**Итоги**

**социально –**

**экономического развития муниципального**

**образования**

**«Город Майкоп»**

**за I квартал 2025 года**

1. **Результаты социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» за I квартал 2025 год**

### Промышленное производство

* + 1. *Итоги работы отраслей промышленных видов деятельности*

Итоги работы отраслей промышленных видов деятельности за 1 квартал 2025 года свидетельствуют о положительной динамике в производстве.

В городе традиционными остаются целлюлозно-бумажная и пищевая промышленности, продукция которых пользуется спросом на внутреннем рынке.

В целом по промышленности отгружено товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленных видов деятельности по полному кругу предприятий за отчетный период на сумму 10 438,1 млн рублей при прогнозе 9 145,7 млн рублей. Прогноз выполнен на 114,1 %.

По отношению к соответствующему периоду 2024 года темп роста объёмов отгруженной продукции (работ, услуг) составил 106,3 % в действующих ценах.

*Объем отгруженной продукции по промышленным видам деятельности по полному кругу предприятий за I квартал 2025 года, млн рублей (оперативно)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Прогноз  на  I квартал 2025 года | Факт  I квартал 2025 года | Факт  I квартал 2024 года | % выполнения прогноза | Темп роста в действующих ценах, % |
| Объем отгруженной продукции всего,  в том числе: | 9 145,7 | 10 438,1 | 9 822,6 | 114,1 | 106,3 |
| - по крупным и средним предприятиям | 8 250,8 | 9 538,1 | 9 022,6 | 115,6 | 105,7 |
| - по малым и микропредприятиям | 894,9 | 900,0 | 800,0 | 100,6 | 112,5 |

В связи с тем, что крупные и средние предприятия обеспечивают 91,4 % всех объёмов отгруженной промышленной продукции, работ и услуг, именно эти предприятия оказывают решающее влияние на итоги работы промышленного комплекса муниципального образования «Город Майкоп».

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг промышленного характера за 1 квартал 2025 года по крупным и средним предприятиям составил 9 538,1 млн рублей, что на 5,7 % больше уровня соответствующего периода 2024 года в действующих ценах.

Прогнозный показатель отчетного периода по крупным и средним предприятиям выполнен на 115,6 %.

По разделам экономической деятельности ситуация на крупных и средних предприятиях складывается следующим образом:

В структуре объема отгруженной продукции (по крупным и средним предприятиям) наибольший удельный вес занимает раздел С «Обрабатывающие производства» – 75,0 % (7 151,5 млн рублей). Доля раздела D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» составляет 21,5 % (2 050,2 млн рублей); раздела Е «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 3,5 % (336,4 млн рублей).

**2.2. Топливно-энергетический комплекс**

*2.2.1. Жилищно-коммунальное хозяйство*

Предоставление коммунальных услуг в муниципальном образовании «Город Майкоп» осуществляют: муниципальное унитарное предприятие «Майкопводоканал» и пять предприятий частной формы собственности – филиал АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети», ООО «Эко Центр», ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп», ООО «Майкопская ТЭЦ», Адыгейский филиал ПАО «ТНС энерго Кубань».

* + - 1. *Управление жилищным фондом*

На рынке услуг по управлению жилищным фондом по состоянию на 01.04.2025 года работают 16 частных управляющих компаний, в управлении которых находится 401 дом. В городе работают 77 ТСЖ, ЖСК, ЖК, которые объединяют 80 домов.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее - Управление ЖКХ и благоустройства) ежемесячно проводится мониторинг задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями, которая по состоянию на 01.04.2025 составила 214,8 млн рублей, в том числе перед:

- филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» - 149,1 млн рублей;

- Адыгейским филиалом ПАО «ТНС энерго Кубань» - 45,7 млн рублей;

- МУП «Майкопводоканал» - 20,0 млн рублей.

В целях своевременных расчетов за потребленные энергетические ресурсы управляющими компаниями проводится постоянная работа с потребителями энергоресурсов, имеющими просроченную задолженность за коммунальные услуги. На собственников жилых помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность за коммунальные услуги, систематически составляются иски о взыскании долга, которые направляются в суды общей юрисдикции. В целях разрешения споров и разногласий, возникших между сторонами в досудебном порядке, собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющим задолженность по оплате за коммунальные услуги, направляются уведомления о срочном погашении задолженности.

* + - 1. *Газоснабжение*

Управлением ЖКХ и благоустройства ежемесячно проводится мониторинг задолженности филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» за поставленный природный газ.

По состоянию на 01.04.2025 текущая задолженность филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» перед ООО «Газпром межрегионгаз Майкоп» за поставленный природный газ составила 92,6 млн рублей.

В целях обеспечения своевременных расчетов филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» принимаются все меры для своевременной оплаты за поставленный газ, проводится работа с потребителями по снижению размера задолженности. Ежемесячно в адрес потребителей направляются исковые заявления о взыскании просроченной задолженности с потребителей в суды общей юрисдикции, в Арбитражные суды, а также направляются исполнительные документы в Банки, УФК и структурные подразделения УФССП России.

Для улучшения платежной дисциплины за период с 01.01.2025 по 01.04.2025 филиалом АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети» приняты следующие меры:

- направление исковых заявлений: на рассмотрении в Арбитражном суде Республики Адыгея и в судах общей юрисдикции находится 706 исковых заявлений на общую сумму задолженности 101 806,6 тыс. рублей, иски предъявляются к управляющим компаниям, имеющим просроченную задолженность;

- направление исполнительных документов: на принудительном исполнении в Майкопском городском отделе судебных приставов и Межрайонном отделе Управления федеральной службы судебных приставов по Республике Адыгея, а также в кредитных организациях и Управлении Федерального казначейства по Республике Адыгея находится 1 138 исполнительных документов на общую сумму взыскиваемого долга 26 311,0 тыс. рублей;

- ежемесячно вручаются предписания и досудебные уведомления потребителям, имеющим просроченную задолженность за услуги по отоплению и горячему водоснабжению. Всего за отчетный период вручено 959 предписаний;

- ежемесячно вручаются уведомления об ограничении (отключении) потребителей, имеющих просроченную задолженность, от коммунальных ресурсов;

- проводятся беседы с потребителями и обследования помещений с выходом специалистов абонентской службы к потребителям.

*Социальная газификация*

В настоящее время на территории муниципального образования «Город Майкоп» успешно реализуется программа социальной газификации. В целях внедрения социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения населения страны Президентом Российской Федерации утвержден перечень поручений (от 31.05.2020 № Пр-907), направленный на обеспечение подвода газа в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств населения до границ земельных участков негазифицированных домовладений.

По поручению Президента Российской Федерации в 2024 году программа по социальной газификации расшириласьсогласно критериям социальной догазификации подлежат домовладения, расположенные на землях СиДНТ, находящихся в границах населенных пунктов муниципалитетов.

По состоянию на 01.04.2025 по газификации домовладений получено 1 952 заявки, из них принято в работу — 1 620. Заключено 1 566 договоров, что составляет 96 % от количества принятых заявок. Исполнено до границ земельных участков 1 465 договоров — 94 %, подключено 971 домовладение — 63 % от исполненных договоров до границ земельных участков. Создана техническая возможность для 2 742 домовладений. Причиной большой доли неподключенных заявок — невыполнение собственниками определенных требований. В основном это отсутствие средств. Надеемся, что такое явление имеет сезонный характер, и после завершения отопительного периода работа пойдет активнее.

В настоящее время АО «Газпром газораспределение Майкоп» ведутся работы по расчистке трассы газопроводов и выполняются строительно-монтажные работы. Также строительными организациями на производственных базах ведутся работы по сварке заготовок для подземных переходов и подготовка опор для дальней установки.

По состоянию на 01.04.2025 выполнены следующие работы:

- СНТ «Красноречье», протяженность основной лини газопровода 2,5 км. Выполнена расчистка трассы – 400 м.; Установлено опор – 150 шт. (из 253 шт.;) Сварено газопровода – 600 м.

- ДНТ «Селекционер», протяженность основной лини газопровода 2,6 км. Выполнена расчистка трассы – 250 м.; Установлено опор – 22 шт. (из 260 шт.;). Сварено газопровода – Ду 219- 70 м.

- ДНТ «Буровик», протяженность основной лини газопровода 2,2 км. Выполнена расчистка трассы – 100 м.

- ДНТ «Коммунальник», протяженность основной лини газопровода 2,9 км. Выполнена расчистка трассы – 1100 м.; Установлено опор – 200 шт. (из 290 шт.).

- ТСН СНТ «Авангард», протяженность основной лини газопровода 2,1 км. Выполнена расчистка трассы – 400 м.; Установлено опор – 64 шт. (из 210 шт.).

- СНТ «Проектировщик», протяженность основной лини газопровода 1,7 км. Выполнена расчистка трассы – 200 м.

- НДТ «Приречный», протяженность основной лини газопровода 1,2 км. Выполнена расчистка трассы – 250м.; Установлено опор – 40 шт. (из 120 шт.).

- СНТ «Джанатан», протяженность основной лини газопровода 1,7 км. Выполнена расчистка трассы – 450 м.; Установлено опор – 80 шт. (из 170 шт.).

Строительство основных линии газопровода по предварительным данным даст возможность газифицировать более 700 домовладений.

Завершение строительно - монтажных работ запланировано в 3 квартале 2025 года.

Работа по реализации мероприятий по догазификации СНТ/ДНТ муниципального образования «Город Майкоп» продолжается.

* + - 1. *Теплоснабжение и горячее водоснабжение*

Предоставление услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению обеспечивают 43 котельные (41 газовая котельная и 2 угольные котельные) и 17 центральных тепловых пунктов. Протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 149,723 км, из них 10,654 км находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют скорейшей замены. Средний износ сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения составляет 70,0 %.

Ремонтные работы по сетям теплоснабжения проводятся в соответствии с утвержденной производственной программой филиала АО «АТЭК» «Майкопские тепловые сети, на очередной финансовый год, а также нормами, установленными действующим законодательством для лиц, осуществляющих эксплуатацию опасных производственных объектов.

* + - 1. *Водоснабжение и водоотведение*

*Водоснабжение*

Водоснабжение муниципального образования «Город Майкопа» осуществляется из двух источников: Майкопского группового водопровода и Гавердовского артезианского водозабора.

Майкопский групповой водопровод (далее – МГВ) проектной мощностью до 140 тыс. м³/сутки, протяженностью более 130 км из стальных труб диаметром 1 220-820-630 мм функционирует с декабря 1982 года.

В 2021-2022 годах закончено строительство второй нитки МГВ проектной мощностью до 140 тыс. м³/сутки, общей протяженностью 133 км из стальных труб диаметром 1 220-820-630 мм и полипропиленовых труб диаметром 325-225 мм.

Гавердовский артезианский водозабор (далее – ГАВЗ) представляет собой комплекс технологических сооружений и функционирует с 1968 года. Проектная мощность до 33,8 тыс. м³/сутки. ГАВЗ используется в осенне-зимний период при уменьшении дебита источников на МГВ или повышения их мутности и является резервным источником.

Степень физического износа сетей и сооружений водоснабжения на территории муниципального образования «Город Майкоп» на разных участках составляет от 60 % до 95 %.

Водопроводные сети муниципального образования «Город Майкоп» представлены четырьмя централизованными системами:

1. г. Майкоп (п. Западный, х. Гавердовский, ст. Ханская, х. Веселый и п. Северный) – 547 337,5 м;

2. п. Родниковый – 206 м, 1 артскважина, башня;

3. п. Подгорный – 2 786 м, 2 артскважины, башня;

4. х. Косинов – 2 501 м, 2 артскважины, башня.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 552,88 км.

С целью сокращения объема сетей водоснабжения с высоким износом, в 2023 году был заключен контракт на разработку проектно-сметной документации в отношении 35 участков сети холодного водоснабжения. Общая протяженность сетей более 27 км. Получены положительные заключения государственной экспертизы.

В рамках Федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» в 2025 году запланировано выполнение работ по реконструкции 14 участков сети водоснабжения общей протяженностью 9 км. На строительно-монтажные работы направлено 122,0 млн рублей.

*Водоотведение*

Система водоотведения муниципального образования «Город Майкоп» включает в себя две централизованные системы канализации:

1. г. Майкоп (в том числе п. Западный, п. Северный, х. Гавердовский) – 152,284 км;

2. п. Подгорный – 5,844 км.

Канализирование стоков на очистные сооружения осуществляется через два коллектора: один главный разгрузочный диаметром 1 500 мм, второй главный 1 000 мм и сборные коллекторы диметром от 300 мм до 1 200 мм. Общая протяженность всех коллекторов, которые отводят сточные воды на первую и вторую линии очистных сооружений канализации города Майкопа составляет 44 947 м. К коллекторам подведены уличные сети протяженностью 56 713 м и дворовые сети канализации, протяженностью 39 500 м диаметром от 100 до 300 мм из асбестоцементных и керамических труб.

Бесперебойную перекачку сточных вод из труднодоступных мест непосредственно города Майкопа, в соответствии с режимом водоотведения, обеспечивают канализационные насосные станции, перекачивающие сточные воды в канализационные коллекторы. Режим работы насосных станций – круглосуточный.

Существующие сети канализации с канализационной насосной станцией в целом обеспечивают отвод хозяйственно-бытовых и промышленных стоков потребителей города Майкопа.

*МУП «Майкопводоканал»*

МУП «Майкопводоканал» является специализированным муниципальным предприятием муниципального образования «Город Майкоп», основная цель деятельности которого – эксплуатация централизованных систем коммунального водоснабжения и водоотведения.

За I квартал 2025 года МУП «Майкопводоканал» выполнялись ремонтные работы на объектах Майкопского группового водопровода. Всего в течение года выполнено работ сумму 2 016,0 тыс. рублей (из них: текущий ремонт – 1 822,4 тыс. рублей; капитальный ремонт – 193,6 тыс. рублей), в том числе:

- Майкопский групповой водопровод – 793,0 тыс. рублей (капитальный ремонт – 260,5 тыс. рублей, текущий ремонт – 532,5 тыс. рублей);

- артводозабор – 912,1 тыс. рублей (капитальный ремонт – 193,6 тыс. рублей, текущий ремонт – 718,5 тыс. рублей);

- водопроводные сети – 607,9 тыс. рублей (капитальный ремонт – 0,0 тыс. рублей, текущий ремонт – 607,9 тыс. рублей);

- канализационные сети – 121,4 тыс. рублей (капитальный ремонт – 0,0 тыс. рублей, текущий ремонт – 121,4 тыс. рублей);

- очистные сооружения – 374,6 тыс. рублей (капитальный ремонт – 0,0 тыс. рублей, текущий ремонт – 374,6 тыс. рублей).

*2.2.2. Энергопотребление и энергосбережение*

В рамках Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, а также средствами массовой информации проводится работа по информированию населения о необходимости осуществления мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном секторе, направленная на реализацию мероприятий по установке приборов учета энергоресурсов, формированию системы расчетов за них по факту потребления.

Общая площадь уличного освещения территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет более 100 тысяч м², которую освещают 8 915 светильников.

Услуги по содержанию объектов уличного освещения включают в себя комплекс профилактических работ по уходу за электрооборудованием, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их чистку и уборку в течение года.

В части уличного освещения на территории муниципального образования «Город Майкоп» проводится работа по ремонту, восстановлению и строительству новых линий уличного освещения, которые выполняются одновременно с реконструкцией автомобильных дорог в городе Майкопе и пригородах.

На территории муниципального образования «Город Майкоп» с 2018 года в рамках муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании «Город Майкоп» проводились работы по модернизации уличного освещения. Основная цель проекта – повышение удовлетворенности жителей качеством уличного освещения.

За время проекта установлено 2 916 энергосберегающих светильников, это 30,5 % от общего числа ламп уличного освещения. Экономический эффект от реализации проекта составил 6,6 миллионов рублей.

С 2022 года реализуется подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп».

*2.2.3 Тарифы на жилищно-коммунальные услуги*

С 01.07.2024 году на территории муниципального образования «Город Майкоп» действуют тарифы на коммунальные услуги, утвержденные приказами Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея и приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Тарифы утверждены Приказами Управления государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея с 01.07.2024.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды  коммунальных услуг | Тариф с 01.12.2022 по 01.07.2024 | | Приказ |
| Ставка тарифа | %  индексации |
| 1. | Холодное водоснабжение  (в рублях за 1 м³) | 24,01 | 10,7 | Приказ от 19.12.2023 № 244-п |
| 2. | Водоотведение  (в рублях за 1 м³) | 19,68 | 10,1 | Приказ от 19.12.2023 № 244-п |
| 3. | Отопление  (в рублях за 1 Гкал) | 3 321,41 | 9,7 | Приказ от 20.12.2023 № 254-п |
| 4. | Газоснабжение  (в рублях за 1 000 м³) | 8 016,75 | 10,0 | Приказ от 18.12.2023 № 243-п |
| 5. | Вывоз твёрдых коммунальных отходов (в рублях за 1 м³) | 653,86 | 9,6 | Приказ от 14.12.2023 № 235-п |
| 6. | Электрическая энергия (одноставочный тариф)  (в рублях за 1 кВт/ч) | 6,53 | 8,8 | Приказ от 24.11.2023 № 27/2023-э |

В соответствии с Указом Главы Республики Адыгея от 19.12.2023 № 159 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях на 2024–2028 годы» рост тарифов, установленных с 01.07.2024 не превышает предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях более чем на 11,6 %.

Тарифы на содержание и ремонт жилого помещения определяются решением общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального фонда муниципального образования «Город Майкоп» равен размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленному собственниками помещений в таком многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома.

* 1. **Сельское хозяйство**

*2.3.1. Финансовая поддержка сельхозтоваропроизводителей*

*2.3.1.1. Реализация государственной программы Республики Адыгея*

В рамках реализации государственной программы Республики Адыгея «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» сельскохозяйственным товаропроизводителям предусматривается оказание государственной поддержки. В I квартале 2025 года сельхозпроизводителям, осуществляющим деятельность в муниципальном образовании «Город Майкоп», поддержка не оказывалась.

* + - 1. *Реализация муниципальной программы*

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в муниципальном образовании «Город Майкоп» в I квартале 2025 года профинансирована в сумме 5 279,5 тыс. рублей.

Цель муниципальной программы – обеспечение устойчивого роста объема сельскохозяйственной продукции, производимой на территории муниципального образования «Город Майкоп», а также повышение конкурентоспособности данной продукции.

Реализация муниципальной программы осуществлялась по двум подпрограммам:

1. Подпрограмма «Создание условий для увеличения производства сельскохозяйственной продукции», которая профинансирована в сумме 500,0 тыс. рублей на реализацию основного мероприятия «Поддержка сельскохозяйственных производителей на территории муниципального образования «Город Майкоп». По состоянию на 01.04.2025 поддержка оказана не была.

2. Подпрограмма «Обеспечение деятельности Управления сельского хозяйства» (далее – Управление), которая профинансирована в сумме 4 779,5 тыс. рублей на обеспечение функций Управления.

* + 1. *Растениеводство*

Площадь земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования «Город Майкоп» составляет 13 388 га, из них: сельскохозяйственные угодья 12 003 га, в том числе пашни 10 804 га:

- 5 887 га – в обработке сельскохозяйственных предприятий и крестьянско-фермерских хозяйств;

- 196 га – сады;

- 2 638 – участки, предназначенные для проведения научных изысканий, исследований и разработок (Адыгейский научно-исследовательский институт сельского хозяйства, Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Республики Адыгея «Профессиональный лицей № 2»);

- 198 га – земли, свободные от возделывания сельскохозяйственных культур (под пар);

- 687 га – земли населения;

- 1 191 га – прочие хозяйства;

- 7 га – не используются.

Производством продукции растениеводства занимаются:

- 8 сельскохозяйственных предприятий, которые обрабатывают 2 104 га пашни;

- 23 крестьянско-фермерских хозяйств, у которых в обработке 3 783 га пашни.

Производство и урожайность основных видов сельскохозяйственных культур

(тонн)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели:  во всех категориях хозяйств | За I квартал 2025 года | За I квартал 2024 года | 2025/2024,  % |
| Посеяно под урожай | | | |
| Всего:  - площадь (га), в том числе: | 3 945 | 6 459 | 61,1 |
| - озимые зерновые - площадь (га) | 3 789 | 3 169 | 119,6 |
| - яровые культуры – площадь (га) | 156 | 2 450 | 6,4 |
| - многолетние травы (га) | 1 585 | 840 | 188,7 |

* + 1. *Животноводство*

Поголовье скота

(количество голов)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели  (во всех категориях хозяйств) | За I квартал 2025 года | За I квартал 2024 года | 2025/2024,  % |
| 1. Поголовье крупного рогатого скота,  - в том числе поголовье коров | 811  550 | 1 009  765 | 80,4  71,9 |
| 2. Поголовье свиней | 208 | 233 | 89,3 |
| 3. Поголовье овец и коз | 2 780 | 2 749 | 101,1 |
| 4. Птица (тыс. голов) | 299,9 | 262,0 | 114,5 |

Производство основных видов продукции животноводства

(тонн)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели  (во всех категориях хозяйств) | За I квартал 2025 года | За I квартал 2024 года | 2024/2023,  % |
| 1. Скот и птица на убой (в живом весе) | 1 159,0 | 1 024,8 | 113,1 |
| 2. Молоко | 720,4 | 922,8 | 78,1 |
| 3. Яйца (всех видов) – тыс. штук | 478 | 477 | 100,2 |

В соответствии с рекомендациями Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Краснодарскому краю и Республике Адыгея в полном объеме проведены мероприятия по предупреждению распространения на территории муниципального образования «Город Майкоп» африканской чумы свиней, нодулярного дерматита крупного рогатого скота.

* 1. **Инвестиции**

В экономику и социальную сферу муниципального образования «Город Майкоп» в I квартале 2025 году направлялись инвестиции из бюджетов всех уровней, средства предприятий и организаций, средства индивидуальных предпринимателей и граждан.

По официальным данным Краснодарстата объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям за в I квартал 2025 года составил 6 972,8 млн рублей, что составляет 118,8 % к аналогичному периоду прошлого года и 51,9 % от показателя, установленного Прогнозом социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов (13 440 млн рублей), из них:

- собственные средства – 468,8 млн рублей (6,7 %);

- привлеченные средства – 6 504,1 млн рублей (93,3 %), из них 3 902,8 млн рублей (60,0 %) – бюджетные средства.

По итогам I квартала 2025 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» на крупных и средних предприятиях и организациях, составил 806,6 млн рублей, что на 75,8 % выше аналогичного периода 2024 года в сопоставимых ценах.

* + 1. *Организация мероприятий по повышению инвестиционной*

*привлекательности*

С целью создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Майкоп», формирования благоприятного предпринимательского климата, в 2025 году реализовывается подпрограмма «Развитие промышленного и инвестиционного сектора экономики» муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Майкоп» (далее -Подпрограмма), на реализацию которой предусмотрено 365,2 тыс. рублей.

В рамках подпрограммы реализуется одно основное мероприятие – создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Город Майкоп».

В рамках реализации подпрограммы в I квартале 2025 года проводилась следующая работа:

- мониторинг иностранных компаний, имеющих намерение инвестировать в производство на юге России;

-мониторинг реализации инвестиционных проектов;

- формирование и ведение реестра инвестиционных площадок.

* + 1. *Мониторинг реализации инвестиционных проектов*

В муниципальном образовании «Город Майкоп» проводится В муниципальном образовании «Город Майкоп» проводится ежеквартальный мониторинг реализуемых инвестиционных проектов в части:

- предполагаемых и вложенных сумм на реализацию проекта;

- количества рабочих мест, созданных в целях реализации проекта;

- увеличения стоимости основных фондов.

По состоянию на 01.04.2025 осуществляется мониторинг 30 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 46 637,6 млн рублей, из которых 33 132,8 млн рублей инвестиционные проекты в части жилищного строительства. Из общего числа инвестиционных проектов, 13 наиболее значимые.

Реестр наиболее значимых инвестиционных проектов, реализуемых в I квартале 2025 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор  инвестиционного  проекта | Объект  инвестиционного  проекта | Срок  реализации  проекта | Степень формализации (бизнес-план, проектно-сметная документация) | Планируемый объем  инвестиций,  млн рублей |
| 1 | ООО «СЗ «КСК» | Строительство многоквартирного жилого комплекса «Эко район Яблоневый» | 2021-2029 | ПСД | 5 151,09 |
| 2 | ООО  «СЗ «Метрикс Майкоп» | Жилой комплекс на незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадатсровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51, 1 этап строительства | 2025-2027 | ПСД | 4 476,5 |
| 3 | ООО «СЗ «Династия» | ЖК «Достояние» 1857 | 2025-2032 | ПСД | 20 000,0 |
| 4 | АО «СЗ «ОБД» | Жилой комплекс по адресу: г. Майкоп, ул. Михайлова | 2025-2031 | ПСД | 3 604,12 |
| 5 | МУП «Майкопводоканал» | Реконструкция очистных сооружений г. Майкопа с увеличением производительности до 20 0000 куб.м./сут. 2 этап | 2023-2027 | ПСД | 2 698,0 |
| 6 | ООО «МПК» Пивзавод Майкопский | Увеличение объемов производства | 2025 | ПСД | 335,4 |
| 7 | ПАО «ЗАРЕМ» | Модернизация производства редукторов | 2025-2030 | ПСД | 329,6 |
| 8 | ООО «СФТ Пакеджинг» | Ротацтонная высечка, 5 - цв. с автопитателем и автоматическим паллатайзером | 2024-2025 | ПСД | 270,6 |
| 9 | ООО «Стандарт» | Строительство нового цеха по фасовке сыпучей продукции | 2024-2025 | ПСД в работе | 100,0 |
| 10 | ООО «ЖАР-2» | Строительство ресторанного комплекса «Высота 5642» | 2024-2026 | ПСД в работе | 500,0 |
| 12 | ООО «НАША ЁЛКА» | Открытие производственных мощностей для изготовления полного цикла прочих пластмассовых изделий: новогодних искусственных елок и новогодних украшений под брендом (торговой марки) «Наша Елка» | 2025-2031 | ПСД в работе | 250,0 |
| 13 | ООО фирма «Комплекс Агро» | Модернизация производства, реконструкция склада | 2025-2026 | ПСД | 295,7 |
| **Итого:** | |  |  |  | **38 011,01** |

В целях развития экономики муниципального образования «Город Майкоп» проводится большая работа в части расширения энергетической инфраструктуры. В частности, обеспечение доступности газовой инфраструктуры и консолидация развития электросетевого комплекса, повышение их надежности для реализуемых на территории муниципалитета инвестиционных проектов.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрены мероприятия по расширению действующих и строительству новых энергетических мощностей в целях обеспечения потребности в электроэнергии.

* + 1. *Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок*

В муниципальном образовании «Город Майкоп» сформирован и ведется реестр инвестиционных площадок (далее – Реестр), который постоянно актуализируется с учетом земельных участков, возможных для предоставления в аренду и на продажу, для дальнейшей реализации на этих площадках инвестиционных проектов. Реестр подготовлен с подробной информацией о состоянии инженерной инфраструктуры в части газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения и наличия сточных вод (ближайшие точки подключения, имеющиеся мощности и резервы) и ситуационные планы.

Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» оказывается всестороннее содействие потенциальным инвесторам по сопровождению инвестиционных проектов (выбор площадки для реализации проекта с учётом специфики инвестиционного проекта, рекомендации по вопросам получения видов государственной поддержки, помощь в направлении обращений от имени инвестора в органы государственной власти или местного самоуправления, мониторинг (контроль) за ходом рассмотрения обращений в органах местного самоуправления).

По состоянию на 01.04.2025 Реестр состоит из 17 инвестиционных площадок.

Реестр инвестиционных площадок муниципального образования

«Город Майкоп»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта | Инициатор проекта | Адрес |
| 1. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 5 443 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-б |
| 2. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 3 214 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-к |
| 3. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 17 000 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-ж |
| 4. | Для размещения объектов общественного-делового назначения, промышленного использования и размещения производственной базы  (площадь 2 818 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-и |
| 5. | Для размещения производственной базы  (площадь 2 501 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Адыгейская, 169-м |
| 6. | Для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)  (площадь 4 260 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Степная, 172 |
| 7. | Для размещения административного здания с подземной парковкой  (площадь 1 388 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Пионерская, 195 |
| 8. | Для бытового обслуживания, общественного питания  (площадь 562 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Пионерская, 399-б |
| 9. | Производственная деятельность (площадь 31 244 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, в квартале П-14 |
| 10. | Производственная деятельность (площадь 802 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Келермесское шоссе, дом 16 |
| 11. | Для размещения производственной деятельности (площадь 10 830 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Келермесское шоссе, квартал П-14 |
| 12. | Производственная деятельность  (площадь 7 607 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Индустриальная, квартал П-14 |
| 13. | Производственная деятельность  (площадь 80 116 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Индустриальная, дом 2-в/1 |
| 14. | Коммунально-складские и производственные предприятия различного профиля  (площадь 12 390 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Индустриальная, 27-в |
| 15. | Производственная деятельность (площадь 30 150 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул Шовгенова, 368-а |
| 16. | Строительство индустриального парка (площадь 181 000 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, ул. Шовгенова, 370 |
| 17. | Для целей выравнивания поверхности и рекультивации земель (площадь 16 100 кв. м.) | Администрация муниципального образования «Город Майкоп | г. Майкоп, х. Гавердовский, пер. Клубный 1 |

Ведется работа по поиску инвесторов под существующие инвестиционные площадки, в том числе с иностранным капиталом.

*2.4.4. Развитие международных и межрегиональных связей*

Побратимское движение способствует более активному становлению и развитию международных и межрегиональных (межмуниципальных) связей, закладывая основу для создания условий, которые будут способствовать достижению и усилению развития экономики и различных сфер общественной жизни региона.

В рамках развития и поддержания международных, межрегиональных (межмуниципальных) отношений Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» заключены соглашения об установлении побратимских связей с городами Республики Турции, Китайской Народной Республики, с Республикой Калмыкия и Республикой Беларусь.

В рамках межмуниципального сотрудничества в сфере промышленного производства, торговли и туризма между Администрацией муниципального образования «Город Майкоп», Администрацией муниципального образования «Город Таганрог» и Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» подписано трехстороннее соглашение.

В рамках установления, развития и укрепления межмуниципальных и международных связей, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» подписаны соглашения о сотрудничестве с внутригородским муниципальным образованием города Севастополя Гагаринского муниципального округа и администрацией Московского района города Минска Республики Беларусь.

*2.4.5. Внедрение муниципального инвестиционного стандарта*

В целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти Республики Адыгея, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации   
от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» в Республике Адыгея в 2023 году успешно внедрен Региональный инвестиционный стандарт (далее – РИС) с учетом пяти базовых элементов (инструментов), которые включают:

1. Инвестиционную декларацию;

2. Инвестиционный комитет;

3. Инвестиционную карту;

4. Агентство развития;

5. Свод инвестиционных правил.

РИС является инструментом по созданию благоприятных условий для ведения бизнеса в регионах и призван систематизировать работу по привлечению инвесторов, а базовый инструментарий поможет наладить тесное взаимодействие с деловыми объединениями и бизнес-сообществом, понять суть каждого инструмента стандарта и сделать их рабочим инструментом для инвесторов. Стандартизация инвестиционных процессов позволит упростить масштабирование бизнеса и обеспечит приток внутренних инвестиций в регион, а также укрепит показатели инвестиционной привлекательности Республики Адыгея.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672, муниципальным образованием «Город Майкоп» в 2023 году проводилась планомерная работа по внедрению «Муниципального инвестиционного стандарта» (далее – МИС) с учетом минимальных требований к муниципальным образованиям, при соответствии которым возможна полноценная реализация системы поддержки новых инвестиционных проектов. В рамках поэтапного внедрения МИС разработан и утвержден План мероприятий (Дорожная карта) с определением ответственных структурных подразделений и сроков внедрения каждого мероприятия. В целях внедрения МИС, в муниципальном образовании «Город Майкоп» исполнены следующие мероприятия:

- создан раздел в сфере инвестиционной деятельности на информационном ресурсе муниципального образования «Город Майкоп» в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»;

- разработан и утвержден инвестиционный профиль муниципального образования «Город Майкоп»;

- назначен инвестиционный уполномоченный муниципального образования «Город Майкоп»;

- сформирован совещательный орган, возглавляемый Главой муниципального образования «Город Майкоп» для рассмотрения вопросов содействия реализации инвестиционных проектов;

- в документе стратегического планирования «Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «Город Майкоп» по разделу «Инвестиции» выделен раздел, содержащий информацию о реализации инвестиционных проектов, создании необходимой для инвесторов инфраструктуры;

- утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов муниципального образования «Город Майкоп»;

- на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» размещена информация о механизме взаимодействия Главы муниципального образования «Город Майкоп» и сотрудников отдела инвестиций и проектного сопровождения Комитета по экономике Администрации муниципального образования «Город Майкоп» с инвесторами;

- заключено Соглашение о сотрудничестве между муниципальным образованием «Город Майкоп» и Министерством экономического развития и торговли Республики Адыгея, выступающего в качестве регионального Агентства развития.

По состоянию на 01.04.2025 в рамках внедренного МИС на Совете по улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Майкоп» рассмотрена заявка на сопровождение инвестиционного проекта «Открытие производственных мощностей для изготовления полного цикла прочих пластмассовых изделий: новогодних искусственных елок и новогодних украшений под брендом (торговой марки) «Наша Елка» со сроком реализации 2025-2031 годы. По результатам рассмотрения утверждено решение о целесообразности заключения соглашения по сопровождению данного проекта.

* 1. **Строительство, благоустройство города,**

**дорожное хозяйство**

* + 1. *Строительство капитальных объектов и ввод жилья*

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея в течение I квартала 2025 года введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 53,397 тыс. кв. м. или 156,3 % к соответствующему периоду 2024 года, из них построено населением 31,893 тыс. кв. м. или 106,3 % соответствующему периоду 2024 года.

В соответствии с Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея» полномочия в части выдачи разрешений на строительство капитальных объектов и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию переданы в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству.

Размер жилой площади, приходящейся на одного человека, составляет 31,98 кв. м.

Удельный вес ветхого и аварийного жилого фонда по состоянию на 01.01.2025 составил 0,7 %.

*2.5.2. Комплексная застройка территории*

*2.5.2.1. Комплексное развитие незастроенной территории западной*

*части города Майкопа*

Одной из зон, на которой планируется комплексное развитие территории, является западная часть города Майкопа ориентировочной площадью 40 га.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории принято постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 23.12.2021 № 1417 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Степной, автомобильной дорогой республиканского значения «Обход г. Майкопа», земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0000000:4929, 01:08:0512001:1034, улицей Гагарина П.П., 12 Марта и Остапенко Н.И. в городе Майкопе».

На данной территории будут построены многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых планируется разместить: помещения банка, аптеки, почты, служебное помещение для работы участковых уполномоченных полиции. Кроме того, на территории комплексной застройки будут построены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, детское дошкольное учреждение.

На первом этапе на территории комплексной застройки западной части города на площади 23,04 га планируется строительство:

- 16 многоквартирных жилых домов (3 014 квартир общей площадью 130 584,54 м²);

- детского сада на 240 мест общей площадью 5 691,72 м²;

- площадки на 2 115 машино-мест.

Проведены торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории; заключен договор с ООО «КСК» о подготовке документации по планировке территории; проведены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке незастроенной территории. Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству утверждена документация по планировке незастроенной территории. Комитетом по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» поданы заявления в Росреестр о регистрации за ООО «КСК» права аренды на земельные участки, образованные в соответствии с утвержденным проектом межевания. На 10 земельных участков выданы градостроительные планы, выданы разрешения на строительство 14 многоквартирных жилых домов.

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ввел в эксплуатацию 7 многоквартирных домов.

*2.5.2.2. Комплексное развитие незастроенной территории в районе улицы Михайлова*

Ещё одной зоной, на которой планируется комплексное развитие территории, является территория в районе улицы Михайлова.

Решение о комплексном развитии незастроенной территории принято постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.05.2022 № 451 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Шоссейной, существующей жилой застройкой по улице Михайлова, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519044:954, 01:08:0519044:13, 01:08:0519048:147, 01:08:0000000:5355»

На данной территории будут построены многоквартирные жилые дома, на первых этажах которых планируется разместить: помещения банка, аптеки, МФЦ. Кроме того, на территории комплексной застройки будут построены объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, улично-дорожная сеть.

На территории комплексной застройки в районе улицы Михайлова на площади 14,09 га планируется строительство:

- 13 многоквартирных жилых домов (2 169 квартир общей площадью 86 629,83 м²);

- 6 торговых, торгово-офисных зданий общей площадью 5 115,0 м²;

- площадки на 1 661 машино-место.

С ЗАО «ОБД» заключен договор о комплексном развитии территории. Застройщиком предоставлен проект планировки и межевания территории, который рассматривается Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству и Управлением архитектуры и градостроительства.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству выданы разрешения на строительство 6 многоквартирных жилых домов.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» подготовлены градостроительные планы на 8 земельных участков.

Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству ввел в эксплуатацию 2 многоквартирных дома.

*2.5.2.3. Комплексное развитие незастроенной территории западной части города Майкопа (2-я очередь)*

Решение о комплексном развитии незастроенной территории принято постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.02.2023 № 101 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01608:0512001:48, 01:08:0512001:51. Площадь территории составляет 168 372 кв. м.

На данной территории планируется разместить многоквартирные жилые дома с коммерческими помещениями на 1-х этажах, служебное помещение для работы участковых уполномоченных полиции, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты благоустройства, детское дошкольное учреждение, МФЦ, 2 поликлиники.

На втором этапе на территории комплексной застройки западной части города на площади 16,84 га планируется строительство:

- 13 многоквартирных жилых домов (3 067 квартир общей площадью 156 000,00 м², в т. ч. общей площадью квартир для детей-сирот 2 000 м²);

- детского сада на 240 мест общей площадью 3 312 м²;

- 2-х поликлиник по 100 посещений в смену;

- помещения для участкового пункта полиции не менее 40 м²;

- помещения под МФЦ не менее 150 м²;

- площадки на 2 781 машино-место.

С ООО «Алькасар» заключен договор о комплексном развитии территории.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» подготовлены градостроительные планы на 4 земельных участка.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству выдано разрешение на строительство 4 многоквартирных жилых домов и подземной автостоянки.

*2.5.2.4. Комплексное развитие территорий города Майкопа по инициативе правообладателя*

Договор о комплексном развитии территории №3-Д от 15.04.2024 заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «КрымскСтройМонтаж». К данному договору заключено дополнительное соглашение №1/4-ДС от 17.05.2024. Площадь территории – 24,0 га.

Площадь застройки – 28 229,88 м2:

- количество многоквартирных жилых домов: 16 шт.;

- количество квартир всего – 3 781 шт.;

- общая площадь квартир – 175 100,82 м2;

- число жильцов – 5 840 человек;

- всего машино-мест – 3 260, в том числе: машино-мест жильцов – 2 555; гостевых машино-мест – 141; машино-мест торговли 1 мм\30 м2 – 564;

- площадок – 11 388 м2, в том числе: для детей – 4 088 м2; для отдыха взрослого населения – 584 м2; для занятий физкультурой -5840 м2; для хозяйственных целей и выгула собак – 876 м2;

- детский сад на 240 мест;

- средняя общеобразовательная организация на 550 мест;

- помещение под МФЦ не менее 150 м2 и не более 350 м2;

- заглубленные помещения в объектах жилой застройки, которые могут быть использованы для укрытия населения;

- мечеть.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» согласована документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером южной части кадастрового квартала 01:08:0502001 в городе Майкопе, на предмет обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству выдано разрешение на строительство 3 многоквартирных жилых домов и 1 многоуровневой парковки («Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, пер. Авиационный, 1-я очередь. 1 этап»).

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» подготовлены градостроительные планы на 5 земельных участков.

Договор о комплексном развитии территории №5-Д от 21.05.2024 заключен с Обществом с ограниченной ответственностью специализированным застройщиком «Династия». Площадь территории – 20,0 га.

Площадь застройки – 29 875 м²:

- количество многоквартирных жилых домов - 19 шт.;

- количество квартир всего – 3 602 шт.;

- общая площадь квартир – 189 000 м2;

- численность жильцов – 5 380 человек;

- общая площадь встроенных помещений – 19 880 м2;

- этажность – 2, 3, 12, 14;

- плотность застройки при учете площади подземных парковок – 1,09, без учета – 1,32;

- количество машино-мест по генплану/подземных парковок – 1 445/1 652 шт.;

- детский сад на 250 мест;

- заглубленные помещения в объектах жилой застройки, которые могут быть использованы для укрытия населения;

- здание поликлиники;

- физкультурно-оздоровительный центр со встроенными помещениями иного назначения

Площадь застройки на 1 га – 1,49.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» согласована документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1147, расположенного в городе Майкопе», на предмет обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству муниципального образования «Город Майкоп» утверждена документация по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:1313004:1147, расположенного в городе Майкопе.

Управлением архитектуры и градостроительства подготовлены градостроительные планы на 10 земельных участков.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству выдано разрешение на строительство 11 многоквартирных жилых домов и 2 многоуровневых парковок («ЖК Достояние 1857. Этап 1», «ЖК Достояние 1857. Этап 2», «ЖК Достояние 1857. Этап 3»).

Договор о комплексном развитии территории №13-Д от 23.09.2024 заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Елизаветинский парк». Площадь территории – 26,5 га.

Площадь застройки – 352 417 м²:

- количество многоквартирных жилых домов - 30 шт.;

- количество квартир всего – 6 429 шт.;

- общая площадь квартир – 279 479 м2;

- численность жильцов – 8 869 человек;

- общая площадь встроенных помещений – 21 089 м2;

- этажность – 14-16;

- плотность застройки при учете площади подземных парковок – 1,2-1,3;

- заглубленные помещения в объектах жилой застройки, которые могут быть использованы для укрытия населения;

- здание поликлиники площадью 300 м2;

- физкультурно-оздоровительный центр не менее 2 000 м2;

- Православный храм площадью 780 м2.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» согласована документация по планировке территории комплексного развития на предмет обеспечения сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству муниципального образования «Город Майкоп» утверждена документация по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) в отношении объекта: «Жилой комплекс со встроенными помещениями и многоуровневыми парковками в г. Майкопе», расположенного по адресу: Республика Адыгея, города Майкоп, переулок Авиационный.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» подготовлены градостроительные планы на 6 земельных участков.

*2.5.3. Формирование современной городской среды*

В муниципальном образовании «Город Майкоп» реализуется муниципальная программа «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп». Объем финансирования, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы в 2025 году, составил 1 158 934,8 тыс. рублей, в том числе:

1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Майкоп» в сумме 6 567,6 тыс. рублей. В течение отчетного периода бюджетные средства освоены на 80,2 % от годового плана.

2. Проведение мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципального образования «Город Майкоп» в сумме 656 962,0 тыс. рублей. Бюджетные средства освоены на 1,2 % от годового плана.

3. Реализация Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

С 2017 года на территории муниципального образования «Город Майкоп» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» реализуются мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Ежегодно проводится ежегодное общественное обсуждение дизайн-проектов благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе организация и проведение рейтингового голосования в целях определения перечня общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке. При подготовке к данному голосованию проводятся общественные обсуждения, на основании которых формируется перечень участников. Граждане принимают активное участие в обсуждении вопросов благоустройства дворовых территорий, а также инициативно участвуют в проводимых голосованиях.

Управление ЖКХ и благоустройства на постоянной основе проводит разъяснительную работу по вопросам благоустройства территории муниципального образования «Город Майкоп». Тематические материалы публикуются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп», в газете «Майкопские новости», а также выходят в эфире Майкопского городского телевидения.

На реализацию Федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2025 год предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 495 405,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 177 126,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 210 065,1 тыс. рублей;

- местного бюджета – 108 214,1 тыс. рублей.

В 2025 году планируется благоустроить:

- площадь им. В.И. Ленина – общественная территория, победитель ежегодного рейтингового голосования в 2024 году. Заключен контракт с ООО «Бак Строй». Подрядная организация приступила к работам, готовность около 85 %. Срок завершения работ согласно контракту до 01.10.2025. Стоимость работ 426 417,7 тыс. рублей;

- общественная территория прилегающая к дому культуры в   
п. Родниковый. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу 10.03.2025. Предварительная стоимость работ 7 621,4 тыс. рублей;

- детская площадка расположенная в п. Подгорный, ул. Ленина, 50. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу 25.03.2025. Предварительная стоимость работ 4 644,5 тыс. рублей;

- детская площадка, расположенная в п. Северный, ул. Школьная, 3. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу 03.03.2025. Предварительная стоимость работ 3 284,1 тыс. рублей;

- детская площадка расположенная по ул. Ворошилова, 32. Подготовлена проектная документация направлена на государственную экспертизу 28.02.2024. Предварительная стоимость работ 3 087,1 тыс. рублей;

- детская площадка расположенная в ул. Свердлова (ул. Хмельницкого – ул. Конституции). Проектно-сметная документация подготовлена направлена на государственную экспертизу 26.03.2025. Предварительная стоимость работ 2 991,4 тыс. рублей.

Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках федерального проекта в 2025 году не предусмотрено.

По состоянию на 01.04.2025 в результате выполнения мероприятий освоено 173 428,0 тыс. рублей или 35,0 % от запланированного уровня.

В 2024 году выполнены работы по благоустройству уникальной лесопарковой зоны «Мэздах». Работы в рамках I этапа выполнены в соответствии с заключенными муниципальными контрактами.

В 2025 году, в рамках II этапа благоустройства – благоустройство озер в лесопарковой зоне «Мэздах», с ООО «Бак Строй» заключен контракт на выполнение работ на сумму 158 452,0 тыс. рублей. Срок выполнения работ 31.01.2026.

*2.5.4. Благоустройство территорий и охрана окружающей среды*

По состоянию на 01.04.2025 подпрограмма *«*Благоустройство территорий и охрана окружающей среды» профинансирована в сумме 217 391,2 тыс. рублей. В течение I квартала 2024 года средства подпрограммы освоены в сумме 48 336,7 тыс. рублей в объеме 22,2 %.

В рамках данной подпрограммы реализовывались следующие мероприятия:

- благоустройство территорий муниципального образования «Город Майкоп»;

- ремонт и содержание сетей уличного освещения;

- развитие МУП «Городской парк культуры и отдыха»;

- охрана окружающей среды территорий МО «Город Майкоп».

Кроме того, в рамках данной подпрограммы были реализованы мероприятия по охране окружающей среды территории муниципального образования «Город Майкоп».

Управлением ЖКХ и благоустройства совместно с Управлением по охране окружающей среды и природным ресурсам Республики Адыгея на постоянной основе проводятся рейдовые мероприятия по выявлению и пресечению образования несанкционированных мест складирования отходов. Проводятся мероприятия по обеспечению охвата планово-регулярной системой очистки территорий всех населенных пунктов муниципального образования «Город Майкоп». Управлением ЖКХ и благоустройства организуются общегородские субботники с привлечением предприятий и организаций. В течение I квартала 2025 года проведено 3 субботника.

Ежемесячно проводятся рейдовые мероприятия по осмотру территорий лесополос, общественных территорий, кладбищ, набережных по своевременному выявлению и ликвидации свалок строительных и бытовых отходов. В рамках полномочий выписываются уведомления, либо составляются протоколы на нарушителей. Если таковых полномочий нет, то производится передача материалов в иные органы по подведомственности, содержащих сведения о местах несанкционированного размещения отходов.

За I квартал 2025 года ликвидирована 1 несанкционированная свалка ТКО и строительного мусора объемом 8 м3.

Для улучшения санитарно-эпидемиологической обстановки специалистами Администрации муниципального образования «Город Майкоп» также проводится ежедневная работа по контролю за санитарным состоянием территорий (обход закрепленных территорий). Всего за отчетный период на физических лиц составлено 24 протокола об административных нарушениях на общую сумму штрафных санкций 11 000,0 рублей.

В рамках действующего контракта на оказание услуг по содержанию дорог и территорий общего пользования, заключенного между МКУ «Благоустройство муниципального образования «Город Майкоп» и подрядной организацией ООО «Лидер», осуществляется содержание полосы отвода на дорогах муниципального значения всех въездов в населенные пункты на территории муниципального образования «Город Майкоп».

Мероприятия по вывозу твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок, установленных на территории муниципального образования «Город Майкоп», производятся региональным оператором в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «Эко Центр» ежедневно, согласно утвержденному адресному списку.

*2.5.5. Развитие дорожного хозяйства*

На 2025 год подпрограмма«Развитие дорожного хозяйства»профинансирована в сумме 580 461,9 тыс. рублей. В рамках данной подпрограммы в I квартале 2025 года реализовывались следующие мероприятия:

- капитальный ремонт, ремонт и содержание улично-дорожной сети на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- «Дорожный фонд»;

- совершенствование организации дорожного движения;

- реализация Федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть».

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в реализации Федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть».

В рамках реализации данного мероприятия в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 179 393,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- республиканского бюджета – 177 600,0 тыс. рублей;

- местного бюджета – 1 793,9 тыс. рублей.

В I квартале 2025 года выполнены следующие работы:

- ремонт ул. Гагарина от ул. Пушкина до ул. Пионерская;

- ремонт ул. Юбилейная от ул. Луговой до ул. Герцена;

- ремонт ул. 2-я Крестьянская от ул. Кооперативная до колледжа АГУ;

- капитальный ремонт ул. Луговой от ул. Свободы до ул. Юбилейной;

- капитальный ремонт ул. Свободы от ул. им. Матросова до ул. Луговой;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Степной от ул. Павлова до автодороги Обход г. Майкопа;

- общая стоимость работ составила 159,1 млн рублей. Протяженность работ по всем участкам – 3,128 км.

По состоянию на 01.04.2025 год работы на всех объектах полностью завершены и оплачены.

*2.5.6. Развитие жилищно-коммунального хозяйства*

На 2025 год подпрограмма«Развитие жилищно-коммунального хозяйства»профинансирована в сумме 161 831,7 тыс. рублей. В рамках данной подпрограммы в I квартале 2025 года реализовывались следующие мероприятия:

- развитие и содержание объектов коммунального хозяйства;

- оказание банных услуг гражданам;

- реализация Федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в реализации Федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры».

В рамках реализации федерального проекта в 2025 году запланировано выполнение работ по реконструкции 14 участков сети водоснабжения общей протяженностью 9 км и предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 125 196,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 118 526,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 1 197,2 тыс. рублей;

- местного бюджета – 5 473,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 бюджетные ассигнования не освоены.

* 1. ***Жилищная политика***

Основной целью жилищной политики в муниципальном образовании «Город Майкоп» является обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, предоставление социальных выплат гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий в рамках действующих муниципальных программ, выполнение переданных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

* + 1. *Мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий*
       1. *Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья*

Одним из направлений решения жилищной проблемы является ликвидация ветхого неблагоустроенного жилья пониженной капитальности и аварийного жилищного фонда и переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных домах.

Во исполнение федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», реализованного в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», запанированные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 01.01.2017, выполнены в установленные сроки (2019 – 2020 годы) в полном объеме.

В настоящее время в муниципальном образовании «Город Майкоп» проводятся мероприятия по реализации республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» до 2030 года», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 23.04.2023 № 110 (далее-республиканская программа). В соответствии с республиканской программой и в рамках подпрограммы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и расположенных в аварийных многоквартирных домах» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп» (далее – Подпрограмма) на территории муниципального образования «Город Майкоп» подлежат расселению 17 многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 2017 по 2020 годы, фактическая суммарная площадь которых составляет 7 042,95 кв. м. Количество граждан подлежащих переселению, в том числе проживающих совместно с собственниками членов семьи, – 410 человек.

Расселение предполагается в два этапа. На I этапе – 2023-2024 годы подлежат расселению 16 многоквартирных домов, общая площадь расселения 4 236,1 кв. м.; на II этапе (2029 год) – один многоквартирный дом, общей площадью расселения 2 824 кв. м.

Все мероприятия предусмотренные I этапом расселения исполнены в полном объеме и завершены в установленные сроки до 31.12.2024.

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в реализации Федерального проекта «Жилье».

Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп».

В 2025 году в рамках Федерального проекта реализуются следующие мероприятия:

- «Расходы на финансирование мероприятий по предоставлению дополнительных мер поддержки, направленных на предоставление гражданам – собственникам помещений в аварийном жилищном фонде субсидии на приобретение жилых помещений»;

- «Расходы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств республиканского бюджета Республики Адыгея»;

- «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местного бюджета».

В 2025 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию данных мероприятий предусмотрено 58 532,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- республиканского бюджета – 32 242,0 тыс. рублей;

- местного бюджета – 26 290,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 бюджетные ассигнования не освоены.

* + - 1. *Обеспечение жильем отдельных категорий граждан*

Реализация жилищной политики в муниципальном образовании «Город Майкоп» в 2022 году осуществляется в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее-ВЦП в рамках государственной программы).

С 2022 года в муниципальном образовании «Город Майкоп» реализуется муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп». Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»данной муниципальной программы предусматривает реализацию следующих основных мероприятий:

1. «Обеспечение жильем малоимущих граждан».

2. «Предоставление социальных выплат молодым семьям».

3. «Исполнение переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений за счет средств республиканского бюджета».

1. Обеспечение жильем малоимущих граждан.

Одной из проблем, требующей решения на уровне муниципального образования, является обеспечение жильем малоимущих граждан.

По состоянию на 01.04.2025 на учете в общей очереди для получения жилья по договору социального найма состоит 3 070 граждан (семей).

Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, совокупный доход которых не позволяет приобрести жилое помещение в собственность, и не имеющим реальной возможности улучшить свои жилищные условия. Жилые помещения по договорам социального найма предоставляются в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет (п.1 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации). Муниципальный жилой фонд не располагает жилищными ресурсами для удовлетворения потребности в жилье нуждающихся малообеспеченных граждан и пополняется по мере высвобождения муниципального жилья.

Задача подпрограммы– обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан по договорам социального найма.

В 2024 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями малоимущих граждан предусмотрено 5 580,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 мероприятия не выполнены.

2. Предоставление социальных выплат молодым семьям

Подпрограмма «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» обеспечивает реализацию основного мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям».

Цель данной подпрограммы – улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан.

Задача подпрограммы – выполнение комплекса мер по оказанию государственной поддержки молодым семьям.

Решение жилищной проблемы молодых семей предполагается путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

По состоянию на 01.04.2025 на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 1 074 молодые семьи.

На финансирование мероприятия подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год предусмотрено 40 592,0 тыс. рублей, в том числе за счет:

- федерального бюджета – 13 134,5 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 12 454,7 тыс. рублей;

- местного бюджета – 15 002,8 тыс. рублей.

Кроме того, на реализацию данных мероприятий в отчетном году планируется привлечь 61 973,7 тыс. рублей из внебюджетных источников – денежные средства молодых семей (личные, заемные средства, средства материнского капитала).

3. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Обеспечение жилыми помещениями рассматриваемой категории лиц осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее-Федеральный закон);

- законом Республики Адыгея от 28 декабря 2012 года № 159 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- законом Республики Адыгея от 8 апреля 2008 года № 163 «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Республики Адыгея в сфере обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по предоставлению единовременной выплаты на ремонт жилого помещения».

Согласно списку Министерства образования Республики Адыгея по состоянию на 01.04.2025 (дата предоставления списка) нуждаются в предоставлении жилья 318 детей-сирот.

На финансирование мероприятий направлена субвенция из бюджета Республики Адыгея на 2025 год в объеме 130 200,9 тыс. рублей для обеспечения 41 ребенка – сироты.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот в 2025 году осуществляется путем приобретения жилых помещений и выдачи сертификатов на приобретение жилых помещений.

За отчетный период заключено два муниципальных контракта на приобретение 55 жилых помещений на сумму 114 562,6 тыс. рублей, из них оплачен аванс в размере 57 281,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 двум детям-сиротам предоставлены жилые помещения.

* + - 1. *Выполнение государственных обязательств по обеспечению*

*жильем*

1. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

В соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 22 марта 2010 года № 46 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятых на учет до 01.01.2005 года» за счет средств федерального бюджета жильем обеспечиваются инвалиды, семьи, имеющие детей - инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и принятые на учет до 01.01.2005 года. Из федерального бюджета для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, ежегодно выделяются субвенции.

По состоянию на 01.04.2025 на учете, в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 180 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, из которых: 13 человек имеют право на внеочередное обеспечение, 47 человек имеют право на обеспечение дополнительной жилой площадью (по заболеванию).

1. Обеспечение жильем ветеранов боевых действий.

Ветераны боевых действий имеют право на улучшение жилищных условий в соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 22 марта 2010 года № 46 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, принятых на учет до 01.01.2005 года».

По состоянию на 01.04.2025 года на учете в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» состоят 127 ветеранов боевых действий.

В течение I квартала 2025 года граждане, относящиеся к указанной категории, социальные выплаты для улучшения жилищных условий не получали.

3. Обеспечение жильем категорий граждан Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства, установленные федеральным законодательством.

Для обеспечения данной категории граждан используется механизм обеспечения жилыми помещениями граждан в виде единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность (выдача государственного жилищного сертификата).

По состоянию на 01.04.2025 на учете в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» состоял один гражданин, перед которым государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с федеральным законодательством – гражданин, пострадавший от радиационных аварий и катастроф.

На отчетную дату граждане, отнесенные к другим категориям, на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» не состоят.

**2.7. Сфера предпринимательства**

Предпринимательство – это один из приоритетных секторов экономики, оказывающих влияние на экономическую, политическую стабильность, освоение производства новых товаров, повышение качества услуг, формирование среднего класса. Малый и средний бизнес является одним из источников пополнения доходной части бюджета. Успехи, достигаемые в сфере предпринимательства, оказывают положительное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования «Город Майкоп» в целом.

Одним из приоритетных направлений в работе Администрации муниципального образования «Город Майкоп» является создание благоприятных условий для ведения частного бизнеса, соответственно привлечения инвестиций в экономику города.

По состоянию на 01.04.2025 на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляет деятельность 7 509 субъектов малого и среднего предпринимательства с численностью 23 754 человека.

- 138 малых предприятий;

- 1 560 микропредприятий;

- 5 802 индивидуальных предпринимателя.

Количество индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных c 01.01.2025 по 01.04.2025 составляет 290 человек. Количество индивидуальных предпринимателей, прекративших свою деятельность c 01.01.2025 по 01.04.2025 – 251 человек.

Количество самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус, с учетом введения налогового законодательства, осуществляющих деятельность на территории на территории Республики Адыгея по состоянию на 01.04.2025, составило 32 339 человек. По информации полученной из ФНС России по Республике Адыгея в настоящее время не представляется возможным предоставления сведений по самозанятым с разбивкой по муниципальным образованиям.

*2.7.1.Финансовая поддержка субъектов малого и среднего*

*предпринимательства*

*2.7.1.1. Реализация государственной программы Республики Адыгея*

В 2025 году на территории муниципального образования «Город Майкоп» реализуется государственная программа Республики Адыгея «Развитие экономики», в рамках которой действует подпрограмма «Развитие малого и среднего предпринимательства».

В течение отчетного периода 2025 года за счет средств данной программы выдано 20 микрозаймов на сумму 45,6 млн рублей.

Предоставлено 5 поручительств на общую сумму 8,9 млн рублей, что позволило привлечь кредитов на общую сумму 18,9 млн рублей.

Автономной некоммерческой организацией «Центр поддержки предпринимательства Республики Адыгея» оказано 150 консультационных услуг.

В течение трех месяцев 2025 года на основании социального контракта гражданам оказывалась помощь в целях стимулирования их активных действий по преодолению трудной жизненной ситуации. Мероприятием для предоставления помощи является осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности. На эти цели 10 предпринимателям муниципального образования «Город Майкоп» выдано субсидий на общую сумму 2 688,1 тыс. рублей.

*2.7.1.2. Реализация муниципальной программы*

На реализацию подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие и формирование инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Майкоп» (далее-Подпрограмма) в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год предусмотрены ассигнования в сумме 677,0 тыс. рублей на финансовую поддержку СМСП, самозанятых (предоставление субсидий на возмещение затрат в связи с производством, выполнением работ, оказанием услуг в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства).

Цель подпрограммы – развитие предпринимательской активности и потребительского рынка, предусматривающих устойчивое экономическое развитие территории.

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 10.12.2021 № 1360 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в сфере поддержки малого и среднего предпринимательства» утвержден Порядок предоставления субсидий СМСП. В I квартале отбор получателей не осуществлялся

*2.7.2. Взаимодействие с субъектами малого и среднего*

*предпринимательства*

Управлением развития предпринимательства и потребительского рынка Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее-Управление развития предпринимательства) постоянно проводится консультационная и информационная работа с субъектами малого и среднего предпринимательства. На официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (далее-официальный сайт Администрации) в специальном разделе «Поддержка бизнеса» размещаются материалы информационного характера:

- новости и изменения законодательства в сфере предпринимательства;

- меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках взаимодействия с центром «Мой бизнес» осуществляется информирование хозяйствующих субъектов о проводимых мастер-классах, семинарах, форумах по вопросам осуществления предпринимательской деятельности.

Предприятия города информируются о возможности участия в различных мероприятиях, форумах, проводимых на территории Российской Федерации и Республики Адыгея, а также об изменениях в законодательстве.

В течение I квартала 2025 года на официальном сайте Администрации размещена информация:

- о форме заявки для участия в конкурсном отборе модульных некапитальных средств размещения на 2025-2027 гг.;

- о проведении Департаментом развития внутренней торговли Минпромторга России мероприятий, посвященных коммерческой недвижимости, ритейлу и логистике;

- о проведении АНО «ННЦК» цикла семинаров по вопросам противодействия незаконного оборота промышленной продукции;

- о проведении в 2025 году конкурса «Торговля России»;

- о старте третьего сезона конкурса отечественных брендов «Знай наших»; о старте приема заявок на пятый форум «Сильные идеи для нового времени»; о проведении 11.04.2025 пленарной сессии «Национальный проект. Что сделает экономику эффективной и конкурентной».

Кроме того, Администрация муниципального образования «Город Майкоп» осуществляет взаимодействие с Отделением – Национальный банк по Республике Адыгея Южного главного управления Центрального Банка Российской Федерации (Банк России).

* 1. **Потребительский рынок**

Сеть предприятий потребительского рынка представлена 3 396 объектами, в том числе:

- магазины – 1 049, из них: гипермаркеты – 1; супермаркеты – 4; магазины, осуществляющие торговлю в специализированных продовольственных и непродовольственных магазинах – 385; минимаркеты – 431; прочие магазины – 228;

- павильоны – 311;

- киоски, палатки – 297;

- аптеки и аптечные магазины – 86;

- аптечные киоски и пункты – 6;

- столовые и закусочные – 99;

- рестораны, кафе и бары – 209;

- объекты бытового обслуживания – 1 339.

*2.8.1. Функционирование стационарных ярмарок*

В I квартале 2025 года на территории муниципального образования «Город Майкоп» функционировало 7 постоянно действующих ярмарок на 2 177 мест, в том числе:

- сельскохозяйственная ярмарка, организатор ОАО «Оптово-розничный рынок «Казачий», торговых мест – 76;

- универсальная ярмарка «Черемушки», организатор АО «Западный рынок «Черемушки», торговых мест – 712;

- сельскохозяйственная ярмарка, «Ежедневная сельскохозяйственная ярмарка», организатор АО «Западный рынок «Черемушки», торговых мест – 60;

- универсальная ярмарка, организатор ОАО «Городской оптовый рынок», торговых мест – 120;

- универсальная ярмарка, «Центральный рынок - 1», организатор АО «Городские рынки», торговых мест – 952;

- универсальная ярмарка «Рынок хозяйственно-бытовых товаров», организатор ИП Андрухаев Б.К., торговых мест – 150;

- специализированная ярмарка «Цветочный рынок», организатор ИП Андрухаев Б.К., торговых мест – 17.

*2.8.2. Организация ярмарочной торговли*

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.12.2023 № 1173 «Об утверждении Плана мероприятий по организации ярмарок на территории муниципального образования «Город Майкоп» на 2024 год» в I квартале 2025 года была организована работа четырех сельскохозяйственных ярмарок выходного дня, в том числе:

- по ул. Советская (между ул. Победы и пер. Красноармейский) – каждую субботу и воскресенье;

- по ул. Димитрова (между ул. Юннатов и ул. Чкалова) – каждую субботу;

- по ул. Юннатов, 11 – каждое воскресенье.

На ярмарках выходного дня принимают участие товаропроизводители, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп», а также из других районов Республики Адыгея.

На ярмарках представлен широкий ассортимент продукции: мясная продукция, куры, живая рыба, свежемороженая рыба, хлебобулочные изделия, яйцо, бакалея, мука, мед, плодоовощная продукция, молочная продукция, подсолнечное масло, хлебобулочные изделия, товары художественных народных промыслов.

Стоит отметить таких участников ярмарки как:

- ООО «Мамруко»;

- ООО «Птицефабрика Ханская»;

- ЗАО «Радуга»;

- АО «Фирма Агрокомплекс им. Н.И. Ткачева»;

- ЗАО «Молкомбинат «Адыгейский».

Среднее количество участников ярмарки (ЛПХ, КФХ, ИП, юридические лица) в настоящее время:

- по ул. Советская – 80-140 участников;

- по ул. Димитрова – 70-120 участников.

В течение I квартала 2025 года проведено 54 ярмарки выходного дня.

Организация и проведение ярмарок позволили не только удовлетворять спрос населения на основные продукты питания по ценам ниже рыночных непосредственно на ярмарках, но и оказывали существенное влияние на формирование цен в стационарных предприятиях розничной торговли и на розничных рынках.

*2.8.3. Организация развозной и разносной торговли*

В соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.12.2015 № 962 «Об организации развозной и разносной мелкорозничной торговли хлебом, хлебобулочными изделиями, молоком и плодоовощной продукцией на территории муниципального образования «Город Майкоп» утверждены:

- Положение об организации развозной и разносной мелкорозничной торговли хлебом, хлебобулочными изделиями и плодоовощной продукцией на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- форма партнерского соглашения об организации развозной и разносной торговли на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- схема размещения объектов торговли на внутридворовых территориях.

С целью обеспечения населения хлебом и хлебобулочными изделиями по оптово-отпускным ценам; молоком, молочной и плодоовощной продукцией по ценам ниже рыночных, а также для дальнейшего продвижения на потребительский рынок продукции непосредственно от товаропроизводителей, совместно с ТОСами была сформирована схема размещения объектов торговли на внутридворовых территориях по месту массового проживания населения, в которую вошли 83 площадки. Местным товаропроизводителям торговые площадки предоставляются на безвозмездной основе.

За I квартал 2025 года заключено 11 партнерских соглашений об организации на территории муниципального образования «Город Майкоп» развозной и разносной торговли.

*2.8.4. Мониторинг цен*

В целях недопущения необоснованного роста цен на социально - значимые товары и продукты питания Управлением развития предпринимательства в отчетном году проводилась следующая работа:

- на еженедельной основе осуществлялся мониторинг товарных запасов у организаций сферы торговли, мониторинг цен на продовольственные товары в Единой городской автоматизированной системе информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР), цен на строительные товары, мониторинг цен на социально – значимые товары;

- организовывалась развозная торговля хлебом и хлебобулочными изделиями, молоком, молочной и плодоовощной продукцией по ценам производителя непосредственно по месту жительства населения.

Информация с результатами мониторинга в оперативном порядке направлялась в Министерство экономического развития и торговли Республики Адыгея, Министерство сельского хозяйства Республики Адыгея, Управление государственного регулирования цен и тарифов Республики Адыгея, прокуратуру города Майкопа.

*2.8.5. Нестационарная торговля*

Постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 14.03.2024 № 207 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» утверждена Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Майкоп» (далее-Схема) и технические характеристики нестационарных торговых объектов. В Схеме предусмотрено 323 нестационарных торговых объекта.

За I квартал 2025 года было выдано:

- 39 дислокаций на размещение нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговли на территории муниципального образования «Город Майкоп»;

- 2 разрешения для организации уличного кафе.

*2.8.6. Контроль за организацией мелкорозничной*

*уличной торговли*

Одним из основных направлений работы Управления развития предпринимательства остается наведение должного порядка на улицах муниципального образования «Город Майкоп», в том числе и в организации мелкорозничной уличной торговли.

В связи с поступающими жалобами граждан и в соответствии с утвержденными графиками работы мобильной группы по пресечению фактов осуществления нестационарной розничной торговли в неустановленных местах, проведено 23 рейдовых проверки, по результатам которых составлено 5 протоколов об административных правонарушениях.

**2.9. Туризм**

Туризм – одно из перспективных направлений экономического развития. Основным направлением туризма в муниципальном образовании «Город Майкоп» является экскурсионно-познавательный туризм.

Мероприятия по улучшению развития туризма в 2023 году осуществляются в рамках реализации подпрограммы «Создание условий для развития туризма муниципальной программы «Развитие культуры муниципального образования «Город Майкоп». Данная подпрограмма обеспечивает реализацию двух основных мероприятий:

- формирование условий для развития сферы туризма;

- развитие народных художественных промыслов.

Цель данной подпрограммы – повышение доступности услуг в сфере туризма.

Задачи подпрограммы:

- создание благоприятных условий для устойчивого развития и доступности сферы туризма;

- организация и проведение мероприятий, направленных на возрождение, сохранение и развитие народных художественных промыслов и ремесел.

В Майкопе разработаны и функционируют экскурсионные маршруты, каждый из которых пролегает через месторасположение исторических памятников и архитектурных объектов, отражающих историю города. Наиболее популярными для горожан и гостей столицы стали:

- «Адыгский Очаг» - экскурсия на смотровую площадку монумента «Единение и Согласие»;

- «Дорогами Победы» - пешая экскурсия по памятным местам города, связанным с событиями Великой отечественной войны 1941-1945 гг.;

- «От Горпарка до Мэздаха» - обзорная экскурсия по исторической части города;

- «Легенды Золотого яблока» - обзорная экскурсия по новой набережной Горпарка.

В завершении каждой экскурсии участники получают на память сувениры (деревянные яблочки (символ города Майкопа), трещетки), а также открытки с изображением достопримечательностей города Майкопа.

В течение 1 квартала 2025 года проведено 6 экскурсий.

**2.10. Финансовые результаты деятельности предприятий**

*2.10.1. Результаты деятельности предприятий и организаций*

На основании данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея, проведен анализ финансового состояния предприятий и организаций (сальдированный финансовый результат - прибыль минус убыток) по крупным и средним предприятиям (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций, а также организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения).

За январь-февраль 2025 года в целом от деятельности предприятий муниципального образования «Город Майкоп» получен положительный сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) в размере – 475 181,0 тыс. рублей.

Прибыль получили 25 предприятий или 69,4 % от общего количества отчитавшихся в сумме 657 562,0 тыс. рублей, что на 0,3 % больше аналогичного периода 2024 года.

Убыток за отчетный период получен на 11 предприятиях города в сумме 182 381,0 тыс. рублей, что на 90,7 % больше, чем за аналогичный период 2024 года.

*2.10.2. Состояние платежей и расчетов в организациях*

По состоянию на 01.03.2025 суммарная задолженность по обязательствам крупных и средних предприятий (разница между кредиторской и дебиторской задолженностью) составила 6 433 115,0 тыс. рублей (на уровне аналогичного периода 2023 года).

Кредиторская задолженность по крупным и средним предприятиям по состоянию на 01.03.2025 составила 13 788 723,0 тыс. рублей, из нее просроченная кредиторская задолженность 782 241,0 тыс. рублей или 5,7 % в общем объеме кредиторской задолженности.

Дебиторская задолженность предприятий обследованных отраслей на 01.03.2025 составила 7 355 608,0 тыс. рублей, из нее просроченная 806 674,0 тыс. рублей или 11,0 % от общего объема дебиторской задолженности.

**2.11. Финансы и бюджет**

*2.11.1. Исполнение бюджета по доходам*

За I квартал 2025 года общий объем доходов, поступивших в бюджет муниципального образования «Город Майкоп», составил 1 534,9 млн рублей и уменьшился к соответствующему периоду 2024 года на 56,4 млн рублей или на 3,5 %.

По итогам отчетного года предприятиями и организациями города, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами в местный бюджет перечислено налоговых и неналоговых платежей в сумме 512,4 млн рублей.

К аналогичному периоду 2025 года увеличение объема платежей составило 47,6 млн рублей или 110,2 %, из них:

1. Объем поступлений по налоговым доходам увеличился на 54,6 млн рублей или 113,7 %, в том числе:

- по налогу на доходы физических лиц на 31,1 млн рублей;

- по налогам на совокупный доход на 9,22 млн рублей;

- по государственной пошлине на 13,6 млн рублей.

2. Объем поступлений по неналоговым доходам уменьшился на 6,4 млн рублей и составил 90,4 % за счет снижения поступлений по доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности на 13,8 млн рублей.

В структуре доходов удельный вес налоговых поступлений составил 29,5 %, неналоговых доходов – 3,9 %.

Наиболее крупным главным администратором налоговых доходов является Управление Федеральной налоговой службы по Республике Адыгея (89,1 % в объеме налоговых и неналоговых доходов). Принятые прогнозные обязательства на I квартал 2025 года в объеме 474,8 млн рублей исполнены на 96,2 %, невыполнение составило 18,0 млн рублей.

В части неналоговых доходных источников наиболее значимым главным администратором является Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» (8,9 % в объеме налоговых и неналоговых доходов). По администрируемым платежам данного администратора плановое задание в размере 37,0 млн рублей перевыполнено на 8,6 млн рублей, фактически получено 45,6 млн рублей.

Структура доходного потенциала в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» в I квартале 2025 года складывалась следующим образом:

Наиболее значимыми источниками доходов местного бюджета являются:

- налог на доходы физических лиц – 230,6 млн рублей;

- налоги на совокупный доход – 132,7 млн рублей;

- налоги на имущество – 56,4 млн рублей;

- государственная пошлина – 19,7;

- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности – 22,2 млн рублей;

- доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 23,4 млн рублей.

*2.11.2. Межбюджетные отношения*

По итогам I квартала 2025 года удельный вес безвозмездных перечислений в общем объеме доходов составил 66,6 % (для сравнения по итогам I квартала 2023 года доля безвозмездных поступлений в общем объеме доходов местного бюджета составляла 70,8 %).

Сумма безвозмездных перечислений за счет других уровней бюджетов по итогам I квартала 2025 года составила 1 022,5 млн рублей, что на 104,6 млн рублей или на 9,3 % меньше аналогичного периода 2024 года.

Объем субсидий, предоставленных бюджету муниципального образования «Город Майкоп» за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета, составил 514,8 млн рублей, что на 164,7 млн рублей или 24,2 % меньше аналогичного периода 2024 года.

Объем субвенций, выделенных I квартале 2025 года за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета, составил 520,6 млн рублей. Размер субвенций увеличился на 88,6 млн рублей или на 20,5 % в сравнении I кварталом 2024 года.

Иные межбюджетные трансферты поступили в размере 19,7 млн рублей и составили 126,3 % от уровня поступлений в I квартале 2024 года.

*2.11.3. Исполнение бюджета по расходам*

Расходная часть бюджета муниципального бюджета «Город Майкоп» по итогам I квартала 2025 года исполнена в объеме 1 853,5 млн рублей при годовом бюджетном назначении 7 219,1 млн рублей или на 25,7 %. В сравнении с I кварталом 2024 года объем расходов увеличен на 100,4 млн рублей или на 5,7 %.

Структура исполнения расходов бюджета муниципального образования «Город Майкоп» в I квартале 2025 года следующая:

- расходы в рамках муниципальных программ составили 1 780,8 млн рублей или 96,1 %;

- расходы вне муниципальных программ составили 72,7 млн рублей или 3,9 %.

В I квартале 2025 года сохранена социальная направленность бюджета муниципального образования «Город Майкоп». Удельный вес расходов, направленных на финансирование социально-культурной сферы (в рамках муниципальных программ), составил 64,8 % или 1 202,1 млн рублей.

Наибольший удельный вес в структуре расходов, направленных на реализацию муниципальных программ, занимают расходы на исполнение мероприятий следующих программ:

- «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп» - 55,6 %;

- «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» - 16,4 %;

- «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп» - 10,5 %;

- «Развитие культуры муниципального образования «Город Майкоп» - 4,5 %.

*2.11.4. Сбалансированность бюджета*

Бюджет муниципального образования «Город Майкоп» по итогам I квартала 2025 года исполнен с дефицитом 318,6 млн рублей (по итогам I квартала 2024 года дефицит бюджета составлял 161,8 млн рублей.

Основной задачей по исполнению бюджета являлось обеспечение выполнения действующих бюджетных обязательств, при этом особое внимание уделялось расходам социального характера.

В I квартале 2025 года средства бюджета муниципального образования «Город Майкоп» позволили реализовать запланированные в расходной части бюджета бюджетные обязательства и мероприятия в соответствии с заявленной потребностью, принятыми и подтвержденными документально денежными обязательствами получателей средств из бюджета муниципального образования «Город Майкоп», в результате чего просроченная кредиторская задолженность бюджетных учреждений по состоянию на 01.04.2025 отсутствует.

Первоочередные платежи: заработная плата, оплата коммунальных услуг, социальные выплаты финансировались своевременно и в полном объеме.

*2.11.5. Резервы пополнения доходов бюджета*

В целях погашения задолженности по налоговым и неналоговым поступлениям в Администрации муниципального образования «Город Майкоп» функционирует Межведомственная комиссия по вопросам погашения задолженности по налоговым и неналоговым поступлениям, обеспечения своевременной выплаты заработной платы в хозяйствующих субъектах на территории муниципального образования «Город Майкоп».

В течение отчетного периода проведено одно заседание Межведомственной комиссии.

По результатам недоимка по налоговым платежам в бюджет уменьшена на сумму 4,6 млн рублей или 14,3 % о суммы заявленной задолженности.

**2.12. Демография, труд и занятость населения**

*2.12.1. Демографическая ситуация*

Численность постоянного населения муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 01.01.2025 составила 161 818 человек, в том числе: городское население 137 899 человек, сельское население 23 919 человек, что на 80 человек меньше показателя на 01.01.2024.

За январь-февраль 2025 года естественная убыль населения (смертность превысила рождаемость – по регистрации в органах ЗАГС) составила 47 человек (за аналогичный период 2024 года естественная убыль населения составила 36 человек), миграционный прирост населения (число прибывших превысило число выбывших) составил 105 человек (в аналогичном периоде 2024 года наблюдался миграционный отток населения, который составил 203 человека).

*2.12.2. Заработная плата*

Одним из основных критериев уровня жизни населения является среднемесячная заработная плата.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций всех видов деятельности, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», за январь-февраль 2025 года сложилась в размере 58 655,2 рублей, что на 17,4 % больше аналогичного периода 2024 года (49 969,9 рубля).

*Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности*

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2 месяца  2025 года | 2 месяца 2024 года | 2025/2024  (%) |
|  | Всего среднемесячная заработная плата работников, в том числе по видам экономической деятельности: | 58 655,2 | 49 969,9 | 117,4 |
|  | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 45 735,4 | 40 773,4 | 112,2 |
|  | Обрабатывающие производства | - | - | - |
|  | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 61 993,2 | 49 818,7 | 124,4 |
|  | Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | - | - | - |
|  | Строительство | - | - | - |
|  | Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 57 321,6 | 51 525,3 | 111,2 |
|  | Транспортировка и хранение | - | - | - |
|  | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 56 736,4 | 51 981,2 | 109,1 |
|  | Деятельность в области информации и связи | - | - | - |
|  | Деятельность финансовая и страховая | - | - | - |
|  | Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 36 711,1 | 32 479,3 | 113,0 |
|  | Деятельность профессиональная, научная и техническая | - | - | - |
|  | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 62 300,7 | 50 706,1 | 122,9 |
|  | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 66 155,9 | 58 922 | 112,3 |
|  | Образование | 50 123,0 | 42 167,8 | 118,9 |
|  | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 54 447,4 | 45 170,4 | 120,5 |
|  | Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | - | - | - |
|  | Предоставление прочих видов услуг | 38 849,3 | 28 772,5 | 135,0 |

По-прежнему сохраняется дифференциация в размере оплаты труда между отраслями экономики. Наибольший уровень оплаты труда сложился в следующих отраслях:

- предоставление прочих видов услуг – 38 849,3 рублей;

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 61 993,2 рубля;

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги - 50 706,1 рублей.

Самая низкая по городу среднемесячная заработная плата сложилась в следующих отраслях:

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания - 51 981,2 рубль;

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 57 321,6 рублей;

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 40 773,4 рубля;

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение – 66 155,9 рублей;

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом - 32 349,1 рублей.

*2.12.3. Мероприятия, проводимые в сфере трудовых отношений*

Основными мероприятиями, проводимыми Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» по соблюдению норм трудового законодательства в I квартале 2025 года, являлись:

1. Мониторинг своевременности и полноты выплаты заработной платы работникам в организациях и учреждениях, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

В отчетном периоде заработная плата работникам бюджетных, казенных, автономных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального образования «Город Майкоп», а также подведомственных Администрации муниципального образования «Город Майкоп» муниципальных унитарных предприятий выплачивалась в срок и в полном объеме.

2. Анализ ситуации задолженности по заработной плате работникам предприятий, учреждений, организаций, не финансируемых из бюджета муниципального образования «Город Майкоп».

В I квартале 2025 года Государственной инспекцией труда при проведении проверок в организациях, расположенных на территории муниципального образования «Город Майкоп», в отношении соблюдения требований трудового законодательства и иных нормативных актов, содержащих нормы трудового права, задолженность не выявлена.

3. Ежемесячный мониторинг по снижению неформальной занятости населения муниципального образования «Город Майкоп».

Одной из основных задач в сфере социально-трудовых отношений в отчетном периоде являлась легализация неформальной занятости населения и скрытых форм оплаты труда, а также выплаты заработной платы ниже установленного минимального размера оплаты труда.

Численность легализованных на рынке труда жителей города, в части легализации трудовых отношений (заключение трудовых договоров работодателей с работниками), по состоянию на 31.03.2025 составила 480 человек, что составляет 27,7 % от контрольного показателя в 1 734 человека, установленного для муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год.

4. Проведение информационной акции – работа телефона доверия по фактам задержки или невыплаты заработной платы.

В I квартале 2025 года на «Телефон доверия» от жителей города Майкопа, связанных с ненадлежащим оформлением трудовых отношений с работниками организации принято одно обращение.

5. Несмотря на проводимую работу по снижению неформальной занятости, решить проблему без участия самих работников, соглашающихся на работу без оформления и получающих заработную плату «в конверте», практически невозможно. Поэтому особое внимание уделяется проведению работы по информированию населения о негативных последствиях неформальной занятости.

На официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» по состоянию на 31.03.2025 размещено 5 информационных материалов о негативных последствиях неоформленных трудовых отношений. В социальных сетях опубликовано 13 информационных материалов.

*2.12.4. Рынок труда и занятость населения*

В январе-феврале 2025 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций в отраслях экономики (без внешних совместителей) осталась на уровне прошлого года (34 463 человек) и составила 34 209 человек.

Среднесписочная численность работников крупных и средних

организаций по видам экономической деятельности

(человек)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2 месяца 2025 года | 2 месяца 2024 года | 2025/2024  (%) |
|  | Всего среднесписочная численность работников, в том числе по видам экономической деятельности: | 34 209 | 34 463 | 99,3 |
|  | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 143 | 152 | 94,4 |
|  | Обрабатывающие производства | - | - | - |
|  | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1 384 | 1 460 | 94,9 |
|  | Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | - | - | - |
|  | Строительство | - | - | - |
|  | Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 2 329 | 2 275 | 102,3 |
|  | Транспортировка и хранение | - | - | - |
|  | Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 179 | 199 | 90,1 |
|  | Деятельность в области информации и связи | - | - | - |
|  | Деятельность финансовая и страховая | - | - | - |
|  | Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 336 | 341 | 98,5 |
|  | Деятельность профессиональная, научная и техническая | - | - | - |
|  | Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 576 | 525 | 109,7 |
|  | Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование | 6 381 | 6 519 | 97,9 |
|  | Образование | 6 466 | 6 479 | 99, 8 |
|  | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 6 366 | 6 498 | 98,0 |
|  | Деятельность в области культуры, спорта, организация досуга и развлечений | - | - | - |
|  | Предоставление прочих видов услуг | 83 | 87 | 95,6 |

Снижение численности работающих по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея наблюдается в следующих отраслях:

- предоставление прочих видов услуг – на 4,4 % (4 человека);

- сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – на 5,6 % (9 человек);

- деятельность по операциям с недвижимым имуществом – на 1,5% (5 человек);

- образование – на 0,2 % (13 человек);

- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – на 5,1 % (76 человека);

- государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование – на 2,1 % (138 человек);

- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – на 9,9 % (20 человек);

- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – на 2,0 % (132 человек).

Рост среднесписочной численности отмечен в таких отраслях, как:

- торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – на 2,3 % (54 человек).

- деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги – на 9,7 % (51 человек).

*2.12.5. Ситуация на рынке труда и безработица*

По состоянию на 01.04.2025 года на учете в государственном казенном учреждении Республики Адыгея «Адыгейский республиканский Центр занятости населения» (далее - ГКУ РА «АР ЦЗН») состояло 158 безработных граждан.

За содействием в поиске подходящей работы в течение I квартала 2025 обратилось 135 граждан, что составило 84,4 % к соответствующему периоду 2024 года (160 человек).

В течение I квартала 2025 признаны безработными 92 гражданина или 98,9 % к соответствующему периоду 2024 года (93 гражданина).

Основной контингент граждан, признанный безработными обратившихся за помощью в трудоустройстве в ГКУ РА «АР ЦЗН», составили граждане:

- женщины – 79 человек (58,5 % от числа признанных безработными);

- мужчины – 56 человек (41,5 % от числа признанных безработными), из них:

- граждане в возрасте 16-29 лет – 25 человек (18,5 % от числа признанных безработными);

- инвалиды – 11 человек (8,1 % от числа признанных безработными);

-граждане предпенсионного возраста – 11 человек (8,1 % от числа признанных безработными).

Доля граждан, признанных безработными, от общей численности граждан, обратившихся за содействием в поиске работы за отчетный период год составила 68,1 %.

Из числа граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, в I квартале 2025 года трудоустроено – 28 человек или 21,0 % от числа обратившихся граждан.

Численность безработных граждан, состоящих на учете на 31.03.2025 составила 124 человека.

По состоянию на 01.01.2025 число заявленных вакансий (наличие свободных рабочих мест), предоставленных работодателями, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Город Майкоп», составило 2 124 единицы. Для увеличения числа вакансий принимаются следующие меры: рассылка писем работодателям о ежемесячном предоставлении сведений о потребности в работниках, размещение информационного материала в средствах массовой информации. По состоянию на 01.04.2025 число вакансий составило 2 384 единицы.

Спрос на рабочие профессии в общей потребности экономики города составил 70,0 % от общего количества заявок.

Наиболее востребованными вакансиями рабочих профессий являются: водитель автомобиля, продавец непродовольственных товаров, токарь, повар, грузчик.

Наиболее востребованными вакансиями специалистов являются: медицинская сестра, фельдшер, лаборант, воспитатель, бухгалтер.

Переизбыток специалистов наблюдался в среде руководителей органов власти и управления всех уровней, включая руководителей предприятий, учреждений и организаций, а также специалистов с высоким уровнем квалификации.

Существует банк вакансий, который формируется на основе непосредственного контакта с кадровыми службами организаций, приема сведений о потребности в работниках, наличии свободных рабочих мест (вакантных должностей), приема работодателей, обратившихся в ГКУ РА «АР ЦЗН», выборочного посещения организаций, а также консультационной работы в телефонном режиме. Значительная часть работодателей предпочитает работать с ГКУ РА «АР ЦЗН» в рамках электронного взаимодействия через Единую цифровую платформу «Работа России».

Коэффициент напряженности на рынке труда (соотношение численности граждан, состоящих на учете в качестве безработных, к общему числу заявленных вакансий) на 31.03.2025 года составил 0,1 %.

Остается сложной задачей оказание содействия в трудоустройстве гражданам, испытывающим трудности в поиске работы (инвалидам, одиноким и многодетным матерям, гражданам, освобожденным из учреждений исполнения наказания), которых работодатели принимают на работу крайне неохотно. Основной проблемой при трудоустройстве инвалидов являлось отсутствие вакансий по рекомендациям, выданным бюро медико - социальной экспертизы в индивидуальных программах реабилитации инвалидов. Поиск работы для данной категории весьма проблематичен. Для их трудоустройства необходимо создание особых условий, оборудование рабочих мест специальными приспособлениями, щадящий режим или уменьшенный объем работы. Зачастую инвалиды не имеют профессий или длительное время не работали и, как следствие, утратили желание работать. Все это требует от специалистов службы занятости особых усилий, а от работодателей повышенного внимания, дополнительных финансовых затрат по созданию специальных условий. В ГКУ РА «АР ЦЗН» постоянно проводится работа по подбору кандидатов для их трудоустройства.

Одним из действенных, массовых видов взаимодействия службы занятости с работодателями и населением являются ярмарки вакансий рабочих мест, которые дают возможность гражданам самим решать проблему трудоустройства. Цель проведения таких мероприятий – создание доступных, комфортных условий для граждан, ищущих работу или доходное занятие, встреча с работодателями, переговоры по вопросу трудоустройства; для школьников выпускных классов – предоставление возможности выбора будущей профессии, а для тех, кто впервые вышел на рынок труда, получение профориентационных услуг с целью выбора места работы и специальности. В I квартале 2025 года проведена 1 ярмарка учебных и рабочих мест, в которой приняли участие 4 организации и 10 участников СВО. В процессе проведения мини-ярмарок обеспечивается наиболее полное информирование граждан об имеющихся свободных рабочих местах и профессиях, пользующихся спросом на рынке труда. Работодатели получают возможность проведения групповых собеседований и отбора кандидатур на замещение вакансий.

Одним из приоритетных направлений работы ГКУ РА «АР ЦЗН» оставалась организация профессиональной ориентации граждан и психологическая поддержка безработных граждан. В I квартале 2025 года профориентационные услуги получили 93 человека, психологическую поддержку – 1 человек. Для работы в данном направлении использовались такие методы, как: беседы, интервью, анкетирование, тестирование, элементы психокоррекции (работа направлена на профессиональный выбор, определение склонностей и способностей человека для дальнейшего трудоустройства). Психологическая поддержка проводилась в виде консультирования и диагностики с элементами психологической коррекции. Проводимые беседы и тренинги способствовали снятию эмоционального стресса.

ГКУ РА «АР ЦЗН» проводились аукционные процедуры по заключению контрактов на профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование следующих категорий граждан:

- граждан, стремящихся возобновить трудовую деятельность после длительного перерыва;

- женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

- незанятых граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность.

В I квартале 2025 года ГКУ РА «АР ЦЗН» 1 человек, участник СВО, направлен на прохождение профессионального обучения по профессии (специальности) – «охранник-4 разряда».

В течение отчетного периода услугупо предоставлению социальных выплат получили 165 безработных граждан, в том числе:

- пособие по безработице – 163 человека;

- материальную поддержку – 2 человека.

В I квартале 2025 года средний размер пособия по безработице составил 15 271,16 рублей.

На основании анализа состояния на рынке труда ГКУ РА «АР ЦЗН», вместе с заинтересованными организациями, рассматривались вопросы совместного финансирования общественных работ в соответствии с заключенными договорами. За отчетный год в оплачиваемых общественных работах приняли участие 4 человека, заключено 2 договора с предприятиями и организациями города на организацию 4 временных рабочих мест с ИП Колычева И.В.

По направлению организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте 14-18 лет в свободное от учебы время, в I квартале 2025 года заключено 14 договоров между Комитетом по образованию Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (подведомственными учреждениями) и ГКУ РА «АР ЦЗН» на организацию 318 временных рабочих мест. Основные направления, по которым трудились несовершеннолетние граждане – уборка школьной территории, мелкий ремонт, работа в школьных библиотеках, покраска окон, дверей, уборка классов. Всего в I квартале 2025 года было трудоустроено 20 несовершеннолетних граждан, из них: 8 человек – из малообеспеченных семей; 8 человек из многодетных семей.

Кроме того, согласно поступившей информации от работодателей, в организациях и на предприятиях города Майкопа работает 31 несовершеннолетний гражданин.

В отчетном периоде в банк вакансий города Майкопа заявлены 37 квотируемых вакансий на 42 рабочих места для трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 15 до 18 лет, с которыми возможно ознакомиться на портале «Работа России». По данным вакансиям проинформированы Комитет по образованию Администрации муниципального образования «Город Майкоп» и Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

В целях трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы в I квартале 2025 в ГКУ РА «АР ЦЗН» обратилось 11 инвалидов. Зарегистрировано в качестве безработных 8 инвалидов. В течение I квартала 2025 из обратившихся инвалидов получили государственную меру поддержки по профориентации 7 инвалидов.

С целью содействия занятости в течение I квартала 2025 обратилось 27 родителей, имеющие несовершеннолетних детей,из них признаны безработными – 20 родителей, 11 из которых нашли работу.

Из числа обратившихся, 4 гражданина являются многодетными родителями, из них нашли работу 4 человека.

Для привлечения к активному поиску работы менее мобильных безработных граждан, преодоление ими последствий длительной безработицы, ГКУ РА «АР ЦЗН» осуществлялись мероприятия, направленные на социальную адаптацию безработных граждан на рынке труда. За отчетный период получил государственную услугу по социальной адаптации 1 человек, в возрасте 16-29 лет.

Мероприятия по организации временной занятости безработных граждан в возрасте от 18 до 25 лет из числа выпускников учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущих работу впервые, проводились в целях получения молодыми специалистами необходимых трудовых навыков, повышения их конкурентоспособности и адаптации на рынке труда. В течение I квартала 2025 года в ГКУ РА «АР ЦЗН» обратился 1 человек, относящихся к данной категории, который трудоустроен по полученной профессии по направлению службы занятости.

Для организации самозанятости безработных граждан ГКУ РА «АР ЦЗН» оказывал информационно-консультационные услуги, предоставлял финансовую помощь безработным гражданам на открытие собственного дела. В течение I квартала 2025 оказано 4 государственные услуги.

В число граждан, получивших услугу, вошли:

- 1 гражданин, испытывающий трудности в поиске подходящей работы (инвалид);

- 2 гражданина, уволенные с организации;

- 1 гражданин, стремящийся возобновить трудовую деятельность после длительного перерыва (более 1 года).

После получения государственной меры поддержки по профориентации гражданам предложено пройти обучение по профессии (специальности)- «основы предпринимательской деятельности». После прохождения обучения будет рекомендовано написать бизнес-планы и представить на рассмотрение экспертной комиссии.

В I квартале 2025 года особое внимание уделялось информированию населения обо всех услугах, оказываемых Центром занятости населения, в том числе:

- о положении на рынке труда;

- о деятельности центра занятости населения;

- о предоставляемых государственных услугах в области содействия занятости населения.

Информация о вакансиях (объявления), которыми могут воспользоваться как соискатели работы, так и работодатели, размещается в средствах массовой информации (средства печати, телевидение, в сети Интернет на различных аккаунтах). В здании ГКУ РА «АР ЦЗН» размещены информационные стенды, оформленные в едином стиле, плазменный телевизор с трансляцией видеороликов обо всех услугах службы занятости; для самостоятельного поиска работы функционирует 1 информатор. Подготовка первичных данных клиентов ГКУ РА «АР ЦЗН» осуществляется с использованием программного комплекса «Катарсис».

В целях содействия занятости населения в I квартале 2025 года реализовывалась государственная программа Республики Адыгея «Содействие занятости населения». Поддержку в рамках программы получили 13 человек.

**2.13. Реализация национальных проектов**

Администрация муниципального образования «Город Майкоп» принимает участие в реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

Уточненный годовой план по состоянию на 01.04.2025 на реализацию мероприятий национальных/ федеральных/ региональных проектов предусматривает объем финансирования в размере 1 372,0 млн рублей, фактически в течение 1 квартала 2025 года освоено бюджетных средств в сумме 517,7 млн рублей или 37,7 % от плановых бюджетных назначений на 2025 год.

В 2025 году муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в 7 федеральных проектах, реализуемых в рамках 5 национальных проектов:

1. Национальный проект «Молодежь и дети»

В рамках реализации данного проектамуниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в Федеральных проектах:

1. «Все лучшее детям». Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп». В 2025 году в рамках реализации мероприятий по модернизации школьных систем образования проводится капитальный ремонт в 4-х общеобразовательных организациях. На реализацию данного мероприятия в 2025 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрено 371 341,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 354 024,3 тыс. рублей;

- республиканского бюджета Республики Адыгея (далее – республиканский бюджет) – 3 576,0 тыс. рублей;

- бюджета муниципального образования «Город Майкоп» (далее – местный бюджет) – 13 741,3 тыс. рублей.

Капитальный ремонт проводится в МБОУ «Средняя школа № 2», МБОУ «Средняя школа № 10» (капитальный ремонт второго корпуса – ремонт спортивного зала), МБОУ «Средняя школа № 11», МБОУ «Средняя школа № 17».

По состоянию на 01.04.2025 в результате выполнения данных мероприятий освоено 149 265,7 тыс. рублей или 40,2 % от запланированного уровня.

2. «Педагоги и наставники». Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп».

В 2025 году в рамках Федерального проекта реализуются следующие мероприятия:

- «Обеспечение выплат ежемесячного денежного вознаграждения советникам директоров по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями государственных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций субъектов Российской Федерации, г. Байконура и федеральной территории «Сириус», муниципальных общеобразовательных организаций и профессиональных образовательных организаций».

В 2024-2025 учебном году в 23-х общеобразовательных организациях, в соответствии со штатным расписанием, осуществляет деятельность «Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями». Данная должность введена с целью: организации досуга во внеурочное время, вовлечения подростков в культурные и спортивные мероприятия, волонтерство. Созданы и осуществляют свою деятельность: движение детей и молодежи «Движение первых» и военно-патриотическое общественное движение «Юнармия»;

- «Проведение мероприятий по обеспечению деятельности советников директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями в общеобразовательных организациях».

Советник директора по воспитанию и взаимодействию с детскими общественными объединениями даёт конкретную методику, наработки, инструменты классным руководителям для проведения с детьми классных часов, для работы в определенных сообществах. Советник доводит до детей информацию, которая поможет им самореализоваться в будущем, а также объясняет родителям, чем ребенок занят в школе;

- «Ежемесячное денежное вознаграждение за классное руководство педагогическим работникам государственных и муниципальных общеобразовательных организаций».

Во всех общеобразовательных организациях педагогическим работникам ежемесячно производится выплата в виде денежного вознаграждения за классное руководство.

На реализацию данного мероприятия в 2025 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрено 81 454,5 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 81 391,7 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 56,5 тыс. рублей;

- местного бюджета – 6,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 в результате выполнения данных мероприятий освоено 21 463,6 тыс. рублей или 26,4 % от запланированного уровня.

1. Национальный проект «Семья»

В рамках реализации данного национального проекта муниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в Федеральном проекте «Поддержка семьи». Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Развитие системы образования муниципального образования «Город Майкоп».

В рамках данного проекта планируется реализация мероприятий по проведению капитального ремонта и оснащению образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования. В 2025 году запланирован и фактически осуществляется капитальный ремонт в МБДОУ № 6, на проведение которого в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» предусмотрено 60 663,1 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 59 399,9 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 600,0 тыс. рублей;

- местного бюджета – 663,2 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 в результате выполнения мероприятий освоено 15 015,8 тыс. рублей или 24,8 % от запланированного уровня.

3) Национальный проект «Инфраструктура для жизни»

В рамках реализации данного проектамуниципальное образование «Город Майкоп» принимает участие в Федеральных проектах:

1. «Формирование комфортной городской среды». Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Майкоп».

В 2025 году в рамках Федерального проекта реализуются следующие мероприятия:

- «Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»;

- «Реализация программ формирования современной городской среды».

На реализацию данных мероприятий в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 495 405,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 177 126,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 210 065,1 тыс. рублей;

- местного бюджета – 108 214,1 тыс. рублей.

Выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках федерального проекта в 2025 году не предусмотрено.

В 2025 году планируется благоустроить:

- площадь им. В.И. Ленина – общественная территория, победитель ежегодного рейтингового голосования в 2024 году. Заключен контракт с ООО «Бак Строй». Подрядная организация приступила к работам, готовность около 85 %. Срок завершения работ согласно контракту до 01.10.2025. Стоимость работ 426 417,7 тыс. рублей;

- общественная территория прилегающая к дому культуры в   
п. Родниковый. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу 10.03.2025. Предварительная стоимость работ 7 621,4 тыс. рублей;

- детская площадка расположенная в п. Подгорный, ул. Ленина, 50. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу 25.03.2025. Предварительная стоимость работ 4 644,5 тыс. рублей;

- детская площадка, расположенная в п. Северный, ул. Школьная, 3. Проектно-сметная документация направлена на государственную экспертизу 03.03.2025. Предварительная стоимость работ 3 284,1 тыс. рублей;

- детская площадка расположенная по ул. Ворошилова, 32. Подготовлена проектная документация направлена на государственную экспертизу 28.02.2024. Предварительная стоимость работ 3 087,1 тыс. рублей;

- детская площадка расположенная в ул. Свердлова (ул. Хмельницкого – ул. Конституции). Проектно-сметная документация подготовлена направлена на государственную экспертизу 26.03.2025. Предварительная стоимость работ 2 991,4 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 в результате выполнения мероприятий освоено 173 428,0 тыс. рублей или 35,0 % от запланированного уровня.

2. «Региональная и местная дорожная сеть». В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп» осуществляется мероприятие «Расходы на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации мероприятий региональной  
программы дорожной деятельности федерального проекта «Региональная и местная дорожная сеть».

В рамках реализации данного мероприятия в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на 2025 год предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 179 393,9 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- республиканского бюджета – 177 600,0 тыс. рублей;

- местного бюджета – 1 793,9 тыс. рублей.

В I квартале 2025 года выполнены следующие работы:

- ремонт ул. Гагарина от ул. Пушкина до ул. Пионерская;

- ремонт ул. Юбилейная от ул. Луговой до ул. Герцена;

- ремонт ул. 2-я Крестьянская от ул. Кооперативная до колледжа АГУ;

- капитальный ремонт ул. Луговой от ул. Свободы до ул. Юбилейной;

- капитальный ремонт ул. Свободы от ул. им. Матросова до ул. Луговой;

- реконструкция автомобильной дороги по ул. Степной от ул. Павлова до автодороги Обход г. Майкопа;

Общая стоимость работ составила 159,1 млн рублей. Протяженность работ по всем участкам – 3,128 км. По состоянию на 01.04.2025 год работы на всех объектах полностью завершены и оплачены.

3. «Модернизация коммунальной инфраструктуры». Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и благоустройства в муниципальном образовании «Город Майкоп».

В рамках реализации федерального проекта в 2025 году запланировано выполнение работ по реконструкции 14 участков сети водоснабжения общей протяженностью 9 км и предусмотрено бюджетных ассигнований в сумме 125 196,6 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 118 526,1 тыс. рублей;

- республиканского бюджета – 1 197,2 тыс. рублей;

- местного бюджета – 5 473,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 бюджетные ассигнования не освоены.

4. «Жилье». Федеральный проект реализуется в рамках муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном образовании «Город Майкоп».

В 2025 году в бюджете муниципального образования «Город Майкоп» на реализацию данного проекта предусмотрено 58 532,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

- республиканского бюджета – 32 242,0 тыс. рублей;

- местного бюджета – 26 290,0 тыс. рублей.

По состоянию на 01.04.2025 бюджетные ассигнования не освоены.



Председатель З.Н. Дауров

Ефимова Наталья Курбангалеевна

8(8772)52-41-10