

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
е-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
е-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 69-ДПТУ

«27» августа 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении документации по планировке территории (основной части проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301031, ограниченной переулком Светлым, улицей Подлесной, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301031:15, 01:08:0301031:16 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Мугу М.Х., письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 12.08.2024 № 3970, заключения о результатах публичных слушаний от 02.08.2024 по рассмотрению документации по планировке территории (проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301031, ограниченной переулком Светлым, улицей Подлесной, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301031:15, 01:08:0301031:16 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», опубликованного в газете «Майкопские новости» от 10.08.2024 № 88,

приказываю:

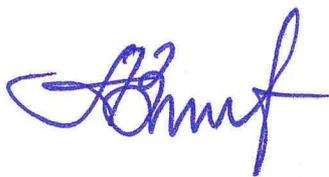
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (основную часть проекта межевания территории) части кадастрового квартала 01:08:0301031, ограниченной переулком Светлым, улицей Подлесной, земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0301031:15, 01:08:0301031:16 в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп».
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики

Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

ООО ПСК «ИНЖСТРОЙ»

385000 Республика Адыгея. г. Майкоп. ул. Советская. 184. оф. 3. Тел/раб 8-988-082-06-66 e-mail: suli@inbox.ru. ИНН 0105064114.

ОГРН 110105001885

Свидетельство П-033-000105064114-0626

Документация по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0301031:17, 01:08:0301031:18, 01:08:0301031:19 по пер. Светлому в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Обоснование

Пояснительная записка

Графическая часть

ТОМ 1

г. Майкоп

2023 г.

Состав рабочего проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	Т.2, ПЗ.ГЧ	Основная часть Обоснование Текстовая часть Каталог координат Графическая часть	

						ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	№ лок	Подп	Дата			

**определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых
лесных участков)**

На проектируемой территории нет лесных участков.

**Сведения о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания, содержащие перечень координат
характерных точек**

Координаты границ проектирования:

2228235.7821 433507.0999
2228181.4816 433453.7806
2228213.5115 433418.9161
2228258.6653 433462.2984
2228235.7821 433507.0999

ЗУ-1

площадь 717.40 м²

2228197.1500 433466.7300
2228185.1200 433454.9900
2228209.7700 433428.9500
2228214.5827 433423.8659
2228226.5169 433435.5781
2228221.6300 433440.7200

ЗУ-2

площадь 720.22 м²

2228197.1500 433466.7300
2228221.6300 433440.7200
2228226.5169 433435.5781
2228238.4960 433447.3343
2228233.5700 433452.5800
2228209.2300 433478.5000
2228203.3200 433472.7300

ЗУ-3

площадь 725.43 м²

2228209.2300 433478.5000
2228233.5700 433452.5800
2228238.4960 433447.3343
2228250.9146 433459.5218
2228245.8200 433464.7400
2228221.1000 433490.0600

Межевание выполняется для сложившейся территории.

										Лист
Изм	Кол	Лист	№лок	Подпись	Дата					

Ведомость чертежей основного комплекта

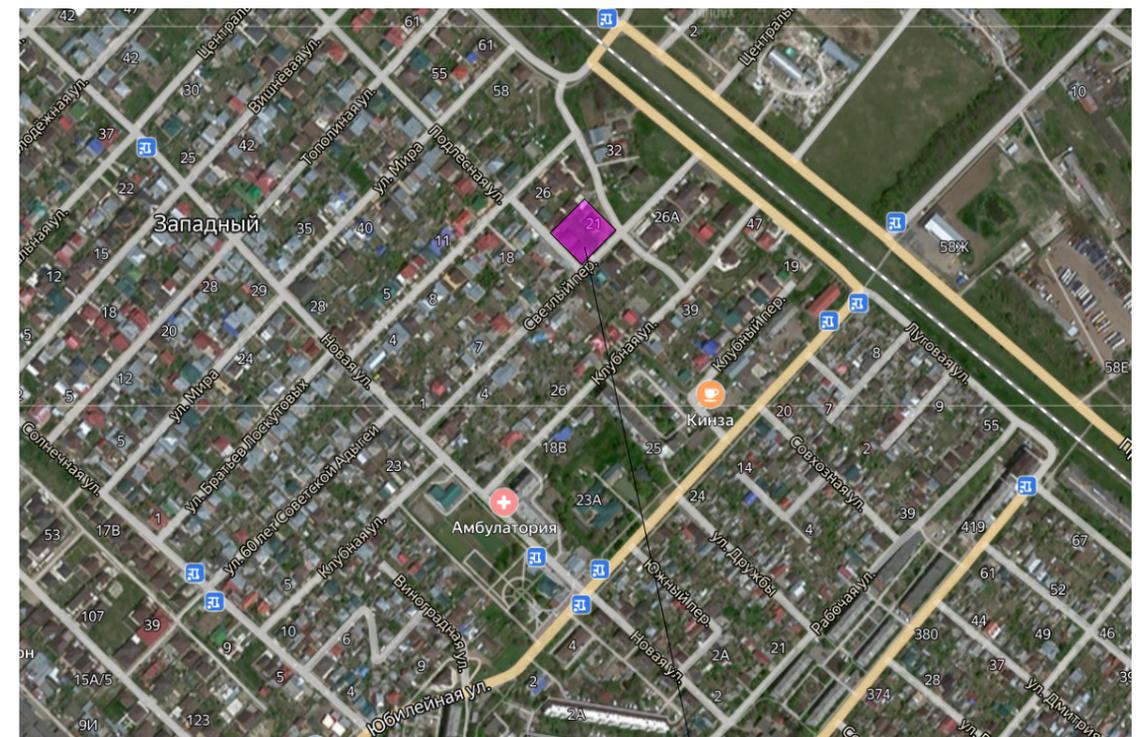
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Чертеж межевания. М 1:1000	
3	Границы существующих земельных участков. М 1:1000 Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	
4	Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	
5	Границы особо-охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия. б/м	
6	Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. б/м	

Баланс территории

	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
Площадь в границах работ	га	0,32	100	
в том числе:				
Площадь существующих зем. участков	га	0,18	56,2	
Коэффициент застройки		0,2		
Коэффициент плотности застройки		0,4		

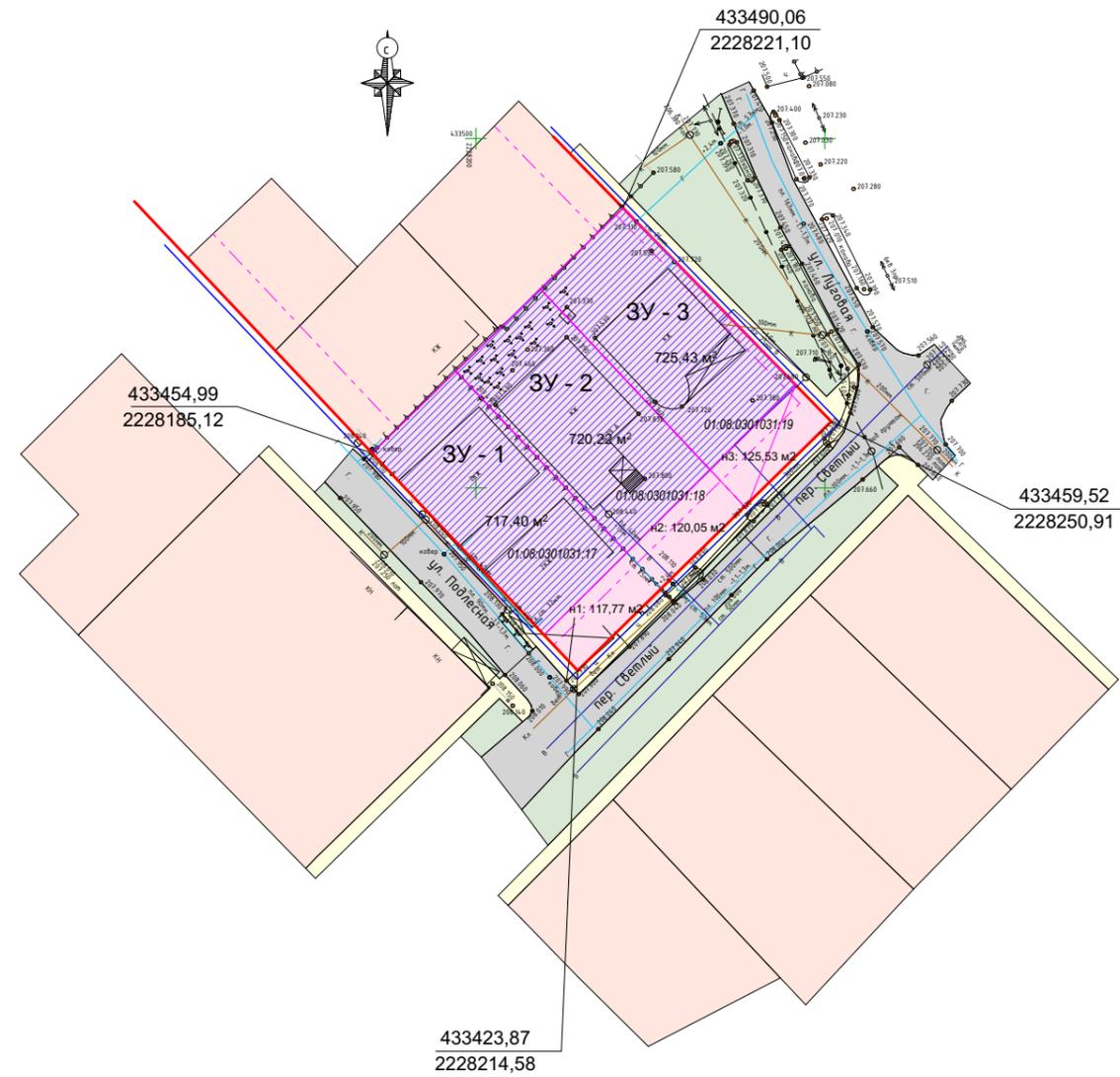
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ	
190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	



Проектируемая территория

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	ПМ			
						Документация по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0301031:17, 01:08:0301031:18, 01:08:0301031:19 по пер. Светлому в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»			
						Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							п	1	6
						Общие данные. Карта планировочной структуры территории, с отображением элементов планировочной структуры	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обознач.	Наименование	Условные обознач.	Наименование
	Земельные участки стоящие на государственном кадастровом учете		Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Образуемые земельные участки для жилой застройки		Красная линия
	Изменяемые земельные участки		Линия отступа от красной линии
	Проезжая часть дорог	ЗУ - 2	Условный номер образуемого земельного участка
	Тротуар	01:08:0202026:469	Кадастровый номер земельного участка
	Озеленение	916,00 м2	Площадь земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	П М			
						Документация по проекту межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0301031:17, 01:08:0301031:18, 01:08:0301031:19 по пер. Светлому в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп»			
						Проект межевания Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
						Чертеж межевания М 1:1000	ООО ПСК "ИНЖСТРОЙ"		