

Протокол № 3
заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в
муниципальном образовании «Город Майкоп»

г. Майкоп
конференц-зал

2 ноября 2024
10 - 00

Председательствовал и проводил заседание Совета: заместитель председателя Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп», инвестиционный уполномоченный Дауров Заур Нальбиевич.

Присутствовали:

Члены Совета:

Шмигирилов Николай Андреевич	Заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп», начальник отдела жилищной политики и коммунального хозяйства
Ушаков Михаил Вячеславович	Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
Тришин Андрей Александрович	Заместитель директора МУП «Городской парк культуры и отдыха»
Мирзов Мурат Асланович	Заместитель главного инженера МУП «Майкопводоканал»
Боус Фатима Аскеровна	Начальник отдела инвестиционной политики Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп»
Бузаров Амир Игоревич	Ведущий специалист отдела инвестиционной политики Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», секретарь Совета

Приглашенные:

Казаченко Лариса
Анатольевна

Начальник отдела земельных отношений
Комитета по управлению имуществом
муниципального образования «Город Майкоп»

*И. О ходе реализации мероприятий дорожной карты
инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса
«Высота 5642», планируемого к реализации на территории
муниципального образования «Город Майкоп» (по адресу:
г. Майкоп, ул. Спортивная, 57 А на земельном участке с кадастровым
номером: 01:08:0508045:504)*

Дауров З.Н., Ушаков М.В., Мирзов М.А., Шмигирилов Н.А.

РЕШИЛИ:

1.1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и Управлению Архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести предложения по корректировке плана мероприятий (дорожной карты) по сопровождению инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» (приложение 1).

1.2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» подготовить справку о технической возможности подключения ресторанный комплекса «Высота 5642» к теплотрассе. В случае отсутствия такой возможности определить иные способы подключения к теплоснабжению.

1.3. Направить информацию о результатах проделанной работы по пунктам «1.1.-1.2.» настоящего Протокола **в срок 2 декабря текущего года** на электронную почту: investmaikop@yandex.ru.

1.4. Комитету городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» актуализировать дорожную карту по реализации инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» в соответствии с направленными Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» предложениями.

*II. О ходе реализации мероприятий дорожной карты
инвестиционного проекта «Строительство нового цеха по фасовке
сыпучей продукции», планируемого к реализации на инвестиционной
площадке № 15 (по адресу: г. Майкоп,
ул. Индустриальная, 2-в/1 на земельном участке с кадастровым
номером: 01:08:0502012:24)*

Дауров З.Н., Ушаков М.В., Казаченко Л.А.

РЕШИЛИ:

2.1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» совместно с Управлением Архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству и эксплуатирующими организациями в соответствии с пунктами «6.-6.11» дорожной карты по реализации инвестиционного проекта «Строительство нового цеха по фасовке сыпучей продукции» осуществить перечень последовательных мероприятий для формирования земельного участка, соответствующего требованиям инвестора, **в сроки, определенные дорожной картой** (приложение 2).

III. О подборе земельного участка по обращению «Азимут хотелс компани» для реализации инвестиционного проекта «Строительство нового гостиничного объекта»

Дауров З.Н., Ушаков М.В., Казаченко Л.А.

РЕШИЛИ:

3.1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» направить в адрес Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» на электронную почту: investmaikop@yandex.ru **в срок до 2 декабря текущего года** предложения по земельным участкам, соответствующим требованиям инвестора для реализации инвестиционного проекта «Строительство нового гостиничного объекта» согласно приложению 3 к настоящему Протоколу.

IV. О подборе земельного участка по обращению куратора департамента развития по ЮФО ТС «Доброцен» для реализации инвестиционного проекта «Строительство сетевого супермаркета»

Дауров З.Н., Ушаков М.В., Казаченко Л.А.

РЕШИЛИ:

4.1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» направить в адрес Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» на электронную почту: investmaikop@yandex.ru **в срок до 2 декабря текущего года** предложения по земельным участкам, соответствующим требованиям инвестора для реализации инвестиционного проекта «Строительство сетевого супермаркета» согласно приложению 4 к настоящему Протоколу.

*У. Об актуализации реестра инвестиционных площадок
муниципального образования «Город Майкоп»*

Дауров З.Н., Боус Ф.А., Ушаков М.В., Казаченко Л.А.

РЕШИЛИ:

5.1. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»:

5.1.1. Осуществлять детальную проработку направляемой информации по земельным участкам, предполагаемых к включению в реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп», направляемого Комитетом городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в рамках работы по его актуализации (в разделе «Примечание» указывать причины исключения земельного(ых) участка(ов)).

5.1.2. Внести **в срок до 2 декабря текущего года** информацию по земельному участку, расположенному по адресу: г. Майкоп, ул. Спортивная, 57 А, в соответствии с приложенной формой к письму Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 23.11.2024 № 069-03-21 (Карточка инвестиционной площадки).

5.1.3. Направлять заместителю председателя Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп», инвестиционному уполномоченному Даурова З.Н. на адрес электронной почты: investmaikop@yandex.ru уведомления о намерение продажи земельных участков, включенных в реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп», в том числе о заключении по ним договоров аренды.

Заместитель председателя Совета
по улучшению инвестиционного
климата в муниципальном
образовании «Город Майкоп»,
инвестиционный уполномоченный



З.Н. Дауров