

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 46-ДПТУ

«18» июня 2025 года

г. Майкоп

Об утверждении изменений в основную часть проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью 349655 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д, 407-ж, 408-а, 408-б, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения индивидуального предпринимателя Новикова Ю.О. от 17.03.2025 № б/н, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 29.05.2025 № 2577, заключения о результатах публичных слушаний от 13.05.2025 по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью 349655 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д, 407-ж, 408-а, 408-б, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790, опубликованного в газете «Майкопские новости» от 27.05.2025 № 58,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в основную часть проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью 349655 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д, 407-ж, 408-а, 408-б,

утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000,
г. Майкоп, ул. Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49, оф. 5.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью
349655 кв.м, расположенного по адресу: г.
Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д,
407-ж, 408-а, 408-б, утверждённый постановлением
Администрации муниципального образования
«Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790**

Проектная документация

Проект планировки
Основная часть

Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.
Т1

г. Майкоп
2025 г.

Согласовано:			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

В разработке документации принимали участие:	
Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

						Проект межевания территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			03.2025	Список участников	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			03.2025		П	6	16
							ИП Новиков Ю.О.		

[illegible]

[illegible]

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью 349655 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д, 407-ж, 408-а, 408-б, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790 (далее - проект межевания территории, проект межевания, проект, проектная документация), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Свод правил 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Общие положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1033/пр);
5. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее — ПЗЗ);
8. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
9. Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0513013 М1:500, выполненная ИП Новиков Ю. О. 27 декабря 2024 г.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Данный проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенным территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

Границы земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в проекте отсутствуют.

Взам. инв. №		9. Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0513013 М1:500, выполненная ИП Новиков Ю. О. 27 декабря 2024 г. Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков.							
Подп. и дата		Данный проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенным территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры. Границы земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в проекте отсутствуют.							
Инв. № подл.								Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
									9
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

В проекте межевания территории отсутствует информация по пп.4) п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду того, что документация подготовлена не в отношении лесных участков.

Земельных участков, которые в дальнейшем предполагаются к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, в проекте не предусмотрено.

В соответствии с Генеральным планом земельные участки территории проектирования расположены в границах г. Майкоп и относятся к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены земельные участки для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, которые находятся в территориальной зоне Ж-ОЖ. Это зона средне- и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения Ж-ОЖ, предназначенной для формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519043:11 площадью 3675.00 кв.м. предназначен для многоэтажной жилой застройки. Данный земельный участок находится в общей долевой собственности жильцов многоквартирного девятиэтажного жилого дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и согласно апелляционному определению Верховного суда Республики Адыгея от 31 октября 2023 г. по делу № 2-551/2022.

Перед началом процедуры перераспределения данного земельного участка, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, 15.05.2024 г. было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном в границах участка. Результатом данного собрания стало решение об объединении земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0519043:11 площадью 3675.00 кв.м. и 01:08:0519043:450 площадью 1367.00 кв.м.

Согласно сведениям ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519043:450 имеет статус «погашено». Данный участок был расположен в границах ныне существующего земельного участка с кадастровым номером 01:0860519043:9, статус которого, в соответствии со сведениями ЕГРН, «Актуально».

Исходный участок с кадастровым номером 01:08:0519043:9 является условным и входит в состав единого землепользования 01:08:0000000:66, согласно сведениям, содержащимся в кадастровом плане территории от 23.12.2024 №КУВИ-001/2024-310536755, имеет уточнённую площадь 69670+/-92 кв.м. Также, согласно сведениям из ЕГРН, имеет пересечение с образованными из него земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519043:443, 01:08:0519043:437, 01:08:0519043:438, 01:08:0519043:442, 01:08:0519043:451, 01:08:0519043:446, 01:08:0519043:448, 01:08:0519043:444, права на которые не были зарегистрированы.

Проектной документацией предусмотрено образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ-2 в несколько этапов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Этап 1.

Устранение пересечения земельного участка 01:08:0519043:9 с образованными из него земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0519043:443, 01:08:0519043:437, 01:08:0519043:438, 01:08:0519043:442, 01:08:0519043:451, 01:08:0519043:446, 01:08:0519043:448, 01:08:0519043:444. Для реализации данного этапа необходимо, чтобы права на вышеуказанные земельные участки были зарегистрированы, в целях устранения пересечения между ними и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519043:9. В результате границы земельного участка 01:08:0519043:9 будут приведены в соответствие с требованиями земельного законодательства. Площадь участка составит 11949.29 кв.м.

Этап 2.

Раздел земельного участка 01:08:0519043:9 с сохранением исходного в изменённых границах и образованием промежуточного земельного участка ЗУ2пр., в соответствии с пп.1 п.6 ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Площадь зу:9сохр. составит 6926.00 кв.м. Площадь ЗУ2пр. составит 5023.29 кв.м.

Этап 3.

В соответствии с пп.2) п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519043:11 площадью 3675.00 кв.м. и земельного участка ЗУ2пр., будут образованы земельные участки ЗУ1 площадью 5042.40 кв.м. и ЗУ2 площадью 3657.61 кв.м.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 планируется установить «[2.6] — Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», который является основным для данной территориальной зоны.

Для земельных участков зу:9сохр. и ЗУ2пр., в соответствии с п. 2 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, планируется вид разрешенного использования оставить исходным – для размещения жилых домов (данный вид разрешенного использования установлен для единого землепользования 01:08:0000000:66, в состав которого входит земельный участок 01:08:0519043:9).

Доступ к земельному участку ЗУ1 и ЗУ2 осуществляется со стороны ул. Шоссейной по территории земельных участков с кадастровыми номерами 01:08:0513043:444.

На чертеже межевания показаны:

- Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Красные линии и координаты характерных точек красных линий;
- Линии отступа от красных линий;
- Границы образуемых и существующих земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Сведения о существующих и образуемых земельных участках, сведения об их площадях, видах разрешённого использования приведены в таблице.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица. Экспликация земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона по ПЗЗ	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования ЗУ (по ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешённого использования)
1	ЗУ1	Ж-ОЖ	5042.40	[2.6] - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
2	ЗУ2	Ж-ОЖ	3657.61	[2.6] - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
3	зу:9сохр	Ж-ОЖ	6926.00	для размещения жилых домов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-ОЖ:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 2400 кв. м/600000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- максимальное количество надземных этажей зданий - 16 этажей (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;
- минимальное количество надземных этажей зданий - 9 этажей (включая мансардный этаж).

В данном проекте отсутствуют границы публичных сервитутов.

В данном проекте особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория проектирования входит в состав территории, на которую ранее была разработан проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью 349655 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д, 407-ж, 408-а, 408-б, утверждённый постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в Приложении.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проект межевания территории. Основная часть.						Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Перечень координат характерных точек границ земельных участков

ЗУ1

Площадь 5042.40 кв.м Длина 301.57 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427427.820	2232489.880	37.858	068° 02' 08.11"
2	427441.980	2232524.990	17.240	063° 21' 38.29"
3	427449.710	2232540.400	59.430	162° 10' 24.82"
4	427393.133	2232558.594	15.745	162° 13' 32.51"
5	427378.140	2232563.400	02.843	113° 51' 36.63"
6	427376.990	2232566.000	22.618	165° 19' 29.19"
7	427355.110	2232571.730	05.768	255° 44' 48.88"
8	427353.690	2232566.140	05.124	247° 23' 19.45"
9	427351.720	2232561.410	37.679	248° 08' 21.45"
10	427337.690	2232526.440	97.263	337° 55' 14.66"
1	427427.820	2232489.880	00.000	000° 00' 00.00"

ЗУ2пр.наруж.

Площадь 5025.25 кв.м Длина 488.80 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427441.980	2232524.990	17.240	063° 21' 38.29"
2	427449.710	2232540.400	59.430	162° 10' 24.82"
3	427393.133	2232558.594	15.745	162° 13' 32.51"
4	427378.140	2232563.400	02.843	113° 51' 36.63"
5	427376.990	2232566.000	22.618	165° 19' 29.19"
6	427355.110	2232571.730	05.768	255° 44' 48.88"
7	427353.690	2232566.140	25.715	158° 13' 24.30"
8	427329.810	2232575.680	18.005	068° 13' 20.02"
9	427336.490	2232592.400	06.345	158° 09' 54.20"
10	427330.600	2232594.760	51.360	158° 14' 24.08"
11	427282.900	2232613.800	23.575	247° 41' 18.98"
12	427273.950	2232591.990	03.343	158° 02' 21.97"
13	427270.850	2232593.240	04.470	247° 30' 29.93"
14	427269.140	2232589.110	00.997	154° 27' 45.24"
15	427268.240	2232589.540	10.539	247° 41' 37.66"
16	427264.240	2232579.790	04.084	337° 23' 27.34"
17	427268.010	2232578.220	09.996	247° 43' 10.66"
18	427264.220	2232568.970	84.022	338° 16' 05.65"
19	427342.270	2232537.860	25.375	068° 08' 08.51"
20	427351.720	2232561.410	97.331	338° 01' 33.15"
1	427441.980	2232524.990	00.000	000° 00' 00.00"

ЗУ2пр.внутр.-1

Площадь 0.98 кв.м Длина 3.96 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427340.180	2232564.250	00.990	134° 59' 59.99"
2	427339.480	2232564.950	00.990	044° 59' 59.99"

Взам. инв. №	14	427269.140	2232589.110	00.997	134° 27' 43.24"	
	15	427268.240	2232589.540	10.539	247° 41' 37.66"	
	16	427264.240	2232579.790	04.084	337° 23' 27.34"	
	17	427268.010	2232578.220	09.996	247° 43' 10.66"	
	18	427264.220	2232568.970	84.022	338° 16' 05.65"	
	19	427342.270	2232537.860	25.375	068° 08' 08.51"	
	20	427351.720	2232561.410	97.331	338° 01' 33.15"	
	1	427441.980	2232524.990	00.000	000° 00' 00.00"	
Подп. и дата	ЗУ2пр.внутр.-1					
	Площадь 0.98 кв.м Длина 3.96 м					
	N	X	Y	Длина	Дирекционный угол	
Инв. № подл.	1	427340.180	2232564.250	00.990	134° 59' 59.99"	
	2	427339.480	2232564.950	00.990	044° 59' 59.99"	
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проект межевания территории. Основная часть.						Лист
						13

		3	427340.180	2232565.650	00.990	315° 00' 00.00"
4	427340.880	2232564.950	00.990	225° 00' 00.00"		
1	427340.180	2232564.250	00.000	000° 00' 00.00"		

ЗУ2пр.внутр.-1

Площадь 0.98 кв.м Длина 3.96 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427341.690	2232567.310	00.990	225° 00' 00.00"
2	427340.990	2232566.610	00.990	134° 59' 59.99"
3	427340.290	2232567.310	00.990	044° 59' 59.99"
4	427340.990	2232568.010	00.990	315° 00' 00.00"
1	427341.690	2232567.310	00.000	000° 00' 00.00"

ЗУ01:08:0519043:9сохр.наруж.контур-1

Площадь 6496.96 кв.м Длина 348.30 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427554.180	2232676.640	101.604	076° 34' 50.14"
2	427577.760	2232775.470	39.186	196° 33' 43.18"
3	427540.200	2232764.300	39.720	196° 34' 24.65"
4	427502.130	2232752.970	03.392	196° 37' 06.03"
5	427498.880	2232752.000	31.475	196° 44' 53.03"
6	427468.740	2232742.930	28.526	247° 19' 06.00"
7	427457.740	2232716.610	23.815	337° 29' 01.57"
8	427479.740	2232707.490	80.579	337° 29' 22.30"
1	427554.180	2232676.640	00.000	000° 00' 00.00"

ЗУ01:08:0519043:9сохр.внутр.контур-1

Площадь 148.91 кв.м Длина 48.84 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427476.150	2232720.020	12.686	065° 27' 18.46"
2	427481.420	2232731.560	11.828	156° 32' 03.37"
3	427470.570	2232736.270	12.545	245° 39' 42.78"
4	427465.400	2232724.840	11.781	335° 50' 59.52"
1	427476.150	2232720.020	00.000	000° 00' 00.00"

ЗУ01:08:0519043:9сохр.наруж.контур-2

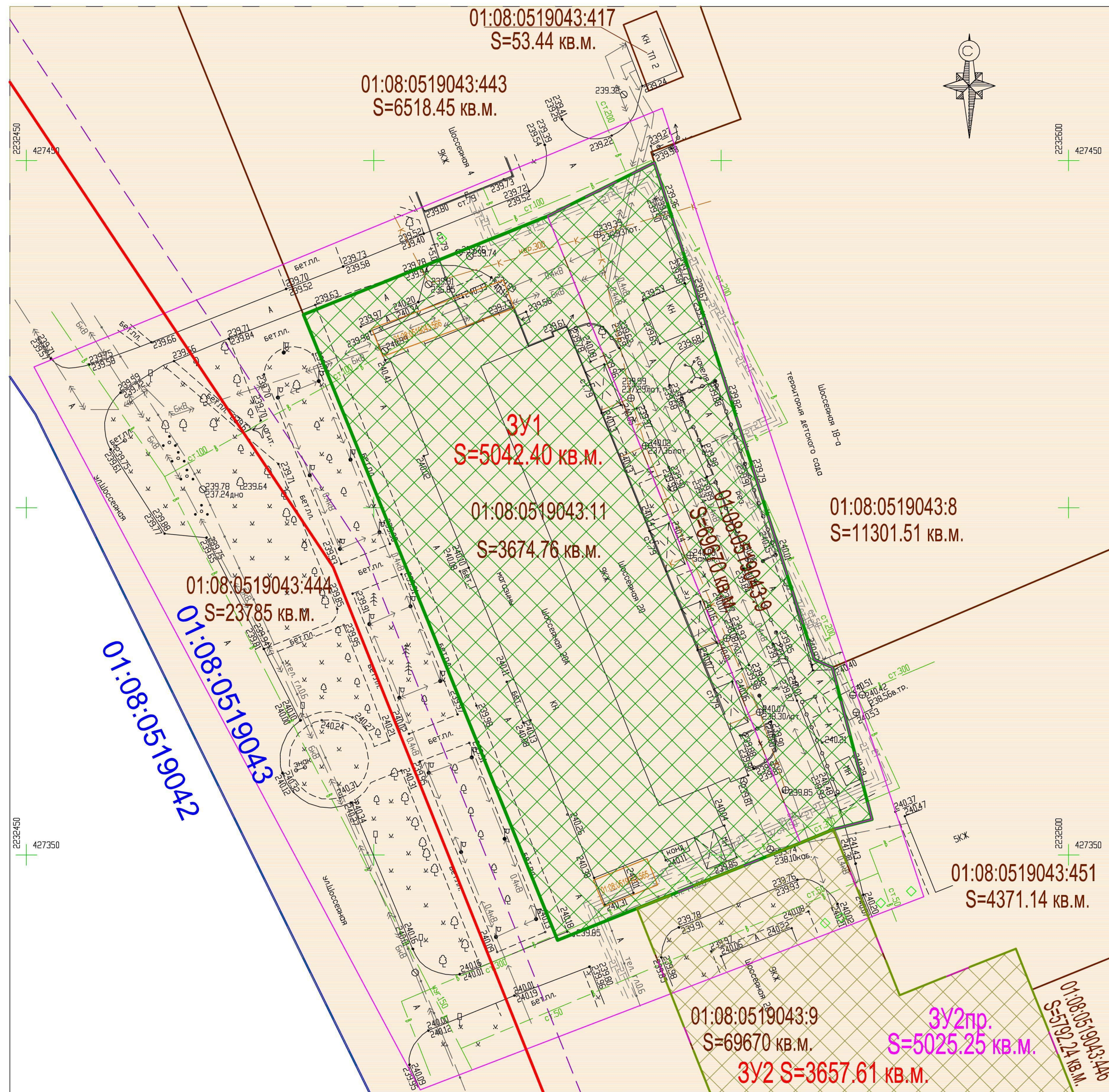
Площадь 577.95 кв.м Длина 113.65 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	427314.280	2232674.120	25.663	067° 30' 07.45"
2	427324.100	2232697.830	38.906	197° 40' 16.23"
3	427287.030	2232686.020	05.720	195° 55' 53.89"
4	427281.530	2232684.450	04.057	334° 45' 40.66"
5	427285.200	2232682.720	07.176	337° 43' 26.77"
6	427291.840	2232680.000	05.933	247° 42' 51.88"
7	427289.590	2232674.510	11.915	337° 39' 13.93"
8	427300.610	2232669.980	14.283	016° 50' 56.73"
9	427314.280	2232674.120	00.000	000° 00' 00.00"

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Чертёж межевания.



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
|  | Границы территории проектирования |
|  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Красные линии, утверждённые постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790 |
|  | Линии отступа от красных линий |
|  | Границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте |
|  | Границы существующих ОКС, стоящих на государственном кадастровом учёте, планируемые к снятию с ГКУ |
|  | Границы земельного участка ЗУ1, планируемого к образованию - этап 3 |
|  | Границы земельного участка ЗУ2, планируемого к образованию - этап 3 |
|  | Границы промежуточного земельного участка ЗУ2пр., планируемого к образованию - этап 2 |
| 01:08:0519043 | Номер кадастрового квартала |
| ЗУ1, ЗУ2 | Условный номер образуемого земельного участка |
| S=5042.40 кв.м. | Площадь образуемого земельного участка |
| 01:08:0519043:11 | Кадастровый номер существующего земельного участка |
| S=3674.76 кв.м. | Площадь существующего земельного участка |

Примечания:

1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны для размещения объектов культурного значения на проектируемой территории отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

						Т1.ПЗ.ГЧ.ГП-2 Документация по внесению изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0000000:66 площадью 349655 кв.м, расположенного по адресу: г. Майкоп, кварталы 407-а, 407-б, 407-в, 407-г, 407-д, 407-ж, 408-а, 408-б, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 12.11.2015 № 790			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Новиков Ю.О.					Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Косицкая Н. С.						П	16	16
						Чертёж межевания М 1:500	ИП Новиков Ю. О. 2025 г.		