|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** | **Герб_чб** | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу  «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от *10.06.2025 № 250*

г. Майкоп

**Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта местного значения**

Акционерное общество «Россети Кубань», ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, адрес (место нахождения): Краснодарский край,   
г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, обратилось с ходатайством об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство ВОЛС по ВЛ 110 кВ Северная-Черемушки от ДП Адыгейских ЭС до ПС «Черемушки», для организации каналов связи с ПС110 кВ Плато».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута опубликовано в газете «Майкопские новости» (приложение «Майкоп официальный») от 26 апреля 2028 г. №48.

В соответствии со статьями 23 и 39.37, пунктом 10 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.2 Закона Республики Адыгея от 24 июля 2009 г. № 280 «О градостроительной деятельности», на основании ходатайства Акционерного общества «Россети Кубань», п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство ВОЛС по ВЛ 110 кВ Северная-Черемушки от ДП Адыгейских ЭС до ПС «Черемушки», для организации каналов связи с ПС110 кВ Плато», в отношении земельных участков согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить следующий график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, - ежегодно с 1 января по 31 декабря.

3. Установить границы публичного сервитута, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории «Строительство ВОЛС по ВЛ 110 кВ Северная-Черемушки от ДП Адыгейских ЭС до ПС «Черемушки», для организации каналов связи с ПС110 кВ Плато».

Местоположение: Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп» (приложение № 2).

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. АО «Россети Кубань»:

1) заключить с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающие размер платы за публичный сервитут в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2019 г. № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»;

2) приступить к осуществлению сервитута со дня заключения соглашений об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, руководствоваться графиком проведения работ и обеспечить их завершение не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 4 настоящего постановления;

4) привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Комитету по управлению имуществом муниципального образования «Город Майкоп» обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Адыгея постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление АО «Россети Кубань» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании «Майкопские новости» (https://maykop-news.ru/docs) и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп» (https://maikop.ru/munitsipalnaya-pravovaya-baza/).

9. Постановление «Об установлении публичного сервитута с целью размещения объекта местного значения» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» Г.А. Митрофанов