

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКТЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 33-ДПТУ**

«02» мая 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении документации по планировке территории (основных частей проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Хасановой И.Р. от 22.02.2024, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 17.04.2024 № 1946, заключения о результатах публичных слушаний от 08.04.2024 по рассмотрению документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», опубликованного в газете «Майкопские новости» от 13.04.2024 № 40,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп».

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики

Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) части  
кадастрового квартала 01:08:1313004, в  
границах улиц Рождественская, Нурбия  
Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка  
Богатырского в хуторе Гавердовском  
муниципального образования «Город  
Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории**

**ДПТ-ППТ-1  
ТОМ 1**

Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) части  
кадастрового квартала 01:08:1313004, в  
границах улиц Рождественская, Нурбия  
Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка  
Богатырского в хуторе Гавердовском  
муниципального образования «Город  
Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
планировки территории**

**ДПТ-ППТ-1  
ТОМ 1**

ИП «Манецкий С.А.»




С.А. Манецкий

г. Майкоп - 2024 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)		
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
Выполнил		Манецкий С.А.			Состав проекта <b>ИП «Манецкий С.А.»</b>		



Оглавление

- 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории ..... 2
- 2 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта ..... 4
- 3 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий ..... 5

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись	
---------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ДПТ-ППТ-1

Инв. № подл.	
--------------	--

Выполнил	Манецкий			

Стадия	Лист	Листов
П	1	5
<b>ИП «Манецкий С.А.»</b>		

Пояснительная записка

# 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
- 4) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»;
- 5) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»;
- 6) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
- 7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 8) Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 10-ДПТ от 30.01.2024.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Используемая система координат – МСК-23.

Взам. инв. №	Подпись							ДПТ-ППТ-1	Лист
		Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



В административном отношении объект проектирования расположен в южной части хутора Гавердовский муниципального образования «Город Майкоп», в границах кадастрового квартала 01:08:1313004.

На момент разработки проекта, рассматриваемая область представляет собой свободную от застройки территорию.

Участок проектирования относится к категории земель – «земли населенных пунктов».

Документация по планировке территории разработана на основании материалов генерального плана и правил землепользования и застройки.

Согласно правил землепользования и застройки, рассматриваемая территория находится в зоне «**Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы Ж - 1Б/1**».

В рамках данного проекта планируется образование земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков 01:08:1313004:1078, 01:08:1313004:224, 01:08:1313004:226, 01:08:1313004:228, 01:08:1313004:230, 01:08:1313004:232, 01:08:1313004:235 и земельного участка 01:08:1313004:971. Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ1\*, ЗУ2\*, установить - [2.1] Для индивидуального жилищного строительства, ЗУ8 - Земельные участки (территории) общего пользования [12.0].

#### **Транспортная инфраструктура**

Транспортный каркас объекта базируется на существующей сети улиц. Доступ к объекту проектирования осуществляется по улице Рождественская (покрытие грунтовое).

Основным видом транспорта на рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

#### **Коммунальная инфраструктура**

##### **Водоснабжение**

На рассматриваемой территории не имеется существующая водопроводная сеть. Водоснабжение возможно путем устройства индивидуальных скважин.

##### **Канализация**

Центральная канализация в границах рассматриваемой территории отсутствует.

Канализование жилых домов возможно путем устройства индивидуальных водонепроницаемых выгребов емкостью не менее 4 куб.м. для каждого жилого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией, имеющей соответствующие технику и лицензии на вывоз и утилизацию отходов.

##### **Газоснабжение**

Для подключения к существующей сети газоснабжения необходимо получение технических условий у балансодержателя инженерной сети, а также разработка и согласование проектной документации.

Перед запросом технических условий необходимо составить запрос на наличие технической возможности подачи природного газа для газоснабжения проектируемого объекта.

##### **Электроснабжение**

В границах рассматриваемой территории имеется существующая сеть электроснабжения.

Для подключения к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у балансодержателя инженерной сети, а также разработка и согласование проектной документации.

#### **Связь**

Подключение к существующим кабелям связи в рамках данного проекта не предусмотрено.

#### **Отопление и горячее водоснабжение.**

До газификации жилых домов отопление возможно с использованием твёрдотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей.

С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов.

#### **Социальная инфраструктура**

Социальных объектов в рамках данного проекта не предусмотрено.

Таблица 1 - Баланс проектируемой территории

<b>Баланс территории в границах разработки проекта планировки территории</b>				
№ п/п	Территория	Площадь		Описание территории
		кв.м	%	
	Территория в границах разработки проекта планировки территории, в том числе:			
1	Территория занятая существующими индивидуальными жилыми домами	11478	50.65	Территории застроенные индивидуальными жилыми домами, либо территории планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с образованными земельными участками
3	Территории общего пользования	11184	49.35	Незастроенные территории общего пользования
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22662</b>		

## **2 Сведения об очередности и этапах строительства, реконструкции объекта**

В целях реализации объекта можно выделить следующие этапы:

1) Подготовка и утверждение документации по планировке территории, которые включают:

- а) принятие решения о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории;
- б) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории;
- в) утверждение документации по планировке территории;

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2) Проведение кадастровых работ на основании утвержденного проекта, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

### 3 Перечень координат характерных точек проектируемых красных линий

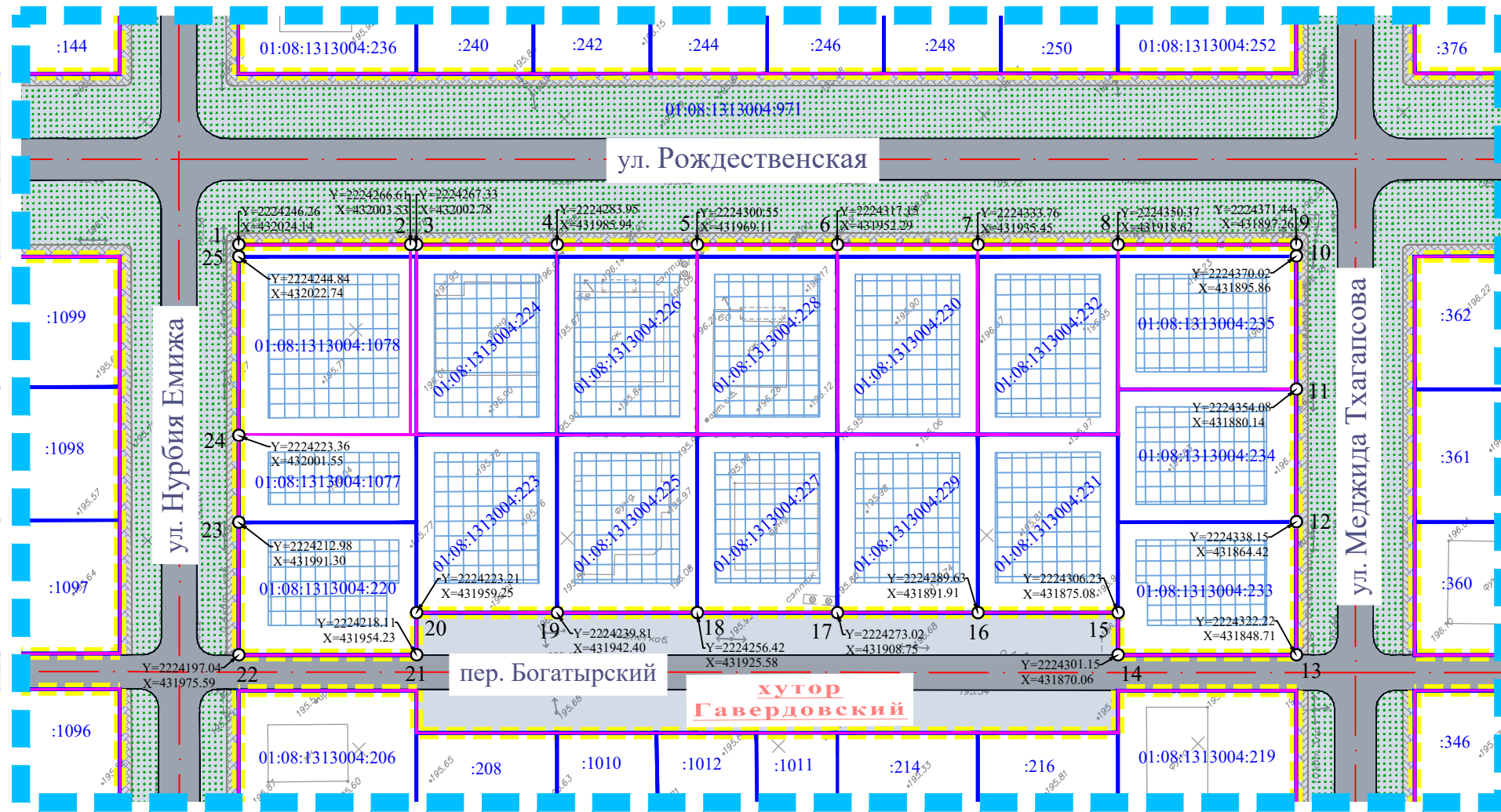
В границах разработки проекта планировки территории конфигурация границы территорий общего пользования уже сформировалась, однако утвержденных красных линий нет. С целью приведения в соответствии с ГК РФ, в рамках данного проекта планируется установление красных линий.

Таблица 4 – Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Дирекционный угол	Длина	X	Y
		линии. м		
1	135°21,8'	28,96	432024,14	2224246,26
2	136°10,2'	1,04	432003,53	2224266,61
3	135°22,6'	23,66	432002,78	2224267,33
4	135°23,7'	23,64	431985,94	2224283,95
5	135°22,6'	23,63	431969,11	2224300,55
6	135°23,6'	23,65	431952,29	2224317,15
7	135°22,6'	23,65	431935,45	2224333,76
8	135°23,5'	30,00	431918,62	2224350,37
9	225°24,4'	1,99	431897,26	2224371,44
10	225°23,9'	22,39	431895,86	2224370,02
11	225°22,8'	22,38	431880,14	2224354,08
12	225°23,9'	22,37	431864,42	2224338,15
13	315°22,7'	30,00	431848,71	2224322,22
14	45°20,4'	7,14	431870,06	2224301,15
15	315°23,7'	23,64	431875,08	2224306,23
16	315°23,6'	23,65	431891,91	2224289,63
17	315°23,7'	23,64	431908,75	2224273,02
18	315°21,6'	23,64	431925,58	2224256,42
19	315°25,7'	23,65	431942,40	2224239,81
20	225°27,2'	7,16	431959,25	2224223,21
21	315°23,5'	30,00	431954,23	2224218,11
22	45°24,10'	22,38	431975,59	2224197,04
23	45°22,8'	14,59	431991,30	2224212,98
24	45°22,8'	30,17	432001,55	2224223,36
25	45°24,4'	1,99	432022,74	2224244,84

Взам. инв. №	
Подпись	

**Чертеж планировки территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница разработки проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии, точки поворота
- Планируемые к образованию земельные участки
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- Оси улиц
- Планируемое капитальное покрытие
- Планируемые тротуары
- Планируемое озеленение

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

- Границы земельных участков, их номера
- Жилой квартал
- Улично-дорожная сеть

**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- Примечание:
1. Система высот Балтийская;
  2. Система координат МСК-23.

						<b>ДПТ-ППТ-1</b>					
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1 (Утверждаемая часть проекта планировки территории)			Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Разработала	Степурко Е.С.					Чертеж планировки территории М 1:1000			<b>ИП «Манецкий С.А.»</b>		
Проверил	Манецкий С.А.										

**Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) части  
кадастрового квартала 01:08:1313004, в  
границах улиц Рождественская, Нурбия  
Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка  
Богатырского в хуторе Гавердовском  
муниципального образования «Город  
Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1  
ТОМ 3**

Индивидуальный предприниматель  
Манецкий Сергей Александрович

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) части  
кадастрового квартала 01:08:1313004, в  
границах улиц Рождественская, Нурбия  
Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка  
Богатырского в хуторе Гавердовском  
муниципального образования «Город  
Майкоп»**

**Основная (утверждаемая) часть проекта  
межевания территории**

**ДПТ-ПМТ-1  
ТОМ 3**

ИП «Манецкий С.А.»




С.А. Манецкий

г. Майкоп - 2024 год

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b>			
Том 1	ДПТ-ППТ-1	Графическая часть. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Том 2	ДПТ-ППТ-2	Графическая часть. Пояснительная записка	
<b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b>			
Том 3	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
Том 4	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть и исходные данные	

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)			
					Состав проекта	Стадия П	Лист 1	Листов 1
Выполнил		Манецкий С.А.			<b>ИП «Манецкий С.А.»</b>			







# 1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп», подготовлена в рамках реализации ГК РФ, проект выполнен на топографической съемке М 1:500.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
- 4) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Майкоп»;
- 5) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Майкоп»;
- 6) Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»
- 7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- 8) Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 10-ДПТ от 30.01.2024.

Проект межевания территории разрабатывается в целях формирования определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемая система координат – МСК-23.

Границы земельных участков, отраженные на графических материалах проекта межевания территории, нанесены на основании сведений из Единого государственного реестра объектов недвижимости.

В административном отношении объект проектирования расположен в городе Майкоп муниципального образования «Город Майкоп», в границах кадастрового квартала 01:08:1313004.

На момент разработки проекта, рассматриваемая область представляет собой территорию застраиваемую объектами индивидуального жилищного строительства.

Взам. инв. №
Подпись

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1 – Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ образования
<b>1</b>	<b>ЗУ1</b>	959	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, х Гавердовский	путем перераспределения земельного участка 01:08:1313004:1078 и земельного участка 01:08:1313004:971
<b>2</b>	<b>ЗУ2</b>	757	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, хутор Гавердовский, улица Рождественская. з/у 56	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:224 и земельного участка 01:08:1313004:971
<b>3</b>	<b>ЗУ3</b>	756	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 58	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:226 и земельного участка 01:08:1313004:971
<b>4</b>	<b>ЗУ4</b>	756	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 60	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:228 и земельного участка 01:08:1313004:971
<b>5</b>	<b>ЗУ5</b>	757	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 62	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:230 и земельного участка 01:08:1313004:971
<b>6</b>	<b>ЗУ6</b>	757	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Рождественская, з/у 64	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:232 и земельного участка 01:08:1313004:971

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ п/п	Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Способ образования
7	ЗУ7	732	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", хутор Гавердовский, улица Меджида Тхагапсова, з/у 17	путем перераспределения исходного земельного участка 01:08:1313004:235 и земельного участка 01:08:1313004:971
8	ЗУ8	193 249	Земельные участки (территории) общего пользования [код 12.0]	Земли населённых пунктов	Республика Адыгея, г Майкоп, хутор Гавердовский	путем перераспределения земельного участка 01:08:1313004:971 и земельных участков 01:08:1313004:1078, 01:08:1313004:224, 01:08:1313004:226, 01:08:1313004:228, 01:08:1313004:230, 01:08:1313004:232, 01:08:1313004:235
9	ЗУ1*	926	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), г Майкоп, х Гавердовский	
10	ЗУ2*	790	Для индивидуального жилищного строительства [код 2.1]	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование городской округ "Город Майкоп", город Майкоп, хутор Гавердовский, улица Рождественская. з/у 56	путем перераспределения земельных участков ЗУ1 и ЗУ2

**Примечание:**

- Основные характеристики образуемых земельных участков, их конфигурация, а также местоположение, определены в соответствии с градостроительными регламентами территории «Ж - 1Б/1» Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы, а также в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
- Согласно сведений из ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости), в границах разработки проекта межевания публичные сервитуты отсутствуют;
- Перераспределение земельных участков предусмотрено в соответствии с пунктом 3 Статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, условия, предусмотренные данной статьей, соблюдены - площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;
- Все образуемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

**3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В рамках данного проекта предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования - ЗУ8.

**4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1 – Перечень образуемых земельных участков.

**5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

В границах разработки проекта межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не проводится.

**6 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах рассматриваемой территории не имеется утвержденных проектов межевания территории.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

## 7 Каталоги координат образуемых земельных участков

Таблица 2 - Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
<b>Образуемый земельный участок ЗУ1</b>		
1	432007.02	2224228.91
2	432022.74	2224244.84
3	432024.14	2224246.26
4	432003.53	2224266.61
5	432002.78	2224267.33
6	432001.38	2224265.91
1	431985.67	2224249.98
8	431980.32	2224244.55
9	432001.71	2224223.53
1	432007.02	2224228.91
<b>Образуемый земельный участок ЗУ2</b>		
1	431980.32	2224244.55
2	431985.67	2224249.98
3	432001.38	2224265.91
4	432002.78	2224267.33
5	431985.94	2224283.95
6	431984.54	2224282.53
7	431963.47	2224261.17
1	431980.32	2224244.55
<b>Образуемый земельный участок ЗУ3</b>		
1	431985.94	2224283.95
2	431969.11	2224300.55
3	431967.71	2224299.13
4	431946.65	2224277.77
5	431963.47	2224261.17
6	431984.54	2224282.53
1	431985.94	2224283.95
<b>Образуемый земельный участок ЗУ4</b>		
1	431969.11	2224300.55
2	431952.29	2224317.15
3	431950.89	2224315.73
4	431929.82	2224294.37
5	431946.65	2224277.77
6	431967.71	2224299.13
1	431969.11	2224300.55
<b>Образуемый земельный участок ЗУ5</b>		
1	431952.29	2224317.15
2	431935.45	2224333.76
3	431934.05	2224332.34

№ точки	X	Y
4	431912.98	2224310.98
5	431929.82	2224294.37
6	431950.89	2224315.73
1	431952.29	2224317.15
<b>Образуемый земельный участок ЗУ6</b>		
1	431935.45	2224333.76
2	431918.62	2224350.37
3	431917.22	2224348.95
4	431901.50	2224333.01
5	431896.15	2224327.59
6	431912.98	2224310.98
7	431934.05	2224332.34
1	431935.45	2224333.76
<b>Образуемый земельный участок ЗУ7</b>		
1	431918.62	2224350.37
2	431897.26	2224371.44
3	431895.86	2224370.02
4	431880.14	2224354.08
5	431901.50	2224333.01
6	431917.22	2224348.95
1	431918.62	2224350.37
<b>Образуемый земельный участок ЗУ1*</b>		
1	432024.14	2224246.26
2	432003.53	2224266.61
3	432002.12	2224265.18
4	431981.05	2224243.84
5	432001.71	2224223.53
6	432022.74	2224244.84
1	432024.14	2224246.26
<b>Образуемый земельный участок ЗУ2*</b>		
1	432002.12	2224265.18
2	432003.53	2224266.61
3	432002.78	2224267.33
4	431985.94	2224283.95
5	431984.54	2224282.53
6	431963.47	2224261.17
7	431980.32	2224244.55
8	431981.05	2224243.84
1	432002.12	2224265.18
<b>Образуемый земельный участок ЗУ8</b>		

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

6

№ точки	X	Y
1	432469.01	2224485.35
2	432386.82	2224585.40
3	431847.28	2225117.72
4	431840.72	2225111.44
5	431818.66	2225090.33
6	431796.70	2225069.30
7	431782.22	2225055.45
8	431753.36	2225027.83
9	431724.43	2225000.13
10	431722.91	2224998.68
11	431443.41	2224732.18
12	431452.29	2224722.98
13	431455.21	2224719.96
14	431440.70	2224706.05
15	431424.71	2224690.72
16	431414.31	2224680.75
17	431409.63	2224676.26
18	431466.66	2224568.35
19	431480.82	2224582.42
20	431500.96	2224562.54
21	431480.66	2224541.86
22	431490.41	2224523.40
23	431501.34	2224534.45
24	431550.82	2224485.58
25	431627.87	2224409.50
26	431597.48	2224378.73
27	431577.54	2224358.51
28	431587.33	2224339.99
29	431589.86	2224342.55
30	431653.32	2224272.84
31	431710.20	2224210.36
32	431676.64	2224176.27
33	431689.04	2224160.39
34	431723.71	2224195.52
35	431843.87	2224063.53
36	431799.66	2224018.72
37	431812.07	2224002.83
38	431857.35	2224048.72
39	431943.72	2223953.85
40	431964.84	2223975.22
41	431947.57	2223994.18
42	431930.29	2224013.16
43	431913.01	2224032.14
44	431895.73	2224051.13
45	431878.45	2224070.11

№ точки	X	Y
46	431901.51	2224093.48
47	431924.40	2224116.68
48	431942.65	2224098.66
49	431960.56	2224080.97
50	431979.15	2224062.62
51	431997.40	2224044.60
52	432015.62	2224026.60
53	432029.73	2224040.88
54	432012.50	2224057.88
55	431995.13	2224075.01
56	431977.72	2224092.19
57	431960.36	2224109.31
58	431938.45	2224130.93
59	431954.48	2224147.17
60	431970.15	2224163.05
61	431985.81	2224178.93
62	432007.43	2224157.51
63	432002.44	2224152.40
64	432019.76	2224135.24
65	432037.14	2224118.02
66	432054.47	2224100.85
67	432071.91	2224083.56
68	432086.16	2224097.98
69	432068.64	2224115.36
70	432051.31	2224132.53
71	432033.93	2224149.75
72	432016.62	2224166.91
73	432011.63	2224161.80
74	431990.03	2224183.21
75	432005.80	2224199.19
76	432021.57	2224215.17
77	432036.98	2224230.79
78	432058.39	2224209.68
79	432075.74	2224192.55
80	432093.15	2224175.37
81	432110.52	2224158.24
82	432128.35	2224140.67
83	432150.01	2224162.58
84	432136.09	2224176.32
85	432122.10	2224190.12
86	432108.08	2224203.95
87	432094.06	2224217.78
88	432080.11	2224231.55
89	432058.63	2224252.74
90	432073.80	2224268.12

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

7

№ точки	X	Y
91	432088.93	2224283.45
92	432104.06	2224298.79
93	432119.17	2224314.11
94	432140.65	2224292.92
95	432136.29	2224288.50
96	432150.28	2224274.70
97	432164.30	2224260.87
98	432178.32	2224247.04
99	432192.30	2224233.24
100	432206.25	2224219.49
101	432219.13	2224232.52
102	432205.17	2224246.28
103	432191.19	2224260.07
104	432177.17	2224273.91
105	432163.15	2224287.74
106	432149.16	2224301.54
107	432144.87	2224297.19
108	432123.39	2224318.38
109	432138.52	2224333.72
110	432153.65	2224349.06
111	432168.78	2224364.39
112	432183.86	2224379.68
113	432205.34	2224358.49
114	432219.36	2224344.66
115	432233.38	2224330.83
116	432247.40	2224317.00
117	432261.39	2224303.20
118	432275.36	2224289.41
119	432289.93	2224304.16
120	432276.00	2224317.91
121	432262.02	2224331.70
122	432248.00	2224345.53
123	432233.98	2224359.37
124	432219.96	2224373.20
125	432198.42	2224394.44
126	432213.42	2224409.64
127	432228.55	2224424.98
128	432243.68	2224440.31
129	432258.80	2224455.63
130	432280.36	2224434.36
131	432276.00	2224429.94
132	432290.02	2224416.11
133	432304.04	2224402.28
134	432318.06	2224388.45
135	432332.04	2224374.65

№ точки	X	Y
136	432345.99	2224360.88
137	432358.87	2224373.91
138	432344.92	2224387.70
139	432330.94	2224401.50
140	432316.93	2224415.34
141	432302.92	2224429.18
142	432288.90	2224443.01
143	432284.58	2224438.63
144	432263.01	2224459.90
145	432278.14	2224475.24
146	432293.27	2224490.57
147	432308.39	2224505.91
148	432323.66	2224521.38
149	432345.26	2224500.08
150	432359.28	2224486.25
151	432373.30	2224472.41
152	432387.32	2224458.58
153	432401.30	2224444.79
154	432415.28	2224430.99
155	432429.28	2224416.16
156	432337.66	2224535.57
157	432380.50	2224578.99
158	432462.89	2224479.16
159	432469.01	2224485.35
<b>Внутренний контур 1</b>		
1	431910.17	2224130.73
2	431887.57	2224107.83
3	431864.97	2224084.92
4	431844.94	2224106.92
5	431824.91	2224128.91
6	431804.89	2224150.91
7	431784.86	2224172.91
8	431764.83	2224194.91
9	431744.81	2224216.91
10	431764.08	2224236.44
11	431783.35	2224255.97
12	431804.48	2224235.10
13	431825.62	2224214.22
14	431846.76	2224193.35
15	431867.89	2224172.48
16	431889.03	2224151.61
17	431910.17	2224130.73
<b>Внутренний контур 2</b>		
1	431971.37	2224192.77
2	431955.65	2224176.84

Взам. инв. №	
	Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



№ точки	X	Y
3	431939.94	2224160.91
4	431924.22	2224144.98
5	431902.86	2224166.04
6	431886.02	2224182.66
7	431869.19	2224199.26
8	431852.36	2224215.86
9	431835.53	2224232.47
10	431818.69	2224249.08
11	431797.34	2224270.15
12	431813.06	2224286.08
13	431828.77	2224302.02
14	431844.49	2224317.95
15	431865.85	2224296.88
16	431860.83	2224291.79
17	431877.67	2224275.19
18	431894.50	2224258.58
19	431911.33	2224241.98
20	431928.16	2224225.37
21	431945.00	2224208.76
22	431950.02	2224213.84
23	431971.37	2224192.77
<b>Внутренний контур 3</b>		
1	432022.74	2224244.84
2	432007.02	2224228.91
3	431991.30	2224212.98
4	431975.59	2224197.04
5	431954.23	2224218.11
6	431959.25	2224223.21
7	431942.40	2224239.81
8	431925.58	2224256.42
9	431908.75	2224273.02
10	431891.91	2224289.63
11	431875.08	2224306.23
12	431870.06	2224301.15
13	431848.71	2224322.22
14	431864.42	2224338.15
15	431880.14	2224354.08
16	431895.86	2224370.02
17	431897.26	2224371.44
18	431918.62	2224350.37
19	431935.45	2224333.76
20	431952.29	2224317.15
21	431969.11	2224300.55
22	431985.94	2224283.95
23	432002.78	2224267.33

№ точки	X	Y
24	432003.53	2224266.61
25	432024.14	2224246.26
26	432022.74	2224244.84
<b>Внутренний контур 4</b>		
1	432104.90	2224328.12
2	432089.77	2224312.79
3	432074.65	2224297.45
4	432059.52	2224282.12
5	432044.39	2224266.78
6	432023.03	2224287.85
7	432009.01	2224301.69
8	431994.98	2224315.53
9	431980.95	2224329.37
10	431966.92	2224343.21
11	431952.89	2224357.05
12	431938.87	2224370.89
13	431917.47	2224392.00
14	431932.60	2224407.33
15	431947.74	2224422.66
16	431962.87	2224437.99
17	431978.00	2224453.32
18	431999.38	2224432.23
19	431995.05	2224427.84
20	432009.08	2224414.00
21	432023.11	2224400.16
22	432037.13	2224386.32
23	432051.16	2224372.48
24	432065.19	2224358.64
25	432079.22	2224344.80
26	432083.55	2224349.19
27	432104.90	2224328.12
<b>Внутренний контур 5</b>		
1	432169.63	2224393.73
2	432154.50	2224378.39
3	432139.37	2224363.06
4	432124.24	2224347.73
5	432109.12	2224332.39
6	432087.76	2224353.46
7	432092.09	2224357.85
8	432078.06	2224371.69
9	432064.03	2224385.52
10	432050.00	2224399.36
11	432035.97	2224413.20
12	432021.95	2224427.04
13	432007.92	2224440.88

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ точки	X	Y
14	432003.59	2224436.50
15	431982.22	2224457.59
16	431997.35	2224472.91
17	432012.48	2224488.24
18	432027.61	2224503.57
19	432042.75	2224518.90
20	432064.10	2224497.83
21	432078.13	2224483.99
22	432092.16	2224470.15
23	432106.19	2224456.31
24	432120.21	2224442.47
25	432134.24	2224428.64
26	432148.27	2224414.80
27	432169.63	2224393.73
<b>Внутренний контур 6</b>		
1	432244.70	2224469.82
2	432229.57	2224454.49
3	432214.44	2224439.15
4	432199.32	2224423.82
5	432184.19	2224408.49
6	432162.83	2224429.56
7	432148.81	2224443.39
8	432134.78	2224457.23
9	432120.75	2224471.07
10	432106.72	2224484.91
11	432092.69	2224498.75
12	432078.66	2224512.59
13	432057.31	2224533.66
14	432072.44	2224548.99
15	432087.56	2224564.33
16	432102.69	2224579.66
17	432117.82	2224595.00
18	432139.18	2224573.93
19	432134.85	2224569.54
20	432148.88	2224555.70
21	432162.90	2224541.86
22	432176.93	2224528.02
23	432190.96	2224514.18
24	432204.99	2224500.34
25	432219.02	2224486.51
26	432223.34	2224490.89
27	432244.70	2224469.82
<b>Внутренний контур 7</b>		
1	432309.42	2224535.43
2	432294.30	2224520.09

№ точки	X	Y
3	432279.17	2224504.76
4	432264.04	2224489.43
5	432248.91	2224474.09
6	432227.56	2224495.16
7	432231.88	2224499.55
8	432217.86	2224513.39
9	432203.83	2224527.23
10	432189.80	2224541.07
11	432175.77	2224554.90
12	432161.74	2224568.74
13	432147.72	2224582.58
14	432143.39	2224578.20
15	432122.03	2224599.27
16	432137.16	2224614.60
17	432152.29	2224629.94
18	432167.42	2224645.27
19	432182.57	2224660.63
20	432203.92	2224639.56
21	432217.95	2224625.71
22	432231.97	2224611.87
23	432245.98	2224598.02
24	432260.01	2224584.18
25	432274.05	2224570.34
26	432288.07	2224556.50
27	432309.42	2224535.43
<b>Внутренний контур 8</b>		
1	432366.26	2224593.04
2	432344.84	2224571.33
3	432323.42	2224549.61
4	432307.56	2224565.26
5	432291.68	2224580.92
6	432275.81	2224596.58
7	432259.93	2224612.24
8	432244.06	2224627.91
9	432228.18	2224643.57
10	432212.31	2224659.23
11	432196.54	2224674.79
12	432217.96	2224696.50
13	432239.38	2224718.21
14	432255.15	2224702.65
15	432271.03	2224686.99
16	432286.90	2224671.33
17	432302.78	2224655.67
18	432318.65	2224640.01
19	432334.52	2224624.35

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ точки	X	Y
20	432350.40	2224608.68
21	432366.26	2224593.04
<b>Внутренний контур 9</b>		
1	431769.12	2224270.02
2	431750.21	2224250.88
3	431731.30	2224231.75
4	431707.13	2224258.29
5	431683.21	2224284.57
6	431659.23	2224310.91
7	431635.20	2224337.31
8	431610.97	2224363.92
9	431626.53	2224379.69
10	431642.10	2224395.45
11	431667.66	2224370.21
12	431693.02	2224345.16
13	431718.11	2224320.38
14	431743.81	2224295.01
15	431769.12	2224270.02
<b>Внутренний контур 10</b>		
1	431830.26	2224331.99
2	431814.54	2224316.06
3	431798.82	2224300.13
4	431783.10	2224284.20
5	431761.74	2224305.27
6	431744.90	2224321.88
7	431728.07	2224338.48
8	431711.25	2224355.08
9	431694.41	2224371.70
10	431677.58	2224388.30
11	431656.03	2224409.56
12	431671.76	2224425.48
13	431687.48	2224441.41
14	431703.21	2224457.33
15	431724.73	2224436.10
16	431719.72	2224431.01
17	431736.55	2224414.41
18	431753.39	2224397.80
19	431770.21	2224381.20
20	431787.04	2224364.59
21	431803.88	2224347.98
22	431808.90	2224353.06
23	431830.26	2224331.99
<b>Внутренний контур 11</b>		
1	431881.62	2224384.06
2	431865.91	2224368.13

№ точки	X	Y
3	431850.19	2224352.20
4	431834.47	2224336.26
5	431813.11	2224357.33
6	431818.13	2224362.42
7	431801.29	2224379.03
8	431784.46	2224395.64
9	431767.63	2224412.24
10	431750.80	2224428.85
11	431733.96	2224445.46
12	431728.95	2224440.37
13	431707.43	2224461.60
14	431723.15	2224477.53
15	431738.88	2224493.45
16	431754.60	2224509.38
17	431776.10	2224488.17
18	431792.93	2224471.56
19	431809.77	2224454.95
20	431826.60	2224438.35
21	431843.43	2224421.75
22	431860.27	2224405.13
23	431881.62	2224384.06
<b>Внутренний контур 12</b>		
1	431903.27	2224406.01
2	431918.40	2224421.34
3	431933.53	2224436.67
4	431948.66	2224452.01
5	431963.78	2224467.34
6	431942.43	2224488.41
7	431938.10	2224484.02
8	431924.07	2224497.86
9	431910.05	2224511.70
10	431896.02	2224525.54
11	431881.99	2224539.38
12	431867.96	2224553.22
13	431853.93	2224567.06
14	431858.26	2224571.45
15	431836.81	2224592.61
16	431821.67	2224577.29
17	431806.53	2224561.96
18	431791.40	2224546.63
19	431776.26	2224531.31
20	431797.75	2224510.11
21	431811.78	2224496.27
22	431825.81	2224482.43
23	431839.83	2224468.59

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

11

№ точки	X	Y
24	431853.86	2224454.75
25	431867.89	2224440.91
26	431881.92	2224427.08
27	431903.27	2224406.01
<b>Внутренний контур 13</b>		
1	432028.49	2224532.97
2	432013.38	2224517.61
3	431998.25	2224502.28
4	431983.13	2224486.95
5	431968.00	2224471.61
6	431946.64	2224492.68
7	431950.97	2224497.07
8	431936.94	2224510.91
9	431922.91	2224524.75
10	431908.89	2224538.59
11	431894.86	2224552.42
12	431880.83	2224566.26
13	431866.80	2224580.10
14	431862.47	2224575.72
15	431841.02	2224596.88
16	431856.16	2224612.21
17	431871.29	2224627.54
18	431886.43	2224642.86
19	431901.56	2224658.19
20	431922.99	2224637.05
21	431937.01	2224623.21
22	431951.04	2224609.37
23	431965.07	2224595.54
24	431979.10	2224581.70
25	431993.13	2224567.86
26	432007.15	2224554.02
27	432028.49	2224532.97
<b>Внутренний контур 14</b>		
1	432103.58	2224609.04
2	432088.45	2224593.71
3	432073.33	2224578.38
4	432058.20	2224563.04
5	432043.08	2224547.71
6	432021.71	2224568.78
7	432007.69	2224582.62
8	431993.66	2224596.46
9	431979.63	2224610.29
10	431965.60	2224624.13
11	431951.57	2224637.97
12	431937.55	2224651.81

№ точки	X	Y
13	431916.13	2224672.94
14	431931.27	2224688.27
15	431946.40	2224703.59
16	431961.54	2224718.92
17	431976.67	2224734.25
18	431998.06	2224713.15
19	431993.73	2224708.76
20	432007.76	2224694.92
21	432021.79	2224681.08
22	432035.82	2224667.24
23	432049.84	2224653.40
24	432063.87	2224639.57
25	432077.90	2224625.73
26	432082.23	2224630.11
27	432103.58	2224609.04
<b>Внутренний контур 15</b>		
1	432168.31	2224674.66
2	432153.18	2224659.32
3	432138.05	2224643.98
4	432122.92	2224628.65
5	432107.80	2224613.31
6	432086.44	2224634.38
7	432090.77	2224638.77
8	432076.74	2224652.61
9	432062.71	2224666.45
10	432048.68	2224680.29
11	432034.65	2224694.13
12	432020.63	2224707.97
13	432006.60	2224721.80
14	432002.27	2224717.42
15	431980.89	2224738.52
16	431996.02	2224753.84
17	432011.16	2224769.17
18	432026.29	2224784.49
19	432041.43	2224799.82
20	432062.78	2224778.75
21	432076.81	2224764.92
22	432090.84	2224751.08
23	432104.87	2224737.24
24	432118.90	2224723.40
25	432132.92	2224709.56
26	432146.95	2224695.72
27	432168.31	2224674.66
<b>Внутренний контур 16</b>		
1	432225.14	2224732.26

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ точки	X	Y
2	432203.72	2224710.55
3	432182.28	2224688.81
4	432166.42	2224704.46
5	432150.55	2224720.13
6	432134.69	2224735.80
7	432118.82	2224751.46
8	432102.94	2224767.13
9	432087.08	2224782.80
10	432071.21	2224798.47
11	432055.46	2224814.02
12	432076.86	2224835.70
13	432098.29	2224857.40
14	432114.03	2224841.87
15	432129.91	2224826.21
16	432145.78	2224810.55
17	432161.66	2224794.89
18	432177.53	2224779.23
19	432193.41	2224763.57
20	432209.28	2224747.91
21	432225.14	2224732.26

**Внутренний контур 17**

1	431688.97	2224471.38
2	431673.25	2224455.45
3	431657.52	2224439.53
4	431641.79	2224423.60
5	431620.68	2224444.44
6	431603.83	2224461.05
7	431587.00	2224477.66
8	431570.18	2224494.26
9	431553.34	2224510.87
10	431536.51	2224527.48
11	431515.20	2224548.50
12	431530.92	2224564.43
13	431546.64	2224580.36
14	431562.35	2224596.30
15	431583.66	2224575.27
16	431578.65	2224570.19
17	431595.48	2224553.58
18	431612.32	2224536.97
19	431629.14	2224520.37
20	431645.97	2224503.77
21	431662.81	2224487.15
22	431667.83	2224492.24
23	431688.97	2224471.38

**Внутренний контур 18**

№ точки	X	Y
1	431740.37	2224523.42
2	431724.63	2224507.49
3	431708.91	2224491.57
4	431693.19	2224475.65
5	431672.04	2224496.51
6	431677.06	2224501.59
7	431660.22	2224518.21
8	431643.39	2224534.81
9	431626.56	2224551.41
10	431609.73	2224568.02
11	431592.89	2224584.63
12	431587.88	2224579.54
13	431566.57	2224600.57
14	431582.29	2224616.50
15	431598.01	2224632.43
16	431613.72	2224648.36
17	431635.03	2224627.34
18	431651.86	2224610.73
19	431668.70	2224594.12
20	431685.53	2224577.52
21	431702.36	2224560.92
22	431719.20	2224544.31
23	431740.37	2224523.42

**Внутренний контур 19**

1	431822.57	2224606.66
2	431807.43	2224591.33
3	431792.30	2224576.01
4	431777.16	2224560.68
5	431762.03	2224545.35
6	431740.78	2224566.32
7	431726.75	2224580.16
8	431712.72	2224594.00
9	431698.69	2224607.84
10	431684.67	2224621.68
11	431670.64	2224635.51
12	431656.61	2224649.35
13	431635.37	2224670.31
14	431650.50	2224685.64
15	431665.63	2224700.97
16	431680.76	2224716.31
17	431695.88	2224731.64
18	431717.12	2224710.69
19	431712.80	2224706.30
20	431726.82	2224692.46
21	431740.85	2224678.63

Взам. инв. №

Подпись

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Лист

13

№ точки	X	Y
22	431754.88	2224664.79
23	431768.91	2224650.95
24	431782.93	2224637.11
25	431796.96	2224623.27
26	431801.29	2224627.65
27	431822.57	2224606.66
<b>Внутренний контур 20</b>		
1	431887.33	2224672.23
2	431872.19	2224656.91
3	431857.05	2224641.58
4	431841.92	2224626.26
5	431826.78	2224610.93
6	431805.50	2224631.92
7	431809.83	2224636.31
8	431795.80	2224650.15
9	431781.77	2224663.99
10	431767.75	2224677.83
11	431753.72	2224691.67
12	431739.69	2224705.51
13	431725.66	2224719.35
14	431721.34	2224714.96
15	431700.10	2224735.91
16	431715.23	2224751.25
17	431730.35	2224766.58
18	431745.48	2224781.92
19	431760.61	2224797.25
20	431781.85	2224776.30
21	431795.88	2224762.46
22	431809.90	2224748.62
23	431823.93	2224734.78
24	431837.96	2224720.94
25	431851.99	2224707.10
26	431866.01	2224693.26
27	431887.33	2224672.23
<b>Внутренний контур 21</b>		
1	431962.44	2224748.29
2	431947.30	2224732.97
3	431932.16	2224717.64
4	431917.03	2224702.31
5	431901.89	2224686.99
6	431880.65	2224707.95
7	431866.62	2224721.79
8	431852.59	2224735.63
9	431838.56	2224749.47
10	431824.53	2224763.31

№ точки	X	Y
11	431810.51	2224777.15
12	431796.48	2224790.99
13	431775.17	2224812.01
14	431790.30	2224827.34
15	431805.43	2224842.68
16	431820.55	2224858.01
17	431835.68	2224873.34
18	431856.99	2224852.32
19	431852.66	2224847.94
20	431866.69	2224834.10
21	431880.72	2224820.26
22	431894.75	2224806.42
23	431908.77	2224792.58
24	431922.80	2224778.74
25	431936.83	2224764.90
26	431941.16	2224769.29
27	431962.44	2224748.29
<b>Внутренний контур 22</b>		
1	432027.19	2224813.87
2	432012.06	2224798.54
3	431996.92	2224783.21
4	431981.79	2224767.89
5	431966.65	2224752.56
6	431945.37	2224773.56
7	431949.70	2224777.94
8	431935.67	2224791.78
9	431921.64	2224805.62
10	431907.61	2224819.46
11	431893.59	2224833.30
12	431879.56	2224847.14
13	431865.53	2224860.98
14	431861.20	2224856.59
15	431839.89	2224877.61
16	431855.02	2224892.95
17	431870.15	2224908.28
18	431885.28	2224923.62
19	431900.41	2224938.95
20	431921.71	2224917.93
21	431935.74	2224904.09
22	431949.77	2224890.25
23	431963.80	2224876.41
24	431977.83	2224862.57
25	431991.85	2224848.73
26	432005.88	2224834.89
27	432027.19	2224813.87

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ точки	X	Y
<b>Внутренний контур 23</b>		
1	432084.06	2224871.45
2	432062.63	2224849.75
3	432041.19	2224828.05
4	432025.37	2224843.65
5	432009.50	2224859.32
6	431993.62	2224874.98
7	431977.75	2224890.64
8	431961.87	2224906.30
9	431946.00	2224921.96
10	431930.12	2224937.62
11	431914.40	2224953.14
12	431935.82	2224974.85
13	431957.24	2224996.56
14	431972.96	2224981.05
15	431988.84	2224965.39
16	432004.71	2224949.73
17	432020.59	2224934.06
18	432036.46	2224918.40
19	432052.34	2224902.74
20	432068.21	2224887.08
21	432084.06	2224871.45
<b>Внутренний контур 24</b>		
1	431548.12	2224610.34
2	431532.40	2224594.41
3	431516.68	2224578.48
4	431500.96	2224562.54
5	431480.82	2224582.42
6	431466.58	2224596.47
7	431452.27	2224610.58
8	431432.39	2224647.25
9	431422.42	2224665.64
10	431414.31	2224680.75
11	431424.71	2224690.72
12	431440.70	2224706.05
13	431451.75	2224695.37
14	431466.00	2224681.32
15	431480.24	2224667.27
16	431494.48	2224653.22
17	431508.71	2224639.18
18	431522.95	2224625.13
19	431527.97	2224630.22
20	431548.12	2224610.34
<b>Внутренний контур 25</b>		
1	431599.49	2224662.41

№ точки	X	Y
2	431583.77	2224646.48
3	431568.05	2224630.54
4	431552.33	2224614.61
5	431532.18	2224634.49
6	431537.20	2224639.57
7	431522.96	2224653.62
8	431508.73	2224667.66
9	431494.49	2224681.71
10	431480.25	2224695.76
11	431465.99	2224709.83
12	431455.21	2224719.96
13	431452.29	2224722.98
14	431473.57	2224744.55
15	431494.61	2224765.88
16	431508.15	2224752.52
17	431522.39	2224738.47
18	431536.63	2224724.42
19	431550.87	2224710.38
20	431565.10	2224696.33
21	431579.34	2224682.28
22	431599.49	2224662.41
<b>Внутренний контур 26</b>		
1	431681.65	2224745.69
2	431666.52	2224730.35
3	431651.39	2224715.02
4	431636.26	2224699.69
5	431621.13	2224684.35
6	431599.78	2224705.42
7	431585.75	2224719.26
8	431571.72	2224733.11
9	431557.58	2224747.05
10	431543.55	2224760.90
11	431529.75	2224774.51
12	431516.28	2224787.84
13	431544.31	2224816.25
14	431572.46	2224844.78
15	431585.97	2224831.42
16	431599.73	2224817.85
17	431613.77	2224804.00
18	431627.90	2224790.06
19	431641.93	2224776.21
20	431655.96	2224762.37
21	431660.29	2224766.76
22	431681.65	2224745.69
<b>Внутренний контур 27</b>		

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

№ точки	X	Y
1	431641.57	2224914.83
2	431655.02	2224901.42
3	431668.78	2224887.84
4	431682.82	2224873.99
5	431696.95	2224860.05
6	431710.98	2224846.21
7	431725.02	2224832.36
8	431746.37	2224811.30
9	431731.24	2224795.96
10	431716.12	2224780.63
11	431700.99	2224765.29
12	431685.86	2224749.96
13	431664.50	2224771.03
14	431668.83	2224775.41
15	431654.80	2224789.26
16	431640.77	2224803.10
17	431626.64	2224817.04
18	431612.60	2224830.89
19	431598.84	2224844.47
20	431585.28	2224857.78
21	431613.43	2224886.31
22	431641.57	2224914.83
<b>Внутренний контур 28</b>		
1	431821.44	2224887.39
2	431806.32	2224872.06
3	431791.18	2224856.71
4	431776.06	2224841.38
5	431760.93	2224826.05
6	431739.58	2224847.12
7	431725.55	2224860.97
8	431711.51	2224874.81
9	431697.38	2224888.75
10	431683.34	2224902.60
11	431669.58	2224916.18
12	431656.07	2224929.54
13	431684.11	2224957.95
14	431712.22	2224986.45
15	431725.77	2224973.13
16	431739.53	2224959.55
17	431753.57	2224945.70
18	431767.70	2224931.76
19	431781.73	2224917.92
20	431795.76	2224904.07
21	431800.09	2224908.46
22	431821.44	2224887.39

№ точки	X	Y
<b>Внутренний контур 29</b>		
1	431886.17	2224953.00
2	431871.04	2224937.66
3	431855.91	2224922.33
4	431840.79	2224906.99
5	431825.66	2224891.66
6	431804.30	2224912.73
7	431808.63	2224917.12
8	431794.60	2224930.96
9	431780.57	2224944.80
10	431766.43	2224958.74
11	431752.40	2224972.59
12	431738.64	2224986.17
13	431724.43	2225000.13
14	431753.36	2225027.83
15	431782.22	2225055.45
16	431794.84	2225043.09
17	431808.58	2225029.54
18	431822.62	2225015.69
19	431836.75	2225001.75
20	431850.78	2224987.91
21	431864.81	2224974.07
22	431886.17	2224953.00
<b>Внутренний контур 30</b>		
1	431943.00	2225010.61
2	431921.58	2224988.89
3	431900.16	2224967.18
4	431884.86	2224982.28
5	431869.55	2224997.38
6	431854.25	2225012.48
7	431838.94	2225027.58
8	431823.64	2225042.68
9	431808.64	2225057.48
10	431796.70	2225069.30
11	431818.66	2225090.33
12	431840.72	2225111.44
13	431851.46	2225100.92
14	431866.48	2225086.10
15	431881.78	2225071.00
16	431897.09	2225055.90
17	431912.39	2225040.81
18	431927.70	2225025.71
19	431943.00	2225010.61

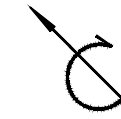
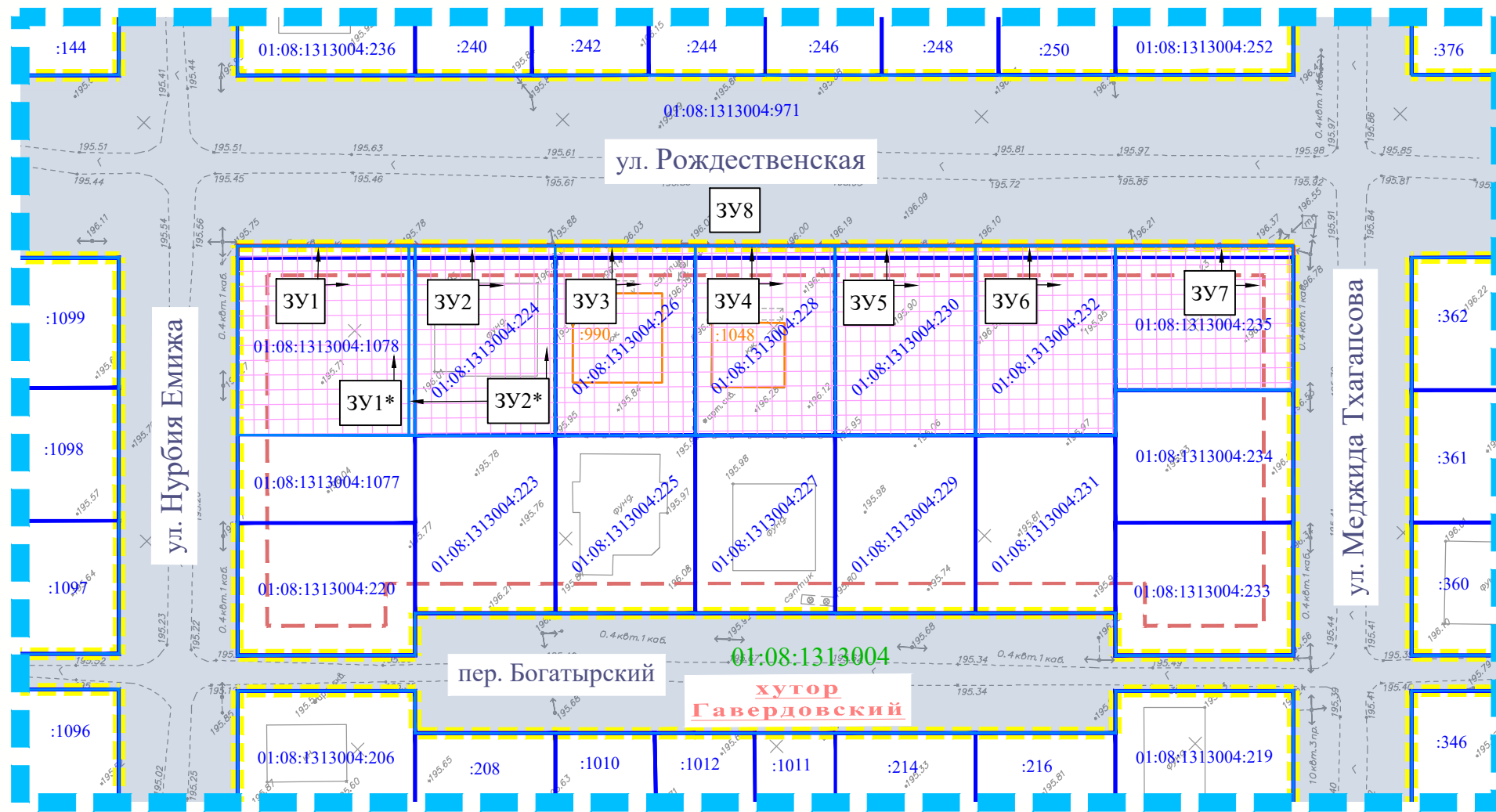
Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории



**Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ■ ■ ■ ■ Граница разработки проекта планировки территории
- — — — — Красные линии, установленные проектом планировки территории
- - - - - Линии отступа от красных линий
- ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
- образуемые земельные участки

**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**

- ■ ■ ■ ■ Жилой квартал
- Улично-дорожная сеть

**СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**

- — — — — Границы земельных участков, их номера
- — — — — Объекты капитального строительства, их номера
- 01:04:0200021 Границы кадастрового квартала, его номер

**Примечание:**








1. Система высот Балтийская;
2. Система координат МСК-23.

<b>ДПТ-ПМТ-1</b>					
Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:1313004, в границах улиц Рождественская, Нурбия Емижа, Меджида Тхагапсова, переулка Богатырского в хуторе Гавердовском муниципального образования «Город Майкоп»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Том 3 (Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории)				Стадия	Лист
Разработала Степурко Е.С.				П	1
Проверил Манецкий С.А.				Листов	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				<b>ИП «Манецкий С.А.»</b>	

**Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница разработки проекта планировки территории
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  образуемые земельные участки
- СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:**
-  Границы земельных участков, их номера
-  Объекты капитального строительства, их номера
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:**
-  Жилой квартал
-  Улично-дорожная сеть

Примечание:  
 1. Система высот Балтийская;  
 2. Система координат МСК-23.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории М 1:4000