

Протокол № 7
заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в
муниципальном образовании «Город Майкоп»

г. Майкоп
конференц-зал

19 декабря 2025
11 - 00

Председательствовал и проводил заседание Совета: председатель Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» (инвестиционный уполномоченный) Дауров Заур Нальбиевич.

Присутствовали:

Алтухова Оксана Сергеевна

Начальник Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства муниципального образования «Город Майкоп»

Ананникова Любовь Сергеевна

Заместитель начальника Управления делами Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

Блягоз Оксана Шамсудиновна

Заместитель начальника Управления в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

Боус Фатима Аскеровна

Начальник отдела инвестиционной политики Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

Бузаров Амир Игоревич

Главный специалист отдела инвестиционной политики Комитета городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», секретарь Совета

Глюз Ольга Николаевна	Заместитель председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
Казаченко Лариса Анатольевна	Начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
Маскунова Наталья Геннадьевна	Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»
Ушаков Михаил Вячеславович	Председатель Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»
Цишев Тимур Нурбиевич	И.о. начальника Управления по работе с территориями Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

1. О ходе исполнения мероприятий дорожной карты по улучшению условий ведения бизнеса в Республике Адыгея

Дауров З.Н., Ушаков М.В., Алтухова О.С., Блягоз О.Ш., Маскунова Н.Г., Казаченко Л.А.

В целях улучшения показателей по разделу «Эффективность процедур постановки земельного участка на учет» РЕШИЛИ.

Принять к сведению информацию председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»:

- о том, что сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» не требуется, так как земельные участки для целей ведения бизнеса преимущественно будут предоставляться образованные и, соответственно, поставленные на государственный кадастровый учет, включенные в текущем году в Реестры инвестиционных площадок и имущественной поддержки муниципального образования «Город Майкоп»;

- об использовании с 2020 года электронных сервисов Росреестра и электронного документооборота при подаче документов на постановку земельных участков на государственный кадастровый учет.

Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»:

1.1. При необходимости внести изменения в административный регламент муниципальной услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в части сокращения срока предоставления услуги;

Срок: до 26.01.2026

В целях улучшения показателей по разделу «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство» РЕШИЛИ.

1.2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» продолжить работу с заявителями по подаче обращений посредством единого портала государственных услуг, проводимую в целях увеличения доли выданных градостроительных планов земельных участков в электронном виде;

Срок: постоянно

1.3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» завершить работу по внесению изменений в административный регламент «Выдача разрешения на право вырубki зеленых насаждений» в части исключения условия о том, что данная услуга распространяет свое действие в случаях строительства объектов капитального строительства (в том числе линейных объектов).

Срок: до 24.02.2026

В целях улучшения показателей по разделу «Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков» РЕШИЛИ.

Принять к сведению информацию председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»:

- о согласовании с Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям исключения необходимости дополнительного регламентирования муниципальной услуги по предоставлению земельных участков государственной и муниципальной собственности через торги, в связи с подробным регламентированием статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации всех этапов данной услуги;

- об осуществлении предоставления земельных участков в аренду для целей ведения бизнеса путем проведения электронного аукциона на федеральной электронной торговой площадке «Сбербанк — Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») с подписанием договоров аренды электронной цифровой подписью на площадке;

- об увеличении лимитов бюджетных обязательств в 2026 году на финансирование осуществления топографической съемки в рамках подготовки градостроительного плана по земельным участкам, предоставляемым в целях реализации инвестиционных проектов (бизнеса) на территории муниципального образования «Город Майкоп» в сумме 126 тыс. рублей.

Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»:

1.4. Завершить работу по внесению изменений в административный регламент муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в аренду без проведения торгов, сократив срок предоставления «подуслуги» для реализации масштабных инвестиционных проектов до 2-х рабочих дней;

Срок: 30.12.2025

1.5. Для улучшения показателя «Сокращение времени получения в аренду земельных участков с проведением торгов» предоставлять земельные участки для реализации инвестиционных (коммерческих) проектов в сроки согласно предложениям, разработанным Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям в целях оптимизации процедур по оказанию данной услуги (прилагаются);

Срок: постоянно

1.6. При заключении в 2026 году контракта на оказание услуг по проведению рыночной оценки земельных участков муниципальной собственности, осуществляемой в целях определения стоимости арендной платы (выкупа) предусмотреть сокращение срока исполнения работ по контракту.

Срок: постоянно

Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп»:

1.7. Завершить работу по разработке проекта(ов) соглашения(ий) об оказании в сжатые сроки (до 5-ти рабочих дней) услуг по предоставлению ресурсоснабжающими организациями сведений о возможности технологического присоединения к сетям инженерной инфраструктуры по запрашиваемым земельным участкам в рамках подготовки градостроительного плана и направить ресурсоснабжающим организациям упомянутое(ые) соглашение(я) для подписания.

Срок: 30.12.2025

1.8. Для улучшения показателя «Сокращение времени получения в аренду земельных участков с проведением торгов» осуществлять подготовку градостроительных планов по земельным участкам, предоставляемым в целях ведения бизнеса в сроки согласно предложениям, разработанным Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям в целях оптимизации процедур по оказанию данной услуги (прилагаются).

Срок: постоянно

Управлению в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп»:

1.9. Для улучшения показателя «Среднее время получения в аренду земельных участков (с проведением торгов)» при организации торгов на право заключения договора аренды земельных участков руководствоваться предложениями Комитета по имущественным отношениям Республики Адыгея.

Срок: постоянно

В целях улучшения значений показателей раздела «Уровень развития МСП» РЕШИЛИ.

Принять к сведению информацию начальника Управления развития предпринимательства и торговли Администрации муниципального образования «Город Майкоп» о том, что при расчете показателей данного раздела в соответствии с параметризацией методологии Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации 2025 года берутся данные ФНС России по количеству субъектов МСП (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых). Сведения по плательщикам налога на профессиональный доход (самозанятым) предоставляются ФНС России по

Республике Адыгея в целом без разбивки по муниципальным образованиям (соответствующие письма от Управления ФНС России по Республике Адыгея имеются). В связи с чем расчет показателей «Количество субъектов МСП на 1 тыс. человек населения» и «Доля численности работников МСП в общей численности занятого населения» по муниципальному образованию «Город Майкоп» без наличия сведений по плательщикам налога на профессиональный доход (самозанятым) не представляется возможным.

1.10. Управлению развития предпринимательства и торговли Администрации муниципального образования «Город Майкоп» реализовывать следующие мероприятия:

1) предоставление субсидий на возмещение затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства;

2) оказание консультационной поддержки по вопросам осуществления предпринимательской деятельности (информирование о мерах финансовой, имущественной поддержки);

3) проведение конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов;

4) проведение ярмарок выходного дня с привлечением субъектов МСП, товаропроизводителей;

5) привлечение субъектов МСП в период проведения праздничных мероприятий посредством предоставления площадок.

Срок: постоянно

II. Об исполнении поручений, закрепленных п. 3 Протокола заседания региональной Рабочей группы по достижению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах российской Федерации и ключевых показателей эффективности Национальной модели целевых условий ведения бизнеса в Республике Адыгея № 2 от 21.11.2025

Дауров З.Н., Ананникова Л.С., Маскунова Н.Г., Цишев Т.Н.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию:

- заместителя начальника Управления делами Администрации муниципального образования «Город Майкоп» об отсутствии в составе городского округа муниципального образования «Город Майкоп» сельских поселений, в связи с чем проведение работ, закрепленных пунктом 3 Протокола заседания региональной Рабочей группы по достижению показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах российской Федерации и ключевых показателей эффективности Национальной модели целевых условий ведения бизнеса в Республике Адыгея № 2 от 21.11.2025 не требуется;

- заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» о проводимой информационно-консультативной работе с застройщиками, направленной на популяризацию механизма предоставления услуги по выдаче градостроительных планов через единый портал государственных услуг.

III. О ходе исполнения пункта 5.1 Протокола заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» № 6 от 06.11.2025

Дауров З.Н., Глюз О.Н., Маскунова Н.Г., Казаченко Л.А.

РЕШИЛИ:

Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп»:

3.1. Совместно с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» представить в Комитет городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» сведения по земельным участкам, предлагаемым к включению (письмо Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» от 17.12.2025 № 069-18-10332) в Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп» для заполнения приложений (паспорт и атрибутивный состав свободной инвестиционной площадки);

Срок: до 27.02.2026

3.2. Обеспечить постановку на кадастровый учет земельных участков, включенных на текущую дату в Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп», которые сняты с учета (Реестр прилагается);

Срок: до 27.02.2026

3.3. Ежеквартально проводить мониторинг земельных участков, включенных в Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп», в целях исключения снятия их с кадастрового учета.

3.4. Ежеквартально направлять в Комитет городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» предложения по включению (исключению) в (из) Реестр(а) инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп», а также актуальные сведения по земельным участкам, включенным в Реестр, согласно приложениям к настоящему Протоколу «Форма паспорта и атрибутивного состава свободной инвестиционной площадки» (прилагаются).

3.5. Комитету городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в течение **3-х рабочих дней** с даты направления информации по включаемым земельным участкам в Реестр инвестиционных площадок муниципального образования «Город Майкоп» в целях актуализации информации, размещаемой на Инвестиционных порталах региона и Российской Федерации, вносить представленные сведения в соответствующие приложения.

*IV. Об итогах инвентаризации промышленной зоны города Майкопа
(поручение Главы муниципального образования «Город Майкоп»
№ 069-01/5902 от 16.06.2025)*

Дауров З.Н., Ушаков М.В.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» об итогах проделанной работы по инвентаризации промышленной зоны города Майкопа.

4.1. По результатам проведенной работы сформировать и поставить на кадастровый учет земельные участки в границах предложенных кадастровых кварталов 01:08:0519002 и 01:08:0519032 (письмо Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» от 05.11.2025 № 069-18-9053).

Срок: до 27.02.2026

5. Проинформировать заместителя председателя Совета по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп», направив информацию о ходе исполнения пунктов настоящего Протокола в установленные сроки на адрес электронной почты: investmaikop@yandex.ru.

Заместитель председателя Совета по
улучшению инвестиционного
климата в муниципальном
образовании «Город Майкоп»,
инвестиционный уполномоченный



(подпись)

З.Н. Дауров