|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального  образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **АдыгэРеспубликэм**  **муниципальнэобразованиеу «КъалэуМыекъуапэ»**  **иАдминистрацие** |

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от *08.02.2023 № 251-р*

г. Майкоп

**О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51**

В соответствии с пунктом 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее – Правила проведения торгов), постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 26.11.2021 № 1262 «Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) структурных подразделений Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при принятии и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования «Город Майкоп», постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 06.02.2023 № 101 «О комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51, площадью 168372 кв. м, в отношении всей указанной территории и всех этапов реализации решения о комплексном развитии территории.

2. Определить организатором торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории – Администрацию муниципального образования «Город Майкоп».

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 57113000 (пятьдесят семь миллионов сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в размере 10% от начальной цены предмета аукциона, а именно 5711300 (пять миллионов семьсот одиннадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.

5. Шаг аукциона определить в размере 5 (пяти) % от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, а именно 2855650 (два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» (М.Р. Ачмиз), Управлению в сфере закупок Администрации муниципального образования «Город Майкоп»   
(Ю.В. Мироненко), осуществить необходимые действия по организации и проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, в порядке, установленном статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения торгов и постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 26.11.2021 № 1262 «Об утверждении Порядка взаимодействия отраслевых (функциональных) структурных подразделений Администрации муниципального образования «Город Майкоп» при принятии и реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования «Город Майкоп».

7. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

8. Распоряжение «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в границах муниципального образования «Город Майкоп», ограниченной улицей Гарина П.П., ипподромом, улицей Васильева К.А. и земельными участками с кадастровыми номерами 01:08:0512001:1036, 01:08:0512001:48, 01:08:0512001:51» вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» Г.А. Митрофанов