

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**П Р И К А З № 58-ДПТУ**

«01» августа 2024 года

г. Майкоп

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Нагоева Ю.Ш. от 23.05.2024, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 19.07.2024 № 3500, заключения о результатах публичных слушаний от 28.06.2024 по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798, опубликованного в газете «Майкопские новости» от 16.07.2024 № 77,

приказываю:

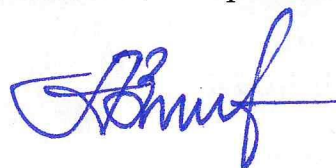
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Зезарахов', written in a cursive style.

А.Н. Зезарахов

Индивидуальный предприниматель  
Панфилова Эллада Александровна

ИНН 010502805171 ОГРН 318010500001201  
СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Заказчик: Нагоев Ю.Ш.

**Документация по внесению изменений  
в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) территории  
земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54,  
расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе,  
утвержденную постановлением Администрации муниципального  
образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798**

**Основная часть проекта планировки территории**

Индивидуальный предприниматель



Панфилова Э.А.

2024 год



**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 (далее – проектная документация, проект, документация по планировке, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 21.02.2024 № 45-ДПТ.
9. Топографический план части территории квартала 01:08:0515008 М 1:500, в электронном виде.

Целями разработки проектной документации являются:

- повышение эффективности использования городской территории,
- достижение оптимального решения по размещению зданий,
- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека,



- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании материалов Генерального плана и ПЗЗ, а также с учетом существующей планировочной структуры жилой зоны города.

В административном отношении проектируемая территория находится в южной части г. Майкопа. Территория проектирования включает в себя часть территории кадастрового квартала 01:08:0515008.

Площадь территории проектирования составляет 1,5 га.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж-МЗ.

Территория проектирования является частью города, которая имеет четкую структуру, полученную в рамках утвержденных проектов планировки территории, предусматривающих развитие территории под жилую застройку. Также в отношении южной части города (район Зеленострой) для обеспечения инженерной инфраструктурой сформированных земельных участков для индивидуального жилищного строительства проведены работы по развитию сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, а также автомобильных дорог.

Основой для разработки документации принята документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденная постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798.

Изменения в проект предусматривают размещение блокированного жилого дома до двух этажей в границах планируемых к образованию земельных участков ЗУ-5 и ЗУ-6, а также индивидуальных жилых домов в границах остальных земельных участков. Блокированный жилой дом планируется построить путем проведения реконструкции объекта капитального строительства – склада с кадастровым номером 01:08:0000000:4554. В целях возведения полноценного объекта капитального строительства с достаточным уровнем комфорта проектом предлагается получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома в части уменьшения отступов от красной линии (0 м), уменьшения отступа от смежного земельного участка ЗУ-2 до 1 м и увеличения процента застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объекта

индивидуального жилищного строительства, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-МЗ:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (при наличии центральной канализации) и 400 кв. м (при отсутствии центральной канализации) /2000 кв. м, для участков, находящихся в частной собственности, не устанавливается;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 12 м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) при разделе существующих земельных участков - 8,5 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка:

  - при площади участка до 1000 кв. м - 60%;

  - при площади участка свыше 1000 кв. м - 40%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения блокированного жилого дома, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-МЗ:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/3000 кв. м;

- минимальная/максимальная площадь земельных участков под одним жилым домом в блокировке - 200/600 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 6 м;

- минимальные отступы от границ крайних земельных участков в блокировке - 3 м;

- при этом минимальные отступы от границ земельных участков между жилыми домами внутри блокировки - 0 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий - 3 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент-40%.

Документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения в проекте не предусмотрено.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории фактически сложилась и была запроектирована в составе ранее утвержденных проектов планировки территории, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Город

Майкоп» от 27.06.2019 № 798 и распоряжением Кабинета Министров РА от 24.03.2015 № 60-р.

Красные линии данным проектом планировки не изменяются.

Показатели плотности застройки в границах проектируемой территории определены в соответствии с Местными нормативами:

Коэффициент плотности застройки – 0.4.

Коэффициент застройки – 0.2.

В документации по планировке не предусмотрено проектирование улично-дорожной сети, она предусмотрена в ранее утвержденных проектах и построена.

В границах территории проектирования расположены охранные зоны ВЛ 110 кВ «Северная-Черемушки» и ВЛ 35 кВ Черемушки МайГЭС, а также публичные сервитуты в отношении них с реестровыми номерами 01:08-6.419 и 01:00-6.269. Данные зоны с особыми условиями территории внесены в ЕГРН. Также в границах территории проектирования расположены охранные зоны водопровода, газопровода низкого давления, ЛЭП-0,4 кВ.



## **Положение об очередности планируемого развития территории**

Очередность планируемого развития территории обусловлена с учетом требований ст. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении блокированного жилого дома.

1. Выдача градостроительного плана земельного участка;
2. Выдача разрешения на строительство/реконструкцию, присвоение адреса объекту адресации;
3. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ);
5. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

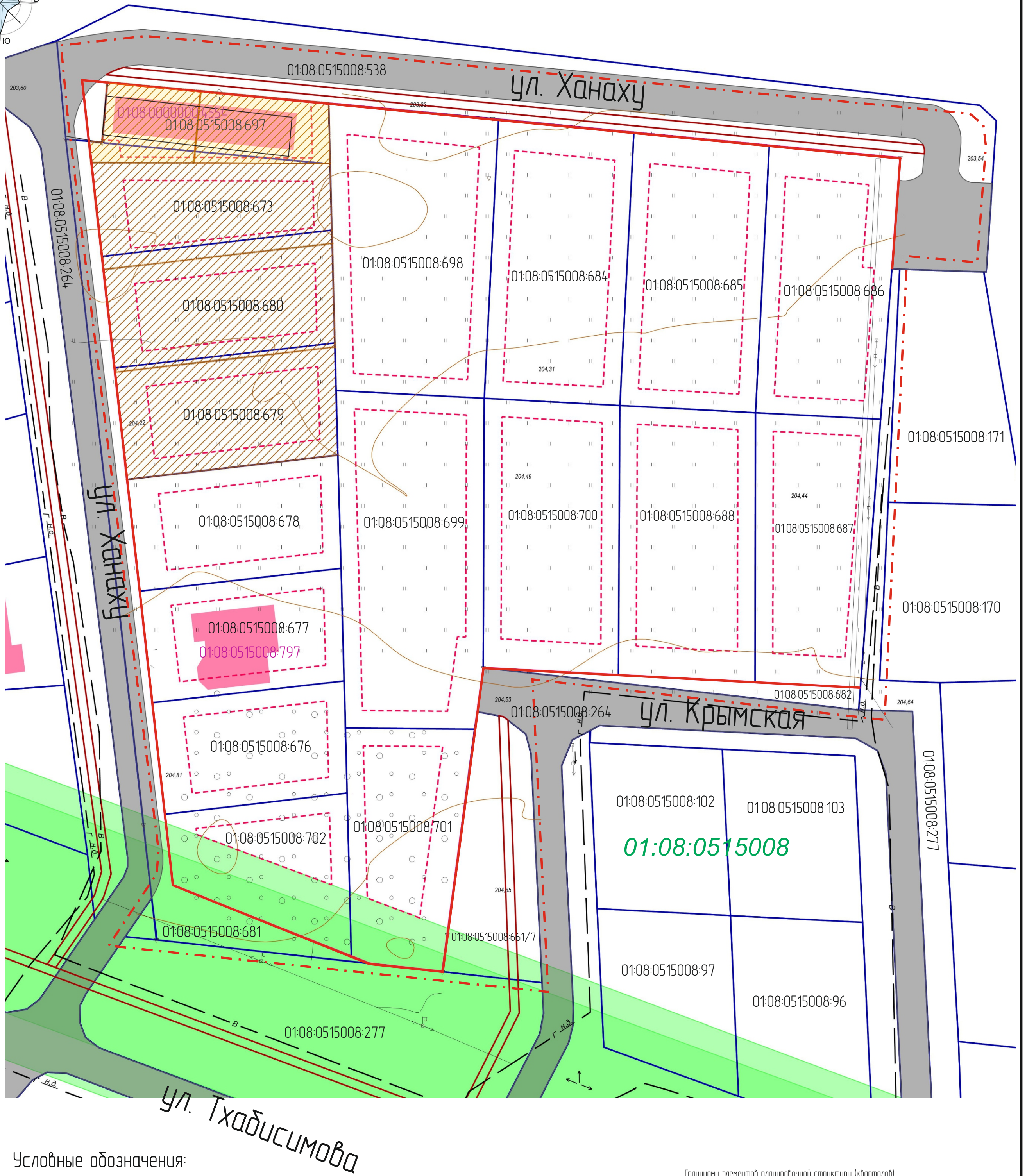
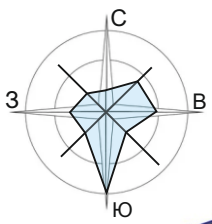
Очередность планируемого развития территории обусловлена с учетом требований ст. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении индивидуальных жилых домов.

- 1) Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 2) Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 3) Направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

4) Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект индивидуального жилищного строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».





Условные обозначения:

- планируемые к образованию земельные участки для ИЖС
- планируемые к образованию земельные участки для блокированного жилого дома
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН

Границы элементов планировочной структуры (кварталов) являются красные линии, согласно п. 3.16а СП 4.2.13330.2016

Заказчик: Назоев Ю.Ш.

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низипатаной в городе Майкопе, утверждены постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798

| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись        | Дата |  |      |        |
|------------|---------|------|--------|----------------|------|--|------|--------|
| Проверил   |         |      |        | Панфилова Э.А. |      | Основная часть проекта планировки территории           |      |        |
| Разработал |         |      |        | Холодов Д.Н.   |      | Основной чертеж проекта планировки территории М. 1:500 |      |        |
|            |         |      |        |                |      | Стадия   | Лист | Листов |
|            |         |      |        |                |      | П  | 1    | 1      |
|            |         |      |        |                |      | ИП Панфилова Э.А.                                      |      |        |



**Индивидуальный предприниматель  
Панфилова Эллада Александровна**

ИНН 010502805171 ОГРН 318010500001201  
СРО АС «ЮгСевКавПроект»

Заказчик: Нагоев Ю.Ш.

**Документация по внесению изменений  
в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания) территории  
земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54,  
расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе,  
утвержденную постановлением Администрации муниципального  
образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798**

**Основная часть проекта межевания территории**

Текстовая часть.

Чертеж межевания территории.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Индивидуальный предприниматель



Панфилова Э.А.

2024 год

## **Текстовая часть проекта межевания территории.**

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 (далее – проектная документация, проект, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Топографический план части территории квартала 01:08:0515008 М 1:500, в электронном виде.
9. Приказ Комитета РА по архитектуре и градостроительству от 21.02.2024 № 45-ДПТ «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низпоташной в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798».

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков, линий отступа от красных линий, утвержденных в составе ранее разработанного проекта планировки территории.

В соответствии с Генеральным планом образуемые земельные участки расположены в границах г. Майкопа и относятся к категории земель «земли населённых пунктов». Территория проектирования

находится в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Проектной документацией предусмотрено образование 6 земельных участков, из них 3 - для размещения индивидуального жилого дома, 3 - для размещения блокированного жилого дома в соответствии со ст. 11.4 и ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0515008:697, 01:08:0515008:673, 01:08:0515008:680, 01:08:0515008:679, 01:08:0515008:700, 01:08:0515008:688, 01:08:0515008:687, 01:08:0515008:682, участвующие в образовании земельных участков ЗУ-1 – ЗУ-6, находятся в собственности физического лица.

- 1) Первым этапом планируется перераспределение между собой земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0515008:697, 01:08:0515008:673, 01:08:0515008:680, 01:08:0515008:679 в соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в результате чего образуются земельные участки ЗУ-1 – ЗУ-4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки и градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-МЗ: ЗУ-1 - [2.3] Блокированная жилая застройка, ЗУ-2 – ЗУ-4- [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства.
- 2) Вторым этапом планируется проведение раздела земельного участка ЗУ-1 в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в результате чего образуются земельные участки ЗУ-5 – ЗУ-6. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом планировки и градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-МЗ - [2.3] Блокированная жилая застройка.

На чертеже межевания показаны:

- Красные линии, утвержденные в составе ранее разработанного проекта планировки территории.
- Линии отступа от красных линий (5 м).
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера.

Перечень образуемых земельных участков, сведения об их площади, видах разрешённого использования приведены в таблице.

Таблица. Экспликация образуемых земельных участков.

| № п/п | Номер земельного участка на чертеже | Зона по ПЗЗ | Площадь, м <sup>2</sup> | Вид разрешённого использования ЗУ (по ПЗЗ) |
|-------|-------------------------------------|-------------|-------------------------|--|
| 1     | ЗУ-1                                | Ж-МЗ        | 460                     | [2.3] Блокированная жилая                  |



|   |      |      |     |   |
|---|------|------|-----|---|
|   |      |      |     | застройка   |
| 2 | ЗУ-2 | Ж-МЗ | 629 | [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства |
| 3 | ЗУ-3 | Ж-МЗ | 669 | [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства |
| 4 | ЗУ-4 | Ж-МЗ | 670 | [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства |
| 5 | ЗУ-5 | Ж-МЗ | 210 | [2.3] Блокированная жилая застройка                 |
| 6 | ЗУ-6 | Ж-МЗ | 250 | [2.3] Блокированная жилая застройка                 |

Площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов и блокированного жилого дома соответствуют градостроительным регламентам видов использования «для индивидуального жилищного строительства» и «блокированная жилая застройка» в зоне Ж-МЗ.

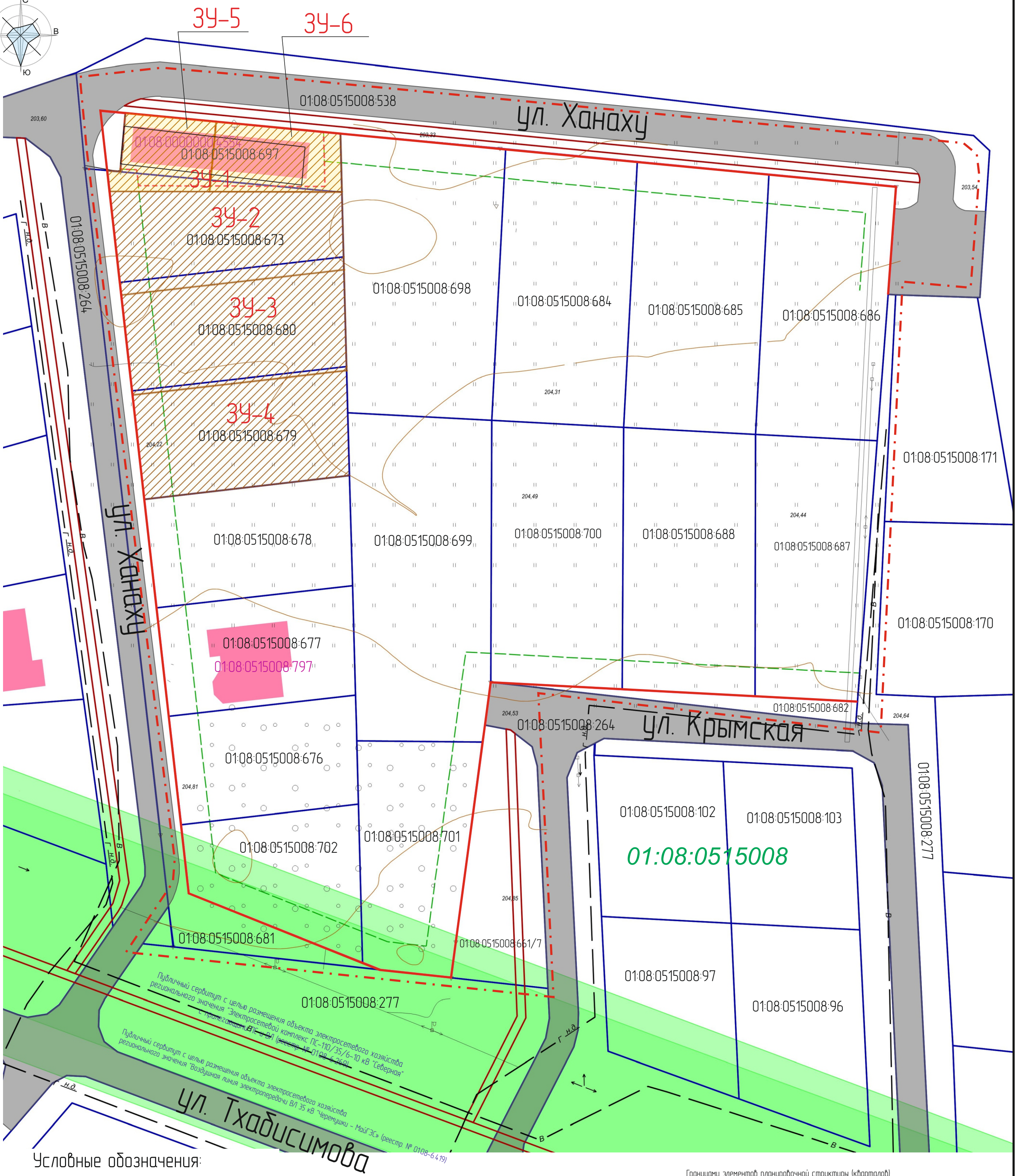
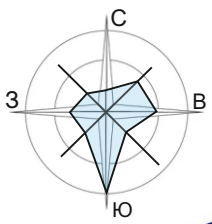
Основной доступ к образуемым земельным участкам организован с существующей автодороги по ул. Ханаху (земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:0515008:264, 01:08:0515008:538).

В границах территории проектирования расположены охранные зоны ВЛ 110 кВ «Северная-Черемушки» и ВЛ 35 кВ Черемушки МайГЭС, а также публичные сервитуты в отношении них с реестровыми номерами 01:08-6.419 и 01:00-6.269. Данные зоны с особыми условиями территории внесены в ЕГРН. Также в границах территории проектирования расположены охранные зоны водопровода, газопровода низкого давления, ЛЭП-0,4 кВ.

В районе территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории лесничеств, объекты культурного наследия.

Территория проектирования граничит с территорией, на которую разработан проект межевания (распоряжение Кабинета Министров РА от 24.03.2015 № 60-р).





Условные обозначения:

- 34-2 - образуемые земельные участки для ИЖС и их условные обозначения
- 34-1 - образуемые земельные участки для блокированного жилого дома и их условные обозначения
- 01:08:0515008:698 - земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 01:08:0515008 - обозначение кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- линии отступа от красной линии
- зоны с особыми условиями использования территории и публичные сервитуты по данным ЕГРН

Границы элементов планировочной структуры (кварталов) являются красные линии, согласно п. 3.16а СП 4.2.13330.2016.

|  | Заказчик: Назоев Ю.Ш.   |         |        |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
|--|---|---------|--------|----------------|---------|------|----------|--|--|--|----------------|--|------------|--|--|--|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--------|------|--------|---|---|---|---|-------------------|--|--|
|  | Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 01:08:0515008:54, расположенного по ул. Низоватская в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 27.06.2019 № 798 |         |        |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Проверил</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Панфилова Э.А.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Холодов Д.Н.</td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | Изм.  | Кол.уч. | Лист   | № док.         | Подпись | Дата | Проверил |  |  |  | Панфилова Э.А. |  | Разработал |  |  |  | Холодов Д.Н. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Основная часть проекта межевания территории</th> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <th rowspan="2">Основной чертеж проекта межевания территории М. 1:500</th> <td colspan="3">ИП Панфилова Э.А.</td> </tr> </tbody> </table> | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 1 | Основной чертеж проекта межевания территории М. 1:500 | ИП Панфилова Э.А. |  |  |
| Изм.   | Кол.уч.   | Лист    | № док. | Подпись        | Дата    |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
| Проверил   |   |         |        | Панфилова Э.А. |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
| Разработал   |   |         |        | Холодов Д.Н.   |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
|  |   |         |        |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
|  |   |         |        |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
| Основная часть проекта межевания территории  | Стадия  | Лист    | Листов |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
|  | П   | 1       | 1      |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |
| Основной чертеж проекта межевания территории М. 1:500  | ИП Панфилова Э.А.   |         |        |                |         |      |          |  |  |  |                |  |            |  |  |  |              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |        |      |        |   |   |   |   |                   |  |  |



Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка  
ЗУ-1

|            |             |
|------------|-------------|
| 429364.440 | 2227705.870 |
| 429354.260 | 2227706.110 |
| 429354.345 | 2227683.042 |
| 429354.409 | 2227665.702 |
| 429357.970 | 2227665.300 |
| 429357.800 | 2227667.570 |
| 429358.296 | 2227667.613 |
| 429367.960 | 2227668.460 |
| 429366.482 | 2227684.175 |
| 429364.440 | 2227705.870 |

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка  
ЗУ-2

|            |             |
|------------|-------------|
| 429354.409 | 2227665.702 |
| 429354.260 | 2227706.110 |
| 429342.950 | 2227706.420 |
| 429340.721 | 2227706.495 |
| 429336.302 | 2227667.748 |
| 429338.510 | 2227667.490 |
| 429354.409 | 2227665.702 |

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка  
ЗУ-3

|            |             |
|------------|-------------|
| 429336.302 | 2227667.748 |
| 429340.721 | 2227706.495 |
| 429323.850 | 2227706.930 |
| 429323.177 | 2227706.957 |
| 429318.930 | 2227669.711 |
| 429319.630 | 2227669.630 |
| 429336.302 | 2227667.748 |

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка  
ЗУ-4

|            |             |
|------------|-------------|
| 429318.930 | 2227669.711 |
| 429323.177 | 2227706.957 |
| 429315.840 | 2227707.150 |
| 429304.880 | 2227707.450 |



|            |             |
|------------|-------------|
| 429300.750 | 2227671.760 |
| 429318.930 | 2227669.711 |

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ-5

|            |             |
|------------|-------------|
| 429367.960 | 2227668.460 |
| 429366.482 | 2227684.175 |
| 429354.345 | 2227683.042 |
| 429354.409 | 2227665.702 |
| 429357.970 | 2227665.300 |
| 429357.800 | 2227667.570 |
| 429358.296 | 2227667.613 |
| 429367.960 | 2227668.460 |

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ-6

|            |             |
|------------|-------------|
| 429366.482 | 2227684.175 |
| 429364.440 | 2227705.870 |
| 429354.260 | 2227706.110 |
| 429354.345 | 2227683.042 |
| 429366.482 | 2227684.175 |

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (распоряжение Кабинат Министров РА от 24.03.2015 № 60-р)

|            |             |
|------------|-------------|
| 429223.992 | 2227409.254 |
| 429248.980 | 2227430.267 |
| 429316.430 | 2227485.760 |
| 429374.990 | 2227659.880 |
| 429221.720 | 2227674.466 |
| 429214.001 | 2227725.028 |
| 429266.204 | 2227733.708 |
| 429258.523 | 2227793.622 |
| 429341.500 | 2227799.400 |
| 429338.141 | 2227819.849 |
| 429009.324 | 2227876.640 |
| 428991.151 | 2227786.343 |
| 428997.966 | 2227765.898 |
| 429070.090 | 2227696.614 |
| 429113.250 | 2227640.391 |
| 429061.571 | 2227593.255 |

429223.992 2227409.254

Координаты границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (постановление Администрации МО "Город Майкоп" от 27.06.2019 № 798)

|            |             |
|------------|-------------|
| 429222.824 | 2227676.697 |
| 429222.850 | 2227676.850 |
| 429358.869 | 2227661.404 |
| 429357.774 | 2227667.527 |
| 429367.960 | 2227668.460 |
| 429355.180 | 2227802.570 |
| 429261.770 | 2227795.520 |
| 429268.920 | 2227732.020 |
| 429217.444 | 2227725.067 |
| 429222.824 | 2227676.697 |