

КОМИТЕТ  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО  
АРХИТЕКТУРЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Краснооктябрьская ул., д. 12,  
г. Майкоп, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru



АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ  
АРХИТЕКТУРЭМРЭ  
КЪЭЛЭГЪЭПСЫНЫМРЭКІЭ  
И КОМИТЕТ

Краснооктябрьскэм ур., 12,  
къ. Мыекъуапэ, 385000

тел./факс (8772) 52-47-12  
e-mail: comraarch@mail.ru

## ПРИКАЗ

о подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 01:08:1109008, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:1109008:645, 01:08:1109008:646 и 01:08:1109008:647, ориентировочной площадью 10,2 га в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.09.2015 № 574, в проект межевания территории, ограниченной улицами Семейной, Рябиновой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.09.2021 № 1041, в проект межевания территории, ограниченной улицами Радужной, Кленовой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 29.01.2024 № 6-ДПТУ, и документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками по улицам 70 лет Победы, Героев Отечества, улицей Семейной в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп»

от 03.07.2024 № 119-ДПТ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании обращения Мугу З.Ю., Богус О.А. от 18.06.2024 (вх. № 6080 от 18.06.2024),

приказываю:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 01:08:1109008, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:1109008:645, 01:08:1109008:646 и 01:08:1109008:647, ориентировочной площадью 10,2 га в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.09.2015 № 574, в проект межевания территории, ограниченной улицами Семейной, Рябиновой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.09.2021 № 1041, в проект межевания территории, ограниченной улицами Радужной, Кленовой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 29.01.2024 № 6-ДПТУ, и документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками по улицам 70 лет Победы, Героев Отечества, улицей Семейной в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории, проекта межевания территории Мугу З.Ю., Богус О.А.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему приказу

5. Подготовленную документацию по внесению изменений в проект планировки территории и в проект межевания территории, проект межевания территории представить в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в срок не позднее 03.10.2024.

6. Опубликовать настоящий приказ на официальном Интернет-сайте исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея (<http://adygheya.ru>) и направить Главе муниципального образования «Город Майкоп» для официального опубликования в порядке, установленном для опубликования правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте в сети Интернет.

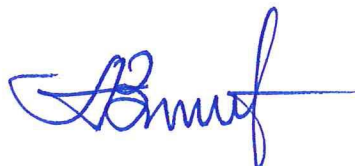
7. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству о порядке, сроках подготовки и

содержании документации по планировке территории со дня опубликования настоящего приказа до момента назначения публичных слушаний.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Н. Зезарахов', written in a cursive style.

А.Н. Зезарахов



Приложение № 2  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 03.07.2024 года № 119-ДПТ

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории

документации по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 01:08:1109008, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:1109008:645, 01:08:1109008:646 и 01:08:1109008:647, ориентировочной площадью 10,2 га в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.09.2015 № 574, в проект межевания территории, ограниченной улицами Семейной, Рябиновой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.09.2021 № 1041, в проект межевания территории, ограниченной улицами Радужной, Кленовой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 29.01.2024 № 6-ДПТУ, и документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками по улицам 70 лет Победы, Героев Отечества, улицей Семейной в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп» (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Мугу З.Ю., Богус О.А.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке	Собственные средства заявителя

	территории	
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	индивидуальные жилые дома до трех этажей
5	Территория, в отношении которой планируется подготовить документацию	Территория, ограниченная земельными участками по ул. 70 лет Победы, Исаева, Героев Отечества в п. Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей п. Западного муниципального образования «Город Майкоп»
6	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к её развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс РФ.</li> <li>2. Земельный кодекс РФ.</li> <li>3. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).</li> <li>4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Адыгея, утвержденные Приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 31.12.2014 № 70-од.</li> <li>5. Генеральный план муниципального образования «Город Майкоп»;</li> <li>6. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп»;</li> <li>7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила,</li> </ol>

		строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
8	Цель разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- установление красных линий;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых земельных участков</li> <li>- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul>

**ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения.</p>	<p>Последовательность и этапы разработки. Методика проведения работ основывается на поэтапной подготовке проектных материалов. Работы выполняются в следующем порядке:</p> <p>1 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка документации по планировке территории, согласование с заказчиком, передача материалов исполнителем заказчику;</li> <li>- направление заказчиком документации по планировке территории в Комитет РА по архитектуре и градостроительству (далее – Комитет) для проверки в соответствии с ч. 4 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ и Законом РА от 04.08.2021 года №490;</li> <li>- в случае наличия у Комитета замечаний к документации, их устранение и предоставление откорректированного проекта в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории.</li> </ul> <p>2 этап:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начало выполнения работ 2 этапа принимается от даты публикации постановления о проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории;</li> <li>- в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, при необходимости, внесение изменений в документацию по планировке территории и его направление в Комитет;</li> <li>- завершением этапа считается публикация приказа об утверждении документации по планировке территории.</li> </ul>
---	---

2	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации.	Согласование документации по планировке территории следует осуществлять в порядке, установленном ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию по планировке территории
3	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов	1. Проверка документации по планировке территории осуществляется Комитетом в течение 15 рабочих дней с момента поступления. 2. Материалы проекта передаются для согласования в Комитет на бумажной основе, в электронном виде в форматах Word (текстовая часть) и PDF (графическая часть) (по 1 экземпляру) и в векторном формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.
4	Формы представления материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику и в Комитет РА по архитектуре и градостроительству	По завершении работ по подготовке документации по планировке территории исполнитель выдает заказчику следующие материалы: Проект для проведения согласований готовится в 1-м экземпляре на бумажной основе, в электронном виде в PDF формате и Word и в векторном формате .dwg, .dxf или .sit. По результатам выполненных работ заказчик должен предоставить в Комитет для утверждения: 1. Документацию по планировке территории (в полном объеме) - на бумажном носителе в 1 экземпляре; - на электронном носителе PDF формат и векторный вид в формате .dwg, .dxf, .mif/mid или .sit.



Приложение № 3  
к приказу Комитета Республики  
Адыгея по архитектуре и  
градостроительству  
от 03.07.2024 года № 119-ДПТ

**Задание**  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
	Наименование объекта	<p>Документация по внесению изменений в проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 01:08:1109008, включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 01:08:1109008:645, 01:08:1109008:646 и 01:08:1109008:647, ориентировочной площадью 10,2 га в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 01.09.2015 № 574, в проект межевания территории, ограниченной улицами Семейной, Рябиновой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Майкоп» от 28.09.2021 № 1041, в проект межевания территории, ограниченной улицами Радужной, Кленовой, земельными участками по улице Героев Отечества в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп», утвержденный приказом Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству от 29.01.2024 № 6-ДПТУ, и документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками по улицам 70 лет Победы, Героев Отечества, улицей Семейной в поселке Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей поселка Западного муниципального образования «Город Майкоп»</p>

Основание для выполнения инженерных изысканий	<p>1. Заявление Заказчика.</p> <p>2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>3. Ст. 41.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> <p>4. Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр.</p>
Инициатор	Мугу З.Ю., Богус О.А.
Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
Система координат	МСК-23
Система высот	Балтийская 1977 года
Район размещения (местоположение)	Территория, ограниченная земельными участками по ул. 70 лет Победы, Исаева, Героев Отечества в п. Западном муниципального образования «Город Майкоп» и границей п. Западного муниципального образования «Город Майкоп»
Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для документации по планировке территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения актуальных данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.
Виды работ в составе инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.

	<p>Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</li> <li>- СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</li> <li>- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</li> <li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</li> <li>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»</li> </ul>
	<p>Требования к материалам результатам инженерных изысканий</p>	<p>Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажном носителе (в 1 экземпляре) и в электронном виде на CD-диске (в 1 экземпляре, в требуемых форматах. При необходимости количество экземпляров может быть увеличено. Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016</p>
	<p>Требования к передаче материалов электронных носителей</p>	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- форматы векторных данных: .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid.</li> <li>- форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf</li> </ul> <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате .dwg, .dxf, .sit, или mif/mid (в целях возможности загрузки в ГИС Панорама) и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на CD-R диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый/бумажный бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p> <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен</p>

		<p>быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 10/XP/NT/2000.</p> <p>Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком и Комитетом Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству дополнительно.</p>
--	--	--