

**КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



**АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ**

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекьуапэ, 385000  
тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

**ПРИКАЗ**

**о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) западной части кадастрового квартала 01:08:1002043, ограниченного улицами Ленина, Островского, 8 Марта и ручьем в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп»**

от 18.07.2024 № 128-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Рассыпнова А.В. от 28.06.2024 (вх. № 6597 от 28.06.2024),

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) западной части кадастрового квартала 01:08:1002043, ограниченного улицами Ленина, Островского, 8 Марта и ручьем в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) Рассыпнову А.В.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу

5. Подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 18.10.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

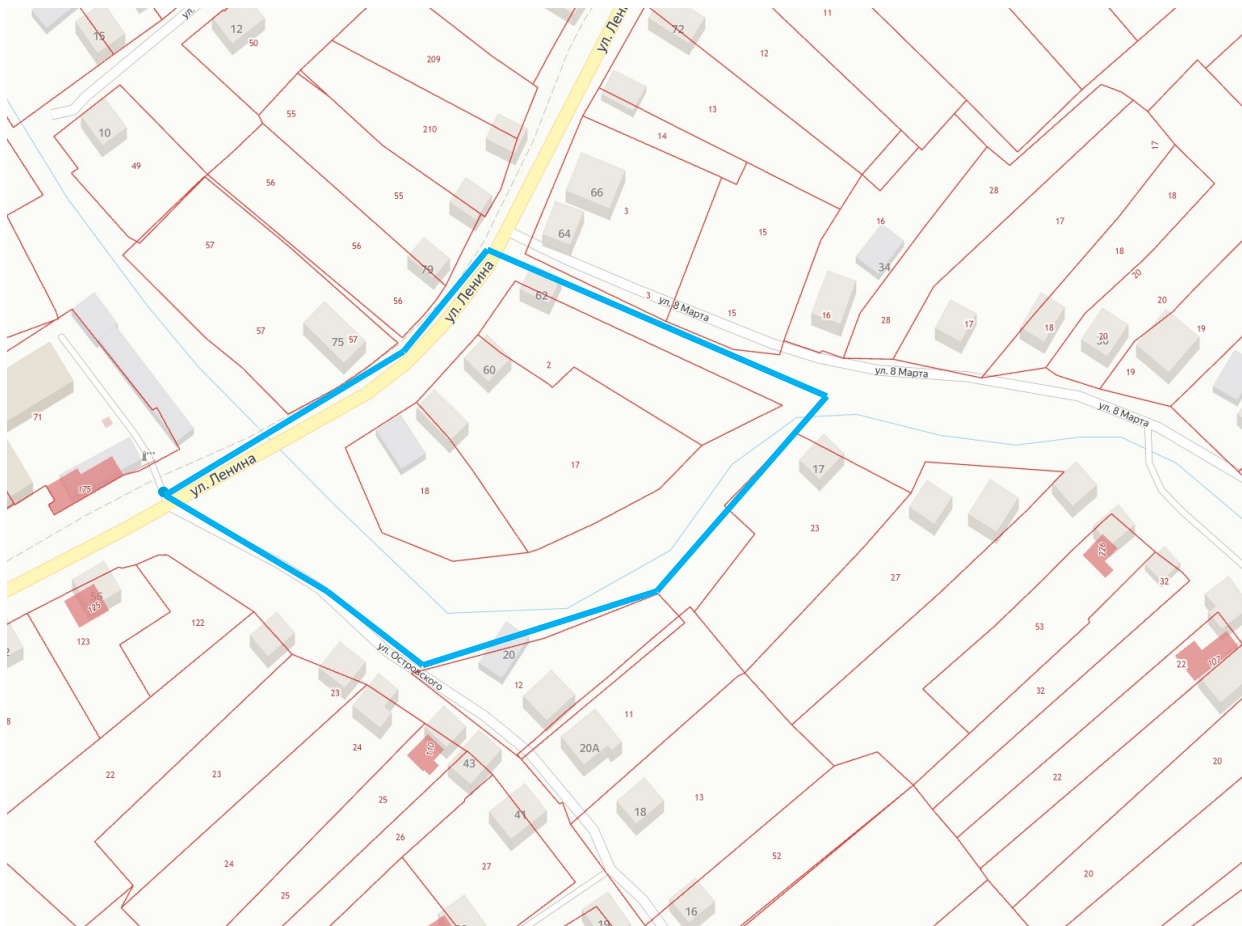
Председатель Комитета



А.Н. Зезарахов

Приложение № 1  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 18.07.2024 года № 128-ДПТ

Схема границ проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Приложение № 2  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 18.07.2024 года № 128-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
западной части кадастрового квартала 01:08:1002043, ограниченного  
улицами Ленина, Островского, 8 Марта и ручьем в станице Ханской  
муниципального образования «Город Майкоп» (наименование территории,  
наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| № п/п | Наименование позиции   | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1     | Вид разрабатываемой документации по планировке территории  | Проект планировки территории и проект межевания территории  |
| 2     | Инициатор подготовки документации по планировке территории   | Рассыпнов А.В.  |
| 3     | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории  | Собственные средства  |
| 4     | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики   | магазин   |
| 5     | Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию   | западная часть кадастрового квартала 01:08:1002043, ограниченного улицами Ленина, Островского, 8 Марта и ручьем в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп» |
| 6     | Состав документации по планировке территории   | В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации   |
| 7     | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами. | 1. Градостроительный кодекс РФ.<br>2. Земельный кодекс РФ.<br>3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные                             |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   |   | <p>положения»<br/> Актуализированная редакция<br/> СНиП 11-02-96<br/> (утв. <u>приказом</u> Министерства<br/> строительства и жилищно-<br/> коммунального хозяйства РФ<br/> от 30.12.2016 № 1033/пр).</p> <p>4. Региональные нормативы<br/> градостроительного<br/> проектирования Республики<br/> Адыгея, утвержденные<br/> Приказом Комитета<br/> Республики Адыгея по<br/> архитектуре и<br/> градостроительству<br/> от 31.12.2014 № 70-од.</p> <p>5. Генеральный план<br/> муниципального образования<br/> «Город Майкоп»;</p> <p>6. Правила<br/> землепользования и застройки<br/> муниципального образования<br/> «Город Майкоп»;</p> <p>7. Действующие<br/> технические регламенты,<br/> санитарные нормы и правила,<br/> строительные нормы и<br/> правила, иные нормативные<br/> документы.</p> |
| 8   | Цель разработки документации по планировке территории                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>- установление красных линий;</li> <li>- организация улично-дорожной сети;</li> <li>- определение характеристик и очередности планируемого развития территории</li> <li>- определение местоположения границ образуемых земельных участков</li> </ul>   |
| <b>ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</b> |   |   |
|   | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки | <p>Последовательность и этапы разработки.<br/> Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов.<br/> Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка документации по планировке</li> </ul>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.  | <p>территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</li> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории;</li> <li>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</li> </ul> |
| 2 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.  | <p>Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории</p>  |
| 3 | Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления.</li> <li>2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</li> </ol>   |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 4 | Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству | <p>По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы:</p> <p>Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit.</p> <p>По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения:</p> <p>1. Документацию по планировке территории (в полном объеме)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- на бумажном носителе в 1 экземпляре;</li><li>- на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.</li></ul> |
|---|---|---|

Приложение № 3  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 18.07.2024 года № 128-ДПТ

**Задание**  
на выполнение инженерных изысканий

| № п/п | Перечень основных требований                  | Содержание требований   |
|-------|---|---|
|       | Наименование объекта                          | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) западной части кадастрового квартала 01:08:1002043, ограниченного улицами Ленина, Островского, 8 Марта и ручьем в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп»  |
|       | Основание для выполнения инженерных изысканий | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление Заказчика.</li> <li>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</li> <li>3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации</li> <li>4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.</li> </ol> |
|       | Инициатор                                     | Рассыпнов А.В.  |
|       | Исполнитель инженерных изысканий              | Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации  |
|       | Виды инженерных изысканий                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>5.1. Инженерно-геодезические изыскания.</li> <li>5.2. Инженерно-геологические изыскания</li> </ol>   |
|       | Система координат                             | МСК-23  |
|       | Система высот                                 | Балтийская 1977 года  |
|       | Район   | западная часть кадастрового квартала 01:08:1002043,   |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | размещения (местоположение)  | ограниченного улицами Ленина, Островского, 8 Марта и ручьем в станице Ханской муниципального образования «Город Майкоп»  |
|  | Цель и назначение работ  | Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.  |
|  | Виды работ в составе инженерных изысканий  | Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.<br>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.  |
|  | Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:<br>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;<br>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);<br>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;<br>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.<br>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» |
|  | Требования к материалам результатам инженерных изысканий   | Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено).<br>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016  |
|  | Требования к передаче материалов на электронных носителях  | Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:<br>- форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid.<br>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf<br>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>- в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p> |
|--|--|---|