|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация муниципального  образования «Город Майкоп»**  **Республики Адыгея** |  | **Адыгэ Республикэм**  **муниципальнэ образованиеу  «Къалэу Мыекъуапэ»**  **и Администрацие** |

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от *11.08.2022 № 1794-р*

г. Майкоп

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:16 по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного**

**строительства объекта капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508020:16, площадью 619 кв. м, по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа, принадлежит на праве собственности гражданину Воркажоку Арамбию Махмудовичу, что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 февраля 2022 г. №КУВИ-001/2022-21724078.

Гражданин Воркажок А.М. обратился в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Комиссия) с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина с увеличением площади застройки до 85% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:16, площадью 619 кв. м, по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Шовгенова, 195 г. Майкопа, ул. Крестьянской, 124 и 140 г. Майкопа и ул. Шовгенова/Крестьянской, 191/122 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс, земельный участок с кадастровым номером 01:08:0508020:16 по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ). Разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» является условно разрешенным видом использования зоны Ж-МЗ.



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:16 по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Майкопские новости» от 2 апреля 2022 г. №36).

Комиссией принято решение рекомендовать Главе муниципального образования «Город Майкоп» предоставить гражданину Воркажоку А.М. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:16, площадью 619 кв. м, по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Крестьянской, 124 и 140 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа (протокол заседания Комиссии от 25 мая 2022 г. №133).

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Майкоп»:

1. Предоставить Воркажоку Арамбию Махмудовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «[4.4] – Магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508020:16, площадью 619 кв. м, по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа на расстоянии 1 м от границ земельных участков по ул. Крестьянской, 124 и 140 г. Майкопа и по красной линии ул. Шовгенова г. Майкопа.

2. Управлению архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп» внести соответствующее изменение в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Майкоп».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Майкопские новости» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Город Майкоп».

4. Распоряжение «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508020:16 по ул. Шовгенова, 193 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

«Город Майкоп» Г.А. Митрофанов