|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального****образования «Город Майкоп»****Республики Адыгея** | Герб_чб | **Адыгэ Республикэм****муниципальнэ образованиеу** **«Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Майкоп

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.07.2019 № 882 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп»**

В целях стимулирования предпринимательской деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.07.2019 № 882 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.01.2020 № 15,
от 25.03.2020 № 369, от 10.08.2020 № 768, от 04.03.2021 № 209, от 20.04.2021 № 418, от 07.02.2022 № 103, от 01.11.2022 № 1007, от 19.05.2023 № 371, от 30.10.2023 № 946, от 22.02.2024 № 151, от 27.11.2024 № 1027, от 25.04.2025 № 181) следующие изменения:

1.1. В [Положении](https://internet.garant.ru/document/redirect/72321964/179) о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп»:

а) [пункт 1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/72321964/340)5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

-для объектов по реализации мороженного - до 6 месяцев (май - октябрь);

- для объектов по реализации бахчевых культур - до 5 месяцев (июнь - октябрь);

 - для объектов по реализации хвойных деревьев - с 10 по 31 декабря;

 - для киосков и павильонов - до 5 лет с правом однократного продления срока до 5 лет, при согласовании с Администрацией муниципального образования «Город Майкоп»;

 - для уличных кафе и иных нестационарных объектов - до 1 года с правом однократного продления срока до 5 лет, при согласовании с Администрацией муниципального образования «Город Майкоп»;

 - для аттракционов - до 3 лет с правом однократного продления срока до 5 лет, при согласовании с Администрацией муниципального образования «Город Майкоп»;

 - для НТО, функционирующих в рамках проведения общегородских культурно-массовых, спортивно-зрелищных, праздничных мероприятий, для уличных кафе, при объекте предприятия общественного питания, для НТО относящихся к сезонной торговле (реализация мороженного, бахчевых культур), а также НТО, срок размещения которых не превышает 20-ти дней, размещение данных объектов осуществляется в соответствии с дислокацией (без проведения Конкурса), выдаваемой Управлением развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп», по согласованию с заместителем Главы Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Правом на однократное продление срока обладают предприниматели, надлежащим образом исполнявшие свои обязанности по договору - отвечающие критериям добросовестности.

К критериям добросовестности относятся:

- отсутствие задолженности по внесению платы по договору;

- отсутствие существенных и (или) не устранённых нарушений условий договора (являющиеся основанием для расторжения договора);

- в период действия договора либо за последние 3 года до окончания срока действия договора (если срок действия договора превышает 3 года) предпринимателем допускалось нарушение срока внесения платы по договору не более 2-х раз за год и на срок не более 5 календарных дней;

- отсутствует задолженность по договорам на сбор и вывоз бытовых отходов;

- НТО размещен в соответствии с условиями договора и соответствует требованиям, предусмотренным правовыми актами Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в отношении указанных объектов, в частности размещенный НТО соответствует установленным предельным параметрам для НТО;

- НТО соответствует требованиям к внешнему виду НТО, включая требования к предоставлению фотографии (эскиза) предлагаемого к размещению НТО участником, условия технических характеристик НТО.»;

б) [пункт 1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/72321964/340)6 изложить в следующей редакции:

«Размещение НТО осуществляется путем проведения Конкурса, за исключением НТО, функционирующих в рамках проведения общегородских культурно-массовых, спортивно-зрелищных, праздничных мероприятий, уличных кафе, при объекте предприятия общественного питания, для НТО относящихся к сезонной торговле (реализация мороженного, бахчевых культур), а также НТО, срок размещения которых не превышает 20 дней, размещение данных объектов осуществляется в соответствии с дислокацией, выдаваемой Управлением развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп», по согласованию с заместителем Главы Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

Размещение уличных кафе производится на период времени с 1 января по 31 декабря календарного года в соответствии с границами места размещения, установленными генеральным планом участка, а также в пределах площади внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, соответствующих размерам помещения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания - при их размещении на таких поверхностях.

Уличное кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или отстоять на расстоянии не более 5 метров от стационарного предприятия питания, либо располагаться на внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, при этом границы места размещения уличного кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, здании, строении, сооружении.

Размещение уличного кафе над грунтовыми (незапечатанными) поверхностями, над травяным покровом/газоном допускается только при условии организации технологического настила.

Для размещения уличного кафе требуется проект архитектурно-художественного решения уличного кафе. Проект архитектурно-художественного решения уличного кафе подлежит согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп».

Рассмотрения проекта не может превышать установленные Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006 № 59-ФЗ сроки.

 Выданная дислокация может быть аннулирована в случае неисполнения хозяйствующим субъектом требований Администрации муниципального образования «Город Майкоп»: несоответствие внешнего вида НТО, площади НТО, места расположения НТО.»;

в) [пункт 1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/72321964/340)9 изложить в следующей редакции:

«1.9. Участниками Конкурса могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в качестве субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - участник, участники).

Заявителем на размещение НТО, функционирующих в рамках проведения общегородских культурно-массовых, спортивно-зрелищных и праздничных мероприятий, уличных кафе, при объекте предприятия общественного питания, для НТО относящихся к сезонной торговле (реализация мороженного, бахчевых культур), а также НТО, срок размещения которых не превышает 20 дней, могут быть юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в качестве субъектов предпринимательской деятельности в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», граждане, имеющие личные подсобные хозяйства.»;

г) [пункт 1.](https://internet.garant.ru/document/redirect/72321964/340)12 изложить в следующей редакции:

«1.12. Стартовый размер финансового предложения за право размещения НТО на территории муниципального образования «Город Майкоп» за весь период его размещения определяется Организатором Конкурса в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения (начальной цены аукциона) за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Майкоп», утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Методика).

Стоимость размещения НТО, функционирующих в рамках проведения общегородских культурно-массовых, спортивно-зрелищных и праздничных мероприятий, уличных кафе, при объекте предприятия общественного питания, для НТО относящихся к сезонной торговле (реализация мороженного, бахчевых культур),а так же НТО, срок размещения которых не превышает 20-ти дней, определяется Управлением развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп».».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Майкопские новости» (https://maykop-news.ru/docs) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (https://maikop.ru/munitsipalnaya-pravovaya-baza/).

3. Постановление «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.07.2019 № 882 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» вступает в силу со дня его [официального опубликования](https://internet.garant.ru/document/redirect/408608378/0).

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» Г.А. Митрофанов