

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 38-ДПТУ

«20» мая 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении изменений в основные части проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и проекта межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Князева С.А. от 16.01.2024, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 26.04.2024 № 2104, заключения о результатах публичных слушаний от 08.04.2024 по рассмотрению документации по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059, опубликованного в газете «Майкопские новости» от 23.04.2024 № 44,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в основные части проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, и проекта

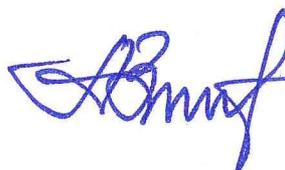
межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и объектов, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059 (далее – проектная документация, проект, документация по планировке, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.02.2024 № 24-ДПТ.
9. Топографический план части территории квартала 01:08:0519002 М 1:500, в электронном виде.

Целями разработки проектной документации являются:

- повышение эффективности использования городской территории,
- достижение оптимального решения по размещению зданий,
- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека,
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана на основании материалов Генерального плана и ПЗЗ, а также с учетом существующей планировочной структуры производственной зоны города.

В административном отношении проектируемая территория находится в юго-восточной части г. Майкопа. Территория проектирования включает в себя часть территории кадастрового квартала 01:08:0519002.

Площадь территории проектирования составляет 5,8 га.

Участок проектирования относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Рассматриваемая территория, согласно ПЗЗ, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м П-5.

Территория проектирования является частью городского квартала 385-А, имеет сложившуюся структуру, состоящую из объектов производственного назначения: производственные базы, склады, автомойки, гаражи, объекты торговли.

Изменения в проект предусматривают размещение объекта капитального строительства – объекта дорожного сервиса до двух этажей высотой до 10 м площадью застройки до 839 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 01:08:0519002:1476, расположенного по ул. Батарейной, 4И в г. Майкопе.

Также в восточной части проектируемой территории планируется к образованию земельный участок с видом разрешенного использования [6.0] - Производственная деятельность с возможностью размещения на нем объектов, предусмотренных в рамках градостроительного регламента территориальной зоны П-5.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объекта дорожного сервиса, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П-5:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500/3500 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 10 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.

Градостроительным регламентом предусматривается в составе вида «4.9.1 – Объекты придорожного сервиса» размещение АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом; объекты по обслуживанию легковых автомобилей с количеством постов не более 10, шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до 2 постов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для размещения объекта, предусмотренного в составе вида [6.0] - Производственная деятельность, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне П-5:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500 кв. м/500000 кв. м;

- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 20 м;

- минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м;

- максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м.

Документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами.

Размещение или изменение территории объектов федерального, регионального и местного значения в проекте не предусмотрено.

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории фактически сложилась и была запроектирована в составе ранее утвержденного проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799.

Красные линии данным проектом планировки не устанавливаются, в графической части указаны красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799.

Перечень земельных участков в границах территории проектирования и информация об их видах разрешенного использования представлена в таблице.

| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН |
|--|--|
| 01:08:0519002:10 | Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля |
| 01:08:0519002:53 01:08:0519002:54 | Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов |
| 01:08:0519002:73 01:08:0519002:74 01:08:0519002:75 | Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки |
| 01:08:0519002:1171 01:08:0519002:1172 | Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона |
| 01:08:0519002:1186 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:801 | Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха |
| 01:08:0519002:1246 | Для размещения производственной базы |
| 01:08:0519002:1247 | Автомобильные мойки |
| 01:08:0519002:1262 | Гаражи боксового типа |
| 01:08:0519002:1467 | Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины |
| 01:08:0519002:1443 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:1476 | Объекты дорожного сервиса |
| 01:08:0519002:1475 01:08:0519002:15 | Для размещения производственной базы |

Показатели плотности застройки в границах проектируемой территории определены в соответствии с Местными нормативами:

Коэффициент плотности застройки – 2.4.

Коэффициент застройки – 0.8.

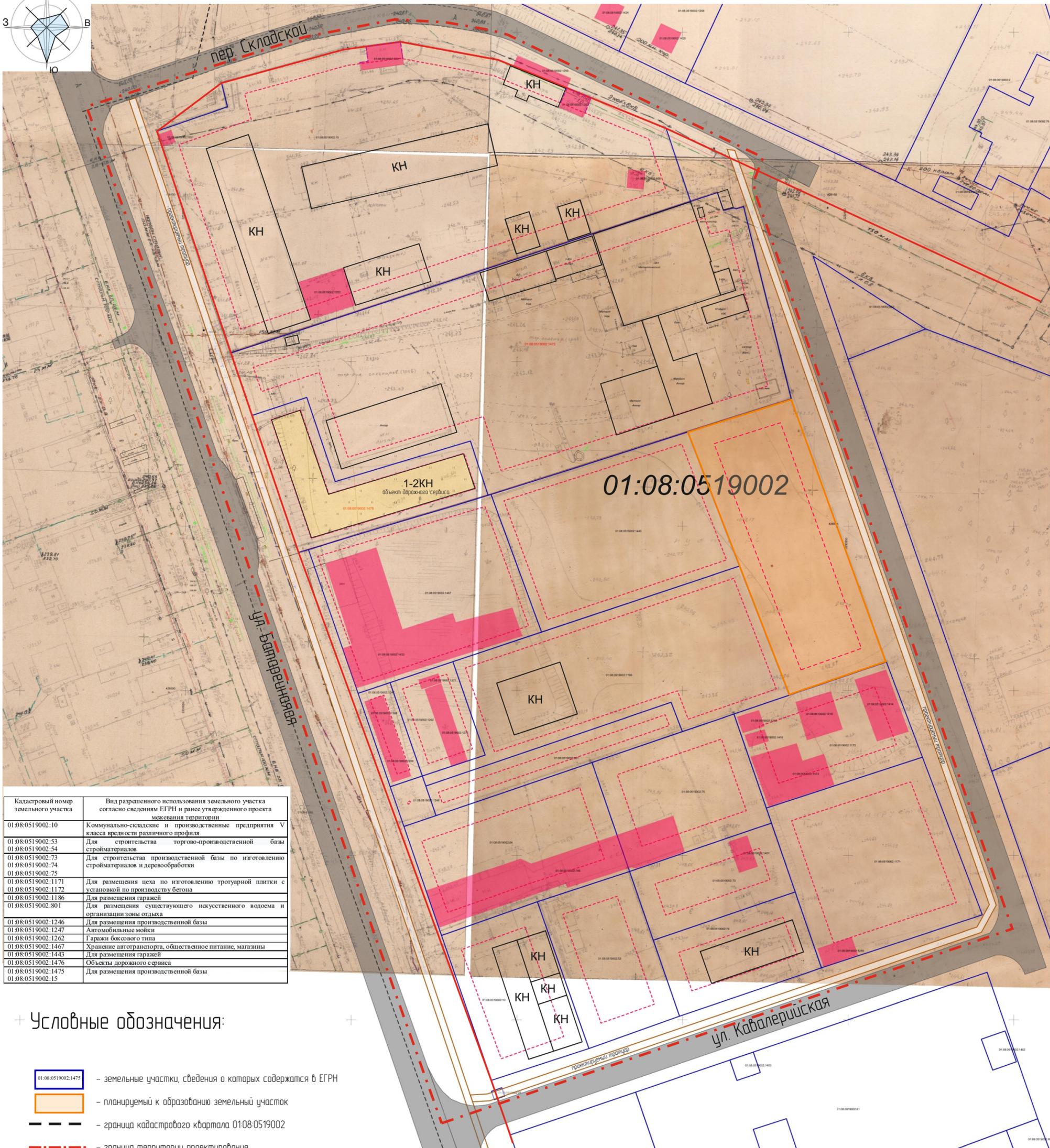
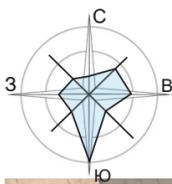
В документации по планировке предусмотрено проектирование улично-дорожной сети на внутриквартальной территории. Улицы отнесены, в соответствии с Местными нормативами, к категории «улицы и дороги местного значения» - улицы и дороги в производственных зонах, предполагаются с двухсторонним движением, двухполосные с шириной полосы 3.5 м. Вдоль улиц проектируются тротуары шириной 2 м и полосы озеленения. По ул. Батарейной расположена 1 остановка общественного транспорта.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования установлена санитарно-защитная зона автомойки самообслуживания (реестр. № 01:08-6.389), охранная зона газопровода высокого давления (реестр. № 01:08-6.197), также по данным топографической съемки в границах проектирования находятся коммуникации и установлены охранные зоны от них: напорная канализация, водопровод, подземный силовой кабель, кабель связи. Территории объектов культурного наследия отсутствуют.

Положение об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории обусловлена с учетом требований ст. 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении объектов гостиничного обслуживания.

1. Выдача градостроительного плана земельного участка;
2. Выдача разрешения на строительство, присвоение адреса объекту адресации;
3. Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
4. Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ);
5. Подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
7. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»



| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН и ранее утвержденного проекта межевания территории |
|--------------------------------------|--|
| 01:08:0519002:10 | Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля |
| 01:08:0519002:53 | Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов |
| 01:08:0519002:73 | Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки |
| 01:08:0519002:74 | |
| 01:08:0519002:75 | |
| 01:08:0519002:1171 | Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона |
| 01:08:0519002:1172 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:1186 | Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха |
| 01:08:0519002:801 | |
| 01:08:0519002:1246 | Для размещения производственной базы |
| 01:08:0519002:1247 | Автомобильные мойки |
| 01:08:0519002:1262 | Гаражи бокового типа |
| 01:08:0519002:1467 | Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины |
| 01:08:0519002:1443 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:1476 | Объекты дорожного сервиса |
| 01:08:0519002:1475 | Для размещения производственной базы |
| 01:08:0519002:15 | |

+ Условные обозначения:

- 01:08:0519002:1475 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- планируемый к образованию земельный участок
- граница кадастрового квартала 01:08:0519002
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, расположенных по красной линии при их реконструкции

Границами элементов планировочной структуры (кварталов) являются красные линии, согласно п. 3.16а СП 42.13330.2016

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|---------|------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Князев С.А. | | | |
| | | | | | | Изменения в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:14:23, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта планировки территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Панфилова Э.А. | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | Холодов Д.Н. | | | | | Основной чертёж проекта планировки территории М. 1:1000 | ИП Панфилова Э.А. | | |

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059 (далее – проектная документация, проект, документация) разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее - ПЗЗ);
7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Местные нормативы);
8. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 05.02.2024 № 24-ДПТ «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 01:08:0519002:1423, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059»;
9. Топографический план части территории квартала 01:08:0519002 М 1:500, в электронном виде.

Цель подготовки данного проекта межевания — уточнение видов разрешенного использования земельных участков в границах территории проектирования, установление линий отступа от красных линий.

Красная линия квартала 385-А г. Майкопа установлена в ранее утвержденной документации по планировке территории и данным проектом не изменяется.

В соответствии с Генеральным планом земельные участки расположены в границах населенного пункта г. Майкоп и относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Проектной документацией предусмотрено уточнение характеристик земельных участков в границах территории проектирования, ввиду наличия разночтений в сведениях Единого государственного реестра недвижимости с материалами действующего проекта межевания территории.

| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН |
|--|--|
| 01:08:0519002:10 | Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля |
| 01:08:0519002:53 01:08:0519002:54 | Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов |
| 01:08:0519002:73 01:08:0519002:74 01:08:0519002:75 | Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки |
| 01:08:0519002:1171 01:08:0519002:1172 | Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона |
| 01:08:0519002:1186 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:801 | Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха |
| 01:08:0519002:1246 | Для размещения производственной базы |
| 01:08:0519002:1247 | Автомобильные мойки |
| 01:08:0519002:1262 | Гаражи боксового типа |
| 01:08:0519002:1467 | Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины |
| 01:08:0519002:1443 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:1476 | Объекты дорожного сервиса |
| 01:08:0519002:1475 01:08:0519002:15 | Для размещения производственной базы |

Также в восточной части проектируемой территории проектом предлагается к образованию земельный участок ЗУ-1 площадью 2718 кв.м с видом разрешенного использования [6.0] - Производственная деятельность в соответствии с п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Ранее на данной территории в ЕГРН числился земельный участок с кадастровым номером 01:08:0519002:890, который на момент разработки документации по планировке территории был снят с государственного кадастрового учета.

Границы публичных сервитутов в данном проекте отсутствуют.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах территории проектирования установлена санитарно-защитная зона автомойки самообслуживания (реестр. № 01:08-6.389), охранная зона газопровода высокого давления (реестр. № 01:08-6.197), также по данным топографической съемки в границах проектирования находятся коммуникации и установлены охранные зоны от них: напорная канализация, водопровод, подземный силовой кабель, кабель связи. Территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории, территории лесничеств отсутствуют.

Проект межевания разрабатывается не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с чем в проекте отсутствует информация о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведениях о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Территория проектирования входит в состав территории, на которую разработан и утвержден проект межевания территории.

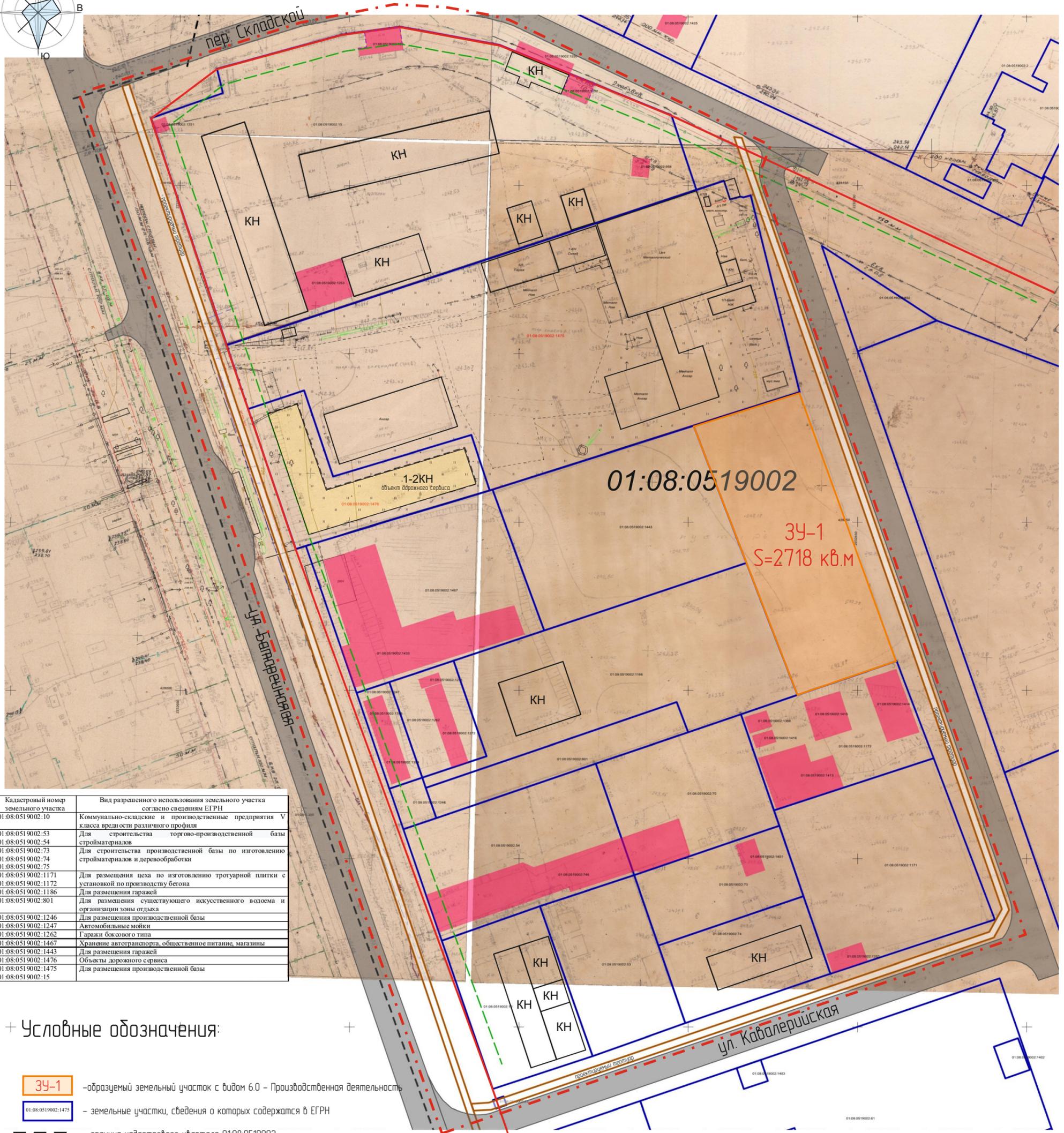
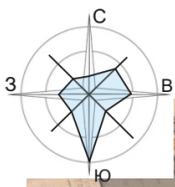
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (постановление Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059)

| | |
|------------|-------------|
| 428178.479 | 2232617.507 |
| 428205.455 | 2232708.088 |
| 428204.887 | 2232729.952 |
| 428202.048 | 2232743.866 |
| 428162.578 | 2232827.348 |
| 428118.850 | 2232916.225 |
| 428114.306 | 2232941.781 |
| 428125.096 | 2232975.287 |
| 428147.245 | 2233032.077 |
| 428114.874 | 2233149.066 |
| 427937.688 | 2233223.461 |
| 427896.799 | 2233185.412 |
| 427762.773 | 2233161.560 |
| 427729.267 | 2233149.066 |
| 427691.785 | 2233130.893 |
| 427607.167 | 2233003.682 |
| 427454.401 | 2232760.051 |
| 427580.476 | 2232798.101 |
| 427606.600 | 2232806.619 |
| 427653.736 | 2232803.780 |

| | |
|------------|-------------|
| 427813.317 | 2232747.557 |
| 427972.898 | 2232685.656 |
| 428179.615 | 2232618.075 |
| 428178.479 | 2232617.507 |

Координаты образуемого земельного участка ЗУ-1

| | |
|------------|-------------|
| 428078.620 | 2232801.570 |
| 428088.560 | 2232832.910 |
| 428008.730 | 2232861.550 |
| 427998.690 | 2232832.270 |
| 428037.890 | 2232817.210 |
| 428078.620 | 2232801.570 |



| Кадастровый номер земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка согласно сведениям ЕГРН |
|--------------------------------------|--|
| 01:08:0519002:10 | Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля |
| 01:08:0519002:53 | Для строительства торгово-производственной базы стройматериалов |
| 01:08:0519002:73 | Для строительства производственной базы по изготовлению стройматериалов и деревообработки |
| 01:08:0519002:74 | Для размещения цеха по изготовлению тротуарной плитки с установкой по производству бетона |
| 01:08:0519002:75 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:1171 | Для размещения существующего искусственного водоема и организации зоны отдыха |
| 01:08:0519002:1172 | Для размещения производственной базы |
| 01:08:0519002:1186 | Автомобильные мойки |
| 01:08:0519002:301 | Гаражи бокового типа |
| 01:08:0519002:1246 | Хранение автотранспорта, общественное питание, магазины |
| 01:08:0519002:1247 | Для размещения гаражей |
| 01:08:0519002:1262 | Объекты дорожного сервиса |
| 01:08:0519002:1467 | Для размещения производственной базы |
| 01:08:0519002:1443 | |
| 01:08:0519002:1475 | |
| 01:08:0519002:1476 | |
| 01:08:0519002:1475 | |
| 01:08:0519002:15 | |

+ Условные обозначения:

- 3У-1 – образуемый земельный участок с видом 6.0 – Производственная деятельность
- 01:08:0519002:1475 – земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала 0108-0519002
- граница территории проектирования
- ранее установленная красная линия
- линия отступа от красной линии (5 м)

Публичные сервитуты в границах территории проектирования отсутствуют. В случае реконструкции существующих объектов капитального строительства, расположенных по красной линии, отступ от последней составляет 0 м.

| | | | | | | | | | |
|------------|----------------|------|--------|---------|------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Князев С.А. | | | |
| | | | | | | Изменения в проект планировки территории квартала 385-А города Майкопа, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 20.09.2012 № 799, в отношении северной части квартала, и в проект межевания территории части квартала 385-А города Майкопа, ограниченной улицами Батарейной, Гаражной, проездом Складским, переулком Батарейным и земельным участком с кадастровым номером 0108-0519002-14.23, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 17.11.2022 № 1059 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Основная часть проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | Панфилова Э.А. | | | | | | П | 1 | 1 |
| Разработал | Холодов Д.Н. | | | | | Основной чертеж проекта межевания территории М. 1:1000 | ИП Панфилова Э.А. | | |