

## Применение и понятия СЗПК

**Инвестиционный проект** – это проект, направленный на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию, проводимую в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение **государственной экспертизы**, и последующую эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) на создание и использование результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации.

**Капиталовложения** – это собственные и (или) заемные денежные средства организации, реализующей проект (далее – ОРП), вложенные в инвестиционный проект на прединвестиционной и инвестиционной стадиях.

При реализации инвестиционного проекта в сфере здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта капиталовложениями также являются средства, предоставленные ОРП ее инвестором (инвесторами) в качестве пожертвований. Не относятся к капиталовложениям денежные средства, полученные из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, а также денежные средства, полученные от организаций с публичным участием, которые подлежат казначейскому сопровождению.

➤ 1 апреля 2020 г. вступил в силу **Федеральный закон № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»**, который ввел **новую форму инвестиционного сотрудничества** государства и бизнеса – **соглашения о защите и поощрении капиталовложений** (далее - СЗПК).

➤ СЗПК – это соглашение, позволяющее бизнесу получить следующие **меры поддержки**:

1. стабилизировать законодательство;
2. возместить расходы на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта.

➤ СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения.

➤ СЗПК заключается в **электронном виде** на цифровой платформе **ГИС «Капиталовложения»**.

➤ Со стороны государства – СЗПК заключается с РФ / субъектом РФ, где реализуется проект / муниципальными образованиям.

➤ Со стороны бизнеса – СЗПК заключается непосредственно с ОРП. СЗПК может быть расторгнуто в любой момент, если ОРП примет решение отказаться или приостановить реализацию проекта.

➤ СЗПК может быть **применен** к ОРП, которая получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества,

создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) после 1 апреля 2020 года до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего разрешения на строительство и подала заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений в соответствии со статьей 7 Федерального закона в срок не позднее одного года после даты принятия такого решения.

#### **Профиль организации, реализующей проект**

1. Российское юридическое лицо кроме государственных и муниципальных учреждений, ГУ и МУП.

2. Проектная компания – ОРП, специально созданная для реализации инвестиционного проекта:

- более 90% ежегодной выручки должно быть от реализации инвестиционного проекта,

- в уставе должно содержаться положение о том, что предметом её деятельности является реализация инвестиционного проекта.

#### **Исключения по сферам деятельности для СЗПК**

- Игровой бизнес,
- Производство табачных изделий, алкогольной продукции,
- Производство жидкого топлива (за исключением полученного из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством РФ),

- Добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (за исключением проектов по сжижению природного газа),

- Оптовая и розничная торговля,
- Деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ,
- Создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых и торговых центров (комплексов) кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных и жилых домов кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории.

#### **Минимальный вклад собственных средств**

- **200 млн руб.**, где стороной соглашения является только субъект РФ;

- **от 750 млн руб.**, где стороной соглашения является РФ и субъект РФ;

- ✓ **750 млн руб.** – проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, а также проекты строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории,

✓ **1,5 млрд руб.** – проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, туризма,

✓ **4,5 млрд руб.** – проекты в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов (терминалов), общественного транспорта городского и пригородного сообщения, транспортно-логистических центров,

✓ **10 млрд руб.** – проекты в иных сферах экономики.

**СЗПК стабилизирует широкий круг нормативных актов (решений), защищая интересы бизнеса (стабилизационная оговорка).**

Стабилизации подлежат:

**На срок, предусмотренный СЗПК:**

- ставки по налогу на прибыль организаций, налогу на имущество, транспортному и земельному налогам, сроки уплаты и порядок возмещения НДС

- ставки вывозных таможенных пошлин

**На 3 года со дня вступления в силу актов, регламентирующих:**

- условия землепользования и градостроительной деятельности
- ставки и (или) расширение платежной базы, используемые при определении платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора *(за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период СЗПК).*

- ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке *(за исключением случаев, при которых ставки платы (сбора), используемые при определении размера платы, были повышены на величину, равную значению инфляции, при условии действия в этот период СЗПК).*

**Стабилизация по «связанным» договорам:**

- условия предоставления мер государственной поддержки – на срок предоставления меры поддержки.

- условия поставки товаров, выполнения работ и оказания услуг, приобретаемых организацией, реализующей проект, по договору с регулируемой организацией – на срок действия такого договора

Сроки стабилизации в зависимости от размера капиталовложений:

<b>Размер капиталовложений, млрд руб.</b>	<b>Срок стабилизации, лет</b>
До 10	6
От 10 до 15	15
20 и более	20

**Возмещение расходов на инфраструктуру (ПП РФ 1599)**

1. Под инфраструктурой подразумеваются объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктуры, предназначенные для реализации проекта, ввода в эксплуатацию и последующей эксплуатации объекта нового инвестиционного проекта.

2. Возмещение можно получить на:

1) на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур;

2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур;

3) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов;

4) на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

**3. Возмещение ограничено размером обязательных платежей ОРП, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами СЗПК (налог на прибыль, налог на имущество, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, земельный налог (в случае, если муниципальное образование является стороной СЗПК и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат в пределах размера земельного налога, исчисленного ОРП для уплаты в местный бюджет).**

4. У ОРП не должно быть задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации

<b>На обеспечивающую инфраструктуру</b>	<b>На сопутствующую инфраструктуру</b>
Объекты, используемые <b>исключительно</b> в целях реализации инвестиционного проекта	Объекты, используемые как в целях реализации инвестиционного проекта, так и в иных целях
Срок возмещения <b>5 лет</b> ( <b>6 лет</b> если организация заключила договоры с субъектами МСП на сумму не менее 18 % от бюджета проекта)	Срок возмещения <b>10 лет</b> ( <b>11 лет</b> если организация заключила договоры с субъектами МСП на сумму не менее 18 % от бюджета проекта)
Возмещение до 50% понесенных затрат	Возмещение до 100% понесенных затрат

**ОРП может подать документы с целью получения субсидии, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности, а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 - 11 статьи 15 Федерального закона, до 1 апреля года, предшествующего первому году предоставления субсидии.**