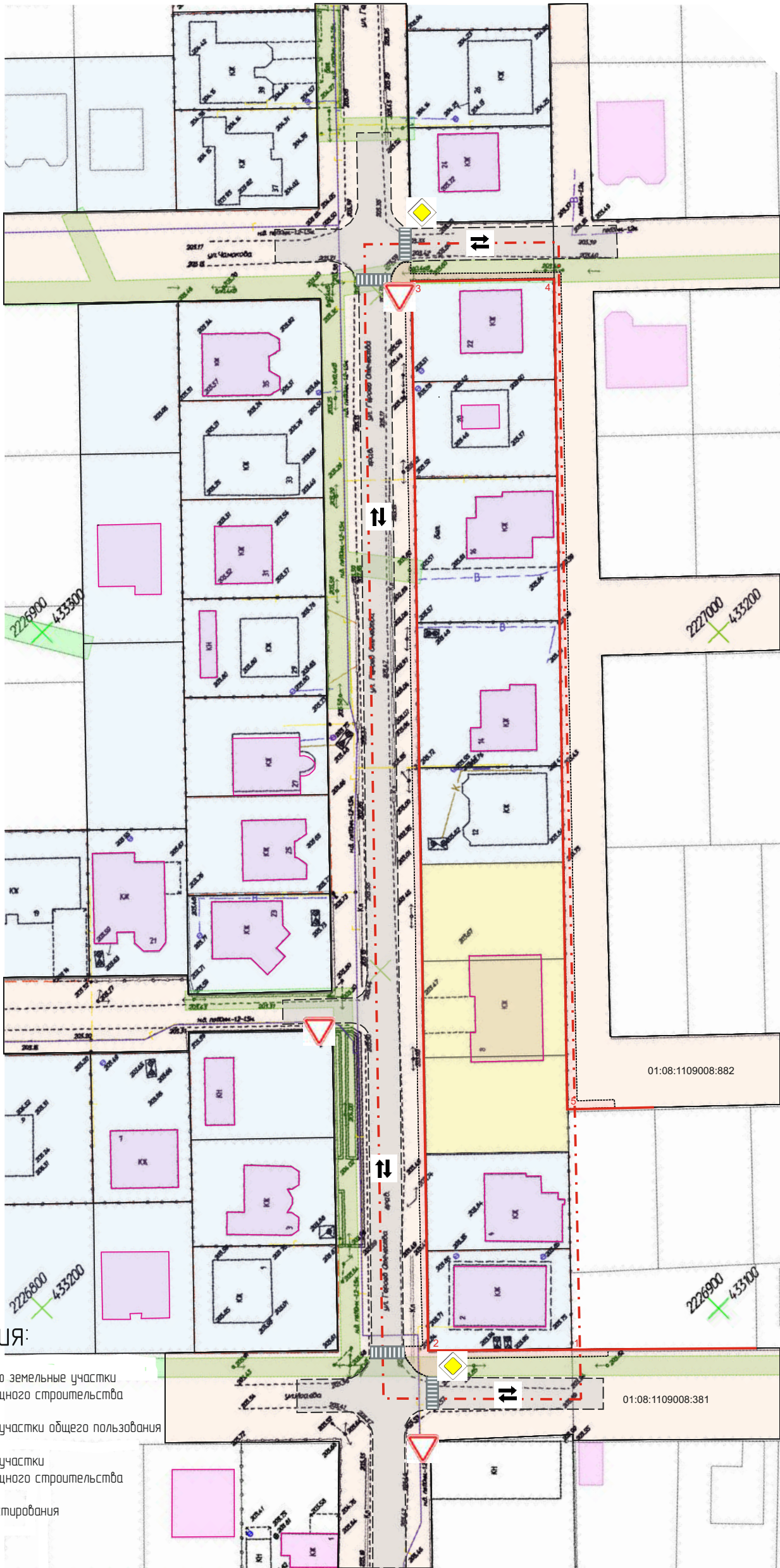
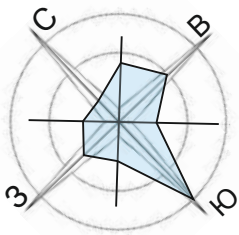


Заказчик: Тхакушинова Б.Э.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 0108:109008:24, 0108:109008:34, 0108:109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамакова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 0108:109008:882 в поселке Западного муниципального образования «Город Майкоп»

A4

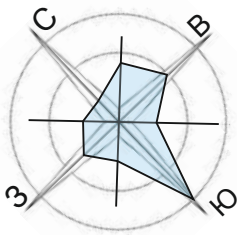
A3



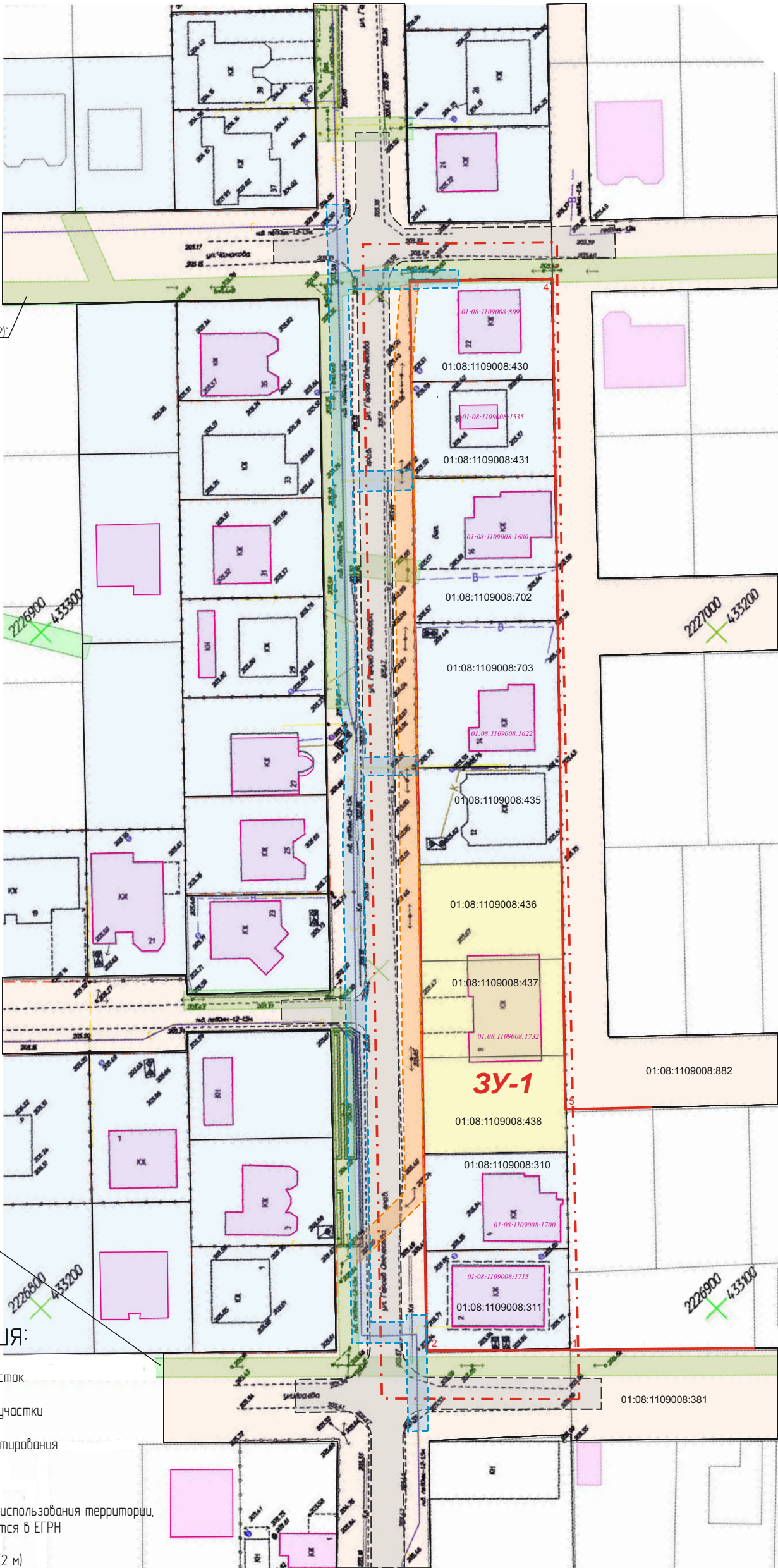
Условные обозначения:

- планируемые к образованию земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- существующие земельные участки общего пользования
- существующие земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- граница территории проектирования
- красная линия
- направление движения транспорта на улице в жилой застройке
- пешеходный переход
- автомобильная дорога (дорожное полотно) в гравийном исполнении (местная улица)
- тротуар в асфальтобетонном исполнении
- дорожные знаки приоритета движения

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|----------------|--------|---------|------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Тхакушинова Б.Э. | | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 0108.1109008.24, 0108.1109008.34, 0108.1109008.35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамакова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 0108.1109008.882 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Панфилова Э.А. | | | | | П | 3 | 8 |
| Разработал | | Холодов Д.Н. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М. 1:1000 | ИП Панфилова Э.А. | | |
| | | | | | | | | | |



охранная зона объекта "ВЛ 0,4 кВ Чм1-1036 (1/2)"
реестровый номер 01:08-6.570



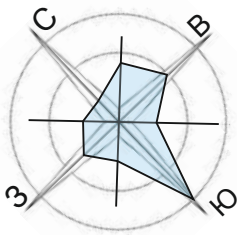
охранная зона объекта "ВЛ 0,4 кВ Чм1-554 (1/2)"
реестровый номер 01:08-6.556

Условные обозначения:

- 3У-1** – образуемый земельный участок
- 01:08-1109008-381** – существующие земельные участки
- – граница территории проектирования
- 1 2** – красная линия
- – зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- – охранная зона ЛЭП 0,4 кВ (2 м)
- – охранная зона газопровода низкого давления (2 м)

Согласно сведениям Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» территория проектирования находится в границах горного отвода Майкопского месторождения минеральных вод, а также в границах второго пояса санитарной охраны от Гавридовского артезианского водозабора

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|----------------|------|---|-------------------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Тхакушинова Б.Э. | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08-1109008-24, 01:08-1109008-34, 01:08-1109008-35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамкова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 01:08-1109008-882 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист |
| Проверил | | | | Панфилова Э.А. | | | П | 5 |
| Разработал | | | | Холодов Д.Н. | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М. 1:1000 | ИП Панфилова Э.А. | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | Листов |
| | | | | | | | | 8 |



линейный объект недвижимости –
сооружение с кадастровым номером 01:08:1109008:1260
(газоснабжение жилых домов №№1-6/7
по ул. Героев Отечества и жилых домов
№№ 2,4,5,7 по ул. Чамакова в г. Майкопе РА.
Распределительные газопроводы
низкого давления IV категории)



Условные обозначения:

- КЖ** – существующий объект капитального строительства – жилой дом (по сведениям топографического плана)
- 01:08:1109008:1715** – объект капитального строительства – жилой дом (по сведениям ЕГРН)
- 01:08:1109008:1700** – объект незавершенного строительства – недостроенный жилой дом (по сведениям ЕГРН)
- – граница территории проектирования

| | | | | | | | | |
|------------|---------|------|--------|----------------|------|--|-------------------|------|
| | | | | | | Заказчик: Тхакушинова Б.Э. | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамакова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 01:08:1109008:882 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | Стадия | Лист |
| Проверил | | | | Панфилова Э.А. | | | П | 6 |
| Разработал | | | | Холодов Д.Н. | | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 | | 8 |
| | | | | | | | ИП Панфилова Э.А. | |

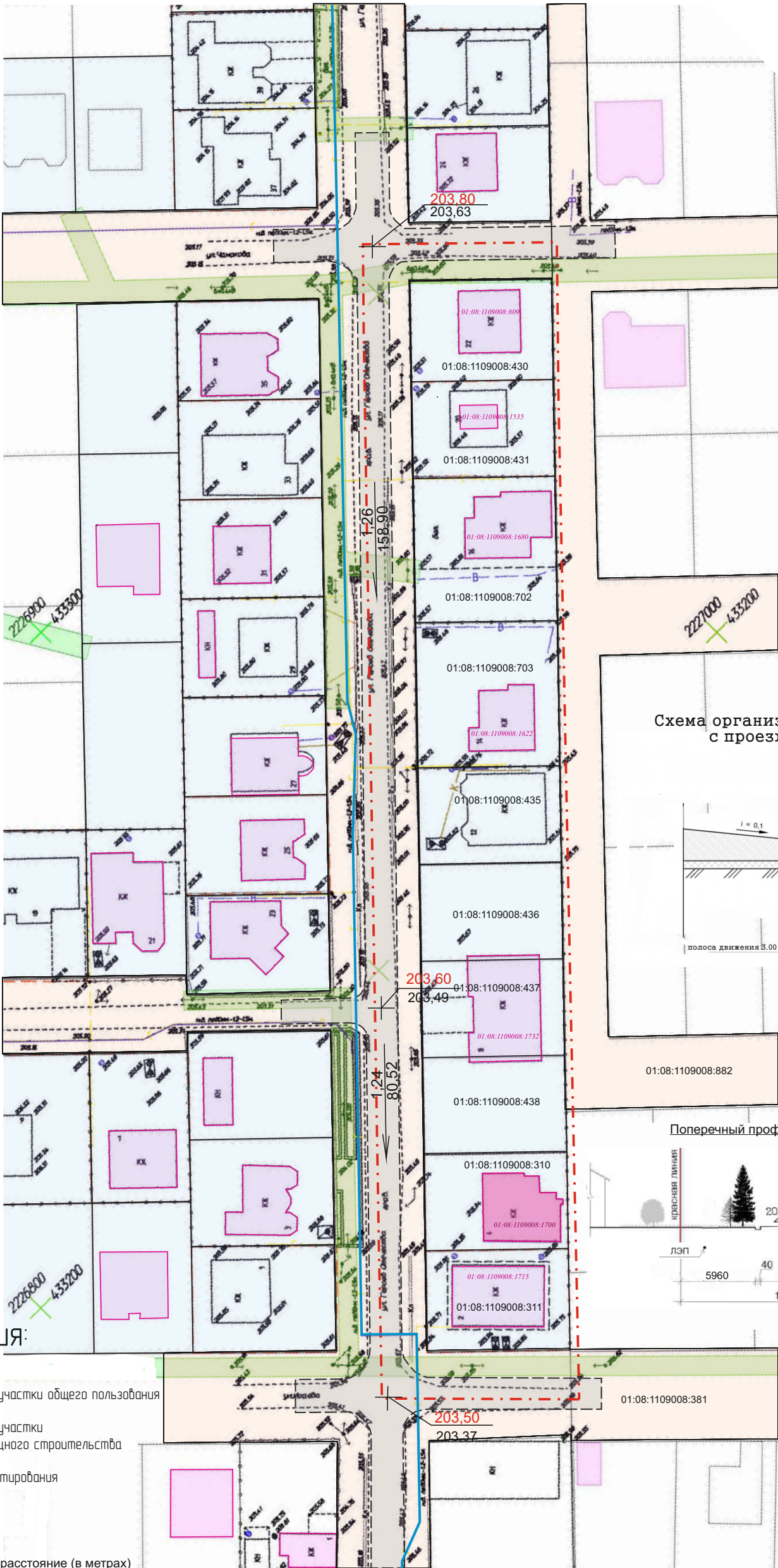
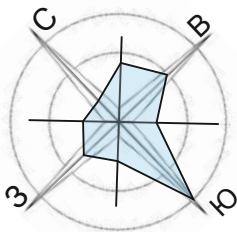
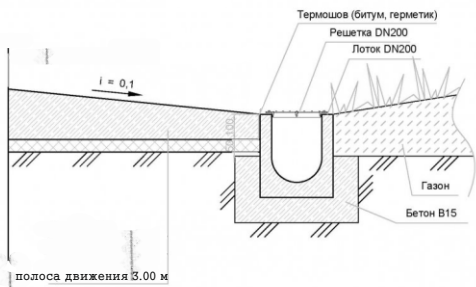
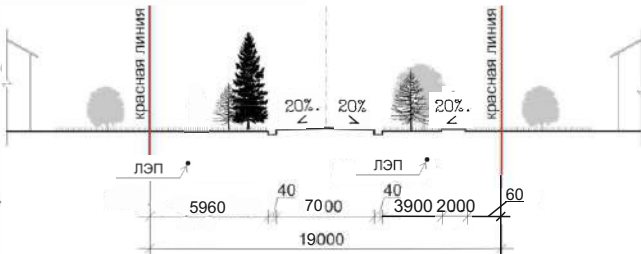


Схема организации ливневых стоков с проезжей частью дороги



Поперечный профиль улицы



Условные обозначения:

- 01:08:1109008:381 - существующие земельные участки общего пользования
- 01:08:1109008:311 - существующие земельные участки для индивидуального жилищного строительства
- граница территории проектирования
- 203,50 - проектная отметка
- 203,37 - рабочая отметка
- 1,24 - уклон (в промилях)/расстояние (в метрах)
- 80,52

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|---------|------|--|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Тхакушинова Б.Э. | | | | |
| | | | | | | Документация по внесению изменений в проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:1109008:24, 01:08:1109008:34, 01:08:1109008:35, расположенных в западной части поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Майкоп» от 11.11.2011 № 763, в части территории, ограниченной улицами Чамакова, Героев Отечества, Исаева, земельным участком с кадастровым номером 01:08:1109008:882 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| Проверил | Панфилова Э.А. | | | | | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Холодов Д.Н. | | | | | | | П | 8 | 8 |
| | | | | | | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М. 1:1000 | | ИП Панфилова Э.А. | | |