УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального образования

«Город Майкоп»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования
«Город Майкоп»**

#

# Общие положения

1.1. Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Постановлением Правительства РФ № 1602) в целях регламентирования процедуры заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Соглашение).

1.2. В Порядке используются следующие понятия:

а) Уполномоченный орган – Комитет городского развития Администрации муниципального образования «Город Майкоп», в компетенцию которого входит разработка и реализация мероприятий, направленных на развитие и формирование благоприятных условий ведения инвестиционной деятельности, формирование и реализация единой политики в области стратегического развития и привлечения инвестиций.

б) Совет по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» (далее – Совет по улучшению инвестиционного климата) – совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Майкопе, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп»
от 27 октября 2015 г. № 742 «О Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп», к основным функциям которого относится рассмотрение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города и выработка рекомендаций по поддержке инвестиционных процессов, стимулированию инвестиционной активности на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Остальные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.3. Порядок применяется к отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и прекращением (расторжением) Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению в соответствии с нормами гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 г.

1.5. В рамках настоящего Порядка уполномоченный орган обеспечивает:

1) координацию деятельности структурных подразделений Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при согласовании, заключении Соглашения (дополнительного соглашения к нему);

2) организацию рассмотрения поступивших в Администрацию муниципального образования «Город Майкоп» заявлений о предоставлении согласия муниципального образования «Город Майкоп» на заключение (присоединение) к Соглашению;

3) подготовку ответа организации, реализующей (планирующей реализацию) инвестиционный проект на территории города Майкопа, об итогах рассмотрения заявления о предоставлении согласия муниципального образования «Город Майкоп» на заключение (присоединение) к Соглашению (дополнительного соглашения к нему);

4) разработку и утверждение порядка возмещения муниципальным образованием «Город Майкоп» затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта.

1.6. Заключение, изменение и прекращение действия Соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Адыгея, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Майкоп» с использованием
ГИС «Капиталовложения».

1. **Условия заключения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования
«Город Майкоп»**

2.1. Муниципальное образование «Город Майкоп» является стороной Соглашения, если одновременно стороной такого Соглашения является Республика Адыгея.

2.2. От имени муниципального образования «Город Майкоп» Соглашение заключает Глава муниципального образования
«Город Майкоп».

2.3. Соглашение заключается с российским юридическим лицом (далее – Заявитель), которое соответствует требованиям, установленным пунктом 5 Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ
№ 1602.

2.4. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который соответствует следующим требованиям:

1) отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона
№ 69-ФЗ;

3) реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) планируемый Заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае если он реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капитальных вложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

5) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в проект денежные средства (капиталовложения) соответствуют требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.5. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

2.6. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ, в порядке частной проектной инициативы.

**3. Порядок получения согласия со стороны муниципального образования «Город Майкоп» на заключение (присоединение) к Соглашению**

3.1. Если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в Соглашении муниципального образования «Город Майкоп», Заявитель для получения документа, подтверждающего согласие муниципального образования «Город Майкоп» на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему) (далее – согласие на заключение Соглашения) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7
Федерального закона № 69-ФЗ, направляет в Администрацию муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Администрация) заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. К заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные пунктами 1, 2, 4 - 10, 12 - 15 части 7 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.

3.3. Для заключения Соглашения в порядке присоединения после заключения Соглашения, Заявитель представляет копию соглашения о защите и поощрении капиталовложений, проект дополнительного соглашения к Соглашению, по форме установленной пунктом 58 Правил, документы и материалы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ (за исключением документов, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 7 статьи 11 Федерального закона
№ 69-ФЗ).

3.4. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения Соглашения (дополнительного соглашения к нему) документов и материалов, а также за достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Общий срок рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (дополнительного о соглашения к нему) не должен превышать 30 рабочих дней со дня его регистрации.

3.6. Уполномоченный орган Администрации при поступлении заявления, а также прилагаемых к нему документов и материалов, осуществляет их регистрацию в день поступления, а также организовывает рассмотрение в течение 3 рабочих дней с даты регистрации на предмет соответствия требованиям пунктов 3.1, 3.2 настоящего Порядка.

3.7. В случае выявления несоответствий в заявлении, документах и материалах пунктам 3.1, 3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет (возвращает) документы Заявителю с сопроводительным письмом за подписью Главы муниципального образования «Город Майкоп» с указанием причин возврата, в течение 3 рабочих дней, с даты выявления несоответствия.

3.8. В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов и материалов пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет запросы в структурные (функциональные) подразделения Администрации (далее – структурные подразделения Администрации) в зависимости от отраслевой принадлежности нового инвестиционного проекта в целях:

– анализа соответствия целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп»;

– выявления возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона
№ 69-ФЗ;

– оценки экономической эффективности реализации нового инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп».

3.9. Структурные подразделения Администрации в течение
5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления, приложенных документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего Порядка, осуществляют их рассмотрение, подготовку заключений и направляют в уполномоченный орган Администрации для дальнейшей работы.

3.10. Заключения структурных подразделений Администрации
(далее – Заключения) должны содержать в пределах компетенции детальную и обоснованную информацию о:

– соответствии целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп»;

– выявлении возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона
№ 69-ФЗ;

– оценке экономической эффективности реализации нового инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

– наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Порядка.

3.11. Уполномоченный орган не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения Заключений готовит сводное заключение в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Порядка.

3.12. Сводное заключение должно содержать следующую информацию:

1) о соответствии (несоответствии) целей и задач нового инвестиционного проекта целям и задачам социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп»;

2) о экономической эффективности (неэффективности) реализации нового инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

3) об оценке влияния реализации нового инвестиционного проекта на соответствующую отрасль деятельности муниципального образования «Город Майкоп» (если применимо);

4) о возможности (невозможности) согласования списка актов (решений);

5) о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения, предусмотренных пунктом 3.16 настоящего Порядка.

3.13. Заявление, приложенные к нему документы и материалы, Заключения структурных подразделений Администрации и сводное заключение уполномоченного органа рассматриваются на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата, в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления.

3.14. По результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 3.13 настоящего Порядка, Совет по улучшению инвестиционного климата принимает решение о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Решение оформляется в форме протокола заседания Совета по улучшению инвестиционного климата.

3.15. При принятии Советом по улучшению инвестиционного климата решения о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты подписания протокола заседания уведомляет Заявителя о принятом решении.

3.16. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему):

1) Заявитель не соответствует пункту 2.3 настоящего Порядка;

2) заявление и прилагаемые к нему материалы и документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 2.4, 2.5, 3.1, 3.2 настоящего Порядка;

3) муниципальные нормативные правовые акты, планируемые к применению с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, не соответствуют актам, указанным в части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) Заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.17. При принятии Советом по улучшению инвестиционного климата решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Город Майкоп», уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней готовит проект распоряжения Администрации о согласии на заключение Соглашения
(далее – Распоряжение).

3.18. Уполномоченный орган в срок не более 3 рабочих дней после вступления в силу Распоряжения направляет в адрес Заявителя заявление Главы муниципального образования «Город Майкоп», подтверждающее его согласие на заключение (присоединение) к Соглашению (дополнительному соглашению к нему), по форме, утвержденной приложением № 8 к Правилам, и список муниципальных нормативных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, согласованный с Главой муниципального образования «Город Майкоп».

3.19. Заявитель до момента получения им уведомления об отказе на заключение Соглашения (дополнительного соглашения к нему) вправе отозвать Заявление или вносить изменения путем направления в уполномоченный орган Администрации соответствующего уведомления, представленного на бумажном носителе в ходе личного приема, либо заказным письмом с уведомлением о вручении (с приложением описи вложения) с продлением срока рассмотрения на 5 пять (пять) рабочих дней с даты регистрации такого уведомления.

# 4. Осуществление мониторинга исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта

4.1. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта (далее – Мониторинг), включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения в порядке, указанном в Соглашении.

4.2. Организация, реализующая проект, обязана в порядке и сроки, установленные частью 15 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ представлять сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (при необходимости).

4.3. Организация, реализующая проект, предоставляет сторонам соглашения о защите и поощрении капиталовложений в году, следующем за годом, в котором наступила стадия эксплуатации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, заключение экспертной организации, требования к которой устанавливаются Правительством Российской Федерации, об осуществленных организацией, реализующей проект, на прединвестиционной и инвестиционной стадиях капиталовложениях.

4.4. Уполномоченный орган со дня получения данных, представленных организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктами 4.2 и 4.3 настоящего Порядка осуществляет Мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов его реализации;

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения Соглашения.

4.5. По итогам проведения Мониторинга, указанного в пункте 4.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган формирует отчетность в сроки и в соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

Приложение
к Порядку и условиям заключения

 соглашений о защите и поощрении

 капиталовложений со стороны

 муниципального образования

«Город Майкоп»

# Заявлениео предоставлении согласия на заключение (присоединение) к соглашению (дополнительному соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Город Майкоп»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, реализующей

новый инвестиционный проект)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ,

удостоверяющий полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) к соглашению (дополнительному соглашению) о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования
«Город Майкоп» (далее – соглашение) для реализации нового инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – инвестиционный проект).

(наименование нового инвестиционного проекта)

#

# I. Сведения об организации, реализующей инвестиционный проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения** |
| 1. | Сокращенное наименование |  |
| 2. | ИНН |  |
| 3. | ОГРН |  |
| 4. | КПП |  |
| 5. | ОКПО |  |
| 6. | ОКВЭД (основной) |  |
| 7. | Размер уставного капитала |  |
| 8. | Адрес места нахождения: |  |
| 8.1. | Индекс |  |
| 8.2. | Регион |  |
| 8.3. | Населенный пункт |  |
| 8.4. | Улица |  |
| 8.5. | Дом |  |
| 8.6. | Корпус (если применимо) |  |
| 8.7. | Квартира (офис) (если применимо) |  |
| 9. | Фактический адрес (при наличии) |  |
| 9.1. | Страна |  |
| 9.2. | Индекс |  |
| 9.3. | Регион |  |
| 9.4. | Населенный пункт |  |
| 9.5. | Улица |  |
| 9.6. | Дом |  |
| 9.7. | Корпус (если применимо) |  |
| 9.8. | Квартира (офис) (если применимо) |  |
| 10. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 11. | Телефон уполномоченного лица |  |
| 12. | Проектная компания (да или нет) |  |
| 13. | Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет) |  |

#

# II. Сведения об инвестиционном проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения** |
| 1. | Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект |  |
| 2. | Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 3. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация инвестиционного проекта |  |
| 4. | Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет) |  |
| 5. | Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования) |  |
| 6. | Территория реализации инвестиционного проекта |  |
| 7. | Планируемая дата окончания реализации инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации) |  |
| 8. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей) |  |
| 9. | Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации инвестиционного проекта (рублей) |  |
| 10. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 11. | Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта |  |
| 12. | Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 13. | Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 14. | Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг |  |
| 15. | Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта |  |
| 16. | Дополнительная информация |  |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_ листах.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения (присоединения) соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, об инвестиционном проекте, о соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица) (подпись) (ФИО уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_