**Итоги**

**социально –**

**экономического развития муниципального**

**образования**

**«Город Майкоп»**

**за 9 месяцев 2024 года**

1. **Результаты социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп»**

### Промышленное производство

* + 1. *Итоги работы отраслей промышленных видов деятельности*

Итоги работы отраслей промышленных видов деятельности за 9 месяцев 2024 года свидетельствуют о положительной динамике в производстве.

В городе традиционными остаются целлюлозно-бумажная и пищевая промышленности, продукция которых пользуется спросом на внутреннем рынке.

В целом по промышленности отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленных видов деятельности по полному кругу предприятий (включая крупные, средние, малые и микропредприятия) за отчетный период на сумму 27 053,9 млн рублей при прогнозе 22 214,6 млн рублей. Прогноз выполнен на 121,8 %.

По отношению к соответствующему периоду 2023 года темп роста объёмов отгруженной продукции (работ, услуг) составил 131,5 % в действующих ценах.

*Объем отгруженной продукции по промышленным видам деятельности по полному кругу предприятий за 9 месяцев 2024 года, млн рублей (оперативно)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Прогноз  на 9 месяцев  2024 года | Факт  9 месяцев 2024 года | Факт  9 месяцев 2023 года | % выполнения прогноза | Темп роста в действующих ценах, % |
| Объем отгруженной продукции всего,  в том числе: | 22 214,6 | 27 053,9 | 20 573,3 | 121,8 | 131,5 |
| - по крупным и средним предприятиям | 19 107,6 | 24 253,9 | 17 823,3 | 126,9 | 136,1 |
| - по малым и микропредприятиям | 3 107,0 | 2 800,0 | 2 750,0 | 90,1 | 101,8 |

В связи с тем, что крупные и средние предприятия обеспечивают 89,7 % всех объёмов отгруженной промышленной продукции, работ и услуг, именно эти предприятия оказывают решающее влияние на итоги работы промышленного комплекса муниципального образования «Город Майкоп».

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленного характера за 9 месяцев 2024 года по крупным и средним предприятиям составил 24 253,9 млн рублей, что на 36,1 % больше уровня соответствующего периода 2023 года в действующих ценах.

Прогнозный показатель отчетного периода по крупным и средним предприятиям выполнен на 126,9 %.

В структуре объема отгруженной продукции (по крупным и средним предприятиям) наибольший удельный вес занимает раздел С «Обрабатывающие производства» – 86,4 % (20 959,8 млн рублей). Доля раздела D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составляет 10,1 % (2 460,5 млн рублей); раздела Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 3,4 % (833,6 млн рублей).

**2.2. Топливно-энергетический комплекс**

*2.2.1. Жилищно-коммунальное хозяйство*

Предоставление коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Майкоп» осуществляют: муниципальное унитарное предприятие «Майкопводоканал» и пять предприятий частной формы собственности – филиал АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», ООО «Эко Центр», ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп», ООО «Майкопская ТЭЦ», Адыгейский филиал ПАО «Россети Кубань».

* + - 1. *Управление жилищным фондом*

На рынке услуг по управлению жилищным фондом по состоянию на 01.10.2024 года работают 14 частных управляющих компаний, в управлении которых находится 383 дома. В городе работают 79 ТСЖ, ЖСК, ЖК, которые объединяют 82 дома.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Управление ЖКХ и благоустройства) ежемесячно проводится мониторинг задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями, которая по состоянию на 01.09.2024 составила 151,0 млн рублей, в том числе перед:

- филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» - 83,2 млн рублей;

- Адыгейским филиалом ПАО «ТНС энерго Кубань» - 48,8 млн рублей;

- МУП «Майкопводоканал» - 19,0 млн. рублей.

В целях своевременных расчетов за потребленные энергетические ресурсы управляющими компаниями проводится постоянная работа с потребителями энергоресурсов, имеющими просроченную задолженность за коммунальные услуги. На собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность за коммунальные услуги, систематически составляются иски о взыскании долга, которые направляются в суды общей юрисдикции. В целях разрешения споров и разногласий, возникших между сторонами в досудебном порядке, собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги, направляются уведомления о срочном погашении задолженности.

* + - 1. *Газоснабжение*

Управлением ЖКХ и благоустройства ежемесячно проводится мониторинг задолженности филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» за поставленный природный газ.

По состоянию на 01.10.2024 текущая задолженность филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп» за поставленный природный газ составила 36,9 млн рублей.

В целях обеспечения своевременных расчетов филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» принимаются все меры для своевременной оплаты за поставленный газ, проводится работа с потребителями по снижению размера задолженности. Ежемесячно в адрес потребителей направляются исковые заявления о взыскании просроченной задолженности с потребителей в суды общей юрисдикции, в Арбитражные суды, а также направляются исполнительные документы в Банки, УФК и структурные подразделения УФССП России.

Для улучшения платежной дисциплины за период с 01.01.2024 по 01.10.2024 филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» приняты следующие меры:

- направлены исковые заявления: на рассмотрении в Арбитражном суде Республики Адыгея и в судах общей юрисдикции находится 889 исковых заявлений на общую сумму задолженности 82 266,6 тыс. рублей, иски предъявляются к управляющим компаниям, имеющим просроченную задолженность;

- направлены исполнительные документы: на принудительном исполнении в Майкопском городском отделе судебных приставов и Межрайонном отделе Управления федеральной службы судебных приставов по Республике Адыгея, а также в кредитных организациях и Управлении Федерального казначейства по Республике Адыгея находится 1 169 исполнительных документов на общую сумму взыскиваемого долга 23 006 тыс. рублей;

- ежемесячно вручаются предписания и досудебные уведомления потребителям, имеющим просроченную задолженность за услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

- ежемесячно вручаются уведомления об ограничении (отключении) потребителей, имеющих просроченную задолженность, от коммунальных ресурсов;

- проводятся беседы с потребителями и обследования помещений с выходом специалистов абонентской службы к потребителям.

*Социальная газификация*

В целях внедрения социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения населения страны Президентом Российской Федерации утвержден перечень поручений   
(от 31.05.2020 № Пр-907), направленный на обеспечение подвода газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений. В соответствии с поручением № Пр-2067 с 12 октября 2022 года программа по социальной газификации (далее – догазификация) стала бессрочной.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 02.05.2021 № Пр-753, а также в целях реализации мероприятий протокола заседания регионального штаба по газификации Республики Адыгея от 30.07.2021 № 1, распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 04.08.2021 № 1793-р «О создании штаба по социальной газификации на территории муниципального образования «Город Майкоп», на территории муниципального образования «Город Майкоп» создан штаб по социальной газификации и утвержден его состав.

В 2023 году во исполнение поручения Главы Республики Адыгея   
был разработан и утвержден план мероприятий (дорожная карта) реализации совместной работы Администрации муниципального образования «Город Майкоп» с газораспределительной организацией города Майкопа по инвентаризации домовладений, намеревающихся использовать природный газ на бытовые нужды,в соответствии с формой, направленной ПАО «Газпром» для оценки актуального потенциала домовладений, подходящих под критерии догазификации. Информация о результатах инвентаризации домовладений муниципального образования «Город Майкоп» была направлена в адрес Министерства экономического развития и торговли Республики Адыгея и ПАО «Газпром» в установленные сроки.

Также по поручению Главы Республики Адыгея от 29.11.2023 Комитетом по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» во взаимодействии с Управлением по работе с территориями муниципального образования «Город Майкоп» была подготовлена и направлена информация о социальных объектах муниципального образования «Город Майкоп» для рассмотрения Кабинетом Министров Республики Адыгея вопроса догазификации данных объектов.

В Республике Адыгея приняты дополнительные меры государственной поддержки по социальной газификации населения.

Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 08.04.2022 № 77 «О некоторых мерах по предоставлению социальной поддержки отдельным категориям граждан по газификации домовладений» установлена мера социальной поддержки для отдельных категорий граждан по газификации домовладений, а также утвержден порядок, определяющий механизм предоставления данной меры социальной поддержки. Материальная поддержка выделяется в рамках Программы и курируется Государственным казенным учреждением Республики Адыгея «Центр труда и социальной защиты населения».

На территории муниципального образования «Город Майкоп» региональные операторы газификации и другие независимые газораспределительные организации реализуют программу социальной газификации (далее – Программа), обеспечивая бесплатное подведение газа до границ негазифицированных домовладений.

В 2021 году утверждены сводный и пообъектный планы догазификации (далее - ППГД) населения в разрезе муниципалитетов, которые корректируются (актуализируются) в соответствии с поступающими заявками на технологическое присоединения к сетям в газораспределительную организацию города Майкопа.

По состоянию на 01.10.2024 количество жилых индивидуальных домовладений муниципального образования «Город Майкоп», подлежащих догазификации в соответствии с ППГД, утвержденным в 2021 году, составило 955 объектов (в том числе – 14 ДНТ/СНТ, не имеющих сетей газораспределения у своих границ).

По состоянию на 01.10.2024:

1. Количество поступивших заявок на догазификацию за период с 21.04.2021 – 1 704, из них:

- количество принятых заявок – 1 437;

- количество отклоненных заявок - 267 (по причине непредставление требуемых документов; отказы по причине несоответствия критериям догазификации; отмена по инициативе заявителя).

2. Исполнение мероприятий по догазификации за период с 21.04.2021:

- обеспечена техническая возможность – 2 086;

- количество заключенных договоров – 1 361;

- в статусе «до границ участка» - 1 269;

- в статусе «подключено» - 755.

В 2024 году решением Правительства Российской Федерации программа социальной догазификации была [расширена](https://gogov.ru/news/906014) на садоводческие товарищества.

Указом Главы Республики Адыгея 31 августа 2024 года утверждены сводный и пообъектный план-график догазификации территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд (далее – ППГД территорий садоводческих товариществ). В муниципальном образовании «Город Майкоп» из 23 территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд в новый ППГД территорий садоводческих товариществ вошло 14 территорий с 2 041 домовладением. На данных территориях проведены общие собрания членов товариществ и подготовлены протоколы:

- в 9 товариществах с положительным решением о проведении мероприятий по газификации;

- в 5 товариществах с отрицательным решением о проведении мероприятий по газификации.

Сведения о негазифицированных домовладениях (более 400 домовладений) шести территорий ведения гражданами садоводства для собственных нужд, не вошедших в новый ППГД территорий садоводческих товариществ, направлены в адрес АО «Газпром газораспределение Майкоп». Три территории садоводческих товариществ с пустующими участками, к которым технологическое подключение (присоединение) к сетям газоснабжения не представляется возможным.

Граждане муниципального образования «Город Майкоп» активно обращаются в газораспределительные организации с заявками на технологическое подключение (присоединение) к сетям газоснабжения.

По состоянию на 01.10.2024:

1. Количество поступивших заявок на догазификацию домовладений садоводческих товариществ за период с 31.08.2024 – 47, из них:

- количество принятых заявок – 35;

- количество отклоненных заявок – 12 (по причине несоответствия критериям догазификации).

2. Мероприятий по догазификации за период с 31.08.2024 не выполнялись.

Для широкого информирования населения о реализации поставленных Президентом Российской Федерации задач по газификации субъектов Российской Федерации на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» создан раздел «Социальная газификация», на котором размещены все необходимые материалы, включая справочно-информационные материалы, презентационные бюллетени по догазификации, а также информация о мерах и способах социальной поддержкиотдельных категорий граждан в рамках Программы*.* Раздел «Социальная газификация» регулярно обновляется и дополняется. Информация, освещающая данное направление, так же распространяется посредствам муниципальных средств массовой информации.

Работа по реализации мероприятий по догазификации СНТ/ДНТ муниципального образования «Город Майкоп» продолжается.

* + - 1. *Теплоснабжение и горячее водоснабжение*

Предоставление услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению обеспечивают 43 котельные (41 газовая котельная и 2 угольные котельные) и 17 центральных тепловых пунктов. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 149,723 км, из них 10,654 км находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют скорейшей замены. Средний износ сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения составляет 70,0 %.

Ремонтные работы по сетям теплоснабжения проводятся в соответствии с утвержденной производственной программой филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети, на очередной финансовый год, а также нормами, установленными действующим законодательством для лиц, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов.

* + - 1. *Водоснабжение и водоотведение*

*Водоснабжение*

Водоснабжение муниципального образования «Город Майкопа» осуществляется из двух источников: Майкопского группового водопровода и Гавердовского артезианского водозабора.

Майкопский групповой водопровод (далее – МГВ) проектной мощностью до 140 тыс. м³/сутки, протяженностью более 130 км из стальных труб диаметром 1 220-820-630 мм функционирует с декабря 1982 года.

В 2021-2022 годах закончено строительство второй нитки МГВ проектной мощностью до 140 тыс. м³/сутки, общей протяженностью 133 км из стальных труб диаметром 1 220-820-630 мм и полипропиленовых труб диаметром 325-225 мм.

Гавердовский артезианский водозабор (далее – ГАВЗ) представляет собой комплекс технологических сооружений и функционирует с 1968 года. Проектная мощность до 33,8 тыс. м³/сутки. ГАВЗ используется в осенне-зимний период при уменьшении дебита источников на МГВ или повышения их мутности и является резервным источником.

Степень физического износа сетей и сооружений водоснабжения на территории муниципального образования «Город Майкоп» на разных участках составляет от 60 % до 95 %.

Водопроводные сети муниципального образования «Город Майкоп» представлены четырьмя централизованными системами:

1. г. Майкоп (п. Западный, х. Гавердовский, ст. Ханская, х. Веселый и п. Северный) – 547 337,5 м;

2. п. Родниковый – 206 м, 1 артскважина, башня;

3. п. Подгорный – 2 786 м, 2 артскважины, башня;

4. х. Косинов – 2 501 м, 2 артскважины, башня.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 552,88 км.

На реконструкцию сетей водоснабжения, имеющих полный износ, соответственно высокую аварийность, необходимы значительные финансовые вложения, не включенные в необходимую валовую выручку при установлении тарифа.

В начале 2022 года проведен анализ аварийности на сетях, выявлены отдельные участки, требующие реконструкции в первую очередь в целях обеспечения бесперебойного водоснабжения потребителей.

В апреле 2022 года МУП «Майкопводоканал» была подана заявка на предоставление Госкорпорацией – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, займа на реконструкцию сетей (11 участков). Заявка одобрена.

Общая сумма средств, которая была направлена на реконструкцию сетей водоснабжения в городе Майкопе составляет 117,007 млн рублей, в том числе заемных средств в размере 93,606 млн рублей, и софинансирования из бюджета Республики Адыгея в размере 23,401 млн рублей (20 %).

Выполнены работы по реконструкции 11 участков сети холодного водоснабжения, общей протяженностью 7,6 км.

С целью сокращения объема сетей водоснабжения с высоким износом, в 2023 году был заключен контракт на разработку проектно-сметной документации на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков предоставленных семьям имеющим трех и более детей, в районе   
ул. Низпоташной (территория восточнее улицы Рябиновая). Проектно-сметная документация находится на госэкспертизе. Получены положительные заключения на 31 участок из 35.

Кроме того, в 2025 году планируется подготовка проектно-сметной документации с целью обеспечения строительства сетей водоснабжения на территории Восточной застройки и бывшего аэропорта города Майкопа.

*Водоотведение*

Система водоотведения муниципального образования «Город Майкоп» включает в себя две централизованные системы канализации:

1. г. Майкоп (в том числе п. Западный, п. Северный, х. Гавердовский) – 152,284 км;

2. п. Подгорный – 5,844 км.

Канализирование стоков на очистные сооружения осуществляется через два коллектора: один главный разгрузочный диаметром 1 500 мм, второй главный 1 000 мм и сборные коллекторы диметром от 300 мм до 1 200 мм. Общая протяженность всех коллекторов, которые отводят сточные воды на первую и вторую линии очистных сооружений канализации города Майкопа составляет 44 947 м. К коллекторам подведены уличные сети протяженностью 56 713 м и дворовые сети канализации, протяженностью 39 500 м диаметром от 100 до 300 мм из асбестоцементных и керамических труб.

Бесперебойную перекачку сточных вод из труднодоступных мест непосредственно города Майкопа, в соответствии с режимом водоотведения, обеспечивают канализационные насосные станции, перекачивающие сточные воды в канализационные коллекторы. Режим работы насосных станций – круглосуточный.

Существующие сети канализации с канализационной насосной станцией в целом обеспечивают отвод хозяйственно-бытовых и промышленных стоков потребителей города Майкопа.

Но в связи с тем, что по ул. Курганной от ул. Железнодорожной стоки отводятся коллектором диаметром 300 мм, это затрудняет отвод стоков из этого района и сдерживает наращивание потребителей. Требуется строительство коллектора-дублера по ул. Ветеранов и реконструкция коллектора по ул. Крылова.

В 2023 году заключен контракт на подготовку проектной документации с целью реконструкции системы водоотведения на территории муниципального образования «Город Майкоп» на вышеуказанных участках.

*МУП «Майкопводоканал»*

МУП «Майкопводоканал» является специализированным муниципальным предприятием муниципального образования «Город Майкоп», основная цель деятельности которого – эксплуатация централизованных систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

За 9 месяцев 2024 года МУП «Майкопводоканал» выполнялись ремонтные работы на объектах Майкопского группового водопровода. Всего в течение года выполнено работ сумму 7 922,3 тыс. рублей (из них: капитальный ремонт – 1 678,1 тыс. рублей; текущий ремонт – 6 244,2 тыс. рублей), в том числе:

- Майкопский групповой водопровод: капитальный ремонт – 727,5 тыс. рублей; текущий ремонт – 1 495,0 тыс. рублей;

- артводозабор: капитальный ремонт – 530,8 тыс. рублей; текущий ремонт – 657,1 тыс. рублей;

- водопроводные сети: капитальный ремонт – 0,0 тыс. рублей; текущий ремонт – 2 871,6 тыс. рублей;

- канализационные сети: капитальный ремонт – 419,8 тыс. рублей; текущий ремонт – 456,7 тыс. рублей;

- очистные сооружения: капитальный ремонт – 0,0 тыс. рублей; текущий ремонт – 763,8 тыс. рублей.

*2.2.2. Энергопотребление и энергосбережение*

В рамках Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, а также средствами массовой информации проводится работа по информированию населения о необходимости осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном секторе, направленная на реализацию мероприятий по установке приборов учета энергоресурсов, формированию системы расчетов за них по факту потребления.

Общая площадь уличного освещения территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет более 100 тысяч м², которую освещают 8 915 светильников.

Услуги по содержанию объектов уличного освещения включают в себя комплекс профилактических работ по уходу за электрооборудованием, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их чистку и уборку в течение года.

В части уличного освещения на территории муниципального образования «Город Майкоп» проводится работа по ремонту, восстановлению и строительству новых линий уличного освещения, которые выполняются одновременно с реконструкцией автомобильных дорог в г. Майкопе и пригородах.

На территории муниципального образования «Город Майкоп» с 2018 года в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Майкоп» проводились работы по модернизации уличного освещения. Основная цель проекта – повышение удовлетворенности жителей качеством уличного освещения.

За время проекта установлено 2 280 энергосберегающих светильников, это 25,6 % от общего числа ламп уличного освещения. Экономический эффект от реализации проекта (по состоянию на отчетную дату) составил 6,6 миллионов рублей (24 % от вложенных средств).

С 2022 года реализуется подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп», которая по состоянию на 01.10.2024 профинансирована в сумме 30 000,0 тыс. рублей, в том числе: средства республиканского бюджета – 27 000,0 тыс. рублей, местного бюджета – 3 000,0 тыс. рублей.

*2.2.3 Тарифы на жилищно-коммунальные услуги*

С 01.07.2024 году на территории муниципального образования «Город Майкоп» действуют тарифы на коммунальные услуги, утвержденные приказами Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея и приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Тарифы утверждены Приказами Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея с 01.07.2024.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды  коммунальных услуг | Тариф с 01.12.2022 по 01.07.2024 | | Приказ |
| Ставка тарифа | %  индексации |
| 1. | Холодное водоснабжение  (в рублях за 1 м³) | 24,01 | 10,7 | Приказ от 19.12.2023 № 244-п |
| 2. | Водоотведение  (в рублях за 1 м³) | 19,68 | 10,1 | Приказ от 19.12.2023 № 244-п |
| 3. | Отопление  (в рублях за 1 Гкал) | 3 321,41 | 9,7 | Приказ от 20.12.2023 № 254-п |
| 4. | Газоснабжение  (в рублях за 1 000 м³) | 8 016,75 | 10,0 | Приказ от 18.12.2023 № 243-п |
| 5. | Вывоз твёрдых коммунальных отходов (в рублях за 1 м³) | 653,86 | 9,6 | Приказ от 14.12.2023 № 235-п |
| 6. | Электрическая энергия (одноставочный тариф)  (в рублях за 1 кВт/ч) | 6,53 | 8,8 | Приказ от 24.11.2023 № 27/2023-э |

В соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 19.12.2023 № 159 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2024–2028 годы» рост тарифов, установленных с 01.07.2024 не превышает предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях более чем на 11,6 %.

Тарифы на содержание и ремонт жилого помещения определяются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального фонда муниципального образования «Город Майкоп» равен размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному собственниками помещений в таком многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

* 1. **Сельское хозяйство**

*2.3.1. Финансовая поддержка сельхозтоваропроизводителей*

*2.3.1.1. Реализация государственной программы Республики Адыгея*

В рамках реализации государственной программы Республики Адыгея «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» сельскохозяйственным товаропроизводителям предусматривается оказание государственной поддержки. За 9 месяцев 2024 года сельхозпроизводителям, осуществляющим деятельность в муниципальном образовании «Город Майкоп», выделено средств в сумме 3 277,1 тыс. рублей, в том числе 3 244,3 тыс. рублей за счет федерального бюджета и 32,8 тыс. рублей за счет республиканского бюджета Республики Адыгея (далее – республиканский бюджет):

- субсидия на возмещение части затрат на производство и реализацию зерновых культур – 967,6 тыс. рублей, в том числе 957,9 тыс. рублей из федерального бюджета и 9,7 тыс. рублей из республиканского бюджета;

- субсидия на возмещение части затрат на уплату страховых премий, начисленных по договорам сельскохозяйственного страхования - 239,8 тыс. рублей, в том числе 237,4 тыс. рублей из федерального бюджета и 2,4 тыс. рублей из республиканского бюджета;

- субсидия на возмещение части затрат, связанных с проведением агротехнологических работ – 161,7 тыс. рублей, в том числе 160,1 тыс. рублей из федерального бюджета и 1,6 тыс. рублей из республиканского бюджета;

- субсидия на возмещение части затрат, связанных с развитием мясного животноводства (овцы, козы) – 339,8 тыс. рублей, в том числе 336,4 тыс. рублей из федерального бюджета и 3,4 тыс. рублей из республиканского бюджета;

- субсидия на возмещение части затрат на возмещение части затрат на поддержку элитного семеноводства – 1 568,2 тыс. рублей, в том числе 1 552,5 тыс. рублей из федерального бюджета и 15,7 тыс. рублей из республиканского бюджета.

* + - 1. *Реализация муниципальной программы*

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном образовании «Город Майкоп» в 2024 году профинансирована в сумме 3 968,4 тыс. рублей.

Цель муниципальной программы – обеспечение устойчивого роста объема сельскохозяйственной продукции, производимой на территории муниципального образования «Город Майкоп», а также повышение конкурентоспособности данной продукции.

Реализация муниципальной программы осуществлялась по двум подпрограммам:

1. Подпрограмма «Создание условий для увеличения производства сельскохозяйственной продукции», которая профинансирована в сумме 500,0 тыс. рублей на реализацию основного мероприятия «Поддержка сельскохозяйственных производителей на территории муниципального образования «Город Майкоп». По состоянию на 01.10.2024 поддержка оказана не была.

2. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления сельского хозяйства», которая профинансирована в сумме 3 468,4 тыс. рублей на обеспечение его функций.

* + 1. *Растениеводство*

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет 13 174 га, из них: сельскохозяйственные угодья 11 789 га, в том числе пашни 10 804 га.

Производством продукции растениеводства занимаются:

- 8 сельскохозяйственных предприятий, которые обрабатывают 2 593 га пашни;

- 23 крестьянско-фермерских хозяйств, у которых в обработке 3 672 га пашни;

- Адыгейский научно-исследовательский институт сельского хозяйства – 2 095 га пашни;

- Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Республики Адыгея «Профессиональный лицей № 2» – 275 га пашни;

- прочие хозяйства – 1 073 га.

Производство и урожайность основных видов сельскохозяйственных культур

(тонн)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели:  во всех категориях хозяйств | За 9 месяцев  2024 года | За 9 месяцев 2023 года | 2024/2023,  % |
| Посеяно под урожай | | | |
| Всего:  - площадь (га), в том числе: | 7 277 | 8 160,0 | 89,2 |
| - озимые зерновые - площадь (га) | 3 421 | 3 890,0 | 87,9 |
| - яровые культуры – площадь (га) | 3 421 | 4 270,0 | 80,1 |
| - однолетние травы (га) | 2 122 | 455,0 | в 4,7 раза |

* + 1. *Животноводство*

Поголовье скота

(количество голов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели  (во всех категориях хозяйств) | За 9 месяцев  2024 года | За 9 месяцев 2023 года | 2024/2023,  % |
| 1. Поголовье крупного рогатого скота,  - в том числе поголовье коров | 1 100  676 | 1 081  735 | 101,8  92,0 |
| 2. Поголовье свиней | 117 | 116 | 100,9 |
| 3. Поголовье овец и коз | 2 787 | 2 604 | 107,0 |
| 4. Птица (тыс. голов) | 251 | 358,4 | 70,0 |

Производство основных видов продукции животноводства

(тонн)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели  (во всех категориях хозяйств) | За 9 месяцев  2024 года | За 9 месяцев 2023 года | 2024/2023,  % |
| 1. Скот и птица на убой (в живом весе) | 3 429,6 | 4 177,3 | 82,1 |
| 2. Молоко | 3 088,8 | 3 064,7 | 100,8 |
| 3. Яйца (всех видов) – тыс. штук | 1 753 | 1 807 | 97,0 |

В соответствии с рекомендациями Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея в полном объеме проведены мероприятия по предупреждению распространения на территории муниципального образования «Город Майкоп» африканской чумы свиней, нодулярного дерматита крупного рогатого скота.

* 1. **Инвестиции**

В экономику и социальную сферу муниципального образования «Город Майкоп» в течение 9 месяцев 2024 года направлялись инвестиции из бюджетов всех уровней, средства предприятий, организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан.

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за 9 месяцев 2024 года составил 10 288,9 млн рублей, что в 2,5 раза превышает соответствующий период 2023 года. Прогнозный показатель выполнен на 138,2 %. В структуре по источникам финансирования:

- собственные средства составляют 2 328,6 млн рублей или 22,6 %;

- привлеченные средства составляют 7 960,3 млн рублей или 77,4 %, из них 6 890,5 тыс. рублей или 86,6 % – бюджетные средства.

По итогам 9 месяцев 2024 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» на крупных и средних предприятиях и организациях, составил 2 531,2 млн рублей, что на 12,8 % ниже аналогичного периода 2023 года в сопоставимых ценах.

* + 1. *Организация мероприятий по повышению инвестиционной*

*привлекательности*

С целью создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Майкоп», формирования благоприятного предпринимательского климата, в 2024 году реализовывается подпрограмма «Развитие промышленного и инвестиционного сектора экономики» муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Майкоп» (далее -Подпрограмма), на реализацию которой предусмотрено 365,2 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы реализуется одно основное мероприятие – создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Майкоп», которое направлено на выполнение мероприятия «Представительские расходы при внутренних и зарубежных поездках и встрече делегаций, в т. ч. иностранных».

В рамках реализации подпрограммы в течение 9 месяцев 2024 года проводилась следующая работа:

- мониторинг иностранных компаний, имеющих намерение инвестировать в производство на юге России;

-мониторинг реализации инвестиционных проектов;

- формирование и ведение реестра инвестиционных площадок.

* + 1. *Мониторинг реализации инвестиционных проектов*

В муниципальном образовании «Город Майкоп» проводится ежеквартальный мониторинг реализуемых инвестиционных проектов в части:

- сумм, предполагаемых на реализацию проекта и вложенных в проект;

- количества рабочих мест, созданных в результате реализации проекта;

- увеличения стоимости основных фондов.

По состоянию на 01.10.2024 осуществляется мониторинг 20 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 12 495,6 млн рублей, из которых 7 584,9 млн рублей инвестиционные проекты в части жилищного строительства. Из общего числа инвестиционных проектов, 12 наиболее значимые.

Реестр наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых в   
2024 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор  инвестиционного  проекта | Объект  инвестиционного  проекта | Срок  реализации  проекта | Степень формализации (бизнес-план, проектно-сметная документация) | Планируемый объем  инвестиций,  млн рублей |
| 1. | ООО КСК | Строительство многоквартирного жилого комплекса «Эко район Яблоневый» | 2021-2025 | ПСД | 5151,09 |
| 2. | ООО «Специализированный застройщик «Базальт» | Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и подземной парковкой (1-2 очередь строительства) «3 Свечи» | 2021-2024 | ПСД | 1400,00 |
| 3. | ООО «Специализированный застройщик «Новое строительство» | Строительство жилого комплекса «Сердце столицы» Этап 1. | 2021-2024 | ПСД | 858,80 |
| 4. | МУП «Майкопводоканал» | Реконструкция очистных сооружений г. Майкопа с увеличением производительности до 20 0000 куб.м./сут. 2 этап | 2025 | ПСД | 2698,00 |
| 5. | ООО «МПК» Пивзавод Майкопский | Реконструкция варочного порядка, приобритение новых ЦКТ, Линия розлива стекло производительностью 20 тыс. бутылок/час для увеличения оборотов производства | 2024-2025 | ПСД | 536,00 |
| 6. | ООО «ЭКОТЭК» | Строительсво нового здания для промышленного производства, расширение производства (реконструкция здания) | 2022-2024 | ПСД | 300,00 |
| 7. | ООО «СФТ Пакеджинг» | Ротацтонная высечка, 5 - цв. с автопитателем и автоматическим паллатайзером | 2023-2024 | ПСД | 270,60 |
| 8. | ООО «Стандарт» | Строительство нового цеха по фасовке сыпучей продукции | 2024-2025 | ПСД | 100,00 |
| 9. | ООО «ЖАР-2» | Строительство ресторанного комплекса «Высота 5642» | 2024-2026 | ПСД в работе | 500,00 |
| 11. | ПАО «ТНС энерго Кубань» | Создание интеллектуальной системы учета электроэнергии (в соответствии с 522-ФЗ) | 2023-2025 | ПСД | 158,09 |
| 12. | ООО фирма «Комплекс Агро» | Реконструкция склада для хранения готовой продукции | 2024-2025 | ПСД | 140,00 |

В целях развития экономики муниципального образования «Город Майкоп» проводится большая работа в части расширения энергетической инфраструктуры. В частности, обеспечение доступности газовой инфраструктуры и консолидация развития электросетевого комплекса, повышение их надежности для реализуемых на территории муниципалитета инвестиционных проектов.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрены мероприятия по расширению действующих и строительству новых энергетических мощностей в целях обеспечения потребности в электроэнергии.

* + 1. *Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок*

В муниципальном образовании «Город Майкоп» сформирован и ведется реестр инвестиционных площадок, который постоянно актуализируется с учетом земельных участков, возможных для предоставления в аренду и на продажу, для дальнейшей реализации на этих площадках инвестиционных проектов. В реестре инвестиционных площадок 19 земельных участков с подробной информацией о состоянии инженерной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения и наличия сточных вод (ближайшие точки подключения, имеющиеся мощности и резервы) и ситуационные планы.

Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» оказывается всестороннее содействие потенциальным инвесторам по сопровождению инвестиционных проектов (выбор площадки для реализации проекта с учётом специфики инвестиционного проекта, рекомендации по вопросам получения видов государственной поддержки, помощь в направлении обращений от имени инвестора в органы государственной власти или местного самоуправления, мониторинг (контроль) за ходом рассмотрения обращений в органах местного самоуправления).

Всего по состоянию на 01.10.2024 в реестр включено 19 инвестиционных площадок. Ведется работа по поиску инвесторов под существующие инвестиционные площадки, в том числе с иностранным капиталом.

Реестр инвестиционных площадок муниципального образования

«Город Майкоп»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Инициатор проекта | Адрес |
| 1. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 5 443 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-б |
| 2. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 3 214 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-к |
| 3. | Для размещения производственной базы  (площадь 10 762 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-д |
| 4. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 17 000 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-ж |
| 5. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 2 818 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-и |
| 6. | Для размещения производственной базы  (площадь 2 501 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-м |
| 7. | Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)  (площадь 11 537 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Гаражная, 2 |
| 8. | Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)  (площадь 4 260 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Степная, 172 |
| 9. | Для размещения административного здания с подземной парковкой  (площадь 1 388 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Пионерская, 195 |
| 10. | Для бытового обслуживания, общественного питания  (площадь 562 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Пионерская, 399-б |
| 11. | Производственная деятельность (площадь 31 244 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, в квартале П-14 |
| 12. | Производственная деятельность (площадь 802 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Келермесское шоссе, дом 16 |
| 13. | Для размещения производственной деятельности (площадь 10 830 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Келермесское шоссе, квартал П-14 |
| 14. | Производственная деятельность  (площадь 7 607 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Индустриальная, квартал П-14 |
| 15. | Производственная деятельность  (площадь 80 116 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Индустриальная, дом 2-в/1 |
| 16. | Коммунально-складские и производственные предприятия различного профиля  (площадь 12 390 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Индустриальная, 27-в |
| 17. | Производственная деятельность (площадь 30 150 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Шовгенова, 368-а |
| 18. | Строительство индустриального парка (площадь 181 000 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Шовгенова, 370 |
| 19. | Для целей выравнивания поверхности и рекультивации земель (площадь 16 100 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, х. Гавердовский, пер. Клубный 1 |

В настоящее время совместно с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» и Управлением Архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» ведется работа по преобразованию земельного участка по адресу: г. Майкоп, ул. Индустриальная, дом 2-в/1, отведенного под инвестиционную площадку под   
№ 15. Преобразованные земельные участки будут предоставлены инвесторам под реализацию 2-х инвестиционных проектов.

*2.4.4. Развитие международных и межрегиональных связей*

Побратимское движение способствует более активному становлению и развитию международных и межрегиональных (межмуниципальных) связей, закладывая основу для создания условий, которые будут способствовать достижению и усилению развития экономики и различных сфер общественной жизни региона.

В рамках развития и поддержания международных, межрегиональных (межмуниципальных) отношений Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» заключены соглашения об установлении побратимских связей с городами Республики Турции, Китайской Народной Республики, с Республикой Калмыкия и Республикой Беларусь.

В рамках межмуниципального сотрудничества в сфере промышленного производства, торговли и туризма между Администрацией муниципального образования «Город Майкоп», Администрацией муниципального образования «Город Таганрог» и Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» подписано трехстороннее соглашение.

В рамках установления, развития и укрепления межмуниципальных и международных связей, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» подписаны соглашения о сотрудничестве с внутригородским муниципальным образованием города Севастополя Гагаринского муниципального округа и администрацией Московского района города Минска Республики Беларусь.

*2.4.5. Внедрение муниципального инвестиционного стандарта*

В целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Республики Адыгея, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» в Республике Адыгея в 2023 году успешно внедрен Региональный инвестиционный стандарт (далее – РИС) с учетом пяти базовых элементов (инструментов), которые включают:

1. Инвестиционную декларацию;

2. Инвестиционный комитет;

3. Инвестиционную карту;

4. Агентство развития;

5. Свод инвестиционных правил.

РИС является инструментом по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах и призван систематизировать работу по привлечению инвесторов, а базовый инструментарий поможет наладить тесное взаимодействие с деловыми объединениями и бизнес-сообществом, понять суть каждого инструмента стандарта и сделать их рабочим инструментом для инвесторов. Стандартизация инвестиционных процессов позволит упростить масштабирование бизнеса и обеспечит приток внутренних инвестиций в регион, а также укрепит показатели инвестиционной привлекательности Республики Адыгея.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672, муниципальным образованием «Город Майкоп» в 2023 году проводилась планомерная работа по внедрению «Муниципального инвестиционного стандарта» (далее – МИС) с учетом минимальных требований к муниципальным образованиям, при соответствии которым возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов. В рамках поэтапного внедрения МИС разработан и утвержден План мероприятий (Дорожная карта) с определением ответственных структурных подразделений и сроков внедрения каждого мероприятия. В целях внедрения МИС, в муниципальном образовании «Город Майкоп» исполнены следующие мероприятия:

- создан раздел в сфере инвестиционной деятельности на информационном ресурсе муниципального образования «Город Майкоп» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»;

- разработан и утвержден инвестиционный профиль муниципального образования «Город Майкоп»;

- назначен инвестиционный уполномоченный муниципального образования «Город Майкоп»;

- сформирован совещательный орган, возглавляемый Главой муниципального образования «Город Майкоп» для рассмотрения вопросов содействия реализации инвестиционных проектов;

- в документе стратегического планирования «Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» по разделу «Инвестиции» выделен раздел, содержащий информацию о реализации инвестиционных проектов, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры;

- утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов муниципального образования «Город Майкоп»;

- на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» размещена информация о механизме взаимодействия Главы муниципального образования «Город Майкоп» и сотрудников отдела инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» с инвесторами;

- заключено Соглашение о сотрудничестве между муниципальным образованием «Город Майкоп» и Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея, выступающего в качестве регионального Агентства развития.

По состоянию на 01.10.2024 в рамках внедренного МИС на Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» рассмотрены заявки на сопровождение двух инвестиционных проектов:

- строительство нового цеха по фасовке сыпучей продукции со сроком реализации 2024-2025 гг.;

- строительство ресторанного комплекса «Высота 5642» со сроком реализации 2024-2026 гг.

По результатам рассмотрения утверждены решения о целесообразности заключения соглашений по сопровождению данных проектов.

* 1. **Строительство, благоустройство города,**

**дорожное хозяйство**

* + 1. *Строительство капитальных объектов и ввод жилья*

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея в течение 9 месяцев 2024 года введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 116,220 тыс. кв. м., что составляет 141,4 % к соответствующему периоду 2023 года, из них построено населением 82,092 тыс. кв. м. или 105,9 % к соответствующему периоду 2023 года.

В соответствии с Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея» полномочия в части выдачи разрешений на строительство капитальных объектов и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию переданы в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Размер жилой площади, приходящейся на одного человека, составляет 30,7 кв. м.

Удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда по состоянию на 01.10.2024 составил 0,7 %.

*2.5.2. Комплексная застройка территории*

*2.5.2.1. Комплексное развитие незастроенной территории западной*

*части города Майкопа*

Одной из зон, на которой планируется комплексное развитие территории, является западная часть города Майкопа ориентировочной площадью 40 га.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории принято постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 23.12.2021 № 1417 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Степной, автомобильной дорогой республиканского значения «Обход г. Майкопа», земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0000000:4929, 01:08:0512001:1034, улицей Гагарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе».

На данной территории будут построены многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых планируется разместить: помещения банка, аптеки, почты, служебное помещение для работы участковых уполномоченных полиции. Кроме того, на территории комплексной застройки будут построены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, детское дошкольное учреждение.

На первом этапе на территории комплексной застройки западной части города на площади 23,04 га планируется строительство:

- 16 многоквартирных жилых домов (3 014 квартир общей площадью 130 584,54 м²);

- детского сада на 240 мест общей площадью 5 691,72 м²;

- площадки на 2 115 машино-мест.

Проведены торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории; заключен договор с ООО «КСК» о подготовке документации по планировке территории; проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке незастроенной территории. Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утверждена документация по планировке незастроенной территории. Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» поданы заявления в Росреестр о регистрации за ООО «КСК» права аренды на земельные участки, образованные в соответствии с утвержденным проектом межевания. На 10 земельных участков выданы градостроительные планы, выданы разрешения на строительство 14 многоквартирных жилых домов.

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ввел в эксплуатацию 6 многоквартирных домов.

*2.5.2.2. Комплексное развитие незастроенной территории в районе улицы Михайлова*

Ещё одной зоной, на которой планируется комплексное развитие территории, является территория в районе улицы Михайлова.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории принято постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.05.2022 № 451 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по улице Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147, 01:08:0000000:5355»

На данной территории будут построены многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых планируется разместить: помещения банка, аптеки, МФЦ. Кроме того, на территории комплексной застройки будут построены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, улично-дорожная сеть.

На территории комплексной застройки в районе улицы Михайлова на площади 14,09 га планируется строительство:

- 13 многоквартирных жилых домов (2 169 квартир общей площадью 86 629,83 м²);

- 6 торговых, торгово-офисных зданий общей площадью 5 115,0 м²;

- площадки на 1 661 машино-место.

С ЗАО «ОБД» заключен договор о комплексном развитии территории. Застройщиком предоставлен проект планировки и межевания территории, который рассматривается Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству и Управлением архитектуры и градостроительства.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству выданы разрешения на строительство 6 многоквартирных жилых домов.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» подготовлены градостроительные планы на четыре земельных участка.

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ввел в эксплуатацию 1 многоквартирный дом.

*2.5.2.3. Комплексное развитие незастроенной территории западной части города Майкопа (2-я очередь)*

Решение о комплексном развитии незастроенной территории принято постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.02.2023 № 101 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01608:0512001:48, 01:08:0512001:51. Площадь территории составляет 168 372 кв. м.

На данной территории планируется разместить многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями на 1-х этажах, служебное помещение для работы участковых уполномоченных полиции, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, детское дошкольное учреждение, МФЦ, 2 поликлиники.

На втором этапе на территории комплексной застройки западной части города на площади 16,84 га планируется строительство:

- 13 многоквартирных жилых домов (3 067 квартир общей площадью 156 000,00 м², в т. ч. общей площадью квартир для детей-сирот 2 000 м²);

- детского сада на 240 мест общей площадью 3 312 м²;

- 2-х поликлиник по 100 посещений в смену;

- помещения для участкового пункта полиции не менее 40 м²;

- помещения под МФЦ не менее 150 м²;

- площадки на 2 781 машино-место.

С ООО «Алькасар» заключен договор о комплексном развитии территории. Управлением архитектуры и градостроительства подготовлен один градостроительный план земельного участка.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству выдано разрешение на строительство 4 многоквартирных жилых домов и подземной автостоянки.

*2.5.2.4. Комплексное развитие территорий города Майкопа по инициативе правообладателя*

Договор о комплексном развитии территории №3-Д от 15.04.2024 заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «КрымскСтройМонтаж». К данному договору заключено дополнительное соглашение №1/4-ДС от 17.05.2024. Площадь территории – 24,0 га.

Площадь застройки – 28 229,88 м2:

- количество многоквартирных жилых домов: 16 шт.;

- количество квартир всего – 3 781 шт.;

- общая площадь квартир – 175 100,82 м2;

- число жильцов – 5 840 человек;

- всего машино-мест – 3 260, в том числе: машино-мест жильцов – 2 555; гостевых машино-мест – 141; машино-мест торговли 1 мм\30 м2 – 564;

- площадок – 11 388 м2, в том числе: для детей – 4 088 м2; для отдыха взрослого населения – 584 м2; для занятий физкультурой -5840 м2; для хозяйственных целей и выгула собак – 876 м2;

- детский сад на 240 мест;

- средняя общеобразовательная организация на 550 мест;

- помещение под МФЦ не менее 150 м2 и не более 350 м2;

- заглубленные помещения в объектах жилой застройки, которые могут быть использованы для укрытия населения;

- мечеть.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» согласована документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером южной части кадастрового квартала 01:08:0502001 в городе Майкопе, на предмет обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Договор о комплексном развитии территории №5-Д от 21.05.2024 заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Династия». Площадь территории – 20,0 га.

Площадь застройки – 29 875 м²:

- количество многоквартирных жилых домов - 19 шт.;

- количество квартир всего – 3 602 шт.;

- общая площадь квартир – 189 000 м2;

- численность жильцов – 5 380 человек;

- общая площадь встроенных помещений – 19 880 м2;

- этажность – 2, 3, 12, 14;

- плотность застройки при учете площади подземных парковок – 1,09, без учета – 1,32;

- количество машино-мест по генплану/подземных парковок – 1 445/1 652 шт.;

- детский сад на 250 мест;

- заглубленные помещения в объектах жилой застройки, которые могут быть использованы для укрытия населения;

- здание поликлиники;

- физкультурно-оздоровительный центр со встроенными помещениями иного назначения

Площадь застройки на 1 га – 1,49.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» согласована документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1147, расположенного в городе Майкопе», на предмет обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству муниципального образования «Город Майкоп» утверждена документация по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1147, расположенного в городе Майкопе.

Управлением архитектуры и градостроительства подготовлены градостроительные планы на 10 земельных участков.

*2.5.3. Формирование современной городской среды*

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп»выполняются мероприятия Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Объем финансирования, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы на 2024 год, составил 472 393,8 тыс. рублей, в том числе:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Майкоп» в сумме 53 120,6 тыс. рублей:

- реализация мероприятий по благоустройству территории городских округов с численностью населения свыше 150 тысяч человек – 46 218,5 тыс. рублей;

- капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных жилых домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных жилых домов – 328,5 тыс. рублей.

В течение 9 месяцев 2024 года средства освоены на 99,6 % от годового плана.

2. Внедрение современных архитектурно-строительных систем, объемно-планировочных и конструктивных решений в сумме 16 388,9 тыс. рублей. Планируется проведение работ по приведению к единой цветовой визуализации фасадной части балконов зданий с учетом использования современных объемно-планировочных и конструктивных решений – 16 388,9 тыс. рублей, в том числе: республиканский бюджет – 14 750,0 тыс. рублей, местный бюджет – 1 638,9 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2024 бюджетные средства не освоены.

3. Проведение мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципального образования «Город Майкоп» в сумме 183 812,3 тыс. рублей:

- благоустройство общественных территорий – 8 144,6 тыс. рублей;

- озеленение территории муниципального образования «Город Майкоп» – 6 667,7 тыс. рублей;

- расходы на реализацию мероприятий по благоустройству территории городских округов с численностью населения свыше 150 тысяч человек – 169 000,0 тыс. рублей, в том числе: республиканский бюджет – 152 100,0 тыс. рублей, местный бюджет – 16 900,0 тыс. рублей. По итогам проведенного в 2023 году ежегодного рейтингового голосования, территорией набравшей наибольшее количество голосов, стал Бульвар «55 лет Победы».

По результатам конкурсного отбора подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту общественной территории «Бульвар 55-лет Победы» в городе Майкопе, заключен контракт с ООО «Бак-Строй». Стоимость работ составила 166 771,9 тыс. рублей, в том числе: республиканский бюджет – 150 051,8 тыс. рублей, местный бюджет – 16 720,1 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2024 все работы завершены и оплачены.

4. Проведение мероприятий по благоустройству МУП «Городской парк культуры и отдыха» в сумме 6 660,0 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2024 работы не проводились, бюджетные ассигнования не освоены.

В апреле 2023 года была подана на рассмотрение заявка на получение денежных средств в рамках специального казначейского кредита по проекту развития майкопской рекреационной зоны как центра притяжения, в которую включены мероприятия по ремонту городского бассейна, которая была одобрена.

На инвестиционный проект «Развитие майкопской рекреационной зоны как центра притяжения» предусмотрены средства специального казначейского кредита в размере 450 000,0 тыс. рублей, в том числе:

- Капитальный ремонт бассейнов в городском парке культуры и отдыха г. Майкоп – 383 219,87 тыс. рублей;

- Создание обеспечивающей инфраструктуры к бассейнам в МУП «Городской парк культуры и отдыха», в том числе разработка проектно-сметной документации – 66 780,13 тыс. рублей.

Денежные средства в полном объеме были доведены до МУП «Городской парк культуры и отдыха» муниципального образования «Город Майкоп», в виде субсидии.

МУП «Городской парк культуры и отдыха» муниципального образования «Город Майкоп» заключены контракты от 15.12.2023 с ООО «Форвард» на выполнение работ, связанных с капитальным ремонтом бассейнов и ООО «Агротранс» на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, выполнение строительных работ по созданию объектов капитального строительства обеспечивающей инфраструктуры к бассейнам МУП «Горпарк культуры и отдыха» – строительство лифта, строительство общественного туалета, фекального насоса. Завершение работ запланировано в декабре 2024 года.

5. Реализация Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в сумме 212 083,5 тыс. рублей.

С 2017 года на территории муниципального образования «Город Майкоп» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» реализуются мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Ежегодно проводится ежегодное общественное обсуждение дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе организация и проведение рейтингового голосования в целях определения перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке. При подготовке к данному голосованию проводятся общественные обсуждения, на основании которых формируется перечень участников. Граждане принимают активное участие в обсуждении вопросов благоустройства дворовых территорий, а также инициативно участвуют в проводимых голосованиях.

Управление ЖКХ и благоустройства на постоянной основе проводит разъяснительную работу по вопросам благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп». Тематические материалы публикуются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп», в газете «Майкопские новости», а также выходят в эфире Майкопского городского телевидения.

На реализацию Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2024 год предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 212 083,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 188 966,4 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 1 908,8 тыс. рублей;

- местного бюджета – 21 208,4 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2024 освоено 194 014,3 тыс. рублей.

Заключены соглашения по предоставлению субсидии в целях финансового обеспечения затрат в связи с выполнением работ по благоустройству 21 дворовой территории многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Майкоп». Общая стоимость работ по благоустройству всех дворовых территорий в 2024 году составила 147 038,1 тыс. рублей. Оплата произведена в полном объеме. Работы завершены на всех дворовых территориях.

С участием Государственной компании «Дом.РФ» была проработана концепция благоустройства уникальной лесопарковой зоны «МЭЗДАХ» (Красивый лес «МЭЗДАХ»), которая в 2023 году вошла в число финалистов Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды.

Утвержден график реализации проекта благоустройства уникальной лесопарковой зоны «Мэздах» на территории муниципального образования «Город Майкоп».

В соответствии с графиком реализации проекта благоустройства выполнена работа по подготовке проектно-сметной документации, получено положительное заключение государственной экспертизы. По результатам открытого конкурса заключен контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Бак-Строй». Стоимость работ 200 193,6 тыс. рублей. Планируемый срок завершения работ до 01.11.2024.

*2.5.4. Благоустройство территорий и охрана окружающей среды*

По состоянию на 01.10.2024 подпрограмма *«*Благоустройство территорий и охрана окружающей среды» профинансирована в сумме 227 750,3 тыс. рублей. За 9 месяцев 2024 года средства подпрограммы освоены в сумме 137 782,4 тыс. рублей в объеме 60,5 %.

В рамках данной подпрограммы реализовывались следующие мероприятия:

- благоустройство территорий муниципального образования «Город Майкоп»;

- ремонт и содержание сетей уличного освещения;

- развитие МУП «Городской парк культуры и отдыха»;

- охрана окружающей среды территорий МО «Город Майкоп».

Управлением ЖКХ и благоустройства совместно с Управлением по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея на постоянной основе проводятся рейдовые мероприятия по выявлению и пресечению образования несанкционированных мест складирования отходов. Проводятся мероприятия по обеспечению охвата планово-регулярной системой очистки территорий всех населенных пунктов муниципального образования «Город Майкоп». Управлением ЖКХ и благоустройства организуются общегородские субботники с привлечением предприятий и организаций. В течение 9 месяцев 2024 года проведено два месячника по наведению санитарного порядка, два республиканских субботника, одна акция «Чистые берега».

Ежемесячно проводятся рейдовые мероприятия по осмотру территорий лесополос, общественных территорий, кладбищ, набережных по своевременному выявлению и ликвидации свалок строительных и бытовых отходов. В рамках полномочий выписываются уведомления, либо составляются протоколы на нарушителей. Если таковых полномочий нет, то производится передача материалов в иные органы по подведомственности, содержащих сведения о местах несанкционированного размещения отходов.

За 9 месяцев 2024 года ликвидировано 14 свалок ТКО и строительного мусора объемом 3 760 м3.

Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки специалистами Администрации муниципального образования «Город Майкоп» также проводится ежедневная работа по контролю за санитарным состоянием территорий (обход закрепленных территорий).

За нарушение «Правил благоустройства, территории муниципального образования «Город Майкоп» от 21.12.2017 № 288-рс, специалистами Администрации муниципального образования «Город Майкоп» составлен 161протокол на физических лиц об административных нарушениях и составлено 116 постановлений о вынесении штрафов на общую сумму штрафных санкций 298 200,0 рублей.

В рамках действующего контракта на оказание услуг по содержанию дорог и территорий общего пользования, заключенного между МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» и подрядной организацией ООО «Лидер», осуществляется содержание полосы отвода на дорогах муниципального значения всех въездов в населенные пункты на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Мероприятия по вывозу твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок, установленных на территории муниципального образования «Город Майкоп», производятся региональным оператором в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Центр» ежедневно, согласно утвержденному адресному списку.

*2.5.5. Развитие дорожного хозяйства*

На 2024 год подпрограмма«Развитие дорожного хозяйства»профинансирована в сумме 651 318,8 тыс. рублей. За 9 месяцев 2024 года в рамках данной подпрограммы реализовывались следующие мероприятия:

- капитальный ремонт, ремонт и содержание улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- «Дорожный фонд»;

- совершенствование организации дорожного движения;

- реализация Федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть».

В рамках реализации мероприятий по статье «Дорожный фонд» выполнены следующие работы:

- реконструкция ул. Восточная от ул. Пионерской до ул. Пушкина – 0,73 км;

- ремонт пер. Красноармейский от ул. Пушкина до ул. Первомайская – 0,34 км;

- ремонт ул. Комсомольская от пер. Красноармейский до ул. Победы – 0,38 км;

- ремонт ул. Котовского от ул. Пушкина до ул. Комсомольская – 0,14 км;

- капитальный ремонт ул. Крылова от ул. Госпитальной до ул. Кубанская – 0,18 км;

- ремонт автомобильной дороги по ул. Юннатов от ул. Хакурате до ул. Привокзальная. Ремонт тротуаров (в рамках текущего ремонта) – 0,43 км;

- ремонт парковки вблизи ГБУЗРА «МГП № 1» по ул. Чкалова 77 – 0,1 КМ;

- капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Юннатов. Устройство недостающих парковочных карманов в районе МКД № 7 – 0,02 КМ;

- устройство светофорного объекта на перекрестке улиц Советская-Кубанская;

- подъездная дорога и парковка к Амбулатории в х. Гавердовский – 0,21 км;

- устройство сети уличного освещения п. Северный: ул. Мелиораторов, улица Тепличная, улица Цветочная, улица Абрикосовая – 1,9 км;

- текущий ремонт системы водоотведения по ул. Титова в х. Гавердовском – 2,5 км;

- текущий ремонт автомобильной дороги по ул. Школьной от ул. 12 Марта до ул. 12 Марта д. 117/Л (нечетная сторона). Ремонт тротуаров – 0,13 км.

Работы полностью завершены и оплачены в сумме 102 882,0 тыс. рублей.

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» проведены работы по ремонту 4 участков автомобильных дорог, реализованных с опережением графика:

- по ул. Шоссейной от ул. Железнодорожной до ул. 7-й Переулок, протяженностью 960 м.

- по ул. Советской от ул. Ленина до ул. Прямой, протяженностью 1490 м.

- по ул. Крестьянской от ул. Титова до ул. Победы, протяженностью 1300 м.

- по ул. Курганной от ул. Ленина до ул. Шовгенова, протяженностью 1300 м.

Общая стоимость работ составляет 203 784,7 тыс. рублей. Работы полностью завершены и плачены.

* 1. ***Жилищная политика***

Основной целью жилищной политики в муниципальном образовании «Город Майкоп» является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках действующих муниципальных программ, выполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

* + 1. *Мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий*
       1. *Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья*

Одним из направлений решения жилищной проблемы является ликвидация ветхого неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда и переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных домах.

В настоящее время в муниципальном образовании «Город Майкоп» проводятся мероприятия по реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.04.2023 № 110 (далее-республиканская программа). В соответствии с республиканской программой и в рамках подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» (далее – Подпрограмма) на территории муниципального образования «Город Майкоп» подлежат расселению 17 многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 2017 по 2020 годы, фактическая суммарная площадь которых составляет 7 114,84 кв. м. Количество граждан подлежащих переселению, в том числе проживающих совместно с собственниками членов семьи, – 397 человек.

Расселение предполагается в два этапа. На I этапе – 2023-2024 годы подлежат расселению 16 многоквартирных домов, общая площадь расселения 4 290,4 кв. м.; на II этапе – один многоквартирный дом, общей площадью расселения 2 824,44 кв. м.

В 2024 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда предусмотрено 319 523,8 тыс. рублей из них: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 172 458,6 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета – 67 538,2 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 79 527,0 тыс. рублей.

В рамках данного финансирования планируется приобретение 58 квартир общей площадью 2 095,3 м2, из них: 17 для предоставления по социальному найму, 41 квартира для переселения собственников аварийного жилья.

В результате реализации мероприятий по переселению за 9 месяцев 2024 года выполнено следующее:

- осуществлена оценка 53 квартир в целях подготовки соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- с правообладателями 14 изымаемых жилых помещений заключены соглашения об изъятии недвижимого имущества. Общая сумма возмещения – 32 728,6 тыс. рублей. Площадь расселения – 500,3 м2 и 1/3 доля от 75,8 м2;

- с правообладателями 11 жилых помещений заключены соглашения о предоставлении субсидии гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение жилых помещений на общую сумму 7 371,91 тыс. рублей, из которых в соответствии с предоставленными собственниками документами выплачено 2 885,3 тыс. рублей.

В отношении 10 жилых помещений возникли непредвиденные обстоятельства в виде несогласия с размером возмещения, в связи с чем вопрос переселения рассматривается в судебном порядке. Сумма возмещения – 19 619,0 тыс. рублей, общая площадь – 269 м2.

* + - 1. *Обеспечение жильем отдельных категорий граждан*

Реализация жилищной политики в муниципальном образовании «Город Майкоп» в 2022 году осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее-ВЦП в рамках государственной программы).

С 2022 года в муниципальном образовании «Город Майкоп» реализуется муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп». Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»данной муниципальной программы предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

1. «Обеспечение жильем малоимущих граждан».

2. «Предоставление социальных выплат молодым семьям».

3. «Исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета».

1. *Обеспечение жильем малоимущих граждан*

Одной из проблем, требующей решения на уровне муниципального образования, является обеспечение жильем малоимущих граждан.

По состоянию на 01.10.2024 на учете в общей очереди для получения жилья по договору социального найма состоят 3 052 гражданина (семьи).

Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, совокупный доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность, и не имеющим реальной возможности улучшить свои жилищные условия. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет (п.1 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Муниципальный жилой фонд не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье нуждающихся малообеспеченных граждан и пополняется по мере высвобождения муниципального жилья.

Задача подпрограммы– обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан по договорам социального найма.

В 2024 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями малоимущих граждан предусмотрено 5 580,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.07.2024 мероприятия не выполнены.

*2. Предоставление социальных выплат молодым семьям*

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» обеспечивает реализацию основного мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям».

Цель данной подпрограммы – улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Задача подпрограммы – выполнение комплекса мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям.

Решение жилищной проблемы молодых семей предполагается путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

По состоянию на 01.10.2024 на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, состояло 1 145 молодых семей.

На финансирование мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» за 9 месяцев 2024 года направлено 51 817,5 тыс. рублей, в том числе за счет:

- федерального бюджета – 20 795,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 16 064,5 тыс. рублей;

- местного бюджета – 14 957,9 тыс. рублей.

Кроме того, в отчетном периоде были привлечены средства из внебюджетных источников (личные, заемные средства, материнский капитал и т.д.) в размере 37 611,4 тыс. рублей.

28.02.2024 реализовано Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, выданное 20.12.2023 со сроком реализации 20.07.2024 семье составом 4 человека, на сумму 2 387,20 тыс. руб.

Получателями свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства стали 19 молодых многодетных семей (дата выдачи Свидетельств 01.03.2024). В течение 9 месяцев 2024 года осуществлены выплаты по указанным свидетельствам 19 молодым семьям.

*3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.*

Обеспечение жилыми помещениями рассматриваемой категории лиц осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее-Федеральный закон);

- законом Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- законом Республики Адыгея от 8 апреля 2008 года № 163 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по предоставлению единовременной выплаты на ремонт жилого помещения».

Согласно списку Министерства образования Республики Адыгея по состоянию на 03.09.2024 (дата предоставления списка) нуждаются в предоставлении жилья 336 детей-сирот.

На финансирование мероприятий направлена субвенция из бюджета Республики Адыгея на 2024 год в объеме 180 051,4 тыс. рублей для обеспечения 41 ребенка – сироты.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот в 2023-2024 годах осуществляется путем приобретения 101 жилого помещения, в том числе:

- 59 жилых помещений в двух новых МКД от застройщика ООО «СЗ «КСК» в рамках Договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Степной, автомобильной дорогой республиканского значения «Обход г. Майкопа», земельными участками с кадастровыми номерами: 01:08:0000000:4929, 01:08:0512001:1034, улицей Гарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе» от 18.03.2022 № 4Д;

- 42 жилых помещений в новом МКД от застройщика АО «СЗ «ОБД» в рамках Договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по улице Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147 и 01:08:0000000:5355 от 02.09.2022 № 14-Д.

Комитетом по управлению имуществом заключены муниципальные контракты на приобретение 101 квартир, с целью предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в 2023-2024 годах в том числе:

1) контракт от 20.12.2023 № 41 с ООО «СЗ «КСК» на приобретение 59 квартир общей площадью 1 889,39 кв. м. со сроком передачи Администрации муниципального образования «Город Майкоп» в 2024 году в три этапа:

- 10 квартир до 27.05.2024 – преданы детям-сиротам;

- 15 квартир до 27.05.2024 – преданы детям-сиротам;

- 34 квартиры до 31.12.2024 – в настоящее время осуществляется регистрация квартир в муниципальную собственность;

2) контракт от 21.12.2023 № 42 с АО «СЗ «ОБД» на приобретение 5 квартир общей площадью 170 кв. м. со сроком передачи Администрации муниципального образования «Город Майкоп» до 30.11.2024;

3) контракт от 29.05.2024 № 22 с АО «СЗ «ОБД» на приобретение 3 квартир общей площадью 129,5 кв. м. – преданы детям-сиротам;

4) контракт от 29.05.2024 № 23 с АО «СЗ «ОБД» на приобретение 2 квартир общей площадью 75,4 кв. м. со сроком передачи Администрации муниципального образования «Город Майкоп» до 30.11.2024;

5) контракт от 23.07.2024 № 33 с АО «СЗ «ОБД» на приобретение 23 квартир общей площадью 699,11 кв. м. со сроком передачи Администрации муниципального образования «Город Майкоп» до 30.11.2024;

6) контракт от 23.07.2024 № 34 с АО «СЗ «ОБД» на приобретение 9 квартир общей площадью 276,21 кв. м. – преданы детям-сиротам.

По состоянию на 01.10.2024 из приобретенных 101жилых помещений 37 квартир переданы детям-сиротам.

* + - 1. *Выполнение государственных обязательств по обеспечению*

*жильем*

*1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем.*

Обеспечение жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством выдачи государственных жилищных сертификатов.

Указанный механизм использовался для обеспечения жильем граждан в рамках подпрограммы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе:

- граждан, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц;

- граждан, пострадавших в результате аварий на Чернобыльской АЭС и производственном объединении «Маяк»;

- граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан;

- граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами.

По состоянию на 01.10.2024 года в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» на учете состояли следующие категории граждан:

1. Граждане, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф – 1 человек.
2. Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним областей – 1 человек.

В течение 9 месяцев 2024 года право на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения вышеуказанных категорий граждан, не реализовано.

*2. Обеспечение жильем граждан из числа реабилитированных лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий.*

По состоянию на 01.07.2024 граждане, отнесенные к данной категории, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании «Город Майкоп» не состоят.

*3. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.*

В соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 22.03.2010 № 46 за счет средств федерального бюджетажильем обеспечиваются инвалиды, семьи, имеющие детей - инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет до 01.01.2005.

По состоянию на 01.10.2024 на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состоит 183 инвалидов и семей, имеющих в своем составе детей-инвалидов, из них: 16 человек имеют право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями, 55 человек имеют право на обеспечение дополнительной жилой площадью (по заболеванию).

*4. Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.*

По состоянию на 01.01.2020 граждане, относящиеся к категории инвалидов, участников, ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, а также членов семей погибших (умерших) на учете в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» не состояли.

Все граждане, относящиеся к данной категории, состоящие ранее на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечены жилыми помещениями.

По состоянию на 01.10.2024 граждане, отнесенные к данной категории, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в муниципальном образовании «Город Майкоп» не состоят.

*5. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий.*

Ветераны боевых действий имеют право на улучшение жилищных условий в соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 22.03.2010 № 46 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятых на учет до 01.01.2005 года».

Ветераны боевых действий, вставшие на учет после 01.01.2005, обеспечиваются жильем в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, т.е. с учетом положений главы 7 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующей основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Порядок обеспечения жильем ветеранов боевых действий, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01.01.2005, в настоящее время в Республике Адыгея не установлен.

По состоянию на 01.10.2024 на учете нуждающихся состоит 125 ветеранов боевых действий.

**2.7. Сфера предпринимательства**

Предпринимательство – это один из приоритетных секторов экономики, оказывающих влияние на экономическую, политическую стабильность, освоение производства новых товаров, повышение качества услуг, формирование среднего класса. Малый и средний бизнес является одним из источников пополнения доходной части бюджета. Успехи, достигаемые в сфере предпринимательства, оказывают положительное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Майкоп» в целом.

Одним из приоритетных направлений в работе Администрации муниципального образования «Город Майкоп» является создание благоприятных условий для ведения частного бизнеса, соответственно привлечения инвестиций в экономику города.

По состоянию на 01.10.2024 на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляет деятельность 7 753 субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), в том числе:

- средних предприятий – 9;

- малых и микропредприятий – 1 698 единиц, из них 138 малых предприятий и 1 560 микропредприятий (91,9 % от общего числа малых предприятий);

- индивидуальных предпринимателей – 6 046 человек.

Количество индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных c 01.01.2024 по 01.10.2024 – 870 человек. Количество индивидуальных предпринимателей, прекративших свою деятельность c 01.01.2024 по 01.10.2024 – 875 человек.

Количество выданных патентов на право применения патентной системы налогообложения по итогам 6 месяцев составило 2 797. Информация за 9 месяцев не предоставлена.

Количество самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус, с учетом введения налогового законодательства, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 01.09.2024, составило 27 413 человек.

*2.7.1.Финансовая поддержка субъектов малого и среднего*

*предпринимательства*

*2.7.1.1. Реализация государственной программы Республики Адыгея*

В 2024 году на территории муниципального образования «Город Майкоп» реализуется государственная программа Республики Адыгея «Развитие экономики», в рамках которой действует подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства».

За 9 месяцев 2024 года за счет средств данной программы выдано 80 микрозаймов на сумму 206,5 млн рублей.

Предоставлено 6 поручительств на общую сумму 40,6 млн рублей, что позволило привлечь кредитов на общую сумму 78,4 млн рублей.

Прошли обучение 123 субъекта малого и среднего предпринимательства.

Автономной некоммерческой организацией «Центр поддержки предпринимательства Республики Адыгея» оказано 1 197 консультационных услуг.

Кроме того, 7 начинающих предпринимателей получили гранты на сумму 1 154 048,0 рублей в государственном казенном учреждении Республики Адыгея «Адыгейский республиканский Центр занятости населения».

За 9 месяцев 2024 года на основании социального контракта гражданам оказывалась помощь в целях стимулирования их активных действий по преодолению трудной жизненной ситуации. Мероприятием для предоставления помощи является осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности. На эти цели 71 предпринимателю муниципального образования «Город Майкоп» выдано субсидий на общую сумму 13,6 млн рублей.

*2.7.1.2. Реализация муниципальной программы*

На реализацию подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Майкоп» (далее-Подпрограмма) в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год предусмотрены ассигнования в сумме 540,0 тыс. рублей на финансовую поддержку СМСП, самозанятых (предоставление субсидий на возмещение затрат в связи с производством, выполнением работ, оказанием услуг в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства).

Цель подпрограммы – развитие предпринимательской активности и потребительского рынка, предусматривающих устойчивое экономическое развитие территории.

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 № 1360 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства» утвержден Порядок предоставления субсидий СМСП. В течение 9 месяцев отбор получателей не осуществлялся

*2.7.2. Взаимодействие с субъектами малого и среднего*

*предпринимательства*

Управлением развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее-Управление развития предпринимательства) постоянно проводится консультационная и информационная работа с субъектами малого и среднего предпринимательства. На официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее-официальный сайт Администрации) в специальном разделе «Поддержка бизнеса» размещаются материалы информационного характера:

- новости и изменения законодательства в сфере предпринимательства;

- меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках взаимодействия с центром «Мой бизнес» осуществляется информирование хозяйствующих субъектов о проводимых мастер-классах, семинарах, форумах по вопросам осуществления предпринимательской деятельности.

Предприятия города информируются о возможности участия в различных мероприятиях, форумах, проводимых на территории Российской Федерации и Республики Адыгея, а также об изменениях в законодательстве.

За 9 месяцев 2024 года на официальном сайте Администрации размещена информация:

- о мерах социальной поддержки многодетных семей;

- о конкурсном отборе «Движение первых»;

- о проведении в центре «Мой бизнес» 15.02.2024 г. круглого стол на тему: «ТОП-10 ошибок экспорта»;

-о проведении 29.02.2024 обучающего вебинара на тему: «Новые правила торговли. Запуск разрешительного режима на кассе»;

- о конкурсе «Торговля России»;

- о проведении 21.03.2024 вебинара на тему: «Новые правила торговли. Запуск разрешительного режима на кассе»;

- о проведении в центре «Мой бизнес» 21.03.2024 семинара на тему: «Бухгалтерский и налоговый учет при экспорте. Иные виды контроля»;

- о X международном форуме бизнеса и власти «Неделя российского ритейла»;

- о VI Международном муниципальном форуме стран БРИКС;

- о проведении вебинаров по масштабированию и увеличению производительности сервисных и торговых компаний;

- о независимом Всероссийском форуме PRO-ГОРОD;

- о Национальной премии «Наследие Нации»;

- об образовательная онлайн-программе «Аксель. Соцзаказ»;

- о выставке продуктов питания WorldFood Moscow;

- о Международном форуме электронной коммерции и ритейла «ECOM Retail Week».

Кроме того, Администрация муниципального образования «Город Майкоп» осуществляет взаимодействие с Отделением – Национальный банк по Республике Адыгея Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России).

* 1. **Потребительский рынок**

Сеть предприятий потребительского рынка представлена 3 396 объектами, в том числе:

- магазины – 1 049, из них: гипермаркеты – 1; супермаркеты – 4; магазины, осуществляющие торговлю в специализированных продовольственных и непродовольственных магазинах – 385; минимаркеты – 431; прочие магазины – 228;

- павильоны – 311;

- киоски, палатки – 297;

- аптеки и аптечные магазины – 86;

- аптечные киоски и пункты – 6;

- столовые и закусочные – 99;

- рестораны, кафе и бары – 209;

- объекты бытового обслуживания – 1 339.

*2.8.1. Функционирование стационарных ярмарок*

По итогам 9 месяцев 2024 года на территории муниципального образования «Город Майкоп» функционировало 7 постоянно действующих ярмарок на 2 087 мест, в том числе:

- сельскохозяйственная ярмарка, организатор ОАО «Оптово-розничный рынок «Казачий», торговых мест – 76;

- универсальная ярмарка «Черемушки», организатор АО «Западный рынок «Черемушки», торговых мест – 712;

- сельскохозяйственная ярмарка, «Ежедневная сельскохозяйственная ярмарка», организатор АО «Западный рынок «Черемушки», торговых мест – 60;

- универсальная ярмарка, организатор ОАО «Городской оптовый рынок», торговых мест – 120;

- универсальная ярмарка, «Центральный рынок - 1», организатор АО «Городские рынки», торговых мест – 952;

- универсальная ярмарка «Рынок хозяйственно-бытовых товаров», организатор ООО «Городские рынки», торговых мест – 150;

- специализированная ярмарка «Цветочный рынок», организатор ООО «Городские рынки», торговых мест – 17;

*2.8.2. Организация ярмарочной торговли*

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.12.2023 № 1173 «Об утверждении Плана мероприятий по организации ярмарок на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год» за 9 месяцев 2024 году была организована работа четырех сельскохозяйственных ярмарок выходного дня, в том числе:

- по ул. Советская (между ул. Победы и пер. Красноармейский) – каждую субботу и воскресенье;

- по ул. Димитрова (между ул. Юннатов и ул. Чкалова) – каждую субботу;

- по ул. Юннатов, 11 – каждое воскресенье.

На ярмарках выходного дня принимают участие товаропроизводители, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп», а также из других районов Республики Адыгея.

На ярмарках представлен широкий ассортимент продукции: мясная продукция, куры, живая рыба, свежемороженая рыба, хлебобулочные изделия, яйцо, бакалея, мука, мед, плодоовощная продукция, молочная продукция, подсолнечное масло, хлебобулочные изделия, товары художественных народных промыслов.

Стоит отметить таких участников ярмарки как:

- ООО «Мамруко»;

- ООО «Птицефабрика Ханская»;

- ЗАО «Радуга»;

- АО «Фирма Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева»;

- ЗАО «Молкомбинат «Адыгейский».

Среднее количество участников ярмарки (ЛПХ, КФХ, ИП, юридические лица, самозанятые) в настоящее время:

- по ул. Советская – 80-140 участников;

- по ул. Димитрова – 70-120 участников.

За отчетный период 2024 года проведено 159 ярмарок выходного дня.

Организация и проведение ярмарок позволили не только удовлетворять спрос населения на основные продукты питания по ценам ниже рыночных непосредственно на ярмарках, но и оказывали существенное влияние на формирование цен в стационарных предприятиях розничной торговли и на розничных рынках.

*2.8.3. Организация развозной и разносной торговли*

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.12.2015 № 962 «Об организации развозной и разносной мелкорозничной торговли хлебом, хлебобулочными изделиями, молоком и плодоовощной продукцией на территории муниципального образования «Город Майкоп» утверждены:

- Положение об организации развозной и разносной мелкорозничной торговли хлебом, хлебобулочными изделиями и плодоовощной продукцией на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- форма партнерского соглашения об организации развозной и разносной торговли на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- схема размещения объектов торговли на внутридворовых территориях.

С целью обеспечения населения хлебом и хлебобулочными изделиями по оптово-отпускным ценам; молоком, молочной и плодоовощной продукцией по ценам ниже рыночных, а также для дальнейшего продвижения на потребительский рынок продукции непосредственно от товаропроизводителей, совместно с ТОСами была сформирована схема размещения объектов торговли на внутридворовых территориях по месту массового проживания населения, в которую вошли 83 площадки. Местным товаропроизводителям торговые площадки предоставляются на безвозмездной основе.

За 9 месяцев 2024 года заключено 22 партнерских соглашения об организации на территории муниципального образования «Город Майкоп» развозной и разносной торговли.

*2.8.4. Мониторинг цен*

В целях недопущения необоснованного роста цен на социально - значимые товары и продукты питания Управлением развития предпринимательства в отчетном году проводилась следующая работа:

- на еженедельной основе осуществлялся мониторинг товарных запасов у организаций сферы торговли, мониторинг цен на продовольственные товары в Единой городской автоматизированной системе информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР), цен на строительные товары, мониторинг цен на социально – значимые товары;

- организовывалась развозная торговля хлебом и хлебобулочными изделиями, молоком, молочной и плодоовощной продукцией по ценам производителя непосредственно по месту жительства населения.

Информация с результатами мониторинга в оперативном порядке направлялась в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея, Министерство сельского хозяйства Республики Адыгея, Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, прокуратуру города Майкопа.

*2.8.5. Нестационарная торговля*

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 14.03.2024 № 207 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее-Схема) и технические характеристики нестационарных торговых объектов. В Схеме предусмотрено 343 нестационарных торговых объекта.

9 месяцев 2024 года было выдано:

- 63 дислокации на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- 30 разрешений для организации уличного кафе.

*2.8.6. Контроль за организацией мелкорозничной*

*уличной торговли*

Одним из основных направлений работы Управления развития предпринимательства остается наведение должного порядка на улицах муниципального образования «Город Майкоп», в том числе и в организации мелкорозничной уличной торговли.

В связи с поступающими жалобами граждан и в соответствии с утвержденными графиками работы мобильной группы по пресечению фактов осуществления нестационарной розничной торговли в неустановленных местах, проведено 45 рейдовых проверок, по результатам которых составлено 11 протоколов об административных правонарушениях.

**2.9. Туризм**

Туризм – одно из перспективных направлений экономического развития. Основным направлением туризма в муниципальном образовании «Город Майкоп» является экскурсионно-познавательный туризм.

Мероприятия по улучшению развития туризма в 2023 году осуществляются в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для развития туризма муниципальной программы «Развитие культуры муниципального образования «Город Майкоп». Данная подпрограмма обеспечивает реализацию двух основных мероприятий:

- формирование условий для развития сферы туризма;

- развитие народных художественных промыслов.

Цель данной подпрограммы – повышение доступности услуг в сфере туризма.

Задачи подпрограммы:

- создание благоприятных условий для устойчивого развития и доступности сферы туризма;

- организация и проведение мероприятий, направленных на возрождение, сохранение и развитие народных художественных промыслов и ремесел.

В 2024 году будут изготовлены информационно-рекламные буклеты «Майкоп праздничный!», которые знакомят событийным туризмом на территории города Майкопа и флаеры с информацией о наиболее популярных экскурсионных маршрутах.

В Майкопе разработаны и функционируют экскурсионные маршруты, каждый из которых пролегает через месторасположение исторических памятников и архитектурных объектов, отражающих историю города. Для туристов доступны следующие экскурсионные маршруты: «От Горпарка до Мэздаха», «Страницы иСТОрии», «Зимние прогулки по Долине Мые», «Легенды Золотого яблока» «Старинный (архитектурный) Майкоп».

За 9 месяцев 2024 года проведено 18 экскурсий. В завершении каждой экскурсии участники получают на память сувениры, а также открытки с изображением достопримечательностей города Майкопа.

В целях привлечения большего количества туристов в течение 2024 года планируется внедрить туристический код города Майкопа. Для реализации данного проекта муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в федеральном проекте «Развитие туристической инфраструктуры» национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

В рамках подпрограммы «Развитие сферы культуры» муниципальной программы «Создание условий для развития сферы туризма» запланированы мероприятия, на реализацию которых из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» в 2024 году направлено 108 706,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 96 857,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 978,4 тыс. рублей;

- местного бюджета – 10 870,6 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2024 бюджетные средства не освоены.

Основные показатели развития сферы туризма по оценке 2024 года, следующие:

- количество туристских организаций – 59 единиц;

- среднесписочная численность работающих в сфере туризма – 1 547 человек;

- количество мест размещения – 1 757 мест;

- количество принятых туристов – 89 758 человек;

- объем туристских услуг – 626,5 млн. рублей.

По состоянию на 01.10.2024 на территории муниципального образования «Город Майкоп» функционирует 26 средств индивидуального и коллективного размещения. Общее количество номерного фонда составляет более 350 номеров, средняя стоимость которых варьируется в пределах от 1 500,0 до 5 000,0 рублей.

Продолжается реконструкция крупных гостиничных объектов на территории города Майкопа:

1. Гостиница «Адыгея» с предполагаемым номерным фондом – 80 номеров.

2. Гостиница «Интурист» с предполагаемым номерным фондом – 162 номера.

**2.10. Финансовые результаты деятельности предприятий**

*2.10.1. Результаты деятельности предприятий и организаций*

На основании данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, проведен анализ финансового состояния предприятий и организаций (сальдированный финансовый результат - прибыль минус убыток) по крупным и средним предприятиям (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций, а также организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

За январь-августе 2024 года в целом от деятельности предприятий муниципального образования «Город Майкоп» получен положительный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) в размере – 1 760 200,0 тыс. рублей.

Прибыль в сумме 1 921 031,0 тыс. рублей получили 27 предприятий (75,0 % от общего количества отчитавшихся), что на 87,5 % больше аналогичного периода 2023 года.

Убыток за отчетный период получен на 9 предприятиях города в сумме 160 831,0 тыс. рублей, что на 41,1 % меньше, чем за аналогичный период 2023 года.

*2.10.2. Состояние платежей и расчетов в организациях*

По состоянию на 01.09.2024 суммарная задолженность по обязательствам крупных и средних предприятий (разница между кредиторской и дебиторской задолженностью) составила 6 611 086,0 тыс. рублей, что на 1 173 500,0 млн рублей или на 21,6 % больше, чем за аналогичный период 2023 года.

Кредиторская задолженность по крупным и средним предприятиям по состоянию на 01.09.2024 составила 12 963 084,0 тыс. рублей, из нее просроченная кредиторская задолженность 658 100,0 тыс. рублей или 5,1 % в общем объеме кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность предприятий обследованных отраслей на 01.09.2024 составила 6 351 998,0 тыс. рублей, из нее просроченная 412 068,0 тыс. рублей или 6,5 % от общего объема дебиторской задолженности.

**2.11. Финансы и бюджет**

*2.11.1. Исполнение бюджета по доходам*

Общий объем доходов, поступивших в бюджет муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 01.10.2024, составил 5 662,8 млн рублей и увеличился к соответствующему периоду 2023 года на 1 054,7 млн рублей или на 22,9 %.

По итогам отчетного года предприятиями и организациями города, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами в местный бюджет перечислено налоговых и неналоговых платежей в сумме 2 232,7 млн рублей.

К аналогичному периоду 2023 года увеличение объема платежей составило 738,2 млн рублей или 149,4 %, из них:

1. Объем поступлений по налоговым доходам увеличился на 719,3 млн рублей или 155,6 %, в том числе:

- по налогу на доходы физических лиц на 350,5 млн рублей;

- по налогам на совокупный доход на 285,7 млн рублей;

- по налогам на имущество на 44,9 млн рублей.

2. Объем поступлений по неналоговым доходам увеличился на 18,8 млн рублей и составил 109,4 % за счет увеличения поступлений в результате штрафов, санкций и возмещения ущерба на 27,4 млн рублей.

В структуре доходов удельный вес налоговых поступлений составил 90,2 %, неналоговых доходов – 9,8 %.

Наиболее крупным главным администратором налоговых доходов является Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея (91,3 % в объеме налоговых и неналоговых доходов). Принятые прогнозные обязательства на 9 месяцев 2024 года в объеме 1 782,4 млн рублей исполнены на 114,4 %, перевыполнение составило 256,8 млн рублей.

В части неналоговых доходных источников наиболее значимым главным администратором является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (6,0 % в объеме налоговых и неналоговых доходов). По администрируемым платежам данного администратора плановое задание составило 137,1 млн рублей, фактически получено 134,2 млн рублей.

Структура доходного потенциала в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» за 9 месяцев 2024 года складывалась следующим образом:

Наиболее значимыми источниками доходов местного бюджета являются:

- налог на доходы физических лиц – 1 039,8 млн рублей;

- налоги на совокупный доход – 694,0 млн рублей;

- налоги на имущество – 185,2 млн рублей;

- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 119,6 млн рублей;

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 54,7 млн рублей;

- доходы от штрафов, санкций, возмещения ущерба – 31,2 млн рублей.

*2.11.2. Межбюджетные отношения*

По итогам 9 месяцев 2024 года удельный вес безвозмездных перечислений в общем объеме доходов составил 60,6 % (для сравнения по итогам 9 месяцев 2023 года доля безвозмездных поступлений в общем объеме доходов местного бюджета составляла 67,2 %).

Сумма безвозмездных перечислений за счет других уровней бюджетов по итогам 9 месяцев 2024 года составила 3 430,3 млн рублей, что на 335,2 млн рублей больше аналогичного периода 2023 года или на 10,8 %.

Объем субсидий, предоставленных бюджету муниципального образования «Город Майкоп» за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета, составил 1 900,6 млн рублей, что на 51,9 млн рублей или 2,8 % больше аналогичного периода 2023 года. В 2024 году в муниципальном образовании «Город Майкоп» продолжилась реализация национальных (федеральных и региональных) проектов. В течение года осуществлялось финансирование на реализацию мероприятий пяти национальных проектов по шести федеральным проектам.

Объем субвенций, выделенных за 9 месяцев 2024 года за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета, составил 1 464,5 млн рублей. Размер субвенций увеличился на 278,7 млн рублей или на 23,5 % в сравнении с аналогичным периодом 2023 года.

Иные межбюджетные трансферты поступили в размере 58,1 млн рублей и составили 121,3 % от уровня поступлений за 9 месяцев 2023 года.

*2.11.3. Исполнение бюджета по расходам*

Расходная часть бюджета муниципального бюджета «Город Майкоп» по итогам 9 месяцев 2024 года исполнена в объеме 5 240,6 млн рублей при годовом бюджетном назначении 7 239,3 млн рублей или на 72,4 %. В сравнении с аналогичным периодом 2023 года объем расходов выше на 625,9 млн рублей или на 13,6 %.

Структура исполнения расходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп» по итогам 9 месяцев 2024 года следующая:

- расходы в рамках муниципальных программ составили 4 929,5 млн рублей или 94,1 %;

- расходы вне муниципальных программ составили 311,1 млн рублей или 5,9 %.

В 2024 году сохранена социальная направленность бюджета муниципального образования «Город Майкоп». Удельный вес расходов, направленных на финансирование социально-культурной сферы по итогам 9 месяцев (в рамках муниципальных программ), составил 60,6 % (3 175,9 млн рублей).

Наибольший удельный вес в структуре расходов, направленных на реализацию муниципальных программ, занимают расходы на исполнение мероприятий следующих программ:

- «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп» - 48,5 %;

- «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» - 8,5 %;

- «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» - 18,7 %;

- «Развитие культуры муниципального образования «Город Майкоп» - 6,5 %;

- «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» - 6,0 %.

*2.11.4. Сбалансированность бюджета*

Бюджет муниципального образования «Город Майкоп» по итогам 9 месяцев 2024 года исполнен с профицитом 422,3 млн рублей (по итогам 9 месяцев 2023 года сложился дефицит бюджета, который составлял 6,6 млн рублей).

Основной задачей по исполнению бюджета являлось обеспечение выполнения действующих бюджетных обязательств, при этом особое внимание уделялось расходам социального характера.

За 9 месяцев 2024 года средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп» позволили реализовать запланированные в расходной части бюджета бюджетные обязательства и мероприятия в соответствии с заявленной потребностью, принятыми и подтвержденными документально денежными обязательствами получателей средств из бюджета муниципального образования «Город Майкоп», в результате чего просроченная кредиторская задолженность бюджетных учреждений по состоянию на 01.07.2024 отсутствует.

Первоочередные платежи: заработная плата, оплата коммунальных услуг, социальные выплаты финансировались своевременно и в полном объеме.

*2.11.5. Резервы пополнения доходов бюджета*

В целях погашения задолженности по налоговым и неналоговым поступлениям в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» функционирует Межведомственная комиссия по вопросам погашения задолженности по налоговым и неналоговым поступлениям, обеспечения своевременной выплаты заработной платы в хозяйствующих субъектах на территории муниципального образования «Город Майкоп».

В течение отчетного периода проведено три заседания Межведомственной комиссии.

По результатам недоимка по налоговым платежам в бюджет снизилась по на сумму 66,0 млн рублей или 34,4 % от суммы заявленной задолженности.

**2.12. Демография, труд и занятость населения**

*2.12.1. Демографическая ситуация*

Численность постоянного населения муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 01.01.2024 (с учётом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года) составила 161 898 человек, в том числе: городское население 137 965 человек, сельское население 23 933 человека, что на 1 868 человек меньше показателя на 01.01.2023.

За январь-август 2024 года естественная убыль населения (смертность превысила рождаемость – по регистрации в органах ЗАГС) составила 128 человека (за аналогичный период 2023 года естественная убыль населения составила 40 человек).

*2.12.2. Заработная плата*

Одним из основных критериев уровня жизни населения является среднемесячная заработная плата.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций всех видов деятельности, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», за январь-август 2024 года сложилась в размере 53 904,3 рублей, что на 18,2 % больше аналогичного периода 2023 года (45 613,0 рублей).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 8 месяцев  2024 года | 8 месяцев 2023 года | 2024/2023  (%) |
|  | Всего среднемесячная заработная плата работников, в том числе по видам экономической деятельности: | 53 904,3 | 45 613,0 | 118,2 |
|  | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 47 698,7 | 37 930,9 | 125,8 |
|  | Обрабатывающие производства | - | - | - |
|  | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 55 650,2 | 48 395,2 | 115,0 |
|  | Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | - | - | - |
|  | Строительство | - | - | - |
|  | Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 51 991,3 | 44 051,3 | 118,0 |
|  | Транспортировка и хранение | 47 449,8 | 41 713,7 | 113,8 |
|  | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 48 532,3 | 41 305,1 | 117,5 |
|  | Деятельность в области информации и связи | - | - | - |
|  | Деятельность финансовая и страховая | - | - | - |
|  | Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 34 174,4 | 30 098,6 | 113,5 |
|  | Деятельность профессиональная, научная и техническая | - | - | - |
|  | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 51 257,7 | 39 977,1 | 128,2 |
|  | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 65 135,1 | 56 065,8 | 116,2 |
|  | Образование | 44 893,0 | 37 734,4 | 119,0 |
|  | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 48 423,5 | 41 780,1 | 115,9 |
|  | Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | - | - | - |
|  | Предоставление прочих видов услуг | 34 984,2 | 28 743,9 | 121,7 |

С начала года наметилась тенденция роста реальной заработной платы. За январь-август 2024 года, в сравнении с аналогичным периодом 2023 года, реальная заработная плата выросла на 8,8 %.

По-прежнему сохраняется дифференциация в размере оплаты труда между отраслями экономики.

Наибольший уровень оплаты труда сложился в следующих отраслях:

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 65 135,1 рублей;

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 55 650,2 рубль;

- в оптовой и розничной торговле; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 51 991,3 рублей.

Самая низкая по городу среднемесячная заработная плата сложилась в следующих отраслях:

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – 34 174,4 рублей;

- предоставление прочих видов услуг – 34 984,2 рублей.

*2.12.3. Мероприятия, проводимые в сфере трудовых отношений*

Основными мероприятиями, проводимыми Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» по соблюдению норм трудового законодательства за 9 месяцев 2024 года, являлись:

1. Мониторинг своевременности и полноты выплаты заработной платы работникам в организациях и учреждениях, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

В отчетном периоде заработная плата работникам бюджетных, казенных, автономных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования «Город Майкоп», а также подведомственных Администрации муниципального образования «Город Майкоп» муниципальных унитарных предприятий выплачивалась в срок и в полном объеме.

2. Анализ ситуации задолженности по заработной плате работникам предприятий, учреждений, организаций, не финансируемых из бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

За 9 месяцев 2024 года Государственной инспекцией труда при проведении проверок в организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», в отношении соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных актов, содержащих нормы трудового права, задолженность не выявлена.

3. Ежемесячный мониторинг по снижению неформальной занятости населения муниципального образования «Город Майкоп».

Одной из основных задач в сфере социально-трудовых отношений в отчетном периоде являлась легализация неформальной занятости населения и скрытых форм оплаты труда, а также выплаты заработной платы ниже установленного минимального размера оплаты труда.

Численность легализованных на рынке труда жителей города, в части легализации трудовых отношений (заключение трудовых договоров работодателей с работниками), по состоянию на 01.10.2024 составила 1 431 человека, что составляет 97,1 % от контрольного показателя в 1 474 человека, установленного для муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год.

4. Проведение информационной акции – работа телефона доверия по фактам задержки или невыплаты заработной платы.

За 9 месяцев 2024 года на «Телефон доверия» обращений от жителей города Майкопа, связанных с ненадлежащим оформлением трудовых отношений с работниками организации, а также выплате «серой» заработной платы не поступало.

5. Несмотря на проводимую работу по снижению неформальной занятости, решить проблему без участия самих работников, соглашающихся на работу без оформления и получающих заработную плату «в конверте», практически невозможно. Поэтому особое внимание уделяется проведению работы по информированию населения о негативных последствиях неформальной занятости.

На официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 01.10.2024 размещено 15 информационных материалов о негативных последствиях неоформленных трудовых отношений. В социальных сетях опубликовано 19 информационных материалов.

*2.12.4. Рынок труда и занятость населения*

В январе-августе 2024 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций в отраслях экономики (без внешних совместителей) практически осталась на уровне прошлого года (34 233 человека) и составила 34 075 человек.

Среднесписочная численность работников крупных и средних

организаций по видам экономической деятельности

(человек)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 8 месяцев 2024 года | 8 месяцев 2023 года | 2024/2023  (%) |
|  | Всего среднесписочная численность работников, в том числе по видам экономической деятельности: | 34 075 | 34 233 | 99,5 |
|  | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 148 | 161 | 92,4 |
|  | Обрабатывающие производства | - | - | - |
|  | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1 401 | 1 420 | 98,7 |
|  | Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | - | - | - |
|  | Строительство | - | - | - |
|  | Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 2 170 | 2 121 | 102,3 |
|  | Транспортировка и хранение | 1 407 | 1 445 | 97,4 |
|  | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 200 | 184 | 108,3 |
|  | Деятельность в области информации и связи | - | - | - |
|  | Деятельность финансовая и страховая | - | - | - |
|  | Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 347 | 353 | 98,3 |
|  | Деятельность профессиональная, научная и техническая | - | - | - |
|  | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 519 | 604 | 85,9 |
|  | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 6 518 | 6 624 | 98,4 |
|  | Образование | 6 391 | 6 391 | 100,0 |
|  | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 6 479 | 6 480 | 100,0 |
|  | Деятельность в области культуры, спорта, организация досуга и развлечений | - | - | - |
|  | Предоставление прочих видов услуг | 87 | 93 | 94,0 |

Снижение численности работающих по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея наблюдается в следующих отраслях:

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – на 14,1 % (85 человек);

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – на 7,6 % (13 человек);

- предоставление прочих видов услуг – на 6 % (6 человек);

- транспортировка и хранение – на 2,6 % (38 человек);

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – на 1,7 % (6 человек);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – на 1,3 % (19 человек);

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование – на 1,6 % (106 человек).

Рост среднесписочной численности отмечен в таких отраслях, как:

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – на 8,3 % (16 человек);

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – на 2,3 % (49 человек).

*2.12.5. Ситуация на рынке труда и безработица*

В течение 9 месяцев 2024 года в государственное казенное учреждение Республики Адыгея «Адыгейский республиканский Центр занятости населения» (далее - ГКУ РА «АР ЦЗН») за содействием в поиске подходящей работы – 860 граждан (537 человек – женщины, 323 человека – мужчины).

За отчетный период признано безработными – 279 человек (аналогичному периоду 2023 года показатель составил 45,0 % – 619 человек), или 32,4 % от общей численности граждан, обратившихся за содействием в поиске работы.

По состоянию на 01.10.2024 доля трудоустроенных граждан, в том числе несовершенных граждан от 14 до 18 лет составила 51 %.

На учете в ГКУ РА «АР ЦЗН» по состоянию на 01.01.2024 состояло 125 безработных граждан (по состоянию на 01.10.2024 на учете в ГКУ РА «АР ЦЗН» состояло 122 безработных гражданина).

По состоянию на 01.10.2024 число заявленных вакансий (наличие свободных рабочих мест), предоставленных работодателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп», составило 2 312 единиц, по состоянию на 01.01.2024 – 2 040 единиц.

Спрос на рабочие профессии в общей потребности экономики города составил 80,0 % от общего количества заявок.

Наиболее востребованными вакансиями рабочих профессий являются: грузчик, подсобный рабочий, помощник воспитателя, повар, водитель автомобиля, санитар.

Наиболее востребованными вакансиями специалистов являются: медицинская сестра, бухгалтер, фельдшер, воспитатель, лаборант.

Переизбыток специалистов наблюдался в среде руководителей органов власти и управления всех уровней, включая руководителей предприятий, учреждений и организаций, а также специалистов с высоким уровнем квалификации.

Коэффициент напряженности на рынке труда города Майкопа по состоянию на 01.10.2024 составило 0,1 %.

Банк вакансий формируется на основе взаимодействия с кадровыми службами организаций, приема работодателей, выборочного посещения организаций, а также консультационной работы в телефонном режиме и в рамках электронного взаимодействия через Единую цифровую платформу «Работа России».

Одним из действенных, массовых видов взаимодействия службы занятости с работодателями и населением являются ярмарки вакансий рабочих мест, которые дают возможность гражданам самим решать проблему трудоустройства. Цель проведения таких мероприятий – создание доступных, комфортных условий для граждан, ищущих работу или доходное занятие, встреча с работодателями, переговоры по вопросу трудоустройства; для школьников выпускных классов – предоставление возможности выбора будущей профессии, а для тех, кто впервые вышел на рынок труда, получение профориентационных услуг с целью выбора места работы и специальности. Всего за 9 месяцев 2024 года проведено 46 ярмарок вакансий учебных и рабочих мест, в которых участвовало 511 человек, из них 219 безработных граждан. В процессе проведения мини-ярмарок обеспечивается наиболее полное информирование граждан об имеющихся свободных рабочих местах и профессиях, пользующихся спросом на рынке труда. Работодатели получают возможность проведения групповых собеседований и отбора кандидатур на замещение вакансий.

В I полугодии 2024 года состоялись два этапа Всероссийской ярмарки «Работа России. Время возможностей», на которые были приглашены 49 работодателей города Майкопа и иногородних работодателей различных отраслей экономики малого и среднего бизнеса. На ярмарке было заявлено 2 794 рабочих места. Участники ярмарки имели возможность сразу пройти собеседование с несколькими работодателями и получить работу в городе Майкопе и за пределами Республики Адыгея. Данное мероприятие планируется проводить ежегодно.

Одним из приоритетных направлений работы ГКУ РА «АР ЦЗН» оставалась организация профессиональной ориентации граждан и психологическая поддержка безработных граждан.

За 9 месяцев 2024 года профориентационные услуги получили 668 человек. При оказании профориентационных услуг использовался новый программный продукт «МаэстроЦЗН-Эксперт», посредством которого появилась возможность выявлять способности граждан к той или иной профессии.

За 9 месяцев 2024 года услугу по психологической поддержке получили 105 человек. Психологическая поддержка проводилась ведущим психологом ГКУ Республики Адыгея «АРЦЗН» в виде консультирования и диагностики с элементами психологической коррекции (работа направлена на профессиональный выбор, определение склонностей и способностей человека для дальнейшего трудоустройства). Проводимые беседы и тренинги способствовали снятию эмоционального стресса.

ГКУ РА «АР ЦЗН» проводились аукционные процедуры по заключению контрактов на профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование следующих категорий граждан:

- граждан, стремящихся возобновить трудовую деятельность после длительного перерыва;

- женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

- незанятых граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность.

В течение 9 месяцев 2024 года ГКУ РА «АР ЦЗН» заключено 6 государственных контрактов. На профессиональное обучение по различным профессиям и дополнительное профессиональное образование в течение года направлен 21 безработный гражданин, из них:

-женщины – 19 человек;

-мужчины - 2 человек.

Из общего числа граждан, направленных на профессиональное обучение:

-граждане, впервые ищущие работу (ранее не работавшие) – 2 человек,

-граждане в возрасте 16-29 лет – 1 человек.

За 9 месяцев 2024 года сотрудниками ГКУ РА «АР ЦЗН» оказывались услуги по предоставлению социальных выплат гражданам, признанными в установленном порядке безработными. Средний размер пособия по безработице составил 9 761,13 рублей. В течение отчетного периода выплаты получили 255 безработных граждан, в том числе:

- пособие по безработице – 251 человек;

- материальную поддержку – 4 человека.

На основании анализа состояния на рынке труда ГКУ РА «АР ЦЗН», вместе с заинтересованными организациями, рассматривались вопросы совместного финансирования общественных работ в соответствии с заключенными договорами. За отчетный период в оплачиваемых общественных работах приняли участие 16 человек. С ИП Колычева И.В. заключено 8 договоров на организацию 16 временных рабочих мест.

В целях трудоустройства, а также профилактики правонарушений среди несовершенных граждан в возрасте от 14 до 18 лет проводились мероприятия по временной занятости данной категории граждан из числа учащихся в общеобразовательных организаций города Майкопа. По направлению организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет в свободное от учебы время, за 9 месяцев 2024 года заключен 21 договор между Комитетом по образованию Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и ГКУ РА «АР ЦЗН» на организацию 386 временных рабочих мест. Для трудоустройства несовершеннолетних граждан от 14 до 15 лет в банке вакансий города Майкопа имелось 58 квотируемых вакансий.

Всего за 9 месяцев 2024 года обратилось 294 несовершеннолетних гражданина, трудоустроен 323 несовершеннолетних гражданина, в том числе: 204 человека из малообеспеченных семей; 71 человек из многодетных семей, 11 человек из семьи участника СВО. Услугу по профессиональной ориентации получили 270 несовершеннолетних граждан.

Сложной задачей остается оказание содействия в трудоустройстве гражданам, испытывающим трудности в поиске работы, в том числе инвалидам, одиноким и многодетным матерям, гражданам, освобожденным из учреждений исполнения наказания, которых работодатели принимают на работу крайне неохотно.

Основной проблемой при трудоустройстве инвалидов являлось отсутствие вакансий по рекомендациям, выданным бюро медико - социальной экспертизы в индивидуальных программах реабилитации инвалидов. Поиск работы для данной категории весьма проблематичен. Для их трудоустройства необходимо создание особых условий, оборудование рабочих мест специальными приспособлениями, щадящий режим или уменьшенный объем работы. Зачастую инвалиды не имеют профессий или длительное время не работали и, как следствие, утратили желание работать. Все это требует от специалистов службы занятости особых усилий, а от работодателей повышенного внимания, дополнительных финансовых затрат по созданию специальных условий. В ГКУ РА «АР ЦЗН» постоянно проводится работа по подбору кандидатов для их трудоустройства.

За 9 месяцев 2024 года ГКУ РА «АРЦЗН» по содействию в трудоустройстве обратилось 268 инвалидов, 15 из которых зарегистрированы в качестве безработных. Из числа данной категории граждан:

- 32 человека получили государственную услугу по профориентации;

- 11 человек нашли работу.

С целью содействия занятости в течение отчетного периода обратилось 162родителя, которые имеют несовершеннолетних детей,из них признаны безработными 99 человек. Нашли работу – 63 человека, Из числа обратившихся граждан, 20 граждан являются многодетными родителями, из них 7 родителей нашли работу.

Для привлечения к активному поиску работы менее мобильных безработных граждан, преодоление ими последствий длительной безработицы, ГКУ РА «АР ЦЗН» осуществлялись мероприятия, направленные на социальную адаптацию безработных граждан на рынке труда. За 9 месяцев 2024 года государственную услугу по социальной адаптации получили 142 человека, в том числе 20 инвалидов.

Мероприятия по организации временной занятости безработных граждан в возрасте от 18 до 25 лет из числа выпускников учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущих работу впервые, проводились в целях получения молодыми специалистами необходимых трудовых навыков, повышения их конкурентоспособности и адаптации на рынке труда. В течение 9 месяцев 2024 года в ГКУ РА «АР ЦЗН» обратилось 3 человека, относящихся к данной категории. Два гражданина трудоустроены по направлению службы занятости, одна гражданка открыла самозанятость.

Для организации самозанятости безработных граждан ГКУ РА «АР ЦЗН» оказывал информационно-консультационные услуги, предоставлял финансовую помощь безработным гражданам на открытие собственного дела. За 9 месяцев 2024 года 14 граждан из числа безработных получили государственную услугу по содействию начала осуществления предпринимательской деятельности, по результатам которой 7 граждан получили положительное заключение экспертной комиссии на представленные бизнес-планы. В дальнейшем граждане открыли индивидуальное предпринимательство и самозанятость по направлениям: студия перманентного макияжа, школа изобретателей для детей, парикмахерские услуги, производство гипсовых изделий, студия эстетики. В настоящее время программа самозанятости – одна из востребованных программ.

В течение 9 месяцев 2024 года особое внимание уделялось информированию населения обо всех услугах, оказываемых Центром занятости населения, в том числе:

- о положении на рынке труда;

- о деятельности центра занятости населения;

- о предоставляемых государственных услугах в области содействия занятости населения.

Информация о вакансиях (объявления), которыми могут воспользоваться как соискатели работы, так и работодатели, размещается в средствах массовой информации (средства печати, телевидение, в сети Интернет на различных аккаунтах). В здании ГКУ РА «АР ЦЗН» размещены информационные стенды, оформленные в едином стиле, плазменный телевизор с трансляцией видеороликов обо всех услугах службы занятости; для самостоятельного поиска работы функционирует 1 информатор. Подготовка первичных данных клиентов ГКУ РА «АР ЦЗН» осуществляется с использованием программного комплекса «Катарсис».

*2.12.6. Реализация государственной программы Республики Адыгея*

*«Содействие занятости населения»*

В целях содействия занятости населения в течение 9 месяцев 2024 года реализовывалась государственная программа Республики Адыгея «Содействие занятости населения». Поддержку в рамках программы получили 1 338 человек.

Исполнение основных показателей за 9 месяцев 2024 год в рамках реализации государственной программы Республики Адыгея

«Содействие занятости населения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Подпрограмма «Активная политика занятости населения, дополнительные мероприятия в области занятости населения и социальная поддержка безработных граждан» | Фактически  получили  поддержку, чел. |
| 1. | Профессиональное обучение безработных | 21 |
|  | Профессиональное обучение безработных инвалидов молодого возраста | 1 |
| 2. | Профессиональное обучение пенсионеров | - |
| 3. | Профессиональное обучение женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет | 1 |
| 4. | Общественные работы | 16 |
| 5. | Трудоустройство несовершеннолетних граждан, в возрасте от 14 до 18 лет | 323 |
| 6. | Трудоустроено безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы | 2 |
| 7. | Трудоустройство выпускников 18-25 лет | - |
| 8. | Социальная адаптация на рынке труда | 142 |
|  | - в том числе социальная адаптация инвалидов молодого возраста | 7 |
| 9. | Профориентация безработных граждан | 668 |
|  | - в том числе профориентация инвалидов молодого возраста | 12 |
| 10. | Психологическая поддержка безработных граждан | 105 |
|  | - в том числе психологическая поддержка инвалидов молодого возраста | 8 |
| 11. | Ярмарка вакансий и учебных рабочих мест | 46 |
| 12. | Организация содействия предпринимательству и самозанятости безработных граждан | 7 |
|  | - в том числе организация содействия предпринимательству и самозанятости инвалидов молодого возраста | - |
| 13. | Информирование | - |
| 14. | Организация мероприятий по переселению безработных граждан в другую местность | - |
| 15. | Содействие в переезде в другую местность | - |
| 16. | Финансовое обеспечение (возмещение) исполнения государственного социального заказа на оказание государственных услуг в социальной сфере | 6 |
|  | ИТОГО: | 1 338 |

**2.13. Реализация национальных проектов**

Администрация муниципального образования «Город Майкоп» принимает участие в реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В 2024 году муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в 10 федеральных проектах, реализуемых в рамках 5 национальных проектов.

Годовой план по состоянию на 01.10.2024 на реализацию мероприятий национальных/ федеральных/ региональных проектов предусматривает объем финансирования в размере 949,0 млн рублей, фактически в течение 9 месяцев 2024 года освоено бюджетных средств в сумме 650,5 млн рублей или 68,5 % от плановых бюджетных назначений на 2024 год.

*2.13.1. Национальный проект «Образование»*

В рамках реализации данного проектамуниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в Федеральных проектах:

1. «Социальная активность». В рамках муниципальной программы «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрено достижение целевого показателя «Доля общей численности граждан Российской Федерации, вовлеченных центрами (сообществами, объединениями) поддержки добровольчества (волонтерства) на базе образовательных организаций, некоммерческих организаций, государственных и муниципальных учреждений в добровольческую (волонтерскую) деятельность» и доведение его значения по итогам 2024 года до 84,0 %.

В целях развития и продвижения единой информационной системы «Dobro.ru» (далее – ЕИС) Комитетом по образованию Администрации систематически ведётся работа по регистрации добровольцев (волонтеров) и мероприятий в ЕИС.

В газете «Майкопские новости» публикуются тематические статьи о мероприятиях, посвященных развитию добровольческой (волонтерской) деятельности. Информация освещается на сайтах общеобразовательных организаций, подведомственных Комитету по образованию Администрации, а также дублируется на страницах социальных сетей.

2. «Поддержка семей, имеющих детей». Цель проекта «Поддержка семей, имеющих детей» - создание условий для повышения компетентности родителей обучающихся в вопросах образования и воспитания, в том числе для раннего развития детей в возрасте до трех лет путем предоставления психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям (законным представителям) детей, а также гражданам, желающим принять на воспитание в свои семьи детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2024 году дошкольными образовательными организациями осуществлялась консультативная помощь родителям детей в возрасте от 1,5 до 8 лет.

На базе МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 22» функционирует консультационный центр, который обеспечивает оказание методической, психолого-педагогической и консультативной помощи родителям, повышение педагогической компетентности родителей (законных представителей) - без взимания платы. Сотрудники центра осуществляют диагностирование проблем в развитии у детей раннего и дошкольного возраста, по результатам которого разрабатываются индивидуальные рекомендации родителям. Особое значение в этой связи имеет консультирование родителей по вопросам воспитания и обучения детей-инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья.

3. «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации». В рамках муниципальной программы «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрено мероприятие «Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях». На реализацию данного мероприятия в 2024 году предусмотрено 5 645,5 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2024 средства на реализацию проекта освоены в размере 4 443,3 тыс. рублей или 78,7 %. Должность «Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями» введены в 23 общеобразовательных организациях.

4. «Современная школа». В рамках реализации мероприятий данного федерального проекта на 2023 - 2024 годы планируется проведение капитального ремонта общеобразовательных организаций и строительство школы на 1100 мест в микрорайоне «Восход» по ул. Михайлова, что позволит снизить значение показателя «Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях». В 2023-2024 учебном году данный показатель составил 18,1 %.

5. «Цифровая образовательная среда». В рамка данного федерального проекта создается федеральная государственная информационная система «Моя школа», являющаяся основным элементом платформы «Цифровая образовательная среда» и источником данных для расчета региональных показателей «цифровой зрелости», к которой планируется подключить все общеобразовательные учреждения, подведомственные Комитету по образованию Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

*2.13.3. Национальный проект «Жилье и городская среда»*

Национальный проект «Жилье и городская среда». В рамках данного национального проекта муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в двух федеральных проектах:

1. «Формирование комфортной городской среды». В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» осуществляется мероприятие «Реализация программ формирования современной городской среды», направленное на благоустройство общественных и дворовых территорий. На реализацию Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2024 год предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 212 083,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 188 966,4 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 1 908,8 тыс. рублей;

- местного бюджета – 21 208,4 тыс. рублей.

В 2024 году за счет выделенных средств запланированы и обустроены: 21 дворовая территория 1 общественная территория.

По состоянию на 01.10.2024:

- по 17 дворовым территориям многоквартирных домов заключено соглашение от 28.12.2023 на общую стоимость работ – 94 444,4. Подрядная организация – ООО «Дортранс». Работы завершены в полном объеме;

- по 4 дворовым территориям многоквартирных домов заключено соглашение от 28.02.2024 на общую стоимость работ – 45 691,6. Подрядная организация – ООО «Дортранс» Работы завершены в полном объеме;

- по благоустройству территории Бульвара «55 лет Победы» заключен контракт с ООО «Бакстрой». Стоимость работ составила 166 771,9 тыс. рублей, в том числе:

- республиканский бюджет – 150 094,71 тыс. рублей;

- местный бюджет – 16 677,19 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2024 все работы завершены и оплачены.

2. «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В рамках подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» в I квартале 2024 года реализовано мероприятие «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Плановый объем финансирования на реализацию данного мероприятия составил 319 523,8 тыс. рублей из них: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 172 458,7 тыс. рублей, за счет средств республиканского бюджета – 67 538,3 тыс. рублей, за счет средств местного бюджета – 79 526,8 тыс. рублей.

На территории муниципального образования «Город Майкоп» подлежат расселению 17 многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 2017 по 2020 годы, фактическая суммарная площадь которых составляет 7 114,84 кв. м. Количество граждан подлежащих переселению, в том числе проживающих совместно с собственниками членов семьи, – 397 человек.

Расселение предполагается в два этапа. На I этапе – 2023-2024 годы подлежат расселению 16 многоквартирных домов, общая площадь расселения 4 290,4 кв. м.; на II этапе – один многоквартирный дом, общей площадью расселения 2 824,44 кв. м.

В результате реализации мероприятий по переселению за 9 месяцев 2024 года:

- заключены муниципальные контракты на приобретение 58 жилых помещений в строящихся домах площадью 2 095,28 м2 на сумму 157 146,0 тыс. рублей;

- осуществлена оценка 53 квартир в целях подготовки соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- с собственниками жилых помещений, изымаемых для муниципальных нужд, заключено 14 соглашений об изъятии недвижимого имущества. Общая сумма возмещения – 32 728,6 тыс. рублей;

- заключено 11 соглашений о предоставлении субсидии гражданам для приобретения жилых помещений с собственниками изымаемых жилых помещений, на общую сумму 7 371,91 тыс. рублей.

В отношении 10 жилых помещений возникли непредвиденные обстоятельства в виде несогласия с размером возмещения (сумма возмещения – 19 619,0 тыс. рублей, общая площадь – 269 кв. м).

*2.13.4. Национальный проект «Безопасные качественные дороги»*

Национальный проект «Безопасные качественные дороги». В рамках реализации данного проекта, муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в федеральном проекте «Региональная и местная дорожная сеть». В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» осуществляется мероприятие «Строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации мероприятий региональной программы дорожной деятельности федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть».

На реализацию мероприятия в 2024 году предусмотрено 202 207,6 тыс. рублей. По состоянию на 01.04.2024 бюджетные ассигнования освоены в полном объеме. Работы выполнены в соответствии с заключенными муниципальными контрактами.

На реализацию мероприятия направлено 202 207,6 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2024 бюджетные ассигнования освоены в полном объеме, завершены и оплачены работы по ремонту 4 участков автомобильных дорог, реализованных с опережением графика в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги».

Перечень отремонтированных дорог:

- по ул. Шоссейной от ул. Железнодорожной до ул. 7-й Переулок, протяженностью 960 м.

- по ул. Советской от ул. Ленина до ул. Прямой, протяженностью 1 490 м.

- по ул. Крестьянской от ул. Титова до ул. Победы, протяженностью 1 300 м.

- по ул. Курганной от ул. Ленина до ул. Шовгенова, протяженностью 1 300 м.

*2.13.5. Национальный проект «Культура»*

Национальный проект «Культура». В рамках реализации данного проекта муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в федеральном проекте «Культурная среда». В рамках муниципальной программы «Развитие культуры муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется мероприятие «Развитие сети учреждений культурно-досугового типа», планируемое к реализации в 2023-2024 годах. На базе филиала муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской Дом культуры «Гигант» в х. Гавердовский ведется строительство Центра культурного развития.

На реализацию данного мероприятия в 2024 году направлено 100 872,4 тыс. рублей. Выполнены проектно-изыскательские работы и проведена экспертиза проектно-сметной документации на объект: «Строительство Центра культурного развития по адресу: Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп». В результате проведенных строительно-монтажных работ возведен 2-х этажный каркас здания.

По состоянию на 01.10.2024 бюджетные средства освоены в объеме 96 573,5 тыс. рублей.

*2.13.6. Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»*

В рамках реализации данного проекта муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в федеральном проекте «Развитие туристической инфраструктуры». В рамках подпрограммы «Создание условий для развития сферы туризма» муниципальной программы «Развитие культуры муниципального образования «Город Майкоп» запланированы мероприятия, предусмотренные в государственных программах Российской Федерации и Республики Адыгея «Развитие туризма». На реализацию данных мероприятий из бюджета муниципального образования «Город Майкоп» в 2024 году направлено 108 706,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 96 857,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 978,4 тыс. рублей;

- местного бюджета – 10 870,6 тыс. рублей.

В течение 2024 года планируется внедрить туристический код города Майкопа для привлечения большего количества туристов.



Председатель

Комитета городского развития З.Н. Дауров

Ефимова Наталья Курбангалеевна

8(8772)52-41-10