

Главе муниципального образования
«Город Майкоп»
Митрофанову Геннадию Алексеевичу
Адрес: 385000, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 21

от ООО «Агропарк»
ИНН 0101012250, ОГРН 1150101000125
Адрес: 385632, Республика Адыгея, Гиагинский район,
ст. Келермесская, Западная территория, Дом. № 1,
в лице, Нагайчука Максима Александровича, 18.07.1983
года рождения, место рождения: город Белореченск
Краснодарского края, гражданство: Российской
Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина
Российской Федерации 03 07 764617, выданный
ОУФМС России по Краснодарскому краю в
Белореченском районе 12.12.2007 года, код
подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу:
Краснодарский край, город Белореченск, ул. Толстого,
дом 156, кв. 48, действующего на основании
нотариально удостоверенной Доверенности бланк
№23АВ2495927 от 15.07.2022 года, в реестре № 23/297-
н/23-2022-5-936, нотариус А.М.Поплавский.
тел: +7 (918) 032-91-20

Уважаемый Геннадий Алексеевич!

Прошу Вас оказать содействие в проведении общего собрания участников долевой собственности, в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:08:1109005:44.

Для проведения общего собрания просим, 03.03.2025 г. предоставить помещение, по адресу: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 45 (кабинет 13).

А также, в целях соблюдения п. 2 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002 г., прошу опубликовать в средствах массовой информации (газета «Майкопские Новости») и разместить на официальном сайте, информационных стендах муниципального образования «Город Майкоп», сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности, в отношении указанного выше земельного участка (прилагаю).

Приложение: Сообщения о проведения общего собрания участников долевой собственности на 1 л.

М.А. Нагайчук
действующий на основании доверенности
20.12.2024 года

Администрация
муниципального образования
«Город Майкоп»
Вход. № 069-01/3314 от 23.12.2024 г.

СООБЩЕНИЕ

Инициатор проведения общего собрания участников долевой собственности ООО «Агропарк», являющийся арендатором земельного участка и участником общей долевой собственности, **извещает участников долевой собственности** на земельный участок, общей площадью 1191906 кв. м, кадастровый номер 01:08:1109005:44, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования Для производства сельскохозяйственной продукции, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 11 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, ст-ца Ханская, ул Краснооктябрьская, 19, **о проведении общего собрания участников долевой собственности:**

I) дата, место, время проведения общего собрания участников:

03.03.2025 года в 09 часов 30 минут (время начала регистрации участников собрания 09 часов 00 минут);

385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 45 (кабинет 13)

II) повестка дня общего собрания участников:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать, изменять и расторгать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, можно ознакомиться в рабочие дни с 9-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 часов по адресу: Республика Адыгея, Гиагинский район, ст. Келермесская, Западная территория, д. № 1.

Администрация МО «Город Майкоп»

23AB2495927

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Белореченск Белореченский район Краснодарский край.
Пятнадцатого июля две тысячи двадцать второго года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 0101012250, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1150101000125, код причины постановки на учет (КПП): 010101001, адрес юридического лица: 385632, РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ, ГИАГИНСКИЙ РАЙОН, КЕЛЕРМЕССКАЯ СТАНИЦА, ЗАПАДНАЯ ТЕРРИТОРИЯ, ДОМ 1 (один), в лице **директора Мутылева Александра Николаевича**, 13 апреля 1971 года рождения, место рождения: пос. Московский, Кустанайский район, Кустанайская область, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 75 16 794194, выданный отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Миассе 26 мая 2016 года, код подразделения 740-030, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Советская, дом 7А (семь "А"), действующего на основании Устава,

настоящей доверенностью уполномочивает

гр. **Тыль Александра Владимировича**, 18 июля 1984 года рождения, место рождения: город Усть-Каменогорск Казахской ССР, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 03 05 525109, выданный ОВД Белореченского района Краснодарского края 14 августа 2004 года, код подразделения 232-020, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Ленина, дом 161/1 (сто шестьдесят один дробь один), квартира 65 (шестьдесят пять),

и/или гр. **Суяркова Владимира Михайловича**, 02 апреля 1979 года рождения, место рождения: город Белореченск Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 03 00 879649, выданный ОВД Белореченского района Краснодарского края 24 июля 2001 года, код подразделения 232-020, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, улица Комсомольская, дом 189 (сто восемьдесят девять),

и/или гр. **Нагайчук Максима Александровича**, 18 июля 1983 года рождения, место рождения: город Белореченск Краснодарского края, гражданство: Российское, пол: мужской, паспорт 03 07 764617, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю в Белореченском районе 12 декабря 2007 года, код подразделения 230-021, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, город Белореченск, ДНТ "Надежда", дом 20-а (двадцать-"а"),

представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** в налоговых органах, в территориальных органах государственных внебюджетных фондов: социального и медицинского страхования, Пенсионного Фонда РФ, статистики и других инстанциях по вопросу представления документов, необходимых для государственной регистрации заявлений, уведомлений и сообщений в связи с изменениями, вносимыми в учредительные документы юридического лица и (или) в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ. Получать и представлять необходимые справки и документы, представлять заявления, уведомления,

г. Бело-

реченск

сообщения и иные документы предусмотренные Федеральным законом от 08.08.2001 г. №129-ФЗ и иными нормативными актами, получать выписки из ЕГРЮЛ, листы записи ЕГРЮЛ, уведомления и иные документы, подписывать и подавать заявления, в том числе о выдаче заверенных копий учредительных документов, выписок из ЕГРЮЛ и иных документов из регистрационного дела налогоплательщика.

представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** в органах Федеральной Налоговой Службы, реализовывать права предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации в полном объеме, в том числе:

- представлять интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** при проведении налогового контроля независимо от формы налогового контроля, времени и места его проведения;

- с правом представления налоговых деклараций, истребуемых документов и сведений с правом их подписи в полном объеме прав, предоставленных Налоговым кодексом Российской Федерации;

- сдавать отчетность, в том числе во внебюджетные фонды, получать отсрочку, рассрочку платежей, производить зачет и возврат излишне уплаченной или излишне взысканной суммы налогов;

- передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи, подписывать все необходимые электронные документы с использованием электронной подписи.

Представлять **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** в административных органах государственной власти и местного самоуправления на территории Российской Федерации, в территориальных органах государственного надзора, в том числе пожарного и санитарного, в территориальных органах архитектуры и градостроительства, в территориальных органах кадастрового и технического учета недвижимости, инвентаризации, в том числе в ФГБУ "ФКП Росреестра", ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ", в компетентном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, компетентном отделе ГУ МВД России, территориальном отделе Управления Федерального агентства Кадастра недвижимости, нотариальных конторах, МФЦ, архивах и иных неупомянутых организациях, перед любыми физическими и юридическими лицами, по вопросам:

- приобретения в собственность/аренду объектов недвижимого имущества, для чего предоставляю право подписывать и получать любые правоустанавливающие документы на приобретаемое имущество;

- оформления документов, необходимых для покупки, принятия в ипотеку (залог), получения в аренду объектов недвижимости;

- регистрации договоров купли-продажи, ипотеки (залога), аренды, дополнительных соглашений к ним;

- оформления документов, необходимых для создания объектов капитального строительства;

- оформлять в собственность земельные участки, строения, помещения, здания, в том числе вновь созданные и образованные путем раздела, объединения, перераспределения и выдела в натуре;

- оформления документов, необходимых для регистрации изменений в сведениях об объектах недвижимости, содержащихся в кадастре недвижимости и в ЕГРП, в том числе в связи с изменением их целевого использования и назначения.

г.Бело-

реченск

23AB2495928

Оформлять межевание земельных участков, получать и представлять исходно-разрешительную, правовую и проектно-техническую документацию, включая распоряжения, постановления, разрешения, заключения и иные акты административных органов и органов государственного надзора, в том числе о приемке и сдаче объектов в эксплуатацию, акты согласования границ, межевые планы, кадастровые выписки, планы, паспорта и иные документы кадастрового учета, технические планы, технические паспорта объектов недвижимости и иные документы кадастрового учета, дубликаты и архивные копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРП, справки об изменении площадей, справки об уточнении (присвоении) административных адресов, прочие справки и документы, получать технические заключения и согласовывать технические условия, подписывать и подавать заявления и декларации, в том числе об объектах недвижимости, производить необходимые платежи, совершать все действия, предусмотренные действующим законодательством по государственному кадастровому учету, по учету изменений объектов недвижимости или их части, по снятию с кадастрового учета ранее учтенных объектов недвижимости, с правом исправления кадастровых и технических ошибок, погашения регистрационных записей, в том числе об ограничениях (обременениях), арестах, запрещениях, производить оплату регистрационных сборов, подавать заявления о совершении регистрационных действий, об отсутствии финансовых претензий, получать документы, прошедшие государственную регистрацию,

- участвовать и голосовать на общих собраниях участников долевой собственности, всеми голосами, представленными обществом.

- передавать и получать любую необходимую информацию в электронной форме, в том числе любые электронные документы по телекоммуникационным каналам связи, подписывать все необходимые электронные документы с использованием своей электронной подписи, расписываться как представитель **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом представителей на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов,

а также в случае подведомственности спора арбитражному суду с правом представителей на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, а также с правом на подписание заявления о

г.Бело-

реченск

пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда;

- в связи с указанными полномочиями предоставляю право получать документы от всех органов, учреждений и организаций, в том числе от вышеперечисленных, затрагивающие права и интересы **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"**, получать от данных органов письменные разъяснения по вопросам применения законодательства, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться как представитель **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПАРК"** и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Мухомов Александр Николаевич

Российская Федерация

город Белореченск Белореченский район Краснодарский край

Пятнадцатого июля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Поплавским Александром Михайловичем, нотариусом Белореченского нотариального округа Краснодарского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии. Личность заявителя установлена, дееспособность проверена. Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/297-н/23-2022-5-936

Уплачено за совершение нотариального действия: 3050 руб. 00 коп. в настоящем документе

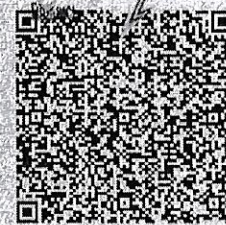
А.М.Поплавский рецензент



(Handwritten signature)



ЛИСТОВ
НОТАРИУС А. М. ПОПЛАВСКИЙ



16.894.976