

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
е-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
е-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 69-ДПТУ**

«27» августа 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении документации по планировке территории (основной части проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301031, ограниченной переулком Светлым, улицей Подлесной, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301031:15, 01:08:0301031:16 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Мугу М.Х., письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 12.08.2024 № 3970, заключения о результатах публичных слушаний от 02.08.2024 по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301031, ограниченной переулком Светлым, улицей Подлесной, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301031:15, 01:08:0301031:16 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», опубликованного в газете «Майкопские новости» от 10.08.2024 № 88,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (основную часть проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301031, ограниченной переулком Светлым, улицей Подлесной, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301031:15, 01:08:0301031:16 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп».

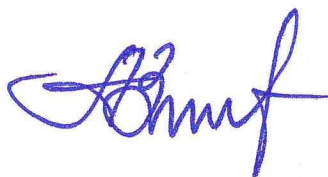
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики

Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Зезархов', written in a cursive style.

А.Н. Зезархов

# ООО ПСК «ИНЖСТРОЙ»

385000 Республика Адыгея. г. Майкоп. ул. Советская. 184. оф. 3. Тел/раб 8-988-082-06-66 e-mail: [suli@inbox.ru](mailto:suli@inbox.ru). ИНН 0105064114.

ОГРН 110105001885

Свидетельство П-033-000105064114-0626

---

*Документация по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0301031:17, 01:08:0301031:18, 01:08:0301031:19 по пер. Светлому в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»*

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Основная часть**

**Обоснование**

Пояснительная записка

Графическая часть

ТОМ 1

г. Майкоп

2023 г.

Состав рабочего проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.2, ПЗ.ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Каталог координат Графическая часть	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	№ лок	Подп	Дата			











**определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых  
лесных участков)**

На проектируемой территории нет лесных участков.

**Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат  
характерных точек**

**Координаты границ проектирования:**

2228235.7821 433507.0999  
2228181.4816 433453.7806  
2228213.5115 433418.9161  
2228258.6653 433462.2984  
2228235.7821 433507.0999

**ЗУ-1**

площадь 717.40 м<sup>2</sup>

2228197.1500 433466.7300  
2228185.1200 433454.9900  
2228209.7700 433428.9500  
2228214.5827 433423.8659  
2228226.5169 433435.5781  
2228221.6300 433440.7200

**ЗУ-2**

площадь 720.22 м<sup>2</sup>

2228197.1500 433466.7300  
2228221.6300 433440.7200  
2228226.5169 433435.5781  
2228238.4960 433447.3343  
2228233.5700 433452.5800  
2228209.2300 433478.5000  
2228203.3200 433472.7300

**ЗУ-3**

площадь 725.43 м<sup>2</sup>

2228209.2300 433478.5000  
2228233.5700 433452.5800  
2228238.4960 433447.3343  
2228250.9146 433459.5218  
2228245.8200 433464.7400  
2228221.1000 433490.0600

Межевание выполняется для сложившейся территории.

										Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата					





Ведомость чертежей основного комплекта

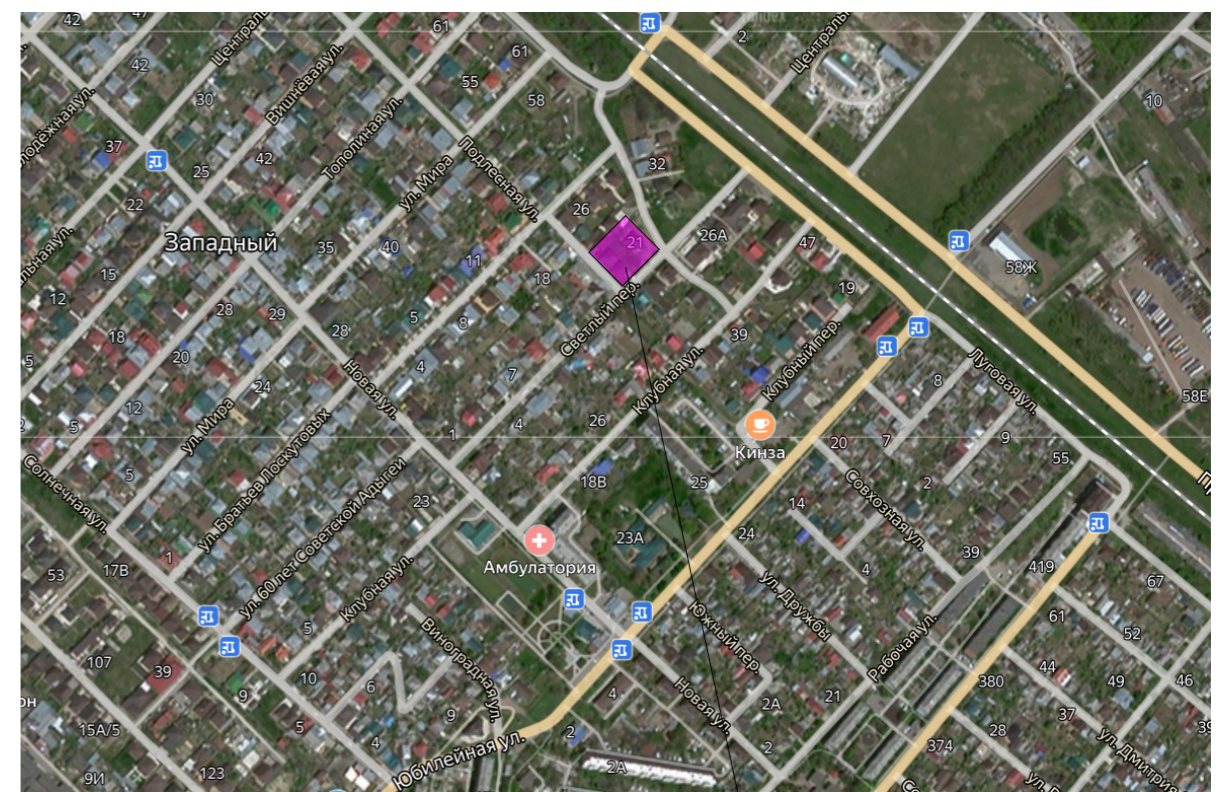
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания. М 1:1000	
3	Границы существующих земельных участков. М 1:1000 Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
4	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
5	Границы особо-охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия. б/м	
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м	

Баланс территории

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь в границах работ	га	0,32	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	0,18	56,2	
Коэффициент застройки		0,2		
Коэффициент плотности застройки		0,4		

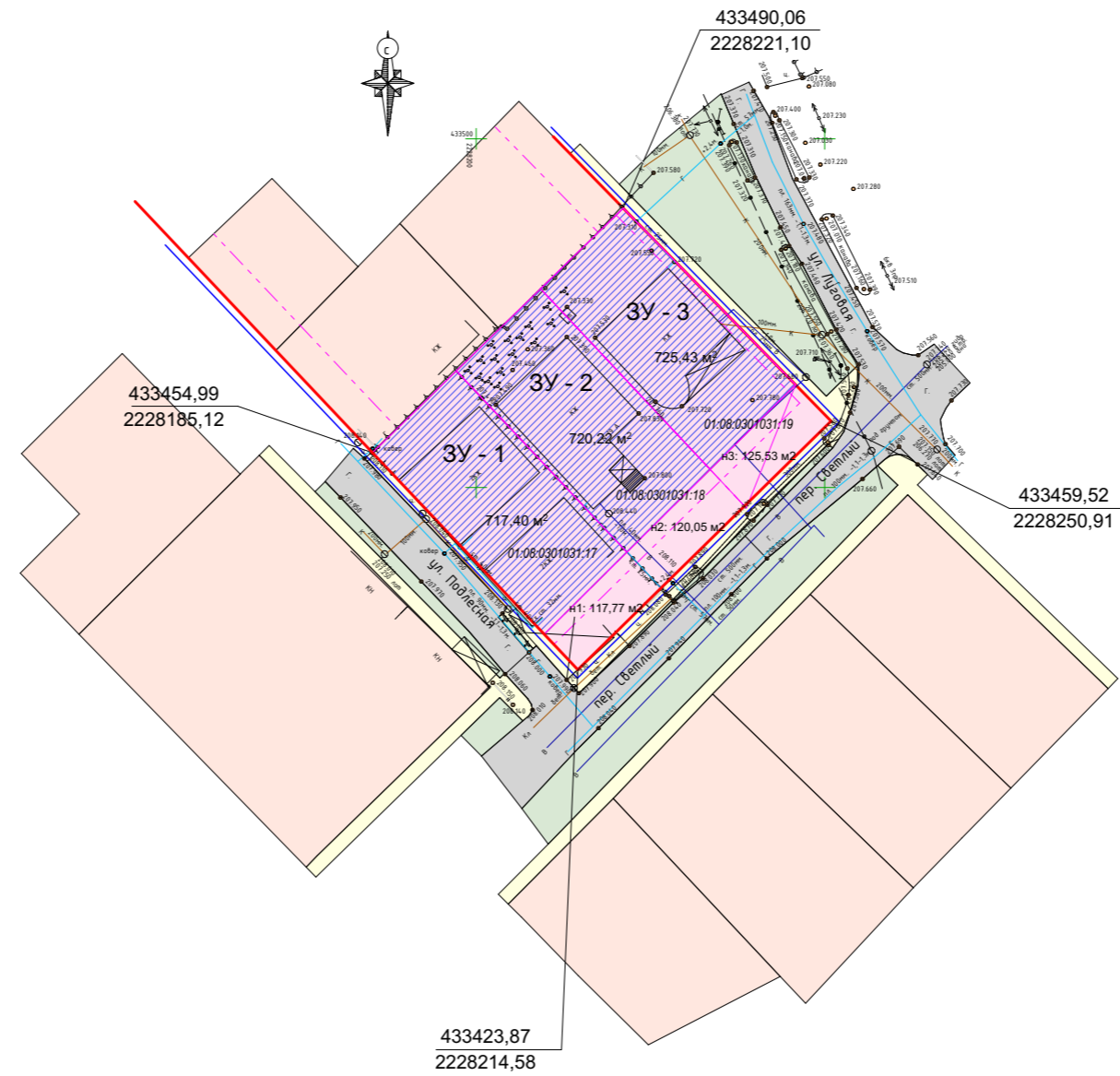
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	



Проектируемая территория

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ПМ			
						Документация по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0301031:17, 01:08:0301031:18, 01:08:0301031:19 по пер. Светлому в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»			
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	1	6
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории, с отображением элементов планировочной структуры	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Образуемые земельные участки для жилой застройки		Красная линия
	Изменяемые земельные участки		Линия отступа от красной линии
	Проезжая часть дорог	ЗУ - 2	Условный номер образуемого земельного участка
	Тротуар	01:08:0202026:469	Кадастровый номер земельного участка
	Озеленение	916,00 м2	Площадь земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	П М			
						Документация по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0301031:17, 01:08:0301031:18, 01:08:0301031:19 по пер. Светлому в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»			
						Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
						Чертеж межевания М 1:1000	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		