

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
кь. Мыекьуапэ, 385000
тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

П Р И К А З № 25-ДПТУ

«04» апреля 2024 года

г. Майкоп

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-1, ограниченной улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова, Димитрова, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 № 4547-р (основной части проекта межевания территории)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Адыгея от 04.08.2021 № 490 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Республики Адыгея», на основании обращения Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» от 20.02.2024 № 769, письма Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» 01.04.2024 № 1580, заключения о результатах публичных слушаний от 25.03.2024 по рассмотрению документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-1, ограниченной улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова, Димитрова, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 № 4547-р, опубликованного в газете «Майкопские новости» от 30.03.2024 № 34,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории МКР-1, ограниченной улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова, Димитрова, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 № 4547-р (основную часть проекта межевания территории).
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики

Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель
Комитета



А.Н. Зезарахов

**Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014**

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000, г.
Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

**СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.**

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории МКР-1, ограниченной
улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова,
Димитрова, утверждённый распоряжением
Администрации муниципального образования
«Город Майкоп» от 21.08.2007 №4547-р, в
отношении восточной части территории**

Проектная документация

Проект планировки
Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ.
Т1

г. Майкоп
2024 г.

Индивидуальный предприниматель Новиков Ю.О.
ИНН 010501469135 ОГРНИП 313010520000014

Российская Федерация,
Республика Адыгея, 385000, г.
Майкоп,
ул.Ветеранов, 230/
Краснооктябрьская, 49.



ПАО Сбербанк
Юго-Западный банк г. Ростов-на-Дону
р/сч 40802810801000003821
к/с 30101810600000000602
БИК 046015602 ОГРН 313010520000014
Код ОКПО 0190863072 ИНН 010501469135

СРО НП «Объединение изыскателей Южного и Северо - Кавказского округов»
Свидетельство СРО №0265.022-2013-010501469135-И-020 от 23 июня 2014 г.

Заказчик: УАиГ Администрации муниципального образования «Город Майкоп»

**Документация по внесению изменений в проект
межевания территории МКР-1, ограниченной
улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова,
Димитрова, утверждённый распоряжением
Администрации муниципального образования
«Город Майкоп» от 21.08.2007 №4547-р, в
отношении восточной части территории**

Проектная документация

Проект планировки
Основная часть
Пояснительная записка
Графическая часть

ПЗ.ГЧ
Т1

Индивидуальный предприниматель



Новиков Ю. О.

г. Майкоп
2024 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						2



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

010501469135-20240209-1120

(регистрационный номер выписки)

09.02.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

313010520000014

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	010501469135
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Индивидуальный предприниматель Новиков Юрий Олегович
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ИП Новиков Юрий Олегович
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	385006, Россия, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Ветеранов, д. 230, кв. 5
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-И-020-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-020-010501469135-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10.09.2013
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 10.09.2013	Нет	Нет



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

Лист

3

3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

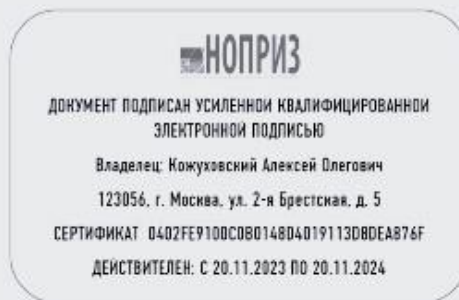
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	04.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						4

В разработке документации принимали участие:

Отдел, должность	Ф.И.О.
ГИП	Новиков Ю. О.
Разработчик	Косицкая Н. С.

Согласовано:			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			02.2024	Стадия	Лист	Листов	
Исполнил		Косицкая			02.2024				П
						Список участников	ИП Новиков Ю.О.		

Состав проекта

№ п/п	Обозначение	Наименование книги альбома	Примечание
1	T1,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Основная часть Пояснительная записка Графическая часть	
2	T2,ПЗ.ГЧ	Проект межевания Материалы по обоснованию Пояснительная записка Графическая часть	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

						Проект межевания территории. Основная часть.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Директор		Новиков			02.2024	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Косицкая			02.2024		П	7	16
							ИП Новиков Ю.О.		



Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП-1 ГП-2	Справка ГИПа Состав проекта Пояснительная записка Графическая часть Общие данные Чертёж межевания	

Согласовано:			

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Проект межевания территории. Основная часть.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
				Директор Новиков	02.2024	Содержание	Стадия	Лист	Листов
				Исполнил Косицкая	02.2024		П	8	16
						ИП Новиков Ю.О.			

Текстовая часть проекта межевания территории.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории МКР-1, ограниченной улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова, Димитрова, утверждённый распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 №4547-р, в отношении восточной части территории (далее - проект планировки территории, проект планировки, проект, проектная документация), разработана в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходные данные:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее - Классификатор);
4. Свод правил 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Общие положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1033/пр);
5. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Адыгея»;
6. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 30.12.2010 № 310-рс «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Генеральный план);
7. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 № 377-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее — ПЗЗ);
8. Решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 26.10.2017 № 279-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Майкоп»;
9. Приказ Комитета Республики Адыгея от 29.01.2024 №8-ДПТ «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории МКР-1, ограниченной улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова, Димитрова, утверждённый распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 №4547-р»;
10. Топографическая съёмка части кадастрового квартала 01:08:0513012 М1:500, предоставленная Заказчиком.

Цель подготовки данного проекта межевания — определение местоположения границ образуемых земельных участков и линий отступа от красной линии.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Данный проект межевания территории разрабатывается применительно к застроенным территориям, которые расположены в границах одного элемента планировочной структуры.

Границы земельных участков для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в проекте отсутствуют.

В проекте межевания территории отсутствует информация по пп.4) п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации ввиду того, что документация подготовлена не в отношении лесных участков.

Земельных участков, которые в дальнейшем предполагаются к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд, в проекте не предусмотрено.

В соответствии с Генеральным планом земельные участки территории проектирования расположены в границах г. Майкоп и относятся к землям населённых пунктов.

В границах территории проектирования расположены земельные участки для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов, которые находятся в территориальной зоне Ж-ОЖ. Это зона средне- и многоэтажной жилой застройки с размещением объектов общественно-делового назначения Ж-ОЖ, предназначенной для формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:05013012:25 площадью 8689.54 кв.м. предназначен для размещения пятиэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на первом этаже. Данный земельный участок находится в общей долевой собственности жильцов вышеуказанного жилого дома в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Перед началом процедуры раздела данного земельного участка, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном в границах участка. Результатом данного собрания стало решение о безвозмездной передаче в муниципальную собственность МО «Город Майкоп» части придомовой территории многоквартирного жилого дома: асфальтированный участок до границ зелёной зоны в целях организации ремонта покрытия и создания парковочных мест. Площадь передаваемой в муниципальную собственность территории составляет 1641.58 кв.м.

Проектной документацией предусмотрено два варианта образования земельных участков ЗУ1 и ЗУ2.

Вариант 1.

Образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 в один этап путём раздела.

Раздел земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513012:25 проводят в соответствии со ст.11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Результатом данной процедуры станет образование земельного участка ЗУ2 площадью 1641.58 кв.м и ЗУ1 площадью 7047.96 кв.м. Земельный участок ЗУ2 состоит из двух контуров ЗУ2(1) площадью 922.69 кв.м. и ЗУ2(2) площадью 718.89 кв.м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Вариант 2.

Образование земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 в два этапа.

Этап 1.

Перераспределение земельного участка 01:08:0513012:25 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с п.1 ст.39.28, ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. В результате образуется земельный участок ЗУ1 площадью 7047.96 кв.м.

Этап 2.

Образование земельного участка ЗУ2 площадью 1641.58 кв.м, в соответствии с пп.4) п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок ЗУ2 состоит из двух контуров ЗУ2(1) площадью 922.69 кв.м. и ЗУ2(2) площадью 718.89 кв.м.

Вид разрешённого использования земельного участка (далее - ВРИ ЗУ) ЗУ1, в соответствии со ст.11.3, останется исходным – для размещения пятиэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на первом этаже.

Для ЗУ2 планируется присвоить ВРИ [12.0] - Земельные участки (территории) общего пользования. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами [12.0.1] - Улично-дорожная сеть и [12.0.2] - Благоустройство территории.

Доступ к земельным участкам ЗУ1 и ЗУ2 осуществляется со стороны ул. Чкалова по территории кадастрового квартала 01:08:0513012, государственная собственность на которую не разграничена.

ВРИ с кодом «[12.0] — Земельные участки (территории) общего пользования является основным для данной территориальной зоны. Для данного ВРИ ЗУ регламенты не устанавливаются.

На чертеже межевания показаны:

- Границы существующих элементов планировочной структуры;
- Красные линии и координаты характерных точек красных линий;
- Линии отступа от красных линий;
- Границы образуемых и существующих земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Сведения о существующих и образуемых земельных участках, сведения об их площадях, видах разрешённого использования приведены в таблице.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица. Эспликация земельных участков.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже	Зона по ПЗЗ	Площадь, кв.м	Вид разрешённого использования ЗУ (по ПЗЗ в соответствии с классификатором видов разрешённого использования)
1	ЗУ1	Ж-ОЖ	7047.96	Для размещения пятиэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники на первом этаже.
2	ЗУ2	Ж-ОЖ	1641.58	[12.0] — Земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенных для среднеэтажной жилой застройки, и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-ОЖ:

- минимальная/максимальная площадь земельных участков - 1200/15000 кв. м;
- минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 24 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м;
- минимальное количество надземных этажей зданий - 5 этажей (включая мансардный этаж);
- максимальное количество надземных этажей зданий - 8 этажей (включая мансардный этаж);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

В данном проекте отсутствуют границы публичных сервитутов.

В данном проекте особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Территория проектирования входит в состав территории, на которую ранее была разработан проект межевания территории, утверждённый распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 №4547-р».

Также территория проектирования граничит с территорией, на которую ранее была разработана документация по внесению изменений в проект межевания МКР-1, в отношении его северной части, утверждённая постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 22.05.2018 №603.

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков и частного сервитута представлены в Приложении.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Перечень координат характерных точек границ земельных участков

ЗУ1 S=7047.96 кв.м.

Площадь 7047.91 кв.м Длина 487.99 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431802.750	2227148.870	26.143	218° 10' 50.21"
2	431782.200	2227132.710	32.630	127° 06' 56.61"
3	431762.510	2227158.730	91.223	217° 07' 07.03"
4	431689.770	2227103.680	35.050	126° 57' 05.87"
5	431668.700	2227131.690	10.205	036° 09' 04.36"
6	431676.940	2227137.710	06.202	046° 06' 37.79"
7	431681.240	2227142.180	16.824	112° 10' 28.28"
8	431674.890	2227157.760	01.591	312° 45' 29.70"
9	431675.970	2227156.592	44.632	020° 35' 52.67"
10	431717.749	2227172.294	22.983	126° 45' 43.92"
11	431703.994	2227190.706	12.708	036° 03' 23.55"
12	431714.268	2227198.186	09.454	306° 56' 33.44"
13	431719.950	2227190.630	12.466	306° 48' 53.08"
14	431727.420	2227180.650	02.816	037° 48' 06.55"
15	431729.645	2227182.376	41.184	053° 35' 23.17"
16	431754.090	2227215.520	14.592	306° 30' 02.92"
17	431762.770	2227203.790	19.948	036° 45' 59.39"
18	431778.750	2227215.730	32.570	306° 42' 41.67"
19	431798.220	2227189.620	03.108	306° 45' 33.44"
20	431800.080	2227187.130	13.178	217° 06' 16.85"
21	431789.570	2227179.180	27.210	304° 26' 36.44"
22	431804.960	2227156.740	06.169	215° 41' 58.64"
23	431799.950	2227153.140	05.106	303° 15' 15.72"
1	431802.750	2227148.870	00.000	000° 00' 00.00"

ЗУ2 S=1641.58 кв.м.

ЗУ2(1) Площадь 922.69 кв.м Длина 154.17 м

N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431717.749	2227172.294	44.632	200° 35' 52.67"
2	431675.970	2227156.592	01.591	132° 45' 29.70"
3	431674.890	2227157.760	12.425	127° 28' 43.03"
4	431667.330	2227167.620	55.946	037° 03' 07.89"
5	431711.980	2227201.330	03.658	305° 59' 34.19"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Лист
							13

		6	431714.130	2227198.370	00.230	306° 52' 11.63"
7	431714.268	2227198.186	12.708	216° 03' 23.55"		
8	431703.994	2227190.706	22.983	306° 45' 43.92"		
1	431717.749	2227172.294	00.000	000° 00' 00.00"		

ЗУ2(2) Площадь 718.89 кв.м Длина 125.96 м

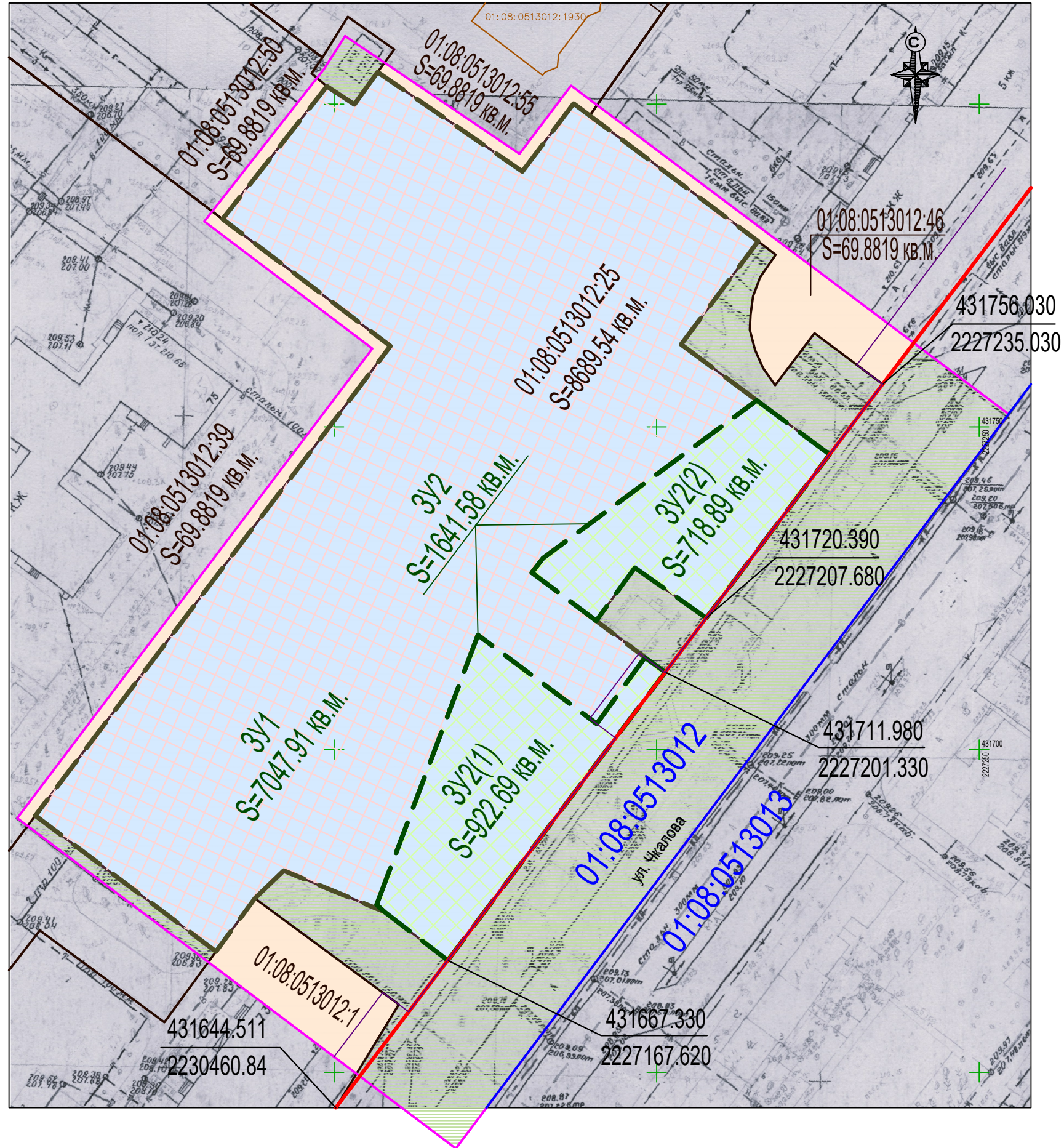
N	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	431727.420	2227180.650	02.816	037° 48' 06.55"
2	431729.645	2227182.376	41.184	053° 35' 23.17"
3	431754.090	2227215.520	14.048	126° 31' 08.92"
4	431745.730	2227226.810	31.750	217° 03' 01.28"
5	431720.390	2227207.680	13.522	305° 07' 26.13"
6	431728.170	2227196.620	02.082	216° 12' 34.04"
7	431726.490	2227195.390	08.089	216° 02' 53.54"
8	431719.950	2227190.630	12.466	306° 48' 53.08"
1	431727.420	2227180.650	00.000	000° 00' 00.00"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Проект межевания территории. Основная часть.

Чертёж межевания.



Условные обозначения:

- Границы территории проектирования
- Границы кадастровых кварталов
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы существующих земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Границы земельного участка, стоящего на ГКУ, планируемого к изменению
- Границы земельного участка, планируемого к образованию
- Границы земельного участка, сохраняемого в изменённых границах
- Границы территории, государственная собственность на которую не разграничена

- 01:08:0513012 — Номер кадастрового квартала
- 431711.980 / 2227207.680 — Координаты характерных точек красных линий
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- S=1641.58 кв.м. — Площадь образуемого земельного участка
- 01:08:0513012:25 — Кадастровый номер существующего земельного участка

Примечания:

1. Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения отсутствуют.
2. Зоны для размещения объектов культурного значения на проектируемой территории отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют.

Т1.ПЗ.ГЧ.ГП-2					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории МКР-1, ограниченной улицами Юннатов, Депутатская, Чкалова, Димитрова, утверждённый распоряжением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 21.08.2007 №4547-р, в отношении восточной части территории					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Новиков Ю.О.				
Разраб.	Косицкая Н. С.				
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				П	16
Чертёж межевания М 1:500				ИП Новиков Ю. О. 2024 г.	