

Протокол № 2
заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в
муниципальном образовании «Город Майкоп»

г. Майкоп

15 августа 2024 г.
10 - 00

Председествовал и проводил заседание Совета: Заместитель председателя Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (инвестиционный уполномоченный) - Дауров Заур Нальбиевич.

Секретарь заседания Совета: начальник отдела инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» - Схалыхо Рустам Русланович

Присутствовали:

Лебедев Александр Александрович	Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Город Майкоп»
Глюз Ольга Николаевна	Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
Маскунова Наталья Геннадьевна	Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
Паранук Аскер Казбекович	Начальник Управления развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп»
Чич Артур Юнусович	Директор Автономной некоммерческой организации «Центр поддержки предпринимательства Республики Адыгея»

I. О планах по реализации ООО «ЖАР 2» инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекс «Высота 5642» на территории муниципального образования «Город Майкоп»

Дауров З.Н., Схалыхо Р.Р.

Доклад по теме вопроса:

В адрес Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Администрация) 01.08.2024 поступила от ООО «ЖАР 2» Заявка на сопровождение инвестиционного проекта (далее – Заявка) и Резюме инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» (далее – Резюме), который планируется к реализации на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Проектом предполагается строительство и эксплуатация ресторанный комплекса с целью привлечения потребителей, популяризации ресторана и города Майкопа, как туристического объекта, увеличения занятости и привлечение новых рабочих мест, повышение наполняемости бюджета Республики Адыгея и города Майкопа, за счет налоговых и иных отчислений и сборов, а также улучшения стандартов обслуживания потребителей и насыщение потребительского спроса в сфере общественного питания.

Компания ООО «ЖАР 2» зарегистрирована в г. Москве с 2018 года. В настоящее время сохраняет репутацию стабильной и активно развивающейся компании. Основным видом деятельности ООО «ЖАР 2» является «Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания».

Предлагаемый к рассмотрению проект предусматривает инвестиции свыше 500 млн. руб. и создание более 100 рабочих мест. Для реализации инвестиционного проекта необходим земельный участок площадью от 0,3 га, расположенного на территории Городского парка г. Майкопа (способ получения – аренда) с возможностью подключения к системам инженерного обеспечения. Строительство ресторанный комплекса планируется за счет собственных и заемных средств. Стоимость проектно-изыскательных работ и строительства самого здания ресторана составляет порядка 300 млн. руб., затраты на закупку оборудования и благоустройство прилегающей к зданию территории составляют порядка 200 млн. руб. Прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в республиканский бюджет Республики Адыгея и бюджет муниципального образования «Город Майкоп» свыше 40 млн. руб.

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.01.2024 № 37 Комитетом по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп», как Уполномоченным органом, осуществляющим координацию работы с инвесторами по сопровождению инвестиционных проектов направлены на рассмотрение в Совет по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.10.2015 № 742 следующие документы:

- заявка на сопровождение инвестиционного проект;

- резюме инвестиционного проекта;
- сводное заключение, подготовленное с учетом заключений структурных подразделений Администрации, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта;
- таблицы оценки критериев отбора инвестиционного проекта.

Предложение: В связи с тем, что планируемый к реализации инвестиционный проект соответствует целям и задачам социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп», определенным документами стратегического планирования, прошу членов Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» рассмотреть возможность реализации данного инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп» и определить целесообразность организации сопровождения инвестиционного проекта путем проведения отбора инвестиционного проекта по обязательному и оценочным критериям.

1. Принять к сведению информацию начальника отдела инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Схляхо Р.Р. о планах по реализации ООО «ЖАР 2» инвестиционного проекта «Строительство ресторанного комплекса «Высота 5642» на территории муниципального образования «Город Майкоп».

**II. О проведении оценки инвестиционного проекта
«Строительство ресторанного комплекса «Высота 5642» на
соответствие критериям, перечисленным в таблице оценки критериев
отбора инвестиционных проектов, указанных в приложении № 3 к
Регламенту сопровождения инвестиционных проектов на территории
муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного
постановлением Администрации муниципального образования
«Город Майкоп» от 25.01.2024 № 37**

*Дауров З.Н., Лебедев А.А., Глюз О.Н., Маскунова Н.Г., Паранук А.К.,
Схляхо Р.Р., Чич А.Ю.*

2. Принять к сведению информацию членов Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» по обязательным и оценочным критериям отбора инвестиционного проекта.

**III. О принятии решения о целесообразности, либо
нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного
проекта «Строительство ресторанного комплекса «Высота 5642» на
территории муниципального образования «Город Майкоп»**

Схляхо Р.Р.

3.1. Принять к сведению информацию начальника отдела инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Схалыхо Р.Р. о результатах оценки критериев отбора инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642», планируемого к реализации ООО «ЖАР 2» на территории муниципального образования «Город Майкоп».

3.2. Признать инвестиционный проект «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» соответствующим целям и задачам социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп», определенным документами стратегического планирования и принять положительно решение о целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта с учетом набранных баллов, в соответствии с таблицей оценки критериев отбора инвестиционного проекта.

IV. О назначении кураторов и координатора проекта и организации сопровождения инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» на территории муниципального образования «Город Майкоп»

Дауров З.Н.

4.1. В соответствии с абзацем 2 пункта 3.12. Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.01.2024 № 37, в связи с принятием положительного решения о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» на территории муниципального образования «Город Майкоп», назначить **координатором** проекта: заместителя председателя Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (инвестиционный уполномоченный) – З.Н. Даурова.

4.2. Назначить **кураторами** по сопровождению инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» следующих руководителей структурных подразделений, в сфере деятельности которых необходимо будет содействие в реализации данного инвестиционного проекта:

- Руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» - О.С. Алтухову (в части вопросов, относящихся к компетенции структурного подразделения);

- заместителя председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» - О.Н. Глюз (в части вопросов, относящихся к компетенции структурного подразделения);

- заместителя руководителя Управления архитектуры и

градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» - М.Р. Ачмиз (в части вопросов, относящихся к компетенции структурного подразделения).

- начальника отдела инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» - Р.Р. Схалыхо (в части вопросов, относящихся к компетенции структурного подразделения).

4.3. Отделу инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (Схалыхо Р.Р.) направить настоящий Протокол Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» кураторам инвестиционного проекта и инвестору (инициатору).

Срок – до 20.08.2024

V. О рассмотрении вопросов по включению инвестиционного проекта «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» в реестр инвестиционных проектов Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и по заключению Соглашения о сопровождении инвестиционного проекта

Дауров З.Н.

5.1. Отделу инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (Схалыхо Р.Р.) в соответствии с пунктом 3.14. Регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Майкоп», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 25.01.2024 № 37:

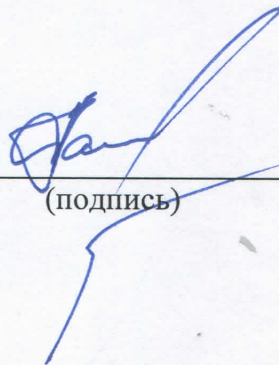
- включить инвестиционный проект «Строительство ресторанный комплекса «Высота 5642» в реестр инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Город Майкоп» - Срок – до 21.08.2024;

- заключить соглашение о сопровождении данного инвестиционного проекта с ООО «Стандарт» - Срок – до 13.09.2024.

5.2. Отделу инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (Схалыхо Р.Р.) совместно с кураторами по сопровождению инвестиционного проекта и инвестором (ООО «ЖАР 2) разработать проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта, в котором отразить все планируемые этапы взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, государственными и иными органами (в случае необходимости), сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового и имущественного характера и т.п. - Срок – до 20.09.2024.

5.3. Отделу инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (Схалыхо Р.Р.) после получения необходимых согласований, направить проект плана мероприятий на утверждение Главе муниципального образования «Город Майкоп» - срок – до 27.09.2024.

Заместитель председателя
Комитета по экономике
Администрации муниципального
образования «Город Майкоп»
(инвестиционный
уполномоченный)



(подпись)

З.Н. Дауров