

**КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО
АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,
г. Майкоп, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
АРХИТЕКТУРЭМРЭ
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,
къ. Мыекъуапэ, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12
e-mail: comraarch@mail.ru

ПРИКАЗ

о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) южной части кадастрового квартала 01:08:0502001, в части территории, ограниченной улицами Строителей, Казбека Шаззо, Маршала Жукова, Маршала Василевского, Маршала Рокоссовского, Маршала Мерецкова в городе Майкопе

от 09.09.2024 № 149-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Керашева А.Т., ООО «Аэропорт Сити» от 21.08.2024 (вх. № 8603 от 21.08.2024),

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) южной части кадастрового квартала 01:08:0502001, в части территории, ограниченной улицами Строителей, Казбека Шаззо, Маршала Жукова, Маршала Василевского, Маршала Рокоссовского, Маршала Мерецкова в городе Майкопе, в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Поручить обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории Керашеву А.Т., ООО «Аэропорт Сити».
3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу
5. Подготовленные проект планировки территории и проект межевания территории представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 09.12.2024.

6. Приказ Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 18.05.2024 № 95-ДПТ «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) южной части кадастрового квартала 01:08:0502001 в городе Майкопе, утвержденную постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.09.2018 № 1166» признать утратившим силу.

7. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

8. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

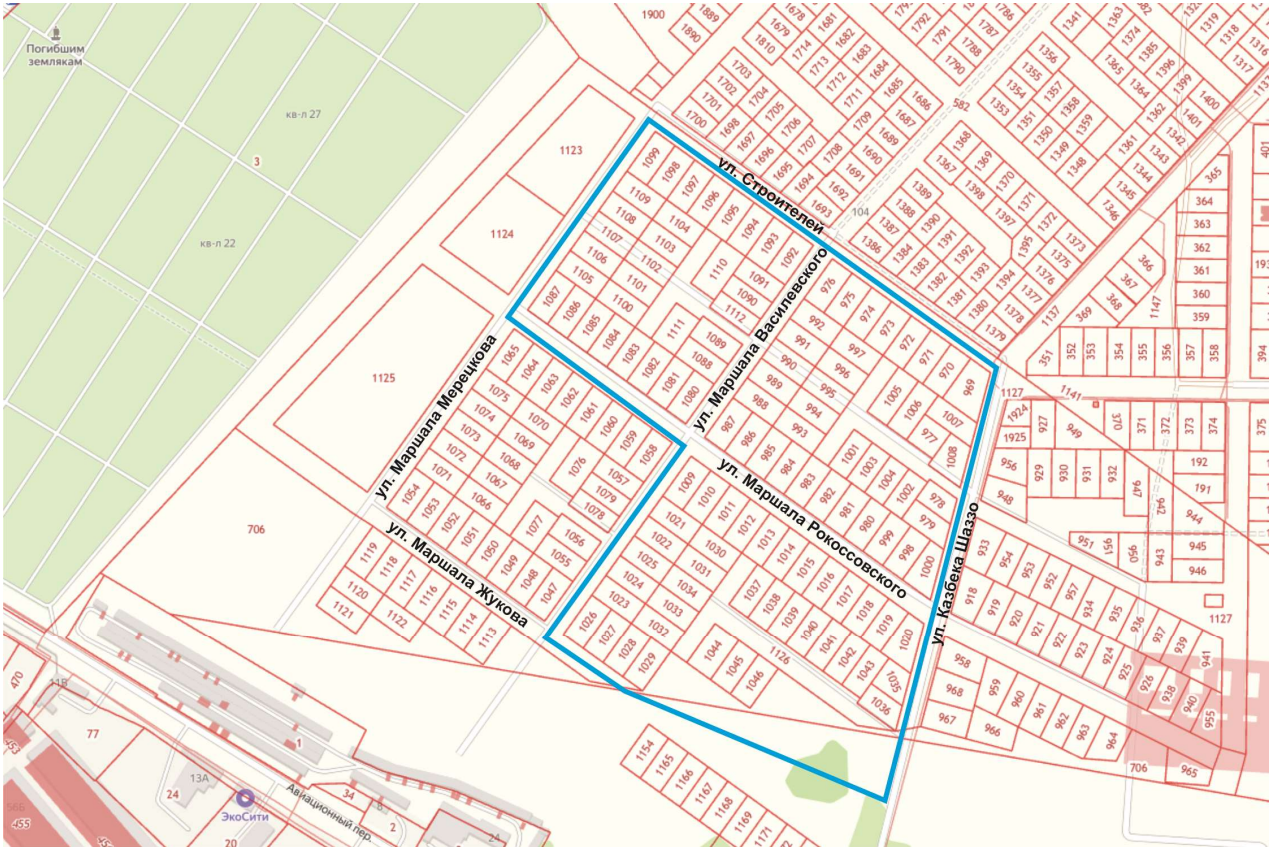
Заместитель
председателя Комитета




С.А. Зуев

Приложение № 1
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 09.09.2024 года № 149-ДПТ

Схема границ проектирования



 Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 09.09.2024 года № 149-ДПТ

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории) южной части кадастрового квартала 01:08:0502001, в части территории, ограниченной улицами Строителей, Казбека Шаззо, Маршала Жукова, Маршала Василевского, Маршала Рокоссовского, Маршала Мерецкого в городе Майкопе (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Керашев А.Т., ООО «Аэропорт Сити»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителей
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Блокированные жилые дома
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Территория, ограниченная улицами Строителей, Казбека Шаззо, Маршала Жукова, Маршала Василевского, Маршала Рокоссовского, Маршала Мерецкого в городе Майкопе
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение	1. Градостроительный кодекс РФ. 2. Земельный кодекс РФ. 3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для

	<p>территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.</p>	<p>строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
8	<p>Цель разработки документации по планировке территории</p>	<p>- определение местоположения границ образуемых земельных участков</p> <p>- определение характеристик и очередности планируемого развития территории</p>
<p>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</p>		
	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>	<p>Последовательность и этапы разработки.</p> <p>Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.</p> <p>Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <p>- подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</p> <p>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>

		<p>(далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет; - завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории. <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> - начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории; - в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет; - завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.
2	<p>Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.</p>	<p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>
3	<p>Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного</p>	<p>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</p>

	зонирования, требованиям регламентов	<p>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</p>
4	<p>Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству</p>	<p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.

Приложение № 3
к приказу Комитета Республики
Адыгея по архитектуре и
градостроительству
от 09.09.2024 года № 149-ДПТ

Задание
на выполнение инженерных изысканий

/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) южной части кадастрового квартала 01:08:0502001, в части территории, ограниченной улицами Строителей, Казбека Шаззо, Маршала Жукова, Маршала Василевского, Маршала Рокоссовского, Маршала Мерецкова в городе Майкопе
	Основание для выполнения инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление Заказчика. 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации 4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.
	Инициатор	Керашев А.Т., ООО «Аэропорт Сити»
	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Виды инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> 5.1. Инженерно-геодезические изыскания. 5.2. Инженерно-геологические изыскания
	Система координат	МСК-23
	Система высот	Балтийская 1977 года

	<p>Район размещения (местоположение)</p>	<p>Территория, ограниченная улицами Строителей, Казбека Шаззо, Маршала Жукова, Маршала Василевского, Маршала Рокоссовского, Маршала Мерецкова в городе Майкопе</p>
	<p>Цель и назначение работ</p>	<p>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</p>
	<p>Виды работ в составе инженерных изысканий</p>	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.</p>
	<p>Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»
	<p>Требования к материалам и результатам инженерных изысканий</p>	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено.</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016</p>
	<p>Требования к передаче материалов на электронных носителях</p>	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid. - форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или</p>

		<p>mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	---