

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 38-ДПТУ

«20» мая 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и проекта межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Князева С.А. от 16.01.2024, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 26.04.2024 № 2104, заключения о результатах публичных слушаний от 08.04.2024 по рассмотрению документации по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059, опубликованного в газете «Майкопские новости» от 23.04.2024 № 44,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в основные части проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и проекта

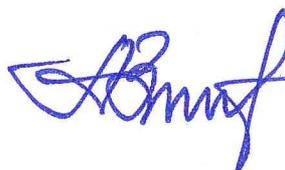
межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059 (далее – проектная документация, проект, документация по планировке, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.02.2024 № 24-ДПТ.
9. Топографический план части территории квартала 01:08:0519002 М 1:500, в электронном виде.

Целями разработки проектной документации являются:

- повышение эффективности использования городской территории,
- достижение оптимального решения по размещению зданий,
- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека,
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании материалов Генерального плана и ПЗЗ, а также с учетом существующей планировочной структуры производственной зоны города.

В административном отношении проектируемая территория находится в юго-восточной части г. Майкопа. Территория проектирования включает в себя часть территории кадастрового квартала 01:08:0519002.

Площадь территории проектирования составляет 5,8 га.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м П-5.

Территория проектирования является частью городского квартала 385-А, имеет сложившуюся структуру, состоящую из объектов производственного назначения: производственные базы, склады, автомойки, гаражи, объекты торговли.

Изменения в проект предусматривают размещение объекта капитального строительства – объекта дорожного сервиса до двух этажей высотой до 10 м площадью застройки до 839 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519002:1476, расположенного по ул. Батарейной, 4И в г. Майкопе.

Также в восточной части проектируемой территории планируется к образованию земельный участок с видом разрешенного использования [6.0] - Производственная деятельность с возможностью размещения на нем объектов, предусмотренных в рамках градостроительного регламента территориальной зоны П-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объекта дорожного сервиса, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П-5:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500/3500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Градостроительным регламентом предусматривается в составе вида «4.9.1 – Объекты придорожного сервиса» размещение АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом; объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до 2 постов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объекта, предусмотренного в составе вида [6.0] - Производственная деятельность, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П-5:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500 кв. м/500000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м.

Документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения в проекте не предусмотрено.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории фактически сложилась и была запроектирована в составе ранее утвержденного проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799.

Красные линии данным проектом планировки не устанавливаются, в графической части указаны красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799.

Перечень земельных участков в границах территории проектирования и информация об их видах разрешенного использования представлена в таблице.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН
01:08:0519002:10	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
01:08:0519002:53 01:08:0519002:54	Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов
01:08:0519002:73 01:08:0519002:74 01:08:0519002:75	Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки
01:08:0519002:1171 01:08:0519002:1172	Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона
01:08:0519002:1186	Для размещения гаражей
01:08:0519002:801	Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха
01:08:0519002:1246	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1247	Автомобильные мойки
01:08:0519002:1262	Гаражи боксового типа
01:08:0519002:1467	Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины
01:08:0519002:1443	Для размещения гаражей
01:08:0519002:1476	Объекты дорожного сервиса
01:08:0519002:1475 01:08:0519002:15	Для размещения производственной базы

Показатели плотности застройки в границах проектируемой территории определены в соответствии с Местными нормативами:

Коэффициент плотности застройки – 2.4.

Коэффициент застройки – 0.8.

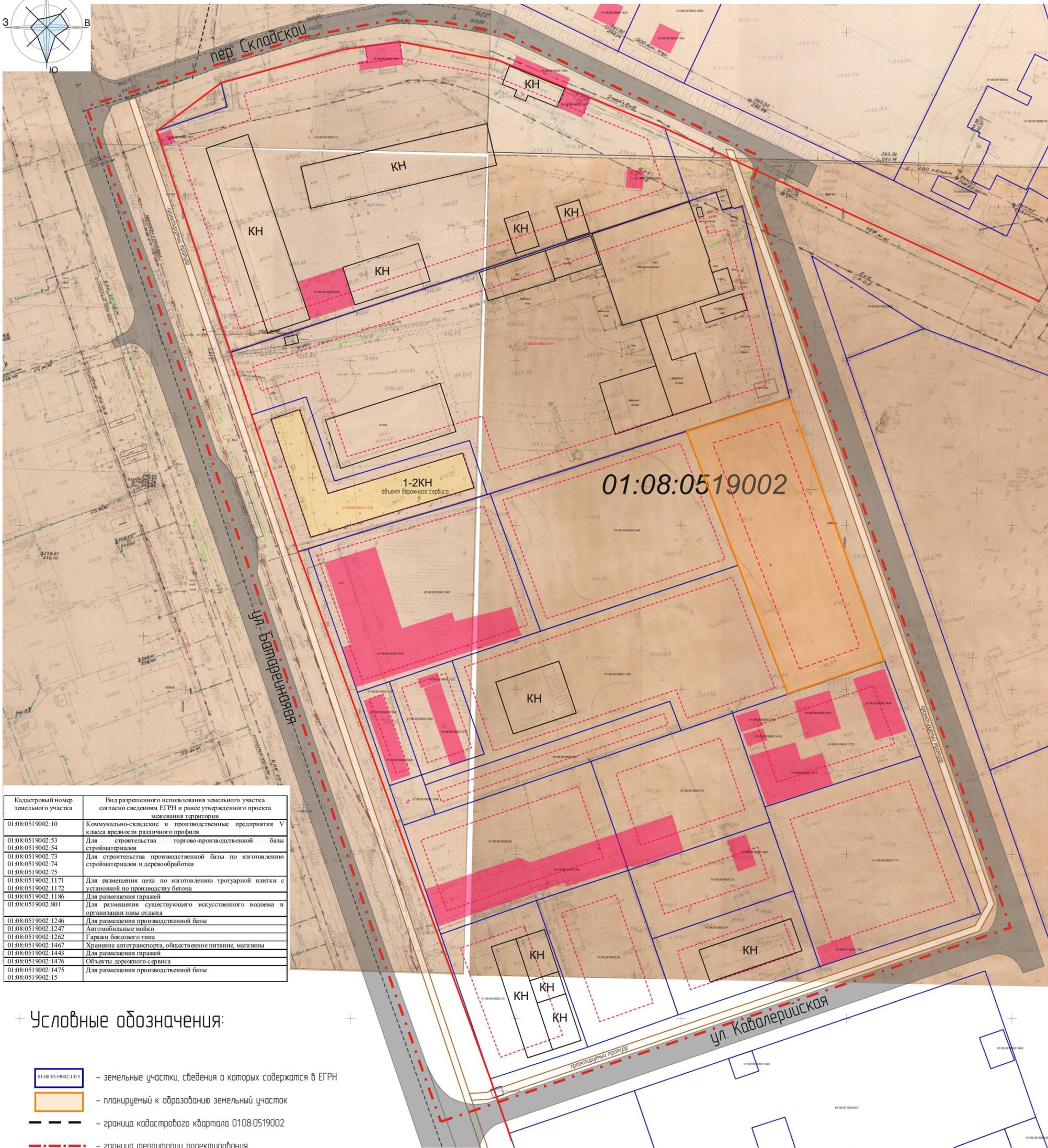
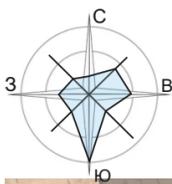
В документации по планировке предусмотрено проектирование улично-дорожной сети на внутриквартальной территории. Улицы отнесены, в соответствии с Местными нормативами, к категории «улицы и дороги местного значения» - улицы и дороги в производственных зонах, предполагаются с двухсторонним движением, двухполосные с шириной полосы 3.5 м. Вдоль улиц проектируются тротуары шириной 2 м и полосы озеленения. По ул. Батарейной расположена 1 остановка общественного транспорта.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования установлена санитарно-защитная зона автомойки самообслуживания (реестр. № 01:08-6.389), охранная зона газопровода высокого давления (реестр. № 01:08-6.197), также по данным топографической съемки в границах проектирования находятся коммуникации и установлены охранные зоны от них: напорная канализация, водопровод, подземный силовой кабель, кабель связи. Территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории обусловлена с учетом требований ст. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов гостиничного обслуживания.

1. Выдача градостроительного плана земельного участка;
2. Выдача разрешения на строительство, присвоение адреса объекту адресации;
3. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ);
5. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН и ранее утвержденного проекта межевания территории
01:08:0519002:10	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
01:08:0519002:53	Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов
01:08:0519002:73	Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки
01:08:0519002:74	Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона
01:08:0519002:75	Для размещения гаражей
01:08:0519002:1171	Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха
01:08:0519002:1172	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1186	Автомобильные мойки
01:08:0519002:801	Гаражи бокового типа
01:08:0519002:1246	Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины
01:08:0519002:1247	Для размещения гаражей
01:08:0519002:1262	Объекты дорожного сервиса
01:08:0519002:1467	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1443	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1476	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1475	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:15	Для размещения производственной базы

Условные обозначения:

- 01:08:0519002:1475 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- планируемый к образованию земельный участок
- граница кадастрового квартала 01:08:0519002
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, расположенных по красной линии при их реконструкции

Границами элементов планировочной структуры (кварталов) являются красные линии, согласно п. 3.16а СП 42.13330.2016

						Заказчик: Князев С.А.			
						Изменения в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:14:23, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Панфилова Э.А.						П	1	1
Разработал	Холодов Д.Н.					Основной чертёж проекта планировки территории М. 1:1000	ИП Панфилова Э.А.		

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059 (далее – проектная документация, проект, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.02.2024 № 24-ДПТ «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059»;
9. Топографический план части территории квартала 01:08:0519002 М 1:500, в электронном виде.

Цель подготовки данного проекта межевания — уточнение видов разрешенного использования земельных участков в границах территории проектирования, установление линий отступа от красных линий.

Красная линия квартала 385-А г. Майкопа установлена в ранее утвержденной документации по планировке территории и данным проектом не изменяется.

В соответствии с Генеральным планом земельные участки расположены в границах населенного пункта г. Майкоп и относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Проектной документацией предусмотрено уточнение характеристик земельных участков в границах территории проектирования, ввиду наличия разночтений в сведениях Единого государственного реестра недвижимости с материалами действующего проекта межевания территории.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН
01:08:0519002:10	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
01:08:0519002:53 01:08:0519002:54	Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов
01:08:0519002:73 01:08:0519002:74 01:08:0519002:75	Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки
01:08:0519002:1171 01:08:0519002:1172	Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона
01:08:0519002:1186	Для размещения гаражей
01:08:0519002:801	Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха
01:08:0519002:1246	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1247	Автомобильные мойки
01:08:0519002:1262	Гаражи боксового типа
01:08:0519002:1467	Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины
01:08:0519002:1443	Для размещения гаражей
01:08:0519002:1476	Объекты дорожного сервиса
01:08:0519002:1475 01:08:0519002:15	Для размещения производственной базы

Также в восточной части проектируемой территории проектом предлагается к образованию земельный участок ЗУ-1 площадью 2718 кв.м с видом разрешенного использования [6.0] - Производственная деятельность в соответствии с п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Ранее на данной территории в ЕГРН числился земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519002:890, который на момент разработки документации по планировке территории был снят с государственного кадастрового учета.

Границы публичных сервитутов в данном проекте отсутствуют.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования установлена санитарно-защитная зона автомойки самообслуживания (реестр. № 01:08-6.389), охранная зона газопровода высокого давления (реестр. № 01:08-6.197), также по данным топографической съемки в границах проектирования находятся коммуникации и установлены охранные зоны от них: напорная канализация, водопровод, подземный силовой кабель, кабель связи. Территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, территории лесничеств отсутствуют.

Проект межевания разрабатывается не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с чем в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория проектирования входит в состав территории, на которую разработан и утвержден проект межевания территории.

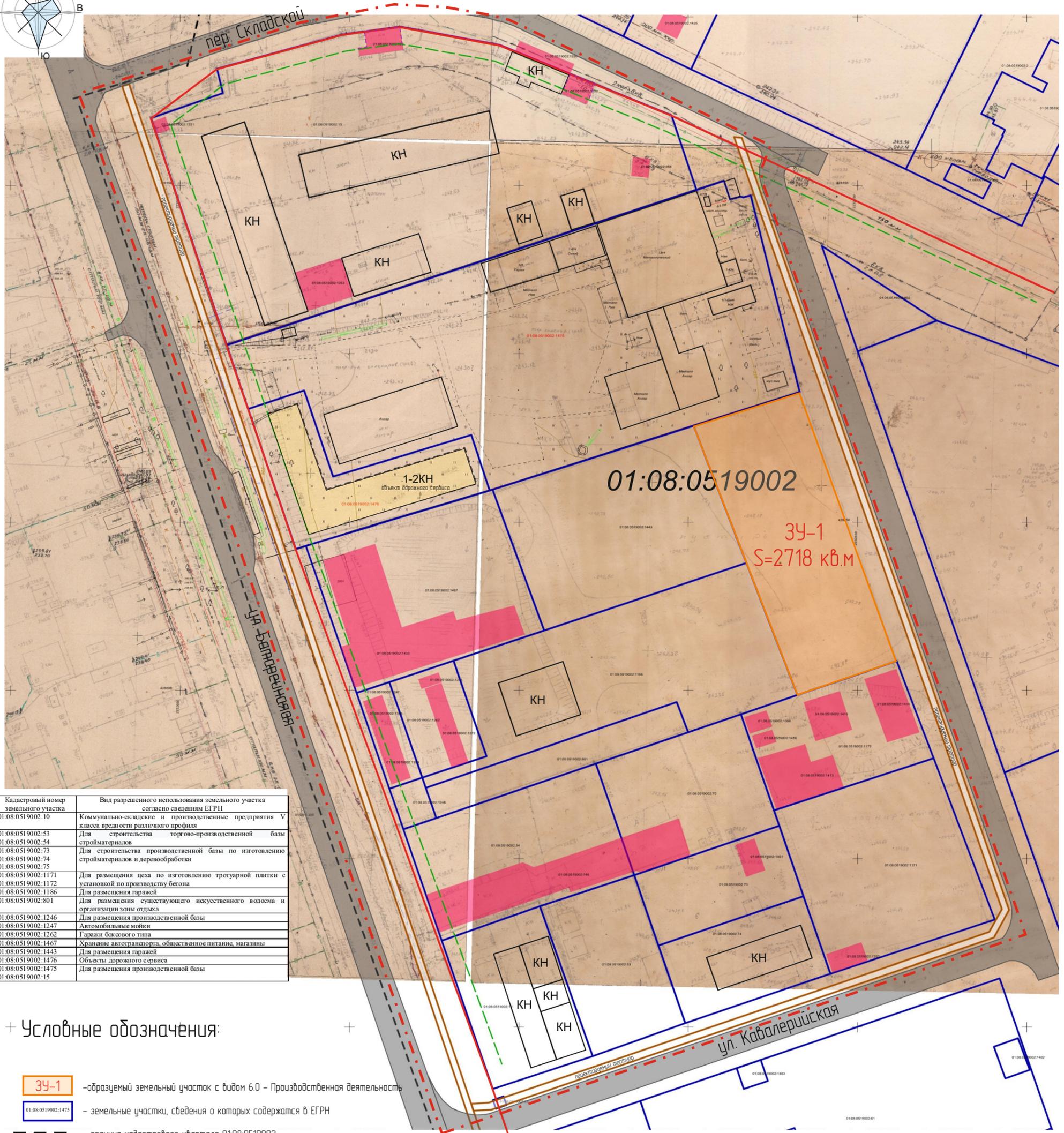
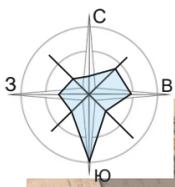
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059)

428178.479	2232617.507
428205.455	2232708.088
428204.887	2232729.952
428202.048	2232743.866
428162.578	2232827.348
428118.850	2232916.225
428114.306	2232941.781
428125.096	2232975.287
428147.245	2233032.077
428114.874	2233149.066
427937.688	2233223.461
427896.799	2233185.412
427762.773	2233161.560
427729.267	2233149.066
427691.785	2233130.893
427607.167	2233003.682
427454.401	2232760.051
427580.476	2232798.101
427606.600	2232806.619
427653.736	2232803.780

427813.317	2232747.557
427972.898	2232685.656
428179.615	2232618.075
428178.479	2232617.507

Координаты образуемого земельного участка ЗУ-1

428078.620	2232801.570
428088.560	2232832.910
428008.730	2232861.550
427998.690	2232832.270
428037.890	2232817.210
428078.620	2232801.570



Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН
01:08:0519002:10	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля
01:08:0519002:53	Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов
01:08:0519002:73	Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки
01:08:0519002:74	Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона
01:08:0519002:75	Для размещения гаражей
01:08:0519002:1171	Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха
01:08:0519002:1172	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1186	Автомобильные мойки
01:08:0519002:801	Гаражи бокового типа
01:08:0519002:1246	Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины
01:08:0519002:1247	Для размещения гаражей
01:08:0519002:1262	Объекты дорожного сервиса
01:08:0519002:1443	Для размещения производственной базы
01:08:0519002:1444	
01:08:0519002:1475	
01:08:0519002:1476	
01:08:0519002:1477	
01:08:0519002:1478	
01:08:0519002:1479	
01:08:0519002:1480	
01:08:0519002:1481	
01:08:0519002:1482	
01:08:0519002:1483	
01:08:0519002:1484	
01:08:0519002:1485	
01:08:0519002:1486	
01:08:0519002:1487	
01:08:0519002:1488	
01:08:0519002:1489	
01:08:0519002:1490	
01:08:0519002:1491	
01:08:0519002:1492	
01:08:0519002:1493	
01:08:0519002:1494	
01:08:0519002:1495	
01:08:0519002:1496	
01:08:0519002:1497	
01:08:0519002:1498	
01:08:0519002:1499	
01:08:0519002:1500	

+ Условные обозначения:

- 3У-1 – образуемый земельный участок с видом 6.0 – Производственная деятельность
- 01:08:0519002:1475 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала 0108-0519002
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- линия отступа от красной линии (5 м)

Публичные сервитуты в границах территории проектирования отсутствуют. В случае реконструкции существующих объектов капитального строительства, расположенных по красной линии, отступ от последней составляет 0 м.

						Заказчик: Князев С.А.			
						Изменения в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 0108-0519002-14.23, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Панфилова Э.А.						П	1	1
Разработал	Холодов Д.Н.					Основной чертеж проекта межевания территории М. 1:1000	ИП Панфилова Э.А.		