УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации муниципального образования

«Город Майкоп»

от 26.10.2021 № 1122

в редакции постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

от *31.10.2024 №937*

# Муниципальная программа «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования

# «Город Майкоп»

# Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители программы | Отсутствуют |
| Участники программы | Отсутствуют |
| Подпрограмма (подпрограммы) | |  | | --- | | 1. Реализация полномочий Комитета по   управлению имуществом.   1. Обеспечение деятельности Комитета по   управлению имуществом. | |
| Стратегическая цель (подцель) программы | Город с высоким качеством муниципального управления, ориентированным на обеспечение улучшения качества жизни населения. Организация экономического сотрудничества и развития.  Город привлекательный для развития бизнеса. |
| Стратегические задачи программы | 1. Повышение эффективности муниципального управления.  2. Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов.  3. Повышение уровня компетентности и профессионализма муниципальных служащих.  4. Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления.  5. Повышение доступности и качества муниципальных услуг.  6. Достижение целей и решение задач устойчивого развития в рамках реализации муниципальных полномочий.  7. Информатизация процессов муниципального управления.  8. Развитие муниципально-частного партнерства, низкие административные барьеры для ведения предпринимательской деятельности, качественное сотрудничество и координация в сфере поддержки бизнеса и предпринимательства.  9. Поддержка предпринимательской активности, как следствие - рост предпринимательской инициативы. |
| Цель программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом |
| Задачи программы | 1. Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.  2.Организация и обеспечение эффективного исполнения функций и полномочий. |
| Целевые показатели (индикаторы) программы | 1. Доля объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп».  2. Доля земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп».  3. Количества вовлеченных в оборот объектов недвижимого имущества и земельных участков |
| Срок и этапы реализации программы | В один этап с 2022 по 2026 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» – 297 593,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2022 год – 39 642,2 тыс. рублей;  2023 год – 39 999,8 тыс. рублей;  2024 год – 40 782,6 тыс. рублей;  2025 год – 57 497,7 тыс. рублей;  2026 год – 59 073,8 тыс. рублей;  2027 год – 60 597,4 тыс. рублей. |

# 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования «Город Майкоп» и неотъемлемой частью деятельности Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом).

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» (далее - местный бюджет) неналоговых доходов.

Имущественно-земельная политика строится по принципу максимального вовлечения объектов собственности, находящейся в распоряжении муниципального образования «Город Майкоп», в хозяйственный оборот.

В рамках реализации имущественно-земельной политики, Комитетом по управлению имуществом в течение 2021 года проводилась работа по следующим направлениям:

1. Аренда и купля-продажа недвижимого имущества:

- по состоянию на 01.01.2022 действовало 40 договоров на аренду движимого и недвижимого имущества;

- проведено 14 аукционов на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, по результатам которых заключено 5 договоров аренды муниципального имущества на нежилые помещения;

- проведено 24 аукциона по продаже муниципального имущества, по результатам которых заключено 4 договора купли-продажи;

- в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) было принято Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.04.2020 № 114-рс «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество муниципального образования «Город Майкоп» (с учетом внесенных изменений Решениями Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21.05.2020 № 119-рс и от 25.06.2020 № 124-рс), в соответствии с которым предусмотрено предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. В течение 2020 года с 22 арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), в наибольшей степени пострадавшими в условиях пандемии, заключены дополнительные соглашения на отсрочку арендных платежей;

- с субъектами малого бизнеса, выкупившими арендуемое недвижимое имущество в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключено 3 договора купли-продажи.

2. Аренда и купля-продажа земли:

- заключено 238 договоров аренды земельных участков, в том числе 20 договоров по результатам проведенных аукционов;

- заключено 657 дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам, из них 438 соглашений – о расторжении договоров;

- заключено 270 договоров купли-продажи земельных участков, в том числе 2 договора по результатам проведенных аукционов;

- заключено 56 соглашений о перераспределении земельных участков;

- заключено 1 соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка;

- 74 земельных участка переданы в безвозмездное пользование;

- подготовлено 343 распоряжения о предоставлении земельных участков в собственность;

- подготовлено 152 распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

- подготовлено 31 распоряжение об изменении вида разрешенного использования земельного участка;

- утверждено 132 схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- согласовано 253 межевых плана земельных участков.

3. Претензионно-исковая работа:

- арендаторам, имеющим задолженность по арендной плате за недвижимое имущество, подготовлено и направлено 52 претензии о необходимости погашения задолженности по арендной плате на сумму 11616,4 тыс. рублей;

- покупателям нежилых помещений по договорам купли-продажи направлено 4 претензии о погашении задолженности по основному долгу на сумму 2367,5 тыс. рублей;

- арендаторам, имеющим задолженность по арендной плате за землю, подготовлено и направлено 1573 претензии (из них 129 предупреждений о расторжении договоров) на сумму задолженности по аренде 91659,9 тыс. руб.;

- нанимателям жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, имеющим задолженность по договорам социального и специализированного найма, подготовлено и направлено 133 претензии на сумму 2501,1 тыс. рублей;

- подготовлено и направлено в суды 641 исковых заявлений на сумму 35251,8 тыс.руб., в т.ч. по физическим лицам – 519 исковых заявлений на сумму 10517,8 тыс.руб., по юридическим лицам – 122 исковых заявлений на сумму 24734,0 тыс.руб.

Муниципальная программа «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее – муниципальная программа) представляет собой комплекс взаимоувязанных по ресурсам и срокам мероприятий, направленных на поэтапное решение вопросов, связанных с управлением, распоряжением имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и оформлением права муниципальной собственности на них.

Муниципальная программа разработана в целях повышения эффективности управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Город Майкоп», создания условий для эффективного решения органами местного самоуправления муниципального образования «Город Майкоп» вопросов местного значения, а также реализации полномочий, предусмотренных земельным и жилищным законодательством.

# Реализация мероприятий муниципальной программы определяет действия Комитета по управлению имуществом, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, снижение уровня имеющейся задолженности по арендой плате, количества земельных участков, используемых не по назначению, и проверку обоснованности сумм исковых требований о взыскании стоимости оказанных услуг по содержанию общего долевого имущества и коммунальных услуг, предъявленных к муниципальному образованию «Город Майкоп», что позволит повысить эффективность управления имуществом в целом.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется через решение следующих задач:

1) Реализация мер, направленных на увеличение доходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

Для решения указанной задачи предполагается осуществление мероприятий по:

- оценке движимого и недвижимого муниципального имущества;

- продаже имущества и земельных участков и предоставлению их в аренду;

2) Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Для решения указанной задачи предполагается проведение мероприятий по:

- технической инвентаризации недвижимого муниципального имущества;

- признанию права собственности на объекты недвижимости, содержанию;

- содержанию муниципального имущества;

- приобретению имущества в муниципальную собственность;

- оформлению права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное имущество.

3) Распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

Для решения указанной задачи предполагается предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством.

4) Обеспечение муниципального образования «Город Майкоп» недвижимым имуществом, необходимым для решения вопросов местного значения.

Для решения указанной задачи запланировано проведение мероприятий по образованию земельных участков при разграничении государственной собственности на землю, для обеспечения муниципальных нужд.

1. **Полномочия ответственного исполнителя и основные параметры муниципальной программы**

К полномочиям Комитета по управлению имуществом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 19.04.2018 № 301-рс «Об Уставе муниципального образования «Город Майкоп», Положением о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.07.2014 № 66-рс относятся:

- осуществление прав собственника в отношении муниципальной собственности от имени муниципального образования, осуществление полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- выявление на территории муниципального образования «Город Майкоп» правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

- участие от имени муниципального образования в процессе распределения и перераспределения муниципальной собственности, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в границах муниципального образования «Город Майкоп»;

- формирование и ведение реестра муниципальной собственности, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп»;

- прием объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в муниципальную собственность и их передача из муниципальной собственности;

- учёт и распределение жилой площади в жилищном фонде муниципального образования «Город Майкоп».

Стратегическими подцелями муниципальной программы являются:

1. Город с высоким качеством муниципального управления, ориентированным на обеспечение улучшения качества жизни населения.

2. Город привлекательный для развития бизнеса.

Реализация подцелей достигается решением следующих стратегических задач:

1. Повышение эффективности муниципального управления.

2. Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов.

3. Повышение уровня компетентности и профессионализма муниципальных служащих.

4. Развитие информационно-коммуникационной инфраструктуры органов местного самоуправления.

5. Повышение доступности и качества муниципальных услуг.

6. Достижение целей и решение задач устойчивого развития в рамках реализации муниципальных полномочий.

7. Информатизация процессов муниципального управления.

8. Развитие муниципально-частного партнерства, низкие административные барьеры для ведения предпринимательской деятельности, качественное сотрудничество и координация в сфере поддержки бизнеса и предпринимательства.

9. Поддержка предпринимательской активности, как следствие - рост предпринимательской инициативы.

Муниципальная программа «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» взаимоувязана с другими муниципальными программами муниципального образования «Город Майкоп» посредством совместного выполнения стратегических задач, в частности:

- с муниципальной программой «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» в части реализации мероприятий по повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

- с муниципальной программой «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Майкоп» в части установления льготных условий пользования муниципальной собственностью и в части поддержки предпринимательской активности.

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Достижение данной цели осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Обеспечение эффективного управления и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.

2.Организация и обеспечение эффективного исполнения функций и полномочий.

Таблица № 1

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей эффективности | | | | | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | |
| 11. | Доля объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 75 | 80 | 85 | 90 | 90 |
| 22. | Доля земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп» | % | - | - | 80 | 85 | 87 | 90 | 90 |
| 13. | Количества вовлеченных в оборот объектов недвижимого имущества и земельных участков | ед. | - | - | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Срок реализации Программы – с 2022 по 2026 годы, в один этап.

1. **Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет – 297 593,5 тыс. рублей.

# Таблица № 2

# План реализации основных мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Всего за весь период реализации программы | | | 2022 год | | | 2023 год | | | 2024 год | | | 2025 год | | | 2026 год | | | 2027 год | | |
| Всего | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Комитет по управлению имуществом | 297 593,5 | 297 593,5 | - | 39 642,2 | 39 642,2 | - | 39 999,8 | 39 999,8 | - | 40 782,6 | 40 782,6 | - | 57 497,7 | 57 497,7 | - | 59 073,8 | 59 073,8 | - | 60 597,4 | 60 597,4 | - |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Комитет по управлению имуществом | 53 377,9 | 53 377,9 | - | 8 281,0 | 8 281,0 | - | 7 026,8 | 7 026,8 | - | 6 828,7 | 6 828,7 | - | 10 615,4 | 10 615,4 | 00,0 | 10 476,2 | 10 476,2 | 00,0 | 10 149,8 | 10 149,8 | - |
| «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Комитет по управлению имуществом | 244 215,6 | 244 215,6 | - | 31 361,2 | 31 361,2 | - | 32 973,0 | 32 973,0 | - | 33 953,9 | 33 953,9 | - | 46 882,3 | 46 882,3 | - | 48 597,6 | 48 597,6 | - | 50 447,6 | 50 447,6 | - |

**4. Сведения о порядке сбора информации и методика расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы**

Расчет целевых показателей, предусмотренных муниципальной программой, определяется по методике, представленной в Таблице № 3.

Таблица № 3

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Методика расчета целевого показателя (индикатора) | | | | | | Источник получения информации |
| Формула расчета | Расчет целевого показателя  по годам | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | |
| 1 | Доля объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп», % | Ди = Киз /Кир х 100%,  где:  Ди - доля объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп»;  К из – количество объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп» нарастающим итогом;  Кир - количество объектов недвижимого имущества, включенного в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп». | 2583/3444 х 100% = 75 | 2755/3444 х 100% = 80 | 2928/3444 х 100% = 85 | 3100/3444 х 100% = 90 | 3150/3500 х 100% = 90 | Информация отдела муниципальных ресурсов Комитета по управлению имуществом |
| 2 | Доля земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп», % | Дз = Кзз /Кзр х 100%,  где:  Дз - доля земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп»;  К зз – количество земельных участков, зарегистрированных в собственность муниципального образования «Город Майкоп» нарастающим итогом;  Кзр - количество земельных участков, включенных в реестр муниципального имущества муниципального образования «Город Майкоп» нарастающим итогом. | 436/546 х 100% = 80 | 481/566 х 100% = 85 | 509/586 х 100% = 87 | 545/606 х 100% = 90 | 563/626 х 100% = 90 | Информация отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом |
| 3 | Количество вовлеченных в оборот объектов недвижимого имущества и земельных участков | Показатель не требует расчета | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | Информация отдела муниципальных ресурсов и отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом |

**Подпрограмма**

**«Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники подпрограммы | Отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Город Майкоп» |
| Задачи подпрограммы | 1. Обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества.  2. Обеспечение содержания муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Майкоп».  3. Создание комфортных условий для бизнеса. Низкие административные барьеры.  4.Обеспечение эффективного управления, распоряжения и рационального использования земельных участков. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1. Количество проведенных технических инвентаризаций объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп».  2. Увеличение количества объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  3. Доля переданных в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  предпринимательства от общего числа объектов включенных в перечень.  4. Площадь переданных в аренду, постоянное бессрочное пользование земельных участков (на конец отчетного года) |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2022-2026 годы, в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Подпрограммы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» – 53 377,9 тыс. рублей, в том числе по годам:  2022 год –8 281,0 тыс. рублей;  2023 год –7 026,8 тыс. рублей;  2024 год –6 828,7 тыс. рублей;  2025 год –10 615,4 тыс. рублей;  2026 год –10 476,2 тыс. рублей;  2027 год –10 149,8 тыс. рублей. |

# Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации.

Подпрограмма «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» (далее – Подпрограмма) определяет действия Комитета по управлению имуществом, направленные на создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, снижение уровня имеющейся задолженности по арендной плате, количества земельных участков, используемых не по назначению, что позволит повысить эффективность управления имуществом в целом.

Основными проблемными вопросами в сфере имущественных, земельных и жилищных отношений в настоящее время остаются:

1. Устаревшая техническая документация или ее отсутствие. Наличие технической документации на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности. Свидетельство права собственности муниципального образования «Город Майкоп» (выписка из ЕГРН) на объект недвижимости, в свою очередь, необходимо при передаче объектов в аренду на торгах либо при приватизации имущества в частную собственность, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, признания права муниципального образования «Город Майкоп» на бесхозяйные объекты и прочее.

2. Отсутствие свободных земельных участков, необходимых как для предоставления льготным категориям граждан (многодетные, молодые семьи, инвалиды и семьи инвалидов), так и для предоставления земельных участков через аукционы.

3. Недостаточность полномочий Отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом в части осуществления муниципального земельного контроля по оперативному применению к нарушителям земельного законодательства мер воздействия и наказания.

В целях решения вышеперечисленных проблем Комитет по управлению имуществом осуществляет мероприятия по оформлению и регистрации бесхозяйного, выморочного имущества в собственность муниципального образования «Город Майкоп», а также ведет активную работу по изготовлению технической документации на объекты недвижимости и работу по формированию земельных участков, на вновь переданных территориях.

**2. Полномочия ответственного исполнителя и основные параметры подпрограммы**

Полномочиями Комитета по управлению имуществом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 19.04.2018 № 301-рс «Об Уставе муниципального образования «Город Майкоп», Положением о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.07.2014 № 66-рс, в рамках данной Подпрограммы, являются владение, использование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

Целью Подпрограммы является - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Город Майкоп».

Для достижения данной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества.

2. Обеспечение содержания муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Майкоп».

3. Создание комфортных условий для бизнеса. Низкие административные барьеры.

4.Обеспечение эффективного управления, распоряжения и рационального использования земельных участков.

Сведения о целевых показателях Подпрограммы представлены в Таблице № 1.1.

Таблица № 1.1.

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя  (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей эффективности | | | | | | |
| Отчётный  2020 год (базовый) | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | |
| 11. | Количество проведенных технических инвентаризаций объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | шт. | - | - | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 12. | Увеличение количества объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | % | 10 | 10 | 13 | 12 | 11 | 10 | 13 |
| 13. | Доля переданных в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства от общего числа объектов включенных в перечень | % | 64 | 70 | 82 | 84 | 81 | 83 | 81 |
| 14. | Площадь переданных в аренду, постоянное бессрочное пользование земельных участков (на конец отчетного года) | га | - | - | 3554,2 | 3555,0 | 3555,5 | 3555,6 | 3555,7 |

Срок реализации подпрограммы – с 2022 по 2026 годы, в один этап.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы.**

# Таблица № 1.2.

# Перечень основных мероприятий подпрограммы муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Срок выполнения | Задачи | Связь с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | |
| 1. | «Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | 2022-2027 | Обеспечение полного и своевременного учета муниципального имущества | Целевой показатель № 1 |
| 2. | «Совершенствование системы учета и содержания объектов собственности муниципального образования «Город Майкоп» | 2022-2027 | Обеспечение содержания муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Майкоп»  Создание комфортных условий для бизнеса. Низкие административные барьеры | Целевой показатель № 2;  Целевой показатель № 3 |
| 3. | «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность, на которые не разграничена  в г. Майкопе» | 2022-2027 | Обеспечение эффективного управления, распоряжения и рационального использования земельными участками | Целевой показатель № 4 |

1. **Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, составляет – 53 377,9 тыс. рублей.

Таблица № 1.3

# План реализации основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основное мероприятие, мероприятие (направление расходов) | Всего за весь период реализации подпрограммы | | | 2022 год | | | 2023 год | | | 2024 год | | | 2025 год | | | 2026 год | | | 2027 год | | |
| Всего | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Всего по подпрограмме | 53 377,9 | 53 377,9 | - | 8 281,0 | 8 281,0 | - | 7 026,8 | 7 026,8 | - | 6 828,7 | 6 828,7 | - | 10 615,4 | 10 615,4 | - | 10 476,2 | 10 476,2 | - | 10 149,8 | 10 149,8 | - |
| 1.1. | Основное мероприятие  «Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | 5 927,3 | 5 927,3 | - | 637,2 | 637,2 | - | 982,7 | 982,7 | - | 897,4 | 897,4 | - | 1 410,0 | 1 410,0 | - | 1 200,0 | 1 200,0 | - | 800,0 | 800,0 | - |
| 1.1.1. | Осуществление оценки, признание прав, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | 5 927,3 | 5 927,3 | - | 637,2 | 637,2 | - | 982,7 | 982,7 | - | 897,4 | 897,4 | - | 1 410,0 | 1 410,0 | - | 1 200,0 | 1 200,0 | - | 800,0 | 800,0 | - |
| 2.1. | Основное мероприятие  «Совершенствование системы учета и содержания объектов собственности муниципального образования «Город Майкоп» | 40 158,6 | 40 158,6 | - | 6918,8 | 6918,8 | - | 5217,1 | 5217,1 | - | 4946,3 | 4946,3 | - | 7 620,4 | 7 620,4 | - | 7 691,2 | 7 691,2 | - | 7 764,8 | 7 764,8 | - |
| 2.1.1. | Содержание объектов казны муниципального образования «Город Майкоп» | 40 158,6 | 40 158,6 | - | 6918,8 | 6918,8 | - | 5217,1 | 5217,1 | - | 4946,3 | 4946,3 | - | 7 620,4 | 7 620,4 | - | 7 691,2 | 7 691,2 | - | 7 764,8 | 7 764,8 | - |
| 3.1. | Основное мероприятие  «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  в г. Майкопе» | 7 292,0 | 7 292,0 | - | 725,0 | 725,0 | - | 827,0 | 827,0 | - | 985,0 | 985,0 | - | 1 585,0 | 1 585,0 | - | 1 585,0 | 1 585,0 | - | 1 585,0 | 1 585,0 | - |
| 3.1.1. | Формирование земельных участков, проведение независимой оценки земельных участков и оценки права аренды земельных участков | 7 292,0 | 7 292,0 | - | 725,0 | 725,0 | - | 827,0 | 827,0 | - | 985,0 | 985,0 | - | 1 585,0 | 1 585,0 | - | 1 585,0 | 1 585,0 | - | 1 585,0 | 1 585,0 | - |

1. **Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) подпрограммы муниципальной программы**

Таблица № 1.4

Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий  (в количественном выражении) | | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие  «Эффективное управление, распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп» | | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - |  |
| 1.1.1. | Осуществление оценки, признание прав, изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности | | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - |  |
| 1.1.1.1. | Количество объектов муниципального имущества, в отношении которого проведена оценка рыночной стоимости и стоимости права аренды, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 40 | 38 | 55 | 55 | 55 | 56 |
| 1.1.1.2. | Количество объектов муниципального имущества, на которые изготовлена техническая документация, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 41 | 7 | 50 | 50 | 50 | 56 |
| 1.1.1.3 | Количество действующих договоров аренды муниципального имущества, по состоянию на 31.12. отчетного года, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 34 | 30 | 35 | 35 | 35 | 36 |
| 2.1. | Основное мероприятие  «Совершенствование системы учета и содержания объектов собственности муниципального образования «Город Майкоп» | | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Содержание объектов казны муниципального образования «Город Майкоп» | | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - |  |
| 2.1.1.1. | Количество заключенных договоров на содержание объектов казны, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 20 | 47 | 20 | 20 | 20 | 22 |
| 3.1. | Основное мероприятие  «Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в г. Майкопе» | | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - |  |
| 3.1.1. | Формирование земельных участков, проведение независимой оценки земельных участков и оценка права аренды земельных участков | | Комитет по управлению имуществом | - | - | - | - | - |  |
| 3.1.1.1. | Количество земельных участков, подлежащих государственной регистрации права собственности муниципального образования «Город Майкоп», шт. | | Комитет по управлению имуществом | 40 | 104 | 20 | 20 | 20 | 22 |
| 3.1.1.2. | Количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в г. Майкопе, предоставленных в аренду, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 170 | 152 | 120 | 120 | 120 | 122 |
| 3.1.1.3 | Количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Майкоп», а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена в городе Майкопе, предоставленных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 350 | 411 | 240 | 240 | 240 | 242 |
| 3.1.1.4. | Количество договоров аренды земельных участков, шт. | | Комитет по управлению имуществом | 2140 | 2022 | 2435 | 2440 | 2440 | 2442 |

1. **Сведения о порядке сбора информации и методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы**

Расчет целевых показателей, предусмотренных подпрограммой, определяется по методике, представленной в Таблице № 1.5

Таблица № 1.5

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Методика расчета целевого показателя (индикатора) | | | | | | Источник получения информации |
| Формула расчета | Расчет целевого показателя  по годам | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | |
| 1. | Количество проведенных технических инвентаризаций объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Майкоп», шт. | Показатель не требует расчета. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Информация отдела муниципальных ресурсов  Комитета по управлению имуществом |
| 2. | Увеличение количества объектов муниципальной собственности, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства  (далее-Перечень), % | У = К к. г. / К н. г. X 100% - 100%,  где:  У - увеличение количества объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень;  К к. г. - количество объектов муниципальной собственности, включенных в перечень по состоянию на 31 декабря отчетного года;  К н. г. - количество объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень по состоянию на 01 января отчетного года. | 17/15X 100%-100% = 13 | 19/17 X 100%-100% = 12 | 21/19 X 100%-100% = 11 | 23/21 X 100%-100% = 10 | 26/ 23X 100%-100% = 13 | Информация отдела муниципальных ресурсов и  отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом |
| 3. | Доля переданных в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень, % | Д = К / П X 100%,  где:  Д - доля переданных в аренду объектов муниципальной собственности, включенных в перечень;  К – количество объектов, переданных в аренду, включенных в Перечень по состоянию на 31 декабря отчетного года;  П - количество объектов, включенных в Перечень по состоянию на 31 декабря отчетного года. | 15 / 17X 100% = 88 | 16/19X 100% = 84 | 17 / 21 X 100% = 81 | 19/ 23 X 100% = 83 | 21/ 26 X 100% = 81 | Информация отдела муниципальных ресурсов и  отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом |
| 4. | Площадь переданных в аренду, постоянное бессрочное пользование земельных участков (на конец отчетного года), га | Показатель не требует расчета. | 3554,2 | 3555,0 | 3555,5 | 3555,6 | 3555,7 | Информация отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом |

**7. Анализ рисков реализации подпрограммы, описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации**

При реализации настоящей подпрограммы могут возникнуть следующие внешние риски:

- законодательные риски, связанные с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям;

- социальные риски, неравномерность влияния кризиса на различные социальные группы населения, что может привести к сокращению объема и качества бюджетных услуг;

Мерами по управлению внешними рисками реализации подпрограммы муниципальной программы, а также их минимизации является разработка мероприятий и способов снижения вероятности возникновения неблагоприятных последствий и бесперебойности реализации подпрограммы муниципальной программы.

При реализации настоящей подпрограммы муниципальной программы могут возникнуть следующие внутренние риски:

- бюджетные риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы, могут привести к значительному снижению эффективности решения проблем;

- управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией подпрограммы муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией подпрограммы муниципальной программы и т.д.

Мерами по управлению внутренними рисками подпрограммы муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- анализ выполнения подпрограммы муниципальной программы;

-мониторинг реализации муниципальной программы, своевременная корректировка основных параметров муниципальной программы и объемов финансирования.

**Паспорт подпрограммы муниципальной программы**

# «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Комитет по управлению имуществом) |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Участники подпрограммы | Отсутствуют |
| Цель подпрограммы | Обеспечение эффективного исполнения функций Комитета по управлению имуществом |
| Задачи подпрограммы | 1. Создание условий для выполнения функций органами местного самоуправления по эффективному владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.  2. Создание условий для получения доступных и качественных муниципальных услуг. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Увеличение количества оказанных муниципальных услуг |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2022-2026 годы, в один этап |
| Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» – 244 215,6 тыс. рублей, в том числе по годам:  2022 год – 31 361,2 тыс. рублей;  2023 год – 32 973,0  тыс. рублей;  2024 год –33 953,9 тыс. рублей;  2025 год – 46 882,3 тыс. рублей;  2026 год – 48 597,6 тыс. рублей;  2027 год – 50 447,6 тыс. рублей. |

**1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы**

Эффективное управление и использование муниципального имущества влияет на объем неналоговых доходов, поступающих в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» (далее - местный бюджет).

Имущество и объекты муниципальной собственности включают в себя:

- имущество и объекты, переданные в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную) и муниципальную собственность;

- недвижимое имущество, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения;

- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- движимое имущество, в том числе ценные бумаги, пакеты акций, долей в основном капитале хозяйствующих субъектов, нематериальные активы;

- муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

- муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

- имущество казны.

Деятельность Комитета по управлению имуществом направлена на:

- создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность, на которые не разграничена;

- снижение уровня имеющейся задолженности по арендной плате;

- уменьшение количества объектов муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, используемых не по назначению;

- оказание муниципальных услуг в сфере имущественных отношений;

- обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан.

Кроме того, Комитет по управлению имуществом осуществляет мероприятия по оформлению и регистрации бесхозяйного имущества в собственность муниципального образования «Город Майкоп», что также позволяет не только обеспечить надлежащее функционирование объектов, но и вовлечь их в хозяйственный оборот.

Повышение доходности от распоряжения собственностью муниципального образования «Город Майкоп» возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Основной целью жилищной политики в муниципальном образовании «Город Майкоп» является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках действующих муниципальных программ, выполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Работа по достижению указанной цели осуществляется отделом жилищных отношений Комитета по управлению имуществом по следующим направлениям:

- поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий;

- обеспечение жильем малоимущих граждан по договору социального найма;

- обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

- обеспечение жильем ветеранов боевых действий;

- обеспечение жильем граждан из числа реабилитированных лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов;

- обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Для увеличения эффективности деятельности Комитета по управлению имуществом необходимо создать оптимальные условия для работы. Одну из важнейших ролей в этом направлении играют информационные технологии.

Перед сотрудниками Комитета по управлению имуществом стоят задачи по внедрению и использованию современных методов организации труда и схемы ведения делопроизводства для быстрого принятия решений и исполнения полномочий.

Использование современных технологий и обеспеченность необходимым оборудованием сотрудников аппарата Комитета по управлению имуществом является важнейшим аспектом и необходимым условием для повышения уровня их работы. Развитие указанного направления будет способствовать повышению качества выполнения ими своих полномочий, а также приведет к повышению доверия и открытости муниципальной власти.

**2. Полномочия ответственного исполнителя и основные параметры подпрограммы**

Полномочиями Комитета по управлению имуществом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 19.04.2018 № 301-рс «Об Уставе муниципального образования «Город Майкоп», Положением о Комитете по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 23.07.2014 № 66-рс, в рамках данной Подпрограммы, являются владение, использование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального, городского округа.

Целью Подпрограммы является - обеспечение эффективного исполнения функций Комитета по управлению имуществом.

Для достижения данной цели необходимо решить следующие задачи:

1. Создание условий для выполнения функций органами местного самоуправления по эффективному владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Создание условий для получения доступных и качественных муниципальных услуг.

Сведения о целевых показателях Подпрограммы представлены в Таблице № 2.1.

Таблица № 2.1

Сведения

о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя  (индикатора) | Единица измерения | Значения показателей эффективности | | | | | | | |
| Отчётный  2020 год (базовый) | | Текущий  2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | | |
| «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | | |
| 1. | Увеличение количества оказанных муниципальных услуг | % | - | - | | 3 | 4 | 4 | 4 | 4 |

Срок реализации подпрограммы – с 2022 по 2026 годы, в один этап.

1. **Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограммы**

Таблица № 2.2

# Перечень основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия | Срок выполнения | Задачи | Связь с целевыми показателями (индикаторами) подпрограммы |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | |
| «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом» | | | | |
| 1. | «Организация качественного и эффективного исполнения полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 2022-2027 | Создание условий для выполнения функций органами местного самоуправления по эффективному владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.  Создание условий для получения доступных и качественных муниципальных услуг. | Целевой показатель № 1 |

**4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем средств, предусмотренных на реализацию Программы составляет 244 215,6 тыс. рублей.

Таблица № 2.3

# План реализации основных мероприятий муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основное мероприятие, мероприятие (направление расходов) | Всего за весь период реализации программы | | | 2022 год | | | 2023 год | | | 2024 год | | | 2025 год | | | 2026 год | | | 2027 год | | |
| Всего | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ | Итого | МБ | ВИ |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| «Обеспечение деятельности Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11. | Всего по подпрограмме | 244 215,6 | 244 215,6 | - | 31 361,2 | 31 361,2 | - | 32 973,0 | 32 973,0 | - | 33 953,9 | 33 953,9 | - | 46 882,3 | 46 882,3 | - | 48 597,6 | 48 597,6 | - | 50 447,6 | 50 447,6 | - |
| 1.1. | Основное мероприятие  «Организация качественного и эффективного исполнения полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | 244 215,6 | 244 215,6 | - | 31 361,2 | 31 361,2 | - | 32 973,0 | 32 973,0 | - | 33 953,9 | 33 953,9 | - | 46 882,3 | 46 882,3 | - | 48 597,6 | 48 597,6 | - | 50 447,6 | 50 447,6 | - |
| 1.1.1. | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | 244 215,6 | 244 215,6 | - | 31 361,2 | 31 361,2 | - | 32 973,0 | 32 973,0 | - | 33 953,9 | 33 953,9 | - | 46 882,3 | 46 882,3 | - | 48 597,6 | 48 597,6 | - | 50 447,6 | 50 447,6 | - |

**5. Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов) подпрограммы муниципальной программы**

Таблица № 2.4

Перечень контрольных событий реализации основных мероприятий, мероприятий (направлений расходов)

подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование основного мероприятия, мероприятия (направления расходов), контрольного события | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Реализация контрольных событий  (в количественном выражении) | | | | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| «Обеспечение деятельности и реализации полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | | | | | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие  «Организация качественного и эффективного исполнения полномочий Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления | Комитет по управлению имуществом |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1.1. | Количество оказанных муниципальных услуг, шт. | Комитет по управлению имуществом | 2300 | 2425 | 2500 | 2600 | 2700 | 2750 |
| 1.1.1.2. | Количество проведенных аукционов по закупке товаров и услуг и аукционов по продаже права аренду и права собственности на муниципальное имущество и земельные участки, шт. | Комитет по управлению имуществом | 90 | 85 | 95 | 95 | 95 | 98 |

**6. Сведения о порядке сбора информации и методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы**

Расчет целевых показателей, предусмотренных подпрограммой, определяется по методике, представленной в Таблице № 2.5.

Таблица № 2.5

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) подпрограммы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Методика расчета целевого показателя (индикатора) | | | | | | Источник получения информации |
| Формула расчета | Расчет целевого показателя  по годам | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|  | | | | | | | | |
| «Реализация полномочий Комитета по управлению имуществом» | | | | | | | | |
| 1 | Увеличение количества оказанных муниципальных услуг, % | У усл. = Д усл. i / Д усл. i-1 х 100%,  где:  У усл. – увеличение количества оказанных муниципальных услуг;  К усл. i – количество оказанных услуг в отчетном году;  К усл. i-1 – количество оказанных услуг в предыдущем году;  i – год, в котором рассчитывается показатель. | 1915/1860 х 100 = 103 | 1992/ 1915 х 100 = 104  2425/2300х100=105 | 2072/1992 х 100 = 104  2500/2425х100=103 | 2155/ 2072 х 100 = 104 | 2240/ 2155х 100 = 104 | Информация отдела муниципальных ресурсов, отдела земельных отношений, отдела жилищных отношений Комитета по управлению имуществом |

1. **Анализ рисков реализации подпрограммы, описание механизмов управления рисками и мер по их минимизации**

При реализации настоящей подпрограммы могут возникнуть следующие внешние риски:

- законодательные риски, связанные с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям;

- социальные риски, неравномерность влияния кризиса на различные социальные группы населения, что может привести к сокращению объема и качества бюджетных услуг;

Мерами по управлению внешними рисками реализации подпрограммы муниципальной программы, а также их минимизации является разработка мероприятий и способов снижения вероятности возникновения неблагоприятных последствий и бесперебойности реализации подпрограммы муниципальной программы.

При реализации настоящей подпрограммы муниципальной программы могут возникнуть следующие внутренние риски:

- бюджетные риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограммы, могут привести к значительному снижению эффективности решения проблем;

- управленческие риски, связанные с неэффективным управлением реализацией подпрограммы муниципальной программы, низким качеством межведомственного взаимодействия, недостаточным контролем над реализацией подпрограммы муниципальной программы и т.д.

Мерами по управлению внутренними рисками подпрограммы муниципальной программы, а также их минимизации являются:

- анализ выполнения подпрограммы муниципальной программы;

-мониторинг реализации муниципальной программы, своевременная корректировка основных параметров муниципальной программы и объемов финансирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_