|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу  «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от *19.06.2025 № 256*

г. Майкоп

**Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта местного значения**

ООО «Специализированный Застройщик «Династия», ОГРН 1230100003033, ИНН 0100006743, адрес (место нахождения): Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Жуковского, д.13, офис 2-2, обратилось с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство линейных объектов через земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:992 к объекту «Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) и объектов социального назначения» по адресу Республика Адыгея, город Майкоп».

В соответствии со статьями 23 и 39.37, пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.2 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», на основании ходатайства ООО «Специализированный Застройщик «Династия», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство линейных объектов через земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:992 к объекту «Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) и объектов социального назначения» по адресу Республика Адыгея, город Майкоп», в отношении земельного участка согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - ежегодно с 1 января по 31 декабря.

3. Установить границы публичного сервитута, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории «Строительство линейных объектов через земельный участок с кадастровым номером 01:08:1313004:992 к объекту «Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) и объектов социального назначения» по адресу Республика Адыгея, город Майкоп».

Местоположение: Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп» (приложение № 2).

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. ООО «Специализированный Застройщик «Династия»:

1) заключить с правообладателем земельного участка, указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления;

4) привести земельный участок, указанный в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление ООО «Специализированный Застройщик «Династия» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Майкопские новости» (https://maykop-news.ru/docs) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (https://maikop.ru/munitsipalnaya-pravovaya-baza/).

9. Постановление «Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта местного значения» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» Г.А. Митрофанов